

目 录

投标文件封面.....

274ab27970074f62b9375320b326a4b4-20250514100744150

荔湾区坑口村城中村改造项目用地报批及土地供应用地

技术服务

投标文件

投标人：佛山市测绘地理信息研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：梁笑冰（签字或盖章）

2025 年 5 月 14 日

目 录

投标函及附录.....



274ab27970074f62b9375320b326a4b4-20250514100744150

一、投标函及附录

(一) 投标函

致招标人：

1. 经考察现场并研究贵单位提供的有关资料后，我单位愿以：总报价¥18003726.00元（大写：人民币壹仟捌佰万叁仟柒佰贰拾陆元整），完成荔湾区坑口村城中村改造项目用地报批及土地供应用地技术服务（项目名称）的全部工作内容。

2. 我方完全愿意接受本项目招标文件中的合同条款，如我方中标，我们将在招标人要求的时间内签订技术服务合同。若投标文件不符合招标文件要求，按招标文件要求签署技术服务合同。

3. 我单位承诺，如果我单位中标，我单位将为上述工作提供不少于本投标书技术服务方案中所注明的投入本项目的设备、仪器、软件以及项目管理人员和技术人员等。

4. 我单位同意在规定的投标有效期90天内严格遵守本投标书，本投标书对我单位始终有约束力，且随时可能按此投标书中标。

5. 我单位若在报价有效期内我们违反上述责任中的任一条，招标人有权要求我单位承担由此所造成招标人损失的一切费用。

6. 如我方中标，我方承诺，满足“工作任务书”中的所有内容。

我方理解，贵单位不一定接受最低标价的投标或贵单位可能接受其他任何单位中标，同时也理解贵单位不承担我单位的任何投标费用。

投 标 人：佛山市测绘地理信息研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：梁笑冰（签字或盖章）

地 址：佛山市禅城区祖庙街道季华五路 57 号一座 22-23 层之一

网 址：

电 话

传 真：

邮政编码：528000

2025 年 5 月 14 日

(二) 投标函附录

项 目	内 容
投标总报价	<u>18003726.00</u> 元
投标内容	符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 项规定。
服务期限	按招标文件要求
质量要求	按招标文件要求
项目负责人	姓名：康停军
	技术职称：测绘正高级工程师
	身份证号码
我方不存在串通投标情形（串通投标情形以《中华人民共和国招标投标法实施条例》和《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》的规定为准）。	

投标人：（盖单位章）佛山市测绘地理信息研究院有限公司
法定代表人或授权委托人：梁笑冰（签字或盖章）
日期：2025 年 5 月 14 日



目 录

开标一览表.....

274ab27970074f62b9375320b326a4b4-20250514100744150

开标一览表

项目名称：荔湾区坑口村城中村改造项目用地报批及土地供应用地技术服务

标题	内容
投标报价（元）	18003726
项目负责人	康停军
服务期限	按招标文件要求

274ab27970074f62b9375320b326a4b4-20250514100744150

目 录

法定代表人证明书及授权委托书.....



274ab27970074f62b9375320b326a4b4-20250514100744150

目 录

资格审查资料.....



274ab27970074f62b9375320b326a4b4-20250514100744150

四、资格审查资料

(一) 营业执照复印件

统一社会信用代码
91440600MACCW4UB67

营业执照

(副本) (副本号:1-1)

名称 佛山市测绘地理信息研究院有限公司 注册资本 壹亿伍仟万元人民币

类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资) 成立日期 2023年03月17日

法定代表人 陈炳新 住所 佛山市禅城区祖庙街道季华五路57号一座22-20层之一(住所申报)

经营范围 许可项目:测绘服务;检验检测服务;互联网信息服务;建筑智能化系统设计;建设工程质量检测;建设工程勘察;通用航空服务;食品互联网销售;食品销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:导航、测绘、气象及海洋专用仪器销售;地理遥感信息服务;计量技术服务;软件开发;卫星遥感应用系统集成;智能无人飞行器销售;生态资源监测;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);工程和技术研究和试验发展;信息技术咨询服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;网络与信息安全软件开发;互联网安全服务;网络技术服务;信息系统运行维护服务;物联网技术服务;承接档案服务外包;基础地质勘查;地质勘查技术服务;工程管理服务;土地调查评估服务;物联网应用服务;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);绘图、计算及测量仪器销售;舆情信息服务;信息安全设备销售;计算机软硬件及辅助设备零售;数据处理和存储服务;数据处理服务;人工智能行业应用系统集成服务;办公服务;规划设计管理;科技中介服务;大数据服务;卫星通信服务;人工智能应用软件开发;环保咨询服务;园区管理服务;太阳能发电技术服务;合同能源管理;在线能源计量技术研发;劳务服务(不含劳务派遣);餐饮服务;互联网销售(除销售需要许可的商品);智能管理服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

登记机关 佛山市市场监督管理局
2024年12月12日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至3月31日通过国家企业信用信息公示系统报送年度报告

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码
91440600MACCW4UB67

营业执照

名称 佛山市测绘地理信息研究院有限公司 注册资本 壹亿伍仟万元人民币

类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资) 成立日期 2023年03月17日

法定代表人 陈炳新 住所 佛山市禅城区祖庙街道季华五路57号一座22-23层之一(住所申报)

经营范围 许可项目:测绘服务;检验检测服务;互联网信息服务;建筑智能化系统设计;建设工程质量检测;建设工程勘察;通用航空服务;食品互联网销售;食品销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:导航、测绘、气象及海洋专用仪器销售;地理遥感信息服务;计量技术服务;软件开发;卫星遥感应用系统集成;智能无人飞行器销售;生态资源监测;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);工程和技术研究和试验发展;信息技术咨询服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;网络与信息安全软件开发;互联网安全服务;网络技术服务;信息系统运行维护服务;物联网技术服务;承接档案服务外包;基础地质勘查;地质勘查技术服务;工程管理服务;土地调查评估服务;物联网应用服务;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);绘图、计算及测量仪器销售;舆情信息服务;信息安全设备销售;计算机软硬件及辅助设备零售;数据处理和存储服务;数据处理服务;人工智能行业应用系统集成服务;办公服务;规划设计管理;科技中介服务;大数据服务;卫星通信服务;人工智能应用软件开发;环保咨询服务;园区管理服务;太阳能发电技术服务;合同能源管理;在线能源计量技术研发;劳务服务(不含劳务派遣);餐饮服务;互联网销售(除销售需要许可的商品);智能管理服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

登记机关 佛山市市场监督管理局
2024年12月12日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

后附企业机构改革相关证明材料

佛山市人民政府

关于佛山市测绘地理信息研究院有限公司 承接佛山市测绘地理信息研究院资产、 人员、业务等事项的证明

经佛山市人民政府同意，“佛山市测绘地理信息研究院”转企改制，组建“佛山市测绘地理信息研究院有限公司”。原佛山市测绘地理信息研究院的资产（包括但不限于货币资金、不动产、仪器设备等固定资产、无形资产等）、人员、业务（包括但不限于现有合同和过往项目业绩）、荣誉称号、认证证书（包括但不限于高新技术企业证书、ISO 认证证书等）等由佛山市测绘地理信息研究院有限公司承接。

在佛山市测绘地理信息研究院有限公司相关资质尚未获得国家相关部委批复之前，允许其使用原佛山市测绘地理信息研究院的资质参与投标，开展正常经营。由此产生的权利义务均由佛山市测绘地理信息研究院有限公司承担。

特此证明。



佛山市人民政府

2023年5月12日



佛山市人才发展集团有限公司

关于佛山市规划测信总院有限公司 业绩承接关系的证明

各有关单位：

2020年，中共佛山市委机构编制委员会办公室（简称“市委编委办”）、佛山市人民政府办公室（简称“市府办”）同意对佛山市自然资源局（简称“市自然资源局”）所属事业单位佛山市城市规划设计研究院（简称“规划院”）和佛山市测绘地理信息研究院（简称“测信院”）实行转企改制。同年11月底，佛山市人民政府批复同意以规划院、测信院转企时核定的国家资本金出资成立佛山市规划测信总院有限公司（简称“总院公司”），由佛山市人民政府国有资产监督管理委员会（简称“市国资委”）直接管理，随后总院公司正式挂牌成立。

2023年2月28日，市国资委、市委编委办、市自然资源局印发了《佛山市城市规划设计研究院有限公司和佛山市测绘地理信息研究院有限公司的组建方案》，“佛山市城市规划设计研究院和佛山市测绘地理信息研究院”转企改制，组建“佛山市城市规划设计研究院有限公司和佛山市测绘地理信息研究院有限公司”，作为我集团二级公司。

原以总院公司承接的项目业绩，规划设计类项目业绩由规划



院承接，测量类项目业绩由测信院承接。

特此证明！

佛山市人才发展集团有限公司

2023年4月11日

（联系人：肖文杰，联系电话：



274ab27970074f62b9375320b326a4b4-20250514100744150

佛山市机构编制委员会办公室

佛机编办〔2016〕128号

佛山市机构编制委员会办公室关于调整市国土规划局所属事业单位机构编制事项的批复

市国土规划局：

佛国土规划〔2015〕431号、佛国土规划〔2016〕274、佛国土规划〔2016〕324号文收悉。经市编委会会议研究同意，批复如下：

一、增加佛山市规划城建档案馆（佛山市城市展览馆）副馆长领导职数1名。调整后，核定佛山市规划城建档案馆（佛山市城市展览馆）领导职数4名，其中馆长1名，副馆长3名。

二、将佛山市城市规划勘测设计研究院更名为佛山市城



市规划设计研究院，继续加挂佛山市城市交通规划研究所牌子，由公益三类调整为经营服务类事业单位，经费自筹。将佛山市城市规划设计研究院承担的测绘职能划入佛山市城市地理信息中心，相应划转人员和编制 24 名。收回佛山市城市规划设计研究院事业编制 3 名，核减领导职数 2 名（副科级）。调整后，核定佛山市城市规划设计研究院（佛山市城市交通规划研究所）事业编制 31 名，领导职数 4 名，其中院长 1 名，副院长 3 名。

三、将佛山市城市地理信息中心更名为佛山市测绘地理信息研究院，由公益三类调整为经营服务类事业单位，经费自筹。佛山市测绘地理信息研究院承接划入的测绘职能及 24 名人员和编制。收回佛山市测绘地理信息研究院事业编制 8 名，核增领导职数 1 名。调整后，核定佛山市测绘地理信息研究院事业编制 36 名，领导职数 4 名，其中院长 1 名，副院长 3 名。

四、将佛山市国土资源信息中心更名为佛山市国土规划编制研究中心，加挂佛山市不动产登记中心、佛山市国土规划信息中心的牌子。增加佛山市国土规划编制研究中心事业编制 11 名，用于不动产登记技术保障、城乡规划和国土规划编制研究和全市国土规划系统信息化建设及成果应用等工作。调整后，核定佛山市国土规划编制研究中心（佛山市不动产登记中心、佛山市国土规划信息中心）事业编制 14 名，



领导职数 3 名，其中主任 1 名，副主任 2 名。

五、调整后，市国土资源局所属其他事业单位机构编制事项维持不变。

涉及事业单位法人变更事项调整，按有关规定到事业单位登记管理机关办理相关手续。

佛山市机构编制委员会办公室

2016 年 9 月 28 日

抄送：市府办公室、市财政局、市人力资源社会保障局，本办
事业单位登记管理局。

佛山市机构编制委员会办公室综合科 2016 年 10 月 14 日印发

佛山市事业单位登记管理局

关于佛山市测绘地理信息研究院名称 变更证明

经我局核准，佛山市测绘地理信息研究院的名称于
2016年12月30日由佛山市城市地理信息中心变更为
佛山市测绘地理信息研究院。

特此证明。

佛山市事业单位登记管理局

2016年12月30日



佛山市国土资源和城乡规划局

关于佛山市测绘地理信息研究院测绘职能固定 资产及无形资产情况的证明

佛山市测绘地理信息研究院和佛山市城市规划设计研究院是由我局主办的事业单位，现就两院在事业单位改革过程中固定资产和无形资产归属情况证明如下：

1997年6月，根据佛机编〔1997〕21号文，佛山市城市规划设计院与佛山市城乡测绘处合并为佛山市城市规划勘测设计研究院；2016年9月，根据佛机编办〔2016〕128号文，佛山市城市规划勘测设计研究院更名为佛山市规划设计研究院，其测绘职能划转到佛山市城市地理信息中心，并更名为佛山市测绘地理信息研究院。

2017年3月，经佛山市城市规划设计研究院和佛山市测绘地理信息研究院就随测绘职能划转的资产协商一致，并经我局同意，将原佛山市城乡测绘处、佛山市城市规划勘测设计研究院所购买的测绘专业的设备、仪器、软件及所获得的测绘地理信息相关的荣誉（证书、奖牌、奖杯等）、业绩（合同、验收报告、中标通知书等）、软件著作权、专利权、资质等现已划归佛山市测绘地理信息研究院所有；以原佛山市城市规划勘测设计研究院名义获得的荣誉、奖项、业绩、诚信证书、称号等，如未指定规划或测量专业的，则由佛山市测绘地理信息研究院和佛山市城市规划设计研究院共同使用。

特此证明。

佛山市国土资源和城乡规划局

2018年1月1日



(二) 甲级测绘资质证书



甲级测绘资质证书(副本)

专业类别: 大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、工程测量、界线与不动产测绘、地理信息系统工程、地图编制、互联网地图服务。***

单位名称: 佛山市测绘地理信息研究院有限公司

注册地址: 佛山市禅城区祖庙街道季华五路57号一座22-23层之(住所申报)

法定代表人: 徐纳新

证书编号: 甲测资字44101530

有效期至: 2027年8月8日



发证机关(印章)



No.006676

中华人民共和国自然资源部监制

274ab27970074f62b9375320b326a5401

(三) 已广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）办理企业信息登记

企业信息管理 [339385]佛山市测绘地理信息研究院有限公司(投标人)

投标人(供应商、竞买人) 招标人

我的工作台

企业管理

企业信息管理

企业信息查看

企业资质查看

专业技术人员查看

企业中标情况(工程)

企业注销申请

人员管理

业绩管理

帮助文档

注册企业类型 修改企业信息 修改企业信息(即刻生效)

温馨提示: 由【注册企业类型】,【修改企业信息】进入修改企业信息的,提交后次日才生效可用于交易业务;由【修改企业信息(即刻生效)】进入可修改部分企业信息,提交后不需公示直接生效。

序号	企业(或单位)名称	统一社会信用代码	公示开始时间	公示结束时间	状态	操作
1	佛山市测绘地理信息研究院有限...	91440600MACCW4UB67	2024-07-29 ...	2024-07-30 ...	公示结束	Q

1 - 1 共 1 条

企业信息管理 [339385]佛山市测绘地理信息研究院有限公司(投标人)

投标人(供应商、竞买人) 招标人

我的工作台

企业管理

企业信息管理

企业信息查看

企业资质查看

专业技术人员查看

企业中标情况(工程)

企业注销申请

人员管理

业绩管理

帮助文档

基本信息

企业编号: 339385 档案类型: 企业注册

是否暂停: 否 是否注销: 否

企业名称: 佛山市测绘地理信息研究院有限公司

注册地址: 广东省佛山市禅城区祖庙街道季华五路55号万科金融中心B座22-23层之一

成立日期: 2023-03-17 营业执照注册编号: 91440600MACCW4UB67

经济性质: 其它 营业执照发证机关: 佛山市市场监督管理局

营业执照发证日期: 2024-05-13

经营范围: 测绘服务; 检验检测服务; 互联网信息服务; 建筑智能化系统设计; 建设工程质量检测; 建设工程勘察; 通用航空服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 导航、测绘、气象及海洋专用仪器销售; 地理遥感信息服务; 计量技术服务; 软件开发; 卫星遥感应用系统集成; 智能无人飞行器销售; 生态资源监测; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 工程和技

主营项目: 测绘服务; 检验检测服务; 互联网信息服务 兼营产品:

公司网址: 单位性质: 股份

(四) 响应表

评审项目	招标文件条款描述	投标人响应描述	偏离情况说明 (正偏离/完全响应/ 负偏离)	备注
投标报价	符合第二章“投标人须知”第3.2款规定进行投标报价的。	符合第二章“投标人须知”第3.2款规定进行投标报价的。	完全响应	
投标内容	符合第二章“投标人须知”第1.3.1项规定。	符合第二章“投标人须知”第1.3.1项规定。	完全响应	
服务期限	符合第二章“投标人须知”第1.3.2项规定。	符合第二章“投标人须知”第1.3.2项规定。	完全响应	
质量标准	符合第二章“投标人须知”第1.3.3项规定。	符合第二章“投标人须知”第1.3.3项规定。	完全响应	
投标有效期	符合第二章“投标人须知”第3.3.1项规定。	符合第二章“投标人须知”第3.3.1项规定。	完全响应	
投标保证金	符合第二章“投标人须知”第3.4.1项规定。	符合第二章“投标人须知”第3.4.1项规定。	完全响应	
串通投标情形	不存在串通投标情形(串通投标情形以《中华人民共和国招标投标法实施条例》和《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》的规定为准)。	不存在串通投标情形(串通投标情形以《中华人民共和国招标投标法实施条例》和《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》的规定为准)。	完全响应	

投标人：(盖单位章) 佛山市测绘地理信息研究院有限公司

日期：2025年5月14日



目 录

商务部分证明材料.....

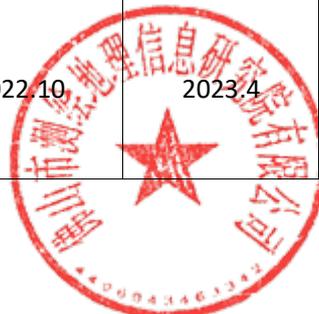


274ab27970074f62b9375320b326a4b4-20250514100744150

六、商务部分证明材料

(一) 同类业绩

序号	客户名称	项目名称及合同金额（万元）	签订合同时间	竣工验收报告时间	联系人及电话
1	广州杨帆房地产开发有限公司	佛山市南海区河塍沙村城市更新初查阶段摸底调查测绘协议 255.20 万元	2020.2	2020.5	李先生
2	佛山市鸿坤企业管理有限公司	时代地产佛山市城市更新项目测绘工程 101.00 万元	2020.6	2020.9	洪先生
3	佛山保利房地产开发有限公司	土地及建筑物基本信息调查 95.88 万元	2020.3	2020.5	谢先生
4	华信弘泰(深圳)实业有限公司	塘头村三旧改造前期初步摸查 27 万元	2019.12	2020.2	叶先生
5	智美德鑫(佛山)企业管理有限公司	顺德区勒流街道新明村三旧改造基础数据测绘、整理及信息化管理工作服务 172.95 万元	2020.8	2020.11	陈先生
6	广州华利房地产咨询服务服务有限公司	大沙村旧村改造项目基础数据调查服务 138 万元	2020.3	2020.6	林小姐
7	佛山卓丰房地产发展有限公司	顺德大良街道南霞旧村改造项目现状测绘 68.84 万元	2021.6	2021.10	
8	佛山博荣房地产发展有限公司	顺德大良街道南江旧村改造项目现状测绘 79.64 万元	2021.6	2021.10	
9	佛山卓盈房地产有限公司	南海大沥镇江夏村城市更新项目摸底详查测绘 38.03 万元	2021.8	2021.10	杨先生
10	广州杨帆房地产开发有限公司	桂城街道上海村城市更新初查阶段摸底调查 159 万元	2020.12	2021.3	李先生
11	佛山市自然资源局禅城分局祖庙管理所	祖庙街道广湛高铁新城枢纽片区周边村土地收储项目土地勘测定界及房屋测绘 392.58 万元	2022.10	2023.4	



1、佛山市南海区河塍沙村城市更新初查阶段摸底调查测绘项目

穗富东字[2020]第 039号

Cxf202001038

城市
合同

佛山市南海区河塍沙村城市更新初查阶段摸底调查 测绘协议

甲方：广州杨帆房地产开发有限公司

乙方：佛山市测绘地理信息研究院

根据佛山市南海区河塍沙村全面改造实施需要，甲方委托乙方为南海区河塍沙村城市更新初查阶段及勘测定界服务单位。

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国测绘法》、《广东省测绘管理条例》、《佛山市南海区城市更新（“三旧”改造）实施办法》等法律法规的有关规定，经协商一致，订立本协议，以资共同遵守。

第一条 工作范围

佛山市南海区里水镇河塍沙村全面改造服务基础数据调查相关工作（入户测量面积暂为 75 万平方米、地形测量范围暂定为 134 公顷，土地勘测定界范围暂定为 134 公顷）。各项工作的确定工作范围以实际测量结果为准。

第二条 工作内容

乙方按甲方要求，完成工作范围内城市更新单元计划、规划及方案编制所需全部土地及建筑物信息摸底调查工作并提交相关成果报告及电子文件，具体包括：控制测量、1:500 地形图测量、建筑面积概算、摄影测量、面积测量、入户调查及建筑物信息图制作、勘测定界、地籍测绘、现状权属图。

第三条 工作时间

（一）乙方应在本协议生效之日起 5 日内进场调查。本协议生效之日起 80 日内，乙方完成本协议约定的全部工作并向甲方提交成果资料。

（二）甲方负责协调村委及相关单位、人员配合乙方开展工作，如因被测量单位或者个人不配合及相关部门提供数据不及时或共享数据质量问题等无法归责于乙方的原因导致工作无法在约定时间内完成，经甲乙双方书面确认后，乙方



工期可以相应顺延。

第四条 工作费用

本协议暂定测绘服务费为人民币贰佰伍拾伍万贰仟圆整（¥2552000.00）。

具体测绘服务费计价情况详见下表：

费用计价情况

序号	项目名称	单位	单价(元)	工作量	合计(元)	备注
1	控制测量	点	4683.79	4	18735.16	《测绘工程产品价格》（国测字[2002]3号）第30页GPS测量E级I类。工作量暂定4点。
2	1:500地形图测量	平方米	0.269	1340000	360460.00	《测绘工程产品价格》（国测字[2002]3号）第18页三、（一）1:500II类。工作量按用地范围线外扩30米计。
3	建筑面积概算	平方米	0.11	750000	82500.00	《测绘工程产品价格》（国测字[2002]3号）第18页三、（一）1:500I类的60%。工作量为预估，最终以实际完成工作量计。
4	摄影测量	平方公里	60000	1.34	80400.00	市场价，含三维建模。如不建模，则按22000元/平方公里。工作量按用地范围线外扩30米计。（两工作内容一样，取其一，避免重复收费。）
5	面积测量	平方米	2.04	750000	1530000.00	《测绘工程产品价格》（国测字[2002]3号）第28页七、（二）房产测绘分户图II类。工作量为预估，最终以实际完成工作量计。
6	入户调查及建筑物信息图制作	栋	150	560	84000.00	市场价。含入户调查成果整理，编制更新单元土地、房屋调查明细表及建筑物信息图制作。工作量为预估，最终以实际完成工作量计。
7	勘测定界	点	648.5	80	51880.00	《测绘工程产品价格》（国测字[2002]3号）第36页（八）其它1、建筑物拨地定桩II类。工作量按现有红线范围界址点计。
8	地籍测绘	平方公里	284264	1.14	324060.96	《测绘工程产品价格》（国测字[2002]3号）第28页七、（一）地籍测绘1:500II类。
9	现状权属图	项	20000	1	20000.00	市场价。包干价。



合计：测绘服务费（含税，暂定）共计人民币 2,552,036.12 元，取整后为人民币 2,552,000.00 元

注：最终金额根据实际勘测定界范围据实结算，除上表中第 9 项“现状权属图”采用包干价外，其他项采用固定单价×完成实际工程量进行结算。

第五条 付款方式及时间

（一）第一期付款：本协议生效，乙方向甲方提供进场工作照片及现状航拍图并经甲方确认后 15 个工作日内，由甲方向乙方支付暂定测绘服务费的 30%，即人民币柒拾陆万伍仟陆佰圆整（¥765,600.00 元）。

（二）第二期付款：乙方完成本协议约定的所有工作并向甲方提交成果，经甲方确认并经过合法合规公示后 15 个工作日内，由甲方与乙方共同核定实际工作量进行测绘服务费结算，并由甲方在结算后 15 个工作日内支付剩余测绘服务费。

（三）乙方收取款项前需向甲方提供相应、合法、有效的增值税发票，且乙方提供的增值税专用发票必须与税务机关登记的内容一致，如有不符合国家税务法律规范的，由此引起的一切法律和经济责任由乙方承担，如给甲方造成经济损失，乙方必须赔偿。

（四）甲方通过支票或银行转账支付方式，划账至乙方指定的如下账户：

账户账号：80020000001360655

账户名称：佛山市测绘地理信息研究院

开户银行名称：佛山农村商业银行股份有限公司金信支行

第六条 成果验收方式

双方确定以下列标准和方式对乙方的工作成果进行验收：

（一）乙方提交工作成果的形式：纸质版初查阶段摸底调查成果资料、电子版最终调查成果资料。

（二）技术服务工作成果的验收标准：相关测绘标准及佛山市相关城市更新政策。

（三）验收的方式、时间及地点

验收方式：甲方应在乙方提交成果后 10 个工作日内组织项目成果验收，并出具成果确认函。

验收时间：乙方提交成果后 10 个工作日内（暂定 2020 年 5 月 31 日前）

验收地点：佛山市南海区河塍沙村



第七条 双方权利及义务

(一) 甲方权利及义务

1. 有权要求乙方按照城市更新相关政策及数据标准、测绘规范的规定开展工作，同时应协助乙方工作，并及时提供有关资料，以便于乙方资料整理及开展工作。
2. 负责指定带测人带乙方的测量人员进场测量，并负责协调相关关系，保障测量工作的有效顺利开展。
3. 应将数据调查事宜通知工作范围内涉及到的村民（居民），并告知村民（居民）应支持配合工作，做好与村民沟通协调工作，为乙方提供工作上的便利，确保调查和测绘工作顺利开展。
4. 应配合乙方向有关职能部门或单位收集用于本项目的数据资料。
5. 有权监督乙方调查的进度和质量，对不合格或影响进度、质量的事宜要求乙方改正。
6. 有权自行或委派质检单位指导或监督乙方工作开展，以及对乙方提交的结果进行审查。
7. 应按本协议约定按时足额向乙方支付测绘服务费。

(二) 乙方权利及义务

1. 乙方必须在本协议约定期限内完成约定的全部工作任务，且数据调查成果经区相关部门确认并核查通过，并作为政府编制的项目改造方案依据（区有关部门未组织关于本项目的数据调查、核查除外）。
2. 乙方应严格按国家测绘规范、广东省及地方补充技术规定（或细则）进行调查数据、测绘及统计数据，确保成果准确可靠。乙方按时提交标准格式的数据调查成果，所有调查成果需加盖乙方公章，乙方应同时提交全部调查成果资料的电子数据（光盘或磁盘），乙方不得擅自篡改调查数据。
3. 工作过程中应严格按照甲方要求的对外口径进行工作，不得向除甲方以外的第三方透露任何有关河塍沙村改造及初查阶段摸底调查工作的内容和信息。
4. 乙方对工作成果质量负责。乙方完成的摸底调查成果资料均应符合更新职能部门的基础数据调查标准的技术要求，并配合相关城市更新职能部门的数据核查（区有关政府部门未组织关于本项目的数据调查、核查除外），符合城市更新单元计划、编制方案所需的各项要求。在检查验收中，如发现有不



规范或错误的，由乙方负责在甲方指定时间内修改或返工，完善相应成果数据，由此所产生的费用均由乙方自行负责。

5. 乙方在基础数据调查过程中应做到文明调查，入户测量时不得损坏屋内物品，如因乙方原因造成屋内物品损坏或灭失的，由乙方承担相应的法律责任。乙方需管理好测量人员，若因攀爬建筑物、与村民发生争执等事宜造成人身伤害的，由乙方承担相应的法律责任。

6. 本项目成果包括文档成果、图件成果、表格成果、数据库成果及关于工作过程的其他必要说明性文档或函件等，项目成果资料严格按照国家测绘规范、广东省及地方补充技术规定（或细则）对摸底调查成果的规定要求完成并按时提交甲方。

第八条 提交成果资料

（一）文字成果。项目技术设计书、项目工作技术总结、项目成果质检报告、土地勘测定界报告等。文字成果打印一式三份。

（二）表格成果。表格成果主要包括土地、房屋等调查表格及汇总统计表格，具体表格样式按甲方需求。

（三）图件成果。包括 1:500 地形图、房屋分层图等均采用 .dwg 格式，影像图、扫描件采用 .jpg 或 .tiff 格式；纸质图件成果一式两份。

上述的文字成果、图件成果及附件纸质成果需经测绘生产单位盖章后提交。本项目全部电子成果以目录文件夹数据的形式整理好后刻光盘提交（一式两份）。

第九条 成果版权及保密

（一）在甲方支付乙方本协议约定的所有款项后，本协议涉及的所有成果的所有权、使用权、著作权等知识产权归甲方所有，乙方需将所有过程和成果资料交付给甲方，乙方不得泄露、出售和用作其它商业用途，并在协议履行期间和河塑沙村改造期间严格保密，否则乙方需按本协议约定向甲方承担违约责任。

