**广州市花都区交通运输局2025年-2026年规划测绘服务框架合同**

**发包人（甲方）：广州市花都区交通运输局**

**承包人（乙方）：**

**合 同 编 号：**

**合同签订地点：广州市花都区**

**合同签订时间： 年 月 日**

**第一部分 合同协议书**

发包人（甲方）：广州市花都区交通运输局

承包人（乙方）：

经公开招标，发包人确定承包人为 的服务单位，中标通知书编号为：广州公资交（建设）字[ ]第[ ]号。

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上述 广州市花都区交通运输局2025年-2026年规划测绘服务框架 事项协商一致，订立本框架合同。

承包人（联合体各方）应认真履行其共同的和各自的责任，在合同约定的时间内完成本合同范围内的全部工作。联合体牵头人或其任一成员的过错或违约行为均不免除其他成员单位的连带责任，牵头人或联合体授权的代表负责与发包人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。【联合体投标适用】

**第一条 委托工作内容、工期要求、计费依据、成果要求**

本合同的服务内容为 控规调整、现状地形图测量、规划放线测量（含建设工程、道路工程、地下管线）、规划条件核实测量（含建设工程、道路工程、地下管线）、地下管线探测、总平面技术审查、单体报建技术审查、规划条件核实技术审查、人防竣工测量、不动产权籍调查、房产测绘、零星工程测量、建筑年份核查、土地套图及附图、土地勘测定界、用地报批、林地报批、耕作层剥离方案编制、征地拆迁和管线迁改前期摸查报告编制等工作，工作成果需满足行政审批部门的要求，工作内容具体包括但不限于：

**（一）控规调整**

1.工作内容包括但不限于：按照市规划和自然资源局控规调整的要求，编制片区的控制性详细规划修改方案，明确控规调整的可行性。控规修改方案经市规划和自然资源局审查及规划公示后，将上报市规划委员会审议和市政府审批。

2.工期要求（办理期限）：根据项目的实际情况协商后以《工作任务单》期限为准。

3.计费依据：参照《广东省城市规划收费标准的建议》（2003年10月），并结合中标下浮率计取。

4.成果要求：最终需向相关部门提交编制片区的控制性详细规划修改方案成果。

**（二）现状地形图测量**

1.工作内容包括但不限于：对用地界线外扩50米范围内进行1:500地形图现状测量，调查用地地块周边土地权属和规划管理信息，并在地形图上叠加用地权属界线、规划路、规划河涌及周边用地等要素信息。

2.工期要求（办理期限）：自任务单下发后10个工作日（新测或修测1:500现状地形图工作办理时限为10个工作日，从项目实施单位收件后的第二天开始计时）。

注：涉及项目用地测量面积较大或遇不可抗力因素时，工作办理时限由发包人与承包人协商确定。

3.计费依据：参照《测绘生产成本定额》（财建〔2009〕17号）、《测绘工程产品价格》（国测财字〔2002〕3号）、《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》计费标准，并结合中标下浮率计取。

4.成果要求：

现状地形图测量成果资料：

①彩色1:500现状地形图纸；

②电子数据矢量文件光盘（cad格式文件）。

注：以上成果文件需满足各阶段报批报建的需要，在此基础上，还需另提供一份纸质文件用于存档。

**（三）规划放线测量（含建设工程、道路工程、地下管线）**

1.工作内容包括但不限于：建筑场地现状地形图测量；建筑场地剖面图测量；有规划退缩要求的道路、河涌、景观绿地及用地红线放桩测量；拟建建（构）筑物放线测量；管廊、地下工程、道路、景观绿地、河涌中线或边线主要要素点放桩测量；面积核算等。

注：因各项目相关规划正在完善中，发包人保留在后期工作中视情况按有关规定调整范围和建设规模的权利，且承包人应无条件接受调整事宜,并按调整要求完成相关专业的工作。

2.工期要求（办理期限）：自单个项目任务单下发后7个工作日。

注：涉及项目测量面积较大或遇不可抗力因素时，工作办理时限由发包人与承包人协商确定。

3.计费依据：参照《测绘生产成本定额》（财建〔2009〕17号）、《测绘工程产品价格》（国测财字〔2002〕3号）、《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》计费标准，并结合中标下浮率计取。

4.成果要求

①建设工程规划管理测量记录表；

②建（构）筑物平面位置关系图；

③建筑场地剖面图；

④建筑场地现状地形图。

注：以上成果文件需满足各阶段规划报批报建的需要。

**（四）规划条件核实测量（含建设工程、道路工程、地下管线）**

1.工作内容包括但不限于：测量用地范围内现状地形图；制作平面位置关系图；统计用地范围内的总建设规模；计算每幢建筑物的总建筑面积、基底面积、每层建筑面积、每层不同使用功能部分的建筑面积，每幢建筑物总高度和每层高度；计算独立用地的公共服务设施的用地面积；计算道路宽度（包括现状道路和规划道路）；计算停车位个数；核对竣工图现场符合性；测量管廊、地下工程、道路、河涌、景观绿地工程中线(或边线)坐标；绘制有代表性的纵横剖面图等。

2.工期要求（办理期限）：自单个项目任务单下发后15个工作日。

注：涉及项目测量面积较大或遇不可抗力因素时，工作办理时限由发包人与承包人协商确定。

3.计费依据：参照《测绘生产成本定额》（财建〔2009〕17号）、《测绘工程产品价格》（国测财字〔2002〕3号）、《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》计费标准，并结合中标下浮率计取。

4.成果要求：

①建设工程规划管理测量记录；

②规划条件核实测量成果汇总表；

③规划条件核实测量情况说明表；

④规划条件核实测量平面位置关系图、立面图；

⑤规划条件核实测量地形图。

**（五）地下管线探测**

1.工作内容包括但不限于：该工作成果主要为地块提供地下管线现状基础数据，满足地块规划、设计、施工、维修及现代化科学管理的要求。工作内容主要为：查明征地范围外扩50米的给水、排水、电力、通信、燃气等地下管线的平面位置和埋深，编制管线点成果表，绘制管线探测综合成果图。

2.工期要求（办理期限）：自单个项目任务单下发后25个工作日。

注：涉及项目的地下管线较复杂或遇不可抗力因素时，工作办理时限由发包人与承包人协商确定。

3.计费依据：参照《测绘生产成本定额》（财建〔2009〕17号）、《测绘工程产品价格》（国测财字〔2002〕3号）、《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》计费标准，并结合中标下浮率计取。

4.成果要求：

①地下管线探测成果报告；

②地下管线综合成果图；

③管线探测点成果表。

**（六）总平面技术审查**

1.工作内容包括但不限于：开展规划指标技术审查和建设工程设计方案技术审查。

（1）设计方案电子报批规划指标技术审查的主要内容有：

①核查本次所报指标是否满足规划设计条件要求；

②软件检测：标准化检测、自交叉检测、图形实体线画及属性赋值、指标表计算输出正确与否；

③图面检查：图面与修详通电子文件是否一致、各项经济技术指标表齐全；

（2）总平面设计方案技术审查包括：

①用地及权属审查：核查用地的合法来源，用地坐标及面积正确性；

②历史文证核查：与上层次规划一致性的核查、控规一致性的核查、规划设计条件符合性的核查、已批复的设计方案复函及附图的核查、已取得的建设工程规划许可证复函及附图的核查；

③现场情况审查：核查用地红线内是否存在已建产权建筑、是否存在临时建筑、是否存在110KV及以上高压线、用地四周建设情况及其他情况说明、现状地形图是否在有效期内；提供现势性较强的高分辨率（0.1米或优于0.1米分辨率）航摄影像与现状地形图的套绘图；结合测绘地理信息数据进行现场核查；以及征询部门意见等内容。

④设计方案总平面审查：

A、图纸是否齐全（总平面、立面、彩图总平面等）；图面线宽线条主次表达是否合理；容积率审查：公建配套审查；绿地率审查；建筑密度审查；各类绿地覆土标高审查、四至退距审查；配电房布局审查；垃圾站布局审查；建筑物连续面宽审查、图面规划要素是齐全（建筑功能、建筑物名称、建筑编号、建筑层数、建筑高度、±0.00对应广州高程等信息）；图例说明要素是否齐全（图名、图签、图例、指北针等）。

B、周边路网叠加是否正确；蓝线叠加是否正确；机动车出入口数量宽度朝向审查；机动车出入口与道路交叉口的距离审查；地下车库出入口缓冲区审查；场地标高设计、道路系统及竖向设计情况审查；内部道路与周边地块、市政道路竖向衔接情况、机动车及非机动车配比是否满足要求；机动车出入口与地块、铁路、公交等的衔接审查。

