

融通地产（广东）有限责任公司

环市路 419 号项目初步设计及施工图设计服务

评标报告

项目编号： JG2025-1405

项目名称： 环市路 419 号项目初步设计及施工图设计服务

招标人： 融通地产（广东）有限责任公司

代理机构： 安徽省招标集团股份有限公司

2025 年 5 月

目录

1. 项目简介
2. 基本资料
 - 2.1 项目名称
 - 2.2 项目编号
 - 2.3 发售招标文件的时间
 - 2.4 采购内容
 - 2.5 采购方式
 - 2.6 投标截止时间
 - 2.7 开标时间
 - 2.8 开标地点
3. 开标评标程序及情况
 - 3.1 解密投标文件
 - 3.2 评标委员会组成
 - 3.3 一阶段开标评标情况
 - 3.4 二阶段开标评标情况
4. 评标结果

1. 项目简介

安徽省招标集团股份有限公司（以下简称“代理机构”）受融通地产（广东）有限责任公司（以下简称“招标人”）的委托，就融通地产（广东）有限责任公司环市路 419 号项目初步设计及施工图设计服务进行公开招标，此次招标旨在对融通地产（广东）有限责任公司环市路 419 号项目初步设计及施工图设计服务以公开招标的形式确定中标单位。

2. 基本资料

2.1 项目名称：环市路 419 号项目初步设计及施工图设计服务；

2.2 项目编号：JG2025-1405；

2.3 发布招标文件的时间：2025 年 04 月 03 日 17 时 30 分 00 秒至 2025 年 05 月 14 日 09 时 30 分 00 秒；

2.4 招标内容：规划用地内相关建筑、构筑物的总平面图设计、建筑、结构、给排水、暖通空调、电气设计等内容的初步设计和施工图阶段设计以及人防工程设计、智能化设计、BIM 管线综合（非正向）、泛光照明设计、海绵城市设计、绿色建筑、标识标牌设计（包含室内外标识设计）等专项设计；配合完成报规报建、设计配合等各项内容。

2.5 采购方式：公开招标；

2.6 投标截止时间：2025 年 05 月 14 日 09 时 30 分 00 秒（北京时间）；

2.7 开标时间：2025 年 05 月 14 日 09 时 30 分 00 秒（北京时间）；

2.8 开标地点：广州市天河区天润路 333 号广州公共资源交易中心第 10 开标室。

3. 开标评标程序及情况

3.1 解密投标文件

代理机构于 2025 年 05 月 30 日在广东省招标投标监管网、广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、中国招标投标公共服务平台网站上发布招标公告，并于同日开始发布招标文件，截止到 2025 年 05 月 14 日 09 时 30 分 00 秒，共有 16 家单位完成投标登记。

截止到 2025 年 05 月 14 日 10 时 00 分 00 秒，本项目一阶段开标共有 16 家单位成功进行投标文件解密。

3.2 评标委员会组成

招标代理机构于 2025 年 05 月 13 日在广东省综合评标评审专家库中依法随机抽取 5 位评标专家与 2 位业主代表组成本项目评标委员会。

根据有关规定，评标委员会按照公平、公正、科学、择优的原则，依据招标文件规定的评标办法，对递交的投标文件进行审查。

3.3 一阶段开标评标情况

一阶段开标评标结果详见《资格审查报告》，深圳市建筑设计研究总院有限公司递交的保函为履约保函，不满足投标人须知前附表 3.4.1 投标保证金的要求，响应性评审不通过，其余 15 家投标单位通过资格审查，进入商务技术有效性评审，得分详见《商务标评

审记录表》、《技术标评审记录表》、《有效性评审记录表》、《有效性评审汇总表》，商务技术有效性评审结果详见下表：

序号	投标人名称	商务技术标有效性评审结果 (通过/不通过)	商务技术标有效性评审不通过原因
1	上海联创设计集团股份有限公司	通过	/
2	中国中建设计研究院有限公司	通过	/
3	中誉设计有限公司	不通过	第一阶段得分数未进入前八名
4	华东建筑设计研究院有限公司	不通过	第一阶段得分数未进入前八名
5	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	通过	/
6	同圆设计集团股份有限公司	不通过	第一阶段得分数未进入前八名
7	广东华方工程设计有限公司	不通过	第一阶段得分数未进入前八名
8	广东天元建筑设计有限公司	不通过	第一阶段得分数未进入前八名
9	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	通过	/
10	广州亚泰建筑设计院有限公司	不通过	第一阶段得分数未进入前八名
11	广州市建工设计院有限公司	不通过	第一阶段得分数未进入前八名
12	广州市设计院集团有限公司	通过	/

	司		
13	广州瀚华建筑设计有限公司	通过	/
14	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	通过	/
15	洲宇科技集团股份有限公司	通过	/

3.4 二阶段开标评标情况

在评标委员会完成一阶段评审工作后，由代理机构在广州市天河区天润路 333 号广州公共资源交易中心第 10 开标室进行二阶段开标，开启价格文件并对经济文件进行评审（详见《投标报价有效性审查表》、《报价打分记录表》、《得分汇总记录表》）。

其中在二阶段开标过程中，广州瀚华建筑设计有限公司投标报价低于成本警戒价，经评标委员会集体讨论及确认，不认为该投标报价低于成本价。

4 评标结果

评标委员会按照招标文件评标办法中要求对 8 家投标人进行评分汇总。

最终中标候选人的排列顺序为：

序号	投标人	投标报价（元）	最终排名	推荐候选人
1	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	4880000.00	8	/
2	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	3587930.08	3	第 3 中标候选人

3	广州瀚华建筑设计有限公司	2794960.00	2	第 2 中标候选人
4	广州市设计院集团有限公司	4072656.00	6	/
5	洲宇科技集团股份有限公司	3633448.00	4	/
6	中国中建设计研究院有限公司	3098412.80	1	第 1 中标候选人
7	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	4142530.00	5	/
8	上海联创设计集团股份有限公司	4308127.39	7	/

评标委员会签字:

表 1：初步审查表

(形式性评审记录表、资格性评审记录表、响应性评审记录表、形式性评审汇总表、资格性评审汇总表、响应性评审汇总表)

响应性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	上海联创设计集团股份有限公司	中国中建设计研究院有限公司	中誉设计有限公司	华东建筑设计研究院有限公司	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	同圆设计集团股份有限公司	广东华方工程设计有限公司
1	投标报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标内容	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	设计服务期限	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	质量标准	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	投标保证金	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	权利义务	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	设计方案	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

响应性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	广东天元建筑设计有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	广州亚泰建筑设计院有限公司	广州市建工设计院有限公司	广州市设计院集团有限公司	广州瀚华建筑设计有限公司	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
1	投标报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标内容	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	设计服务期限	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	质量标准	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	投标保证金	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	权利义务	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	设计方案	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

响应性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	洲宇科技集团股份有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司
1	投标报价	通过	通过
2	投标内容	通过	通过
3	设计服务期限	通过	通过
4	质量标准	通过	通过
5	投标有效期	通过	通过
6	投标保证金	通过	不通过
7	权利义务	通过	通过
8	设计方案	通过	通过
	结论	通过	不通过
	不通过原因		递交的纸质保函为履约保函，未递交投标保证金。

形式性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	上海联创设计集团股份有限公司	中国中建设计研究院有限公司	中誉设计有限公司	华东建筑设计研究院有限公司	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	同圆设计集团股份有限公司	广东华方工程设计有限公司
1	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标书及投标书附表签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标文件格式	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	联合体投标人	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	备选投标方案	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	投标人机器码	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

形式性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	广东天元建筑设计有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	广州亚泰建筑设计院有限公司	广州市建工设计院有限公司	广州市设计院集团有限公司	广州瀚华建筑设计有限公司	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
1	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标书及投标书附表签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标文件格式	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	联合体投标人	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	备选投标方案	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	投标人机器码	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

形式性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	洲宇科技集团股份有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司
1	投标人名称	通过	通过
2	投标书及投标书附表签字盖章	通过	通过
3	投标文件格式	通过	通过
4	联合体投标人	通过	通过
5	备选投标方案	通过	通过
6	投标人机器码	通过	通过
	结论	通过	通过
	不通过原因		

