

广州国际文化中心项目景观工程

施工专业承包补充公告

广州国际文化中心项目景观工程施工专业承包（项目编号：JG2025-2056）已于 2025 年 5 月 13 日发布招标公告，现对原招标文件作如下修改调整，如原招标文件内容与本补充公告内容存在不一致的，以本补充公告内容为准，原招标文件中其他内容不变。

一、招标公告部分：

条款	原文	现文
招标公告第九条投标人合格条件第 6 点	投标人自 2022 年 1 月 1 日至今已完成过质量合格的类似业绩（类似业绩指工程造价大于或等于 800 万元的园林绿化工程施工业绩）。 注：（1）业绩取自广州公共资源交易平台企业库或广州市住建行业信用平台。（2）须同时提供广州公共资源交易平台企业库或广州市住建行业信用平台业绩库打印页、中标通知书或免招标相关证明、施工合同、竣工验收报告或竣工验收证明。（3）业绩金额以中标通知书为准，中标通知书上没有金额或免招标的，以施工合同（不含补充合同）为准，完成时间以竣工验收时间为准。（4）属于联合体业绩的，按中标通知书金额乘以联合体双方盖章确认的协议书比例为准或施工合同（不含补充合同）的金额为准。	投标人自 2022 年 1 月 1 日至今已完成过质量合格的类似业绩（类似业绩指工程造价大于或等于 800 万元的园林绿化工程施工业绩）。 注：（1）业绩取自广州公共资源交易平台企业库或广州市住建行业信用平台。（2）须同时提供广州公共资源交易平台企业库或广州市住建行业信用平台业绩库打印页、中标通知书或免招标相关证明、施工合同 关键页 、竣工验收报告或竣工验收证明。（3）业绩金额以中标通知书为准，中标通知书上没有金额或免招标的，以施工合同（不含补充合同）为准，完成时间以竣工验收时间为准。（4）属于联合体业绩的，按中标通知书金额乘以联合体双方盖章确认的协议书比例为准或施工合同（不含补充合同）的金额为准， 如上述资料均不能体现联合体对应的金额，则可以建设单位提供的证明资料中载明的联合体金额为准。

二、招标文件部分：

条款	原文	现文
招标文件第一章中一、投标须知前附表条款号 29.1	方式一：中标人提供的履约保证金金额为中标价款的 10%。 <u>中标人须提供由银行开具的无条件不可撤销的履约担保。如果中标人的履约担保是以银行保函的形式提供，则该银行保函应由在中国注册且营业的分行级别或以上的银行开具。</u>	方式一：中标人提供的履约保证金金额为中标价款的 10%。 （具体详见合同）
招标文件第一章中二、投标须知修改表条款号 11.2.2	投标人未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单（投标人无需提供资料，资格审查时，按广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统比对的结果进行评审）	投标人未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单（投标人无需提供资料，资格审查时，按 投标截止时间 广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统比对的结果进行评审）
招标文件第一章中二、投标须知修改表条款号 11.2.4	<u>企业资质证明材料（附有关证明材料扫描件，用于技术标评分的企业业绩、工程奖项、工程研发能力、第三方评价》（按招标文件的要求填写）</u>	<u>企业资质证明材料（附有关证明材料扫描件，用于技术标评分的企业业绩、工程奖项、第三方评价》（按招标文件的要求填写）</u>
招标文件第二章开标、	（1）业绩取自广州公共资源交易平台企业库或广州市住建行业信用平台。	（1）业绩取自广州公共资源交易平台企业库或广州市住建行业信用平台。（2）须同时