2.工期要求（办理期限）：自单个项目任务单下发后5个工作日（不含方案修改及补充资料时间）。

3.计费依据：参照《城市规划设计计费指导意见》(2004 中规协秘字第022号)计费标准或政府投资类项目技术审查政府采购结果，并结合中标下浮率计取。

4.成果要求：

建设工程设计方案技术审查报告。

**（七）单体报建技术审查**

1.工作内容包括但不限于：开展规划指标技术审查和建设工程单体方案技术审查，并取得相关部门的报建批复。

（1）单体方案电子报批规划指标技术审查的主要内容有：

①软件检测：标准化检测；图形实体线画正确性；报建通分层平面、功能分区、半开敞空间、公共开放空间等属性赋值正确性；指标表计算输出正确性；图层拓扑和逻辑关系审查；

 ②图面检查：图面与报建通电子文件是否一致；设计图审查；绘图精度审查；建筑信息审查。

（2）单体方案技术审查包括：

①用地及权属审查：核查用地的合法来源，用地坐标及面积正确性；

②历史文证核查：与上层次规划一致性的核查、控规一致性的核查、规划设计条件符合性的核查、已批复的设计方案复函及附图的核查、已取得的建设工程规划许可证复函及附图的核查；

③现场情况审查：核查规划要求拆除的建构筑物是否已拆除；地块内是否存在涉嫌违章建筑；是否存在先行施工现象；是否存在地形高差、高压廊道、河涌；现场是否涉及文物保护单位、历史建筑、古树名树或无法迁移的市政主管网等。提供现势性较强的高分辨率（0.1米或优于0.1米分辨率）航摄影像与现状地形图的套绘图、结合测绘地理信息数据进行现场核查以及征询部门意见等内容。

④相关指标审查：

A、有设计方案的案件：审查主要经济技术指标审查、四至退距审查、建筑功能审查、建筑高度审查、地下室覆土审查、机动车出入口审查、竖向及内部道路情况审查等是否与设计方案一致。

B、直接报规划许可的案件：审查主要经济技术指标审查、四至退距审查、建筑功能审查、建筑高度审查、地下室覆土审查、机动车出入口审查、竖向及内部道路情况审查等是否满足规划条件或相关规范的要求。

2.工期要求（办理期限）：自单个项目任务单下发后5个工作日（不含方案修改及补充资料时间）。

3.计费依据：参照《测绘生产成本定额》（财建〔2009〕17号）、《测绘工程产品价格》（国测财字〔2002〕3号）、《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》计费标准，并结合中标下浮率计取。

4.成果要求：

建筑工程规划许可技术审查报告。

**（八）规划条件核实技术审查**

1.工作内容包括但不限于：用地及权属审查、历史文证核查、现场情况审查、相关指标审查。

①用地及权属审查：核查用地的合法来源，用地坐标及面积正确性；

②历史文证核查：与上层次规划一致性的核查、控规一致性的核查、规划设计条件符合性的核查、已批复的设计方案复函及附图的核查、已取得的建设工程规划许可证复函及附图的核查；

③现场情况审查：核查施工完成情况；施工排栅拆除情况；用地红线范围内临时用房、旧房、围墙拆除情况；车位划线情况；环境绿化（含天面绿化）完成情况；四周道路建设完成情况；室内外地坪高差；无障碍设施完成情况；用地红线范围内违法建设情况；用地界线内道路与市政道路衔接合理等。

④相关指标审查：

建筑规模审查、建筑面积审查、容积率面积审查、四至退距审查、建筑功能审查、建筑高度审查、地下室覆土审查、机动车出入口审查、竖向及内部道路情况审查；核查建筑平面图与报建图对比、建筑立面图与报建图对比、核查建筑外轮廊、核查绿地内部道路。

2.工期要求（办理期限）：自任务单下发后5个工作日（不含方案修改及补充资料时间）。

3.计费依据：参照《测绘生产成本定额》（财建〔2009〕17号）、《测绘工程产品价格》（国测财字〔2002〕3号）、《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》计费标准，并结合中标下浮率计取。

4.成果要求：

建设工程规划条件核实技术审查报告。

**（九）人防竣工测量**

1.工作内容包括但不限于：为满足人防建设管理要求，如实反映人防工程空间分布情况，出具《广州市人防工程竣工测量成果报告》，成果满足广州市人防行政主管部门的审批要求。

2.工期要求（办理期限）：自任务单下发后10-20个工作日（不含现场整改及补充资料时间）。

3.计费依据：参照《测绘生产成本定额》（财建〔2009〕17号）、《测绘工程产品价格》（国测财字〔2002〕3号）、《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》计费标准，并结合中标下浮率计取。

4.成果要求：

人防工程竣工测量成果报告。

**（十）不动产权籍调查**

1.工作内容包括但不限于：根据国家、省、市不动产登记和不动产权籍调查的相关文件要求，完成项目红线范围的不动产测绘、无主国有用地公示和权籍调查工作，核实项目红线权属来源及与规划条件、周边相邻权属的情况以及空白权属地块及周边相邻权属情况，完成项目空白权属的确权登记，确保项目红线范围内无其他权属及与邻宗权属界址清晰。若遇证载权属界线与实际界线不同时，完成证载权属界线的变更。

2.工期要求（办理期限）：自任务单下发后90个工作日。

注：涉及项目的权属复杂或遇到不可抗力因素时，工作办理时限由发包人与承包人协商确定。

3.计费依据：参照《测绘生产成本定额》（财建〔2009〕17号）、《测绘工程产品价格》（国测财字〔2002〕3号）、《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》计费标准，并结合中标下浮率计取。

4.成果要求：

①不动产（土地）权籍调查表（包括宗地草图、指界图、土地权属来源界线图、宗地图）；

②不动产（土地）权籍调查相关图件（包括宗地草图、指界图、土地权属来源界线图、宗地图）。

**（十一）房产测绘**

1.工作内容包括但不限于：建设工程项目不动产测绘应按照自然资源部《不动产权籍调查技术方案》及不动产登记行政主管部门相关技术标准开展，并出具《房屋建筑面积测绘成果报告书》，成果内容主要包括分层图、分户图、测绘成果报告书、房产入库数据、审核意见表。成果应满足行政管理及不动产登记的要求。不动产测绘主要是为房产产权、房籍管理、房地产开发利用、征收税费以及城镇规划建设提供测量数据和资料的，不动产测绘分为前期准备、外业数据采集、内业绘图、成果输出四个部分。

2.工期要求（办理期限）：自任务单下发后20-30个工作日（不含现场整改、补充资料、技术审核、行政审批时间）。

3.计费依据：参照《测绘生产成本定额》（财建〔2009〕17号）、《测绘工程产品价格》（国测财字〔2002〕3号）、《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》计费标准，并结合中标下浮率计取。

4.成果要求：

房屋面积测量成果报告书（纸质材料+系统上传材料）。

**（十二）零星工程测量**

1.工作内容包括但不限于：根据要求完成相关测绘、测量工作等，如：无人机测绘、GPS控制测量、水准测量（标高）、放界桩、土石方测量、地块管线普查、电子地形图、晒蓝图及套打设计方案等。

2.工期要求（办理期限）：放界桩3个工作日，其他15个工作日。

注：涉及到项目测量面积较大或遇不可抗力因素时，工作办理时限由采购人与中标单位协商确定。

3.计费依据：参照《测绘生产成本定额》（财建〔2009〕17号）、《测绘工程产品价格》（国测财字〔2002〕3号）、《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》计费标准，并结合中标下浮率计取。

4.成果要求：

根据项目的委托事项出具满足审批要求的成果资料。

**（十三）建筑年份核查**

1.工作内容包括但不限于：利用卫星及无人机遥感影像数据，对征拆范围线内宗地位置房屋初始可见年份进行核查，描述房屋在年份区间内发生的变化，最终结合测量单位的房屋数据形成建（构）筑物情况汇总表。

2.工期要求（办理期限）：自单个项目任务单下发后15个工作日。

注：涉及项目用地测量面积较大或遇不可抗力因素时，工作办理时限由发包人与承包人协商确定。

3.计费依据：参照《测绘生产成本定额》（财建〔2009〕17号）、《测绘工程产品价格》（国测财字〔2002〕3号）、《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》计费标准，并结合中标下浮率计取。

