

广州市中法文化交流中心工程设计定标报告

一、 评标情况

广州市中法文化交流中心工程设计（项目编号：JG2025-1696）于 2025 年 5 月 13 日在广州公共资源交易中心花都交易部第 2 评标室召开评标会议，经评审，评标委员会推荐 3 名合格的中标候选人（不排序），分别为：①(主)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司；(成)ATELIERS JEAN NOUVEL ②广州市城市更新规划设计研究院有限公司 ③广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司。

二、 定标委员会成员名单

本项目定标委员会由招标人依法组建，共 5 人组成，分别是：_____ 定标委员会一致推荐_____ 为定标委员会组长。

三、 定标情况

定标时间：2025 年 5 月 20 日 10 时 30 分

定标地点：广州公共资源交易中心花都交易部第 1 评标室

本项目定标办法采用“直接票决定标法”。定标委员会根据招标文件规定的定标因素，对各投标人进行综合比较后，进行一次性票决并排序（记名投票+撰写评语），每位定标委员会成员只有 1 票表决权（即只能对其中一家投标人投票），得票数最多的投标人将被确认为中标人，若出现票数相同且无法决出排名时，票数相同的再进行一次性票决，直至决出中标人。

各合格中标候选人的票数及评语详见《定标评语》《直接票决定标选票表》《票决汇总表》。票决结果如下：

序号	投标人名称	得票数	排列名次
1	(主)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司；(成)ATELIERS JEAN NOUVEL	5	1
2	广州市城市更新规划设计研究院有限公司	0	/
3	广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司	0	/

四、 定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则，确定中标人。定标结果如下：

中标人：(主)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司；(成)ATELIERS JEAN NOUVEL；
中标价：49556248.00 元。

五、 定标过程中澄清、说明、补正事项纪要

无。

2025 年 5 月 20 日

定标委员会签字：

定标委员会声明书

本人接受招标人邀请，担任广州市中法文化交流中心工程设计（项目编号：JG2025-1696）招标项目定标委员会成员。

本人声明：

在定标前未与招标人、招标代理机构以及投标人发生可能影响定标结果的接触；在中标结果确认前，不向外透露投标文件评审、中标候选人的推荐情况以及与定标有关的相关情况；不收受超出合理报酬以外的任何现金、有价证券和礼物；不收受相关利害关系人的任何财物和好处；无有关规定需要回避的情形。

在定标过程中，遵守有关法律、法规、规章和纪律，履行保密义务；服从定标委员会的统一安排；独立、客观、公正地履行定标委员会成员职责；

本人接受有关监督部门依法实施的监督。如违反上述承诺或不能履行定标委员会职责，本人愿意承担一切由此带来的法律责任。

特此声明。

定标委员会签名：

2025 年 5 月 20 日

定标委员会签到表

项目名称：广州市中法文化交流中心工程设计

项目编号：JG2025-1696

定标时间：2025 年 5 月 20 日

序号	姓名	职称	工作单位	身份证号码	签到时间	是否推荐为组长 (打√)
1					2025 年 5 月 20 日 (10) 时 (25) 分	☐ 是 ☐ 否
2					2025 年 5 月 20 日 (10) 时 (25) 分	☒ 是 ☐ 否
3					2025 年 5 月 20 日 (10) 时 (25) 分	☐ 是 ☐ 否
4					2025 年 5 月 20 日 (10) 时 (25) 分	☐ 是 ☐ 否
5					2025 年 5 月 20 日 (10) 时 (25) 分	☐ 是 ☐ 否

定标评语表

项目名称：广州市中法文化交流中心工程设计

日期：2025 年 5 月 20 日

项目 序号	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、团队因素、方案因素撰写评语）	
1	(主)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司;(成)ATELIERS JEAN NOUVEL	价格因素	投入的人员团队水平、设计服务质量和技术支持程度与报价的匹配度高。
		资信因素	企业过往经验业绩匹配程度高、国际知名度与获奖情况符合对项目愿景呈现的预期。
		团队因素	项目人员配置符合招标要求，人员能力国际化程度高、过往经验及获奖情况与项目要求匹配。
		方案因素	总体方案充分反映了招标人设计要求、符合设计的标准及要求，项目实施方案完整，且方案合理可行。

定标委员会成员签名：

定标评语表

项目名称：广州市中法文化交流中心工程设计

日期：2025 年 5 月 20 日

项目 序号	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、团队因素、方案因素撰写评语）	
2	广州市城市更新规划设计研究院有限公司	价格因素	投入的人员团队水平、设计服务质量和技术支持程度与报价的匹配度一般。
		资信因素	企业过往经验业绩匹配程度一般、国际知名度与获奖情况与项目愿景呈现的预期有一定差距。
		团队因素	项目人员配置与招标要求匹配程度一般，人员能力国际化程度、过往经验及获奖情况与项目要求有一定差距。
		方案因素	总体方案基本满足招标人设计要求、符合设计的标准及要求，项目实施方案完整，但缺乏可行性或针对性。