资格性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	上海联创设计集团股份有限公司	中国中建设计研究院有限公司	中誉设计有限公司	华东建筑设计研究院有限公司	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	同圆设计集团股份有限公司	广东华方工程设计有限公司
1	营业执照和组织机构代码证	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	资质要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	财务要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	业绩要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	信誉要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	项目负责人	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	其他主要人员	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	其他要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
9	联合体投标人	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
10	不存在禁止投标的情形	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

资格性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	广东天元建筑设计有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	广州亚泰建筑设计院有限公司	广州市建工设计院有限公司	广州市设计院集团有限公司	广州瀚华建筑设计有限公司	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
1	营业执照和组织机构代码证	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	资质要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	财务要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	业绩要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	信誉要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	项目负责人	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	其他主要人员	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	其他要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
9	联合体投标人	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
10	不存在禁止投标的情形	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

资格性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	洲宇科技集团股份有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司
1	营业执照和组织机构代码证	通过	通过
2	资质要求	通过	通过
3	财务要求	通过	通过
4	业绩要求	通过	通过
5	信誉要求	通过	通过
6	项目负责人	通过	通过
7	其他主要人员	通过	通过
8	其他要求	通过	通过
9	联合体投标人	通过	通过
10	不存在禁止投标的情形	通过	通过
	结论	通过	通过
	不通过原因		

响应性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	上海联创设计集团股份有限公司	中国中建设计研究院有限公司	中誉设计有限公司	华东建筑设计研究院有限公司	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	同圆设计集团股份有限公司	广东华方工程设计有限公司
1	投标报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标内容	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	设计服务期限	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	质量标准	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	投标保证金	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	权利义务	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	设计方案	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

响应性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	广东天元建筑设计有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	广州亚泰建筑设计院有限公司	广州市建工设计院有限公司	广州市设计院集团有限公司	广州瀚华建筑设计有限公司	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
1	投标报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标内容	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	设计服务期限	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	质量标准	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	投标保证金	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	权利义务	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	设计方案	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

响应性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	洲宇科技集团股份有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司
1	投标报价	通过	通过
2	投标内容	通过	通过
3	设计服务期限	通过	通过
4	质量标准	通过	通过
5	投标有效期	通过	通过
6	投标保证金	通过	不通过
7	权利义务	通过	通过
8	设计方案	通过	通过
	结论	通过	不通过
	不通过原因		递交的纸质保函为履约保函，未递交投标保函。

形式性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	上海联创设计集团股份有限公司	中国中建设计研究院有限公司	中誉设计有限公司	华东建筑设计研究院有限公司	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	同圆设计集团股份有限公司	广东华方工程设计有限公司
1	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标书及投标书附表签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标文件格式	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	联合体投标人	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	备选投标方案	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	投标人机器码	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

形式性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	广东天元建筑设计有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	广州亚泰建筑设计院有限公司	广州市建工设计院有限公司	广州市设计院集团有限公司	广州瀚华建筑设计有限公司	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
1	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标书及投标书附表签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标文件格式	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	联合体投标人	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	备选投标方案	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	投标人机器码	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

形式性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	洲宇科技集团股份有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司
1	投标人名称	通过	通过
2	投标书及投标书附表签字盖章	通过	通过
3	投标文件格式	通过	通过
4	联合体投标人	通过	通过
5	备选投标方案	通过	通过
6	投标人机器码	通过	通过
	结论	通过	通过
	不通过原因		

资格性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	上海联创设计集团股份有限公司	中国中建设计研究院有限公司	中誉设计有限公司	华东建筑设计研究院有限公司	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	同圆设计集团股份有限公司	广东华方工程设计有限公司
1	营业执照和组织机构代码证	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	资质要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	财务要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	业绩要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	信誉要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	项目负责人	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	其他主要人员	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	其他要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
9	联合体投标人	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
10	不存在禁止投标的情形	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

资格性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	广东天元建筑设计有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	广州亚泰建筑设计院有限公司	广州市建工设计院有限公司	广州市设计院集团有限公司	广州瀚华建筑设计有限公司	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
1	营业执照和组织机构代码证	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	资质要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	财务要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	业绩要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	信誉要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	项目负责人	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	其他主要人员	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	其他要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
9	联合体投标人	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
10	不存在禁止投标的情形	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

资格性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	洲宇科技集团股份有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司
1	营业执照和组织机构代码证	通过	通过
2	资质要求	通过	通过
3	财务要求	通过	通过
4	业绩要求	通过	通过
5	信誉要求	通过	通过
6	项目负责人	通过	通过
7	其他主要人员	通过	通过
8	其他要求	通过	通过
9	联合体投标人	通过	通过
10	不存在禁止投标的情形	通过	通过
	结论	通过	通过
	不通过原因		

响应性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	上海联创设计集团股份有限公司	中国中建设计研究院有限公司	中誉设计有限公司	华东建筑设计研究院有限公司	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	同圆设计集团股份有限公司	广东华方工程设计有限公司
1	投标报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标内容	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	设计服务期限	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	质量标准	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	投标保证金	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	权利义务	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	设计方案	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

响应性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	广东天元建筑设计有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	广州亚泰建筑设计院有限公司	广州市建工设计院有限公司	广州市设计院集团有限公司	广州瀚华建筑设计有限公司	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
1	投标报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标内容	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	设计服务期限	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	质量标准	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	投标保证金	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	权利义务	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	设计方案	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

响应性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	洲宇科技集团股份有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司
1	投标报价	通过	通过
2	投标内容	通过	通过
3	设计服务期限	通过	通过
4	质量标准	通过	通过
5	投标有效期	通过	通过
6	投标保证金	通过	不通过
7	权利义务	通过	通过
8	设计方案	通过	通过
	结论	通过	不通过
	不通过原因		递交的纸质保函为履约保函，未递交投标保函

形式性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	上海联创设计集团股份有限公司	中国中建设计研究院有限公司	中誉设计有限公司	华东建筑设计研究院有限公司	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	同圆设计集团股份有限公司	广东华方工程设计有限公司
1	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标书及投标书附表签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标文件格式	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	联合体投标人	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	备选投标方案	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	投标人机器码	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

形式性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	广东天元建筑设计有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	广州亚泰建筑设计院有限公司	广州市建工设计院有限公司	广州市设计院集团有限公司	广州瀚华建筑设计有限公司	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
1	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标书及投标书附表签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标文件格式	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	联合体投标人	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	备选投标方案	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	投标人机器码	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

形式性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	洲宇科技集团股份有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司
1	投标人名称	通过	通过
2	投标书及投标书附表签字盖章	通过	通过
3	投标文件格式	通过	通过
4	联合体投标人	通过	通过
5	备选投标方案	通过	通过
6	投标人机器码	通过	通过
	结论	通过	通过
	不通过原因		

资格性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	上海联创设计集团股份有限公司	中国中建设计研究院有限公司	中誉设计有限公司	华东建筑设计研究院有限公司	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	同圆设计集团股份有限公司	广东华方工程设计有限公司
1	营业执照和组织机构代码证	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	资质要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	财务要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	业绩要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	信誉要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	项目负责人	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	其他主要人员	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	其他要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
9	联合体投标人	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
10	不存在禁止投标的情形	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

资格性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	广东天元建筑设计有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	广州亚泰建筑设计院有限公司	广州市建工设计院有限公司	广州市设计院集团有限公司	广州瀚华建筑设计有限公司	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
1	营业执照和组织机构代码证	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	资质要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	财务要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	业绩要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	信誉要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	项目负责人	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	其他主要人员	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	其他要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
9	联合体投标人	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
10	不存在禁止投标的情形	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

资格性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	洲宇科技集团股份有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司
1	营业执照和组织机构代码证	通过	通过
2	资质要求	通过	通过
3	财务要求	通过	通过
4	业绩要求	通过	通过
5	信誉要求	通过	通过
6	项目负责人	通过	通过
7	其他主要人员	通过	通过
8	其他要求	通过	通过
9	联合体投标人	通过	通过
10	不存在禁止投标的情形	通过	通过
	结论	通过	通过
	不通过原因		

响应性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	上海联创设计集团股份有限公司	中国中建设计研究院有限公司	中誉设计有限公司	华东建筑设计研究院有限公司	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	同圆设计集团股份有限公司	广东华方工程设计有限公司
1	投标报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标内容	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	设计服务期限	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	质量标准	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	投标保证金	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	权利义务	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	设计方案	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

