

项目代码：2503-440113-04-01-555700



防伪二维码

## 广东省企业投资项目备案证

申报企业名称：广州市番禺区开源置业有限公司 经济类型：集体

项目名称：德舜大厦A座9-41层（11、27、28、29层除外）装修工程

建设地点：广州市番禺区南村镇万博商务区德舜大厦

建设类别：☐ 基建 ☐ 技改 ☒ 其他

建设性质：☐ 新建 ☐ 扩建 ☒ 改建 ☐ 其他

### 建设规模及内容：

德舜大厦A座9-41层（11、27、28、29层除外）总建筑面积70723.59平方米。其中本次装修范围为9-32层（11、27、28、29层除外）办公区域面积为31212.5平方米，剩下33-41层建筑面积14849.46平方米保留现状毛坯状态。本次装修内容包含除公共区域以外的内墙、地面、顶面装饰工程，以及电气、通风、消防等配套公用工程。

项目总投资： 5790.94 万元（折合 万美元） 项目资本金： 5790.94 万元

其中：土建投资： 3249.74 万元

设备及技术投资： 2541.20 万元； 进口设备用汇： 0.00 万美元

计划开工时间：2025年09月

计划竣工时间：2026年06月

备案机关：番禺区发展和改革局

备案日期：2025年03月18日

备注：

提示：1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明，不具备行政许可效力。  
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的，备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的，备案证长期有效。

广东省发展和改革委员会监制