

先进制造产业园 A1 地块分地块五、六建设项目勘察设计施工总承包及运营项目（项目编号：JG2025-1866）评标报告

一、招标项目概况

1.项目名称: 先进制造产业园 A1 地块分地块五、六建设项目勘察设计施工总承包及运营项目

2.招标内容: 完成本项目的勘察、设计、施工及运营等进行全过程承包, 并对承包工程的设计、质量、安全、工期、造价、综合运营全面负责(具体以设计任务书、勘察任务书及合同约定为准)。

3.招标单位: 广州花都城弘建设发展投资有限公司

4.招标代理机构: 广东灏正项目管理有限公司

5.最高投标限价: 本项目最高投标限价总价为 732766267.28 元; 其中: 建安工程费最高投标限价为 722860796.19 元(其中暂列金为 33000000.00 元), 勘察费最高投标限价为 4245656.46 元, 设计费最高投标限价为 5659814.63 元。

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2025 年 4 月 29 日 00:00 至 2025 年 5 月 19 日 10:30 发布招标公告; 本项目无补充公告, 无澄清修改, 无答疑。

三、递交投标文件和开标情况

至本项目递交投标文件截止时间 2025 年 5 月 19 日 10:30 止, 共有 5 家单位按时递交了投标文件, 5 家单位为: (主)广东省九建建设集团有限公司; (成)中节能建设工程设计院有限公司; (成)广州市城市更新规划设计研究院有限公司; (成)佛山市壹科咨询服务有限公司、(主)湖南省一建园林建设有限公司; (成)中船勘察设计研究院有限公司; (成)北京中元工程设计顾问有限公司; (成)广州粤启建筑咨询有限公司、(主)广州花都诚锐建设有限公司; (成)哈工巽诚先进装备产业园(广州)有限公司; (成)广东省轻纺建筑设计院有限公司; (成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司; (成)广州市花都建筑设计院有限公司; (成)广东集盛建设有限公司、(主)中创国际建设集团有限公司; (成)广东省工程勘察院; (成)中凡国际工程设计有限公司; (成)佛山博睿产业投资有限公司、(主)揭阳市建设发展有限公司; (成)广东省冶金建筑设计研究院有限公司; (成)广州港创投资有限公司。详见:《开标记录表》。

四、评标委员会组建情况

本项目的评标委员会由招标人依法组建，其中派业主评委 1 名，其余评标委员会成员均从广东省综合评标评审专家库（广州地区）中随机抽取。

评标委员会组长：

评标委员会成员：

五、评标情况

(一)初步评审

评标委员会根据招标文件规定的评审细则，对 5 家投标人进行形式评审、资格评审和响应性评审；经评审，共有 5 家投标人通过初步评审。详见:初步评审相关附表。

(二)详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评审细则，对通过初步评审的 5 家投标人进行详细评审；经评审，共有 5 家投标人通过技术标详细评审。详见：《技术标详细评审汇总表》。

(三)评标结果

经评审，评标委员会推荐(主)广东省九建建设集团有限公司;(成)中节能建设工程设计院有限公司;(成)广州市城市更新规划设计研究院有限公司;(成)佛山市壹科咨询服务有限公司、(主)湖南省一建园林建设有限公司;(成)中船勘察设计研究院有限公司;(成)北京中元工程设计顾问有限公司;(成)广州粤启建筑咨询有限公司、(主)广州花都诚锐建设有限公司;(成)哈工巽诚先进装备产业园（广州）有限公司;(成)广东省轻纺建筑设计院有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司;(成)广州市花都建筑设计院有限公司;(成)广东集盛建设有限公司、(主)中创国际建设集团有限公司;(成)广东省工程勘察院;(成)中凡国际工程设计有限公司;(成)佛山博睿产业投资有限公司、(主)揭阳市建设发展有限公司;(成)广东省冶金建筑设计研究院有限公司;(成)广州港创投资有限公司为合格的中标候选人(不排序)。

六、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要:无。

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况:无。

评标报告附件：

《开标记录表》

《形式评审记录表》 《形式评审汇总表》

《资格评审记录表》 《资格评审汇总表》

《响应性评审记录表》 《响应性评审汇总表》

《资格审查情况报告》

《技术标详细评审记录表》 《技术标详细评审汇总表》

《入围单位记录表》

评标委员会全体成员（签字）：

日期：2025 年 5 月 20 日