（二）乙方对技术成果享有署名权及合理使用权（包括但不限于学术研究、以受托人的身份利用甲方已公开的成果对外宣传的权利）。

（三）乙方应保证数据调查过程及数据成果符合《民法总则》、《著作权法》及相关知识产权法律、法规及政策规定，不存在任何侵犯第三方知识产权的侵权



行为，否则由此产生的知识产权纠纷和其他纠纷与甲方无关，均由乙方承担所有法律责任。

第十条 违约责任

(一) 本协议生效后，如乙方已进场工作，甲方擅自解除协议的，甲方须根据乙方实际工作量与乙方结算。乙方擅自解除协议，甲方不予支付剩余款项，并有权要求乙方向甲方按照测绘服务费暂定总额的 10% 支付违约金。

(二) 因乙方原因未按期提交全部调查成果或逾期退回应退甲方费用的（如有），每逾期一日，向甲方按测绘服务费暂定总额的 1% 支付违约金，逾期超过 15 日，经催告后，甲方有权解除协议，乙方向甲方须按测绘服务费暂定总额的 10% 支付违约金。但由于甲方协调配合不到位、被测量单位或者个人不配合及相关部门提供数据不及时或共享数据质量问题、甲方改变作业标准或不可抗力等非乙方原因导致的延误除外。

(三) 乙方人员应严格统一对外口径，不得向除甲方以外的第三方透露任何有关河塑沙村改造及基础数据调查工作的内容，如因乙方原因造成信息泄露，乙方须向甲方按测绘服务费暂定总额的 10% 支付违约金，并赔付甲方所有损失。

(四) 甲方逾期付款超过 30 天且经乙方书面催告后，乙方有权解除协议，且甲方须根据实际工作量支付乙方测绘服务费。

第十一条 争议的解决

因本协议执行过程中双方发生纠纷，可由双方协商解决，协商或调解不成的，任何一方均可向中国广州仲裁委员会提起仲裁。除提交仲裁的事项外，合同其它事项和条款仍应继续履行。

第十二条 不可抗力与政府行为免责条款

由于不能预见、不能避免和不能克服的客观原因（含政府行为），致使本协议不能履行或者不能完全履行时，遇到上述不可抗力的一方，应立即书面通知协议对方，并应在不可抗力发生后十五日内，向协议对方提供不可抗力影响本协议不能履行或需要延期履行、部分履行的区县级以上政府部门发布的有效证明文件。由协议双方按不可抗力对履行协议影响的程度协商决定是否解除协议、或者部分或全部免除履行协议的责任、或者延期履行协议。遭受不可抗力的一方未履行上述义务的，不能免除其违约责任。



在出现不可抗力的情况下，双方均应采取适当措施减轻损失。任何一方因未采取措施或采取措施不当导致损失扩大的，应当对扩大的损失承担责任。

第十三条 通知与送达条款

甲方：广州杨帆房地产开发有限公司

联系人：李伟斌 联系地址：广州市天河区珠江新城华夏路10号富力中心51楼

电话：

乙方：佛山市测绘地理信息研究院

联系人：谢灵斌 联系地址：佛山市禅城区惠景一街1号

电话： 电子邮箱：

与本协议有关的材料或通知的送达均以前款记载的地址和邮箱为准，只要送至上述地址或邮箱，不论是否实际签收，也不论是否实际拆阅，均视为送达。任何一方联系地址、联系方式或联系人变更，应在发生变更之日起3个工作日内以电话或书面形式通知另一方；否则，按未变更地址送达视为有效送达，无论该文件是否退回或被拒收，由此产生的责任与损失由变更方承担。

第十四条 协议生效及其它约定

(一) 本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。在执行本协议的过程中，所有经双方协商签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议）即成为本协议的有效组成部分。

(二) 本协议未尽事宜，甲乙双方可以签订补充协议继续完善，补充协议是本协议的组成部分，与本协议具有相同法律效力，如与本协议约定不一致，以补充协议为准。

(三) 本协议壹式伍份，甲方执叁份、乙方执贰份，均具有相同法律效力。

(以下无正文)



(本页无正文，为签署页)

甲方：广州杨帆房地产开发有限公司

乙方：佛山市测绘地理信息研究院

(盖章)



(盖章)



法定代表人(委托代理人):

法定代表人(委托代理人):

签约日期: 2020年2月28日

签约日期: 2020年2月28日



274ab27970074f62b9375320b32666

2、时代地产佛山市城市更新项目测绘工程



合同编号：2955-1.8-2020-0006

《测绘合同》

工程名称：时代地产佛山市城市更新项目测绘工程

合同编号：CXY20205078

国家测绘局

制定

国家工商行政管理局



甲方：佛山市鸿坤企业管理有限公司

乙方：佛山市测绘地理信息研究院

乙方测绘资质等级：甲级

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国测绘法》、《广东省测绘管理条例》等法律法规的有关规定，经协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

第一条 测绘范围

甲方委托乙方完成佛山市域内城市更新项目相关测绘工作，总测绘面积约为 4218 亩，具体测绘面积以乙方出具的报告实际面积为准，需进行的测绘项目名称及初步统计面积详见附件 1。

第二条 工作内容

1、1:500 地形图测量：

1) 不进村测量：收集各村范围内相对较新的 1:500 地形图，进行整理处理后作为建筑面积概算的工作底图；

2) 进村测量：对待测村庄区域进行 1:500 全要素地形图修测，更新测区范围内的房屋、设施、交通、水系、植被等地形要素，建立基础底图数据，为建筑物面积概算提供工作底图。

2、建筑面积概算：

以 1:500 地形图作为基础数据，提取房屋楼层、结构、房屋外框线进行拓扑构面。利用房屋拓扑面数据计算出范围内不同结构的房屋建筑面积，为城市更新项目提供初步的建筑面积数据。

第三条 执行技术标准

序号	标准名称	标准代号	标准等级
1	《城市测量规范》	CJJ/T8-2011	行业标准
2	《工程测量规范》	GB50026-2007	国家标准
3	《全球定位系统(GPS)测量规范》	GB/T18314-2009	国家标准
4	《卫星定位城市测量技术规程》	CJJ/T 73-2010	行业标准
5	《国家基本比例尺地图图式 第 1 部分：1:500 1:1000 1:2000 地形图图式》	GB/T20257.1-2007	国家标准



6	《测绘成果质量检查与验收》	GB/T24356-2009	国家标准
7	《佛山市南海区城市更新（“三旧”改造）实施办法》		地方规定

以上标准具体条款有不一致时，以标准高、要求高的为准。

第四条 测绘工程费

1、收费依据：参照国家测绘局颁布的《测绘工程产品价格》国测财字（2002）3号。

2、收费项目及单价（详见下表）：

测绘内容及费用表

序号	项目名称	单位	单价（元）	成果内容	备注	
1	不进村测量	数据整理	平方米	0.11	1:500 历史地形图。	如有用地线以用地线为准，无用地线则由甲方指定边界计算工作量。收集整理历史地形图数据作为计算底图。
		建筑面积概算	平方米	0.15	面积计算统计报告。	以统计的建筑面积总数计算工作量。在历史地形图上计算，不实地进行入户测量。
2	进村实地测量	1:500 地形图测量	平方米	0.21	1:500 现状地形图。	以实际用地范围线或甲方指定边界计算工作量。对收集的地形图数据进行实地测量更新，以获取最新的现状地形图作为计算底图。
		建筑面积概算	平方米	0.15	面积计算统计报告。	以统计的建筑面积总数计算工作量。在现状地形图上计算，不实地进行入户测量。

3、本次测量项目不进村测量的共 7 条村，占地面积约 2024 亩，合 1349340 平方米，建筑面积约 1760000 平方米；进村测量的共 14 条村，占地面积约 2194 亩，合 1462674 平方米，建筑面积约 1908000 平方米。合同暂定总费用为【101】万元，最终费用以实际发生为准。自本协议签订之日起，10 个工作日之内，甲方将暂定总费用的 20% 支付给乙方；自乙方提交全部测量成果给甲方自日起，10 个工作日内，甲方将暂定总费用的 50% 支付给乙方；甲方验收测量成果无误后，乙方编制结算书提交甲方审核，甲方审核确认后 10 个工作日内向乙方支付本项目剩余费用（结算费用-已付费用）。

4、乙方收取款项前需向甲方提供相应、合法、有效的增值税发票，且乙方提供的增值税专用发票必须与税务机关登记的内容一致，如有不符合国家税务法律规范的，由此引起的一切法律和经济责任由乙方承担，如给甲方造成经济损失，乙方必须赔偿。

5、甲方可以指定关联公司就单个项目签订具体协议、支付款项和收取发票等。

第五条 甲方的义务

1、有权要求乙方按照城市更新相关政策及数据标准、测绘规范的规定开展工作。同时



应协助乙方工作，并及时提供有关资料，以便于乙方资料整理及开展工作。

2、负责指定带测人带乙方的测量人员进场测量，并负责协调相关关系，保障测量工作的有效顺利开展。

3、有权监督乙方调查的进度和质量，对不合格或影响进度、质量的事宜要求乙方改正。

4、有权自行或委派质检单位指导或监督乙方工作开展，以及对乙方提交的成果进行审查。

5、应按本协议约定按时足额向乙方支付测绘服务费。

6、允许乙方内部使用执行本合同所生产的测绘成果。

第六条 乙方的义务

1、自收到甲方的有关材料之日起，根据甲方的有关资料和本合同的技术要求，组织测绘队伍进场作业。

2、乙方应严格按相关规范、规定开展工作，确保成果准确可靠。乙方按时提交标准格式的成果，所有成果需加盖乙方公章，乙方应同时提交全部成果资料的电子数据（光盘或磁盘），乙方不得擅自篡改调查数据。

3、工作过程中应严格按照甲方要求的对外口径进行工作，不得向除甲方以外的第三方透露任何有关城市更新项目的内容和信息。

4、乙方对工作成果质量负责。在检查验收中，如发现有不合技术标准规范或错误的，由乙方负责在甲方指定时间内修改或返工，完善相应成果数据，由此所产生的费用均由乙方自行负责。

5、乙方在测绘过程中应做到文明作业，乙方需管理好测量人员，若因攀爬建筑物、与村民发生争执等事宜造成人身伤害的，由乙方承担相应的法律责任。

第七条 测绘项目工期约定

1、乙方自收到甲方的委托书(或任务通知书)及有关资料后，在45天内完成全部工作。

2、如果因为甲方原因或因不可抗力或其他非乙方原因造成乙方无法按约定时间提交测绘成果，则乙方向甲方提交测绘成果的时间应顺延。

第八条 验收要求

1、甲方应当自收到测绘成果5个工作日内，依据本合同约定使用的技术标准和技术要求，对测绘成果进行验收，乙方应按甲方意见进行调整，若逾期甲方未提出意见的，则认为测绘成果合格。

2、对乙方所提供的测绘成果的质量有争议的，由城市更新项目所在地的区级测绘产品



质检部门裁决，其费用由败诉方承担。

第九条 成果资料

乙方根据委托书(或任务通知书)的要求向甲方交付测绘成果(包括但不限于以下内容):

- 1、1:500 地形图成果，提交 AutoCAD DWG 格式数据;
- 2、建筑面积概算报告，提交 DOC 格式数据。

第十条 甲方违约责任

1、合同签订后，由于甲方擅自中途停止或解除合同的，甲方应按完成的实际工作量支付工程总价款，并按暂定总费用的 30%向乙方偿付违约金。

2、甲方未按要求支付乙方测绘服务费，应按逾期支付金额每天万分之二向乙方支付违约金。若因乙方未及时开票导致的逾期付款，甲方不承担违约责任。

第十一条 乙方违约责任

1、合同签订后，如乙方擅自中途停止或解除合同，应退回已支付的工程总价款，并按暂定总费用的 30%向甲方支付违约金。

2、在甲方提供了必要的工作条件，并且保证了工程费按时到位，乙方未能按合同规定的日期提交测绘成果时，乙方应按合同暂定价款每天万分之二向乙方支付违约金向甲方支付违约金。因天气、交通、政府行为、甲方提供的资料不准确等客观原因造成的工程拖期，乙方不承担赔偿责任。

3、乙方提供的测绘成果质量不合格的，乙方应负责无偿予以重测或采取补救措施，以达到质量要求。因测绘成果质量不符合合同要求(而又非甲方提供的图纸资料原因所致)造成后果时，乙方应对因此造成的直接损失承担赔偿责任，并承担相应的法律责任(由于甲方提供的图纸资料原因产生的责任由甲方自己负责)。在返工周期内完成，并向甲方提供测绘成果。

4、对于甲方提供的图纸和技术资料以及属于甲方的测绘成果，乙方有保密义务，不得向第三人转让，否则，甲方有权要求乙方支付 20000 元违约金。

5、乙方测量过程中，不得向任何人透露是由甲方委托进行测量，若因乙方泄露消息，导致甲方项目无法推进或其他损失的，乙方需赔偿甲方的经济损失。

第十二条 其他约定

1、由于政府管理要求变化或其它不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律
规定及时协商处理。

2、本合同执行过程中的未尽事宜，双方应本着实事求是、友好协商的态度加以解决。



双方协商一致的，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

3、因本合同发生争议，由双方当事人协商解决或由双方主管部门调解，协商或调解不成的，当事人双方同意向甲方住所地法院起诉。

第十三条 附则

- 1、本合同由双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效。
- 2、本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份。

以下无正文。

甲方（盖章）：

佛山市鸿坤企业管理有限公司

法定代表人（或委托代理人）签字：

日期：2020年6月29日

联系人：洪哲仁

电 话：

联系地址：佛山市南海区灯湖东路友邦
金融中心 座17楼

乙方（盖章）：

佛山市测绘地理信息研究院

法定代表人（或委托代理人）签字：

日期：2020年6月29日

联系人：谢灵斌

电 话：

联系地址：佛山市禅城区岭南大道北

125号磐石大厦二座1206房

开户名称：佛山市测绘地理信息研究院

开户银行：佛山农村商业银行股份有限公司

金信支行

银行帐号：8002000001360655



3、土地及建筑物基本信息调查

正本

土地及建筑物基本信息调查

技术服务（委托）合同

合同编号：佛山保利翡翠公馆-咨询服务类-咨询类-2020-0038

项目名称：土地及建筑物基本信息调查



甲方：佛山保利房地产开发有限公司

项目联系人：谢永通 手机：18819451340

电话： 传真：

地址：佛山市南海区桂城灯湖东路20号保利洲际酒店14楼

乙方：佛山市测绘地理信息研究院

项目联系人：古敏聪 手机：

电话： 传真：

地址：佛山市禅城区惠景一街1号

丙方：广州市城市规划设计所

项目联系人：朱晖 手机：

电话： 传真：

地址：广州市吉祥路80号档案楼6楼

甲方委托乙方、丙方开展土地及建筑物基本信息调查，根据《合同法》和其它相关法律、法规，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，甲、乙、丙三方一致同意签定本合同如下：

一、项目名称

土地及建筑物基本信息调查（以下简称“本项目”）。

二、项目建设内容

（一）乙方承担地形图测绘、建筑物测绘、建筑物调查及成果整理三部分工作：

1、地形图测绘

对地块进行1:500全要素地形图测量，获该地块范围内的房屋、设施、交通、水系、植被等要素的基本图形信息，建立该地块的基础数据，直观展示该地块的现状情况。为建筑物详细测绘及调查提供基础底图，为更新单元计划的编制、申报提供全面、详细的参考资料。

2、建筑物测绘

在1:500基础底图的基础上，采用房产测绘的方式，对用地范围内的每栋建筑物进行详细测绘，获取该地块范围内每栋建筑物的平面位置和建筑面积，建立具有权威性、



现势性的建筑物基础数据。

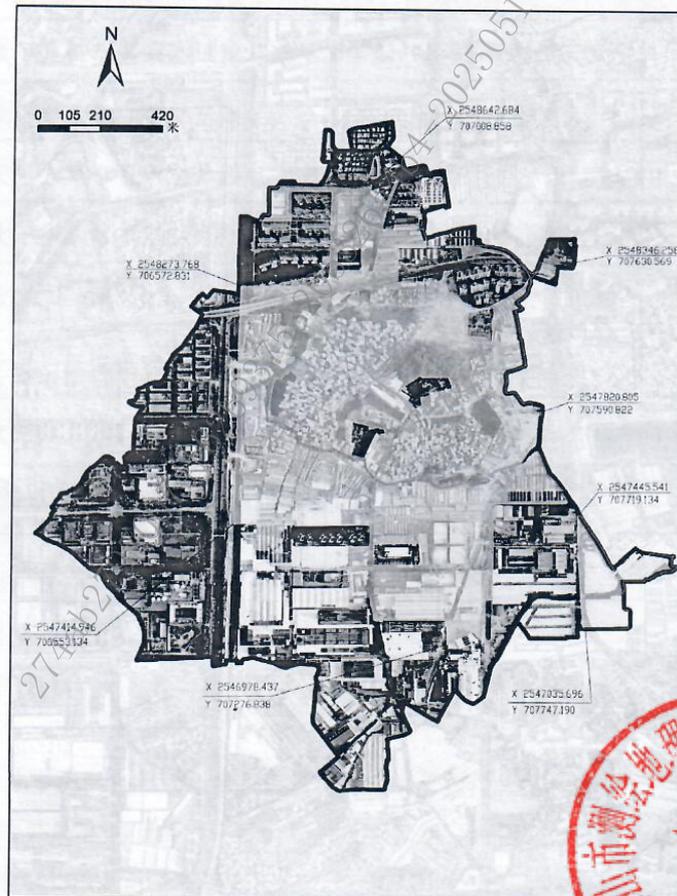
3、建筑物调查及成果整理

通过外业入户调查，收集、查看土地及建筑物的相关权属证明材料，实地调查记录土地宗地号、用地面积、土地利用功能、土地权属性质、用地权属单位、土地权利人数量、建筑物批准用途、建筑物现状用途、建筑物建成时间、建筑物权利人数量、建筑物合法建筑面积、建筑物层数、建筑结构、建筑物质量情况等相关信息，并按照禅城区城市更新单元计划申报的要求整理相关的调查成果。

(二) 丙方承担规划信息核对工作。

三、项目建设范围

项目范围具体见下图，其中黄色区域为本次土地及建筑物调查的区域。



四、执行的标准规范

- 1、《禅城区城市更新单元计划申报指引》；
- 2、《1:500 1:1000 1:2000 地形图图式》(GB/T 20257.1-2017)；
- 3、《1:500 1:1000 1:2000 外业数字测图规程》(GB/T 14912-2017)；
- 4、《基础地理信息要素分类与代码》(GB/T 13923-2006)；
- 5、《佛山市 1:500 1:1000 1:2000 地形图数据标准》；
- 6、《房产测量规范》(GB/T 17986-2000)；
- 7、《测绘成果质量检查与验收》(GB/T 24356-2009)

五、乙方应交付的成果

序号	成果内容	提交格式
1	地块现状详细信息一览表	纸质打印盖章及电子文件
2	建筑物信息一览表	纸质打印盖章及电子文件
3	地形图	纸质打印盖章及电子文件
4	建筑物信息图	纸质打印盖章及电子文件
5	建筑物照片	照片原图(照片文件名对应测绘编号)
6	房屋分层平面图	纸质打印盖章及电子文件
7	房屋面积测算报表	纸质打印盖章及电子文件
8	入户调查表	纸质打印盖章及签名版纸质原件
9	土地及建筑权属证明材料	纸质及电子数据

六、工期

合同签订生效之日起2个月内完成全部测绘工作并提交成果,并经甲方验收合格。

七、合同金额



序号	建设内容	预计工作量	单价	总价(元)	备注
1	地形图测绘	112万平方米	0.1元/平方米	112,000	以最终确定的改造红线范围面积为准。
2	建筑物测绘	109万平方米	0.52元/平方米	566,800	以实际工作量结算。
3	建筑物调查及成果整理	4000栋	70元/栋	280,000	以实际工作量结算。
合计				958,800	

经甲、乙、丙三方协商，本项目预计测绘工程款暂定总额为：人民币玖拾伍万捌仟捌佰元整（¥958,800.00元）；测量工程验收后，甲方支付给乙方的测绘工程服务费用实际总额=序号1项单价×实际改造红线范围面积+各小项（序号2-3项）单价×实际测绘面积。

八、项目付款进度

1、自合同签订生效，且甲方收到乙方出具的等额有效增值税专用发票后15个工作日内，甲方向乙方支付约定的首期合同服务费人民币大写：伍拾万元整（小写：¥500,000.00元）。其中，向乙方支付人民币大写：肆拾玖万元整（小写：¥490,000.00元），向丙方支付人民币大写：壹万元整（小写：¥10,000.00元）；

2、测绘完成后，乙方按照本协议第五条约定交付测绘成果，并经甲方验收合格后，甲方在收到乙方出具的等额有效增值税专用发票5个工作日内，甲方向乙方支付约定的第二期合同服务费（本项目预计测绘工程款暂定总额的20%），即人民币大写：壹拾玖万壹仟柒佰陆拾元整（小写：¥191,760.00元）；

3、本项目城市更新单元计划申报获市政府批复后，甲方在收到乙方出具的等额有效增值税专用发票后5个工作日内向乙方支付至测绘工程服务费用实际总额的95%，作为第三期合同款，具体金额以甲方、乙方双方书面确认为准；

4、本项目城市更新单元计划申报获相关行政主管部门批复后满一年（质保期），在收到乙方出具的等额有效增值税专用发票后5个工作日内向乙方支付测绘工程服务费用尾款（实际总额扣除已付工程费）。



5、价格中已包含本项目的全部费用并包含全额含税发票、雇员费用、合同实施过程中的应预见或不可预见费用。

6、乙方迟延提供发票的，甲方有权顺延付款时间且无须承担违约责任。

九、甲方的义务

1、甲方应当负责保证乙方的测绘队伍顺利进入现场工作，并对乙方进场人员的工作、生活提供必要的协助。

2、甲方按时支付合同款项，以保证项目的顺利开展。

十、乙方的义务

1、乙方应当严格执行相关标准规范，并对其完成的成果质量负责，保证所提供的测绘成果符合相关部门的数据标准；如乙方提交的成果资料不符合要求，乙方负责对各自成果的返工完善，费用由乙方自理。如因乙方返工导致延误工期的，甲方有权追究乙方的违约责任。

2、乙方应当按甲方要求的工期确保项目按期完成。

十一、验收标准与要求

1、交付验收：由甲方组织验收，验收交付前的保管安全责任由乙方负责。

2、项目验收依次序对照执行标准为：①符合中华人民共和国国家和履约地相关安全质量标准、行业技术规范标准；②双方约定的其他验收标准。

十二、对乙方测绘成果的知识产权及保密约定

乙方提交的测绘成果所有权及知识产权均归甲方所有。未经甲方书面同意，乙方不得自行使用或将成果交他方使用。乙方应保证其提交的测绘成果不侵犯其他第三人的知识产权，否则，由乙方自行承担相关责任。乙方对甲方向其提供的资料信息负有保密义务，如有泄密造成损失，乙方应负赔偿责任。

十三、违约责任

1、乙方未能按本合同约定提交符合要求的测绘成果时，乙方从逾期之日起每日按本合同总额的2%比例向甲方支付违约金；逾期15日以上时，甲方有权终止本合同，乙方还应按暂定本合同总价额的10%向甲方支付违约金。同时，由此造成甲方的全部经



济损失（包括律师费等）由乙方承担。

2、乙方提供的测绘成果经甲方验收不合格的，乙方应采取补救措施并按照本合同第十三条1款的约定承担违约责任。如再验不合格，甲方有权解除本合同，乙方应按本合同总价额的10%向甲方支付违约金，同时赔偿甲方因此造成的全部损失（包括律师费等）。

3、如乙方未按要求履行本合同义务时，甲方有权拒绝验收，由此造成乙方延误交付的，甲方有权按照本合同第十三条1款的约定追究乙方的违约责任。

4、甲方未按本合同约定履行合同义务时，且无正当理由由拖延付款时，甲方须向乙方支付滞纳金，标准为每日按应付未付款总额的2%。

十四、提出异议的时间和办法

1、甲方在验收后一个月内如对质量有异议时，可向乙方提出书面异议。

2、乙方在接到甲方书面异议后，应在2天内负责处理并函复甲方处理情况，否则，即视为乙方默认甲方提出的异议和处理意见。乙方处理过程不另收费，且甲方有权追究乙方的违约责任。

3、因甲方人为造成工程质量问题，所提出的异议乙方有权不予接受。

4、本合同履行过程中发生的任何争议，如双方未能通过友好协商解决，应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十五、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后1天内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十六、合同生效

1、本合同在甲、乙、丙三方法人代表或其授权代表签字盖章之日起生效。

2、本合同全部成果交接完毕和服务费用结算完成后，本合同终止。

3、本合同共计9页（含封面）A4纸张，缺页之合同为无效合同。

4、本合同一式陆份，甲方、乙方、丙方各执贰份，具有同等法律效力。



十七、其他

1、本合同约定所有乙方承担的义务或责任，均由乙方、丙方按照各自的工作内容分别承担，同时，乙方、丙方应当为对方承担连带义务和责任。

2、所有经甲、乙、丙三方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）、合同附件均为本合同不可分割的有效组成部分，与本合同具有同等的法律效力和履约义务，其生效日期为签字盖章确认之日期。

（正文结束，以下为签署页）

274ab27970074f62b9375320b326a4b4-20250514100744150



甲方（盖章）：佛山保利房地产开发
有限公司

法人代表或授权代理人（签字）：

日期： 年 月 日



乙方（盖章）：佛山市测绘地理信息
研究院

法人代表或授权代理人（签字）：

日期： 年 月 日



Handwritten signature of the authorized representative of the second party.

丙方（盖章）：广州市城市规划设计所

法人代表或授权代理人（签字）：

日期： 年 月 日



Handwritten signature of the authorized representative of the third party.