评标及定标办法附表一《资格审查表》第6点须审查资料	(2) 须同时提供广州公共资源交易平台企业库或广州市住建行业信用平台业绩库打印页、中标通知书或免招标相关证明、施工合同、竣工验收报告或竣工验收证明。(3) 业绩金额以中标通知书为准, 中标通知书上没有金额或免招标的, 以施工合同(不含补充合同)为准, 完成时间以竣工验收时间为准。 (4) 属于联合体业绩的, 按中标通知书金额乘以联合体双方盖章确认的协议书比例为准或施工合同(不含补充合同)的金额为准。	提供广州公共资源交易平台企业库或广州市住建行业信用平台业绩库打印页、中标通知书或免招标相关证明、施工合同、竣工验收报告或竣工验收证明。(3) 业绩金额以中标通知书为准, 中标通知书上没有金额或免招标的, 以施工合同(不含补充合同)为准, 完成时间以竣工验收时间为准。(4) 属于联合体业绩的, 按中标通知书金额乘以联合体双方盖章确认的协议书比例为准或施工合同(不含补充合同)的金额为准, 如上述资料均不能体现联合体对应的金额, 则可以建设单位提供的证明材料中载明的联合体金额为准。
招标文件第二章开标、评标及定标办法中附表四《技术标详细审查评分表》	详见原招标文件	详见补充公告附件一
招标文件第四章 投标文件格式中格式五:《企业业绩信息表》	详见原招标文件	详见补充公告附件二

三、本项目的投标登记时间、投标文件递交时间、电子光盘备用递交时间、投标文件解密时间及开标时间和场地安排等请各投标人密切留意广州公共资源交易中心公布的本项目的日程安排, 投标人可登录广州公共资源交易中心网站首页, 点击“交易业务-建设工程”专栏中的“项目查询(日程安排、答疑纪要)”, 输入项目编号或项目名称查询最新信息。

广东南传广场开发有限公司
2025年5月20日

技术标准详细审查评分表

评分项目	评分内容	分值	评审标准
一、企业资质(30分)	企业业绩	20	投标人自 2022 年 1 月 1 日至今已完成过质量合格的类似业绩（类似业绩指工程造价大于或等于 <u>1200</u> 万元的园林绿化工程施工业绩），每项得 2 分，最高得 20 分。
	工程奖项	8	投标人自 2022 年 1 月 1 日至今承建的园林绿化类工程施工项目获得过行政主管部门或行业协会（学会）颁发的工程类奖项的：国家级的，每项得 2 分；省级的，每项得 1 分；市级的，每项得 0.4 分，无或其它不得分。本项最高得 8 分。
	第三方评价	2	投标人至今（须含最近评审年度（2023 年度））获得国家税务部门评定的“纳税信用等级 A 级”证书年限：获得过 5 个年度（含本数）或以上的，得 2 分；获得过 4 个年度的，得 1 分；获得过 3 个年度（含本数）或以下的，得 0.5 分；其它情况不得分。本项最高得 2 分。
二、项目管理机构能力(30分)	拟派项目负责人（1人）：		
	项目负责人	10	(1) 拟委派项目负责人自 2022 年 1 月 1 日至投标截止时间前，以 项目负责人身份参与 完成过质量合格的类似工程业绩（类似工程业绩是指工程造价大于或等于 1200 万元的园林绿化工程业绩），每提供一项得 5 分，本小项最高得 5 分； (2) 从业经历 20 年（含本数）或以上的，得 5 分；从业经历 15 年（含本数）或以上，20 年（不含本数）以下的，得 3 分；从业经历 15 年（不含本数）以下的，得 1 分；不提供或其它得 0 分；本小项最高得 5 分。
	技术负责人	10	拟派技术负责人（1人）： (1) 拟委派技术负责人自 2022 年 1 月 1 日至投标截止时间前，以 项目负责人或技术负责人身份参与 完成过质量合格的类似工程业绩(类似工程业绩是指工程造价大于或等于 1200 万元的园林绿化工程业绩)，每提供一项得 5 分，本小项最高得 5 分； (2) 从业经历 20 年（含本数）或以上的，得 5 分；从业经历 15 年（含本数）或以上，20 年（不含本数）以下的，得 3 分；从业经历 15 年（不含本数）以下的，得 1 分；不提供或其它得 0 分；本小项最高得 5 分。

