

项目代码：2503-440114-04-01-629579



防伪二维码

## 广东省企业投资项目备案证

申报企业名称：广州花都广建智陵城市更新投资有限公司 经济类型：国有

项目名称：广州市花都区新街村、大陵村城中村改造项目安置区二期建设项目 建设地点：广州市花都区新华街道新街村、大陵村，广州北站南侧，新街大道东侧。

建设类别：☒ 基建 ☐ 技改 ☐ 其他

建设性质：☒ 新建 ☐ 扩建 ☐ 改建 ☐ 其他

建设规模及内容：

广州市花都区新街村、大陵村城中村改造项目安置区二期建设项目建设内容主要是建筑工程。建设规模230190m<sup>2</sup>；包括复建住宅119985m<sup>2</sup>；商业面积（含肉菜市场）：12671m<sup>2</sup>；办公酒店：16660m<sup>2</sup>；其他公建配套1012m<sup>2</sup>；其他用房面积205m<sup>2</sup>；架空层面积：7700m<sup>2</sup>；地上变配电房：903m<sup>2</sup>；梯屋面积：1000m<sup>2</sup>；地下室面积：70054m<sup>2</sup>；

项目总投资：231000.00 万元（折合 万美元） 项目资本金：46200.00 万元

其中：土建投资：231000.00 万元

设备及技术投资： 0.00 万元； 进口设备用汇： 0.00 万美元

计划开工时间：2025年12月

计划竣工时间：2028年12月

备案机关：花都区发展和改革局

备案日期：2025年03月05日

更新日期：2025年05月06日

延期至：2027年05月06日

备注：该备案为告知性备案，项目信息的真实性、合法性等由项目单位负责。项目在后续推进中，仍需遵守消防安全、工程质量监督、安全生产等相关法律法规，并根据要求办理有关手续。

提示：1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明，不具备行政许可效力。  
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的，备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的，备案证长期有效。

广东省发展和改革委员会监制