

番禺区谢村村租赁式住房项目周边道路工程施工总承包项目

评标报告

由招标人广州市番禺区基本建设投资管理中心组织的番禺区谢村村租赁式住房项目周边道路工程施工总承包项目（项目编号：JG2025-1813）招标项目，已委托广州市百业建设顾问有限公司（招标代理机构）在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织进行公开招标，已经完成投标文件评审，现将评审情况报告如下：

1、基本情况

该工程于 2025 年 4 月 26 日至 2025 年 5 月 16 日 11 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布招标公告，于 2025 年 4 月 26 日至 2025 年 5 月 16 日 11 时 00 分广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站交易平台公开接受网上投标登记，共有 27 家投标单位办理网上投标登记手续，其中四川中宇建业建设有限公司、福建省交建集团工程有限公司的投标文件未递交及未解密。

在 2025 年 4 月 26 日至 2025 年 5 月 16 日 11 时 00 分递交投标文件期间内，通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台招标人共收到 25 家投标单位（详见《开标记录表》）递交的电子投标文件，共有 25 家投标单位成功解密投标文件。

2、评标委员会名单

评标委员会由广东省综合评标评审专家库中随机抽取的 5 名专家组成，具体名单如下：

组长：__

成员：__

3、递交投标文件、开标情况

于 2025 年 5 月 16 日 11 时 00 分在广州公共资源中心第 09 开标室（天润路 333 号）进行公开开标，交易中心代表全程见证了公开开标会。

4、投标文件评审及结果

本项目于 2025 年 5 月 19 日上午 10 时 00 分开始，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 03 评标室(4F)由评标委员会对投标文件进行封闭式评审。

评标委员会根据招标文件规定的评标办法（综合评分法四）和评标程序进行评审，具体如下：

（1）评标委员会对所有已公开开标的投标人，按照资格审查办法进行资格审查，共有 24 家投标人通过资格审查，详见《资格审查报告》。

(2) 评标委员会对通过资格审查的投标人按照技术标有效性审查标准对投标人提交的投标文件进行技术标有效性审查。云南正浩建设工程有限公司因未按规定要求签署《危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单》而未通过技术标有效性审查外，其余 23 家投标人的投标文件通过技术标有效性审查，结果详见《技术标有效性审查记录表》和《技术标有效性审查汇总表》。

(3) 评标委员会按照技术标详细审查评分标准，对通过技术标有效性审查投标人提交的投标文件技术标进行详细审查，评出技术分，结果详见《技术标详细评分记录表》和《技术标详细评分汇总表》。

(4) 评标委员会根据开标时随机抽取计算评标参考价的等分点值 X70（详见《开标记录表》），对通过技术标有效性审查的投标人进行经济标评审（区间抽取法），计算出经济分，评分结果详见《报价打分记录表》。

(5) 计算通过技术标有效性审查的投标人的总得分。投标人总得分=技术得分×权重(20%) +经济得分×经济得分权重（80%）。结果详见《投标人总得分排序记录表》。

(6) 评标委员会按照投标人总得分排序，依次对投标文件进行经济标有效性审查以及算术校核。结果详见《经济标有效性审查记录表》和《经济标有效性审查汇总表》。并在通过投标文件经济标有效性审查的投标人中，推荐前 3 名依次为第一中标候选人至第三中标候选人。

(7) 经评审，结果如下：

第一中标候选人：卓越市政园林建设集团有限公司，总得分 99.02 分，投标总报价 13100481.77 元。

第二中标候选人：江门市市政建设有限公司，总得分 98.93 分，投标总报价 13215386.22 元。

第三中标候选人：广东宝泰森建设工程有限公司，总得分 97.17 分，投标总报价 12775453.07 元。

5、废标情况说明：1、枣庄市政建设集团股份有限公司由于投标人声明中项目负责人未签字而未通过资格审查；2、云南正浩建设工程有限公司因未按规定要求签署《危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单》而未通过技术标有效性审查。

6、澄清、说明、补正事项纪要：无。

评标委员会全体成员签名：

日期：2025 年 5 月 19 日