九、评审意见

评分项目	评分内容	分值	评审标准
			注：技术负责人评分累计最高得 10 分。
	其他技术人员	10	拟派其他技术人员（项目负责人、技术负责人及专职安全员除外）： 1、园林工程师（3 名）： 每具有一名园林绿化或风景园林专业副高级（或以上）技术职称的，得 1 分；每具有一名园林绿化或风景园林专业中级技术职称的，得 0.5 分；得分最多按 3 名计取。无或其他不得分。本小项最高得 3 分。 2、安全工程师（1 名）： ①具有在有效期内的安全生产考核合格证书（C 类）及以上或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）的，得 1 分；无或其他不得分。本小项最高得 1 分。 ②具有园林绿化或风景园林专业副高级（或以上）技术职称的，得 2 分；具有园林绿化或风景园林专业中级技术职称的，得 1 分；无或其他不得分。得分最多按 1 名计取，本小项最高得 2 分。 3、造价工程师（1 名）： ①具有注册一级造价工程师且在有效期内的得 1 分；具有注册二级造价工程师且在有效期内的得 0.5 分；无或其他不得分。本小项最高得 1 分。 ②具有园林绿化、风景园林专业或造价相关专业副高级（或以上）技术职称的，得 2 分；具有园林绿化或风景园林专业或造价相关专业中级技术职称的，得 1 分；无或其他不得分。得分最多按 1 名计取，本小项最高得 2 分。 4、其他技术人员：至少具有施工员 2 名、安全员 1 名、质量员 1 名、资料员 1 名、材料员（取样员）1 名的，得 1 分，否则不得分。 其他技术人员评分累计最高得 10 分。
(三)施工组织设计(40分)	施工组织设计方案	8	优：【8，5）分：施工方案可行、可靠、先进，针对性强，技术保证措施具体、成熟；施工平面布置科学合理。 中：【5，3）分：施工方案基本可行、基本可靠，针对性一般，技术保证措施基本具体；施工平面布置基本可行。 差：【3，1】分：方案可行性、针对性较差。 无提供相应评审内容不得分。

评分项目	评分内容	分值	评审标准
	进度、质量管理保证措施	6	优：【6, 3）分：根据项目实际情况，所制定的施工质量目标，材料选用及质量验收措施完善、可行、合理，各施工工艺质量保证措施及施工组织管理质量保证措施完善、可行、合理、施工进度计划、施工进度保证措施完善、可行、合理。 中：【3, 1）分：根据项目实际情况，所制定的施工质量目标，材料选用及质量验收措施一般，基本可行；各施工工艺质量保证措施及施工组织管理质量保证措施一般，基本可行；施工进度计划、施工进度保证措施一般，基本可行。 差：【1】分：进度、质量管理保证措施的合理性、可行性较差。 无提供相应评审内容不得分。
	安全文明施工、绿色施工措施	6	优：【6, 3）分：安全、文明及环保管理机构、程序、制度、措施、设施合理，齐全，安全文明施工、绿色施工措施明确、具体、可行并能够得到落实。 中：【3, 1）分：安全、文明及环保管理机构、程序、制度、措施、设施基本合理，齐全，安全文明施工、绿色施工措施基本明确、具体、可行并基本能够得到落实。 差：【1】分：安全文明施工、绿色施工措施的合理性、可行性较差。 无提供相应评审内容不得分。
	拟派项目负责人或技术负责人答辩	20	1、管理团队陈述（包括但不限于以下）： （1）介绍参加答辩的项目管理班子情况； （2）对参与投标项目的了解情况； （3）施工组织方案要点、危大工程安全防范措施； （4）项目施工组织的重点、难点分析及应对措施；（重点、难点详见招标文件第五章、第一节、用户需求书第四点） （5）人员、设备投入计划。 2、评委针对其陈述内容及方案所提的相关问题 优：【20, 15）分，项目管理班子掌握项目情况，对施工组织方案认识清晰，对施工的重点、难点认识深刻，危大工程安全防范措施、关键节点工期及其他应对措施合理可行，人员、设备投入计划对工程进度有保障，对设计工作的配合方案合理可行，施工组织方案对工程质量、工期的保证合理可行；回答评委提问思路清晰、内容准确。 良：【15,10）分，项目管理班子了解项目情况，对施工组织方案认识较清晰，对施工的重点、难点认识到位，危大工程安全防范措施、关键节点工期及其他应对措施较合理，人员、设备投入计划对工程进度保障程度较好，对设计工作的配合方案较为可行，施工组织方案对工程质量、工期的保证较为合理可行；回答评委提问思路比较清晰、内容基本准确。



