

广州市黄埔区永岗社区田心社城中村改造项目复建住宅地块工程勘察 初步设计（项目编号：JG2025-1617）

评标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：广州市黄埔区永岗社区田心社城中村改造项目复建住宅地块工程勘察初步设计

2. 招标内容：投标人需根据基础资料、勘察初步设计任务书要求，完成本项目的补充勘察、补充管线探测、建设方案汇编(如需)、规划及建筑方案设计、必要时组织开展设计考察调研、初步设计及概算、BIM 技术应用、资料编制归档，配合发包人办理勘察设计、建设方案联审决策(如需)、规划及建筑方案设计、初步设计阶段的报建报批；配合相关部门概算审核并取得批复、配合发包人的审计和审计的调查等工作，具体服务内容详见招标文件。

3. 招标单位：广州知城联晟城市更新有限公司

4. 招标代理机构：国众联建设工程管理顾问有限公司

5. 最高投标限价：176.640414 万元。其中：工程勘察费最高投标限价为：22.626504 万元；工程初步设计费(含方案设计、初步设计)最高投标限价为：147.5184 万元；建筑信息模型（BIM）技术应用费最高投标限价为：6.495510 万元，综合包干单价不超过 2.10 元/平方米。

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2025 年 4 月 15 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台上公开发布了本项目的招标公告，2025 年 4 月 30 日发布了答疑及澄清文件。

三、递交投标文件和开标情况

本项目投标登记及递交电子投标文件均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台进行，于 2025 年 4 月 15 日 20 时 00 分至 2025 年 5 月 19 日 8 时 30 分接受投标登记及递交电子投标文件。在此期间共有 4 家投标单位进行投标登记并递交电子投标文件，分别

为：1、广州市设计院集团有限公司；2、（主）中恒建筑设计院（广州）有限公司；（成）中佳勘察设计有限公司；3、广东省冶金建筑设计研究院有限公司；4、中交第四航务工程勘察设计院有限公司。

本项目于 2025 年 5 月 19 日 8 时 15 分至 8 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）接受投标单位递交的投标文件光盘（备用），递交情况详见《递交投标文件光盘（备用）登记表》。

本项目于 2025 年 5 月 19 日 8 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 2 开标室（增城交易部）进行了开标，并公布了各投标单位的开标情况，详见《开标记录表》、《异议记录表》和《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建，全部评标委员会成员均从广东省综合评标评审专家库（广州地区）中随机抽取。分别为

经评标委员会成员投票推 为评标委员会组长。

五、评标情况

本项目于 2025 年 5 月 19 日 14 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 4 评标室（黄埔交易部）进行评标，评标过程在交易中心电子见证下进行。

（一）初步评审

初步评审包括形式评审、资格评审、响应性评审、响应性评审（技术标暗标）。经评审：

4 家单位均通过形式评审；（详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》）；

4 家单位均通过资格评审；（详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》）；

4 家单位均通过响应性评审；（详见《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》）；

4 家单位均通过响应性评审（技术标暗标）；（详见《响应性评审标准（技术标暗标）记录表》、《响应性评审标准（技术标暗标）汇总表》）；

4 家单位均通过初步评审。

（二）详细审查

评标委员会按照招标文件的规定对通过初步评审（含形式评审、资格评审、响应性评审、响应性评审(技术标暗标)）的4家投标单位的投标文件进行详细评审（含商务部分、勘察设计方案部分），详见《商务部分评分记录表》、《商务部分评分汇总表》、《勘察设计方案评分记录表》、《勘察设计方案评分汇总表》。

（三）总得分汇总

评标委员会对各投标文件的投标总报价进行算术复核，揭晓勘察设计方案部分评审结果，按照“投标人的综合得分（满分 100 分）=商务部分得分×30%+勘察设计方案得分×70% ”的公式，计算汇总各有效投标文件的总得分，并按总得分从高到低排列先后次序，详见《暗标编码表》、《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》。

（四）评标结果

评标委员会按投标人总得分的顺序推荐的三名中标候选人情况如下：

序号	投标单位名称	项目负责人	投标报价（元）	综合得分	推荐中标候选人
1	广州市设计院集团有限公司	陈志忠	1766263.62	91.25	第一中标候选人
2	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	杨驰驰	1765910.94	65.21	第二中标候选人
3	广东省冶金建筑设计研究院有限公司	田华	1765699.33	62.32	第三中标候选人

六、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要（无）

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况（无）

评标委员会全体成员（签字）：

日期：2025 年 5 月 19 日