4.成果要求：

建（构）筑物情况汇总表。

**（十四）土地套图及附图**

1.工作内容包括但不限于：土地套图是在土地行政审批时必要的基础资料,主要包含了申请地块内及其相邻地块已核发用地批文的用地范围线等基本信息。套图类型包括《建设用地套图》、《历史用地套图》和《权属界线套图》。其中《建设用地套图》用于申请办理《建设用地批准书附图》业务，其工作内容是将规划用地批文的用地范围线展绘在现状地形图上；《历史用地套图》用于申请办理历史国有土地使用权登记业务，其工作内容是将历史上的规划用地批文、建设用地批准书、国家征用土地通知书，土地使用权属证明书等用地范围线展绘在现状地形图上；《权属界线套图》用于申请办理国有土地使用权首次登记及变更登记业务，其工作内容是将规划用地批文、建设用地批准书和用地结案书的范围及拟申请宗地的范围线展绘在现状地形图上。

除以上几种套图以外，在土地审批过程还需要多种图件作为各类公告、公函、批文的附属图件，包括用地结案附图、建设用地批准书附图、土地他项权证附图、出让（划拨）宗地平面界址图、宗地图、地理位置图、影像图等。此类附图视各种不同需求而展绘相应的范围线于现状地形图上。

2.工期要求（办理期限）：自任务单下发后5-10个工作日。

注：涉及到项目用地测量面积较大或遇不可抗力因素时，工作办理时限由发包人与承包人协商确定。

3.计费依据：参照《测绘生产成本定额》（财建〔2009〕17号）、《测绘工程产品价格》（国测财字〔2002〕3号）、《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》计费标准，并结合中标下浮率计取。

4.成果要求：

土地套图成果资料：

土地套图图纸（份数根据采购人使用需要）。

**（十五）土地勘测定界**

1.工作内容包括但不限于：该工作成果主要用于办理建设用地审查报批工作。工作内容包括：根据土地征收、征用、划拨、出让、农用地转用、土地利用规划及土地开发、整理、复垦等工作的需要，实地控制测量(E级GPS测量）、实地界定土地使用范围、测定界址位置、调绘土地利用现状、历年地类倒推调查、周边用地权属、计算用地面积、初勘、详勘等，为土地审批和地籍管理等提供科学、准确的基础资料。

2.工期要求（办理期限）：自单个项目任务单下发后20个工作日。

注：涉及到项目用地测量面积较大或遇不可抗力因素时，工作办理时限由发包人与承包人协商确定。

3.计费依据：参照《测绘生产成本定额》（财建〔2009〕17号）、《测绘工程产品价格》（国测财字〔2002〕3号）、《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》计费标准，并结合中标下浮率计取。

4.成果要求：

①勘测定界技术报告书（份数根据采购人使用需要）；

②电子数据矢量文件光盘。

**（十六）用地报批**

1.工作内容

协助编制完成建设用地报批材料，包括但不限于：区自然资源主管部门审查报告（请示）材料、农转用方案、规划审查相关材料、地类审查相关材料、权属审查相关材料、耕地占补平衡相关材料、违法用地处罚材料、占用林地相关材料、涉及国有用地相关材料，以及其他城镇批次建设用地农转用和土地征收实施材料等；协助完成土地征收过程中预公告、土地现状调查确认、编制征地补偿安置方案、征地补偿安置公告、放弃听证、区政府出具的关于征地情况说明等文件收集。协助编制基本情况证明、听证材料等办理社保审核工作需要的相关材料。

跟进自然资源主管部门用地审查进度，并取得用地批复。在报批材料报送市规划和自然资源局后，做好跟各相关部门的沟通、联络及协调工作，并根据审查意见及时进行补件完善，直至取得项目用地报批的批复文件，并做好统计、归档等工作。

跟进省自然资源厅对用地报批材料备案，按要求补正有关材料，直至通过省自然资源厅备案。

2.工期要求（办理期限）：出具勘界成果后2-3个月，其中征地预公告10个工作日，征地补偿安置公告30天，区级组卷15个工作日，报审20个工作日。

3.计费依据：参照《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕283号），并结合中标下浮率计取。

4.成果要求：

用地组卷报批材料及用地批复文件。

**（十七）林地报批**

1.工作内容包括但不限于：林地数据收集、作业设计调查、报告编制、定桩测量。

2.工期要求（办理期限）：根据项目的实际情况协商决定。

3.计费依据：参考中国林业工程建设协会《关于印发<林业行业调查规划项目收费指导意见>（试行）的通知》（林建协〔2018〕15号）计费标准，并结合中标下浮率计取。

4.成果要求：

①《使用林地可行性报告文本》；

②《采伐作业设计书》等。

**（十八）耕作层剥离方案编制**

1.工作内容包括但不限于：编制占用耕地耕作层剥离再利用方案，含取土检测、分析处理、工程预算、图件制作，制定各项工作保障措施等内容。根据土壤调查评价情况，形成耕作层剥离及再利用方案成果。

2.工期要求（办理期限）：在确定剥离地块后，45个工作日内完成耕作层剥离方案的编制工作，包含土壤检测、方案编制和组织专家评审等相关工作。

3.计费依据：参照《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(计价格〔1999〕1283号)计费标准，并结合中标下浮率计取。

4.成果要求：

成果资料内容为耕作层剥离方案报告，包括但不限于下列成果：

①文字内容，包括土壤调查与评价、方案设计、存储区选择、工程量测算、资金估算、实施计划等内容；

②附图，包括剖面图、土地利用现状图、规划图、运输线路图、卫星影像图等。

**（十九）征地拆迁和管线迁改前期摸查报告编制**

1.工作内容包括但不限于：1）初步确定拟征收的土地、建(构)筑物性质及数量；2）对各类管线进行摸查，初步确定管线权属单位及数量并制定管线迁改初步方案；3）编制征收补偿和管线迁改估算；4）对下阶段设计提出设计优化建议(如桥梁墩位布置等)及征拆重点难点问题分析；5）编制征收摸查报告，报告包括项目基本情况、编制依据、被征收土地及建(构)筑物列表说明并附图、现状管线的沿布图及拟迁改管线的初步补偿方案并附图、现场勘查及测绘资料、重点难点分析、优化建议和征收估算等内容。

2.工期要求（办理期限）：根据项目的实际情况协商决定。

3.计费依据：参考《广州市住房和城乡建设委员会关于印发城建项目征收前期摸排工作实施方案的通知》(编号穗建前期〔2017〕1608号）计费标准，并结合中标下浮率计取。

4.成果要求：

根据项目的委托事项出具满足审批要求的成果资料。

**第二条 适用标准**

**本合同所列技术标准如遇国家或地方新颁布的强制性标准，应按最新标准执行；推荐性标准优先采用最新版本**，**所发生的费用已包含在本合同约定的费用内。承包人未及时采用新标准导致成果不合格的，视为违约。**

1.《城市测量规范》 CJJ/T 8；

2.《卫星定位城市测量技术标准》 CJJ/T73；

3.《建筑工程建筑面积计算规范》 GB/T 50353；

4.《房产测量规范》 GB/T 17986.1；

5.《数字地图测绘技术规程》 DB4401/T 31；

6.《地下空间测绘技术规程》DB4401/T 32；

7.《广州市城乡规划技术规定》 广州市人民政府令第133号、第158号、第168号；

8.《1:500 1:1000 1:2000地形图图式》 DB4401/T 166；

9.《建设工程联合测绘技术规程》DB4401/T 101-2020；

10.《广州市规划管理容积率指标计算办法》（穗国土规划规字〔2018〕9号）；

11.《中华人民共和国城乡规划法》；

12.《广东省城市控制性详细规划管理条例》；

13.《土地利用现状分类》 GB/T 21010；

14.《地籍测绘规范》（CH5002-94）；

15.《地籍调查规程》 DB4401/T 2；

**第三条 服务期限及委托形式**

（一）服务期限：本合同履行过程中满足以下之一，即停止后续的委托业务：

1.自中标通知书发出之日起算满两年止（ 年 月 日至 年 月 日）。

2.按本合同所涉及的全部单个委托项目的金额累计达到或接近合同暂定总额。

（二）在服务期满前已发出的委托，乙方均应按合同要求完成全部工作。

（三）发包人根据实际需要，与承包人协商开展的工作内容和工期、技术要求，并按单个子项工程为单位以工作任务单（格式见附件）的形式委托承包人开展技术服务工作。承包人（联合体各方）根据工作内容分工承接相应子项工程，在收到工作任务单后必须在7日内进场工作，同时根据该次任务单拟定对应子合同稿（格式见附件）报发包人，完成子合同签订。工作任务单作为子合同附件，具有同等法律效力。