响应性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	广东天元建筑设计有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	广州亚泰建筑设计院有限公司	广州市建工设计院有限公司	广州市设计院集团有限公司	广州瀚华建筑设计有限公司	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
1	投标报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标内容	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	设计服务期限	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	质量标准	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	投标保证金	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	权利义务	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	设计方案	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

响应性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	洲宇科技集团股份有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司
1	投标报价	通过	通过
2	投标内容	通过	通过
3	设计服务期限	通过	通过
4	质量标准	通过	通过
5	投标有效期	通过	通过
6	投标保证金	通过	不通过
7	权利义务	通过	通过
8	设计方案	通过	通过
	结论	通过	不通过
	不通过原因		递交的纸质保函为履约保函，未递交投标保函。

形式性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	上海联创设计集团股份有限公司	中国中建设计研究院有限公司	中誉设计有限公司	华东建筑设计研究院有限公司	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	同圆设计集团股份有限公司	广东华方工程设计有限公司
1	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标书及投标书附表签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标文件格式	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	联合体投标人	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	备选投标方案	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	投标人机器码	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

形式性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	广东天元建筑设计有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	广州亚泰建筑设计院有限公司	广州市建工设计院有限公司	广州市设计院集团有限公司	广州瀚华建筑设计有限公司	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
1	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标书及投标书附表签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标文件格式	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	联合体投标人	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	备选投标方案	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	投标人机器码	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

形式性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	洲宇科技集团股份有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司
1	投标人名称	通过	通过
2	投标书及投标书附表签字盖章	通过	通过
3	投标文件格式	通过	通过
4	联合体投标人	通过	通过
5	备选投标方案	通过	通过
6	投标人机器码	通过	通过
	结论	通过	通过
	不通过原因		

资格性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	上海联创设计集团股份有限公司	中国中建设计研究院有限公司	中誉设计有限公司	华东建筑设计研究院有限公司	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	同圆设计集团股份有限公司	广东华方工程设计有限公司
1	营业执照和组织机构代码证	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	资质要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	财务要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	业绩要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	信誉要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	项目负责人	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	其他主要人员	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	其他要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
9	联合体投标人	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
10	不存在禁止投标的情形	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

资格性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	广东天元建筑设计有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	广州亚泰建筑设计院有限公司	广州市建工设计院有限公司	广州市设计院集团有限公司	广州瀚华建筑设计有限公司	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
1	营业执照和组织机构代码证	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	资质要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	财务要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	业绩要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	信誉要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	项目负责人	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	其他主要人员	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	其他要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
9	联合体投标人	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
10	不存在禁止投标的情形	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

资格性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	洲宇科技集团股份有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司
1	营业执照和组织机构代码证	通过	通过
2	资质要求	通过	通过
3	财务要求	通过	通过
4	业绩要求	通过	通过
5	信誉要求	通过	通过
6	项目负责人	通过	通过
7	其他主要人员	通过	通过
8	其他要求	通过	通过
9	联合体投标人	通过	通过
10	不存在禁止投标的情形	通过	通过
	结论	通过	通过
	不通过原因		

响应性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	上海联创设计集团股份有限公司	中国中建设计研究院有限公司	中誉设计有限公司	华东建筑设计研究院有限公司	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	同圆设计集团股份有限公司	广东华方工程设计有限公司
1	投标报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标内容	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	设计服务期限	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	质量标准	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	投标保证金	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	权利义务	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	设计方案	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

响应性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	广东天元建筑设计有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	广州亚泰建筑设计院有限公司	广州市建工设计院有限公司	广州市设计院集团有限公司	广州瀚华建筑设计有限公司	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
1	投标报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标内容	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	设计服务期限	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	质量标准	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	投标保证金	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	权利义务	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	设计方案	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

响应性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	洲宇科技集团股份有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司
1	投标报价	通过	通过
2	投标内容	通过	通过
3	设计服务期限	通过	通过
4	质量标准	通过	通过
5	投标有效期	通过	通过
6	投标保证金	通过	不通过
7	权利义务	通过	通过
8	设计方案	通过	通过
	结论	通过	不通过
	不通过原因		递交的纸质为履约保函，未递交投标保函。

形式性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	上海联创设计集团股份有限公司	中国中建设计研究院有限公司	中誉设计有限公司	华东建筑设计研究院有限公司	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	同圆设计集团股份有限公司	广东华方工程设计有限公司
1	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标书及投标书附表签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标文件格式	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	联合体投标人	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	备选投标方案	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	投标人机器码	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

形式性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	广东天元建筑设计有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	广州亚泰建筑设计院有限公司	广州市建工设计院有限公司	广州市设计院集团有限公司	广州瀚华建筑设计有限公司	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
1	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标书及投标书附表签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标文件格式	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	联合体投标人	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	备选投标方案	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	投标人机器码	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

形式性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	洲宇科技集团股份有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司
1	投标人名称	通过	通过
2	投标书及投标书附表签字盖章	通过	通过
3	投标文件格式	通过	通过
4	联合体投标人	通过	通过
5	备选投标方案	通过	通过
6	投标人机器码	通过	通过
	结论	通过	通过
	不通过原因		

资格性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	上海联创设计集团股份有限公司	中国中建设计研究院有限公司	中誉设计有限公司	华东建筑设计研究院有限公司	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	同圆设计集团股份有限公司	广东华方工程设计有限公司
1	营业执照和组织机构代码证	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	资质要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	财务要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	业绩要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	信誉要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	项目负责人	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	其他主要人员	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	其他要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
9	联合体投标人	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
10	不存在禁止投标的情形	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

资格性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	广东天元建筑设计有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	广州亚泰建筑设计院有限公司	广州市建工设计院有限公司	广州市设计院集团有限公司	广州瀚华建筑设计有限公司	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
1	营业执照和组织机构代码证	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	资质要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	财务要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	业绩要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	信誉要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	项目负责人	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	其他主要人员	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	其他要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
9	联合体投标人	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
10	不存在禁止投标的情形	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

资格性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	洲宇科技集团股份有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司
1	营业执照和组织机构代码证	通过	通过
2	资质要求	通过	通过
3	财务要求	通过	通过
4	业绩要求	通过	通过
5	信誉要求	通过	通过
6	项目负责人	通过	通过
7	其他主要人员	通过	通过
8	其他要求	通过	通过
9	联合体投标人	通过	通过
10	不存在禁止投标的情形	通过	通过
	结论	通过	通过
	不通过原因		

响应性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	上海联创设计集团股份有限公司	中国中建设计研究院有限公司	中誉设计有限公司	华东建筑设计研究院有限公司	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	同圆设计集团股份有限公司	广东华方工程设计有限公司
1	投标报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标内容	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	设计服务期限	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	质量标准	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	投标保证金	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	权利义务	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	设计方案	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

响应性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	广东天元建筑设计有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	广州亚泰建筑设计院有限公司	广州市建工设计院有限公司	广州市设计院集团有限公司	广州瀚华建筑设计有限公司	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
1	投标报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标内容	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	设计服务期限	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	质量标准	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	投标保证金	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	权利义务	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	设计方案	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

响应性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	洲宇科技集团股份有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司
1	投标报价	通过	通过
2	投标内容	通过	通过
3	设计服务期限	通过	通过
4	质量标准	通过	通过
5	投标有效期	通过	通过
6	投标保证金	通过	不通过
7	权利义务	通过	通过
8	设计方案	通过	通过
	结论	通过	不通过
	不通过原因		递交的纸质保函为履约保函，未递交投标保函。

形式性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	上海联创设计集团股份有限公司	中国中建设计研究院有限公司	中誉设计有限公司	华东建筑设计研究院有限公司	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	同圆设计集团股份有限公司	广东华方工程设计有限公司
1	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标书及投标书附表签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标文件格式	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	联合体投标人	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	备选投标方案	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	投标人机器码	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

形式性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	广东天元建筑设计有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	广州亚泰建筑设计院有限公司	广州市建工设计院有限公司	广州市设计院集团有限公司	广州瀚华建筑设计有限公司	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
1	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标书及投标书附表签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标文件格式	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	联合体投标人	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	备选投标方案	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	投标人机器码	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