274ab27970074f62b9375320b326a4b4-2025051



Vertical red text on the right margin: 设计章, 合同专用章, 佛山保利房地产开发有限公司

4、塘头村三旧改造前期初步摸查

塘头村三旧改造前期初步摸查 技术服务委托合同

工程名称：塘头村三旧改造前期初步摸查

工程地点：石湾镇街道塘头村

合同编号：CXY201912033

委托单位：华信弘泰（深圳）实业有限公司

承包单位：佛山市测绘地理信息研究院

签订日期：2019年12月12日



委托方（甲方）：华信弘泰（深圳）实业有限公司

受托方（乙方）：佛山市测绘地理信息研究院

工程名称：塘头村三旧改造前期初步摸查

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国测绘法》和有关法律法规，甲乙双方经友好协商，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 项目名称及范围

- 1、工程名称：塘头村三旧改造前期初步摸查。
- 2、工程范围：石湾镇街道塘头村，改造范围约 961 亩。

第二条 技术标准

序号	标准名称	标准代号
1	《房产测量规范》	GB/T17986.1-2000
2	《测绘成果质量检查与验收》	GB/T24356/2009
3	《1:500、1:1000、1:2000 地形图图式》	GB/T20257.1-2007

- 1、作业方法：对本项目进行资料整合，收集、调查塘头村范围内宗地红线、建筑物信息，对相关信息进行分析、整理和梳理，与现状地物进行匹配和比对，制作塘头村范围内建筑物的分析统计报表；
- 2、提供塘头村范围内建筑物的分析统计成果一套，包括统计报表和统计图。

第三条 成果提交

1、乙方向甲方交付成果内容为：按政府及甲方要求，在塘头村 961 亩整村范围内，以幢或独立围蔽院内范围为单位，搜集、调查宗地红线，各幢建筑物、构筑物面积、权属，分析、整理、梳理所有来源信息，与现状地物进行匹配和比对，分析处理后，制作不动产性质明细统计表及对应的整村地形平面图（权属表图对应），以及整个项目的面积汇总表、测量成果报告书等，乙方提交的测绘成果所有权归甲方所有。

2、提供塘头村范围内建筑物的分析统计成果一套，包括统计报表和统计图。乙方提交的上述成果形式包含电子版及纸质版，其中纸质版的套数根据政府及甲方的要求确定，乙方不因此而要求加收费用。



3、在乙方提交测量成果后，甲方应 30 日内自行组织验收并出具验收意见。如自乙方提交成果日起 45 日内未出具验收意见的，视为项目验收合格。如乙方提交的成果资料经甲方验收不合格的，乙方负责返工完善，费用由乙方自理；如造成逾期的，应相应承担逾期违约责任。

第四条 费用与付款方式

1、项目工程费参照财政部、国家测绘局关于印发《测绘生产成本费用定额》国测财字〔2002〕3号文件规定的收费标准，经双方协商后，同意按如下收费标准执行。

2、双方约定收费标准如下表：总价包干。

序号	测绘内容	工程量	单价	小计 (万元)	备注
1	1、收集、调查塘头村范围内宗地红线、建筑物信息，对相关信息进行分析、整理和梳理，与现状地物进行匹配和比对，制作塘头村范围内建筑物的分析统计报表； 2、提供塘头村范围内建筑物的分析统计成果一套，包括统计报表和统计图。	640987 平方米	约 0.42 元/平方米	27	
2	禅城区、高明区卫星影像数据（154 平方公里+938 平方公里），叠加各镇街、村（居）范围线，注记等专题信息，JPG 格式，A0 图幅。	154+938 平方公里	-	0	赠送
合计	27 万元人民币				

3、付款方式

①在本合同生效，且乙方提供等额有效的税务发票及其他甲方要求的付款申请资料后一个月内，甲方向乙方支付合同款的 50%，即人民币壹拾叁万伍仟元。

②在乙方向甲方提交了全部项目成果内容，且该成果内容经过甲方验收认可，满足第四条第三点约定，且甲方将在收到了乙方提供的等额有效的税务发票及其他甲方要求的付款申请资料后一个月内与乙方结算支付剩余的合同费用。

4、乙方指定收款账号如下：



帐号：392170100100014639

名称：佛山市测绘地理信息研究院

地址：广东省佛山市禅城区惠景一街1号

电话：

统一社会信用代码：1244060045607469X8

开户行名称：兴业银行股份有限公司佛山玫瑰园支行

第五条 项目工期

1、乙方应在甲乙双方签合同后15个日历内启动工作，45天完成全部工作，并提交成果。非因不可抗力，乙方不得要求延长本项目工期。

2、如因甲方要求乙方赶工的，乙方应予以积极配合。如因此导致乙方工作量大幅加大的，乙方应提前书面向甲方申请调整费用；如甲方认为乙方要求合理的，双方另行协商调整费用。

第六条 工作队伍

1、如甲方要求或数据结果真实有效性导致工作结果不合格，需更换团队人员的，乙方应无条件再安排其他符合甲方要求的替代人员。

第七条 甲方的义务

- 1、甲方应将范围及任务要求明晰交待乙方，方可开启工作。
- 2、甲方应按节点约定及时支付相应金额，以第四条第三点约定为准。
- 3、开启工作后，若改变方案或计划安排，应及时与乙方沟通，双方协商确定下一步工作计划。

第八条 乙方的义务

1、乙方向甲方交付成果内容为：按政府及甲方要求，在塘头村961亩整村范围内，以幢或独立围蔽院内范围为单位，搜集、调查宗地红线，各幢建筑物、构筑物面积、权属，分析、整理、梳理所有来源信息，与现状地物进行匹配和比对，分析处理后，制作不动产性质明细统计表及对应的整村地形平面图（权属表图对应），以及整个项目的面积汇总表、测量成果报告书等，乙方提交的测绘成果所有权归甲方所有。

2、提供塘头村范围内建筑物的分析统计成果一套，包括统计报表和统计图。乙方提交的上述成果形式包含电子版及纸质版，其中纸质版的套数根据政府及甲方的要求确定，乙方不因此而要求加收费用。乙方按甲方要求完成工作。

3、乙方对其工作人员人身财产安全及其行为负全责，如其人员在工作过程与其他方发生纠纷的，乙方应积极协调处理并及时将相关情况反馈给甲方。如甲方要求或数据结



果真实有效性导致工作结果不合格，需更换团队人员的，乙方应无条件再安排其他符合甲方要求的替代人员。

4、乙方需确保交付成果的真实有效性，误差不得过大，若误差过大，甲方有权不予通过验收，并要求乙方作废已完成成果，重新进行分析统计。

5、乙方无条件遵循第九条保密协议要求，乙方不得将本合同工作成果泄露予第三方。

第九条 保密协议

1、甲乙双方均需对本协议工作成果内容进行保密，任何资料不得泄露予第三方，甲方购买乙方工作成果，享有信息的使用权、所有权，保密期限为自合同签订起10年。

2、若乙方违反第九条协议，甲方有权向乙方索赔因泄露资料引起的一切经济损失，甲方有权申请法院裁决，勒令禁止得到泄露数据的第三方进行的相关一切旧村改造相关活动。

第十条 违约责任

1、如甲方无正当理由不按期支付乙方工程费，乙方有权向甲方发出书面催款通知要求限期支付，如收到该通知后甲方仍无故拖欠的，自通知要求的期限届满之日起，每逾期壹天按应付款0.01%每天向乙方支付违约金，但最多不超过拖欠价款的20%。

2、乙方无正当理由未能按合同规定的日期提交符合要求的成果时，应按延误天数占合同约定工期的比例，乘以本合同约定的暂定合同总价额，向甲方支付违约金。延期10天以上，甲方还有权解除合同，乙方应退回甲方已付款项并按合同总价额的20%向甲方支付违约金。

3、乙方提供的测绘成果经甲方验收不合格的，乙方应采取补救措施并承担逾期违约责任。如再验收不合格，甲方有权解除与乙方的合同，乙方应退回甲方已付款并按合同总价额的20%向甲方支付违约金。

4、如甲方因自身原因需要终止合同的，乙方应在甲方通知终止之日起立即终止进行摸查工作。甲方按照乙方的实际工作量与乙方结算费用，实行多退少补，双方互不承担违约责任。

第十一条 其他事项

1、因本合同发生争议，由双方当事人协商解决，协商或调解不成的，当事人双方同意由甲方所在地有管辖权的法院解决。

2、甲乙双方指定如下有效送达方式，如一方变更联系方式的，应事前书面告知对方，否则变更方自行承担不利后果。

(1) 甲方通讯地址：深圳市罗湖区深南东路5045号南门深业中心大厦2702室



联系人：叶坚

联系电话：[REDACTED] 联系邮箱：360469507@QQ.COM

(2) 乙方通讯地址：佛山市禅城区惠景一街1号

联系人：阮学英

联系电话：[REDACTED] 联系邮箱：[REDACTED]

3、本合同由双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效。全部成果交接完毕和测绘工程费结清完成后，本合同自行终止。

4、本合同一式四份，甲方二份，乙方二份，具有同等的法律效力。

【以下无正文】

甲方名称（盖章）：[REDACTED] 华信弘泰（深圳）实业有限公司

法定代表人(或委托代理人)签字：[REDACTED]

乙方名称（盖章）：[REDACTED] 佛山市测绘地理信息研究院

法定代表人(或委托代理人)签字：[REDACTED]

签订日期：2019年12月12日

5、顺德区勒流街道新明村三旧改造基础数据测绘、整理及信息化管理工作服务

顺德区勒流街道新明村三旧改造基础数据测绘、整理及信息化管理工作服务合同

合同编号：ZNGF-XMCXM-QQHT-2020-002

CXY 20200803

甲方：智美德鑫（佛山）企业管理有限公司

乙方：佛山市测绘地理信息研究院

签订日期：2020年8月



甲方：智美德鑫（佛山）企业管理有限公司

乙方：佛山市测绘地理信息研究院

根据佛山市顺德区勒流街道新明村全面改造实施需要，甲方委托乙方为佛山市顺德区勒流街道新明村三旧改造基础数据测绘、整理及信息化管理服务单位。

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国测绘法》、《广东省测绘条例》、《佛山市顺德区人民政府关于印发顺德区深入推进城市更新（“三旧”改造）工作实施细则》等法律法规、政策性文件的有关规定，经协商一致，订立本协议，以资共同遵守。

第一条 工作范围

佛山市顺德区勒流街道新明村全面改造服务基础数据调查相关工作（地形测量范围暂定为 177.5 公顷，入户测量栋数为 2400 栋，面积暂为 560000 平方米。）各项工作的确定工作范围以实际测量结果为准，若最终实际工程量等于或超过合同清单约定的工程量，不再增加费用，反之，需扣减相应的费用，具体各项工程量详见合同清单。

第二条 工作内容

乙方按甲方要求，完成工作范围内城市更新单元计划、规划及方案编制所需全部土地及建筑物信息摸底调查工作并提交相关成果报告及电子文件，具体包括：控制测量、1:500 地形图测量、摄影测量、入户建筑面积测量、入户调查及建筑物信息图制作、现状权属图制作、三旧改造数据管理信息系统、附件 2 表格的内容等。具体实施方案详见附件 1。

第三条 工作时间

（一）乙方应在本协议生效之日起一周内进场调查。本协议生效之日 90 日内，乙方完成本协议约定的全部工作并向甲方提交成果资料。

（二）甲方负责协调村委及相关单位、人员配合乙方开展工作，如因被测量单位或者个人不配合及相关部门提供数据不及时或共享数据质量问题等无法归责于乙方的原因导致工作无法在约定时间内完成，经甲乙双方书面确认后，乙方工期可以相应顺延。

第四条 工作费用



本协议测绘服务费（含税）为：人民币（大写）壹佰柒拾贰万玖仟伍佰贰拾元零捌分（小写：¥1729520.08元）。具体测绘服务费计价情况详见下表：

顺德区勒流街道新明村三旧改造基础数据测绘、整理及信息化管理工作合同清单							
类型	序号	项目名称	单位	单价（元）	工作量	合计（元）	备注
前期阶段	1	控制测量	点	3276.00	4	13104.00	《测绘工程产品价格》（国测字[2002]3号）第30页GPS测量E级I类。
	2	1:500地形图测量	平方米	0.188	1775019	334236.08	《测绘工程产品价格》（国测字[2002]3号）第18页三、（一）1:500 II类。
	3	摄影测量	平方公里	42000	2.25	94500.00	含正射影像和三维模型。工作量按用地范围线外扩50米计。
小计						441840.08	
方案申报及实施阶段	4	入户建筑面积测量	平方米	1.43	560000	799680.00	《测绘工程产品价格》（国测字[2002]3号）第28页七、（二）房产测绘分户图II类。建筑面积预计为560000平方米，最终建筑面积若比此处载明的面积少，结算时进行相应扣减，反之，不再增加费用。
	5	入户调查及建筑物信息图制作	栋	140	2400	336000.00	市场价。含入户调查成果整理，编制更新单元土地、房屋调查明细表及建筑物信息图制作。以独立建筑物为一栋作为最小核算单位，工作量预计为2400栋，最终栋数若比此处载明的栋数少，结算时进行相应扣减。反之，不再增加费用。
	6	现状权属图制作	项	96000	1	96000.00	市场价。
小计						1231680.00	
管理信息系统	7	三旧改造数据管理信息系统	项	56000	1	56000	数据免费提供给甲方使用，未经甲方允许，不得向第三方泄露。
小计						56000.00	
合计						1729520.08	
测绘服务费（包干含税总价）为：人民币（大写）：壹佰柒拾贰万玖仟伍佰贰拾元零捌分（小写：¥1729520.08元）。							

注：结算原则如下：最终测量面积等于或超过合同清单中约定的面积，不再增



加任何费用，按上述合同金额进行结算，反之，需扣减未发生的费用，按扣减后的金额进行结算。

第五条 付款方式及时间

(一) 第一期付款：本协议生效后且完成控制测量、1:500地形图测量完成50%的工作量，15个工作日内，由甲方向乙方支付测绘服务费的20%，即：人民币叁拾肆万伍仟玖佰零肆元零贰分 (¥345,904.02元)；

(二) 第二期付款：乙方完成前期阶段的全部工作内容及入户建筑面积测量完成并提交甲方成果后15个工作日内，由甲方向乙方支付测绘服务费的40%，即：人民币陆拾玖万壹仟捌佰零捌元零叁分 (¥691,808.03元)，若最终测量面积少于合同清单载明的面积，即扣减实际未发生工程量的金额，再按比例进行支付相应款项；

(三) 第三期付款：乙方完成本合同全部的工作且交付成果资料，甲方验收合格后，若最终测量面积少于合同清单载明的面积，扣减实际未发生工程量的金额，甲方与乙方共同核定实际工作量进行测绘服务费结算，提交完整的结算资料之日起30个日历天内完成结算，结算完成后15个工作日内甲方向乙方支付剩余测绘服务费。

(四) 甲方通过支票或银行转账支付方式，划账至乙方指定的如下账户：

账户账号：80020000001360655

账户名称：佛山市测绘地理信息研究院

开户银行名称：佛山农村商业银行股份有限公司金信支行

(五) 乙方收取款项前需向甲方提供相应、合法、有效的增值税发票，且乙方提供的增值税专用发票必须与税务机关登记的内容一致，如有不符合国家税务法律规范的，由此引起的一切法律和经济责任由乙方承担，如给甲方造成经济损失，乙方必须赔偿。乙方未按本协议约定提供发票的，甲方有权顺延支付相应款项且无需承担任何责任。

第六条 成果验收方式

双方确定以下列标准和方式对乙方的工作成果进行验收：

(一) 乙方提交工作成果的形式：纸质版初查阶段摸底调查成果资料、电子版最终调查成果资料。



(二) 技术服务工作成果的验收标准：相关测绘标准及佛山市相关城市更新政策。

(三) 验收的方式、时间及地点

验收方式：甲方应在乙方提交成果后 10 个工作日内组织项目成果验收，并出具成果确认函。

验收时间：乙方提交成果后 10 个工作日内（暂定 2020 年 11 月 31 日前）

验收地点：佛山市顺德区勒流街道新明村

第七条 双方权利及义务

(一) 甲方权利及义务

1. 有权要求乙方按照城市更新相关政策及数据标准、测绘规范的规定开展工作，同时应协助乙方工作，并及时提供有关资料，以便于乙方资料整理及开展工作。

2. 负责指定带测人带乙方的测量人员进场测量，并负责协调相关关系，保障测量工作的有效顺利开展。

3. 应将数据调查事宜通知工作范围内涉及到的村民（居民），并告知村民（居民）应支持配合工作，做好与村民沟通协调工作，为乙方提供工作上的便利，确保调查和测绘工作顺利开展。

4. 应配合乙方向有关职能部门或单位收集用于本项目的数据资料。

5. 有权监督乙方调查的进度和质量，对不合格或影响进度、质量的事宜要求乙方改正。

6. 有权自行或委派质检单位指导或监督乙方工作开展，以及对乙方提交的成果进行审查。

7. 应按本协议约定按时足额向乙方支付测绘服务费。

(二) 乙方权利及义务

1. 乙方必须在本协议约定期限内完成约定的全部工作任务，且数据调查成果经区相关部门确认并核查通过，并作为政府编制的项目改造方案依据（区有关政府部门未组织关于本项目的数据调查、核查除外）。

2. 乙方应严格按国家测绘规范、广东省及地方补充技术规范（或细则）进行数据调查、测绘及统计数据，确保成果准确可靠。乙方按时提交标准格式的数据



调查成果，所有调查成果需加盖乙方公章，乙方应同时提交全部调查成果资料的电子数据（光盘或磁盘），乙方不得擅自篡改调查数据。

3. 工作过程中应严格按照甲方要求的对外口径进行工作，不得向除甲方以外的第三方透露任何有关新明村村改造及初查阶段摸底调查工作的内容和信息。

4. 乙方对工作成果质量负责。乙方完成的摸底调查成果资料均应符合更新职能部门的基础数据调查标准的技术要求，并配合相关城市更新职能部门的数据核查（区有关政府部门未组织关于本项目的数据调查、核查除外），符合城市更新单元计划、编制方案所需的各项要求。在检查验收中，如发现有不合技术标准规范或错误的，由乙方负责在甲方指定时间内修改或返工，完善相应成果数据，由此所产生的费用均由乙方自行负责。

5. 乙方在基础数据调查过程中应做到文明调查，入户测量时不得损坏屋内物品，如因乙方原因造成屋内物品损坏或灭失的，由乙方承担相应的法律责任。乙方需管理好测量人员，若因攀爬建筑物、与村民发生争执等事宜造成人身伤害的，由乙方承担相应的法律责任。

6. 本项目成果包括文档成果、图件成果、表格成果、数据库成果及关于工作过程的其他必要说明性文档或函件等，项目成果资料严格按照国家测绘规范、广东省及地方补充技术规定（或细则）对摸底调查成果的规定要求完成并按时提交甲方。

第八条 提交成果资料

（一）文字成果。项目技术设计书、项目工作技术总结、项目成果质检报告等。文字成果打印一式三份。

（二）表格成果。表格成果主要包括土地、房屋等调查表格及汇总统计表格，具体表格样式按甲方需求。

（三）图件成果。包括 1:500 地形图、房屋分层图等均采用 .dwg 格式，影像图、三维模型、扫描件采用 .jpg 或 .tiff 格式；纸质图件成果一式两份。

上述的文字成果、图件成果及附件纸质成果需经测绘生产单位盖章后提交。本项目全部电子成果以目录文件夹数据的形式整理好后刻光盘提交（一式两份）。

第九条 成果版权及保密

（一）在甲方支付乙方本协议约定的所有款项后，本协议涉及的所有成果的



所有权、使用权、著作权等知识产权归甲方所有，乙方需将所有过程和成果资料交付给甲方，乙方不得泄露、出售和用作其它商业用途，并在协议履行期间和新明村改造期间严格保密，否则乙方需按本协议约定向甲方承担违约责任。

(二) 乙方对技术成果享有署名权及合理使用权(包括但不限于学术研究、以受托人的身份利用甲方已公开的成果对外宣传的权利)。

(三) 乙方应保证数据调查过程及数据成果符合《民法总则》、《著作权法》及相关知识产权法律、法规及政策规定，不存在任何侵犯第三方知识产权的侵权行为，否则由此产生的知识产权纠纷和其他纠纷与甲方无关，均由乙方承担所有法律责任。

第十条 违约责任

(一) 本协议生效后，如乙方已进场工作，甲方擅自解除协议的，甲方须根据乙方实际工作量与乙方结算。乙方擅自解除协议，甲方不予支付剩余款项，并有权要求乙方向甲方按照测绘服务费暂定总额的10%支付违约金。

(二) 因乙方原因未按期提交全部调查成果或逾期退回应退甲方费用的(如有)，每逾期一日，向甲方按测绘服务费暂定总额的1%支付违约金，逾期超过15日，甲方有权解除协议，乙方向甲方须按测绘服务费暂定总额的10%支付违约金。但由于甲方不协调配合、被测量单位或者个人不配合及相关部门提供数据不及时或共享数据质量问题、甲方改变作业标准或不可抗力等非乙方原因导致的延误除外。

(三) 甲方无正当理由逾期付款超过30天且经乙方书面催告后仍不支付的，乙方有权解除协议，且甲方须根据实际工作量支付乙方测绘服务费。

(四) 乙方违反本协议第九条任一款约定的，甲方有权解除本协议，同时乙方应向甲方支付测绘服务费暂定总额10%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方有权继续追偿。

第十一条 争议的解决

因本协议执行过程中双方发生纠纷，可由双方协商解决，协商或调解不成的，任何一方均可向工程所在地人民法院提起诉讼。除提交诉讼的事项外，合同其它事项和条款仍应继续履行。

第十二条 不可抗力与政府行为免责条款



由于不能预见、不能避免和不能克服的客观原因（含政府行为），致使本协议不能履行或者不能完全履行时，遇到上述不可抗力的一方，应立即书面通知协议对方，并应在不可抗力发生后十五日内，向协议对方提供不可抗力影响本协议不能履行或需要延期履行、部分履行的区县级以上政府部门发布的有效证明文件。由协议双方按不可抗力对履行协议影响的程度协商决定是否解除协议、或者部分或全部免除履行协议的责任、或者延期履行协议。遭受不可抗力的一方未履行上述义务的，不能免除其违约责任。

在出现不可抗力的情况下，双方均应采取适当措施减轻损失。任何一方因未采取措施或采取措施不当导致损失扩大的，应当对扩大的损失承担责任。

第十三条 通知与送达条款

甲方：智美德鑫（佛山）企业管理有限公司

联系人：陈俊宇 联系地址：广州市荔湾区西关商务港 24 楼中南置地
电话：

乙方：佛山市测绘地理信息研究院

联系人：李艾莉 联系地址：佛山市禅城区磐石大厦二座 1205 房
电话： 电子邮箱：

与本协议有关的材料或通知的送达均以前款记载的地址和邮箱为准，只要送至上述地址或邮箱，不论是否实际签收，也不论是否实际拆阅，均视为送达。任何一方联系地址、联系方式或联系人变更，应在发生变更之日起 3 个工作日内以电话或书面形式通知另一方；否则，按未变更地址送达视为有效送达，无论该文件是否退回或被拒收，由此产生的责任与损失由变更方承担。

第十四条 协议生效及其它约定

（一）本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。在执行本协议的过程中，所有经双方协商签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议）即成为本协议的有效组成部分。

（二）本协议未尽事宜，甲乙双方可以签订补充协议继续完善。补充协议是本协议的组成部分，与本协议具有相同法律效力，如与本协议约定不一致，以补充协议为准。



(三) 本协议壹式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，均具有相同法律效力。

(以下无正文)



甲方：智美德鑫（佛山）企业管理有限公司
(盖章)



乙方：佛山市测绘地理信息研究院
(盖章)

法定代表人（或委托代理人）：



法定代表人（或委托代理人）：

签约日期：2020年8月17日



274ab27970074f62b9375320b326a4b4-2020051410074150

6、大沙村旧村改造项目基础数据调查服务

CX/202002030

大沙村旧村改造项目基础 数据调查服务合同 (服务类)



项目名称：佛山市禅城区张槎街道大沙村旧村
改造项目基础数据调查服务合同

签订日期：2020年3月27日

甲方：广州华利房地产咨询服务有限公司

乙方：佛山市测绘地理信息研究院



合同编号：广州华利佛山大沙村改造项目前期(2020)第001号

甲 方：广州华利房地产咨询服务有限公司

乙 方：佛山市测绘地理信息研究院

签约地点：广东省佛山市

根据《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《中华人民共和国政府采购法》的规定，本着平等互利和诚实信用的原则，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

一、项目基本情况、服务范围、及工作内容

1.项目基本情况：

项目	合计	单位	备注	
用地情况	总建设用地	68.4	万m ²	村有建设用地 72.4 万 m ² ，但有 4 万 m ² 已划作村民公寓，不能纳入旧改
	集体物业占地面积	45.4	万m ²	
	村民住宅占地面积	23.0	万m ²	23 万 m ² 是扣除 4 万 m ² 村民公寓用地后实际村场用地
	历史建筑面积（祠堂、文物保护单位等）	3200	m ²	
物业情况	集体物业总建筑面积	60	万m ²	
	村民住宅建筑面积	29	万m ²	
	村民住宅基底总面积	9.2	万m ²	村庄 94 年开始已没有再分宅基地，现状建筑基本都是有宅基地手续
	村民住宅总栋数	1157	栋	
人口情况	村民人数	1987	人	
	户数（股数）	780	户	

2.服务范围：大沙村旧村改造范围位于轻工路南侧、清峰路西侧、槎湾路东侧，占地面积约 846 亩（以政府最终批复为准）。

3.本合同主要工作内容：

1.项目协调

配合甲方协调项目所在区域的区更新局、镇街、村社及相关职能部门，做好进场前的工作准备，提前把需要配合的工作告知甲方、区更新局、相关职能部门、镇街和村社，保证基础数据普查工作的顺利开展。



2.资料收集

- (1) 基础地理资料：最新 1:500 地形图或地籍图、行政区划界线图。
- (2) 标图建库资料：最新“三旧”地块标图建库图斑。
- (3) 土地利用、规划资料：2006 年土地利用现状、2009 年（第二次全国土地调查）土地利用现状、最新土地利用现状、最新土地利用总体规划、最新城市控制性详细规划、已有用地手续用地、需完善历史用地手续用地、无用地手续用地、规划许可证、征用用地等资料。
- (4) 权属资料：勘测定界资料，集体土地所有权、国有（集体）土地使用权、房地产权证或批准用地、建房的证明等数据资料。
- (5) 人口资料：户籍人口与户数、股民数、外来人口等信息。
- (6) 经济资料：村历年经济收入分红、村财务年度收入、村财务年度支出等情况资料、集体物业租约资料。
- (7) 产业资料：产业用地资料。
- (8) 文化遗存资料：不可移动文物、历史建筑、传统风貌建筑、古树名木资料。
- (9) 公建配套及市政设施资料：公共服务设施、市政公用设施、交通设施资料。

3.现场测绘

1) 土地测绘

对大沙村进行 1:500 全要素地形图测量，获取大沙村范围内的房屋、设施、交通、水系、植被等要素的基本图形信息，建立大沙村的基础数据，直观展示大沙村的现状情况，为建筑物详细测绘及调查提供基础底图，为大沙村更新单元计划的编制、申报提供全面、详细的参考资料。

2) 建筑物、地上附属物、地上附着物测绘

在 1:500 基础底图的基础上，采用房产测绘的方式，对大沙村用地范围内的每栋建筑物进行详细测绘，获取大沙村范围内每栋建筑物的平面位置和



建筑面积，建立建筑物基础数据。对地上附属物如水泥地、阁楼、夹层、临时楼梯、围墙、挡土墙、水泥飘板、水池、天井、花池、门柱、猪舍、临时建筑等进行测量，对地上树木的树径、树冠进行测量。

4. 专题数据调查

土地、建筑物（包括房屋附属物、地上附着物）、人口、经济、产业、城市基础设施、文化遗存等专题数据的调查在完成 1:500 地形图的基础上开展进行，所有调查的数据格式、精度要求需满足佛府办〔2018〕27 号《佛山市人民政府办公室关于深入推进城市更新（“三旧”改造）工作的实施意见（试行）》、佛禅府〔2019〕35 号《佛山市禅城区关于进一步推进旧村庄（居）改造的实施意见》的要求。

- 1) **土地情况调查：**调查改造范围土地情况，包括土地用途、土地面积、土地界址、土地性质（按土规）、开发强度、现状容积率、绿地率，调查土地整备情况、需完善征收手续情况、需完善集体建设用地手续情况、项目地块涉及“三地”情况、需集体建设用地转为国有建设用地情况、需办理农用地转用手续情况，调查片区“三旧”改造地块标图建库情况，填写标图建库图斑统计表。
- 2) **建筑物情况调查：**调查改造范围内每间建构筑物的具体情况，包括权利人、联系方式、使用性质、租赁情况、建筑质量、权属资料情况等。其中：
 - ① 权利人，包括权属资料登记的权属人及现场调查所得的相关权利人；
 - ② 使用性质，包括宅基地房屋（住宅）、村集体物业（非住宅）、城市基础设施类房屋、文保类房屋；
 - ③ 租赁情况，包括租金、租赁合同、违约责任；
 - ④ 建筑质量，简要说明建筑物质量情况；
 - ⑤ 权属资料，包括集体土地所有权、国有（集体）土地使用权、房地产权证或批准用地、建房的证明等数据资料；
- 3) **建筑物附属物、地上附着物情况调查：**调查建筑物附属物、地上附着物，包括电话、网络、有线电视、管道煤气（燃气）、空调、水井、猪舍、增氧机、水泵、塘基、树木等。



- 4) **人口数据调查**: 调查归纳改造范围内村民人口与户数、常住人口、外来人口数据。
- 5) **经济数据调查**: 调查归纳历年村集体经济总收入情况、年度收支情况、无合法手续部分集体物业收入情况、村民分红情况。
- 6) **产业数据调查**: 调查产业分类, 统计第二、三产业近三年年产值、营业收入及税收情况。
- 7) **城市基础设施建设及使用情况调查**: 调查城市基础设施的分布情况、类型、建设时间、现状使用情况等。
- 8) **文物保护数据调查**: 根据文保资料, 对历史文物的年代、类别、级别、地点等相关内容进行记录并现场拍照记录。

5. 航拍及三维建模

对待测区域(846亩)进行无人机航飞, 将采集的数据进行自动化三维建模, 生成可视化三维仿真场景和1:2000正射影像图。

三维实景模型的格式及精度:

- (1) 模型数据格式: OSGB 格式。
- (2) 模型精度要求: <20cm。
- (3) 航摄地面分辨率: <10cm。

二、 甲方的权利和义务

1. 甲方应配合乙方向有关单位和部门索取用于本项目的数据资料(包括但不限于地籍图、行政区划数据、土地利用现状数据、土地利用总体规划、控规、土地权属数据、房屋权属数据、人口资料、经济资料、产业资料、公共市政服务设施资料、文物保护数据等), 提出技术要求和标准, 有关资料、技术要求和标准的准确性由提供资料的单位负责。

2. 协调张槎街道国土资源和规划部门、大沙村委及其他管理单位和部门, 确保乙方顺利开展工作, 为乙方的作业队伍提供工作上的便利。对于乙方提交的需甲方作出答复的重要情况和事宜, 甲方应在一个合理时间内作出答复。

3. 有权监督乙方的作业进度和质量, 对不合格或影响进度、质量的事宜和人员要求乙方整改。



4. 甲方有权指导或监督乙方工作开展,以及对乙方提交的成果进行审查和验收。

5. 按合同商定之付款方式按时支付进度款。

6. 甲方按约定支付本合同全部费用后,本合同中的测绘成果的知识产权归甲方所有。

三、 乙方的权利和义务

1. 根据甲方提供的有关资料和技术要求,及时组织工作的实施,根据本合同第五条之工期计划要求按时完成全部测绘、数据调查任务。

2. 按照本合同约定向甲方提供全部的成果资料,并对成果资料的质量负责。

3. 乙方需要配合甲方完成数据成果汇总。

4. 乙方的职员在完成项目过程中和提供有关服务时的行为或者不作为产生的一切责任由乙方承担。

四、 服务工期:

乙方在签订本合同后3日内安排人员进场测量调查,在2个月内,乙方需完成全部数据调查成果并移交给甲方。

若因有关方未提供相关数据或者村社、村民配合原因致使基础数据调查工作推迟或者延误,则实施方完成时间顺延。

五、 合同价款及付款方式

1、合同价款:本项目采用固定单价兼固定总价进行结算。具体计算规则如下:

序号	工作内容	暂定工作量	单位	单价	费用(元)	备注
1	土地测绘	846	亩	85.33元/亩	72191.44	固定单价,按实结算。 1:500地形图测绘。
2	建筑物测绘 (包含附属物、地上附着物测绘)	893200	m ²	1.14元/m ²	1016255.25	工作量以建筑物测绘面积为准,附属物及地上附着物测绘折算入建筑物测绘单价中,固定单价,按实结算。
3	专题数据调查	1	项	248886.96元/项	248886.96	总价包干



4	航拍及三维建模	1	项	42666.34 元/项	42666.34	总价包干。成果为正射影像和三维模型。
5	合计	-	-	-	1380000.00	暂定总价