**第四条 合同价款、结算及支付方式**

（一）本框架合同（含税）暂定总价大写：人民币 ,小写： 元，中标下浮率 。该价格包括了完成本合同范围内所有内容的费用，包括但不限于人工费、材料费、设备使用费、设备进出场费、数据处理费、交通差旅费、安全文明施工费、技术服务费、报告编写费、各项管理费、以及所有因提供技术服务应交纳的政府规费、利润、税金、保险、风险费用等。承包人要综合考虑，未考虑报价项目视为含在其他单价中。

（二）关于子合同价的确定原则

本框架合同签订后，根据项目实际需求，每个子项目单独签订子合同，（根据承包人（联合体各方）的工作内容分工确定子项目的承接单位），由发包人出具工作任务单，并与承包人签订子合同，各子合同单独支付和结算。

子合同工程量为根据项目需求的预计工程量，子合同单价按以下原则确定：按每项工作内容收费依据计取（收费依据详见本合同第一条委托内容及要求），再乘以（1-中标下浮率）作为子合同合同价（本项目下浮率为xxx%）。

（三）结算方式：

结算价按各子合同确定的合同综合单价包干，工程量根据发包人对应单个工作任务单开展相关工作并实际完成的工程量计算，单价乘以工程量之积即为各子项目合同技术服务费结算金额。根据相关法律法规及规范性文件，如子合同的结算价须报送财政部门进行财政评审的，则该子合同最终结算价以财政部门评审价为准；如无须报送财政评审的，则该子合同最终结算价以发包人或发包人委托的具有相应资质的第三方咨询单位审核意见为准。

（四）支付方式：1.承包人按工作任务单完成单个子项目工程后，向发包人提交已完成的单项工程量清单、结算材料等资料，经发包人确认，发包人根据合同约定及相关规定办理结算手续且收到乙方提交的全额增值税发票及请款函等资料后，向乙方支付至单个子项目结算金额的100%。

2.承包人的收款账号为：

1. 开户名：

（2）开户行：

（3）账号：

3.上述款项的支付，承包人均需按照发包人要求提供等额增值税专用发票及请款函等资料，并需按财政部门关于财政资金集中支付程序，及发包人相关管理办法执行，否则发包人有权不予付款。发包人在规定支付款项的时间内向财政部门申请支付，视为发包人已履行付款义务，因财政部门审核延误支付的，不视为发包人违约。同时，承包人不得因此而停止工作。如承包人向发包人提供的发票不符合本合同约定或法律规定，因此给发包人造成的一切损失由承包人承担。

4.承包人因违约行为应支付的违约金、赔偿金及发包人实现债权的合理费用（包括律师费、评估费等），以实际损失为限。发包人有权书面通知承包人后，从本合同或双方其他合作项目的应付款中直接扣除。承包人若对扣款有异议，应在收到通知后5个工作日内提出书面说明，双方协商不成时按争议解决条款处理。因不可抗力或发包人过错导致的损失，承包人不承担本条责任。

**第五条 承包人分工【联合体投标适用】**

（一）承包人（主）XXX负责的工作内容：

（二）承包人（成）XXX负责的工作内容： 。

**第六条 各方责任和义务**

（一）发包人

1.按合同约定向承包人支付合同费用。

2.向承包人提供相关的文件资料：自本合同签订后且送达工作任务单起3个工作日内，发包人向承包人提供有关资料和提出技术要求。

3.为承包人开展工作提供便利条件。

4.检查承包人在本合同项目工作中的进度和质量情况，并提出合理改进意见。

（二）承包人

1.承包人须具备完成本合同服务内容的相应资质、场所、人员、设备等全部能力条件，并确保合同履行期间一直有效。

2.按本合同规定的时间和数量向发包人交付成果文件，并对其质量负责。资料装订规格必须符合档案归档规定。

3.若提供的成果资料质量不符合国家技术规范、标准、规程及发包人的有关要求，承包人应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格。

4.承包人应按照项目全面质量检查检验的要求配备必要的设备仪器、计算机、车辆等。在作业区域使用的仪器设备应按照有关要求进行检测并合格，不得使用未经年检或检验不合格的设备用于作业。

5.承包人承诺遵守发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法等。合同生效后，承包人应履行合同义务及职责，并视为接受及认同发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法，包括但不限于管理制度、工作指引（或作业指导书）、工作流程等。如承包人违反发包人相关制度、规定和管理办法等的，发包人有权依据相关制度、规定和管理办法等要求承包人承担违约责任及赔偿损失。

6.承包人提供服务过程中应采取必要的安全生产、保险、环境保护、正面舆情等措施，自行妥善处理与内部员工等其他主体关系，确保不发生违规作业、人身伤亡、财产损失、违法犯罪等负面事件，否则自行承担全部法律责任。承包人指派人员在执行本合同义务或上下班途中发生事故对发包人、第三方造成人身、财产损害的，或承包人指派人员因自身疾病或其他意外原因造成伤亡的，承包人应及时处理，并承担相应的民事责任，发包人对此不承担责任。承包人撤场时须及时清理场地。

7.发包人根据项目服务情况要求约谈承包人法定代表人的，承包人法定代表人应积极配合。

8.因承包人原因未能有效履行合同约定或未能按发包人要求严格把关、认真履职的，经行政部门发现或提出问题经发包人确认后，发包人有权要求承包人承担相应违约责任，承包人对此无异议。

9.承包人按发包人要求提供其他相关服务。

10.本合同有关条款和补充合同中规定承包人应负的其他责任。

**第七条 违约责任**

（一）由于发包人变更计划、提供资料不准确、未按期提供本合同服务工作中涉及的资料，致使承包人不能按期完成工作时，发包人应按承包人的实际情况顺延工作时间。

（二）承包人应按合同要求提供质量合格、符合国家规范要求的成果文件，并对成果文件负责。如因承包人责任造成的返工，承包人必须在发包人要求的时间内无偿返工，并符合约定条件。

（三）由于承包人原因，承包人未能按合同约定的时间或发包人的要求提交成果文件，发包人将书面告知限期整改；承包人未在期限内改正的，每逾期1日，应按子项目合同暂定总额的千分之三向发包人支付违约金；由于承包人不配合、不整改或屡次整改不到位等违约行为影响项目推进的，发包人视其严重程度有权保留进一步追究承包人违约责任的权利，如超出整改通知书限定整改期限的，发包人有权单方解除子项目合同。

（四）因承包人测量结果数据质量导致发包人建筑规划验收不能通过，由承包人承担全部责任，发包人有权要求承包人退回已收取的全部款项，且追究因此造成的一切损失。一般缺陷（如文字错误、图面瑕疵）：承包人需在48小时内修正，逾期按0.1%/日支付违约金。严重缺陷（如数据造假、技术标准不满足强制性规范）：发包人有权解除子合同，承包人按子项目合同暂定总额的20%支付违约金，并赔偿发包人全部损失。

（五）在作业区域使用的一切设备应按照有关要求进行检测并合格，不得使用未经年检或检查不合格的设备用于作业，否则将按合同暂定总价5%承担违约责任，如造成发包人损失的，应赔偿由此对发包人造成的全部损失。

（六）承包人在履行合同过程中，对发包人提供的一切资料严格保密、妥善保管，不得对发包人的资料及文件用于本合同外的其他用途，不得外泄或丢失，非经发包人书面同意，不得变动任何材料信息。否则，承包人需向发包人支付子项目合同暂定总额10%的违约金并按照发包人要求进行整改。

（七）承包人未按合同约定全面履行的，发包人有权书面要求其进行整改，且承包人应按子项目合同暂定总额的每次千分之三向守约方支付违约金。合同及相关管理制度对具体违约行为另有约定的，从其约定。

（八）本合同履行期间，因承包人原因造成子项目合同提前终止或解除的，承包人除退还发包人已付的全部款项外，还应向发包人支付子项目合同暂定总额10%的违约金。

（九）合同违约金及罚款的支付方式：发包人可选择从履约担保、应付进度款扣除，或由承包人直接向发包人支付等方式。

（十）如承包人有以下行为之一的，发包人有权立即单方面解除本合同，承包人应向发包人按合同暂定总额10%支付违约金，在收到解除通知之日起15日内退还发包人已支付的全部款项：

