

知识城 2023 年度土地平整工程（第一批 11 个地块）-四期工程（ZSCFX-G1-2 地块、ZSCFX-H-3 地块、ZSCFX-J3-1（粤芯五期））施工总承包（项目编号：JG2025-1290） 定标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：知识城 2023 年度土地平整工程（第一批 11 个地块）-四期工程（ZSCFX-G1-2 地块、ZSCFX-H-3 地块、ZSCFX-J3-1（粤芯五期））施工总承包。

2. 招标内容：ZSCFX-G1-2地块红线面积34.29万平方米，ZSCFX-H-3地块用地红线面积约40.86万平方米，ZSCFX-J3-1（粤芯五期）7.91万平方米。工程内容包括土石方工程、场地排水、边坡防护、场地围蔽等。本工程最大排水沟径为1.2米。（具体以招标工程量清单及图纸为准）。

3. 招标单位：中新广州知识城财政投资建设项目管理中心

4. 招标代理机构：广州万安建设监理有限公司

5. 最高投标限价：69564798.43 元。

二、定标前期准备工作：无。

三、定标委员会组建情况

定标会在 2025 年 05 月 19 日 14 时 50 分至 17 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 03 评标室进行。定标由招标人依法组建的定标委员会负责，成员数量为 5 人，并经定标委员会成员推举出定标委员会组长。具体名单如下：

定标委员会成员名单：_____

定标委员会组长：

定标委员会成员：

四、评标情况

本项目于 2025 年 05 月 09 日 至 2025 年 05 月 10 日 在广州交易集团有限公司（广州

定标委员会全体成员签字：

定标监督小组成员签字：

公共资源交易中心)第17评标室进行评标,评标委员根据按招标文件的评标办法对各投标人的投标文件进行评审。

评标办法:本项目采用评定分离定标办法。评标采用“有限数量制”推荐合格的中标候选人,评标用方法六(适合综合评分法三,技术标与经济标同时开启)。具体评标办法及标准详见本招标项目招标文件(含招标澄清及答疑纪要)。

评审结果:评标委员会根据招标文件规定,向招标人推荐前9名不排序的合格中标候选人进入定标阶段,名单如下:

合格中标候选人名称	投标报价	项目负责人姓名
北京市政路桥股份有限公司	6782.620949(万元)	王煦
长春市城建维护集团股份有限公司	6888.255154(万元)	张德佳
(主)广州市市政工程机械施工有限公司,(成)广州开发区市政工程有限公司	6594.045042(万元)	李德文
(主)广州市第三市政工程有限公司,(成)科学城(广州)建筑工程有限公司	6758.223785(万元)	吴慧敏
(主)广州市第二市政工程有限公司,(成)广州开投建设集团有限公司	6639.963725(万元)	刘康
(主)广州市第一市政工程有限公司,(成)广州高新建设开发集团有限公司	6908.480103(万元)	胡国钧
(主)中交第四航务工程局有限公司,(成)广东宝泰森建设工程有限公司	6776.476400(万元)	崔光财
(主)广州工程总承包集团有限公司,(成)广东敦庆建筑工程有限公司	6865.349547(万元)	麦培君
(主)广东省基础工程集团有限公司,(成)知城(广州)建设工程有限公司	6799.263262(万元)	侯玮佳

五、定标情况

招标人组建监督小组对定标过程进行见证监督。

定标办法:采用直接票决定标法(记名投票+撰写评语),定标委员会从进入定标阶段的所有合格中标候选人当中以“记名投票+撰写评语”方式产生中标人。

定标因素为:1)方案因素:定标委员会对合格中标候选人的投标文件施工组织设

定标委员会全体成员签字:

定标监督小组成员签字:

计进行评审，包括：进度控制措施、质量控制措施、安全控制措施、绿色节能控制措施等，鼓励将建筑业科技创新应用在项目中。（2）价格因素：定标委员会对各合格中标候选人投标报价进行横向对比。

投票规则：定标委员会根据定标因素对各合格中标候选人进行综合评审并撰写评语后，进行一轮一次性票决，每位定标委员会成员只有1票表决权（即只能对其中1家中标候选人投票），得票数最多的合格中标候选人确定为中标人，若出现票数相同且无法决出中标人时，对票数相同的中标候选人再进行一次性票决，直至决出中标人。

经评审，各合格的中标候选人的得票及评语详见《定标选票表（定标阶段）》、《投票汇总表（定标阶段）》、《定标投票情况汇总表（定标阶段）》。票决结果如下：

投标人名称	得票数	附加投票（如有）	是否被推荐为中标人
北京市政路桥股份有限公司	0	/	否
长春市城建维护集团股份有限公司	0	/	否
(主)广州市市政工程机械施工有限公司, (成)广州开发区市政工程有限公司	0	/	否
(主)广州市第三市政工程有限公司, (成)科学城(广州)建筑工程有限公司	5	/	是
(主)广州市第二市政工程有限公司, (成)广州开投建设集团有限公司	0	/	否
(主)广州市第一市政工程有限公司, (成)广州高新建设开发集团有限公司	0	/	否
(主)中交第四航务工程局有限公司, (成)广东宝泰森建设工程有限公司	0	/	否
(主)广州工程总承包集团有限公司, (成)广东敦庆建筑工程有限公司	0	/	否
(主)广东省基础工程集团有限公司, (成)知城(广州)建设工程有限公司	0	/	否

定标委员会全体成员签字：

定标监督小组成员签字：

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，定标结果如下：

中标人名称	中标价（元）
(主)广州市第三市政工程有限公司, (成)科学城(广州)建筑工程有限公司	67582237.85

七、澄清事项纪要：无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

九、定标监督情况：无异常。

特此报告。

定标委员会全体成员签字：

定标监督小组成员签字：

日期：2025年05月19日