2、付款方式：

本合同项下含增值税测量费暂定总价为¥1380000.00元（大写：人民币壹佰叁拾捌万元），其中不含税总价为¥1301886.79元（大写：人民币壹佰叁拾万壹仟捌佰捌拾陆元柒角玖分）。

本合同所涉及增值税税票属性：增值税专用发票，增值税税率/征收率为6%，增值税税金78113.21元（大写：人民币柒万捌仟壹佰壹拾叁元贰角壹分）。前述增值税税率是在本合同签订时乙方根据现行国家税务政策履行纳税义务的适用税率；如在合同履行过程中，因国家税务政策调整而导致乙方纳税的适用税率发生变化，则在确保本合同不含税总价不变的前提下，相应调整增值税税款以及含税总价，并由双方另行签订书面补充协议约定。

除非有特殊说明，本合同所提及的总价款、合同总价、已付款、未付款、单价等均为含增值税金额。

根据项目实际完成进度，按以下阶段分期支付给乙方。具体时间和方式如下：

第一期：乙方完成全部的测绘成果及数据调查成果，提交成果资料给甲方，甲方需协调村两委在十日内对测绘成果及数据调查成果进行表决，在村两委表决通过该成果、或非乙方原因造成表决不通过、非乙方原因造成十日内未表决的情况下，乙方向甲方开具相应数额有效发票并经甲方审核无误后10个工作日内，甲方向乙方支付至项目合同暂定金额的50%，即人民币陆拾玖万（¥690000元）；

第二期：乙方完成全部的测绘成果及数据调查成果由镇（街道）委托技术审查单位进行不少于30%的抽样检验，抽样检验误差小于5%的成果视为检验合格，由镇（街道）审核确认无误后，乙方向甲方开具相应数额有效发票并经甲方审核无误后10个工作日内，甲方向乙方支付至按该成果的工程量计算总造价的90%；

第三期：乙方提交的测绘成果及数据调查成果通过街道审核并经招标人验收合格，乙方配合甲方完成数据汇总后半年内，经和甲方按实核对已完成工程量，确定结算金额后向甲方开具相应数额有效发票并经甲方审核无误后10个工作日内，甲方人向乙方支付剩余金额（结算金额-已支付金额）。



六、 技术依据

序号	标 准 名 称	标准代号	标准等级
1	《房产测量规范》	GB/T 17986-2000	国家标准
2	《城市测量规范》	CJJ/T8-2011	行业标准
3	《全球定位系统(GPS)测量规范》	GB/T 18314-2009	国家标准
4	《全球定位系统城市测量技术规程》	CJJ73-97	国家标准
5	《国家基本比例尺地图图式 第1部分： 1: 500 1: 1000 1: 2000 地形图图式》	GB/T 20257.1-2007	国家标准
6	《1: 500、1: 1000、1: 2000 外业数字 测图技术规程》	GB/T 14912-2005	国家标准
7	《土地利用现状分类》	GB/T 21010-2007	国家标准
8	《城市用地分类与规划建设用地标准》	GB 50137-2011	国家标准
9	《国民经济行业分类》	GB/T 4754-2011	国家标准
10	《测绘技术设计规定》	CH/T 1004-2005	行业标准
11	《测绘技术总结编写规定》	CH/T 1001-2005	行业标准
12	《房屋面积测算规范》	DB4401/T 5-2018	地方标准
13	《数字测绘成果质量检查与验收》	GB/T 18316-2008	国家标准
14	《测绘成果质量检查与验收》	GB/T 24356-2009	国家标准
15	《佛山市 1: 500 1: 1000 1: 2000 地 形图数据标准》	/	地方标准
16	其他相关规定、规范		

七、 成果要求

乙方应充分了解当地政府对测绘成果及数据调查成果的具体要求，提交的成果必须能通过街道委托的审核单位进行的复核，并能通过街道及各相关政府部门的审核。通过确认的测绘成果及数据调查成果将作为旧村庄（居）改造现状建筑面积认定、地价计收与补偿、处理违法用地、完善建设用地手续、编制改造实施方案、征地报批等业务的事实基础。



具体成果包括不限于以下资料及相应电子文档或图纸：

- (1) 数字化地形图（1:500），地籍信息图。
- (2) 根据《禅城区城市更新单元计划申报指引》的要求编制《地块现状详细信息一览表》及《土地及建筑物基本信息调查报告》。《土地及建筑物基本信息调查报告》，报告应包含但不限于以下内容：
 - a. 《建筑物信息一览表》；
 - b. 建筑物信息图（包括更新单元范围内所有建筑物平面位置、编号、楼层、建筑结构、已使用年限等信息，并简要说明建筑物质量情况）；
 - c. 土地及建筑的相关权属证明材料；
 - d. 每一建筑单体的近期实物照片（电子文件）。照片上应附拍摄日期，照片电子文件名称须与“建筑物信息图”上的建筑物编号完全对应。
- (3) 《人口数据调查表》、《经济数据调查表》、《产业数据调查表》、《城市基础设施建设及使用情况调查表》、《文物保护数据调查表》；
- (4) 航拍影像图及三维实景模型。

八、 保密要求

1. 乙方必须严格遵守国家、省、市档案保密制度及国家其它相关保密法规，必须采取措施对本项目整理中的档案实体和数据的保密，并保证安全。确保档案信息的安全保密，如有违反，依法追究。

2. 项目实施过程中至乙方正式向甲方交付技术文档资料时止，乙方必须采取措施对本项目实施过程中的数据、源代码、技术文档等资料保密，否则，由于乙方过错导致的上述资料泄密的，乙方必须承担一切责任。

3. 未经一方事先书面同意，合同任何一方不得将由一方为本合同提供的条文、规格、计划、图纸、模型、样品或资料提供给与本合同无关的任何第三方，不得将其用于履行本合同之外的其他用途。即使向与履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同所必需的范围。甲方为本合同成果审查、审核需要向上级部门或有关项目设计人员提供相关资料的，不受上述约定限制。

4. 除了合同本身之外，上款所列举的任何物件均是提供方的财产。如果提供方有要求，收取方在完成合同后应将这些物件及全部复制件还给提供方。

九、 知识产权归属



本项目产生的相关知识产权归甲方，乙方应保证本项目的投标技术、服务或其任何一部分不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其他知识产权而引起的法律和经济纠纷；如因第三方提出其专利权、商标权或其他知识产权的侵权之诉，则一切法律责任由乙方承担。

十、 违约责任与赔偿损失

1. 乙方提供的服务不符合本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价 5%的违约金。

2. 乙方未能按本合同规定的时间提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价 3%的数额向甲方支付违约金。

3. 违约责任按《中华人民共和国合同法》处理。

4. 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让、转包或分包其应履行的合同项下的义务，否则甲方有权解除合同，并要求乙方支付本合同总价 5%的违约金，给甲方造成的经济损失由乙方承担赔偿责任。

十一、 不可抗力与政府行为免责条款

由于不能预见、不能避免和不能克服的客观原因（含政府行为），致使本协议不能履行或者不能完全履行时，遇到上述不可抗力的一方，应立即书面通知协议对方，并应在不可抗力发生后十五日内，向协议对方提供不可抗力影响本协议不能履行或需要延期履行、部分履行的区县级以上政府部门发布的有效证明文件。由协议双方按不可抗力对履行协议影响的程度协商决定是否解除协议、或者部分或全部免除履行协议的责任、或者延期履行协议。遭受不可抗力的一方未履行上述义务的，不能免除其违约责任。

在出现不可抗力的情况下，双方均应采取适当措施减轻损失。任何一方因未采取措施或采取措施不当导致损失扩大的，应当对扩大的损失承担责任。

十二、 税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十三、 争端的解决

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，双方一致同意向甲方所在地人民法院提起诉讼。



十四、 其它

1. 本合同所有附件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。
2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。
3. 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。
4. 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十五、 合同生效

1. 本合同在甲乙双方代表或其授权代表签字盖章后生效。
2. 合同壹式陆份，其中甲方执叁份、乙方执叁份，均具有相同法律效力。合同自签字之日起即时生效。

(以下合同无正文)



274ab27970074f62b9375320b326a4b4

【签署】

甲方（盖章）：广州华利房地产咨询服务有限公司

法定代表人（或授权代表）（签字）：

赵萍

联系人：林婉佳

电话：

地址：广州市天河区花城大道68号64层01单元

邮政编码：

乙方（盖章）：佛山市测绘地理信息研究院

法定代表人（或授权代表）（签字）：

陈斌

联系人：谢灵斌

电话：

地址：佛山市禅城区岭南大道北125号磐石大厦2座1206房

邮政编码：528000

开户银行：佛山农村商业银行股份有限公司金信支行

银行帐号：80020000001360655

签订日期：2020年3月2日



7、顺德大良街道南霞旧村改造项目现状测绘

合同编号: CXF202106012

顺德大良街道南霞旧村改造项目现状测绘合同

甲方: 佛山卓丰房地产发展有限公司

乙方: 佛山市测绘地理信息研究院

合同订立地点: 佛山市顺德区大良南江居委会南霞新路一号

合同订立时间: _____



顺德大良街道南霞旧村改造项目

现状测绘合同

委托方（甲方）：佛山卓丰房地产发展有限公司

法定代表人：张昊

联系地址：佛山市南海区桂城街道灯湖东路 8 号华亚金融中心
1502 室之十二

联系电话：0757-66606688

受托方（乙方）：佛山市测绘地理信息研究院

法定代表人：陈洵新

联系地址：广东省佛山市禅城区岭南大道北 125 号磐石大厦二
座 12-18 楼

联系电话：谢灵斌/13702926259

根据《民法典》及其他相关法律、法规、规章等有关规定，甲乙双方本着平等互利，诚实信用的原则，就甲方委托乙方承担南霞项目的现状测绘工程（以下简称“本工程”或“工程”）事宜，经友好协商达成如下条款，以供双方共同遵守。

第一条 测绘范围（包括测区地点、面积、测区地理位置等）

测区地点位于佛山市顺德区大良南江社区，测绘面积约 187015 m²（项目范围图详见本合同附件 1，实际范围以政府审批为准）。如在合同履行过程中项目范围发生变化，甲方应书面通知乙方，乙方收到甲方通知后应积极配合实施开展工作，所有工作内容、技术要求及商务要求均按本合同条款执行。

第二条 测绘内容

顺德大良街道南霞旧村改造项目主要完成范围内的包括但不限于以下工作



- 2.1 1:500 数字化地形测绘；
- 2.2 无人机摄影测量；
- 2.3 建筑面积概算统计（不入户，基于现状地形图计算统计）；
- 2.4 建筑物面积测量（入户详测、调查）；
- 2.5 面状构筑物、附属物测量；
- 2.6 点（线）状构筑物、附属物测量；
- 2.7 建筑物房角点测点（基于现状地形图标注）；
- 2.8 土地及房屋权属调查；
- 2.10 更新范围/拆迁范围放点（埋木桩或刻石）；
- 2.11 土地及房屋权属调查；
- 2.12 旧屋村认定（如有）；
- 2.13 资料整理及成果输出等与本项目测绘相关的工作。

第三条 执行技术标准

序号	标准名称	标准代号	标准等级
1	《全球卫星系统（GPS）测量规范》	GB/T18314-2016	国家标准
2	《卫星定位城市测量技术规程》	CJJ/T 73-2010	行业标准
3	《国家三、四等水准测量规范》	GB12898-2009	国家标准
4	《房产测量规范》	GB/T 17986.1-2000	国家标准
5	《城市测量规范》	CJJ/T8-2011	行业标准
6	《1:500、1:1000、1:2000 地形图图式》	GB/T20257.1-2017	国家标准
7	《工程测量规范》	GB50026-2007	国家标准
8	《低空数字航空摄影规范》	CH/Z 3005-2010	行业标准
9	《无人机航摄安全作业基本要求》	CH/Z 3001-2010	行业标准
10	《低空数字航空摄影测量外业规范》	CH/Z 3004-2010	行业标准
11	《低空数字航空摄影测量内业规范》	CH/Z 3003-2010	行业标准
12	《数字测绘产品质量要求》	GB/T17941-2008	国家标准
13	《数字测绘成果质量检查与验收》	GB/T18316-2008	国家标准
14	《测绘成果质量检查与验收》	GB/T 24356-2009	国家标准
15	《佛山市 1: 500 1: 1000 1: 2000 地形图数据标准》	2012 版	地方标准



序号	标准名称	标准代号	标准等级
16	佛山市建设工程竣工验收综合测量技术规程（第三版）	2020 版	地方标准

以及其他未列举的相关规定、规范、标准，以上技术标准如有更新版本，则以最新版本为准。

第四条 测绘工期

4.1 本工程于 2021 年 6 月 7 日进场开工，在现场满足测绘条件，乙方 1 个月内完成项目的 1:500 数字化地形测绘、无人机摄影测量及建筑面积概算统计工作，并出具正式测绘报告；3 个月内完成所有测绘工作量的 100% 并出具正式测绘报告。

4.2 上述合同工期已考虑到可能出现的各种不利条件，包含了酷暑、雨、台风等恶劣天气，一般不予延期。仅在出现不可抗力、甲方书面通知乙方暂停/停止作业时，经双方协商认定后，予以延期。如因部分建筑物由于甲方未能提供测绘作业条件，经双方协商，该部分建筑可以不纳入工期考核。

4.3 乙方未能按期完成工期要求：工期每逾期 1 日历天，乙方向甲方支付本合同暂定总价的千分之一违约金并承担甲方由此引发的所有相关损失，上限不超过合同暂定总价的 10%，甲方在当期支付款项中扣除。逾期完工 30 日以上，甲方有权解除合同，乙方应按合同暂定总价的 20% 承担违约责任。

4.4 因甲方要求不能按照合同指定的开工日期开工，甲方代表应以书面形式通知乙方，推迟开工日期，总工期相应顺延。

4.5 暂停施工：甲方代表认为确有必要暂停作业时，应当以书面形式要求乙方暂停作业，并在提出要求后 48 小时内提出书面处理意见。乙方应当按甲方代表要求停止作业，并妥善保护现有资料。乙方实施甲方代表作出的处理意见后，可以书面形式提出复工要求，甲方代表应当在 48 小时内给予答复。甲方代表未能在规定时间内提出管理意见，或收到乙方复工要求后 48 小时内未予答复，乙方可自行复工。因甲方原因造成停工的，工期顺延，乙方免收停工费、窝工费、怠工费等相关费用；因乙方原因造成停工的，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

4.6 工期延误：因以下原因造成工期延误，经乙方申请，甲方确认属实后，工期相应顺延，乙方免收因此导致的停工费、窝工费、怠工费等相关费用。

4.6.1 不可抗力：包含因战争、动乱或其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾及其他不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

4.6.2 部分建筑物由于甲方未能提供测绘作业条件导致乙方无法对此部分建筑物



进行测绘，该部分建筑可以不纳入工期考核；

4.6.3 非乙方的原因，由于甲方或当地政府部门要求暂缓工作、或停止工作。

第五条 测绘成果

5.1 本合同所指各类测绘成果包括但不限于如下：

分类	序号	成果名称	数量	备注
初测阶段	1	1:500 数字化地形测量	1	电子版
	2	正射影像图及实景三维模型	1	电子版
	3	建筑面积概算统计报告	3	纸质版。房屋照片包含门牌号
	4	测绘成果电子数据光盘	2	
详测阶段	5	建筑物测量成果报告	3	纸质版。房屋照片包含门牌号
	6	房屋面积分类汇总统计表	3	纸质版
	7	地块现状信息统计表/图	3	纸质版
	8	放线交桩表及勘界报告	3	纸质版
	9	测绘成果电子数据光盘	2	

5.2 乙方向甲方交付约定的测绘成果，需加盖乙方公章或测绘资料章。测绘成果须符合国家相关法律、法规、行业规范及甲方的要求。

5.3 乙方提交至甲方测绘成果（含电子版、纸质版），均需乙方完成内审与外检（两检一审）方可提交，甲方视乙方提交成果（纸质版与电子版）即为真实有效的测绘成果。

5.4 乙方分批次提交成果同时，亦需将该批次报告（电子版）以邮件方式发送至卓越城市更新集团测绘公共邮箱 gxxy@excegroup.com 备案。

5.5 如乙方在测绘过程中，发现封闭阳台、挖地下室、檐廊加柱或围护、加建房屋或阁楼，铁皮房加水泥等情况，必须及时报备甲方，将相关情况以邮件形式反馈至卓越城市更新集团测绘公共邮箱 gxxy@excegroup.com，在甲方了解情况并同意后方可出具正式测绘报告，由于此情况造成的进度延迟不纳入工期考核。

5.6 乙方每次提交测绘成果时，甲方对测绘成果进行审核，并形成《测绘报告检查记录表》。如经核实乙方提交的测绘成果存在合同附件《附件 4：房产测绘质量管



理评定细则》所述A、B、C类问题，甲方有权对乙方进行罚款。具体为：对每批A类问题比例超过5%的测绘报告处以人民币8000元罚款，对每批B类问题比例超过5%的测绘报告处以人民币5000元罚款，对每批C类问题比例超过5%的测绘报告处以人民币3000元罚款。罚款不能抵消乙方责任，乙方仍需负责修正报告至满足合同要求。

5.7 乙方对测绘成果应做到两检一审：（作业成果）过程检查、（过程成果）最终检查、（正式成果）、成果审核后出具（最终成果）盖章《测绘报告》，报告要求每页都应盖有乙方出图章或公章。

5.8 甲方项目部及测绘职能部门对已出具正式《测绘报告》的真实性、精确性和规范性进行检查，进行内业100%检查复核及外业 $\geq 30\%$ 的检查复核，对发现问题的测绘报告退回乙方并提出整改要求，予以修正。地形图地物点之间的间距限差为 $\pm 0.2m$ 。详测阶段房屋边长测量的限差为 $\pm (0.056+0.004D)$ （单位：m），D为边长，以m为单位；当 $D < 10m$ 时，以10m计。详测阶段建筑面积误差的限差为 $0.08\sqrt{S} + 0.006S$ （单位： m^2 ），S为建筑面积。

5.9 乙方提交的最终盖章版正式报告应满足政府相关部门的审核，审核不通过的，所有成果退回乙方重新修改完善，直到通过政府相关部门审核通过为止。

第六条 合同价款

6.1 本合同为固定单价合同，工程量为暂定数量，最终结算以经甲方确认的实际完成的合格报告的工程量为准。

6.2 合同暂定总价：¥ 688406.37 元；（大写）：人民币 陆拾捌万捌仟肆佰零陆元叁角柒分

6.2.1 不含税总价：¥ 649439.97 元（大写）：人民币 陆拾肆万玖仟肆佰叁拾玖元玖角柒分；

6.2.2 税金（税率 6%）：¥ 38966.40 元（大写）：人民币 叁万捌仟玖佰陆拾陆元肆角）；

6.2.3 合同暂定总价包含但不限于：包人工、工期、包设备及设备维护、包材料、包水电费、包成果质量、包配合、包安全、包措施、包税金（需单独列出税率）等所需的一切费用等。

6.3 计价依据：详见本合同附件-报价清单。

6.4 合同单价中已包含配合甲方按政府资料上报的要求对测绘成果报告进行修



改、调整、配合盖章等，包括内容、格式等，以及为完成测绘成果所必要的配合工作，在合同有效期内不做任何调整。

6.5 最终结算价格=经甲方确认的实际完成的合格报告的工程量*合同单价+服务变更金额。

6.6 《报价清单》中的单价约定后，任何一方不得擅自改变。

6.7 如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税额根据国家政策进行调整，不再签署补充协议。

6.8 双方约定合同价款包括的内容还有：___/___。

第七条 付款

7.1 预付款：合同生效且乙方正式进场后，甲方向乙方支付合同暂定总价的 10% 作为预付款；

7.2 进度款

7.2.1 当乙方项目的测绘进度（以经甲方确认的工作量为准）达到 50%后，乙方向甲方提交进度款支付申请书，进度款支付申请书内容包括：已出具正式测绘报告的工程量、进度说明、付款申请单、产值计算报表、发票等；经甲方审核合格后，向乙方支付甲方合同暂定总价的 20%作为本次进度款；

7.2.2 当乙方项目的测绘进度（以经甲方确认的工作量为准）达到 70%后，乙方向甲方提交进度款支付申请书，进度款支付申请书内容包括：已出具正式测绘报告的工程量、进度说明、付款申请单、产值计算报表、发票等；经甲方审核合格后，向乙方支付甲方合同暂定总价的 20%作为本次进度款；

7.2.3 进度款与测绘报告质量挂钩，若申报工作的质量达不到合同验收要求并没有取得政府相关部门审核通过，甲方有权暂缓支付该部分工程款，直至合格为止。

7.3 结算款

7.3.1 结算款：本合同内容全部完成、全部测绘报告提交甲方验收合格且取得政府相关部门审核通过，并结算完成后，付款文件齐全后付至本合同结算金额的 90%；

7.3.2 本合同内容全部完成、全部测绘报告提交甲方验收合格，乙方向甲方递交结算报告及完整的结算资料，甲乙双方按照协议书约定的合同价款和实际工程数量进行结算。乙方未能向甲方递交完工结算报告及完整的结算资料，造成结算不能正常进行或结算价款不能及时支付的责任由乙方承担；

7.3.3 甲方审定结算报告后方能支付结算价款；



7.3.4 乙方应严格遵照合同约定及甲方所要求的内容与格式，做到一次性报送齐全、完整、有效的完工结算报告及资料。若乙方未能按要求向甲方递交结算报告及完整的结算资料，造成合同结算不能正常进行时，结算期限应相应顺延；

7.3.5 乙方须对其一次性所报送的结算资料之齐全、完整、有效性负责。在结算办理过程中，除非甲方要求，乙方不得再另外提交或补充与结算相关的一切资料；除本合同另有约定外，对于所发现或已存在的遗漏项目，乙方也不得调增或追加。有特殊情况的，应由甲乙双方共同协商同意后方可予以增补或追加；

7.3.6 乙方保证其所报送的结算资料无虚造单据、掺杂使假、价格不实等情况，若乙方编报的工程结算金额高出甲方所最终确认的其审定价的3%（含本数）时，乙方应按超报金额（即编报价—审定价×1.03）的30%向甲方支付违约金（可在合同结算价款中自行抵扣），以补偿甲方因此而额外支出的审核等费用，同时须全额扣减由此引起的多算数额，情节严重的，甲方有权冻结合同价款的支付；

7.3.7 经甲方审定后的结算书在由双方共同签字盖章确认后，应返还一份给乙方，该结算书将作为乙方办理结算款项支付的有效依据之一，乙方应予以妥善保存，并在办理价款支付手续时出示其复印件。对于乙方因保存不善所造成的结算价款无法正常支付的，甲方不承担任何责任；

7.3.8 结算资料包括但不限于以下：

7.3.8.1 本合同范围内所有正式测绘报告及验收资料；

7.3.8.2 结算汇总表及明细表，结算汇总表须加盖公章；

7.3.8.3 工程指令单、工程联系函等；

7.3.8.4 关于工期的往来文件等；

7.3.8.5 合同复印件；

7.3.8.6 经相关人员签字确认的结算用其他资料。

7.4 尾款：本合同结算完成满2年后确认后，支付本合同结算金额的10%的尾款。

7.5 付款说明

7.5.1 测绘报告质量、进度达不到本合同要求的，在处理完成之前，乙方无权要求支付任何款项；

7.5.2 甲方有权从应付款中扣除或抵消乙方按合同应付给甲方的任何款项；

7.5.3 各种对乙方的违约金及合同规定应扣款项在当期付款中扣除。

7.6 发票开具



7.6.1 乙方提供的发票必须符合国家税务规定，不得使用假发票、套开发票，否则乙方无条件更换发票，并承担票面金额 10%的违约金，及由此引起的甲方损失的双倍金额。同时，甲方将乙方列为不合格供方，保留对其法律责任的追究；

7.6.2 乙方应在每次增值税发票开具后的 10 个自然日内向甲方提交相应增值税专用发票，否则甲方有权拒收发票；

7.6.3 甲方应在收到乙方增值税发票后，且增值税发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给乙方；

7.6.4 甲方与乙方的价款结算只能通过甲方的账户与乙方的账户进行划转，不能通过此外的任何第三方账户进行价款结算；

7.6.5 乙方必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税发票。因乙方开具的增值税发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的，乙方负责赔偿；

7.6.6 乙方开具的增值税发票在送达甲方前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达甲方的，乙方应负责按相关税收法律法规的规定向甲方提供相应资料，以保证甲方顺利获得抵扣，否则，甲方有权拒绝付款；

7.6.7 乙方开具的增值税发票送达并经甲方签收后，若发生丢失，乙方应积极协助甲方，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料；

7.6.8 合同奖励类：甲方向乙方支付的奖励款/违约金为含增值税金额，乙方收到甲方奖励款/违约金后，应按规定向甲方开具增值税发票。

7.7 本合同价款均以银行转账方式汇入乙方指定的以下账户，乙方同意甲方将上述价款支付到下列账户后即视为甲方履行了相应的付款义务。乙方变更收款账户的，须提前一个月书面通知甲方。

开户行： 佛山农村商业银行股份有限公司金信支行
开户名： 佛山市测绘地理信息研究院
账 号： 80020000001360655

第八条 测绘成果的权属及保密条款

8.1 本合同双方都应保护对签署和履行本合同而取得的所有任何有关对方的非公开资料（包括客户名称、客户地址及联系方式、需求信息采购资料、定价政策、产销策略、商务谈判价格及方案、项目组人员构成、费用预算、利润情况、不公开的财务资料及非本项目成果等等），任何一方均有义务限制其员工、代理人等仅在为适当履



行本合同义务所必须且承诺严守保密义务时方可获得和使用上述资料。因一方未尽到此项义务而使另一方受到损失的，应赔偿另一方因此受到的损失。本合同终止后，双方仍负有上述保密义务。

8.2 本合同所指的全部测绘成果的所有权及知识产权属于甲方，未经甲方同意，乙方不得将合同项下测绘成果提供给任何第三方，不得用于其它任何目的。同时，乙方应保证所提交的测绘成果不侵犯任何第三方的知识产权及其他权利，否则产生的一切责任由乙方承担。

8.3 甲方因工程需要提供给乙方的所有项目资料及公司资料均为保密文件，未经许可，乙方不得外传。未经甲方书面同意，乙方承诺不将经甲方认可的所有成果、甲方提供的资料和经验信息等作任何修改、复制或向第三人泄露，允许第三人使用、转让或部分转让给任何第三方，不得用于本项目之外的任何目的。

8.4 乙方违反上述约定的，应向甲方支付合同暂定总价20%的违约金。违约金不足以补偿甲方损失的，甲方有权向乙方主张损害赔偿。

8.5 本知识产权及保密条款具有独立性，不因本合同无效、被撤销、解除或履行完毕而无效或终止。

第九条 甲乙双方的权利义务

9.1 甲乙双方代表

甲方代表：_____；

联系电话：_____；

乙方项目负责人：康停军_____；

联系电话：__

9.2 甲方代表

9.2.1 本工程甲方代表受甲方委派，代表甲方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责，但无权减轻合同中约定的乙方的责任或义务，且下列事项须经甲方盖公司公章确认方有效：工程结算、涉及经济条款或工程造价的谈判；

9.2.2 甲方代表易人，甲方应提前7天通知乙方。

9.3 乙方项目负责人

9.3.1 本合同乙方项目负责人受乙方委派，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责；

9.3.2 乙方的要求、请求和通知，应以书面形式由乙方项目负责人签字后交甲方



代表，方视为有效文件；

9.3.3 乙方项目负责人不得单方面更换。如乙方代表确需易人，乙方应提前 15 天通知甲方，经甲方批准后，乙方代表方可易人，后任继续承担前任应负的责任。未经甲方同意，乙方代表更换一次，乙方须支付违约金人民币 1 万元。更换其他管理人员须提前 7 天以书面形式向甲方提出，并经甲方同意。乙方任何人员的更换，都应做好衔接工作，不得对现场工作造成不良影响。

9.4 甲方工作及责任

9.4.1 负责指定带测人带乙方的测量人员进场测量，并负责协调相关关系，提供应由甲方提供且必需的证件及证明，并为乙方进场人员的工作提供必要的便利；

9.4.2 有权要求乙方按照城市更新相关政策及数据标准、测绘规范的规定开展工作，并协助提供有关资料，以便于乙方资料整理及开展工作。

9.4.3 监督检查测绘工作，对乙方的工作验收抽查，负责办理或审核工程指令的签证、违约金、索赔、工程款项的支付、办理竣工结算等，在其职责范围内代表甲方签署相关文件资料；

9.4.4 甲方对乙方技术水平、能力达不到合同要求或不服从管理的，乙方人员应予以清离拆除现场；

9.4.5 负责对测绘成果进行验收。

9.4.6 应按本合同约定按时足额向乙方支付测绘服务费。

9.5 乙方工作及责任

9.5.1 乙方是测绘工作的直接责任人，全面负责乙方测绘作业人员的组织和管理。测绘进场前 5 个工作日，乙方必须将本项目组的所有人员名单（包括所有管理人员、现场测绘人员、审核人员、项目经理、报告编制人员）及其合法身份证明文件和社保缴纳记录列册上报甲方，乙方人员名单应包括负责人、分组情况、所有测绘人员的有效联系方式等信息，在履约过程中如有变动应在变动之日将变动名单以书面形式向甲方代表报告；