1.承包人将本合同的全部或擅自将本合同部分分包给第三方，或让第三方借用其资质实际承担本合同的工作；

2.承包人提供伪造、变造工作成果或资料文件的；

3.承包人不具备履行本合同约定事项的相关资质，或在合同存续期间存在缺少相关资质的情况；

4.承包人多次不按合同约定全面履行的，发包人要求承包人整改，承包人拒绝整改或整改仍未达到发包人要求的；

5.承包人法定代表人无正当理由拒绝约谈累计3次及以上；

6.承包人多次未按合同约定逾期提供合格成果；

7.其他违反法律法规、部门规章、行业性规范规定的行为。

（十）发包人向承包人发出解除或部分解除合同的通知后，合同解除或部分解除即生效，承包人必须在3日内停止被解除部分的工作，5日内配合发包人完成工作和有关资料的移交，所交接资料必须完整。承包人无特殊原因未在规定期限内完成移交和撤出，或交接资料不完整的，发包人有权处理其留在现场的材料、设备和其他物件，处理费用由承包人承担。因承包人拒交或延误交接现场工作和有关资料而引致发包人现场秩序受扰及其他方面的损失，发包人有权要求承包人赔偿有关损失。发包人在发出解除或部分解除合同的通知后，发包人即可委托新的服务方承接被解除部分的工作，承包人不得影响或阻碍新的服务方办理进场手续和相关工作。

（十一）本合同承包人需赔偿给发包人造成的全部经济损失，包括但不限于违约金、赔偿金、律师费、诉讼费、仲裁费、调查费、财产保全费、执行费、差旅费、交通费、食宿费等发包人实现债权的一切费用。

（十二）上述所有需承包人赔付、退还的金额，承包人须在收到发包人书面通知10天内完成赔付、退还工作，承包人不予赔付、返还或者无款可扣的，发包人有权按照本合同约定向承包人进行索赔并要求承包人同时支付该款项的逾期利息（按同期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率计算）。

（十三）违约金不足以补偿守约方损失的，违约方应承担全部经济责任和法律责任。

（十四）承包人违约责任的认定方式及送达程序

1.认定方式：发包人依据整改通知单、督办通知单、通知、通报、会议纪要等书面文件，向承包人发出《违约处理决定书》，违约处理决定以发包人出具的《违约处理决定书》确定的内容为准。

2.送达程序：发包人以下列方式之一将书面违约处理决定书送达承包人。

（1）承包人现场管理机构工作人员签收；

（2）承包人其他工作人员签收；

（3）发包人邮寄送达。

3.发包人发出的《违约处理决定书》一经送达承包人立即生效。承包人如有证据证明不应由其承担违约责任的，应在收到违约处理决定后3天内以书面形式向发包人提出异议并附上有关证据；发包人在收到承包人的异议后15个工作日内审核完毕且作出书面决定并通知承包人。承包人未在上述期限内提出异议的，视为同意《违约处理决定书》。

4.在任何索赔和争议期间，不论索赔是否有据，均不能免除承包人按合同约定履行义务，承包人不得以此拒不履行或拖延合同的履行，否则，导致发包人实际损失的，发包人有权解除合同并保留向承包人的追索权。

（十五）前述违约金累计不超过合同暂定总额的20%。

**第八条 履约担保**

1.履约担保的金额（合同暂定金额的10%）为大写：人民币 ，小写： 元。

2.履约担保方式：见索即付、不可撤销的履约保函，担保范围涵盖违约金、赔偿金、维权费用及质保责任。

3.提供履约担保的时间：签订本合同后15日内。

4.出具履约保函的担保人：应由在中国注册且营业地点在广东省内的银行开具。

5.发包人有权根据违约情况直接索赔保函或扣款，承包人应在3日内补足保函额度。

6.履约保函退还时间的约定：承包人未按合同的规定履约，发包人有权依据保函向担保人索赔。承包人应确保履约保函一直有效，当履约保函有效期将至，须提前30天办理延长手续。发包人在承包人完成本框架合同项下所有子项目合同约定的服务内容后60天内退还承包人的履约保函原件。

**第九条 建设管理单位的授权**

因项目建设管理需要，发包人（甲方）有权委托建设管理单位（或代建单位）负责本工程的建设管理，承包人应服从建设管理单位（或代建单位）管理并配合其开展工作。发包人（甲方）委托管理的权限、内容、范围等将另行签订书面合同予以明确，建设管理单位（或代建单位）按合同约定代表发包人（甲方）履行项目建设管理职责。如本项目有建设管理单位（或代建单位），则本合同中所约定的有关承包人报发包人审核或确认等内容，均应按项目建设管理流程先由承包人报建设管理单位（或代建单位）审核确认，再由建设管理单位（或代建单位）报发包人（甲方）批准后方可执行。

**第十条 保密条款及知识产权归属**

（一）发包人对提供的资料和承包人提交的成果拥有知识产权和所有权。未经发包人书面同意，承包人不得将有关资料及成果向第三人转让或用于其他项目。如发生以上情况，承包人除承担由此给发包人造成的经济损失外，还应相应法律责任。

（二）承包人承诺，向发包人提供的内容、资料、服务等不会侵犯任何第三方的权利；若发生侵犯第三方的情况，由承包人承担全部的责任并自行处理相关纠纷，消除对发包人的影响。如发包人因此已向第三方承担任何形式的违约金、赔偿金或履行相应责任的，发包人在支付相应款项或履行相应责任后，可凭支付违约金、赔偿金或履行责任的证明直接向承包人追偿，承包人对此应予以认可。

（三）在本合同有效期内，发包人利用承包人提交的技术咨询工作成果所完成的新的技术成果，归发包人所有。

（四）在本合同有效期内，承包人利用发包人提供的技术资料和工作条件所完成的新的技术成果，归发包人所有。

（五）在合同履行过程中及终止后，未经发包人的书面同意，承包人不得向外泄漏与本合同项目、本合同及发包人的业务和经营有关资料。

（六）承包人必须严格遵守国家、省、市档案保密制度及国家其它相关保密法规,必须采取措施对项目整理过程中的档案实体和数据的保密，并保证安全；不得截留和向第三方泄露所涉及的档案，资料的范围、内容及最终形成的各类数据，确保档案信息的安全保密；如有违反，依法追究责任。项目涉及的保密条款并不因项目合同的终止就失效，该条款对各方依旧有法律约束力。

**第十一条 技术责任和经济责任**

（一）承包人对本合同项下负有全部的最终技术责任和经济责任。在本合同执行过程中，不因发包人对承包人工作的任何接触、检查、确认与批准而减轻或免除承包人的任何责任。

（二）承包人确认，其已对合同生效之前发包人提供的全部资料和技术文件进行了仔细的检查、研究和考虑，也对合同生效后发包人将要提供和/或可能提供的资料进行了评估和考虑。在此基础上，承包人已经完全了解、预计和接受了发包人已提供和/或将要提供的全部资料和技术文件存在和/或可能存在的瑕疵，并将自费进行补救。

（三）承包人在查阅协议文件或在本合同执行过程中，有责任对发包人提供的任何资料进行审核。如发现其中有任何缺陷，应第一时间通知发包人。如承包人未发现对于有经验的承包人应能发现的上述缺陷，并给发包人造成损失的，承包人应承担赔偿责任。

**第十二条 其他事项**

（一）承包人指定 （身份证号码xxx，手机号码xxx）为项目联系人，负责本项目有关工作事项，并对双方往来文件进行签收。

（二）人员投入要求

1.承包人必须按合同文件承诺的人员名单落实作业人员及管理人员。

2.项目除项目负责人外，还必须设置技术负责人。

（三）仪器设备投入要求

1.承包人应按照项目全面质量检查检验的要求配备必要的设备仪器、计算机、车辆等。

2.在作业区域使用的仪器设备应按照有关要求进行检测并合格，承包人不得使用未经年检或检验不合格的设备用于作业，否则将按合同总价5%承担违约责任。

（四）项目管理要求

承包人必须针对本项目要求，制订操作性强的项目管理方案，列明承诺的各专业人员的配备情况。必须在发包人要求的时间进度内完成本项目所有工作内容及相关服务。

（五）质量要求

承包人提交的成果资料应符合有关法律、法规、标准、规范的要求，并保证工作成果满足行政审批部门的要求，承包人提供的规划或测绘成果质量不合格，将无偿给予重新规划或重测或采取补救措施,以达到质量要求；对于成果的质量问题和发包人临时提出的其它一切技术要求，承包人应按时进行无偿修改或生产；成果交付后，在其正常使用时，出现任何由承包人造成的重大质量问题，承包人应承担由此引发的一切责任后果，妥善处理好各项善后事宜。

（六）服务要求

承包人必须根据本项目合同要求提供完整的服务，并有针对性地进行详细描述。

（七）各方确认本合同中约定的联系方式真实有效，各方依此向对方发出的所有通知、文件、资料均视为送达。承包人变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知发包人。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