形式性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	洲宇科技集团股份有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司
1	投标人名称	通过	通过
2	投标书及投标书附表签字盖章	通过	通过
3	投标文件格式	通过	通过
4	联合体投标人	通过	通过
5	备选投标方案	通过	通过
6	投标人机器码	通过	通过
	结论	通过	通过
	不通过原因		

资格性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	上海联创设计集团股份有限公司	中国中建设计研究院有限公司	中誉设计有限公司	华东建筑设计研究院有限公司	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	同圆设计集团股份有限公司	广东华方工程设计有限公司
1	营业执照和组织机构代码证	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	资质要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	财务要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	业绩要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	信誉要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	项目负责人	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	其他主要人员	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	其他要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
9	联合体投标人	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
10	不存在禁止投标的情形	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

资格性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	广东天元建筑设计有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	广州亚泰建筑设计院有限公司	广州市建工设计院有限公司	广州市设计院集团有限公司	广州瀚华建筑设计有限公司	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
1	营业执照和组织机构代码证	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	资质要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	财务要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	业绩要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	信誉要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	项目负责人	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	其他主要人员	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	其他要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
9	联合体投标人	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
10	不存在禁止投标的情形	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

资格性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	洲宇科技集团股份有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司
1	营业执照和组织机构代码证	通过	通过
2	资质要求	通过	通过
3	财务要求	通过	通过
4	业绩要求	通过	通过
5	信誉要求	通过	通过
6	项目负责人	通过	通过
7	其他主要人员	通过	通过
8	其他要求	通过	通过
9	联合体投标人	通过	通过
10	不存在禁止投标的情形	通过	通过
	结论	通过	通过
	不通过原因		

响应性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	上海联创设计集团股份有限公司	中国中建设计研究院有限公司	中誉设计有限公司	华东建筑设计研究院有限公司	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	同圆设计集团股份有限公司	广东华方工程设计有限公司
1	投标报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标内容	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	设计服务期限	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	质量标准	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	投标保证金	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	权利义务	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	设计方案	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

响应性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	广东天元建筑设计有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	广州亚泰建筑设计院有限公司	广州市建工设计院有限公司	广州市设计院集团有限公司	广州瀚华建筑设计有限公司	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
1	投标报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标内容	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	设计服务期限	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	质量标准	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	投标保证金	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	权利义务	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	设计方案	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

响应性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	洲宇科技集团股份有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司
1	投标报价	通过	通过
2	投标内容	通过	通过
3	设计服务期限	通过	通过
4	质量标准	通过	通过
5	投标有效期	通过	通过
6	投标保证金	通过	不通过
7	权利义务	通过	通过
8	设计方案	通过	通过
	结论	通过	不通过
	不通过原因		递交的纸质保函为履约保函，未递交投标保函。

形式性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	上海联创设计集团股份有限公司	中国中建设计研究院有限公司	中誉设计有限公司	华东建筑设计研究院有限公司	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	同圆设计集团股份有限公司	广东华方工程设计有限公司
1	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标书及投标书附表签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标文件格式	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	联合体投标人	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	备选投标方案	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	投标人机器码	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

形式性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	广东天元建筑设计有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	广州亚泰建筑设计院有限公司	广州市建工设计院有限公司	广州市设计院集团有限公司	广州瀚华建筑设计有限公司	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
1	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标书及投标书附表签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标文件格式	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	联合体投标人	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	备选投标方案	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	投标人机器码	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

形式性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	洲宇科技集团股份有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司
1	投标人名称	通过	通过
2	投标书及投标书附表签字盖章	通过	通过
3	投标文件格式	通过	通过
4	联合体投标人	通过	通过
5	备选投标方案	通过	通过
6	投标人机器码	通过	通过
	结论	通过	通过
	不通过原因		

资格性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	上海联创设计集团股份有限公司	中国中建设计研究院有限公司	中誉设计有限公司	华东建筑设计研究院有限公司	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	同圆设计集团股份有限公司	广东华方工程设计有限公司
1	营业执照和组织机构代码证	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	资质要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	财务要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	业绩要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	信誉要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	项目负责人	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	其他主要人员	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	其他要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
9	联合体投标人	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
10	不存在禁止投标的情形	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

资格性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	广东天元建筑设计有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	广州亚泰建筑设计院有限公司	广州市建工设计院有限公司	广州市设计院集团有限公司	广州瀚华建筑设计有限公司	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
1	营业执照和组织机构代码证	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	资质要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	财务要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	业绩要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	信誉要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	项目负责人	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	其他主要人员	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	其他要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
9	联合体投标人	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
10	不存在禁止投标的情形	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

资格性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	洲宇科技集团股份有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司
1	营业执照和组织机构代码证	通过	通过
2	资质要求	通过	通过
3	财务要求	通过	通过
4	业绩要求	通过	通过
5	信誉要求	通过	通过
6	项目负责人	通过	通过
7	其他主要人员	通过	通过
8	其他要求	通过	通过
9	联合体投标人	通过	通过
10	不存在禁止投标的情形	通过	通过
	结论	通过	通过
	不通过原因		

响应性评审汇总表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	上海联创设计集团股份有限公司	中国中建设计研究院有限公司	中誉设计有限公司	华东建筑设计研究院有限公司	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	同圆设计集团股份有限公司	广东华方工程设计有限公司
1	投标报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标内容	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	设计服务期限	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	质量标准	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	投标保证金	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	权利义务	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	设计方案	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

响应性评审汇总表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	广东天元建筑设计有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	广州亚泰建筑设计院有限公司	广州市建工设计院有限公司	广州市设计院集团有限公司	广州瀚华建筑设计有限公司	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
1	投标报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标内容	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	设计服务期限	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	质量标准	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	投标保证金	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	权利义务	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	设计方案	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

响应性评审汇总表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	洲宇科技集团股份有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司
1	投标报价	通过	通过
2	投标内容	通过	通过
3	设计服务期限	通过	通过
4	质量标准	通过	通过
5	投标有效期	通过	通过
6	投标保证金	通过	不通过
7	权利义务	通过	通过
8	设计方案	通过	通过
	结论	通过	不通过
	不通过原因		递交的纸质保函为履约保函，未递交投标保函。

形式性评审汇总表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	上海联创设计集团股份有限公司	中国中建设计研究院有限公司	中誉设计有限公司	华东建筑设计研究院有限公司	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	同圆设计集团股份有限公司	广东华方工程设计有限公司
1	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标书及投标书附表签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标文件格式	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	联合体投标人	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	备选投标方案	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	投标人机器码	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

形式性评审汇总表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	广东天元建筑设计有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	广州亚泰建筑设计院有限公司	广州市建工设计院有限公司	广州市设计院集团有限公司	广州瀚华建筑设计有限公司	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
1	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标书及投标书附表签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标文件格式	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	联合体投标人	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	备选投标方案	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	投标人机器码	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

形式性评审汇总表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	洲宇科技集团股份有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司
1	投标人名称	通过	通过
2	投标书及投标书附表签字盖章	通过	通过
3	投标文件格式	通过	通过
4	联合体投标人	通过	通过
5	备选投标方案	通过	通过
6	投标人机器码	通过	通过
	结论	通过	通过
	不通过原因		

资格性评审汇总表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	上海联创设计集团股份有限公司	中国中建设计研究院有限公司	中誉设计有限公司	华东建筑设计研究院有限公司	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	同圆设计集团股份有限公司	广东华方工程设计有限公司
1	营业执照和组织机构代码证	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	资质要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	财务要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	业绩要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	信誉要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	项目负责人	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	其他主要人员	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	其他要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
9	联合体投标人	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
10	不存在禁止投标的情形	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

资格性评审汇总表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	广东天元建筑设计有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	广州亚泰建筑设计院有限公司	广州市建工设计院有限公司	广州市设计院集团有限公司	广州瀚华建筑设计有限公司	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
1	营业执照和组织机构代码证	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	资质要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	财务要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	业绩要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	信誉要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	项目负责人	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	其他主要人员	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	其他要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
9	联合体投标人	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
10	不存在禁止投标的情形	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