9.5.2 乙方以下人员，经甲方提出后，必须在 24 小时内调离本项目组，否则每人每次乙方支付甲方违约金人民币 500 元；同时，乙方应在 3 天内用甲方批准的合格的人员代替上述调离的任何人员；

9.5.2.1 甲方确认无法胜任工作者，包括：对测绘工作质量达不到合同要求负有责任的人员、不熟悉本专业工作的测绘人员等；



- 9.5.2.2 不能积极配合甲方正常工作者；
- 9.5.2.3 违反甲方或乙方现场管理规定者；
- 9.5.2.4 无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；
- 9.5.2.5 与项目组人员的名单不符且未经甲方认可者；
- 9.5.3 乙方须保证项目组人员满足本合同要求，具备完成本合同工作相关专业知识及技能，并对测量成果质量全权负责；
- 9.5.4 遵守国家法律法规，执行甲方指令，按合同要求、工程指令、规范进行工作。按合同约定完成全部工作内容。合同规定由乙方完成或提供配合的工作（包括合同、会议纪要约定内容以及工程指令执行等），凡乙方原因未能完成或未能按质按期完成，造成甲方损失的，乙方负责赔偿甲方的有关损失；上述情况下，甲方有权另择单位完成，所发生的费用（另加 20%的管理费）由乙方承担；
- 9.5.5 乙方应保证作业所使用仪器满足国家及规范规定，且性能处于良好状态。乙方有义务提供项目所需仪器的检查鉴定资料给甲方检验；
- 9.5.6 完成外业工作后 5 个工作日内，乙方须出具测绘成果初稿供甲方校对，如甲方或物业权利人提出数据需核对或复测时，乙方无条件处理，并不得向甲方另行收取费用；
- 9.5.7 乙方须具有履行本合同约定义务的相关资质，如因资质不符导致合同目的不能实现，甲方有权要求乙方赔偿因此遭受的一切损失；
- 9.5.8 未经甲方允许，乙方不得将本合同标的全部或部分转包、分包给任何第三方；
- 9.5.9 乙方应按时完成测绘工作，并对测量成果质量全权负责；
- 9.5.10 乙方应按国家相关规定负责办理乙方施工现场人员的生命财产、现场各种施工用设施、设备、材料的保险，并支付相应的费用，费用已含在合同价款中。因乙方原因造成的任何事故（包括第三者人员在内）所发生的依法应该支付的损失、赔偿费、补偿费用等责任由乙方承担；
- 9.5.11 乙方应做好安全生产管理，自行负责测绘现场人身及财产安全，由于乙方安全措施不力产生的责任及发生的费用，由乙方承担。
- 9.5.12 乙方工作人员的一切意外及工伤，和其他因履行本合同产生的一切人身财产损失，均由乙方承担。因乙方履行本合同原因产生的一切政府处罚，均由乙方承担。



第十条 廉洁条款

10.1 乙方不得接受甲方职员介绍的家属或者亲友从事与合同相关的业务。乙方应当通过正常途径开展相关业务，不得为获取不正当利益而向甲方职员赠送礼金、有价证券和贵重物品，或给甲方职员报销其个人费用，或邀请甲方职员外出旅游及进入营业性娱乐场所，或为甲方职员住房装修、婚丧嫁娶、家属子女工作及出国等提供方便。

10.2 若甲方职员有违反上述廉洁约定的行为，乙方应及时向甲方举报，甲方将对举报予以保密。甲方对举报属实和严格遵守本条款的乙方，在同等条件下优先考虑与乙方继续合作。

10.3 若乙方有违反本条款或者采用不正当的手段行贿甲方职员等不正当竞争行为的，甲方有权要求乙方支付相当于本合同暂定总价 2 倍的违约金，并有权解除合同。

10.4 如甲方发现乙方在招投标时存在围标、串标等损害甲方利益的行为，甲方有权单方解除合同，乙方自收到合同解除通知书三日内应退回甲方已付所有款项，同时乙方向甲方支付合同暂定总价 100% 的违约金，给甲方造成的其他损失，乙方应当赔偿。且甲方有权将乙方从甲方的供应商名录中删除，禁止乙方参与甲方及甲方关联企业的招投标及采购等经济业务。

10.5 甲方在招标、签订合同及履约时对外的投诉举报渠道为：“电话：0755-88306131，邮箱 lvcz@excegroup.com”。

10.6 本廉洁条款具有独立性，不因本合同无效、被撤销、解除或履行完毕而无效或终止。

第十一条 违约责任

11.1 本合同生效后，甲方无正当理由擅自解除合同的，甲方应向乙方支付合同暂定总价 20% 的违约金；如乙方已进场工作，甲方须根据乙方实际工作量与乙方结算并向乙方支付合同暂定总价 20% 的违约金。

11.2 甲方逾期付款超过 30 天且经乙方书面催告后在合理期间仍未支付的，乙方有权解除合同，甲方须根据乙方实际工作量与乙方结算并向乙方支付合同暂定总价 20% 的违约金。

11.3 因乙方原因导致合同解除的，乙方应向甲方支付合同暂定总价 20% 的违约金，并归还甲方已付款项，已完成的阶段性成果无偿归甲方所有。

11.4 乙方未能按本合同约定期限提交测绘成果的，乙方应每天按本合同暂定总价



的 1%向甲方支付违约金。逾期超过 30 天的，甲方有权解除合同，乙方应归还甲方已付款项，已完成的阶段性成果无偿归甲方所有。

11.5 乙方提供的测绘成果质量不符合要求的，乙方应负责无偿采取补救措施或重测，直至达到本合同约定的质量要求。因此造成损失的，乙方应对直接损失承担赔偿责任，并承担相应的法律责任。

11.6 乙方擅自转包或分包的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付合同价款 20%的违约金，并归还甲方已付款项，已完成的阶段性成果无偿归甲方所有。

11.7 乙方在项目更新范围线及拆除范围线放点过程中，对于范围线存在占压项目范围外现状建筑及构筑物的情况，乙方有义务及时通知提醒甲方并向甲方报告占压情况，如乙方违反前述义务，甲方有权要求乙方支付合同暂定总价 5%的违约金，若违约金不足以弥补损失的，甲方有权继续向乙方追偿。

第十二条 通知与送达

12.1 合同一方方向相对方发出的通知或其他往来文件（以下统称为“往来文件”），应按照本合同记载的相对方的联系方式或地址，以专人递送、书面文件邮寄、传真或电子邮箱、微信、短信方式发出，并在下述条件下送达生效：

12.1.1 以专人递送的，在专人递送之交付日视为送达；

12.1.2 书面邮寄方式发出的，自邮件寄出日起 3 日（快递）或 7 日（普通）即视为送达；

12.1.3 以图文传真方式发送的，在收到对方机器的确认讯号时即视为送达；

12.1.4 以电子邮箱、微信、短信方式发送的，发出后即视为送达。

12.2 本合同项下的联系地址或联系电话发生变更的，变更方应及时书面通知相对方。相对方在收到有关变更通知之前根据变更前的联系方式所发出的往来文件视为有效。

第十三条 争议解决

甲乙双方因履行本合同产生争议，应友好协商解决。协商不成或任何一方不愿协商的，任何一方均可向合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十四条 其他

14.1 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，甲乙双方应及时协商解决。本条所



指不可抗力包括因战争、动乱或其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾及其他不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

14.2 本合同未尽事宜，甲乙双方可协商并签订补充协议解决。补充协议与本合同具有同等法律效力。

14.3 本合同一式肆份，自甲乙双方签署之日起生效，甲乙双方各执两份，具有同等的法律效力。

第十五条 附件：

本合同附件如下，与本合同具有同等法律效力：

- (1) 附件 1：项目范围图；
- (2) 附件 2：报价清单；
- (3) 附件 3：测绘资料移交清单模板；
- (4) 附件 4：测绘报告检查记录表模板；
- (5) 附件 5：房产测绘质量管理评定细则。

(以下无正文，为本合同签署栏及附件)

甲方（盖章）：



法定代表人/

授权代表（签章）：

李进

签订日期：____年____月____日

乙方（盖章）：



法定代表人/

授权代表（签章）：

李进

签订日期：____年____月____日



8、顺德大良街道南江旧村改造项目现状测绘

合同编号： CX/202106013

顺德大良街道南江旧村改造项目现状测绘合同



甲方： 佛山博荣房地产发展有限公司

乙方： 佛山市测绘地理信息研究院

合同订立地点： 佛山市顺德区大良南江居委会南霞新路一号

合同订立时间： _____



274ab27970074f62b9375201026a14-20250514100744150

- 2.1 1:500 数字化地形测绘；
- 2.2 无人机摄影测量；
- 2.3 建筑面积概算统计（不入户，基于现状地形图计算统计）；
- 2.4 建筑物面积测量（入户详测、调查）；
- 2.5 面状构筑物、附属物测量；
- 2.6 点（线）状构筑物、附属物测量；
- 2.7 建筑物房角点测点（基于现状地形图标注）；
- 2.8 土地及房屋权属调查；
- 2.10 更新范围/拆迁范围放点（埋木桩或刻石）；
- 2.11 土地及房屋权属调查；
- 2.12 旧屋村认定（如有）；
- 2.13 资料整理及成果输出等与本项目测绘相关的工作。

第三条 执行技术标准

序号	标准名称	标准代号	标准等级
1	《全球卫星系统（GPS）测量规范》	GB/T18314-2016	国家标准
2	《卫星定位城市测量技术规程》	CJJ/T 73-2010	行业标准
3	《国家三、四等水准测量规范》	GB12898-2009	国家标准
4	《房产测量规范》	GB/T 17986.1-2000	国家标准
5	《城市测量规范》	CJJ/T8-2011	行业标准
6	《1:500、1:1000、1:2000 地形图图式》	GB/T20257.1-2017	国家标准
7	《工程测量规范》	GB50026-2007	国家标准
8	《低空数字航空摄影规范》	CH/Z 3005-2010	行业标准
9	《无人机航摄安全作业基本要求》	CH/Z 3001-2010	行业标准
10	《低空数字航空摄影测量外业规范》	CH/Z 3004-2010	行业标准
11	《低空数字航空摄影测量内业规范》	CH/Z 3003-2010	行业标准
12	《数字测绘产品质量要求》	GB/T17941-2008	国家标准
13	《数字测绘成果质量检查与验收》	GB/T18316-2008	国家标准
14	《测绘成果质量检查与验收》	GB/T 24356-2009	国家标准
15	《佛山市 1: 500 1: 1000 1: 2000 地形图数据标准》	2012 版	地方标准



序号	标准名称	标准代号	标准等级
16	佛山市建设工程竣工验收综合测量技术规程（第三版）	2020 版	地方标准

以及其他未列举的相关规定、规范、标准，以上技术标准如有更新版本，则以最新版本为准。

第四条 测绘工期

4.1 本工程于 2021 年 6 月 7 日进场开工，在现场满足测绘条件，乙方 1 个月内完成项目的 1:500 数字化地形测绘、无人机摄影测量及建筑面积概算统计工作，并出具正式测绘报告；3 个月内完成所有测绘工作量的 100% 并出具正式测绘报告。

4.2 上述合同工期已考虑到可能出现的各种不利条件，包含了酷暑、雨、台风等恶劣天气，一般不予延期。仅在出现不可抗力、甲方书面通知乙方暂停/停止作业时，经双方协商认定后，予以延期。如因部分建筑物由于甲方未能提供测绘作业条件，经双方协商，该部分建筑可以不纳入工期考核。

4.3 乙方未能按期完成工期要求：工期每逾期 1 日历天，乙方向甲方支付本合同暂定总价的千分之一违约金并承担甲方由此引发的所有相关损失，上限不超过合同暂定总价的 10%，甲方在当期支付款项中扣除。逾期完工 30 日以上，甲方有权解除合同，乙方应按合同暂定总价的 20% 承担违约责任。

4.4 因甲方要求不能按照合同指定的开工日期开工，甲方代表应以书面形式通知乙方，推迟开工日期，总工期相应顺延。

4.5 暂停施工：甲方代表认为确有必要暂停作业时，应当以书面形式要求乙方暂停作业，并在提出要求后 48 小时内提出书面处理意见。乙方应当按甲方代表要求停止作业，并妥善保管现有资料。乙方实施甲方代表作出的处理意见后，可以书面形式提出复工要求，甲方代表应当在 48 小时内给予答复。甲方代表未能在规定时间内提出管理意见，或收到乙方复工要求后 48 小时内未予答复，乙方可自行复工。因甲方原因造成停工的，工期顺延，乙方免收停工费、窝工费、怠工费等相关费用；因乙方原因造成停工的，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

4.6 工期延误：因以下原因造成工期延误，经乙方申请，甲方确认属实后，工期相应顺延，乙方免收因此导致的停工费、窝工费、怠工费等相关费用。

4.6.1 不可抗力：包含因战争、动乱或其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾及其他不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

4.6.2 部分建筑物由于甲方未能提供测绘作业条件导致乙方无法对此部分建筑物



进行测绘，该部分建筑可以不纳入工期考核；

4.6.3 非乙方的原因，由于甲方或当地政府部门要求暂缓工作、或停止工作。

第五条 测绘成果

5.1 本合同所指各类测绘成果包括不限于如下：

分类	序号	成果名称	数量	备注
初测阶段	1	1: 500 数字化地形测量	1	电子版
	2	正射影像图及实景三维模型	1	电子版
	3	建筑面积概算统计报告	3	纸质版。房屋照片包含门牌号
	4	测绘成果电子数据光盘	2	
详测阶段	5	建筑物测量成果报告	3	纸质版。房屋照片包含门牌号
	6	房屋面积分类汇总统计表	3	纸质版
	7	地块现状信息统计表/图	3	纸质版
	8	放线交桩表及勘界报告	3	纸质版
	9	测绘成果电子数据光盘	2	

5.2 乙方向甲方交付约定的测绘成果，需加盖乙方公章或测绘资料章。测绘成果须符合国家相关法律、法规、行业规范及甲方的要求。

5.3 乙方提交至甲方测绘成果（含电子版、纸质版），均需乙方完成内审与外检（两检一审）方可提交，甲方视乙方提交成果（纸质版与电子版）即为真实有效的测绘成果。

5.4 乙方分批次提交成果同时，亦需将该批次报告（电子版）以邮件方式发送至卓越城市更新集团测绘公共邮箱 gxyy@excegroup.com 备案。

5.5 如乙方在测绘过程中，发现封闭阳台、挖地下室、檐廊加柱或围护、加建房屋或阁楼、铁皮房加水泥等情况，必须及时报备甲方，将相关情况以邮件形式反馈至卓越城市更新集团测绘公共邮箱 gxyy@excegroup.com，在甲方了解情况并同意后方可出具正式测绘报告，由于此情况造成的进度延迟不纳入工期考核。

5.6 乙方每次提交测绘成果时，甲方对测绘成果进行审核，并形成《测绘报告检查记录表》。如经核实乙方提交的测绘成果存在合同附件《附件4：房产测绘质量管理



理评定细则》所述A、B、C类问题，甲方有权对乙方进行罚款。具体为：对每批A类问题比例超过5%的测绘报告处以人民币8000元罚款，对每批B类问题比例超过5%的测绘报告处以人民币5000元罚款，对每批C类问题比例超过5%的测绘报告处以人民币3000元罚款。罚款不能抵消乙方责任，乙方仍需负责修正报告至满足合同要求。

5.7 乙方对测绘成果应做到两检一审：（作业成果）过程检查、（过程成果）最终检查、（正式成果）、成果审核后出具（最终成果）盖章《测绘报告》，报告要求每页都应盖有乙方出图章或公章。

5.8 甲方项目部及测绘职能部门对已出具正式《测绘报告》的真实性、精确性和规范性进行检查，进行内业100%检查复核及外业 $\geq 30\%$ 的检查复核，对发现问题的测绘报告退回乙方并提出整改要求，予以修正。地形图地物点之间的间距限差为 $\pm 0.2m$ 。详测阶段房屋边长测量的限差为 $\pm (0.056+0.004D)$ （单位：m），D为边长，以m为单位；当 $D < 10m$ 时，以10m计。详测阶段建筑面积误差的限差为 $0.08\sqrt{S} + 0.006S$ （单位： m^2 ），S为建筑面积。

5.9 乙方提交的最终盖章版正式报告应满足政府相关部门的审核，审核不通过的，所有成果退回乙方重新修改完善，直到通过政府相关部门审核通过为止。

第六条 合同价款

6.1 本合同为固定单价合同，工程量为暂定数量，最终结算以经甲方确认的实际完成的合格报告的工程量为准。

6.2 合同暂定总价：¥ 796409.28 元；（大写）：人民币 柒拾玖万陆仟肆佰零玖元贰角捌分；

6.2.1 不含税总价：¥ 751329.51 元（大写）：人民币 柒拾伍万壹仟叁佰贰拾玖元伍角壹分；

6.2.2 税金（税率 6%）：¥ 45079.77 元（大写）：人民币 肆万伍仟零柒拾玖元柒角柒分）；

6.2.3 合同暂定总价包含但不限于：包人工、工期、包设备及设备维护、包材料、包水电费、包成果质量、包配合、包安全、包措施、包税金（需单独列出税率）等所需的一切费用等。

6.3 计价依据：详见本合同附件-报价清单。

6.4 合同单价中已包含配合甲方按政府资料上报的要求对测绘成果报告进行修



改、调整、配合盖章等，包括内容、格式等，以及为完成测绘成果所必要的配合工作，在合同有效期内不做任何调整。

6.5 最终结算价格=经甲方确认的实际完成的合格报告的工程量*合同单价+服务变更金额。

6.6 《报价清单》中的单价约定后，任何一方不得擅自改变。

6.7 如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税额根据国家政策进行调整，不再签署补充协议。

6.8 双方约定合同价款包括的内容还有：___/___。

第七条 付款

7.1 预付款：合同生效且乙方正式进场后，甲方向乙方支付合同暂定总价的 10% 作为预付款；

7.2 进度款

7.2.1 当乙方项目的测绘进度（以经甲方确认的工作量为准）达到 50%后，乙方向甲方提交进度款支付申请书，进度款支付申请书内容包括：已出具正式测绘报告的工程量、进度说明、付款申请单、产值计算报表、发票等；经甲方审核合格后，向乙方支付甲方合同暂定总价的 20%作为本次进度款；

7.2.2 当乙方项目的测绘进度（以经甲方确认的工作量为准）达到 70%后，乙方向甲方提交进度款支付申请书，进度款支付申请书内容包括：已出具正式测绘报告的工程量、进度说明、付款申请单、产值计算报表、发票等；经甲方审核合格后，向乙方支付甲方合同暂定总价的 20%作为本次进度款；

7.2.3 进度款与测绘报告质量挂钩，若申报工作的质量达不到合同验收要求并没有取得政府相关部门审核通过，甲方有权暂缓支付该部分工程款，直至合格为止。

7.3 结算款

7.3.1 结算款：本合同内容全部完成、全部测绘报告提交甲方验收合格且取得政府相关部门审核通过，并结算完成后，付款文件齐全后付至本合同结算金额的 90%；

7.3.2 本合同内容全部完成、全部测绘报告提交甲方验收合格，乙方向甲方递交结算报告及完整的结算资料，甲乙双方按照协议书约定的合同价款和实际工程数量进行结算。乙方未能向甲方递交完工结算报告及完整的结算资料，造成结算不能正常进行或结算价款不能及时支付的责任由乙方承担；

7.3.3 甲方审定结算报告后方能支付结算价款；

7.3.4 乙方应严格遵照合同约定及甲方所要求的内容与格式，做到一次性报送齐全、完整、有效的完工结算报告及资料。若乙方未能按要求向甲方递交结算报告及完整的结算资料，造成合同结算不能正常进行时，结算期限应相应顺延；

7.3.5 乙方须对其一次性所报送的结算资料之齐全、完整、有效性负责。在结算办理过程中，除非甲方要求，乙方不得再另外提交或补充与结算相关的一切资料；除本合同另有约定外，对于所发现或已存在的遗漏项目，乙方也不得调增或追加。有特殊情况的，应经由甲乙双方共同协商同意后方可予以增补或追加；

7.3.6 乙方保证其所报送的结算资料无虚造单据、掺杂使假、价格不实等情况，若乙方编报的工程结算金额高出甲方所最终确认的其审定价的3%（含本数）时，乙方应按超报金额（即编报价—审定价×1.03）的30%向甲方支付违约金（可在合同结算价款中自行抵扣），以补偿甲方因此而额外支出的审核等费用，同时须全额扣减由此引起的多算数额，情节严重的，甲方有权冻结合同价款的支付；

7.3.7 经甲方审定后的结算书在由双方共同签字盖章确认后，应返还一份给乙方，该结算书将作为乙方办理结算款项支付的有效依据之一，乙方应予以妥善保存，并在办理价款支付手续时出示其复印件。对于乙方因保存不善所造成的结算价款无法正常支付的，甲方不承担任何责任；

7.3.8 结算资料包括但不限于以下：

- 7.3.8.1 本合同范围内所有正式测绘报告及验收资料；
- 7.3.8.2 结算汇总表及明细表，结算汇总表须加盖公章；
- 7.3.8.3 工程指令单、工程联系函等；
- 7.3.8.4 关于工期的往来文件等；
- 7.3.8.5 合同复印件；
- 7.3.8.6 经相关人员签字确认的结算用其他资料。

7.4 尾款：本合同结算完成满2年后确认后，支付本合同结算金额的10%的尾款。

7.5 付款说明

7.5.1 测绘报告质量、进度达不到本合同要求的，在处理完成之前，乙方无权要求支付任何款项；

7.5.2 甲方有权从应付款中扣除或抵消乙方按合同应付给甲方的任何款项；

7.5.3 各种对乙方的违约金及合同规定应扣款项在当期付款中扣除。

7.6 发票开具



7.6.1 乙方提供的发票必须符合国家税务规定，不得使用假发票、套开发票，否则乙方无条件更换发票，并承担票面金额 10%的违约金，及由此引起的甲方损失的双倍金额。同时，甲方将乙方列为不合格供方，保留对其法律责任的追究；

7.6.2 乙方应在每次增值税发票开具后的 10 个自然日内向甲方提交相应增值税专用发票，否则甲方有权拒收发票；

7.6.3 甲方应在收到乙方增值税发票后，且增值税发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给乙方；

7.6.4 甲方与乙方的价款结算只能通过甲方的账户与乙方的账户进行划转，不能通过此外的任何第三方账户进行价款结算；

7.6.5 乙方必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税发票。因乙方开具的增值税发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的，乙方负责赔偿；

7.6.6 乙方开具的增值税发票在送达甲方前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达甲方的，乙方应负责按相关税收法律法规的规定向甲方提供相应资料，以保证甲方顺利获得抵扣，否则，甲方有权拒绝付款；

7.6.7 乙方开具的增值税发票送达并经甲方签收后，若发生丢失，乙方应积极协助甲方，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料；

7.6.8 合同奖励类：甲方向乙方支付的奖励款/违约金为含增值税金额，乙方收到甲方奖励款/违约金后，应按规定向甲方开具增值税发票。

7.7 本合同价款均以银行转账方式汇入乙方指定的以下账户，乙方同意甲方将上述价款支付到下列账户后即视为甲方履行了相应的付款义务。乙方变更收款账户的，须提前一个月书面通知甲方。

开户行： 佛山农村商业银行股份有限公司金信支行

开户名： 佛山市测绘地理信息研究院

账 号： 80020000001360655

第八条 测绘成果的权属及保密条款

8.1 本合同双方都应保护对签署和履行本合同而取得的所有任何有关对方的非公开资料（包括客户名称、客户地址及联系方式、需求信息采购资料、定价政策、产销策略、商务谈判价格及方案、项目组人员构成、费用预算、利润情况、不公开的财务资料及非本项目成果等等），任何一方均有义务限制其员工、代理人等仅在为适当履



行本合同义务所必须且承诺严守保密义务时方可获得和使用上述资料。因一方未尽到此项义务而使另一方受到损失的，应赔偿另一方因此受到的损失。本合同终止后，双方仍负有上述保密义务。

8.2 本合同所指的全部测绘成果的所有权及知识产权属于甲方，未经甲方同意，乙方不得将合同项下测绘成果提供给任何第三方，不得用于其它任何目的。同时，乙方应保证所提交的测绘成果不侵犯任何第三方的知识产权及其他权利，否则产生的一切责任由乙方承担。

8.3 甲方因工程需要提供给乙方的所有项目资料及公司资料均为保密文件，未经许可，乙方不得外传。未经甲方书面同意，乙方承诺不将经甲方认可的所有成果、甲方提供的资料和经验信息等作任何修改、复制或向第三人泄露，允许第三人使用、转让或部分转让给任何第三方，不得用于本项目之外的任何目的。

8.4 乙方违反上述约定的，应向甲方支付合同暂定总价 20% 的违约金。违约金不足以补偿甲方损失的，甲方有权向乙方主张损害赔偿。

8.5 本知识产权及保密条款具有独立性，不因本合同无效、被撤销、解除或履行完毕而无效或终止。

第九条 甲乙双方的权利义务

9.1 甲乙双方代表

甲方代表：_____；

联系电话：_____；

乙方项目负责人： 康停军；

联系电话：_

9.2 甲方代表

9.2.1 本工程甲方代表受甲方委派，代表甲方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责，但无权减轻合同中约定的乙方的责任或义务，且下列事项须经甲方盖公司公章确认方有效：工程结算、涉及经济条款或工程造价的谈判；

9.2.2 甲方代表易人，甲方应提前 7 天通知乙方。

9.3 乙方项目负责人

9.3.1 本合同乙方项目负责人受乙方委派，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责；

9.3.2 乙方的要求、请求和通知，应以书面形式由乙方项目负责人签字后交甲方



代表，方视为有效文件；

9.3.3 乙方项目负责人不得单方面更换。如乙方代表确需易人，乙方应提前 15 天通知甲方，经甲方批准后，乙方代表方可易人，后任继续承担前任应负的责任。未经甲方同意，乙方代表更换一次，乙方须支付违约金人民币 1 万元。更换其他管理人员须提前 7 天以书面形式向甲方提出，并经甲方同意。乙方任何人员的更换，都应做好衔接工作，不得对现场工作造成不良影响。

9.4 甲方工作及责任

9.4.1 负责指定带测人带乙方的测量人员进场测量，并负责协调相关关系，提供应由甲方提供且必需的证件及证明，并为乙方进场人员的工作提供必要的便利；

9.4.2 有权要求乙方按照城市更新相关政策及数据标准、测绘规范的规定开展工作，并协助提供有关资料，以便于乙方资料整理及开展工作。

9.4.3 监督检查测绘工作，对乙方的工作验收抽查，负责办理或审核工程指令的签证、违约金、索赔、工程款项的支付、办理竣工结算等，在其职责范围内代表甲方签署相关文件资料；

9.4.4 甲方对乙方技术水平、能力达不到合同要求或不服从管理的，乙方人员应以清离拆除现场；

9.4.5 负责对测绘成果进行验收。

9.4.6 应按本合同约定按时足额向乙方支付测绘服务费。

9.5 乙方工作及责任

9.5.1 乙方是测绘工作的直接责任人，全面负责乙方测绘作业人员的组织和管理。测绘进场前 5 个工作日，乙方必须将本项目组的所有人员名单（包括所有管理人员、现场测绘人员、审核人员、项目经理、报告编制人员）及其合法身份证明文件和社保缴纳记录列册上报甲方，乙方人员名单应包括负责人、分组情况、所有测绘人员的有效联系方式等信息，在履约过程中如有变动应在变动之日将变动名单以书面形式向甲方代表报告；

9.5.2 乙方以下人员，经甲方提出后，必须在 24 小时内调离本项目组，否则每人每次乙方支付甲方违约金人民币 500 元；同时，乙方应在 3 天内用甲方批准的合格的人员代替上述调离的任何人员：

9.5.2.1 甲方确认无法胜任工作者，包括：对测绘工作质量达不到合同要求负有责任的人员、不熟悉本专业工作的测绘人员等；



9.5.2.2 不能积极配合甲方正常工作者；

9.5.2.3 违反甲方或乙方现场管理规定者；

9.5.2.4 无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；

9.5.2.5 与项目组人员的名单不符且未经甲方认可者；

9.5.3 乙方须保证项目组人员满足本合同要求，具备完成本合同工作相关专业知识和技能，并对测量成果质量全权负责；

9.5.4 遵守国家法律法规，执行甲方指令，按合同要求、工程指令、规范进行工作。按合同约定完成全部工作内容。合同规定由乙方完成或提供配合的工作（包括合同、会议纪要约定内容以及工程指令执行等），凡乙方原因未能完成或未能按质按期完成，造成甲方损失的，乙方负责赔偿甲方的有关损失；上述情况下，甲方有权另择单位完成，所发生的费用（另加20%的管理费）由乙方承担；

9.5.5 乙方应保证作业所使用仪器满足国家及规范要求，且性能处于良好状态。乙方有义务提供项目所需仪器的检查鉴定资料给甲方检验；

9.5.6 完成外业工作后5个工作日内，乙方须出具测绘成果初稿供甲方校对，如甲方或物业权利人提出数据需核对或复测时，乙方无条件处理，并不得向甲方另行收取费用；

9.5.7 乙方须具有履行本合同约定义务的相关资质，如因资质不符导致合同目的不能实现，甲方有权要求乙方赔偿因此遭受的一切损失；

9.5.8 未经甲方允许，乙方不得将本合同标的全部或部分转包、分包给任何第三方；

9.5.9 乙方应按时完成测绘工作，并对测量成果质量全权负责；

9.5.10 乙方应按国家相关规定负责办理乙方施工现场人员的生命财产、现场各种施工用设施、设备、材料的保险，并支付相应的费用，费用已含在合同价款中。因乙方原因造成的任何事故（包括第三者人员在内）所发生的依法应该支付的损失、赔偿费、补偿费用等责任由乙方承担；

