

广州市越秀区发展和改革局文件

穗越发改投批〔2024〕15号

项目代码：2402-440104-04-01-130723

广州市越秀区发展和改革局关于越秀区 学前教育基础设施及周边环境配套提升 项目可行性研究报告的复函

区教育局：

贵局送来《越秀区教育局关于申请审批越秀区学前教育基础设施及周边环境配套提升项目可行性研究报告的函》（越教函〔2024〕69号）及有关材料收悉。经研究，现函复如下：

一、贵单位委托广东名华工程管理有限公司对《越秀区学前教育基础设施及周边环境配套提升项目可行性研究报告》进行了技术审查。根据《广州市人民政府关于印发广州市工程建

设项目审批制度改革试点实施方案的通知》（穗府〔2018〕12号）的相关规定，经对技术审查结果进行符合性审查，我局原则同意你单位报来的《越秀区学前教育基础设施及周边环境配套提升项目可行性研究报告》。

二、建设规模和建设内容。项目位于广州市越秀区辖内，拟对越秀区9所公办幼儿园、5处教育储备用地进行基础设施及周边环境配套提升，通过盘活区内部分教育储备用地及物业，对原建筑进行改造提升，建成新的幼儿园园区。项目涉及改造用地规模为25605平方米，总建筑面积46978平方米。建设内容包括对园区进行部分结构加固、外立面改造、场室改造，消防线路、电气线路、周边环境优化等配套工程改造，消除安全隐患。合共14个子项目，主要建设内容见附件1。

三、投资估算及资金来源。项目总投资12,252.51万元，其中，工程费用10,402.46万元，工程建设其他费用1,266.60万元，预备费583.45万元。项目资金来源为区财政资金，并积极争取上级资金支持。

四、建设管理模式。项目由越秀区教育局统筹，由其下属单位（各子项目建设单位）负责组织实施。

五、招标事项。工程招标核准意见详见附件2。

六、本审批文件有效期2年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前3个月内向我局申请延期，未办理

延期手续的，本审批文件自动失效。

接文后，请进一步优化方案，严格控制工程造价，加快推进项目建设。

此复

附件：1.越秀区学前教育基础设施及周边环境配套提升项目建设项目情况表

2.广州市工程招标核准意见表

广州市越秀区发展和改革局

2024年11月25日



公开方式：主动公开

抄送：区财政局、区审计局。

越秀区学前教育基础设施及周边环境配套提升项目情况表

序号	子项目名称	建设单位	建设内容及规模	总投资 (万元)
合计				12252.51
1	知用学校（原净慧体校海珠北校区）	知用学校（原净慧体校海珠北校区）	因场地目前为闲置教学用地，故需对场地进行整体改造，包括部分室内隔墙、管线等拆除工程、加固工程、室内改造工程、室外改造工程、以及电气、给排水、空调通风、消防、信息化弱电等其他配套工程改造。总改造面积2105m²。	1010.63
2	原海珠中路小学（天成校区）	原海珠中路小学（天成校区）	因场地目前为闲置教学用地，故需对场地进行整体改造，包括部分室内隔墙、管线等拆除工程、加固工程、室内改造工程、室外改造工程、以及电气、给排水、空调通风、消防、信息化弱电等其他配套工程改造。总改造面积1776m²。	876.99
3	淘金小区配套幼儿园	淘金小区配套幼儿园	包括建筑内部场室和地下装修、室外围墙和场地铺装以及排水、燃气管道等其他配套工程建设，总改造面积1935.10m²。	454.23
4	旧部前小学毕公巷校区	旧部前小学毕公巷校区	因场地目前为闲置教学用地，故需对场地进行整体改造，包括部分室内隔墙、管线等拆除工程、加固工程、室内改造工程、室外改造工程、以及电气、给排水、空调通风、消防、信息化弱电等其他配套工程改造。总改造面积1484m²。	728.98
5	原石将军小学校区	原石将军小学校区	因场地目前为闲置教学用地，故需对场地进行整体改造，包括部分室内隔墙、管线等拆除工程、加固工程、室内改造工程、室外改造工程、以及电气、给排水、空调通风、消防、信息化弱电等其他配套工程改造。总改造面积3671m²。	1655.31
6	广州市越秀区东方红幼儿园（新天地园区）	广州市越秀区东方红幼儿园	包括对室内办公室、录音室等场室进行改造，对室外天台和活动场地改造，总改造面积1678m²。	172.11
7	广州市越秀区云台里幼儿园（云台园区）	广州市越秀区云台里幼儿园	包括加固工程、外立面改造工程、室内幼儿活动用房、服务用房、附属用房、公共空间等改造工程、室外天台、操场等改造工程以及消防系统、电气等其他配套工程改造，消除园区安全隐患，改善幼儿园环境，总改造面积1959m²。	897.15
8	广州市越秀区水均岗幼儿园	广州市越秀区水均岗幼儿园	包括加固工程、外立面改造工程、室内幼儿活动用房、服务用房、附属用房、公共空间等改造工程、室外操场、天台等改造工程以及消防系统、电气等其他配套工程改造，消除园区安全隐患，改善幼儿园环境，总改造面积2570m²。	832.00
9	广州市越秀区小北幼儿园	广州市越秀区小北幼儿园	包括加固工程、外立面改造工程、室内场室及公共空间改造工程、室外改造工程以及电气、消防系统等其他配套工程改造，消除园区安全隐患，改善幼儿园环境，总改造面积2145m²。	897.15
10	广州市第二幼儿园	广州市第二幼儿园	包括加固工程、外立面改造工程、室内幼儿活动用房、服务用房、附属用房、公共空间等改造工程、室外园门及围墙等改造工程以及给排水、消防系统、电气等其他配套工程改造，总改造面积8951m²。	2668.81
11	广州市越秀区真光幼儿园	广州市越秀区真光幼儿园	包括两个分园的外立面改造工程、室内幼儿活动用房、公共空间等改造工程、室外改造工程以及线路、消防系统等其他配套工程改造，总改造面积4061m²。	707.06
12	广州市越秀区锦城幼儿园	广州市越秀区锦城幼儿园	包括外立面改造工程、室内幼儿活动用房、服务用房、公共空间等改造工程以及消防系统等其他配套工程改造，总改造面积1000m²。	130.45
13	广州市越秀区泰康路幼儿园（高第园区）	广州市越秀区泰康路幼儿园	包括加固工程、外立面改造工程、室内幼儿活动用房、附属用房、公共空间等改造工程、室外围墙、操场、天台等改造工程以及消防系统、电气、给排水等其他配套工程改造，总改造面积2013m²。	781.11
14	广州市越秀区文化幼儿园（麻行园区）	广州市越秀区文化幼儿园	包括外立面改造工程、室内活动用房、服务用房、附属用房以及部分公共空间改造工程、室外改造工程以及消防系统等其他配套工程改造，消除园区安全隐患，改善幼儿园环境，总改造面积2260m²。	440.53

附件

广州市工程招标核准意见表

建设工程名称：越秀区学前教育基础设施及周边环境配套提升项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
设计	核准			核准	核准		
建安工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		

核准意见：

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《必须招标的工程项目规定》和《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》的有关规定，本项目的设计、建安工程、监理采取公开招标方式。

核准部门盖章

2024年11月25日