
上下涌避风锚地工程二期项目(港区渔获流通
保障配套场地项目)施工总承包

评审报告

建设单位：番禺国家级沿海渔港经济区建设管理中心

招标代理：广州明博项目管理有限公司

评标日期：2025 年 5 月 20 日

1、基本情况

番禺国家级沿海渔港经济区建设管理中心组织的上下涌避风锚地工程二期项目(港区渔获流通保障配套场地项目)施工总承包〔项目编号：JG2025-1614〕（下称“该项目”）招标项目，已委托广州明博项目管理有限公司（招标代理机构）在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织进行公开招标。

该项目采用电子化资格后审方式，所有招投标活动在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）进行。该项目于2025年4月16日00时00分至2025年5月19日10时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）等媒体发布招标公告，同时发放招标文件、接受投标登记和递交投标文件。至截止投标时间2025年5月19日10时30分止，共有6家单位进行了投标登记、成功递交了电子投标文件。

根据本项目招标文件第二章“开标、评标及定标方法”的规定，本项目选定综合评分法，技术标与经济标同时开启。

2、开标记录

开标会于2025年5月19日10时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第05开标室（天润路333号）进行。开标会由广州明博项目管理有限公司主持并对按要求递交的电子投标文件进行开标，开标前，随机抽取确定该工程计算评标参考价的等分点值X为68，并宣读了投标文件的主要内容，广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）

代表见证开标会，开标情况详见《开标记录表》、《异议记录表》和《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

3、评标委员会的组成

招标人依照相关规定在广东省综合评标评审专家库随机抽取组成组建评标委员会。技术标与经济标的评标委员会由 5 位综合评标专家组成。全体成员一致推荐组长为_ _；组员为_ _。

4、投标文件评审

评标会议于 2025 年 5 月 20 日 10 时 00 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 20 评标室 (2F) 进行。

5、投标人资格审查

评标委员会根据各投标单位提交的投标文件对照招标公告规定的资格审查合格条件进行资格审查，如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。结果如下：

共 6 家投标人通过资格审查。（详见《资格审查报告》及其附表《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》）。

6、技术标评审

6.1 技术标的有效性审查：评标委员会按照招标文件第二章开标、评标及定标办法附表二《技术标有效性审查表》中内容对通过资格审查的投标人进行技术标有效性审查。投标文件中没有任一种列于本办法附表二《技术标有效性审查表》中情形的，为有效投标文件。否则其投标文件将被否决。被否决的投标人不参与下一阶段评审，不参与评标参考价的计算。如评标委员会的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。结果如下：

通过资格审查的6家投标人均通过技术标有效性审查。（详见《技术标有效性审查记录表》及《技术标有效性审查汇总表》）。

6.2 技术标详细审查评分：评标委员会按照招标文件第二章开标、评标及定标办法附表四《技术标详细审查评分表》的标准对通过技术标有效性审查的投标文件技术标进行详细审查，评出技术分，详见《技术标详细审查评分记录表》、《技术标详细审查评分汇总表》。

7. 经济标评审和得分汇总

7.1 评标委员会按照招标文件招标文件第二章开标、评标及定标办法

45款规定，计算投标人经济得分，详见《经济标评分表》。

7.2 评标委员会按照投标人总得分(满分100) = 技术得分(满分100分) × 技术得分权重(20%) + 经济得分(满分100分) × 经济得分权重(80%)，计算通过技术标有效性审查的投标人总得分，详见《投标人总得分汇总表》。

7.3 经济标的有效性审查：评标委员会对通过技术有效性审查的投标人进行经济投标书有效性审查，经济投标书中没有任一种列于本办法附表三《经济部分有效性审查表》中情形的，为有效投标文件，否则其投标文件将被否决。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。结果详见《经济标有效性审查记录表》及《经济标有效性审查汇总表》。

7.4 经济标的算术较核：评标委员会对通过经济标有效性审查的投标文件按照招标文件第二章开标、评标及定标办法46.2的规定进行算术校核，详见《算术复核表》。

7.5 评标委员会应在通过投标文件经济标有效性审查的投标人中，按

步骤45.4确定的投标人第二阶段排序，推荐前3名依次为第一中标候选人至第三中标候选人。

8. 评审结果

根据本项目评标办法，按投标人总得分由高到低排列先后次序，若出现总得分相同的投标文件，以技术得分较高的排前；总得分与技术得分均相同的投标人，投标总报价低的排前；如仍存在相同情况，则对具有相同情况的投标人，由评标委员会采用记名投票方式对其排序，记名投票的形式及排序依据（须书面列举排序依据）由评标委员会研定，评标委员会推荐前3名依次为第一中标候选人至第三中标候选人，结果如下：

第一中标候选人为：广东荣基鸿业建筑工程总公司，投标报价为：8911114.29元，得分为：98.05分；

第二中标候选人为：君兆建设控股集团有限公司，投标报价为：9035842.69元，得分为：93.54分；

第三中标候选人为：广东宝泰森建设工程有限公司，投标报价为：8869539.52元，得分为：92.08分。

9、推荐的中标候选人名单与签订合同前要处理的事宜：无。

10、澄清、说明、补正事项纪要：无。

评标委员会签名：

日期：2025 年 5 月 20 日