9.5.11 乙方应做好安全生产管理，自行负责测绘现场人身及财产安全，由于乙方安全措施不力产生的责任及发生的费用，由乙方承担。

9.5.12 乙方工作人员的一切意外及工伤，和其他因履行本合同产生的一切人身财产损失，均由乙方承担。因乙方履行本合同原因产生的一切政府处罚，均由乙方承担。



第十条 廉洁条款

10.1 乙方不得接受甲方职员介绍的家属或者亲友从事与合同相关的业务。乙方应当通过正常途径开展相关业务，不得为获取不正当利益而向甲方职员赠送礼金、有价证券和贵重物品，或给甲方职员报销其个人费用，或邀请甲方职员外出旅游及进入营业性娱乐场所，或为甲方职员住房装修、婚丧嫁娶、家属子女工作及出国等提供方便。

10.2 若甲方职员有违反上述廉洁约定的行为，乙方应及时向甲方举报，甲方将对举报予以保密。甲方对举报属实和严格遵守本条款的乙方，在同等条件下优先考虑与乙方继续合作。

10.3 若乙方有违反本条款或者采用不正当的手段行贿甲方职员等不正当竞争行为的，甲方有权要求乙方支付相当于本合同暂定总价 2 倍的违约金，并有权解除合同。

10.4 如甲方发现乙方在招投标时存在围标、串标等损害甲方利益的行为，甲方有权单方解除合同，乙方自收到合同解除通知书三日内应退回甲方已付所有款项，同时乙方向甲方支付合同暂定总价 100% 的违约金，给甲方造成的其他损失，乙方应当赔偿。且甲方有权将乙方从甲方的供应商名录中删除，禁止乙方参与甲方及甲方关联企业的招投标及采购等经济业务。

10.5 甲方在招标、签订合同及履约时对外投诉举报渠道为：“电话：
邮箱 ”。

10.6 本廉洁条款具有独立性，不因本合同无效、被撤销、解除或履行完毕而无效或终止。

第十一条 违约责任

11.1 本合同生效后，甲方无正当理由擅自解除合同的，甲方应向乙方支付合同暂定总价 20% 的违约金；如乙方已进场工作，甲方须根据乙方实际工作量与乙方结算并向乙方支付合同暂定总价 20% 的违约金。

11.2 甲方逾期付款超过 30 天且经乙方书面催告后在合理期间仍未支付的，乙方有权解除合同，甲方须根据乙方实际工作量与乙方结算并向乙方支付合同暂定总价 20% 的违约金。

11.3 因乙方原因导致合同解除的，乙方应向甲方支付合同暂定总价 20% 的违约金，并归还甲方已付款项，已完成的阶段性成果无偿归甲方所有。

11.4 乙方未能按本合同约定期限提交测绘成果的，乙方应每天按本合同暂定总价



的 1%向甲方支付违约金。逾期超过 30 天的，甲方有权解除合同，乙方应归还甲方已付款项，已完成的阶段性成果无偿归甲方所有。

11.5 乙方提供的测绘成果质量不符合要求的，乙方应负责无偿采取补救措施或重测，直至达到本合同约定的质量要求。因此造成损失的，乙方应对直接损失承担赔偿责任，并承担相应的法律责任。

11.6 乙方擅自转包或分包的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付合同价款 20%的违约金，并归还甲方已付款项，已完成的阶段性成果无偿归甲方所有。

11.7 乙方在项目更新范围线及拆除范围线放点过程中，对于范围线存在占压项目范围外现状建筑及构筑物的情况，乙方有义务及时通知提醒甲方并向甲方报告占压情况，如乙方违反前述义务，甲方有权要求乙方支付合同暂定总价 5%的违约金，若违约金不足以弥补损失的，甲方有权继续向乙方追偿。

第十二条 通知与送达

12.1 合同一方相对方发出的通知或其他往来文件（以下统称为“往来文件”），应按照本合同记载的相对方的联系方式或地址，以专人递送、书面文件邮寄、传真或电子邮箱、微信、短信方式发出，并在下述条件下送达生效：

12.1.1 以专人递送的，在专人递送之交付日视为送达；

12.1.2 书面邮寄方式发出的，自邮件寄出日起 3 日（快递）或 7 日（普通）即视为送达；

12.1.3 以图文传真方式发送的，在收到对方机器的确认讯号时即视为送达；

12.1.4 以电子邮箱、微信、短信方式发送的，发出后即视为送达。

12.2 本合同项下的联系地址或联系电话发生变更的，变更方应及时书面通知相对方。相对方在收到有关变更通知之前根据变更前的联系方式所发出的往来文件视为有效。

第十三条 争议解决

甲乙双方因履行本合同产生争议，应友好协商解决。协商不成或任何一方不愿协商的，任何一方均可向合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十四条 其他

14.1 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，甲乙双方应及时协商解决。本条所



指不可抗力包括因战争、动乱或其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾及其他不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

14.2 本合同未尽事宜，甲乙双方可协商并签订补充协议解决。补充协议与本合同具有同等法律效力。

14.3 本合同一式肆份，自甲乙双方签署之日起生效，甲乙双方各执两份，具有同等的法律效力。

第十五条 附件：

本合同附件如下，与本合同具有同等法律效力：

- (1) 附件 1：项目范围图；
- (2) 附件 2：报价清单；
- (3) 附件 3：测绘资料移交清单模板；
- (4) 附件 4：测绘报告检查记录表模板；
- (5) 附件 5：房产测绘质量管理评定细则。

(以下无正文，为本合同签署栏及附件)

甲方（盖章）：



法定代表人/

授权代表（签章）：

签订日期： 年 月 日

乙方（盖章）：



法定代表人/

授权代表（签章）：

签订日期： 年 月 日



9、南海大沥镇江夏村城市更新项目摸底详查测绘

南海大沥镇江夏村城市更新项目摸底详查测绘协议

甲方：佛山卓盈房地产有限公司

乙方：佛山市测绘地理信息研究院

根据佛山市南海区大沥镇江夏村全面改造实施需要，甲方委托乙方为南海区大沥镇江夏村城市更新详查阶段及勘测定界服务单位。

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》、《广东省测绘管理条例》、《佛山市南海区城市更新（“三旧”改造）实施办法》等法律法规的有关规定，经协商一致，订立本协议，以资共同遵守。

第一条 工作范围

佛山市南海区大沥镇江夏村全面改造服务基础数据调查相关工作（入户测量建筑面积暂为 150000 平方米、地形测量范围按用地红线外扩 10 米暂定为 133857.28 平方米，土地勘测定界范围暂定为 110896.06 平方米）。各项工作的确定工作范围以实际测量结果为准。

第二条 工作内容

乙方按甲方要求，完成工作范围内城市更新单元计划、规划及方案编制所需全部土地及建筑物信息摸底调查工作并提交相关成果报告及电子文件，具体包括：1:500 数字化地形测绘、建筑物面积测量（入户详测）、面状构筑物、附属物测量、点（线）状构筑物、附属物测量、土地及房屋权属调查、拆迁范围线放点。

第三条 执行技术标准

序号	标准名称	标准代号	标准等级
1	《全球卫星系统（GPS）测量规范》	GB/T18314-2016	国家标准
2	《卫星定位城市测量技术规程》	CJJ/T 73-2010	行业标准
3	《国家三、四等水准测量规范》	GB12898-2009	国家标准
4	《房产测量规范》	GB/T 17986.1-2000	国家标准
5	《城市测量规范》	CJJ/T8-2011	行业标准
6	《1:500、1:1000、1:2000 地形图图式》	GB/T20257.1-2017	国家标准
7	《工程测量规范》	GB50026-2007	国家标准



序号	标准名称	标准代号	标准等级
8	《测绘成果质量检查与验收》	GB/T 24356-2009	国家标准
9	《佛山市 1:500 1:1000 1:2000 地形图数据标准》	2012 版	地方标准

以及其他未列举的相关规定、规范、标准，以上技术标准如有更新版本，则以最新版本为准。

第四条 工作时间

(一) 乙方应在 2021 年 8 月 9 日进场测绘，进场之日起 30 日内，乙方应完成本协议约定的全部工作并向甲方提交成果资料。

(二) 甲方负责协调村委及相关单位、人员配合乙方开展工作，如因被测量单位或者个人不配合及相关部门提供数据不及时或共享数据质量问题等无法归责于乙方的原因导致工作无法在约定时间内完成，经甲乙双方书面确认后，乙方工期可以相应顺延。

第五条 工作费用

(一) 本协议暂定测绘服务费为人民币 叁拾捌万零叁佰捌拾柒元陆角玖分 (¥380387.69 元)。具体测绘服务费计价情况详见下表：

序号	测绘项目	计量单位	工程量	报价 (元)	合计 (元)	备注
1	1:500 数字化地形测绘	m ²	109843	0.14	15707.55	
2	建筑物面积测量 (入户详测)	m ²	152348	1.63	248327.24	不满足入户条件的房屋需配合我司进行概测，该费用综合考虑至该项清单
3	面状构筑物、附属物测量	m ²	20000	1.09	21800.00	
4	点(线)状构筑物附属物测量	件	2080	20.00	41600.00	1 处线状构筑物按一件计取
5	建筑物房角点测点	栋	520	0.00	0.00	房角点按每栋 1 个点估算
6	土地及房屋权属调查	m ²	109843	0.30	32952.90	以更新范围用地面积为基数计取费用
7	拆迁范围线放点 (埋桩)	件	50	400.00	20000.00	按项目进度待定
8	合计				380387.69	



注：最终金额根据实际勘测定界范围据实结算，采用固定单价×完成实际工程量进行结算。

(二)因本项目招标文件约定工期为90天，现经双方确认工期调整为30天(因甲方原因无法安排测绘单位入户测绘以及不可抗力因素导致工期延误除外)，经双方友好协商，甲方同意增加10万元作为赶工措施费(该费用为固定费用，如后期乙方工作量及内容调整，此费用不作调整)。

(三)综上，本项目暂定总价为人民币肆拾捌万零叁佰捌拾柒元陆角玖分(¥480387.69元)。其中不含税总价人民币肆拾伍万叁仟壹佰玖拾伍元玖角叁分(¥453195.93元)，税金(税率6%)：人民币贰万柒仟壹佰玖拾壹元柒角陆分(¥27191.76元)。

第六条 付款方式及时间

(一)预付款：合同生效且乙方正式进场后，甲方向乙方支付合同暂定总价的10%作为预付款；

(二)进度款

1、当乙方项目的测绘进度(以经甲方确认的工作量为准)达到50%后，乙方向甲方提交进度款支付申请书，进度款支付申请书内容包括：已出具正式测绘报告的工程量、进度说明、付款申请单、产值计算报表、发票等；经甲方审核合格后，向乙方支付甲方合同暂定总价的20%作为本次进度款；

2、当乙方项目的测绘进度(以经甲方确认的工作量为准)达到70%后，乙方向甲方提交进度款支付申请书，进度款支付申请书内容包括：已出具正式测绘报告的工程量、进度说明、付款申请单、产值计算报表、发票等；经甲方审核合格后，向乙方支付甲方合同暂定总价的20%作为本次进度款；

(三)结算款

本合同内容全部完成、全部测绘报告提交甲方验收合格且取得政府相关部门审核通过，并结算完成后，付款文件齐全后付至本合同结算金额的95%；

(四)尾款

本合同结算完成满180天后确认后，支付本合同结算金额的5%的尾款。

(五)乙方收取款项前需向甲方提供相应、合法、有效的增值税专用发票，且乙方提供的增值税专用发票必须与税务机关登记的内容一致，如有不符合国家税务法律规范的，由此引起的一切法律和经济责任由乙方承担，如给甲方造成经济损失，乙方必须赔偿。

(六)甲方通过支票或银行转账支付方式，划账至乙方指定的如下账户：



送

传

房

★

111

账户账号：佛山农村商业银行股份有限公司金信支行

账户名称：佛山市测绘地理信息研究院

开户银行名称：80020000001360655

第七条 成果检查、验收方式

双方确定以下列标准和方式对乙方的工作成果进行检查：

(一) 乙方提交工作成果的形式：测绘成果应做到两检一审：（作业成果）过程检查、（过程成果）最终检查、（正式成果）、成果审核后出具（最终成果）盖章《测绘报告》，报告要求每页都应盖有乙方出图章或公章。

(二) 技术服务工作成果的检查、验收标准：相关测绘标准及佛山市相关城市更新政策。

(三) 检查的方式

甲方应在乙方提交成果后 10 个工作日内组织项目成果检查复核，乙方应配合甲方的相关检查复核工作，检查复核完成后甲方出具成果检查记录表。甲方项目部及测绘职能部门对已出具正式《测绘报告》的真实性、精确性和规范性进行检查，进行内业 100%检查复核及外业 $\geq 30\%$ 的检查复核，对发现问题的测绘报告退回乙方并提出整改要求，予以修正。

(四) 政府的验收

乙方提交的最终盖章版正式报告应满足政府相关部门的审核，审核不通过的，所有成果退回乙方重新修改完善，直到政府相关部门审核通过为止。

第八条 双方权利及义务

(一) 甲方权利及义务

1. 有权要求乙方按照城市更新相关政策及数据标准、测绘规范的规定开展工作，同时应协助乙方工作，并及时提供有关资料，以便于乙方资料整理及开展工作。

2. 负责指定带测人带乙方的测量人员进场测量，并负责协调相关关系，保障测量工作的有效顺利开展。

3. 应将数据调查事宜通知工作范围内涉及到的村民（居民），并告知村民（居民）应支持配合工作，做好与村民沟通协调工作，为乙方提供工作上的便利，确保调查和测绘工作顺利开展。

4. 应配合乙方向有关职能部门或单位收集用于本项目的数据资料。

5. 有权监督乙方调查的进度和质量，对不合格或影响进度、质量的事宜要求乙方改正。



6. 有权自行或委派质检单位指导或监督乙方工作开展,以及对乙方提交的成果进行审查。

7. 应按本协议约定按时足额向乙方支付测绘服务费。

(二) 乙方权利及义务

1. 乙方必须在本协议约定期限内完成约定的全部工作任务,且数据调查成果经区相关部门确认并核查通过,并作为政府编制的项目改造方案依据(区有关政府部门未组织关于本项目的数据调查、核查除外)。

2. 乙方应严格按国家测绘规范、广东省及地方补充技术规定(或细则)进行数据调查、测绘及统计数据,确保成果准确可靠。乙方按时提交标准格式的数据调查成果,所有调查成果需加盖乙方公章,乙方应同时提交全部调查成果资料的电子数据(光盘或磁盘),乙方不得擅自篡改调查数据。

3. 工作过程中应严格按照甲方要求的对外口径进行工作,不得向除甲方以外的第三方透露任何有关大沥镇江夏村改造及初查阶段摸底调查工作的内容和信息。

4. 乙方对工作成果质量负责。乙方完成的摸底调查成果资料均应符合更新职能部门的基础数据调查标准的技术要求,并配合相关城市更新职能部门的数据核查(区有关政府部门未组织关于本项目的数据调查、核查除外),符合城市更新单元计划、编制方案所需的各项要求。在检查验收中,如发现有不符合技术标准规范或错误的,由乙方负责在甲方指定时间内修改或返工,完善相应成果数据,由此所产生的费用均由乙方自行负责。

5. 乙方在基础数据调查过程中应做到文明调查,入户测量时不得损坏屋内物品,如因乙方原因造成屋内物品损坏或灭失的,由乙方承担相应的法律责任。乙方需管理好测量人员,若因攀爬建筑物、与村民发生争执等事宜造成人身伤害的,由乙方承担相应的法律责任。

6. 本项目成果包括文档成果、图件成果、表格成果、数据库成果及关于工作过程的其他必要说明性文档或函件等,项目成果资料严格按照国家测绘规范、广东省及地方补充技术规定(或细则)对摸底调查成果的规定要求完成并按时提交甲方。

7. 如因乙方不具备测绘资质或丧失资质或不符合当地政府部门要求的原因而无法履行甲方及相关法律、法规或相关政府部门要求导致本合同目的不能实现的,甲方有权解除合同并要求乙方赔偿因此遭受的损失。

8. 测量中,乙方应做好安全生产管理,自行负责测绘现场人身及财产安全,若测量中出现安全事故,则由乙方承担。若安全事故是由甲方引起的,则由甲方



负责。

第九条 提交成果资料

(一)文字成果。项目技术设计书、项目工作技术总结、项目成果质检报告、建筑/构筑物测量成果报告(总报告及分栋报告)、1:500地形测量报告、勘测定界报告等。文字成果打印一式三份。

(二)表格成果。表格成果主要包括土地、房屋、古树、文物调查明细表及汇总统计表,具体表格样式按《南海区旧村居改造项目基础数据调查核查工作指引》中附件相关要求统计。

(三)图件成果。包括1:500地形图、房屋分层图、权属图等均采用.dwg格式;纸质图件成果一式两份。

上述的文字成果、图件成果及附件纸质成果需经测绘生产单位盖章后提交。本项目全部电子成果以目录文件夹数据的形式整理好后刻光盘提交(一式两份)。

第十条 成果版权及保密

(一)本协议所指的全部测绘成果的所有权及知识产权属于甲方,未经甲方同意,乙方不得将本协议项下测绘成果提供给任何第三方,不得用于其它任何目的,否则乙方需按本协议约定向甲方承担违约责任。

(二)乙方对技术成果享有署名权。

(三)乙方应保证数据调查过程及数据成果符合《民法典》及相关知识产权法律、法规及政策规定,不存在任何侵犯第三方知识产权的侵权行为,否则由此产生的知识产权纠纷和其他纠纷与甲方无关,均由乙方承担所有法律责任。

(四)甲方因本协议工作需要提供给乙方的所有项目资料及公司资料均为保密文件,未经许可,乙方不得外传。未经甲方书面同意,乙方承诺不将经甲方认可的所有成果、甲方提供的资料和经验信息等作任何修改、复制或向第三人泄露,允许第三人使用、转让或部分转让给任何第三方,不得用于本项目之外的任何目的。

第十一条 违约责任

(一)本协议生效后,如乙方已进场工作,甲方擅自解除协议的,甲方须根据乙方实际工作量与乙方结算。乙方擅自解除协议,甲方不予支付剩余款项,并有权要求乙方按本协议暂定总价的20%支付违约金。

(二)因乙方原因未按期提交全部调查成果或逾期退回应退甲方费用的(如有),每逾期一日,向甲方按本协议暂定总价的5%支付违约金,逾期超过15日,经催告后,甲方有权解除协议,乙方向甲方须按本协议暂定总价的20%支付



因本协议执行过程中双方发生纠纷,可由双方协商解决,协商或调解不成的,任何一方均可向佛山市仲裁委员会提起仲裁。除提交仲裁的事项外,合同其它事项和条款仍应继续履行。

第十四条 不可抗力与政府行为免责条款

由于不能预见、不能避免和不能克服的客观原因(含政府行为),致使本协议不能履行或者不能完全履行时,遇到上述不可抗力的一方,应立即书面通知协议对方,并应在不可抗力发生后十五日内,向协议对方提供不可抗力影响本协议不能履行或需要延期履行、部分履行的区县级以上政府部门发布的有效证明文件。由协议双方按不可抗力对履行协议影响的程度协商决定是否解除协议、或者部分或全部免除履行协议的责任、或者延期履行协议。遭受不可抗力的一方未履行上述义务的,不能免除其违约责任。

在出现不可抗力的情况下,双方均应采取适当措施减轻损失。任何一方因未采取措施或采取措施不当导致损失扩大的,应当对扩大的损失承担责任。

第十五条 通知与送达条款

甲方:佛山卓盈房地产有限公司

联系人:杨鉴庭

联系地址:佛山市南海区大沥镇江夏村195号铺卓越项目部

电话:

乙方:佛山市测绘地理信息研究院

联系人:祝俊然

联系地址:佛山市禅城区岭南大道北125号磐石大厦二座12-18楼

电话: 电子邮箱:

与本协议有关的材料或通知的送达均以前款记载的地址和邮箱为准,只要送至上述地址或邮箱,不论是否实际签收,也不论是否实际拆阅,均视为送达。任何一方联系地址、联系方式或联系人变更,应在发生变更之日起3个工作日内以电话或书面形式通知另一方;否则,按未变更地址送达视为有效送达,无论该文件是否退回或被拒收,由此产生的责任与损失由变更方承担。

第十六条 协议生效及其它约定

(一)本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。在执行本协议的过程中,所



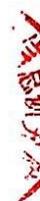
有经双方协商签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议）即成为本协议的有效组成部分。

（二）本协议未尽事宜，甲乙双方可以签订补充协议继续完善，补充协议是本协议的组成部分，与本协议具有相同法律效力，如与本协议约定不一致，以补充协议为准。

（三）本协议壹式伍份，甲方执叁份、乙方执贰份，均具有相同法律效力。

（以下无正文）

274ab27970074f62b9375320b326a4b4-20250514100744150



(本页无正文，为签署页)

甲方：佛山卓盈房地产有限公司



(盖章)

乙方：佛山市测绘地理信息研究院



(盖章)

法定代表人 (委托代理人)：

法定代表人 (委托代理人)：

签约日期： 年 月 日

签约日期：2024年 8月 25日



附图：



10、桂城街道上海村城市更新初查阶段摸底调查

穗富更字[2020]第374号

城市
合同

佛山市南海区桂城街道上海村城市更新初查阶段摸底调查测绘协议

甲方：广州杨帆房地产开发有限公司

乙方：佛山市测绘地理信息研究院

根据佛山市南海区桂城街道上海村全面改造实施需要，甲方委托乙方为南海区桂城街道上海村城市更新初查阶段及勘测定界服务单位。

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国测绘法》、《广东省测绘管理条例》、《佛山市南海区城市更新（“三旧”改造）实施办法》等法律法规的有关规定，经协商一致，订立本协议，以资共同遵守。

第一条 工作范围

佛山市南海区桂城街道上海村全面改造服务基础数据调查相关工作（入户测量面积暂为45万平方米、地形测量范围暂定为44.30公顷，土地勘测定界范围暂定为44.30公顷）。各项工作的确定工作范围以实际测量结果为准。

第二条 工作内容

乙方按甲方要求，完成工作范围内城市更新单元计划、规划及方案编制所需全部土地及建筑物信息摸底调查工作并提交相关成果报告及电子文件，具体包括：控制测量、1:500地形图测量、建筑面积概算、摄影测量、面积测量、入户调查及建筑物信息图制作、勘测定界、地籍测绘、现状权属图。

第三条 工作时间

（一）乙方应在本协议生效之日起5日内进场调查。本协议生效之日起80日内，乙方完成本协议约定的全部工作并向甲方提交成果资料。

（二）甲方负责协调村委及相关单位、人员配合乙方开展工作，如因被测量单位或者个人不配合及相关部门提供数据不及时或共享数据质量问题等无法归责于乙方的原因导致工作无法在约定时间内完成，经甲乙双方书面确认后，乙方工期可以相应顺延。



第四条 工作费用

本协议暂定测绘服务费（含税）为：人民币壹佰伍拾玖万圆整（¥: 1,590,000.00）。具体测绘服务费计价情况详见下表：

序号	项目名称	单位	单价(元)	工作量	合计(元)	备注
1	控制测量	点	4683.79	4	18735.16	《测绘工程产品价格》（国测字[2002]3号）第30页GPS测量E级I类。工作量暂定4点。
2	1:500地形图测量	平方米	0.269	755000	203095	《测绘工程产品价格》（国测字[2002]3号）第18页三、（一）1:500 II类。工作量按用地范围线外扩30米计。
3	建筑面积概算	平方米	0.11	450000	49500	《测绘工程产品价格》（国测字[2002]3号）第18页三、（一）1:500 I类的60%。工作量为预估，最终以实际完成工作量计。
4	摄影测量	平方公里	60000	0.75	45000	市场价，含三维建模。如不建模，则按22000元/平方公里。工作量按用地范围线外扩30米计。（两工作取其一，避免重复收费。）
5	面积测量	平方米	2.04	450000	918000	《测绘工程产品价格》（国测字[2002]3号）第28页七、（二）房产测绘分户图II类。工作量为预估，最终以实际完成工作量计。
6	入户调查及建筑物信息图制作	栋	150	950	142500	市场价。含入户调查成果整理，编制更新单元土地、房屋调查明细表及建筑物信息图制作。以独立建筑物（或不同产别、不同建筑结构）为一栋作为最小调查核算单位，工作量为预估，最终以实际完成工作量计。
7	现状权属图	项	20000	1	20000	市场价。
8	勘测定界	点	648.5	45	29182.5	《测绘工程产品价格》（国测字[2002]3号）第36页（八）其它1、建筑物拨地定桩II类。工作量按现有红线范围界址点计。
9	地籍测绘	平方公里	284264	0.58	164873.12	《测绘工程产品价格》（国测字[2002]3号）第28页七、（一）地籍测绘1:500 II类。
10	测绘服务费（含税，暂定）共计人民币：1,590,885.78元，取整后为：1,590,000.00元					



注：最终金额根据实际勘测定界范围据实结算，除上表中第7项“现状权属图”采用包干价外，其他项采用固定单价×完成实际工程量进行结算。

第五条 付款方式及时间

(一) 第一期付款：本协议生效，乙方向甲方提供进场工作照片及现状航拍图并经甲方确认后15个工作日内，由甲方向乙方支付暂定测绘服务费的30%，即：人民币肆拾柒万柒仟圆整（¥477,000.00元）。

(二) 第二期付款：乙方完成本协议约定的所有工作并向甲方提交成果，经甲方确认并经过合法公示后15个工作日内，由甲方与乙方共同核定实际工作量进行测绘服务费结算，并由甲方在结算后15个工作日内支付剩余测绘服务费。

(三) 乙方收取款项前需向甲方提供等额、合法、有效的增值税专用发票，且乙方提供的增值税专用发票必须与税务机关登记的内容一致，如有不符合国家税务法律规范的，由此引起的一切法律和经济责任由乙方承担，如给甲方造成经济损失，乙方必须赔偿。

(四) 甲方通过支票或银行转账支付方式，划账至乙方指定的如下账户：

账户账号：80020000001360655

账户名称：佛山市测绘地理信息研究院

开户银行名称：佛山农村商业银行股份有限公司金信支行

第六条 成果验收方式

双方确定以下列标准和方式对乙方的工作成果进行验收：

(一) 乙方提交工作成果的形式：纸质版初查阶段摸底调查成果资料、电子版最终调查成果资料。

(二) 技术服务工作成果的验收标准：相关测绘标准及佛山市相关城市更新政策。

(三) 验收的方式、时间及地点

验收方式：甲方应在乙方提交成果后10个工作日内组织项目成果验收，并出具成果确认函。

验收时间：乙方提交成果后10个工作日内

验收地点：佛山市南海区桂城街道上海村

第七条 双方权利及义务



究
十
四
五
一
星
五

(一) 甲方权利及义务

1. 有权要求乙方按照城市更新相关政策及数据标准、测绘规范的规定开展工作，同时应协助乙方工作，并及时提供有关资料，以便于乙方资料整理及开展工作。

2. 负责指定带测人带乙方的测量人员进场测量，并负责协调相关关系，保障测量工作的有效顺利开展。

3. 应将数据调查事宜通知工作范围内涉及到的村民(居民)，并告知村民(居民)应支持配合工作，做好与村民沟通协调工作，为乙方提供工作上的便利，确保调查和测绘工作顺利开展。

4. 应配合乙方向有关职能部门或单位收集用于本项目的数据资料。

5. 有权监督乙方调查的进度和质量，对不合格或影响进度、质量的事宜要求乙方改正。

6. 有权自行或委派质检单位指导或监督乙方工作开展，以及对乙方提交的成果进行审查。

7. 应按本协议约定按时足额向乙方支付测绘服务费。

(二) 乙方权利及义务

1. 乙方必须在本协议约定期限内完成约定的全部工作任务，且数据调查成果经区相关部门确认并核查通过，并作为政府编制的项目改造方案依据(区有关政府部门未组织关于本项目的数据调查、核查除外)。

2. 乙方应严格按照国家测绘规范、广东省及地方补充技术规定(或细则)进行数据调查、测绘及统计数据，确保成果准确可靠。乙方按时提交标准格式的数据调查成果，所有调查成果需加盖乙方公章，乙方应同时提交全部调查成果资料的电子数据(光盘或磁盘)，乙方不得擅自篡改调查数据。

3. 工作过程中应严格按照甲方要求的对外口径进行工作，不得向除甲方以外的第三方透露任何有关上海村改造及初查阶段摸底调查工作的内容和信息。

4. 乙方对工作成果质量负责。乙方完成的摸底调查成果资料均应符合更新职能部门的基础数据调查标准的技术要求，并配合相关城市更新职能部门的数据核查(区有关政府部门未组织关于本项目的数据调查、核查除外)，符合城市更新单元计划、编制方案所需的各项要求。在检查验收中，如发现有不符合技术标准规范或错误的，由乙方负责在甲方指定时间内修改或返工，完善相应成果数据。