资格性评审汇总表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	洲宇科技集团股份有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司
1	营业执照和组织机构代码证	通过	通过
2	资质要求	通过	通过
3	财务要求	通过	通过
4	业绩要求	通过	通过
5	信誉要求	通过	通过
6	项目负责人	通过	通过
7	其他主要人员	通过	通过
8	其他要求	通过	通过
9	联合体投标人	通过	通过
10	不存在禁止投标的情形	通过	通过
	结论	通过	通过
	不通过原因		

表 2：详细评审表

（商务标评审记录表、技术标评审记录表、有效性评审记录表、有效性评审汇总表、投标报价有效性审查表、报价打分记录表、得分汇总记录表、推荐中标候选人记录表）

技术标评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	最高分	最低分	上海联创设计集团股份有限公司	中国中建设计研究院有限公司	中誉设计有限公司	华东建筑设计研究院有限公司	华南理工大学建筑设计研究院有限公司
1	设计重点、难点分析及解决措施	10.0	0.0	7.0	6.0	5.0	7.0	8.0
2	对原有项目方案的理解和深化	6.0	0.0	4.0	5.0	4.0	4.0	5.0
3	质量管理、工作进度及质量保证措施	4.0	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
4	造价控制措施	2.0	0.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
5	绿色建筑	2.0	0.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
6	汇总	24.0	0.0	15.00	15.00	13.00	15.00	17.00

技术标评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	同圆设计集团股份有限公司	广东华方工程设计有限公司	广东天元建筑设计有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	广州亚泰建筑设计院有限公司	广州市建工设计院有限公司	广州市设计院集团有限公司
1	设计重点、难点分析及解决措施	4.0	5.0	4.0	6.0	4.0	4.0	6.0
2	对原有项目方案的理解和深化	3.0	5.0	4.0	5.0	3.0	3.0	5.0
3	质量管理、工作进度及质量保证措施	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
4	造价控制措施	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
5	绿色建筑	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
6	汇总	11.00	14.00	12.00	15.00	11.00	11.00	15.00

技术标评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	广州瀚华建筑设计有限公司	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	洲宇科技集团股份有限公司
1	设计重点、难点分析及解决措施	4.0	4.0	7.0
2	对原有项目方案的理解和深化	4.0	4.0	4.0
3	质量管理、工作进度及质量保证措施	2.0	2.0	2.0
4	造价控制措施	1.0	1.0	1.0
5	绿色建筑	1.0	1.0	1.0
6	汇总	12.00	12.00	15.00

商务标评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	最高分	最低分	上海联创设计集团股份有限公司	中国中建设计研究院有限公司	中誉设计有限公司	华东建筑设计研究院有限公司	华南理工大学建筑设计研究院有限公司
1	企业业绩	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	设计获奖	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	项目负责人业绩	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4	人员配置	5.0	0.0	5.0	5.0	0.0	0.0	5.0
5	述标及答辩	2.0	0.0	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2
6	汇总	16.0	0.0	15.20	15.20	10.20	10.20	15.20

商务标评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	同圆设计集团股份有限公司	广东华方工程设计有限公司	广东天元建筑设计有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	广州亚泰建筑设计院有限公司	广州市建工设计院有限公司	广州市设计院集团有限公司
1	企业业绩	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	设计获奖	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.1	3.0
3	项目负责人业绩	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0
4	人员配置	5.0	0.0	5.0	5.0	1.0	0.0	5.0
5	述标及答辩	1.0	1.0	0.8	1.0	1.0	0.8	1.8
6	汇总	14.00	10.00	14.80	15.00	11.00	7.90	15.80

商务标评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	广州瀚华建筑设计有限公司	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	洲宇科技集团股份有限公司
1	企业业绩	3.0	3.0	3.0
2	设计获奖	3.0	3.0	3.0
3	项目负责人业绩	3.0	3.0	3.0
4	人员配置	5.0	2.0	5.0
5	述标及答辩	1.2	1.2	1.0
6	汇总	15.20	12.20	15.00

技术标评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	最高分	最低分	上海联创设计集团股份有限公司	中国中建设计研究院有限公司	中誉设计有限公司	华东建筑设计研究院有限公司	华南理工大学建筑设计研究院有限公司
1	设计重点、难点分析及解决措施	10.0	0.0	8.0	8.0	6.0	9.0	10.0
2	对原有项目方案的理解和深化	6.0	0.0	5.0	5.0	3.5	5.0	6.0
3	质量管理、工作进度及质量保证措施	4.0	0.0	3.5	3.5	2.5	3.5	4.0
4	造价控制措施	2.0	0.0	1.0	1.0	1.0	2.0	2.0
5	绿色建筑	2.0	0.0	1.0	1.0	1.0	1.0	2.0
6	汇总	24.0	0.0	18.50	18.50	14.00	20.50	24.00

技术标评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	同圆设计集团股份有限公司	广东华方工程设计有限公司	广东天元建筑设计有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	广州亚泰建筑设计院有限公司	广州市建工设计院有限公司	广州市设计院集团有限公司
1	设计重点、难点分析及解决措施	6.0	5.5	6.0	7.5	6.8	6.8	9.5
2	对原有项目方案的理解和深化	4.0	3.5	5.0	5.0	4.0	4.0	5.5
3	质量管理、工作进度及质量保证措施	2.0	2.0	3.0	3.0	2.0	2.0	3.8
4	造价控制措施	1.0	1.0	1.0	2.0	1.0	1.0	2.0
5	绿色建筑	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	2.0
6	汇总	14.00	13.00	16.00	18.50	14.80	14.80	22.80

技术标评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	广州瀚华建筑设计有限公司	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	洲宇科技集团股份有限公司
1	设计重点、难点分析及解决措施	8.0	8.0	7.0
2	对原有项目方案的理解和深化	5.0	5.0	5.0
3	质量管理、工作进度及质量保证措施	3.5	3.5	3.0
4	造价控制措施	2.0	1.0	1.0
5	绿色建筑	2.0	1.0	1.0
6	汇总	20.50	18.50	17.00

商务标评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	最高分	最低分	上海联创设计集团股份有限公司	中国中建设计研究院有限公司	中誉设计有限公司	华东建筑设计研究院有限公司	华南理工大学建筑设计研究院有限公司
1	企业业绩	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	设计获奖	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	项目负责人业绩	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4	人员配置	5.0	0.0	5.0	5.0	0.0	0.0	5.0
5	述标及答辩	2.0	0.0	1.5	1.2	0.5	1.2	2.0
6	汇总	16.0	0.0	15.50	15.20	9.50	10.20	16.00

商务标评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	同圆设计集团股份有限公司	广东华方工程设计有限公司	广东天元建筑设计有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	广州亚泰建筑设计院有限公司	广州市建工设计院有限公司	广州市设计院集团有限公司
1	企业业绩	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	设计获奖	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.1	3.0
3	项目负责人业绩	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0
4	人员配置	5.0	0.0	5.0	5.0	1.0	0.0	5.0
5	述标及答辩	1.2	1.0	1.0	1.0	1.2	1.0	1.8
6	汇总	14.20	10.00	15.00	15.00	11.20	8.10	15.80

商务标评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	广州瀚华建筑设计有限公司	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	洲宇科技集团股份有限公司
1	企业业绩	3.0	3.0	3.0
2	设计获奖	3.0	3.0	3.0
3	项目负责人业绩	3.0	3.0	3.0
4	人员配置	5.0	2.0	5.0
5	述标及答辩	1.5	1.2	1.0
6	汇总	15.50	12.20	15.00

技术标评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	最高分	最低分	上海联创设计集团股份有限公司	中国中建设计研究院有限公司	中誉设计有限公司	华东建筑设计研究院有限公司	华南理工大学建筑设计研究院有限公司
1	设计重点、难点分析及解决措施	10.0	0.0	6.5	6.5	6.0	7.0	9.5
2	对原有项目方案的理解和深化	6.0	0.0	4.5	4.0	4.0	5.0	5.5
3	质量管理、工作进度及质量保证措施	4.0	0.0	3.5	3.0	3.0	3.0	3.5
4	造价控制措施	2.0	0.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
5	绿色建筑	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
6	汇总	24.0	0.0	17.50	16.50	16.00	18.00	21.50

