

广大附中高新区实验学校校园环境改造 工程施工总承包

评 标 报 告

广大附中高新区实验学校校园环境改造工程施工总承包评标委员会
2025 年 05 月 20 日

全体评标委员签名：

广大附中高新区实验学校校园环境改造工程施工总承包评标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：广大附中高新区实验学校校园环境改造工程施工总承包
2. 招标内容：本项目总改造面积约 5780 平方米，建设内容包括改建校门、改建家长接送等候区、改造室外消防通道、新建风雨长廊、新建体育设备房等。工程内容包括拆除工程、土建及装饰装修工程、通用安装工程和室外工程等。详见本项目招标公告、招标澄清文件。
3. 招标单位：广大附中高新区实验学校
4. 招标代理机构：广东源胜招标采购有限公司
5. 最高投标限价：6458672.29 元
6. 其他：详见本项目招标文件。

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况。

本项目于 2025 年 04 月 16 日 00 时 00 分至 2025 年 5 月 19 日 11 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布招标公告。

本项目无补充公告。

本项目共收到对招标公告和招标文件的疑问 0 个，招标人于 2025 年 04 月 30 日发布了本项目招标澄清文件，对招标文件的相应条款进行补充说明。

三、递交投标文件和开标情况

本项目于 2025 年 5 月 19 日 10 时 45 分至 11 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 12 开标室(天润路 333 号)递交电子光盘备用(投标)，在规定时间内没有投标单位递交电子光盘备用(投标)。

至本项目递交投标文件截止时间 2025 年 05 月 19 日 11 时 00 分止，共有 8 家投标人按时递交了电子投标文件，电子投标文件递交情况如下：

序号	投标人名称	电子投标文件递交情况
1	广州市第五建筑工程有限公司	已递交
2	深圳众大建设工程有限公司	已递交
3	深圳市博大建设集团有限公司	已递交
4	广东骏业建设有限公司	已递交
5	中庆建设有限责任公司	已递交

全体评标委员签名：

6	广州市星凯建筑工程有限公司	已递交
7	汕尾市广投建设工程有限公司	已递交
8	广东城大建设工程有限公司	已递交

招标人（招标代理）于 2025 年 05 月 19 日 11 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 12 开标室（天润路 333 号）进行投标文件解密和开标工作，本项目开标全过程均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行。详见：《开标记录表》《异议记录表》《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

四、评标委员会组建情况

本项目的资格审查工作由评标委员会负责，评标委员会由招标人依法组建。全部评标委员会成员由广东省综合评标评审专家库中随机抽取的 5 名专家组成。经评标委员会成员一致推举出评标委员会组长，具体名单如下：

评标委员会组长：_____

评标委员会其他成员：_____

五、评标情况

评标工作于 2025 年 05 月 20 日 09 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 09 评标室（4F）进行。评标全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行，各评委都严格遵守评标纪律。

本项目采用“评定分离”办法，其中评标采用“通过制”评标办法。评标委员会对投标文件进行资格审查，再对通过资格审查的投标文件技术标和经济标进行有效性审查，评出合格的中标候选人。若通过有效性审查的合格投标人大于等于 3 家的，则全部通过有效性审查的合格中标候选人均进入定标阶段。

1、资格审查

评标委员会根据招标文件规定的资格审查标准，对各投标人递交的投标文件进行资格审查。经审查，有 7 家投标人通过资格审查，资格审查情况如下：

序号	投标人名称	资格审查情况
1	广州市第五建筑工程有限公司	通过
2	深圳众大建设工程有限公司	通过
3	深圳市博大建设集团有限公司	通过
4	广东骏业建设有限公司	通过
5	中庆建设有限责任公司	通过

全体评标委员签名：

6	广州市星凯建筑工程有限公司	通过
7	汕尾市广投建设工程有限公司	通过

详见：《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》《资格审查报告》。

2、技术标有效性审查

评标委员会根据招标文件规定的技术标有效性审查标准，对各投标人递交的投标文件进行技术标有效性审查。经审查，有 7 家投标人通过技术标有效性审查，技术标有效性审查情况如下：

序号	投标人名称	技术标有效性审查情况
1	广州市第五建筑工程有限公司	有效
2	深圳众大建设工程有限公司	有效
3	深圳市博大建设集团有限公司	有效
4	广东骏业建设有限公司	有效
5	中庆建设有限责任公司	有效
6	广州市星凯建筑工程有限公司	有效
7	汕尾市广投建设工程有限公司	有效

详见：《技术标有效性审查记录表》、《技术标有效性审查汇总表》。

3、经济标有效性审查

评标委员会根据招标文件规定的经济标有效性审查标准，对各投标人递交的投标文件进行经济标有效性审查。经审查，有 7 家投标人通过经济标有效性审查，经济标有效性审查情况如下：

序号	投标人名称	技术标有效性审查情况
1	广州市第五建筑工程有限公司	有效
2	深圳众大建设工程有限公司	有效
3	深圳市博大建设集团有限公司	有效
4	广东骏业建设有限公司	有效
5	中庆建设有限责任公司	有效
6	广州市星凯建筑工程有限公司	有效
7	汕尾市广投建设工程有限公司	有效

详见：《经济标有效性审查记录表》、《经济标有效性审查汇总表》。

4、评标结果

评标委员会按照招标文件要求，对投标单位的投标文件进行资格审查、技术标有

全体评标委员签名：

效性评审、经济标有效性评审评出合格的投标人（若通过资格审查、技术标有效性评审、经济标有效性评审）的合格投标人大于等于 3 家，则全部通过有效性审查的合格投标人进入定标阶段），不排序的合格投标人进入定标阶段【按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位】。

合格中标候选人名称	统一社会信用代码	投标报价（元）
深圳市博大建设集团有限公司	91440300192407998T	6096925. 25
广州市星凯建筑工程有限公司	91440113231303594H	5906455. 84
深圳众大建设工程有限公司	91440300562756512P	6200326. 15
广州市第五建筑工程有限公司	914401010525693623	6397260. 69
中庆建设有限责任公司	91220101767155235F	6337193. 45
广东骏业建设有限公司	91440101MA5CX6JC28	6379876. 49
汕尾市广投建设工程有限公司	91441500MA5516AJ1M	6329753. 59

详见：《入围单位记录表》。

六、资格审查过程中澄清、说明、补正及招标人资格审查过程监督事项纪要：无

七、评标委员会成员对资格审查结果有不同意见的情况：无

评标委员会全体成员（签字）：

2025 年 05 月 20 日

全体评标委员签名：