由此所产生的费用均由乙方自行负责。

5. 乙方在基础数据调查过程中应做到文明调查, 入户测量时不得损坏屋内物品, 如因乙方原因造成屋内物品损坏或灭失的, 由乙方承担相应的法律责任。乙方需管理好测量人员, 若因攀爬建筑物、与村民发生争执等事宜造成人身伤害的, 由乙方承担相应的法律责任。

6. 本项目成果包括文档成果、图件成果、表格成果、数据库成果及关于工作过程的其他必要说明性文档或函件等, 项目成果资料严格按照国家测绘规范、广东省及地方补充技术规定(或细则)对摸底调查成果的规定要求完成并按时提交甲方。

第八条 提交成果资料

(一) 文字成果。项目技术设计书、项目工作技术总结、项目成果质检报告、土地勘测定界报告等。文字成果打印一式三份。

(二) 表格成果。表格成果主要包括土地、房屋等调查表格及汇总统计表格, 具体表格样式按甲方需求。

(三) 图件成果。包括 1:500 地形图、房屋分层图等均采用 .dwg 格式, 影像图、扫描件采用 .jpg 或 .tiff 格式; 纸质图件成果一式两份。

上述的文字成果、图件成果及附件纸质成果需经测绘生产单位盖章后提交。本项目全部电子成果以目录文件夹数据的形式整理好后刻光盘提交(一式两份)。

第九条 成果版权及保密

(一) 在甲方支付乙方本协议约定的所有款项后, 本协议涉及的所有成果的所有权、使用权、著作权等知识产权归甲方所有, 乙方需将所有过程和成果资料交付给甲方, 乙方不得泄露、出售和用作其它商业用途, 并在协议履行期间和上海村改造期间严格保密, 否则乙方需按本协议约定向甲方承担违约责任。

(二) 乙方对技术成果享有署名权及合理使用权(包括但不限于学术研究、以受托人的身份利用甲方已公开的成果对外宣传的权利)。

(三) 乙方应保证数据调查过程及数据成果符合《民法总则》、《著作权法》及相关知识产权法律、法规及政策规定, 不存在任何侵犯第三方知识产权的侵权行为, 否则由此产生的知识产权纠纷和其他纠纷与甲方无关, 均由乙方承担所有法律责任。



第十条 违约责任

(一) 本协议生效后,如乙方已进场工作,甲方擅自解除协议的,甲方须根据乙方实际工作量与乙方结算。乙方擅自解除协议,甲方不予支付剩余款项,并有权要求乙方向甲方按照测绘服务费暂定总额的10%支付违约金。

(二) 因乙方原因未按期提交全部调查成果或逾期退回应退甲方费用的(如有),每逾期一日,向甲方按测绘服务费暂定总额的1%支付违约金,逾期超过15日,经催告后,甲方有权解除协议,乙方向甲方须按测绘服务费暂定总额的10%支付违约金。但由于甲方协调配合不到位、被测量单位或者个人不配合及相关部门提供数据不及时或共享数据质量问题、甲方改变作业标准或不可抗力等非乙方原因导致的延误除外。

(三) 乙方人员应严格统一对外口径,不得向除甲方以外的第三方透露任何有关上海村改造及基础数据调查工作的内容,如因乙方原因造成信息泄露,乙方须向甲方按测绘服务费暂定总额的10%支付违约金,并赔付甲方所有损失。

(四) 甲方逾期付款超过30天且经乙方书面催告后,乙方有权解除协议,且甲方须根据实际工作量支付乙方测绘服务费。

第十一条 争议的解决

因本协议执行过程中双方发生纠纷,可由双方协商解决,协商或调解不成的,任何一方均可向中国广州仲裁委员会提起仲裁。除提交仲裁的事项外,合同其它事项和条款仍应继续履行。

第十二条 不可抗力与政府行为免责条款

由于不能预见、不能避免和不能克服的客观原因(含政府行为),致使本协议不能履行或者不能完全履行时,遇到上述不可抗力的一方,应立即书面通知协议对方,并应在不可抗力发生后十五日内,向协议对方提供不可抗力影响本协议不能履行或需要延期履行、部分履行的区县级以上政府部门发布的有效证明文件。由协议双方按不可抗力对履行协议影响的程度协商决定是否解除协议、或部分或全部免除履行协议的责任、或者延期履行协议。遭受不可抗力的一方未履行上述义务的,不能免除其违约责任。

在出现不可抗力的情况下,双方均应采取适当措施减轻损失。任何一方因未采取措施或采取措施不当导致损失扩大的,应当对扩大的损失承担责任。





第十三条 通知与送达条款

甲方：广州杨帆房地产开发有限公司

联系人：李伟斌 电话：

乙方：佛山市测绘地理信息研究院

联系人：谢灵斌 电话：

与本协议有关的材料或通知的送达均以前款记载的地址和邮箱为准，只要送至上述地址或邮箱，不论是否实际签收，也不论是否实际拆阅，均视为送达。任何一方联系地址、联系方式或联系人变更，应在发生变更之日起3个工作日内以电话或书面形式通知另一方；否则，按未变更地址送达视为有效送达，无论该文件是否退回或被拒收，由此产生的责任与损失由变更方承担。

第十四条 协议生效及其它约定

(一) 本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。在执行本协议的过程中，所有经双方协商签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议）即成为本协议的有效组成部分。

(二) 本协议未尽事宜，甲乙双方可以签订补充协议继续完善，补充协议是本协议的组成部分，与本协议具有相同法律效力，如与本协议约定不一致，以补充协议为准。

(三) 本协议壹式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份，均具有相同法律效力。

(以下无正文)

甲方：广州杨帆房地产开发有限公司
(盖章)

乙方：佛山市测绘地理信息研究院
(盖章)

法定代表人（或委托代理人）

法定代表人（或委托代理人）

签约日期：2020年12月4日



11、祖庙街道广湛高铁新城枢纽片区郊区村土地收储项目土地勘测定界及房屋测绘

广东省政府采购

合同书

采购计划编号： 440604-2022-03227

项目编号： HCZX-20220612

项目名称： 祖庙街道广湛高铁新城枢纽片区郊区村
土地收储项目土地勘测定界及房屋测绘

合同编号： _____



亩土地后剩余的集体土地纳入政府储备。纳入收储范围的集体土地约 1003.62 亩（农用地约 207.36 亩，未利用地约 13.56 亩，建设用地约 782.7 亩），集体土地有地上物约 500 栋，建筑面积约 22.3 万平方米，最终面积数据以有资质的单位出具的测绘报告及相关职能部门认定为准。具体测量范围如下图所示：



图 1 测量范围示意图

1、工作内容及技术要求

本项目工作内容为对郊区村集体土地部分进行土地收储，对收储土地进行勘测定界及房屋测绘，主要工作有：控制测量、1:500 地形图测绘、无人机航摄、建筑物面积测量及入户调查、独立地物测量、土地权属调查及勘测定界以及地下管线探测等测绘和调查工作，服务工作须满足本项目集体土地收储部分城市更新所需资料，每项工作按照计划安排开展一次，获取该区域的基础测绘资料，掌握其土地和建筑物的基本情况。具体工作内容如下：

1.1 控制测量

在郊区村集体土地收储区域范围内测设不少于 12 个城市一级控制点，作为所有测量工作的起算依据，控制测量应满足以下要求：

等级	相邻点间距离 (m)	点位中误差 (mm)	相对中误差	方法	测回数



一级	≥500	≤50	≤1/20000	网络 RTK	≥4
----	------	-----	----------	--------	----

1.2 1: 500 地形图测绘

对郊区村集体土地收储区域进行 1: 500 现状地形测量，具体测量范围为用地红线外扩 30 米，面积约 100 万平方米。地形图应表示测量控制点、居民地和垣栅、工矿建（构）筑物及其他设施、交通及附属设施、管线及附属设施、水系及附属设施、境界、地貌和土质、植被等各项地物、地貌要素，以及地理名称注记等，应符合《佛山市 1:500 1:1000 1:2000 地形图数据标准》等技术规范的要求。具体要求如下：

(1) 基本等高距为 0.5m；

(2) 平面精度：图根点相对于图根起算点的点位中误差：不应大于 5cm；地物点相对于邻近图根点的点位中误差：不超过±25cm；邻近地物点间距中误差：不超过±20cm。

(3) 高程精度：图根点相对于图根起算点的高程中误差：不应大于 5cm；高程注记点相对于邻近图根点的高程中误差：不应大于 17cm。

1.3 无人机航摄

对郊区村集体土地收储区域进行无人机航摄，具体航摄范围要覆盖用地红线范围，面积约 2 平方公里，成果应包含数字正射影像图和倾斜三维模型。

(1) 数字正射影像图成果应满足以下要求：

a. 满足 1:500 数字正射影像图的成图要求，符合《基础地理信息数字成果 1:500、1:1000、1:2000 数字正射影像图》(CH/T 9008.3-2010) 等技术规范的要求；

b. 影像地面分辨率优于 10cm；

c. 影像接边正确，不存在模糊或错位，重要地物不存在扭曲变形的现象，影像清晰易读、反差适中、色调均匀一致。



(2) 倾斜三维模型成果应满足以下要求:

a. 模型精度优于 10cm, 最大限差为 2 倍中误差;

b. 模型能够真实反映出地物、地形、位置以及高度等信息, 纹理影像色彩自然, 与实际基本一致, 较为真实反映建模物体的颜色、质地、图案, 无孔洞。

1.4 建筑物面积测量

对郊区村集体土地收储区域范围内每一栋建筑物进行实地面积测量, 建筑物约 500 栋, 建筑面积约 22 万平方米。每栋建筑物提供面积测绘报告, 包括建筑物基本信息汇总 (含建筑结构、建筑层数、基底面积、分层面积等), 并绘制分层平面图。建筑物面积测量应满足以下要求:

(1) 房屋边长测量精度要求 (单位: m):

精度等级	中误差	限差	适用范围
三	$\pm (0.028+0.002D)$	$\pm (0.056+0.004D)$	一般房屋

注: D 为边长, 以 m 为单位; 当 $D < 10m$ 时, 以 10m 计。

(2) 建筑面积精度要求 (单位: m^2):

建筑面积的精度等级	中误差	限差	适用范围
三	$0.04\sqrt{S} + 0.003S$	$0.08\sqrt{S} + 0.006S$	一般房屋

注: S 为建筑面积, 以 m^2 为单位。

1.5 入户调查

对郊区村集体土地收储区域内每一栋建筑物进行入户调查, 收集不动产权属证明材料 (土地证、房产证)、户口本等资料以及建筑物基本情况, 获取建筑物权利人及数量、房产证号、建筑物批准用途、建筑物现状用途、建筑物建成时间、建筑物合法建筑面积、建筑物层数、建筑结构、建筑物质量情况等相关信息。对房屋进行拍照, 每栋房屋的照片不少于 3 张。

1.6 独立地物测量调查

对郊区村集体土地收储区域内的独立地物、名木古树、地上附着物、构筑物



等进行测量调查，测量要求同 1:500 地形图测绘一致。

1.7 土地权属调查

通过入户调查，收集集体用地的土地权属资料（集体土地所有权证、集体土地使用权证等），调查土地所有权人、土地使用者、现状土地利用用途、宗地面积、用地情况、无合法手续用地的用地行为发生时间等，最终编制《土地调查明细表》。

1.8 勘测定界

对郊区村集体土地收储区域用地红线进行勘测定界工作，主要包含现场指认、实地定桩、桩位测量、制作勘测定界报告等。勘测定界成果应满足以下要求：

(1) 解析法测定的界址点坐标与原拟用地界址点坐标之差的中误差应控制在±5cm 范围内，允许误差应控制在±10cm 范围内。

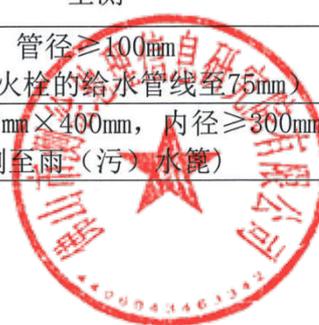
(2) 两相邻界址点间，界址边丈量中误差控制在±5cm 范围内，坐标反算距离与实地丈量距离的较差应控制在±10cm 范围内。

1.9 地下管线探测

对郊区村集体土地收储区域红线范围内的给水、排水、燃气、电力、电信、工业等地下管线进行探测，查明地下管线的平面位置、高程、埋深、走向(流向)、规格、材质、管线性质、所在道路、埋设方式、埋设年代、权属单位以及管线附属构筑物信息等，并编绘以地形图为主体的综合地下管线图。具体技术要求如下：

(1) 管线探测类别取舍标准：

序号	管线类别	取舍标准
1	电力	全测
2	通讯	全测
3	给水	管径≥100mm (连接消防栓的给水管线至75mm)
4	排水	方沟≥400mm×400mm，内径≥300mm (测至雨(污)水篦)



5	燃气	全测
6	工业	全测
7	热力	全测
8	综合管沟（廊）	全测
9	不明管线	全测
注：管径除排水自流管线为内径外，其余均为外径。		

(2) 精度要求：

a. 明显管线点埋深量测中误差不应大于 $\pm 2.5\text{cm}$ 。

b. 隐蔽管线点探查精度应符合下列要求：

平面位置限差： $\delta t_s: 0.10h$ ；

埋深限差： $\delta t_h: 0.15h$ 。

注：式中 h 为地下管线中心埋深，单位为厘米，当 $h < 100\text{cm}$ 时则以 100cm 代入计算。

c. 地下管线点的测量精度：管线点测量的解析平面位置中误差 m_s （相对于邻近解析控制点）不得大于 $\pm 5\text{cm}$ ；高程中误差 m_h （相对于邻近高程控制点）不得大于 $\pm 3\text{cm}$ 。

d. 地下管线图测绘（编绘）精度：地下管线与邻近的地面建筑物、构筑物及相邻管线的间距中误差不应大于图上 $\pm 0.5\text{mm}$ 。

1.10 测绘成果汇总及图表编制

对调查的土地和房屋信息、土地及建筑的相关权属证明材料及建筑物照片等进行整理汇总。同时根据房屋测绘和调查的成果，编制《测绘成果报告》、《调查范围示意图》、《现状汇总统计表》、《土地调查明细表》、《房屋调查明细表（住宅）》、《房屋调查明细表（物业）》等相关成果资料。

1.11 其他工作



- (1) 配合甲方开展资料收集和整理、项目管理及提供技术咨询服务；
- (2) 对项目成果进行打印和装订；
- (3) 协助第三方开展质量检查工作。

2、服务清单工程量

项目名称		单位	工程量	备注
序号	内容			
1	控制测量	点	12.00	工作量暂定 12 点。工作内容：选点，埋石，观测，数据处理，成果检查等。
2	1:500 地形图测绘	m ²	1000000.00	用地红线范围 839533 平方米外扩 30 米，然后扣除村居面积，工作量预计 1000000 平方米。工作内容：图根控制，野外采集数据，属性调查，绘示意图，室内编辑等。
3	无人机航摄	km ²	2.00	工作量按现有范围线外扩 100 米预计。工作内容：无人机外业航摄及三维建模。
4	入户面积测量	m ²	223000.00	建筑面积（扣除村居）预计 223000 平方米。工作内容：数据采集，核查，资料整理等。
5	房屋入户调查	组工日	125.00	工作量预计 500 栋，按每组工日调查 4 栋预算（含内外业工作），即 125 组工日。工作内容：含房屋入户调查、收集不动产证（土地证、房产证）、户口本信息，房屋拍照，成果整理，编制《建筑物信息一览表》及建筑物信息图制作。以独立栋、独立院或独立宗地为一户；工业厂房以独立栋为一户。
6	独立地物测量调查	点	2500.00	独立地物、名木古树、地上附着物、构筑物等，预计 2500 处，每处按 1.5 计算（含内外业工作）。工作内容：调查，测量，拍照，数据处理，成果检查等。
7	土地权属调查	组工日	200.00	预计 400 宗，按每组工日调查 2 宗地预算（含内外业工作），即 200 组工日。通过搜集相关资料和现场调查开展现状权属图的制作和《地块现状详细信息一览表》的编制，以独立建筑物（或不同产别、不同建筑结构）独立宗地作为最小调查核算单位，含土地分户测量。
8	勘测定界	点	600.00	工作量按现有范围界址点计；预计 600 点。
9	地下管线探测	km	140.00	用地红线范围 839533 平方米外扩 10 米，然后扣除村居面积，工作量预计 140 公里。工作内容：管线调查，管线探测，资料收集，检查修改等。



10	文档制作及成果整理	组工日	20.00	按 20 个组工日计算。工作内容：技术文档编辑，相关图表制作；成果整理、修改、汇总、打印和装订。
11	资料收集及项目管理	组工日	40.00	按 40 个组工日计算。工作内容：地形、土地及规划资料搜集整理；技术咨询、质量检查等项目管理；其它配合甲方的工作。
12	第三方质检费	项	1	项目费用的 4%，工作内容：整个项目的第三方质量检查工作。暂定考虑，最终以实际发生为准。
13	不可预见费用	项	1	项目费用的 4%，暂定考虑，最终以实际发生为准。

三、采用技术标准

1、作业依据

- (1) 《房产测量规范》(GB/T 17986-2000)；
- (2) 《城市测量规范》(CJJ/T 8-2011)；
- (3) 《工程测量标准》(GB50026-2020)；
- (4) 《全球定位系统(GPS)测量规范》(GB/T 18314-2009)；
- (5) 《卫星定位城市测量技术规范》(CJJ/T 73-2010)；
- (6) 《国家基本比例尺地图图式 第 1 部分：1: 500 1: 1000 1: 2000 地形图图式》(GB/T 20257.1-2017)；
- (7) 《1: 500 1: 1000 1: 2000 外业数字测图技术规程》(GB/T 14912-2005)；
- (8) 《佛山市 1: 500 1: 1000 1: 2000 地形图数据标准》；
- (9) 《低空数字航空摄影测量内业规范》(CH/Z 3003-2010)；
- (10) 《低空数字航空摄影测量外业规范》(CH/Z 3004-2010)；
- (11) 《低空数字航空摄影规范》(CH/Z 3005-2010)；
- (12) 《基础地理信息数字成果 1: 500 1: 1000 1: 2000 数字正射影像图》(CH/T9008.3-2010)；
- (13) 《地籍测绘规范》(CH 5002-94)



2、乙方的权利和义务

(1) 按照合同服务范围及约定要求，按时、按质、按量完成和提交工作成果，对服务质量及工作成果负责，确保甲方权益。

(2) 同甲方共同商定服务工作计划，对工作进度进行控制，并按照工作计划安排及时向甲方汇报工作。

(3) 乙方从甲方获取的数据，未经甲方同意，不得泄露。工作过程中应严格按照甲方要求的对外口径进行工作，不得向除甲方以外的第三方透露相关工作的内容和信息。

(4) 乙方工作过程中应做到文明调查，入户测量时不得损坏屋内物品，如因乙方原因造成屋内物品损坏或丢失的，由乙方承担相应的法律责任。乙方须管理好测量人员，若因攀爬建筑物、与村民发生争执等事宜造成人身伤害的，由乙方承担相应的法律责任。

(5) 乙方对工作成果质量负责，完成的测绘成果资料均应符合相关技术标准规范和政府管理的相关要求。在检查验收过程中，如发现有不符技术标准规范或错误的，由乙方负责在规定时间内修改或返工，完善相应成果数据，由此所产生的费用均由乙方自行负责。

(6) 乙方有权在内部使用为执行本合同所提供的项目成果。

五、服务期间（项目完成期限）

自合同签订之日起 120 日内完成所有工作并通过甲方组织的验收。

六、付款方式

1、由甲方按下列程序在 30 日内付款：

(1) 合同签订生效后十五个工作日内，甲方支付合同暂定金额的 30%，即：（大写）人民币壹佰壹拾柒万柒仟柒佰肆拾元整（¥ 1,177,740.00 元），其中乙方一



甲方：佛山市自然资源局禅城分局祖庙管理所

(盖章)

代表：

联系人：

联系方式：

签定日期：2022年10月10日



乙方一：广州上都城市规划设计有限公司

(盖章)

代表：

联系人：韩先生

联系方式：

银行帐号：3602028509201086914

开户行：中国工商银行行广州花城支行

签定日期： 年 月 日



乙方二：佛山市测绘地理信息研究院

(盖章)

代表：

联系人：练先生

联系方式：

银行帐号：392170100100014639

开户行：兴业银行股份有限公司佛山玫瑰园支行

签定日期：2022年10月30日



(二) 获奖情况



项目名称: 城市时空智能感知与高性能动态模拟关键技术及应用

奖励等级: 壹等奖

获奖单位: 佛山市测绘地理信息研究院 名次: 序(2)

地理信息科技进步奖

证书



证书号: 2022-01-11

2022年8月11日



广东省测绘学会

测绘地理信息工程奖

证书

为表彰测绘地理信息工程奖获得者,特颁发此证

项目名称: 禅城区第三次全国土地调查项目

奖励等级: 一等奖

获奖单位: 佛山市测绘地理信息研究院

证书号: 2021-1-14

2021年10月25日





为表彰全国优秀测绘工程奖获奖单位，特颁发此证书。

项目名称：轨道交通规划-建设全过程信息管理平台
关键技术研究

奖励等级：银 奖

获奖单位：佛山市测绘地理信息研究院

全国优秀测绘工程奖

证书

证书号：2020-03-02-45



获奖证书

佛山市测绘地理信息研究院

南海区不动产权籍调查与
1:500地形图测量服务（狮山A标段）

获2019年度优秀城市规划设计奖

三等奖

证书编号：(2019)KC-03-268-01



获奖证书

南庄镇排水管网内健康检测及清淤项目
获 2021 年度优秀城市规划设计奖

三等奖

获奖单位：佛山市测绘地理信息研究院，湖南大麓科技有限公司

获奖人员：曹久久 丁孝兵 王礼江 杨坤 谢灵斌 张维乐 黄大伟 蒋诗洋 肖荣
陈凤 罗杨 马文瑞 刘魁德 霍俊文 杨佳

证书编号：2021CK03252G06



2021 年度广东省优秀城乡规划设计项目 推荐证明

推荐项目：佛山市禅城区“一格一策”排查项目（张槎及祖庙片区）

推荐等级：推荐二等

完成单位：佛山市测绘地理信息研究院

编号：2021-2-126



2021年度广东省优秀城乡规划设计项目 推荐证明

推荐项目：重点基础设施项目预选场址前期测绘

推荐等级：推荐二等

完成单位：佛山市测绘地理信息研究院

编号：2021-2-125



2021年度广东省优秀城乡规划设计项目 推荐证明

推荐项目：重点领域生活污水排查项目

推荐等级：推荐三等

完成单位：佛山市测绘地理信息研究院

编号：2021-3-148



(三) 自主知识产权

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第9552676号

软件名称： 佛山市南海区不动产权籍调查数据管理系统
V1.0

著作权人： 佛山市测绘地理信息研究院；何丽丽；梁敬祖；吴丰波

开发完成日期： 2017年09月20日

首次发表日期： 2017年09月25日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR0598477

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 10724242



2022年05月18日



中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第1851282号

软件名称： 三旧改造管理信息系统
V2.0

著作权人： 佛山市测绘地理信息研究院

开发完成日期： 2015年08月31日

首次发表日期： 2015年09月01日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2017SR265998

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 01703312



中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第1856232号

软件名称： 数字拆迁管理信息系统
V2.0

著作权人： 佛山市测绘地理信息研究院

开发完成日期： 2015年06月30日

首次发表日期： 2015年07月01日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2017SR270948

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 01707495



中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第5527025号

软件名称： 佛山市城乡规划空间数据管理系统
[简称： 规划一张图系统]
V2.0

著作权人： 佛山市测绘地理信息研究院

开发完成日期： 2018年12月18日

首次发表日期： 2018年12月25日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2020SR0648329

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 05899664



2020年06月18日



中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第8977994号

软件名称： 顺德区高质量推动村级工业园升级改造展示系统
[简称： 顺德村改展示系统]
V2.0

著作权人： 佛山市测绘地理信息研究院

开发完成日期： 2019年11月15日

首次发表日期： 2019年11月15日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR0023795

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 09970795



2022年01月05日



中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第10907068号

软件名称： 佛山市城市更新全流程辅助系统
[简称： 城市更新全流程辅助系统]
V1.0

著作权人： 佛山市测绘地理信息研究院

开发完成日期： 2021年10月31日

首次发表日期： 2022年10月31日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2023SR0319897

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 12371205



2023年03月13日



中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第11273216号

软件名称： 南海区村级工业园区管理信息系统
V1.0

著作权人： 佛山市测绘地理信息研究院

开发完成日期： 2023年02月08日

首次发表日期： 2023年02月08日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2023SR0686045

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 13049383



2023年06月16日



(四) 管理体系认证

1、质量管理体系认证证书、平台查询结果截图



立即登录



http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList?certNumber=&orgName=佛山市测绘地理信息

Q 敦煌网在美国爆火 热搜 360浏览器 (极速模式) IE+ (非兼容模式)



国家市场监督管理总局
State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台 认

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政策信息

当前位置: 认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号: 获证组织名称:

认证项目:

国家地区: 证书状态: 具有CNAS标识

组织列表(点击查看详情)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	佛山市测绘地理信息研究院有限公司	91440600MACCW4UB67

证书列表(点击查看详情)

佛山市测绘地理信息研究院有限公司 证书编号: 05323110064R0M 有效 CNAS 发证机构: 北京恩格威认证中心有限公司 认证项目/产品类别: 信息安全管理体系认证 证书到期日期: 2026-02-12
佛山市测绘地理信息研究院有限公司 证书编号: 05323S30111R0M 有效 CNAS 发证机构: 北京恩格威认证中心有限公司 认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证 证书到期日期: 2026-02-06
佛山市测绘地理信息研究院有限公司 证书编号: 05323Q30190R0M 有效 CNAS 发证机构: 北京恩格威认证中心有限公司 认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001) 证书到期日期: 2026-02-06
佛山市测绘地理信息研究院有限公司 证书编号: 05323E30118R0M 有效 CNAS 发证机构: 北京恩格威认证中心有限公司 认证项目/产品类别: 环境管理体系认证 证书到期日期: 2026-02-06



274ab27970074f62b9375320b326a4b4-20250514100744150

2、环境管理体系认证证书、平台查询结果截图



环境管理体系认证证书

证书编号：05323E30118R0M

兹证明

佛山市测绘地理信息研究院有限公司

注册/生产/经营/办公地址：佛山市禅城区祖庙街道季华五路57号一座22-23层之一（住所申报）

环境管理体系符合标准：

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

通过认证的范围为：

资质范围内测绘地理信息服务（大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、工程测量、界线与不动产测绘、地理信息工程、地图编制、互联网地图服务）
的相关环境管理活动

证书颁发日期：2025年01月14日

证书有效日期：2023年02月07日至2026年02月06日

初次认证日期：2023年02月07日

获证组织统一社会信用代码：91440600MACCW4UB67



本证书的有效性通过定期监督获得保持；
证书状态可以通过二维码扫描查询，也可在国家认证认可
监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C053-M



北京恩格威认证中心有限公司

地址：北京市朝阳区东四环中路82号2-1座10层2单元1101 电话：010-87531300 邮编：100124 网址：www.ngv.org.cn

立即登录



http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList?certNumber=&orgName=佛山市测绘地理信

敦煌网在美国爆火 热搜

建议使用谷歌浏览器、火狐浏览器、360浏览器(极速模式)、IE+ (非兼容模式)



国家市场监督管理总局
State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台 认

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政策信息

当前位置: 认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号: 获证组织名称:

认证项目:

国家地区: 证书状态: 具有CNAS标识

组织列表(点击查看详情)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	佛山市测绘地理信息研究院有限公司	91440600MACCW4UB67

证书列表(点击查看详情)

佛山市测绘地理信息研究院有限公司 证书编号: 0532310064R0M 有效 CNAS 发证机构: 北京恩格威认证中心有限公司 认证项目/产品类别: 信息安全管理体系认证 证书到期日期: 2026-02-12
佛山市测绘地理信息研究院有限公司 证书编号: 05323S3011R0M 有效 CNAS 发证机构: 北京恩格威认证中心有限公司 认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证 证书到期日期: 2026-02-06
佛山市测绘地理信息研究院有限公司 证书编号: 05323Q3019R0M 有效 CNAS 发证机构: 北京恩格威认证中心有限公司 认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001) 证书到期日期: 2026-02-06
佛山市测绘地理信息研究院有限公司 证书编号: 05323E3018R0M 有效 CNAS 发证机构: 北京恩格威认证中心有限公司 认证项目/产品类别: 环境管理体系认证 证书到期日期: 2026-02-06



274ab27970074f62b9375320b385 佛山市测绘地理信息研究院有限公司 91440600MACCW4UB67

3、职业健康安全管理体系认证证书、平台查询结果截图



立即登录



http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList?certNumber=&orgName=佛山市测绘地理信

敦煌网在美国爆火 热搜



国家市场监督管理总局
State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台 认

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政策信息

当前位置: 认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号: 获证组织名称:

认证项目:

国家地区: 证书状态: 具有CNAS标识

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	佛山市测绘地理信息研究院有限公司	91440600MACCW4UB67

证书列表(点击查看详细信息)

佛山市测绘地理信息研究院有限公司 证书编号: 0532310064R0M 有效 CNAS 发证机构: 北京恩格威认证中心有限公司	认证项目/产品类别: 信息安全管理体系认证	证书到期日期: 2026-02-12
佛山市测绘地理信息研究院有限公司 证书编号: 05323S3011R0M 有效 CNAS 发证机构: 北京恩格威认证中心有限公司	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期: 2026-02-06
佛山市测绘地理信息研究院有限公司 证书编号: 05323Q3019R0M 有效 CNAS 发证机构: 北京恩格威认证中心有限公司	认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO 9001)	证书到期日期: 2026-02-06
佛山市测绘地理信息研究院有限公司 证书编号: 05323E3018R0M 有效 CNAS 发证机构: 北京恩格威认证中心有限公司	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2026-02-06



274ab27970074f62b9375320b3264150

4、信息安全管理证书、平台查询结果截图



立即登录



http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList?certNumber=&orgName=佛山市测绘地理信

Q 敦煌网在美国爆火 热搜 360浏览器 (极速模式) IE+ (非兼容模式)



国家市场监督管理总局
State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台 认

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政策信息

当前位置: 认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号: 获证组织名称:

认证项目:

国家地区: 证书状态: 具有CNAS标识

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	佛山市测绘地理信息研究院有限公司	91440600MACCW4UB67

证书列表(点击查看详细信息)

佛山市测绘地理信息研究院有限公司 证书编号: 0532310064R0M 有效 CNAS 发证机构: 北京恩格威认证中心有限公司 认证项目产品类别: 信息安全管理体系认证 证书到期日期: 2026-02-12
佛山市测绘地理信息研究院有限公司 证书编号: 05323S3011R0M 有效 CNAS 发证机构: 北京恩格威认证中心有限公司 认证项目产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证 证书到期日期: 2026-02-06
佛山市测绘地理信息研究院有限公司 证书编号: 05323Q3019R0M 有效 CNAS 发证机构: 北京恩格威认证中心有限公司 认证项目产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001) 证书到期日期: 2026-02-06
佛山市测绘地理信息研究院有限公司 证书编号: 05323E3018R0M 有效 CNAS 发证机构: 北京恩格威认证中心有限公司 认证项目产品类别: 环境管理体系认证 证书到期日期: 2026-02-06



274ab27970074f62b9375320b396a4b4120250574100744150

(五) 项目团队

序号	姓名	获得的专业技术 资格证或技术培训证	备注
1	康停军	测绘正高级工程师证 注册测绘师证	项目负责人
2	管雯君	城市规划高级工程师证	
3	曹伟明	城市规划高级工程师证	
4	黎杰群	城市规划高级工程师证	
5	郑楠	测绘高级工程师证 注册测绘师证	
6	蒋诗洋	建筑工程测量高级工程师证 注册测绘师证	
7	梁敬祖	建筑工程测量正高级工程师证、注册测绘师证	
8	符名引	测绘高级工程师证、注册测绘师证	
9	曹久久	建筑工程测量正高级工程师证、注册测绘师证	
10	田鹏波	工程测绘高级工程师证、注册测绘师证	
11	罗杨	测绘高级工程师证、注册测绘师证	
12	周叙	测绘高级工程师证、注册测绘师证	
13	李林	城乡规划工程师证	
14	叶颖欣	城乡规划工程师证	



274ab27970074f62b9375324b32484bf-2025041410741150

1、康停军-证书材料

广东省职称证书

姓名：康停军

身份证号：372523198109294537



职称名称：正高级工程师

专业：测绘

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月23日

评审组织：广东省工程系列自然资源专业高级职称评审委员会

证书编号：2400101246411

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年7月16日





姓名: 康停军
 Full Name _____
 性别: 男
 Sex _____
 出生年月: 1981年09月
 Date of Birth _____
 专业类别: _____
 Professional Type _____
 批准日期: 2016年09月25日
 Approval Date _____

持证人签名:
 Signature of the Bearer

签发单位盖章: _____
 Issued by _____
 签发日期: 2017年11月13日
 Issued on _____

管理号: 2016072440722016449906001273
 File No. _____



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家测绘地理信息局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册测绘师资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Surveyor.