定标委员会成员签名：

定标评语表

项目名称：广州市中法文化交流中心工程设计

日期：2025 年 5 月 20 日

项目 序号	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、团队因素、方案因素撰写评语）	
3	广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司	价格因素	投入的人员团队水平、设计服务质量和技术支持程度与报价的匹配度较低。
		资信因素	企业过往经验业绩匹配程度较低、国际知名度与获奖情况与项目愿景呈现的预期有较大差距。
		团队因素	项目人员配置与招标要求匹配程度较低，人员能力国际化程度、过往经验及获奖情况与项目要求有较大差距。
		方案因素	总体方案部分符合招标人设计要求、部分符合设计的标准及要求，项目实施方案不完整，且缺乏可行性或针对性。

定标委员会成员签名：

定标评语表

项目名称：广州市中法文化交流中心工程设计

日期：2025 年 5 月 20 日

项目 序号	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、团队因素、方案因素撰写评语）	
1	(主)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司;(成)ATELIERS JEAN NOUVEL	价格因素	该方案投入的人员团队水平、设计服务质量和技术支持程度与报价的匹配度高。
		资信因素	设计业绩突出，获得较多奖项，实力强劲。
		团队因素	人员配置充分，团队经验丰富，项目负责人知名度高且综合能力强。
		方案因素	方案符合设计的标准及要求，功能布局切合实际，实施方案完整，方案合理可行。

定标委员会成员签名：

定标评语表

项目名称：广州市中法文化交流中心工程设计

日期：2025 年 5 月 20 日

项目 序号	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、团队因素、方案因素撰写评语）	
2	广州市城市更新规划设计研究院有限公司	价格因素	该方案投入的人员团队水平、设计服务质量和技术支持程度与报价的匹配度较低。
		资信因素	设计业绩不足，获得奖项较少，实力较差。
		团队因素	人员配置较差，团队经验不够，负责人知名度低且业绩不足。
		方案因素	方案部分符合设计的标准及要求，项目实施方案内容不完整，缺乏可行性或针对性。

定标委员会成员签名：

定标评语表

项目名称：广州市中法文化交流中心工程设计

日期：2025 年 5 月 20 日

项目 序号	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、团队因素、方案因素撰写评语）	
3	广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司	价格因素	该方案投入的人员团队水平、设计服务质量和技术支持程度与报价的匹配度较一般。
		资信因素	设计业绩一般，获得奖项一般，实力一般。
		团队因素	团队人员配置一般，负责人知名度较低且能力水平一般。
		方案因素	项目实施内容完整，复合设计的标准及要求，但缺乏可行性。

定标委员会成员签名

定标评语表

项目名称：广州市中法文化交流中心工程设计

日期：2025 年 5 月 20 日

项目 序号	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、团队因素、方案因素撰写评语）	
1	(主)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司;(成)ATELIERS JEAN NOUVEL	价格因素	该投标人拟投入的设计团队包含国家工程勘察设计大师及境外知名建筑大师为首的设计团队，在设计水平、设计服务质量和技术支持程度与报价匹配度高。
		资信因素	该投标候选人在建筑工程设计在项目业绩、项目获奖情况方面与本次投标项目的匹配度最高。
		团队因素	该投标候选人的项目负责人、技术负责人及各设计负责人有丰富的从业经验，有国内及国际各类大型公共建筑的落地经验，项目在业内的知名度高，获得奖励的业绩多，拟投入的人员多，与本项目的匹配度高。
		方案因素	该投标候选人的方案调查充分，规划充分保留项目工业遗迹的特点，定位清晰，造型独特，交通组织合理，具备实施性和经济性。

定标委员会成员签名：

定标评语表

项目名称：广州市中法文化交流中心工程设计

日期：2025 年 5 月 20 日

项目 序号	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、团队因素、方案因素撰写评语）	
2	广州市城市更新规划设计研究院有限公司	价格因素	该投标人拟投入的设计团队在设计水平、设计服务质量和技术支持程度与报价匹配度一般。
		资信因素	该投标候选人在建筑工程设计在项目业绩、项目获奖情况方面与本次投标项目的匹配度与较高，基本符合预期。
		团队因素	该投标候选人的项目负责人、技术负责人及各设计负责人从业经验丰富，具有一定项目的获奖业绩，拟投入团队人员基本满足后期项目投入的需求。
		方案因素	整体方案较为合理，但在整体立意、空间布局、交通流线组织、经济性方面无太多亮点。

定标委员会成员签名：

定标评语表

项目名称：广州市中法文化交流中心工程设计

日期：2025 年 5 月 20 日

项目 序号	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、团队因素、方案因素撰写评语）	
3	广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司	价格因素	该投标人拟投入的设计团队在设计水平、设计服务质量和技术支持程度与报价匹配度一般。
		资信因素	该投标候选人在建筑工程设计在项目业绩、项目获奖情况方面与本次投标项目的匹配度与较高。
		团队因素	该投标候选人的项目负责人、技术负责人及各设计负责人在从业经验、获奖业绩及各建筑专业领域方面具备与本项目一定的匹配度。
		方案因素	在规划布局、造型立意、交通组织一般，方案整体较为平庸。

