

广州交易集团天润路业务用房功能性改造工程  
施工

# 评标报告

广州交易集团天润路业务用房功能性改造工程施工  
评标委员会

二〇二五年五月二十一日

# 广州交易集团天润路业务用房功能性改造工程

## 施工评标报告

由广州交易集团有限公司组织的广州交易集团天润路业务用房功能性改造工程施工（项目编号：JG2025-1904）招标项目，已委托广州市国际工程咨询有限公司（招标代理机构）组织进行公开招标，已经完成评审程序。评标工作坚持公平、公正的评标原则，并遵守评标纪律，现将评标情况报告如下：

### 一、基本情况

1. 项目名称：广州交易集团天润路业务用房功能性改造工程施工

1.2. 项目概况：本项目对天润路 333 号裙楼 1-4 层（部分）广州交易集团天润路业务用房进行装修改造，改造面积为 15928 m<sup>2</sup>。建设内容包括拆砌工程、室内装修、外立面工程、通用安装工程、电梯工程、抗震支吊架工程、防水工程、完善隔音措施、新建结构井道及雨棚等内容。

1.3 招标内容、规模：

包括但不限于招标文件和招标图纸等约定范围内拆砌工程、室内装修、外立面工程、通用安装工程、电梯工程、抗震支吊架工程、防水工程、完善隔音措施、新建结构井道及雨棚等内容；深化设计；工程相关的报批报建手续；检测试验相关工作、成品保护、竣工保洁；工程验收、联合验收、交付；竣工资料的编制，配合完成竣工验收及档案移交，竣工结算、工程保修等。

具体内容以招标文件、工程量清单及招标图纸等资料为准。

1.4 最高投标限价：¥37701979.92 元。

### 二、接收投标文件及开标记录情况

该项目于 2025 年 04 月 30 日 16 时 00 分至 2025 年 05 月 21 日 10 时 30 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等法定媒体上发布招标公告，同时广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站接受投标登记并接受投标单位递交投标文件。

至投标截止时间 2025 年 05 月 21 日 10 时 30 分（北京时间） 止，共有 6 家投标单位进行投标登记并递交投标文件，具体名单如下：

| 序号 | 投标单位名称         |
|----|----------------|
| 1  | 启业建设有限公司       |
| 2  | 广州力洋建设工程有限公司   |
| 3  | 广州弘锭工程建筑集团有限公司 |
| 4  | 广州珠江装修工程有限公司   |
| 5  | 广东省装饰有限公司      |
| 6  | 宇丰建筑集团有限公司     |

该项目于 2025 年 05 月 21 日 10 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 03 开标室（中心本部）对已递交投标文件的 6 家投标单位的投标文件按照招标文件规定程序进行公开开标。开标会全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行，详见《开标记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《异议记录表》。

### 三、评标委员会成员名单

3.1 根据招标文件的规定评标委员会在开标前由招标人依法组建，该评标委员会由 5 人组成，其中招标人委派代表 1 名，其余 4 名均从广东省综合评标评审专家库中抽取，具体名单如下：

评标委员会组长：\_

评标委员会成员：\_\_\_\_\_

3.2 本次评标于 2025 年 05 月 21 日 14 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 13 评标室进行评标。

### 四、评标办法

根据本项目《招标文件》中的“评标办法”。

### 五、投标文件评审情况

#### 5.1 资格审查情况

经评审，6 名投标人均通过资格审查。（详见：《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》、《资格审查报告》）

#### 5.2 技术标有效性审查情况

经评审，6 名投标人均通过技术标有效性审查。（详见：《技术标有效性审查记录表》、《技术标有效性审查汇总表》）

#### 5.3 经济标有效性审查情况

经评审，6名投标人均通过技术标有效性审查。（详见：《工程量清单编制机器硬件信息系统分析结论表》、《算术复核-XML 清单格式记录表》、《经济标有效性审查记录表》、《经济标有效性审查汇总表》）

5.4 评标结果

评标委员会根据招标文件规定的详细评审因素，对投标文件独立进行评审作为定标参考（不作为否决性条款）。评标委员会应在通过全部有效性审查的投标人中，确定所有合格中标候选人资格并进入定标阶段并编制评标报告，合格的中标候选人可按其统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）从小到大排位，不排序。（详见：《详细评审表》）

六、否决投标情况说明：无

七、澄清、说明、补正事项纪要：无

八、推荐合格的中标候选人

经评审，评标委员会一致推荐：

| 社会信用<br>代码后 4 位<br>(除校验码) | 投标单位名称         | 投标总报价(元)    | 是否推荐为合格中标候选人<br>进入定标环节 |
|---------------------------|----------------|-------------|------------------------|
| QY87                      | 广州弘锭工程建筑集团有限公司 | 36981871.48 | 是                      |
| 0548                      | 广东省装饰有限公司      | 37007874.00 | 是                      |
| 059M                      | 广州力洋建设工程有限公司   | 37400364.08 | 是                      |
| 181G                      | 启业建设有限公司       | 37275947.56 | 是                      |
| 659E                      | 广州珠江装修工程有限公司   | 36725521.13 | 是                      |
| 997C                      | 宇丰建筑集团有限公司     | 35632143.65 | 是                      |

上述 6 名投标人为合格的中标候选人(不排序)。（详见《入围单位记录表》）

特此报告！

评标委员会全体成员（签字）：

2025 年 5 月 21 日