Ministry of Human Resources and Social Security
 The People's Republic of China



National Administration of Surveying,
 Mapping and Geoinformation

编号: CH 00010794
 No. _____

中华人民共和国注册测绘师

注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：康停军

证书编号：244402966(00)



证书流水号：85170

有效期至：2027-09-20



274ab27970074f62b9375320b326a4

2、管雯君-证书材料

991



管雯君 于 2017 年
11月, 经 广东省建筑工
程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过,
具备 城乡规划高级工程师
资格。特发此证



粤高职称字第 1800101034923 号

发证单位

2018 年 02 月 06 日



274ab27970074f62b9375320b326a4b4-20250514001115

3、曹伟明-证书材料



274ab27970074f62b9375320b326a4b4-2025051410044150

4、黎杰群-证书材料



5、郑楠-证书材料



274ab27970074f62b9375320b326a4b410250514107410

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家测绘局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册测绘师资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Surveyor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



State Bureau of Surveying and Mapping

编号: 20250514107
No. 0002714



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 11724430199425029
File No.:



姓名: 郑楠
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1980年05月
Date of Birth

专业类别:

Professional Type

批准日期: 2011年04月17日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2011年08月16日
Issued on



6、蒋诗洋-证书材料





姓名: 蒋诗洋
 Full Name _____
 性别: 男
 Sex _____
 出生年月: 1973年08月
 Date of Birth _____
 专业类别: _____
 Professional Type _____
 批准日期: 2011年04月17日
 Approval Date _____

持证人签名:
 Signature of the Bearer _____

签发单位盖章:
 Issued by _____
 签发日期: 2011年08月16日
 Issued on _____

管理号: 11724430199425908
 File No. :



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家测绘局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册测绘师资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Surveyor.



Ministry of Human Resources and Social Security
 The People's Republic of China



State Bureau of Surveying and Mapping

编号: 0002717
 No. :

7、梁敬祖-证书材料

广东省职称证书

姓名：梁敬祖

身份证号：440681198002104719



职称名称：正高级工程师

专业：建筑工程测量

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月13日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101277413

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日





持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 11724430199423416
File No.:

姓名: 梁敬祖
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1980年02月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2011年04月17日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2011年 08月 16日
Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家测绘局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册测绘师资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Surveyor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



State Bureau of Surveying and Mapping

编号:
No.: 0002719

8、符名引-证书材料



274ab27970074f62b937f326a4b4-205054103410



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 11724430199422523
File No.:

姓名: 符名引
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1971年12月
Date of Birth

专业类别:
Professional Type

批准日期: 2011年04月17日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2011年08月16日
Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家测绘局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得注册测绘师资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Surveyor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



State Bureau of Surveying and Mapping

编号: 0002711
No.:

9、曹久久-证书材料

广东省职称证书

姓名：曹久久

身份证号：430611196904012514



职称名称：正高级工程师

专业：建筑工程测量

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月19日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101198895

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 11724420199420128
File No.:

姓名: 曹久久
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1969年04月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2011年04月17日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2011年 08月 16日
Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家测绘局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得注册测绘师资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Surveyor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized by
State Bureau of Surveying and Mapping

编号: 0002712
No.:

10、田鹏波-证书材料



274ab27970074f62b9375229d326a4b4-02509341004450



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 11724430199422327
File No.:

姓名: 田鹏波
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1971年09月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2011年04月17日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by
签发日期: 2011年08月16日
Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家测绘局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得注册测绘师资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Surveyor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



State Bureau of Surveying and Mapping

编号: 0002718
No.:

11、罗杨-证书材料





持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 11724430199424715
File No.:

姓名: 罗杨
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1981年01月
Date of Birth

专业类别:
Professional Type

批准日期: 2011年04月17日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2011年 08月 16日
Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家测绘局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得注册测绘师资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Surveyor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



State Bureau of Surveying and Mapping

编号: 0002710
No.:

12、周叙-证书材料



274ab27970072f62b9375320b326a4b4-2025051410044150



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 12724430199082223

姓名: 周叙
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1970年10月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2012年09月23日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by:
签发日期: 2013年01月30日
Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家测绘局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册测绘师资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Surveyor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



编号:
No.: 0004623

13、李林-证书材料

广东省职称证书

姓名：李林

身份证号：440683199308223945



职称名称：工程师

专业：城乡规划

级别：中级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2023年07月28日

评审组织：佛山市建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2306003022652

发证单位：佛山市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年10月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



14、叶颖欣-证书材料

广东省职称证书

姓名：叶颖欣

身份证号：440602199502250922



职称名称：工程师

专业：城乡规划

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年07月28日

评审组织：佛山市建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2306003022795

发证单位：佛山市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年10月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



15、项目团队社保证明材料（2025年4月）



广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：佛山市测绘地理信息研究院有限公司

社保单位编号：610610716394

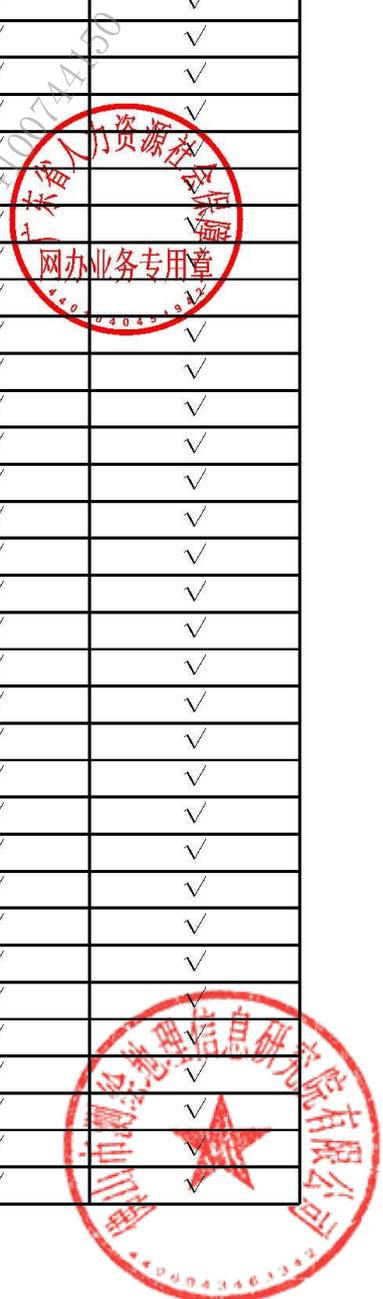
单位登记时间：20230601

该单位2025年04月在佛山市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）		2347503.84	单位实际缴费人数		211
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	何家承	440602198809131851	√	√	√
2	陈少桃	44060219810729092X	√	√	√
3	倪晓珊	445221198911084547	√	√	√
4	张维乐	422201199204180858	√	√	√
5	李宇晴	440603199907123442	√	√	√
6	刘松贤	230103196807204835	√	√	√
7	何丽丽	452225198712154543	√	√	√
8	练俊浙	441522199202280637	√	√	√
9	严静怡	440684198410236920	√	√	√
10	李嘉鹏	440681199601295910	√	√	√
11	符钢	430104198903193016	√	√	√
12	彭志康	411328199806174618	√	√	√
13	黎惠兰	44060319780907422X	√	√	√
14	何燕明	440684199211301528	√	√	√
15	林钻好	440683198604101163	√	√	√
16	李林	440683199308223945	√	√	√
17	陈泳	440583199012222833	√	√	√
18	何雪英	440203198002066707	√	√	√
19	吴灿辉	441802199205253854	√	√	√
20	王越	440682199707264043	√	√	√
21	陈禧燕	445202199508193140	√	√	√
22	马文瑞	622628198511291499	√	√	√
23	刘辉丁	432524197508240016	√	√	√
24	马睿君	44060219890214004X	√	√	√
25	杨伟法	440682199010295456	√	√	√
26	俞威廉	44060219931129181X	√	√	√
27	刘敏诗	440681199411283169	√	√	√
28	廖立军	430225198703283014	√	√	√
29	林森涛	445224199608251852	√	√	√
30	陈碧韵	440602199607200024	√	√	√
31	叶颖欣	440602199502250922	√	√	√
32	黄君瑶	440602199108241569	√	√	√
33	林诗敏	440602199307082142	√	√	√



34	王彬	430611199208315515	√	√	√
35	牛一安	440603199508294551	√	√	√
36	廖渊平	420124197206080058	√	√	√
37	胡艺怡	440683199508233945	√	√	√
38	陆桦亨	440682199610265074	√	√	√
39	李志福	440682198610153254	√	√	√
40	陈嘉健	440681199810013131	√	√	√
41	丁孝兵	433023198006210812	√	√	√
42	刘晔珺	440602198504221821	√	√	√
43	周礼佳	440603198304263038	√	√	√
44	曹伟明	320102197004182855	√	√	√
45	郑倩倩	445281199609225442	√	√	√
46	芮珂	41302619821105157X	√	√	√
47	李景亮	440602198006190620	√	√	√
48	祝俊然	420117198803110017	√	√	√
49	邓瑞鹏	441302198205024515	√	√	√
50	伦颖楹	440682199810195023	√	√	√
51	潘威	441481199102103152	√	√	√
52	谭佩欣	440602199002240621	√	√	√
53	陈冰	362202198912290818	√	√	√
54	冯艺韵	440682198609034346	√	√	√
55	洗泫滢	440603199509013424	√	√	√
56	吴希浙	440682199904146310	√	√	√
57	刘魁德	430524198102070996	√	√	√
58	伍超云	430502199205291528	√	√	√
59	杨传勇	420111197304204059	√	√	√
60	姚依良	440602199408260913	√	√	√
61	王智康	440602198903101835	√	√	√
62	谢灵斌	440106197311100437	√	√	√
63	陈雁	440583198901261627	√	√	√
64	劳凯欣	44120319930207152X	√	√	√
65	陈映彤	440602199403200620	√	√	√
66	肖楷民	440508200206062319	√	√	√
67	刘家玲	440602198401190049	√	√	√
68	陆庆虾	440801198602052675	√	√	√
69	康停军	372523198109294537	√	√	√
70	吴克	440602198705190910	√	√	√
71	叶珉吕	46002519890503001X	√	√	√
72	林美静	420117199710077603	√	√	√
73	蔡绮颖	440682199601236028	√	√	√
74	梁家斌	440602198210101517	√	√	√
75	杨景宜	440602198211280027	√	√	√
76	管雯君	420111198606177329	√	√	√
77	肖丽婷	441625199607071328	√	√	√
78	吴常辉	440681198808235937	√	√	√



79	黄大伟	360702198906130653	√	√	√
80	李绵佳	430423198904036616	√	√	√
81	杜平	430703197609183513	√	√	√
82	李丽丹	421182198211152203	√	√	√
83	周中良	411322199207183418	√	√	√
84	陈家升	440602199502140619	√	√	√
85	符名引	460031197112110813	√	√	√
86	刘子健	440681199011014250	√	√	√
87	唐敏莹	440682199308304028	√	√	√
88	张海南	441481198709303594	√	√	√
89	黄丽明	44018219871024130X	√	√	√
90	蒋诗洋	420111197308274054	√	√	√
91	古敏聪	450902198509146275	√	√	√
92	卢如相	441224199405164376	√	√	√
93	罗杨	513030198101310030	√	√	√
94	钟爱民	430104196911043510	√	√	√
95	黄晓飞	440981199005183521	√	√	√
96	冯建波	440682198902145053	√	√	√
97	张桂满	441702199407143316	√	√	√
98	谢国贤	440112198903080312	√	√	√
99	冯颖仪	440783199305085722	√	√	√
100	亓鑫	370303198603142514	√	√	√
101	刘煜萍	440603197607193423	√	√	√
102	庞桂华	44060219800326062X	√	√	√
103	何家培	440682199608072134	√	√	√
104	郑楠	210782198005231026	√	√	√
105	何丽诗	440603199209264221	√	√	√
106	张潇然	411329200006265038	√	√	√
107	张淦光	440183199402144015	√	√	√
108	孔庆顺	441781200010203238	√	√	√
109	谭若兰	654222199804073921	√	√	√
110	胡弦	450325198911083040	√	√	√
111	姚水建	440881199007191474	√	√	√
112	梁笑冰	440681198610042662	√	√	√
113	陈志鹏	445224199106256936	√	√	√
114	陆笑芬	440603198505223825	√	√	√
115	简汉佳	440602198002210612	√	√	√
116	刘子武	445321198512151031	√	√	√
117	王若宇	612323199312156010	√	√	√
118	陈智新	440602197512140613	√	√	√
119	陈楚琳	440682199708063227	√	√	√
120	王晓军	510304196808011538	√	√	√
121	梅一	420117198807220053	√	√	√
122	陈丽壁	440602197905240324	√	√	√
123	黎倩莹	44060319890302344X	√	√	√

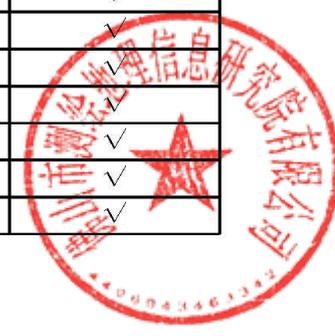


124	邓明龙	440223199408191137	√	√	√
125	陈志华	44068119890924471X	√	√	√
126	蒋伟明	430421197907154979	√	√	√
127	李桂南	450922199306103953	√	√	√
128	梁杰	440602198804181817	√	√	√
129	张号	411425198905263618	√	√	√
130	陈凤	430223198910101823	√	√	√
131	陈纳新	440622197307133612	√	√	√
132	张静文	440602197504091823	√	√	√
133	梁致生	44068119910408547X	√	√	√
134	向志远	510902199209026715	√	√	√
135	张汉城	460003199112174212	√	√	√
136	曾钢良	440602197910181832	√	√	√
137	蔡南骅	44060219910207005X	√	√	√
138	冼敏华	440682199210246640	√	√	√
139	刘海刚	430523199103012577	√	√	√
140	吴丰波	420381198708223031	√	√	√
141	李业坤	440682198801274331	√	√	√
142	冯梦贤	440105199501143924	√	√	√
143	廖林燕	440981199303205442	√	√	√
144	文良军	522221197607053618	√	√	√
145	徐四祥	340825197810295017	√	√	√
146	曹久久	430611196904012514	√	√	√
147	李逸文	440683199912166211	√	√	√
148	朱兆恒	440602199212070018	√	√	√
149	邓喻文	440602199507081849	√	√	√
150	梁景东	440602198707281517	√	√	√
151	吴劲威	441323199601205330	√	√	√
152	陈子扬	440181199603031831	√	√	√
153	陈敏祺	440602197709220027	√	√	√
154	麦鸿斌	440603199103104510	√	√	√
155	严绮珊	440684199307010426	√	√	√
156	张默	211103197108222323	√	√	√
157	苏俊波	445122199006151274	√	√	√
158	王礼江	430104196507264311	√	√	√
159	何兆刚	440601196806200035	√	√	√
160	田鹏波	610121197109135156	√	√	√
161	尉东	421181199612090013	√	√	√
162	王锦慧	445102199501260624	√	√	√
163	王斐淇	440602197401041815	√	√	√
164	吴超	362424199010125913	√	√	√
165	唐吉林	452323198204234339	√	√	√
166	戴红勋	420124198105251211	√	√	√
167	李靖玮	440602199404260641	√	√	√
168	杨楚琪	440602199701041525	√	√	√



169	容爱慧	440883198810041430	√	√	√
170	陈海玲	440603199505233841	√	√	√
171	朱俊华	350628199504237512	√	√	√
172	罗卫国	44023219720809003X	√	√	√
173	杨坤	341125198801283433	√	√	√
174	甘锋	522501199002181211	√	√	√
175	霍俊文	440602198803131519	√	√	√
176	吴栋	440602198105021814	√	√	√
177	李恺雯	440105199409055163	√	√	√
178	夏义雄	429006199006255414	√	√	√
179	朱广堂	420111197403047335	√	√	√
180	潘素芬	440602197810210042	√	√	√
181	岳国森	411023197807137010	√	√	√
182	陈敏兰	440603198201043825	√	√	√
183	陈运灶	441827197006288737	√	√	√
184	黎杰群	460200197608120018	√	√	√
185	邹俊杰	440981199505287511	√	√	√
186	康惠华	440681198406174262	√	√	√
187	谭胜文	440602199509240030	√	√	√
188	阮学英	441802197210160047	√	√	√
189	周叙	512501197010252269	√	√	√
190	周国猛	420281198406120816	√	√	√
191	谭传浩	441621199512293512	√	√	√
192	曾挺	360727198911080512	√	√	√
193	陈维勇	441223197301215313	√	√	√
194	唐丽施	440902199401091244	√	√	√
195	傅韬靖	440681198709081012	√	√	√
196	杨方焱	441702199301293316	√	√	√
197	黄翠婷	440682199409052843	√	√	√
198	刘春燕	430723198003010028	√	√	√
199	毛一婷	440602198204132122	√	√	√
200	周锦妮	440602198004022121	√	√	√
201	倪志	420302198911100955	√	√	√
202	梁敬祖	440681198002104719	√	√	√
203	吴柳婷	440681198909142641	√	√	√
204	钟煌	43108119950828085X	√	√	√
205	李艾莉	610621198605162622	√	√	√
206	侯健平	440785198908294310	√	√	√
207	王泽彬	445381199204047217	√	√	√
208	赵佳乔	410823199309040234	√	√	√
209	章晓飞	330781199207303011	√	√	√
210	陈宁泽	440602199105020314	√	√	√
211	王志忠	440601196811070917	√	√	√

备注:



1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-10-26。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2025-04-29

274ab27970074f62b9375320b326a4b4-20250514100744150



(六) 投标人响应速度

响应速度承诺函

广州聚业投资发展有限公司：

本公司就参加荔湾区坑口村城中村改造项目用地报批及土地供应用地技术服务项目投标工作，作出郑重承诺：

我方收到招标人通知（电话或书面）后 1 小时内（含 1 小时）响应。

特此承诺。

投 标 人：佛山市测绘地理信息研究院有限公司（盖单位章）

2025 年 5 月 14 日



274ab27970074f62b9375320b326a4b4-20250514100415

目 录

投标报价表.....

274ab27970074f62b9375320b326a4b4-20250514100744150

三、荔湾区坑口村城中村改造项目用地报批及土地供应用地技术服务报价明细表及工程量清单

第一部分 实施阶段用地报批技术服务									
序号	项目	子项目	工作内容	单位	投标单价 (元)	数量	小计(元)	工作量计算规则	备注
1	用地选址 测量服务	现状地形图 测量	野外地形数 据采集及成 图 1: 500 (III类)	幅	17000.00	39	663000.0 0	项目红线缓冲 20 米面积	
			GPS 测量 E 级 (II类)	点	2500.00	117	292500.0 0	每幅图至少需要 3 个控制点	
2	用地报批 勘测定界 (含违法 用地勘测 定界)	地籍测绘	开展勘界地 籍测绘	平方公里	270000.0 0	0.8346	225342.0 0	勘界界线面积, 集体土地范围	
		历年土地利 用现状地类 倒推	统计最新年 份至 1999 年 土地利用现 状数据	幅	2700.00	332	896400.0 0	集体土地面积 80 公顷*年份个数 20/5 万平方米,	
		界址点调查	前期方案阶 段变化的界 址点	点	600.00	2490	1494000. 00	集体土地面积 80 公顷, 按照每公 顷 30 点预估	
		权属补录表	统计各个权 属的报批地 类情况	组工日	3000.00	83	249000.0 0	集体土地面积 80 公顷, 按照每公 顷 1 个组工日预估	
		地类还原说 明	统计建设用 地变化情况、 可调整地类 情况、设施农 用地情况、非 耕农用地情 况	组工日	2000.00	16	32000.00	集体土地面积 80 公顷, 1 幅 1:500 图为 1 个组工日, 折合 16 个组工 日	

3	集体土地不动产权籍调查	集体土地不动产调查地籍测绘	变更或注销已批复为国有土地后集体土地所有证	平方公里	270000.0 0	0.3	81000.00	按照报批后集体土地证面积 30 公顷预估	
		界址点调查	集体土地证发生变化的界址点	点	600.00	900	540000.0 0	集体土地证变化的界址点个数，按照每公顷 30 点预估	
4	实施阶段各类套图	数字化地形图（套图）	批后实施通知书附图、征收土地公告附图、收回国有土地公告附图、集体证注销示意图及委托方要求的其他套图	幅	2700.00	155	418500.0 0	按 1 幅图 5 类套图收取，改造范围折合 31 幅图	
5	用地报批	报批材料收集整理	用地报批主要办理农用地转建设用地、低效用地报批手续	个	200000.0 0	8	1600000.0 00	项目范围分 4 期，2 类报批共 8 个批次	
		报批成果编制与审查							
		报批材料打印装订、上报、跟踪、改正							
6	耕地耕作层剥离再利用方案	涉及耕地的项目则需编制该方案作为组卷报批	项目基础资料收集、土壤调查分析等耕作层剥离	个	200000.0 0	4	800000.0 0	项目个数	

		材料	再利用方案 编制						
			组织专家评审						
7	社会稳定风险评估	社会稳定风险评估	用于国有土地征收决定的社会稳定风险评估报告	个	300000.0 0	1	300000.0 0	项目个数	
		社会稳定风险评估	用于集体土地用地报批的社会稳定风险评估报告	个	300000.0 0	1.5	450000.0 0	项目个数（因用地报批批次为8次，相应社会稳定风险评估报告需每个批次都提供，按照1.5个计算）	
第一部分合计（元）：							8041742		
第二部分 实施阶段土地供应用地技术服务									
序号	项目	子项目	工作内容	单位	投标单价 (元)	数量	小计(元)	工作量计算规则	备注 1
1	单独地块用地规划许可申请	现状地形图测绘	单独地块现状地形图测绘	幅	17000.00	36.5	620500.0 0	按照73个地块预估,每个地块0.5幅计算,如果距离选址地形图测绘时间未超过1年则不收取。。	
2	单独地块地(权)籍调查	地号查询	单独地块范围登记地号查询	组工日	210.00	2190	459900.0 0	按照改造范围73个地块预估,每个地块30个内业查询组工日	
		E级GPS RTK观测	布设现场指界、实测现状地形图等工作的基准点	点	2500.00	219	547500.0 0	按照73个地块,每个地块3点计算	
		界址点调查	单独地块界	点	600.00	4380	2628000.0	按照73个地块,每个地块60点,	

			址点				00	含附属绿化、道路、水域用地。	
3	单独地块 勘测定界	地籍测绘	统计土地利用现状数据、土规数据，摸清土地权属底数	平方公里	270000.0 0	1.4792	399384.0 0	改造范围面积	
		历年土地利用现状地类图	历年土地利用现状地类图（最新，2009，2009，2007，1999）	幅	2700.00	365	985500.0 0	按照 73 个地块，每个地块 5 个年份	
4	单独地块 套图、附图	套图、附图	单独地块套图、附图	幅	2700.00	292	788400.0 0	按照 73 个地块，每个地块 4 类	
5	放界桩 测量册	放界桩	放界桩	点	600.00	2190	1314000.0 00	按照 73 个地块，每个地块 30 点	
6	分地块 地下管线 探测报告	管线点成果表、综合地下管线图	地下管线探测	平方米	1.50	1479200	2218800.0 00	改造范围面积	
第二部分合计（元）：							9961984.00		
一、二部分投标报价合计（元）：							18003726.00		

注：投标人总报价低于最高投标限价 90%的，投标人需提供成本分析表、计算依据、同类项目（指单个合同中标金额不少于本项目最高限价、项目内容等同于或多于本项目用户需求书所列全部内容、均由投标人独立完成的项目）发票、合同详细报价、合同支付款明细、每个子项验收合格证明材料原件、参与本项目的所有人员的社保证明文件（需提供网页查询链接）、公司纳税情况、2023 年年度财务报告和纳税申报表，必须是盈利。投标人不能合理说明并提供以上证明材料（原件现场备查），评标委员可认定该投标人是以低于成本报价竞标的，其投标应作无效投标处理。

目 录

投标人声明.....

274ab27970074f62b9375320b326a4b4-20250514100744150

五、投标人声明

投标人声明

广州聚业投资发展有限公司：

本公司就参加 荔湾区坑口村城中村改造项目用地报批及土地供应用地技术服务 项目投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标登记及其后提供的一切材料都是真实的。

二、本公司保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本公司不存在招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项所规定的任何一种情形。

四、本公司及其有隶属关系的机构，没有参加本项目招标文件的编写工作；本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系。

五、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。

六、本公司承诺，中标后严格按照合同和招投标文件规定履行义务，并同意招标人将其履行合同、招投标文件义务的履约情况和不诚信行为（包括但不限于由招标人做出的违约责任处理决定等）在招标人网站和项目业主网站及其他媒体上公开披露，由此造成的一切损失和不利后果均由本公司自行承担。

七、本公司未在以往工程中因不诚信行为或不充分履约行为被本项目招标人书面拒绝投标；本公司未被纳入联合惩戒范围。

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果，并自愿停止参加广州市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明。

声明企业：（企业公章）佛山市测绘地理信息研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：梁笑冰

2025 年 5 月 14 日

目 录

其他资料.....

274ab27970074f62b9375320b326a4b4-20250514100744150

八、其他资料

(一) 已缴纳投标保证金的证明材料

项目保证金确认回执

佛山市测绘地理信息研究院有限公司,企业编号:339385已于2025年05月07日11:21:16办理(项目名称)荔湾区坑口村城中村改造项目用地报批及土地供应用地技术服务(项目编号)JG2025-1778保证金确认手续。

金额(大写):壹拾万元整

(小写):¥100,000元



注:本回执仅用于使用纸质标书的项目,若与广州公共资源交易中心开标系统不符,以开标系统数据为准。