定标委员会成员签名：

定标评语表

项目名称：广州市中法文化交流中心工程设计

日期：2025 年 5 月 20 日

项目 序号	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、团队因素、方案因素撰写评语）	
1	(主)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司;(成)ATELIERS JEAN NOUVEL	价格因素	方案较好，投入人员水平服务质量与报价匹配度高
		资信因素	企业获奖较多，联合体的经验与获奖较多
		团队因素	项目负责人，技术负责人，各设计负责人的业务能力，业绩获奖均有。
		方案因素	方案较好，总体方案充分反映了招标人的要求。

定标委员会成员签名：

定标评语表

项目名称：广州市中法文化交流中心工程设计

日期：2025 年 5 月 20 日

项目 序号	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、团队因素、方案因素撰写评语）	
2	广州市城市更新规划设计研究院有限公司	价格因素	方案一般，人员水平服务质量与报价比配度一般
		资信因素	方案一般，人员水平服务质量与报价比配度一般
		团队因素	方案一般，人员水平服务质量与报价比配度一般
		方案因素	方案一般，人员水平服务质量与报价比配度一般

定标委员会成员签名：

定标评语表

项目名称：广州市中法文化交流中心工程设计

日期：2025 年 5 月 20 日

项目 序号	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、团队因素、方案因素撰写评语）	
3	广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司	价格因素	方案一般，人员水平服务质量与报价比配度一般
		资信因素	方案一般，人员水平服务质量与报价比配度一般
		团队因素	方案一般，人员水平服务质量与报价比配度一般
		方案因素	方案一般，人员水平服务质量与报价比配度一般

定标委员会成员签名：

定标评语表

项目名称：广州市中法文化交流中心工程设计

日期：2025 年 5 月 20 日

项目 序号	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、团队因素、方案因素撰写评语）	
1	(主)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司;(成)ATELIERS JEAN NOUVEL	价格因素	投入的人员团队水平正高、高级工程师老中青搭配，确保设计服务质量和较高的技术支持，投标报价最优。
		资信因素	具有丰富类似的公共建筑业绩，较多国家级获奖。
		团队因素	投入的人员团队水平正高、高级工程师老中青搭配，且具有丰富的类似业绩经验，优于招标文件的要求。
		方案因素	概念阐述充分，充分保留工业遗存的特点，新旧建筑对比强烈，空间多样化组合，创造独特建筑外观，功能细分合理，以实现更好的综合效益。交通组织合理，设置连贯，配套考虑充分，功能齐全。

定标委员会成员签名：

定标评语表

项目名称：广州市中法文化交流中心工程设计

日期：2025 年 5 月 20 日

项目 序号	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、团队因素、方案因素撰写评语）	
2	广州市城市更新规划设计研究院有限公司	价格因素	投入的人员团队水平一般，能满足设计服务质量和技术支持，， 投标报价最优。
		资信因素	具有较少类似业绩， 只有市级获奖。
		团队因素	投入的人员团队水平一般， 基本满足招标文要求，
		方案因素	对设计概念缺乏充分分析，规划不合理，缺少人流组织，没有充分分析使用功能，缺乏配套设施分析。

定标委员会成员签名

定标评语表

项目名称：广州市中法文化交流中心工程设计

日期：2025 年 5 月 20 日

项目 序号	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、团队因素、方案因素撰写评语）	
3	广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司	价格因素	投入的人员团队水平为高级工程师，确保设计服务质量和较好的技术支持，且具较丰富的业绩经验，投标报价次高。
		资信因素	具有较丰富的公共建筑业绩，省级获奖。
		团队因素	投入的人员团队水平为高级工程师，且具较丰富的业绩经验，能较好满足招标文件要求。
		方案因素	概念基本符合要求，合理规划，场地开合有到致，交通规划与步行空间布局较合理，配套一般。

定标委员会成员签名：

直接票决定标选票表

项目名称：广州市中法文化交流中心工程设计

项目编号：JG2025-1696

支持的投标人名称
(主)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司;(成)ATELIERS JEAN NOUVEL

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 5 月 20 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表

项目名称：广州市中法文化交流中心工程设计

项目编号：JG2025-1696

支持的投标人名称
(主)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司;(成)ATELIERS JEAN NOUVEL

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 5 月 20 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表

项目名称：广州市中法文化交流中心工程设计

项目编号：JG2025-1696

支持的投标人名称
(主)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司;(成)ATELIERS JEAN NOUVEL

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 5 月 20 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表

项目名称：广州市中法文化交流中心工程设计

项目编号：JG2025-1696

支持的投标人名称
(主)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司;(成)ATELIERS JEAN NOUVEL

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 5 月 20 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表

项目名称：广州市中法文化交流中心工程设计

项目编号：JG2025-1696

支持的投标人名称
(主)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司;(成)ATELIERS JEAN NOUVEL

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 5 月 20 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

票决汇总表

项目名称：广州市中法文化交流中心工程设计

项目编号：JG2025-1696

序号	投标人名称	得票数	排名
1	(主)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司;(成)ATELIERS JEAN NOUVEL	5	1
2	广州市城市更新规划设计研究院有限公司	0	/
3	广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司	0	/

定标委员会签名：

日期：2025 年 5 月 20 日