

# 荔湾区坑口村城中村改造项目用地报批及土地供应用地技术服务评标报告

由广州聚业投资发展有限公司组织的荔湾区坑口村城中村改造项目用地报批及土地供应用地技术服务项目，已委托广州珠江监理咨询集团有限公司在广州公共资源交易中心组织进行公开招标。

## 一、投标文件接收及开标情况

本项目采用资格后审综合评分法，至投标文件递交截止时间2025年5月15日15时00分，共有4家投标人在广州公共资源交易平台上完成了投标登记，其中，3家单位递交电子投标文件，分别是：(主)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司、(成)广州荔湾规划勘测设计院有限公司；武汉智图科技有限责任公司；佛山市测绘地理信息研究院有限公司。

本项目开标会于2025年5月15日15时00分在广州公共资源交易中心第3开标室进行，招标代理机构根据已按规定递交的各电子投标文件进行开标唱标，宣读投标文件相关内容并予以记录，随后，各投标人代表在开标记录上签字确认，具体开标情况详见《开标记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《异议记录表》。

## 二、评标委员会成员名单

本项目评标委员会经广东省综合评标评审专家库随机抽选的4名专家及1名业主评委组成，分别是

评标委员会一致推选 为评标

委员会组长。

### 三、评标情况

本项目采用资格后审综合评分法，投标文件的评审工作于 2025 年 5 月 16 日 10 时 00 分起在广州公共资源交易中心第 5 评标室进行，具体评审情况如下：

1、评标委员会根据招标文件中约定的形式评审标准，对各投标人进行形式评审，结果如下：3家投标人通过形式评审（详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》）。

2、评标委员会根据招标文件中约定的资格评审标准，对通过形式评审的各投标人进行资格审查，结果如下：3家投标人均通过资格审查（详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《资格审查情况报告》）。

3、评标委员会根据招标文件中约定的响应性评审标准，对通过资格审查的各投标人的投标文件进行响应性评审，结果如下：3家投标单位均通过响应性评审。具体情况详见附表：《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》。

4、评标委员会对通过响应性评审的投标单位进行综合评审，具体得分详见附表：《商务部分评分记录表》、《技术服务方案记录表》、《商务部分评分汇总表》、《技术服务方案汇总表》、《算术复核记录表》、《投标报价得分计算表》、《报价打分记录表》、《得分汇总记录表》，各投标人总得分结果汇总如下：

序号	投标人名称	总得分	排名顺序
1	(主)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司;(成)广州荔湾规划勘测设计院有限公司	89.44	1
2	武汉智图科技有限责任公司	70.56	2
3	佛山市测绘地理信息研究院有限公司	67.70	3

#### 四、推荐的中标候选人名单

按照招标文件规定的评标定标原则，评标委员会按照各投标人总得分由高至低进行排名，推荐第一中标候选人、第二中标候选人、第三中标候选人如下：

推荐(主)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司;(成)广州荔湾规划勘测设计院有限公司为第一中标候选人（总得分：89.44分，投标总报价：¥ 18494104.26 元）；

推荐武汉智图科技有限责任公司为第二中标候选人（总得分：70.56分，投标总报价：¥18088923.75 元）；

推荐佛山市测绘地理信息研究院有限公司为第三中标候选人（总得分：67.70分，投标总报价：¥18003726.00 元）。

2025年5月16日