技术标评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	同圆设计集团股份有限公司	广东华方工程设计有限公司	广东天元建筑设计有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	广州亚泰建筑设计院有限公司	广州市建工设计院有限公司	广州市设计院集团有限公司
1	设计重点、难点分析及解决措施	7.0	7.0	7.0	9.5	8.0	8.5	9.0
2	对原有项目方案的理解和深化	5.0	4.0	4.0	5.5	4.0	4.5	5.0
3	质量管理、工作进度及质量保证措施	3.5	3.0	3.0	3.8	3.5	3.0	3.0
4	造价控制措施	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
5	绿色建筑	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
6	汇总	18.50	17.00	17.00	21.80	18.50	19.00	20.00

技术标评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	广州瀚华建筑设计有限公司	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	洲宇科技集团股份有限公司
1	设计重点、难点分析及解决措施	9.0	9.5	8.0
2	对原有项目方案的理解和深化	4.5	5.0	5.0
3	质量管理、工作进度及质量保证措施	3.0	3.5	3.0
4	造价控制措施	1.0	1.0	1.0
5	绿色建筑	2.0	2.0	2.0
6	汇总	19.50	21.00	19.00

商务标评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	最高分	最低分	上海联创设计集团股份有限公司	中国中建设计研究院有限公司	中誉设计有限公司	华东建筑设计研究院有限公司	华南理工大学建筑设计研究院有限公司
1	企业业绩	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	设计获奖	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	项目负责人业绩	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4	人员配置	5.0	0.0	5.0	5.0	0.0	0.0	5.0
5	述标及答辩	2.0	0.0	1.5	1.5	1.0	1.4	1.5
6	汇总	16.0	0.0	15.50	15.50	10.00	10.40	15.50

商务标评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	同圆设计集团股份有限公司	广东华方工程设计有限公司	广东天元建筑设计有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	广州亚泰建筑设计院有限公司	广州市建工设计院有限公司	广州市设计院集团有限公司
1	企业业绩	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	设计获奖	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.1	3.0
3	项目负责人业绩	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0
4	人员配置	5.0	0.0	5.0	5.0	1.0	0.0	5.0
5	述标及答辩	1.6	1.4	1.4	1.5	1.3	1.4	1.6
6	汇总	14.60	10.40	15.40	15.50	11.30	8.50	15.60

商务标评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	广州瀚华建筑设计有限公司	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	洲宇科技集团股份有限公司
1	企业业绩	3.0	3.0	3.0
2	设计获奖	3.0	3.0	3.0
3	项目负责人业绩	3.0	3.0	3.0
4	人员配置	5.0	2.0	5.0
5	述标及答辩	1.5	1.6	1.3
6	汇总	15.50	12.60	15.30

技术标评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	最高分	最低分	上海联创设计集团股份有限公司	中国中建设计研究院有限公司	中誉设计有限公司	华东建筑设计研究院有限公司	华南理工大学建筑设计研究院有限公司
1	设计重点、难点分析及解决措施	10.0	0.0	3.0	4.0	2.0	4.0	10.0
2	对原有项目方案的理解和深化	6.0	0.0	2.0	3.0	2.0	2.0	6.0
3	质量管理、工作进度及质量保证措施	4.0	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0	4.0
4	造价控制措施	2.0	0.0	1.0	1.0	1.0	1.0	2.0
5	绿色建筑	2.0	0.0	1.0	1.0	1.0	1.0	2.0
6	汇总	24.0	0.0	9.00	11.00	8.00	10.00	24.00

技术标评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	同圆设计集团股份有限公司	广东华方工程设计有限公司	广东天元建筑设计有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	广州亚泰建筑设计院有限公司	广州市建工设计院有限公司	广州市设计院集团有限公司
1	设计重点、难点分析及解决措施	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0	8.0
2	对原有项目方案的理解和深化	2.0	2.0	1.0	1.0	1.0	2.0	5.0
3	质量管理、工作进度及质量保证措施	2.0	2.0	1.0	1.0	1.0	2.0	3.0
4	造价控制措施	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	2.0
5	绿色建筑	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	2.0
6	汇总	8.00	8.00	6.00	6.00	6.00	9.00	20.00

技术标评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	广州瀚华建筑设计有限公司	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	洲宇科技集团股份有限公司
1	设计重点、难点分析及解决措施	8.0	5.0	4.0
2	对原有项目方案的理解和深化	5.0	3.0	3.0
3	质量管理、工作进度及质量保证措施	4.0	2.0	2.0
4	造价控制措施	2.0	1.0	1.0
5	绿色建筑	2.0	1.0	1.0
6	汇总	21.00	12.00	11.00

商务标评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	最高分	最低分	上海联创设计集团股份有限公司	中国中建设计研究院有限公司	中誉设计有限公司	华东建筑设计研究院有限公司	华南理工大学建筑设计研究院有限公司
1	企业业绩	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	设计获奖	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	项目负责人业绩	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4	人员配置	5.0	0.0	5.0	5.0	0.0	0.0	5.0
5	述标及答辩	2.0	0.0	1.1	0.8	0.3	0.6	2.0
6	汇总	16.0	0.0	15.10	14.80	9.30	9.60	16.00

商务标评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	同圆设计集团股份有限公司	广东华方工程设计有限公司	广东天元建筑设计有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	广州亚泰建筑设计院有限公司	广州市建工设计院有限公司	广州市设计院集团有限公司
1	企业业绩	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	设计获奖	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.1	3.0
3	项目负责人业绩	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0
4	人员配置	5.0	0.0	5.0	5.0	1.0	0.0	5.0
5	述标及答辩	0.8	0.8	0.6	0.2	0.1	0.4	2.0
6	汇总	13.80	9.80	14.60	14.20	10.10	7.50	16.00

商务标评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	广州瀚华建筑设计有限公司	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	洲宇科技集团股份有限公司
1	企业业绩	3.0	3.0	3.0
2	设计获奖	3.0	3.0	3.0
3	项目负责人业绩	3.0	3.0	3.0
4	人员配置	5.0	2.0	5.0
5	述标及答辩	1.8	1.4	1.1
6	汇总	15.80	12.40	15.10

技术标评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	最高分	最低分	上海联创设计集团股份有限公司	中国中建设计研究院有限公司	中誉设计有限公司	华东建筑设计研究院有限公司	华南理工大学建筑设计研究院有限公司
1	设计重点、难点分析及解决措施	10.0	0.0	5.0	6.0	5.0	7.0	10.0
2	对原有项目方案的理解和深化	6.0	0.0	3.0	3.0	3.0	4.0	6.0
3	质量管理、工作进度及质量保证措施	4.0	0.0	2.0	2.0	2.0	3.0	4.0
4	造价控制措施	2.0	0.0	1.0	1.0	1.0	2.0	2.0
5	绿色建筑	2.0	0.0	1.0	1.0	1.0	2.0	2.0
6	汇总	24.0	0.0	12.00	13.00	12.00	18.00	24.00

技术标评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	同圆设计集团股份有限公司	广东华方工程设计有限公司	广东天元建筑设计有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	广州亚泰建筑设计院有限公司	广州市建工设计院有限公司	广州市设计院集团有限公司
1	设计重点、难点分析及解决措施	5.0	5.0	5.0	8.0	5.0	5.0	8.0
2	对原有项目方案的理解和深化	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0
3	质量管理、工作进度及质量保证措施	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0	3.0
4	造价控制措施	1.0	1.0	1.0	2.0	1.0	1.0	2.0
5	绿色建筑	1.0	1.0	1.0	2.0	1.0	1.0	2.0
6	汇总	12.00	12.00	12.00	19.00	12.00	12.00	19.00

技术标评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	广州瀚华建筑设计有限公司	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	洲宇科技集团股份有限公司
1	设计重点、难点分析及解决措施	7.0	6.0	5.0
2	对原有项目方案的理解和深化	3.0	3.0	3.0
3	质量管理、工作进度及质量保证措施	3.0	2.0	2.0
4	造价控制措施	2.0	1.0	1.0
5	绿色建筑	2.0	1.0	1.0
6	汇总	17.00	13.00	12.00

商务标评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	最高分	最低分	上海联创设计集团股份有限公司	中国中建设计研究院有限公司	中誉设计有限公司	华东建筑设计研究院有限公司	华南理工大学建筑设计研究院有限公司
1	企业业绩	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	设计获奖	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	项目负责人业绩	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4	人员配置	5.0	0.0	5.0	5.0	0.0	0.0	5.0
5	述标及答辩	2.0	0.0	0.7	0.7	0.6	1.2	1.9
6	汇总	16.0	0.0	14.70	14.70	9.60	10.20	15.90

