

广州市黄埔区永岗社区田心社城中村改造项目复建住宅地块工程勘察 初步设计（项目编号：JG2025-1617）

资格评审报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：广州市黄埔区永岗社区田心社城中村改造项目复建住宅地块工程勘察初步设计

2. 招标内容：投标人需根据基础资料、勘察初步设计任务书要求，完成本项目的补充勘察、补充管线探测、建设方案汇编(如需)、规划及建筑方案设计、必要时组织开展设计考察调研、初步设计及概算、BIM 技术应用、资料编制归档，配合发包人办理勘察设计、建设方案联审决策(如需)、规划及建筑方案设计、初步设计阶段的报建报批；配合相关部门概算审核并取得批复、配合发包人的审计和审计的调查等工作，具体服务内容详见招标文件。

3. 招标单位：广州知城联晟城市更新有限公司

4. 招标代理机构：国众联建设工程管理顾问有限公司

5. 最高投标限价：176.640414 万元。其中：工程勘察费最高投标限价为：22.626504 万元；工程初步设计费(含方案设计、初步设计)最高投标限价为：147.5184 万元；建筑信息模型（BIM）技术应用费最高投标限价为：6.495510 万元，综合包干单价不超过 2.10 元/平方米。

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2025 年 4 月 15 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台上公开发布了本项目的招标公告，2025 年 4 月 30 日发布了答疑及澄清文件。

三、递交投标文件和开标情况

本项目投标登记及递交电子投标文件均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台进行，于 2025 年 4 月 15 日 20 时 00 分至 2025 年 5 月 19 日 8 时 30 分接受投标登记及递交电子投标文件。在此期间共有 4 家投标单位进行投标登记并递交电子投标文件，分别

为：1、广州市设计院集团有限公司；2、（主）中恒建筑设计院（广州）有限公司；（成）中佳勘察设计有限公司；3、广东省冶金建筑设计研究院有限公司；4、中交第四航务工程勘察设计院有限公司。

本项目于 2025 年 5 月 19 日 8 时 15 分至 8 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）接受投标单位递交的投标文件光盘（备用），递交情况详见《递交投标文件光盘（备用）登记表》。

本项目于 2025 年 5 月 19 日 8 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 2 开标室（增城交易部）进行了开标，并公布了各投标单位的开标情况，详见《开标记录表》、《异议记录表》和《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建，全部评标委员会成员均从广东省综合评标评审专家库（广州地区）中随机抽取。分别为 _____

经评标委员会成员投票推_____为评标委员会组长。

五、资格评审情况

本项目于 2025 年 5 月 19 日 14 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 4 评标室（黄埔交易部）进行评标，评标过程在交易中心电子见证下进行。

经评审：4家单位均通过形式评审；（详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》）；

4家单位均通过资格评审；（详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》）；

评标委员会全体成员（签字）：

日期：2025 年 5 月 19 日