

广州从化区禾仓村城中村改造项目复建安置房建设项目施工总
承包（项目编号：JG2025-2119）
补充公告

一、招标文件澄清

- 1、补充发布《岩土工程勘察报告》，详见本补充公告附件 1。
- 2、本项目施工合同有修改，详见本补充公告附件 2。
- 3、本项目最高投标限价、控制价文件、工程量清单均有调整，且电子招标文件（*.GZZB）已重新打包上传，请各潜在投标人以本补充公告附件 3、4、5、6 为准编制投标文件。
- 4、本项目图纸有修改，详见本补充公告附件 7。
- 5、招标公告有修改，修改如下：

序号	条款号	原文	现文
1	四、项目概况：	项目概况：本次招标项目总建设用地面积 16401.16 平方米，总建筑面积 42994.14 平方米，其中安置住宅 28179.34 平方米，商铺 1391.64 平方米，地下停车场 9501.53 平方米。建筑层数：17 层，建筑高度小于等于 60 米，最大单体建筑面积：8251.46 m²，最大跨度：8.2m。（具体以招标人提供的招标图纸、工程量清单及施工合同为准）。	项目概况：本次招标项目总建设用地面积 16401.16 平方米，总建筑面积 42994.14 平方米，其中安置住宅 28179.34 平方米，商铺 1391.64 平方米，地下停车场 9501.53 平方米。建筑层数：17 层，最高建筑高度 54.25 米（含女儿墙高度），最大单体建筑面积：8251.46 m²，最大跨度：8.2m。（具体以招标人提供的招标图纸、工程量清单及施工合同为准）。
2	五、标段划分及各标段招标内容、规模和最高投标限	3、最高投标限价：145900709.54 元。	3、最高投标限价：148524910.41 元。

	价-第 3 点最高投标限价		
--	---------------	--	--

6、招标文件有修改，修改如下：

序号	条款号	原文	现文
1	《投标须知前附表》第 21 项 最高投标限价	本项目最高投标限价为人民币 <u>145900709.54</u> 元。 注:投标总报价不得高于最高投标限价。	本项目最高投标限价为人民币 <u>148524910.41</u> 元。 注:投标总报价不得高于最高投标限价。
2	《投标须知前附表》第 22 项 非竞争费用	本项目绿色施工安全防护措施费为 <u>10317843.37</u> 元, 暂列金额为 <u>0</u> 元, 暂估价为 <u>2420667.16</u> 元。 (未按招标文件规定的金额填写的, 由评标委员会按照招标文件规定的金额进行修正)	本项目绿色施工安全防护措施费为 <u>10636646.32</u> 元, 暂列金额为 <u>0</u> 元, 暂估价为 <u>2318749.44</u> 元。 (未按招标文件规定的金额填写的, 由评标委员会按照招标文件规定的金额进行修正)
3	《投标须知前附表》第 26 项 工程成本警戒价	工程成本警戒价为 <u>131310638.59</u> 元。	工程成本警戒价为 <u>133672419.37</u> 元。
4	29. 履约担保	现文：29. 履约担保 29.1 在 <u>合同签订后 30 天内</u> , 中标人应按本须知前附表第 20 项的规定向招标人提交履约担保。 29.2 在 <u>合同签订后 30 天后</u> , 中标人未按上款的规定提交履约担保, 招标人将解除中标通知书, 原中标人的投标保证金不予退还, 且中标人需依法承担相应法律责任。原中标人给招标人造成的损失超过投标保证金数额的, 还应当对超过部分予以赔偿。原中标人有异议的, 可以向人民法院起诉。	现文：29. 履约担保 29.1 <u>在本合同签订后 14 天内</u> , 中标人应按本须知前附表第 20 项的规定向招标人提交履约担保。 29.2 <u>在本合同签订后 14 天后</u> , 中标人未按上款的规定提交履约担保, 招标人将解除中标通知书, 原中标人的投标保证金不予退还, 且中标人需依法承担相应法律责任。原中标人给招标人造成的损失超过投标保证金数额的, 还应当对超过部分予以赔偿。原中标人有异议的, 可以向人民法院起诉。

二、招标文件答疑

1、招文 P23 页/11.3.2 投标总价中提及的投标清单组成表格内容。疑问：是否采用发布电子招标文件中工程量清单相应的组成及格式等要求，生成电子投标书 COS 后导入投标文件管理软件制作生成电子投标文件工程量清单，即视作符合响应报价清单提交要求？管理软件生成的投标清单与招标文件上“（1）~（17）组成和名称”有细微偏差，是否不影响有效性？

答：是，不影响有效性。

2、招标文件 P52 页经济标有效性审查表第 2 点“投标报价高于最高投标限价的。”，疑问：最高投标限价公布函中的“分部分项工程费、措施项目费、其他项目费”是否属于此项评审要求？

答：否，投标报价不高于最高投标限价即可。

3、请提供地勘资料。

答：详见本补充公告附件 1（最终以通过审图的报告为准）。

三、本项目原定的投标文件递交时间、电子光盘备用递交时间、投标文件解密时间及开标时间和场地安排等有修改，具体时间和场地安排请各投标人密切留意广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网公布的本项目的日程安排，投标人可登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网首页，点击“交易业务-建设工程”专栏中的“项目查询（日程安排、答疑纪要）”，输入项目编号或项目名称查询最新信息。

四、相关说明

本补充公告为招标文件的组成部分，如对同一事项的表述与之前所发出的招标文件不符，则以本补充公告为准。

附件：

1、《禾仓村城中村改造项目复建安置房（姓钟围留用地地块）地质勘察项目岩土工程勘察报告》

2、《禾仓合同项目施工总承包合同（输出版 20250520）》

- 3、《最高投标限价公布函》
- 4、《广州从化区禾仓村城中村改造项目复建安置房建设项目-招标控制价》
- 5、《广州从化区禾仓村城中村改造项目复建安置房建设项目-工程量清单》
- 6、电子招标文件 (*.GZZB)
- 7、【全专业】图纸文件

招标人：广州从投城市更新有限公司

2025 年 5 月 22 日