商务标评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	同圆设计集团股份有限公司	广东华方工程设计有限公司	广东天元建筑设计有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	广州亚泰建筑设计院有限公司	广州市建工设计院有限公司	广州市设计院集团有限公司
1	企业业绩	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	设计获奖	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.1	3.0
3	项目负责人业绩	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0
4	人员配置	5.0	0.0	5.0	5.0	1.0	0.0	5.0
5	述标及答辩	0.5	0.7	0.7	1.3	0.6	0.7	1.5
6	汇总	13.50	9.70	14.70	15.30	10.60	7.80	15.50

商务标评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	广州瀚华建筑设计有限公司	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	洲宇科技集团股份有限公司
1	企业业绩	3.0	3.0	3.0
2	设计获奖	3.0	3.0	3.0
3	项目负责人业绩	3.0	3.0	3.0
4	人员配置	5.0	2.0	5.0
5	述标及答辩	1.1	0.8	0.8
6	汇总	15.10	11.80	14.80

技术标评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	最高分	最低分	上海联创设计集团股份有限公司	中国中建设计研究院有限公司	中誉设计有限公司	华东建筑设计研究院有限公司	华南理工大学建筑设计研究院有限公司
1	设计重点、难点分析及解决措施	10.0	0.0	6.0	6.0	5.0	3.0	8.0
2	对原有项目方案的理解和深化	6.0	0.0	4.0	3.0	3.0	2.0	5.0
3	质量管理、工作进度及质量保证措施	4.0	0.0	3.0	3.0	2.0	1.0	3.5
4	造价控制措施	2.0	0.0	2.0	1.0	1.0	1.0	2.0
5	绿色建筑	2.0	0.0	1.0	2.0	1.0	1.0	2.0
6	汇总	24.0	0.0	16.00	15.00	12.00	8.00	20.50

技术标评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	同圆设计集团股份有限公司	广东华方工程设计有限公司	广东天元建筑设计有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	广州亚泰建筑设计院有限公司	广州市建工设计院有限公司	广州市设计院集团有限公司
1	设计重点、难点分析及解决措施	4.5	5.5	4.5	8.0	4.0	5.0	8.0
2	对原有项目方案的理解和深化	3.5	3.5	3.0	4.5	2.5	3.5	5.5
3	质量管理、工作进度及质量保证措施	2.0	2.5	2.0	3.0	1.5	3.0	3.5
4	造价控制措施	1.0	1.0	1.0	2.0	1.0	2.0	2.0
5	绿色建筑	1.0	1.0	1.0	2.0	1.0	2.0	2.0
6	汇总	12.00	13.50	11.50	19.50	10.00	15.50	21.00

技术标评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	广州瀚华建筑设计有限公司	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	洲宇科技集团股份有限公司
1	设计重点、难点分析及解决措施	7.5	7.0	6.8
2	对原有项目方案的理解和深化	5.3	5.0	4.8
3	质量管理、工作进度及质量保证措施	3.3	3.5	3.2
4	造价控制措施	2.0	2.0	2.0
5	绿色建筑	2.0	2.0	2.0
6	汇总	20.10	19.50	18.80

商务标评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	最高分	最低分	上海联创设计集团股份有限公司	中国中建设计研究院有限公司	中誉设计有限公司	华东建筑设计研究院有限公司	华南理工大学建筑设计研究院有限公司
1	企业业绩	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	设计获奖	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	项目负责人业绩	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4	人员配置	5.0	0.0	5.0	5.0	0.0	0.0	5.0
5	述标及答辩	2.0	0.0	1.3	1.1	1.0	1.2	1.6
6	汇总	16.0	0.0	15.30	15.10	10.00	10.20	15.60

商务标评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	同圆设计集团股份有限公司	广东华方工程设计有限公司	广东天元建筑设计有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	广州亚泰建筑设计院有限公司	广州市建工设计院有限公司	广州市设计院集团有限公司
1	企业业绩	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	设计获奖	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.1	3.0
3	项目负责人业绩	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0
4	人员配置	5.0	0.0	5.0	5.0	1.0	0.0	5.0
5	述标及答辩	1.3	1.2	1.1	1.2	1.1	1.3	1.7
6	汇总	14.30	10.20	15.10	15.20	11.10	8.40	15.70

商务标评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	广州瀚华建筑设计有限公司	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	洲宇科技集团股份有限公司
1	企业业绩	3.0	3.0	3.0
2	设计获奖	3.0	3.0	3.0
3	项目负责人业绩	3.0	3.0	3.0
4	人员配置	5.0	2.0	5.0
5	述标及答辩	1.6	1.7	1.3
6	汇总	15.60	12.70	15.30

技术标评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	最高分	最低分	上海联创设计集团股份有限公司	中国中建设计研究院有限公司	中誉设计有限公司	华东建筑设计研究院有限公司	华南理工大学建筑设计研究院有限公司
1	设计重点、难点分析及解决措施	10.0	0.0	4.0	9.5	5.0	4.0	10.0
2	对原有项目方案的理解和深化	6.0	0.0	2.0	5.6	3.0	2.0	6.0
3	质量管理、工作进度及质量保证措施	4.0	0.0	1.0	3.7	2.0	2.0	4.0
4	造价控制措施	2.0	0.0	1.0	2.0	2.0	1.0	2.0
5	绿色建筑	2.0	0.0	1.0	2.0	2.0	1.0	2.0
6	汇总	24.0	0.0	9.00	22.80	14.00	10.00	24.00

技术标评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	同圆设计集团股份有限公司	广东华方工程设计有限公司	广东天元建筑设计有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	广州亚泰建筑设计院有限公司	广州市建工设计院有限公司	广州市设计院集团有限公司
1	设计重点、难点分析及解决措施	4.0	3.0	4.0	9.5	4.0	3.0	9.8
2	对原有项目方案的理解和深化	2.0	2.0	2.0	5.7	2.0	2.0	5.9
3	质量管理、工作进度及质量保证措施	1.0	1.0	1.0	3.6	1.0	1.0	3.8
4	造价控制措施	1.0	1.0	1.0	2.0	1.0	1.0	2.0
5	绿色建筑	1.0	1.0	1.0	1.9	2.0	1.0	2.0
6	汇总	9.00	8.00	9.00	22.70	10.00	8.00	23.50

技术标评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	广州瀚华建筑设计有限公司	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	洲宇科技集团股份有限公司
1	设计重点、难点分析及解决措施	9.8	9.6	9.6
2	对原有项目方案的理解和深化	5.8	5.6	5.6
3	质量管理、工作进度及质量保证措施	3.8	3.6	3.6
4	造价控制措施	2.0	2.0	2.0
5	绿色建筑	2.0	2.0	2.0
6	汇总	23.40	22.80	22.80

商务标评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	最高分	最低分	上海联创设计集团股份有限公司	中国中建设计研究院有限公司	中誉设计有限公司	华东建筑设计研究院有限公司	华南理工大学建筑设计研究院有限公司
1	企业业绩	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	设计获奖	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	项目负责人业绩	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4	人员配置	5.0	0.0	5.0	5.0	0.0	0.0	5.0
5	述标及答辩	2.0	0.0	0.1	1.1	0.1	0.3	2.0
6	汇总	16.0	0.0	14.10	15.10	9.10	9.30	16.00

商务标评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	同圆设计集团股份有限公司	广东华方工程设计有限公司	广东天元建筑设计有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	广州亚泰建筑设计院有限公司	广州市建工设计院有限公司	广州市设计院集团有限公司
1	企业业绩	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	设计获奖	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.1	3.0
3	项目负责人业绩	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0
4	人员配置	5.0	0.0	5.0	5.0	1.0	0.0	5.0
5	述标及答辩	0.4	0.4	0.3	1.0	0.1	0.2	1.9
6	汇总	13.40	9.40	14.30	15.00	10.10	7.30	15.90