评分标准	
评分项目	评分内容
	中：【10,5）分，项目管理班子了解项目基本情况，对施工组织方案、施工的重难点认识有基本认知，危大工程安全防范措施、关键节点工期及其他应对措施基本合理，人员、设备投入计划对工程进度基本有保障，对设计工作的配合方案基本可行，施工组织方案对工程质量、工期的保证基本合理可行；回答评委提问有基本清晰的思路、内容相关。 差：【5,0）分，项目管理班子不了解项目情况；或对施工组织方案认识一般；或未能把握施工的重点、难点；或危大工程安全防范措施、关键节点工期及其他应对措施实施欠合理；或人员、设备投入计划对工程进度保障差；或对设计工作的配合方案可行性较差，施工组织方案对工程质量、工期的保证可行性较差；或回答评委提问思路不清晰、答非所问。 未参与答辩不得分。 3.答辩人员可结合辅助材料（PPT 演示文稿形式、word 文件形式、excel 文件形式、pdf 文件形式）进行答辩（仅可选取其中一种形式）。辅助材料请使用 U 盘存储，答辩时由答辩人员自行携带进行答辩，答辩结束后现场交招标代理进行存档。
合计（一+二）	100

- 1、企业业绩：**①类似业绩取自广州公共资源交易平台企业库或广州市住建行业信用平台。②须同时提供广州公共资源交易平台企业库或广州市住建行业信用平台打印页、中标通知书或免招标相关证明、施工合同关键页、竣工验收报告或竣工验收证明。③业绩金额以中标通知书为准，中标通知书上没有金额或免招标的，以施工合同（不含补充合同）为准，完成时间以竣工验收时间为准。④属于联合体业绩的，按中标通知书金额乘以联合体双方盖章确认的协议书比例为准或施工合同（不含补充合同）的金额为准。提交的业绩证明材料不齐全或不符合上述条件的不得分。
- 2、工程奖项：**时间以获奖证书颁发时间为准。只计算园林绿化工程类**项目**奖项，其他非园林绿化工程项目，如：建筑、路桥、铁路、水利、电力、化工、冶金、市政、港口航道等的获奖不参与计分，奖项不含安全文明、绿色施工、技术创新 QC 成果、科技进步及技术应用、装饰类、机电安装类奖项。**投标人必须是获奖项目的园林绿化施工单位，如获奖证书不能体现投标人是园林绿化施工单位，则需提供其他能证明其园林绿化施工身份的材料，否则不予计分**，同一项目获得多个奖项的仅按最高等级的计分，不可重复计算。若奖项颁发机构为行政主管部门或行业协会/学会，须同时提供获奖证明材料扫描件、获奖公示的网页打印件及其查询路径并加盖投标人电子印章；若奖项颁发机构为相关行业协会/学会，还须提供获奖证明材料扫描件及颁发机构在全国社会组织信用信息公示平台的网站的查询结果截图（相关行业协会/学会须在国内依法登记注册，以中国社会组织政务服务平台网站（<https://chinanpo.mca.gov.cn/>）-全国社会组织信用信息公示平台（<https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList>）查询结果为准）并加盖投标人电子印章。
- 3、第三方评价：**投标人须提供税务部门颁发的“纳税信用 A 级”证书扫描件或提供省级或以上税务局网站查询结果网页截图加盖投标人电子印章；

评定时间以证书上注明的评价（评定）年度为准（查询结果不包括子公司、分公司）的网页截图。不符合条件的不计分。

4、项目负责人、技术负责人：（1）须提供职称证、毕业证及投标截止时间前近1个月（2025年4月）在本单位购买社保的证明扫描件；从业年限从大学专科(或以上)学历的毕业证书的核发时间起计至投标截止当日。