（八）合同各方因履行本合同而相互发出或者提供的所有通知、文件、资料，均需当面交付或以在本合同中列明的地址、传真或电子邮箱送达。任何一方当事人向对方所发出的信件，在邮政特快专递交邮后的第3日视为送达；发出的短信/传真/微信/电子邮件，自前述电子文件内容在发送方正确填写地址且未被系统退回的情况下，视为进入对方数据电文接收系统即视为送达。若送达日为非工作日,则视为在下一工作日送达。一方当事人变更名称、地址、联系人或通信终端的，应当在变更后3个工作日内及时书面通知本合同其他主体，本合同其他主体实际收到变更通知前的送达仍为有效送达，电子送达与书面送达具有同等法律效力。

（九）由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因，致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到上述不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同另一方，并应在不可抗力事件发生后十五天内，向合同另一方提供经不可抗力事件发生地区公证机构出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件。由合同各方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同，或者部分或全部免除履行合同的责任，或者延期履行合同。遭受不可抗力的一方未履行上述义务的，不能免除其违约责任。不可抗力包括但不限于地震、洪水、战争、暴乱、政府紧急征用、突发公共卫生事件及双方书面确认的其他情形。

（十）甲方特别声明：本框架协议签订后，甲方有权根据行政管理需要，就涉及协议范围内全部或部分事项另行委托其他机构开展相同或类似工作。乙方承诺对此不持异议，并同意甲方无需因此承担任何违约责任。但甲方应确保其他机构的委托不会影响乙方正常履行本合同项下权利和义务（若因法律法规限制导致本条款部分无效，不影响合同其他条款效力）。

**第十三条 争议的解决**

（一）本合同发生争议时，发包人、承包人应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，协商或调解不成时，任何一方均有权向工程项目所在地人民法院起诉。

（二）在争议的协商、调解、起诉过程中，双方仍应继续承担合同约定的各自的责任和义务，保证本合同工作和工程建设的正常进行。

**第十四条 合同变更、解除与终止**

（一）本合同如有未尽事宜，合同当事人协商解决，必要时可签订与本合同具有同等法律效力的补充协议。

（二）本合同的变更必须由各方协商一致，并以书面形式确定。涉及调整合同价款的，严格按照广州市花都区印发的工程变更管理办法或相关文件等规定执行。

（三）除法定或本合同另有约定外，任何一方不得单方解除协议。

（四）除法定和合同约定外，有下列情形之一的，合同当事人可以解除合同：

1.因不可抗力致使合同无法履行；

2.因一方严重违约致使合同目的无法履行或实际履行已无必要；

3.因一方违约致使合同目的无法实现。

4.因政策调整或规划调整或征地拆迁等客观原因造成本工程项目条件发生重大变化，使合同无法继续履行的，发包人有权解除合同，并免除发包人违约责任，发包人无需就此对承包人给予赔偿，由发包人与承包人协商签订书面协议明确清算原则进行结算。

5.因国家政策变化或受到相关主管部门处罚，承包人丧失履行合同能力的。

（五）各方就本合同解除协商一致的，可以解除合同。

（六）本合同当事人一方依法律规定或本合同约定要求解除合同的，应当书面通知对方。

（七）本合同的权利和义务终止后，各方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助等义务。

（八）本合同的终止并不影响本合同项下未完成的其他在终止日前已产生的义务或权利。

**第十五条 合同签订与生效**

（一）本合同经合同签署各方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖单位公章（或合同章）后生效。合同生效之后，双方一致同意就中标通知书发出之日起至合同生效之日期间按合同约定的履约行为予以追认。合同各方履行完成本合同规定的义务后，本合同自行终止。

（二）正本一式 xx 份，各方各执一份；副本一式xx份，各方各执xx份，正副本具同等法律效力。

（此页为xxxxx项目框架合同签署页）

发包人（甲方）：广州市花都区交通运输局（盖章）

法定代表人：

或授权委托人：

地址：广州市花都区紫薇路23号3号楼

邮编编码：

联系人：

联系电话：

签订日期：详见合同封面。

承包人（乙方）：xxx（盖章）

法定代表人：

或授权委托人：

地址：

邮编编码：

联系人：

联系电话：

签订日期：详见合同封面。

**第二部分 合同附件**

1.中标通知书

2.花都区建设工程项目廉洁责任合同

3.承包人法定代表人证明书及法定代表人身份证复印件

4.投标报价文件

5.投标文件关键页（拟人员表及负责人资质、拟投入设备、联合体协议等）

6.十九项工作内容计费文件

7.工作任务单（格式）

8.子合同范本（格式）

**附件1.中标通知书**

**附件2.花都区建设工程项目廉洁责任合同**

**花都区建设工程项目廉洁责任合同**

发包人（甲方）：广州市花都区交通运输局

承包人（乙方）：

建设工程项目：

建设工程地点：广州市花都区

为贯彻落实国家、省、市有关廉洁规定，深化廉洁花都自贸试验区建设，加强工程建设领域廉洁风险防控，构建亲清政商关系，营造风清气正的市场环境，根据《中华人民共和国反不正当竞争法》《中华人民共和国招标投标法》及其实施条例等法律法规及政策的规定，双方同意签订本合同。

第一条 本合同适用于花都区政府财政资金和国有资金占控股或主导地位的公开招标建设工程项目，涵盖工程施工类及服务类合同。辖区范围内其他工程项目可参照执行。

第二条 发包人及其工作人员不得利用项目或职权为本人及亲属谋取不正当利益，包括下列行为：

2.1 索取、接受或者以借为名占用承包人的财物，包括但不限于任何形式的礼品礼金、好处费、回扣、各种有价证券、购物卡及其他支付凭证、房产、车辆、贵重物品等；

2.2 接受承包人宴请（工作餐除外）及旅游、健身、娱乐等活动安排；

2.3 向承包人报销任何应由自身承担、支付的费用；

2.4 向承包人推荐分包人，推销材料和设备，要求承包人购买指定的材料和设备；

2.5 私自为建设工程安排施工队伍，从事与建设工程有关的各种有偿中介服务；

2.6 要求或者暗示承包人为本人或亲属的工作安排、职务晋升、经商办企业、出国出境、旅游、留学、探亲、定居等提供资助或便利；

2.7 默许、纵容、授意亲属收受承包人财物，或从事与建设工程有关的材料和设备供应、工程分包、劳务等经济活动；

2.8 其他利用项目或职权谋取不正当利益的行为。

第三条 承包人及其工作人员不得通过商业贿赂等不正当手段谋取利益，包括下列行为：

3.1 同意或主动向发包人及其工作人员提供第二条约定的禁止性行为；

3.2 向与建设工程相关的代建、施工、监理（项目管理）、勘察、设计、咨询等有关单位及其工作人员进行商业贿赂，包括但不限于任何形式的礼品礼金、有价证券、购物卡、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费，以及支付旅游费用、报销各种消费凭证等。

3.3 接受与建设工程相关的代建、施工、监理（项目管理）、勘察、设计、咨询等有关单位及其工作人员的商业贿赂。

3.4 接受分包（工程分包、劳务分包等）单位、材料设备供应单位等单位及其工作人员的商业贿赂。

3.5 其他通过不正当手段谋取利益的行为。

第四条 发包人、承包人及双方工作人员不得违规干预或插手建设工程招投标活动，禁止串通投标（围标）等不正当竞争行为。

第五条 廉洁风险防控机制

发包人、承包人双方均有义务建立健全廉洁风险防控机制，排查、梳理建设工程业务流程及关键工作岗位涉及的廉洁风险点，有针对性地逐项制定防控措施，加强对单位工作人员的廉洁教育，预警在先、防范在前，风险定到岗、制度建到位、责任落到人。发现对方在业务活动中有违反廉洁规定的行为，应及时给予提醒和纠正。

第六条 廉洁违约责任

6.1 发包人及其工作人员违反本合同第二条和第四条规定，相关责任人应受到相应的党纪政务（纪）处分，涉嫌犯罪的，移送司法机关依法处理；给承包人造成经济损失的，应承担相应的赔偿责任。

6.2 承包人及其工作人员违反本合同第三条和第四条规定，经有关主管部门查证属实或者经纪检监察机关认定违纪、经司法机关依法确定构成违法犯罪的，承包人应按次向发包人支付廉洁违约金（施工类建设项目合同价款2%且不超过100万元人民币，服务类建设项目合同价款5%且不超过50万元人民币）；给发包人造成经济损失的，还应承担相应的赔偿责任。同时，发包人有权：（1）如承包人的行为严重影响合同的履行或者严重干扰市场公平竞争营商环境，可单方解除主合同；（2）将承包人的履约评价评为不合格，并拒绝其参与发包人负责实施项目的投标或摇珠；（3）将有关情况报相关主管部门记录，作为企业诚信评分考核，建议给予通报并向社会进行公示。

第七条 监督举报

发包人、承包人均有监督举报的权利和义务，发现对方有违反本合同的行为，可向花都区纪委监委举报。花都区纪委监委将按照相关规定予以受理，鼓励实名举报，严查诬告陷害，对实名举报有功人员给予一定的现金奖励，对诬告陷害的依规依纪依法给予处理。

花都区纪委监委举报方式：

来信举报：广州市花都区迎宾大道89号花都区纪委监委，邮编：510800

电话举报：020-12388

第八条 其他约定

本合同作为双方所签署主合同的附件，与主合同具有同等法律效力。对项目涉及的廉洁问题，不受项目竣工验收、工作人员离职或退休等原因影响，发包人、承包人仍应按合同约定承担相应的违约责任。

本合同经甲乙双方签署后生效。

|  |
| --- |
| 发包人（甲方）：广州市花都区交通运输局（盖章）法定代表人/授权委托人（签字）： |
| 承包人（乙方）：xxx（盖章）法定代表人/授权委托人（签字）： |
| 签订地点：广州市花都区签订时间：详见本合同封面 |

附件3.承包人法定代表人证明书及法定代表人身份证复印件

附件4.投标报价文件

附件5.投标文件关键页（拟投入人员表及负责人、技术负责人资质、拟投入设备、联合体协议等）

**附件6.十九项工作内容计费依据文件**

注：1.各项费用根据合同约定计费依据计取后，根据子合同项目规模参考使用本附件的折扣数，具体费用以签订的子合同为准。

2.项目复杂程度暂定，根据项目具体情况按照计费标准做出相应的调整，并结合合同下浮率（中标下浮率）计算。

**（一）控规调整**

参照《广东省城市规划收费标准的建议》（2003年10月）中的控制性详细规划相关标准，并结合中标下浮率计取。



《广东省城市规划收费标准的建议》

**（二）现状地形图测量**

参照《测绘生产成本定额》（财建〔2009〕17号）、《测绘工程产品价格》（国测财字〔2002〕3号）、《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》计费标准，并结合中标下浮率计取。

| 序号 | 计价内容 | 计价单位 | 标准单价（元） |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 控制测量 | 动态、E级 | 点 | 2553（Ⅱ） |
| 2 | 3512.06（Ⅲ） |
| 3 | 野外地形数据采集及成图 | 1:500地形图测量 | 幅 | 13456.15（Ⅱ） |
| 4 | 19340.32（Ⅲ） |
| 5 | 1:1000地形图测量 | 幅 | 27639.66 |
| 6 | 39437.13 |
| 7 | 1:2000地形图测量 | 幅 | 36367.98（Ⅱ） |
| 8 | 58017.38（Ⅲ） |

**（三）规划放线测量（含建设工程、道路工程、地下管线）**

参照《测绘生产成本定额》（财建〔2009〕17号）、《测绘工程产品价格》（国测财字〔2002〕3号）、《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》计费标准，并结合中标下浮率计取。

| 序号 | 计价内容 | 计价单位 | 标准单价（元） |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 控制测量 | 动态、E级 | 点 | 2553（Ⅱ） |
| 2 | 3512.06（Ⅲ） |
| 3 | 放线测量现状地形图 | 1:500地形图 | 幅 | 13456.15（Ⅱ） |
| 4 | 19340.32（Ⅲ） |
| 5 | 建设工程（管线关键点）放线测量、规划道路（中边桩）、用地界桩、管线点放样 | 件（4点） | 2594.32（648.58元/点） |

**（四）规划条件核实测量（含建设工程、道路工程、地下管线）**

参照《测绘生产成本定额》（财建〔2009〕17号）、《测绘工程产品价格》（国测财字〔2002〕3号）、《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》计费标准，并结合中标下浮率计取。

| 序号 | 计价内容 | 计价单位 | 标准单价（元） |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 控制测量 | 动态、E级 | 点 | 2553（Ⅱ） |
| 2 | 3512.06（Ⅲ） |
| 3 | 规划条件核实现状地形图 | 1:500地形图 | 幅 | 13456.15（Ⅱ） |
| 4 | 19340.32（Ⅲ） |
| 5 | 道路中桩、用地界桩 | 件（4点） | 2594.32（648.58元/点） |
| 6 | 规划条件核实测量（面积测量） | 住宅用房、厂房 | 平方米 | 1.86（Ⅰ） |
| 7 | 公建配套、商住用房等 | 2.03（Ⅱ） |
| 8 | 多功能综合楼用房 | 2.26（Ⅲ） |
| 9 | 管线核实测量 | 公里 | 4206.88（Ⅰ） |
| 10 | 5757.97（Ⅱ） |
| 11 | 7896.38（Ⅲ） |

**（五）地下管线探测**

参照《测绘生产成本定额》（财建〔2009〕17号）、《测绘工程产品价格》（国测财字〔2002〕3号）、《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》计费标准，并结合中标下浮率计取。

| 序号 | 项目 | 计价单位 | 标准单价（元） | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 地下管线探测 | 盲探管线 | 平方米 | 1.5（中等） | 适用于小区改造、安置区等地块项目（含新开道路项目） |
| 3.0（复杂） |
| 2 | 管线探测 | 公里 | 8119.00（II类） | 适用于已有市政道路升级改造项目 |
| 12683.23（III类） |
| 3 | 技术工作费收费 | 项 | 22% | 子项1或2的22% |

**（六）总平面技术审查**

参照《城市规划设计计费指导意见》(2004 中规协秘字第 022 号)计费标准或政府投资类项目技术审查政府采购结果，并结合中标下浮率计取。

| 序号 | 计价内容 | 计价单位 | 标准单价（元） |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 总平面方案技术审查 | 公顷 | 5400.00 |

**（七）单体报建技术审查**

参照《测绘生产成本定额》（财建〔2009〕17号）、《测绘工程产品价格》（国测财字〔2002〕3号）、《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》计费标准，并结合中标下浮率计取。

| 序号 | 计价内容 | 计价单位 | 标准单价（元） |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 单体报建方案技术审查 | 平方米 | 1.80（Ⅰ） |
| 2 | 平方米 | 2.40（Ⅱ） |

**（八）规划条件核实技术审查**

参照《测绘生产成本定额》（财建〔2009〕17号）、《测绘工程产品价格》（国测财字〔2002〕3号）、《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》计费标准，并结合中标下浮率计取。

| 序号 | 计价内容 | 计价单位 | 标准单价（元） |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 规划条件核实技术审查 | 平方米 | 1.20（Ⅰ） |
| 2 | 平方米 | 1.60（Ⅱ） |

**（九）人防竣工测量**

参照《测绘生产成本定额》（财建〔2009〕17号）、《测绘工程产品价格》（国测财字〔2002〕3号）、《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》计费标准，并结合中标下浮率计取。

| 序号 | 计价内容 | 计价单位 | 标准单价（元） |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 控制测量 | 动态、E级 | 点 | 2553（Ⅱ） |
| 2 | 3512.06（Ⅲ） |
| 3 | 人防竣工测量（面积测量） | 平方米 | 2.03 |

**（十）不动产权籍调查**

参照《测绘生产成本定额》（财建〔2009〕17号）、《测绘工程产品价格》（国测财字〔2002〕3号）、《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》计费标准，并结合中标下浮率计取。

| 序号 | 计价内容 | 计价单位 | 标准单价（元） |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 控制测量 | 动态、E级 | 点 | 2553（Ⅱ） |
| 2 | 3512.06（Ⅲ） |
| 3 | 地籍测绘 | 平方米 | 0.22（Ⅰ） |
| 4 | 0.28（Ⅱ） |
| 5 | 0.37（Ⅲ） |
| 6 | 界址点调查 | 点 | 648.58 |

**（十一）房产测绘**

参照《测绘生产成本定额》（财建〔2009〕17号）、《测绘工程产品价格》（国测财字〔2002〕3号）、《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》计费标准，并结合中标下浮率计取。

| 序号 | 计价内容 | 计价单位 | 标准单价（元） |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 控制测量 | 动态、E级 | 点 | 2553（Ⅱ） |
| 2 | 3512.06（Ⅲ） |
| 3 | 地籍测绘（宗地图） | 平方米 | 0.22（Ⅰ） |
| 4 | 0.28（Ⅱ） |
| 5 | 0.37（Ⅲ） |
| 6 | 房产测绘（分户图） | 住宅用房、厂房 | 平方米 | 1.36（Ⅰ） |
| 7 | 公建配套、商住用房等 | 2.04（Ⅱ） |
| 8 | 多功能综合楼用房 | 2.72（Ⅲ） |