（2）类似业绩取自广州公共资源交易平台企业库或广州市住房和城乡建设行业信用平台。②须同时提供广州公共资源交易平台企业库或广州市住房和城乡建设行业信用平台打印页、中标通知书或免招标相关证明、施工合同、竣工验收报告或竣工验收证明。③业绩金额以中标通知书为准，中标通知书上没有金额或免招标的，以施工合同（不含补充合同）为准，完成时间以竣工验收时间为准。④属于联合体业绩的，按中标通知书金额乘以联合体双方盖章确认的协议书比列为准或施工合同（不含补充合同）的金额为准，**如上述资料均不能体现联合体对应的金额，则可以建设单位提供的证明资料中载明的联合体金额为准。**⑤项目负责人业绩证明材料应体现其在工程项目中担任项目负责人职务，技术负责人业绩证明材料应体现其在工程项目中担任项目负责人或技术负责人职务，否则不予计分，项目负责人、技术负责人业绩在广州公共资源交易平台企业库或广州市住房和城乡建设行业信用平台中标通知书或竣工验收文件须有该人员的姓名**且能证明其身份**，如不能体现的，则提供该业绩建设单位加盖公章的证明材料。

（3）提交的证明材料不齐全或不符合上述条件的不得分。

5、其他技术人员：（1）园林工程师：须根据评审内容相对应提供职称证；（2）安全工程师：须根据评审内容相对应提供安全生产考核合格证书（C类）及以上或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）、职称证；（3）造价工程师：须根据评审内容相对应提供二级（或以上）注册造价工程师注册证，一级或二级注册造价工程师的还须提供注册造价工程师注册信息查询网站（<http://zaojiasys.jianshe99.com/>）查询结果网上截图，且执业状态栏显示“正常”的才计分，不提供不计分。按照《造价工程师职业资格制度规定》的规定，根据原人事部、原建设部发布的《造价工程师职业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）取得的造价工程师执业资格，并经过注册且在有效期内的，等同于一级注册造价工程师。（4）施工员：提供施工员相关上岗证或培训证；（5）安全员：提供安全员相关上岗证或培训证；（6）资料员：提供资料员相关上岗证或培训证；（7）材料员（取样员）：提供材料员相关上岗证或培训证；（8）以上人员须提供投标截止时间前近1个月（2025年4月）在本单位购买社保的证明扫描件；（9）以上材料需加盖投标人电子公章，材料不齐全或不符合上述条件的，不得分。

6、拟派项目负责人或技术负责人答辩：由通过技术标有效性审查的投标人拟投入本项目负责人或技术负责人组成答辩小组，讲解投标方案、解答疑问，评标委员会专家根据答辩情况进行评审。讲解投标方案注意事项如下：

（1）讲解投标方案的人员组成：由答辩小组人员讲解(参与人员须是本单位的在职人员)。

（2）讲解投标方案的顺序：所有通过技术标有效性审查的投标人，按开标记录表上的先后顺序依次进行答辩。



(3) 讲解方案人员的要求：投标人在参加讲解时，应向招标人（招标代理）提供一份加盖公章的法定代表人证明书及授权委托书，并展示讲解人员在本单位 2025 年 4 月的有效社保证明复印件并加盖单位公章）、身份证原件，招标人（招标代理）核对确认身份后再进行讲解。未能出示前述证明文件的单位不予参加讲解环节。

(4) 讲解形式与要求：讲解环节在评标时进行，具体时间根据评标委员会评审进度而定；招标人（招标代理）在投标方案讲解开始前通过技术标有效性审查的投标人到达讲解地点（讲解人员应预留出足够的时间，并保持通讯畅通），讲解人员先陈述，评委针对陈述内容及施工方案提问，由讲解人员进行解答。项目负责人**或技术负责人**为主辩人，负责陈述及解答问题。未通过技术标有效性审查的投标单位无需再参与方案讲解。

(5) 原则上，述标及答辩时间不超过 25 分钟，其中述标时间 15 分钟，答辩时间 10 分钟，具体以实际情况为准。

7、投标人得分为所有评委分数汇总后的算术平均值（若分数出现小数点时，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入）。

附件二：

企业业绩信息表

企业 业绩	序号	项目编号	项目名称	金额	竣工日期
工程 奖项	序号	项目名称		所获奖项	获奖日期
第三 方评 价	序号	“纳税信用等级A级”获得年份			备注

按评标表后附相关证明资料。