**（十二）零星工程测量**

参照《测绘生产成本定额》（财建〔2009〕17号）、《测绘工程产品价格》（国测财字〔2002〕3号）、《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》计费标准，并结合中标下浮率计取。

| 序号 | 计价内容 | 计价单位 | 标准单价（元） |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 控制测量 | GPS测量（静态） | 点 | 6360.78 |
| GPS测量（动态） | 点 | 2553.00 |
| 2 | 放界桩 | 点 | 648.58 |
| 3 | 地物细部点、特征点、地上附着物清点测量 | 点 | 60 |

**（十三）建筑年份核查**

参照《测绘生产成本定额》（财建〔2009〕17号）、《测绘工程产品价格》（国测财字〔2002〕3号）、《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》计费标准，并结合中标下浮率计取。

| 序号 | 计价内容 | 计价单位 | 标准单价（元） |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 无人机摄影测量 | 数字正射影像图拍摄与制作 | 幅 | 2729.67 |
| 2 | 倾斜摄影：像片连测 | 平方公里 | 45657.40 |
| 3 | 倾斜摄影：三维模型制作 | 平方公里 | 75465.80 |
| 4 | 建筑矢量化及面积统计（对三维模型进行矢量化，计算建筑面积（包括统计建筑物栋数、层数、建基、总建筑面积等） | 平方米 | 0.58 |

**（十四）土地套图及附图**

参照《测绘生产成本定额》（财建〔2009〕17号）、《测绘工程产品价格》（国测财字〔2002〕3号）、《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》计费标准，并结合中标下浮率计取。

| 序号 | 计价内容 | 计价单位 | 标准单价（元） |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 套图 | 幅 | 2774.21 |

**（十五）土地勘测定界**

参照《测绘生产成本定额》（财建〔2009〕17号）、《测绘工程产品价格》（国测财字〔2002〕3号）、《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》计费标准，并结合中标下浮率计取。

| 序号 | 计价内容 | 计价单位 | 标准单价（元） |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 控制测量 | 动态、E级 | 点 | 2553（Ⅱ） |
| 2 | 3512.06（Ⅲ） |
| 3 | 地籍测绘、历年地类倒推调查、历年耕地剥离数据 | 平方米 | 0.22（Ⅰ） |
| 4 | 0.28（Ⅱ） |
| 5 | 0.37（Ⅲ） |
| 6 | 界址点调查 | 点 | 648.58 |

**（十六）用地报批**

按16万/批次计算，并结合中标下浮率计取。

说明：参考《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕283号）咨询人员工日费用标准：高级工程师1000元/人工日计算；中级工程师800元/人工日计算，具体服务费用如下：

| 序号 | 工作项目 | 工作内容 | 工作量 | 费用标准 | 金额（万元） |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 数据收集、整理 | 安排有关人员到项目涉及的地区进行资料收集、整理 | 投入3人，包含高级人员1人、中级人员2人，历时8天 | 按高级人员1000元/天、中级人员800元/天计算 | 2.08 |
| 2 | 办理征地前期工作 | 协助编制、代拟征地预公告、土地现状调查、土地补偿登记、征地补偿安置公告、征地协议等 | 投入3人，包含高级人员1人、中级人员2人，历时10天 | 按高级人员1000元/天、中级人员800元/天计算 | 2.60 |
| 3 | 用地报批材料组卷工作 | 协助地方规自部门组卷用地报批材料，包括拟定权属审查材料、规划审查材料、地类审查材料以及县级审查意见、《农用地转用方案》、留用地安置方案等相关材料，代拟相关用地报批申请文件。 | 投入3人，包含高级人员1人20天、中级人员2人，历时27天 | 按高级人员1000元/天、中级人员800元/天计算 | 6.32 |
| 4 | 上报跟踪服务 | 组织各项材料，协调报送区政府和自然资源部门，并对所组织的材料进行审查和质量把关、跟踪材料审核进度，协调材料补正、并跟进省厅的备案工作 | 涉及1个区、市、省 | 5万元 | 5.00 |
| 合计 | 16.00 |

**（十七）林地报批**

参考中国林业工程建设协会《关于印发<林业行业调查规划项目收费指导意见>（试行）的通知》（林建协〔2018〕15号）计费标准，并结合中标下浮率计取。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目名称** | **计费项目** | **计价单位** | **单价（元）** | **备注** |
| 林地报批 | 使用林地可行性报告 | 批次 | 50000 | 　 |
| 公顷 | 24750 | 　 |
| 编制林木采伐伐区调查设计书 | 批次 | 100000 | 　 |
| （＜75公顷） |
| 公顷 | 1320 |  |
| （≥75公顷） |

**（十八）耕作层剥离方案编制**

参考《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(计价格〔1999〕1283号)计费标准，耕作层剥离方案编制按每批次12万计费，并结合中标下浮率计取。

**（十九）征地拆迁和管线迁改前期摸查报告编制**

参考《广州市住房和城乡建设委员会关于印发城建项目征收前期摸排工作实施方案的通知》(编号穗建前期〔2017〕1608号）计费标准，并结合中标下浮率计取。

**附件7.工作任务单（格式）**

工作任务单

**(编号： -RWD-XX)**

XXX：

为 （填写工作用途），需完成 （工程名称）的 工作。根据《xxx项目框架合同》（合同编号：xxx），该子项工作由 （单位名称） 承担，项目完成后，按照该子合同暂定金额与该项任务实际完成金额（或与概（结）算评审金额）低者进行支付（附报价单、费用计算明细等）。

1.合同服务内容： 。

2.工期要求： 。

3.技术要求： 。

经办部门经办人： ，联系电话：

经办部门负责人：

广州市花都区交通运输局

 年 月 日

**附件8.子合同范本（格式）**

xxx项目子合同

合同编号：xxx-xx

发包人：广州市花都区交通运输局

承包人：

合同签订地点：广州市花都区

合同签订时间： 年 月 日

**xxx项目子合同**

发包人：广州市花都区交通运输局

承包人：

在已签订的《xxx项目框架合同》（合同编号：xxx，详见附件，以下称“框架合同”），以及发包人发出的本子项目工作任务单的基础上，发包人、承包人根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则订立本子合同。

**第一条 工程概况**

1.工程名称： （以下简称“本工程”）

2.工程地点：广州市花都区 。

3.工程规模： （具体项目以可行性研究报告批复文件、初步设计审查和相关政府部门审查确定的建设项目、建设规模、建设标准等为准）。

**第二条 合同服务内容**

本合同服务内容为本工程xxx ，工作内容以发包人发出的本工程工作任务单为准，具体要求按照框架合同约定。

**第三条 合同价款**

本工程xxx 服务子合同（含税）暂定价为大写：人民币 ，小写： 元，累计已签订子合同金额（含本合同金额）合计 元。费用明细见附件。

**第四条 合同价款支付**

1.本合同签订后，甲方向乙方支付本合同暂定金额（含税）的20%作为预付款。

2.乙方向甲方提交经相关部门审批（审查）或甲方确认的成果文件，甲方向乙方支付至本合同暂定金额和概审价低者的70%（或合同暂定金额的70%）。

3.本合同费用通过概（或结）算评审后，甲方累计支付至本合同最终概（或结）算价和合同暂定价低者的100%给乙方。

4.每期请款时，乙方须按甲方要求提交请款资料及等额增值税专用发票方可请款。

5.财政投资项目支付需满足财政部门国库支付相关规定，实际付款时间以财政部门批准支付时间为准。

**第五条 其他**

1.本合同未列明条款，均按框架合同执行。

2.本合同经合同签署各方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖单位公章（或合同章）后生效。合同生效之后，双方一致同意就工作任务单发出之日起至合同生效之日期间按合同约定的履约行为予以追认。合同各方履行完成本合同规定的义务后，本合同自行终止。

3.本合同一式八份，各方各执四份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

附件：1.工作任务单

2.费用明细

此页为 服务子合同的签署页

发包人：广州市花都区交通运输局（盖章）

法定代表人或委托代理人：

联系电话：

承包人： （盖章）

法定代表人或委托代理人：

联系电话：

签订日期：详见子合同封面