商务标评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	广州瀚华建筑设计有限公司	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	洲宇科技集团股份有限公司
1	企业业绩	3.0	3.0	3.0
2	设计获奖	3.0	3.0	3.0
3	项目负责人业绩	3.0	3.0	3.0
4	人员配置	5.0	2.0	5.0
5	述标及答辩	1.8	1.3	1.2
6	汇总	15.80	12.30	15.20

投标报价有效性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	上海联创设计集团股份有限公司	中国中建设计研究院有限公司	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	广州市设计院集团有限公司	广州瀚华建筑设计有限公司	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
1	是否超过最高投标限价	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	唯一报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	修正后报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

投标报价有效性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	洲宇科技集团股份有限公司
1	是否超过最高投标限价	通过
2	唯一报价	通过
3	修正后报价	通过
	结论	通过
	不通过原因	

有效性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	上海联创设计集团股份有限公司	中国中建设计研究院有限公司	中誉设计有限公司	华东建筑设计研究院有限公司	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	同圆设计集团股份有限公司	广东华方工程设计有限公司
1	商务技术标有效性评审	通过	通过	不通过	不通过	通过	不通过	不通过
	结论	通过	通过	不通过	不通过	通过	不通过	不通过
	不通过原因			未进入前8	未进入前8		未进入前8	未进入前8

有效性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	广东天元建筑设计有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	广州亚泰建筑设计院有限公司	广州市建工设计院有限公司	广州市设计院集团有限公司	广州瀚华建筑设计有限公司	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
1	商务技术标有效性评审	不通过	通过	不通过	不通过	通过	通过	通过
	结论	不通过	通过	不通过	不通过	通过	通过	通过
	不通过原因	未进入前8		未进入前8	未进入前8			

有效性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	洲宇科技集团股份有限公司
1	商务技术标有效性评审	通过
	结论	通过
	不通过原因	

有效性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	上海联创设计集团股份有限公司	中国中建设计研究院有限公司	中誉设计有限公司	华东建筑设计研究院有限公司	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	同圆设计集团股份有限公司	广东华方工程设计有限公司
1	商务技术标有效性评审	通过	通过	不通过	不通过	通过	不通过	不通过
	结论	通过	通过	不通过	不通过	通过	不通过	不通过
	不通过原因			第一阶段得分数未进入前八名。	第一阶段得分数未进入前八名。		第一阶段得分数未进入前八名。	第一阶段得分数未进入前八名。

有效性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	广东天元建筑设计有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	广州亚泰建筑设计院有限公司	广州市建工设计院有限公司	广州市设计院集团有限公司	广州瀚华建筑设计有限公司	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
1	商务技术标有效性评审	不通过	通过	不通过	不通过	通过	通过	通过
	结论	不通过	通过	不通过	不通过	通过	通过	通过
	不通过原因	第一阶段得分数未进入前八名。		第一阶段得分数未进入前八名。	第一阶段得分数未进入前八名。			

有效性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	洲宇科技集团股份有限公司
1	商务技术标有效性评审	通过
	结论	通过
	不通过原因	

投标报价有效性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	上海联创设计集团股份有限公司	中国中建设计研究院有限公司	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	广州市设计院集团有限公司	广州瀚华建筑设计有限公司	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
1	是否超过最高投标限价	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	唯一报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	修正后报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

投标报价有效性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	洲宇科技集团股份有限公司
1	是否超过最高投标限价	通过
2	唯一报价	通过
3	修正后报价	通过
	结论	通过
	不通过原因	

有效性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	上海联创设计集团股份有限公司	中国中建设计研究院有限公司	中誉设计有限公司	华东建筑设计研究院有限公司	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	同圆设计集团股份有限公司	广东华方工程设计有限公司
1	商务技术标有效性评审	通过	通过	不通过	不通过	通过	不通过	不通过
	结论	通过	通过	不通过	不通过	通过	不通过	不通过
	不通过原因			未进入前8名	未进入前8名		未进入前8名	未进入前8名

有效性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	广东天元建筑设计有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	广州亚泰建筑设计院有限公司	广州市建工设计院有限公司	广州市设计院集团有限公司	广州瀚华建筑设计有限公司	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
1	商务技术标有效性评审	不通过	通过	不通过	不通过	通过	通过	通过
	结论	不通过	通过	不通过	不通过	通过	通过	通过
	不通过原因	未进入前8名		未进入前8名	未进入前8名			

有效性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	洲宇科技集团股份有限公司
1	商务技术标有效性评审	通过
	结论	通过
	不通过原因	

投标报价有效性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	上海联创设计集团股份有限公司	中国中建设计研究院有限公司	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	广州市设计院集团有限公司	广州瀚华建筑设计有限公司	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
1	是否超过最高投标限价	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	唯一报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	修正后报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

投标报价有效性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	洲宇科技集团股份有限公司
1	是否超过最高投标限价	通过
2	唯一报价	通过
3	修正后报价	通过
	结论	通过
	不通过原因	

有效性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	上海联创设计集团股份有限公司	中国中建设计研究院有限公司	中誉设计有限公司	华东建筑设计研究院有限公司	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	同圆设计集团股份有限公司	广东华方工程设计有限公司
1	商务技术标有效性评审	通过	通过	不通过	不通过	通过	不通过	不通过
	结论	通过	通过	不通过	不通过	通过	不通过	不通过
	不通过原因			第一阶段得分未进入前8	第一阶段得分未进入前8		第一阶段得分未进入前8	第一阶段得分未进入前8

有效性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	广东天元建筑设计有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	广州亚泰建筑设计院有限公司	广州市建工设计院有限公司	广州市设计院集团有限公司	广州瀚华建筑设计有限公司	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
1	商务技术标有效性评审	不通过	通过	不通过	不通过	通过	通过	通过
	结论	不通过	通过	不通过	不通过	通过	通过	通过
	不通过原因	第一阶段得分未进入前8		第一阶段得分未进入前8	第一阶段得分未进入前8			

有效性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	洲宇科技集团股份有限公司
1	商务技术标有效性评审	通过
	结论	通过
	不通过原因	

投标报价有效性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	上海联创设计集团股份有限公司	中国中建设计研究院有限公司	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	广州市设计院集团有限公司	广州瀚华建筑设计有限公司	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
1	是否超过最高投标限价	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	唯一报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	修正后报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

投标报价有效性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	洲宇科技集团股份有限公司
1	是否超过最高投标限价	通过
2	唯一报价	通过
3	修正后报价	通过
	结论	通过
	不通过原因	

有效性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	上海联创设计集团股份有限公司	中国中建设计研究院有限公司	中誉设计有限公司	华东建筑设计研究院有限公司	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	同圆设计集团股份有限公司	广东华方工程设计有限公司
1	商务技术标有效性评审	通过	通过	不通过	不通过	通过	不通过	不通过
	结论	通过	通过	不通过	不通过	通过	不通过	不通过
	不通过原因			未进入前八名	未进入前八名		未进入前八名	未进入前八名

有效性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	广东天元建筑设计有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	广州亚泰建筑设计院有限公司	广州市建工设计院有限公司	广州市设计院集团有限公司	广州瀚华建筑设计有限公司	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
1	商务技术标有效性评审	不通过	通过	不通过	不通过	通过	通过	通过
	结论	不通过	通过	不通过	不通过	通过	通过	通过
	不通过原因	未进入前八名		未进入前八名	未进入前八名			

有效性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	洲宇科技集团股份有限公司
1	商务技术标有效性评审	通过
	结论	通过
	不通过原因	

投标报价有效性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	上海联创设计集团股份有限公司	中国中建设计研究院有限公司	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	广州市设计院集团有限公司	广州瀚华建筑设计有限公司	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
1	是否超过最高投标限价	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	唯一报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	修正后报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

投标报价有效性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	洲宇科技集团股份有限公司
1	是否超过最高投标限价	通过
2	唯一报价	通过
3	修正后报价	通过
	结论	通过
	不通过原因	

有效性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	上海联创设计集团股份有限公司	中国中建设计研究院有限公司	中誉设计有限公司	华东建筑设计研究院有限公司	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	同圆设计集团股份有限公司	广东华方工程设计有限公司
1	商务技术标有效性评审	通过	通过	不通过	不通过	通过	不通过	不通过
	结论	通过	通过	不通过	不通过	通过	不通过	不通过
	不通过原因			第一阶段得分未进入前8	第一阶段得分未进入前8		第一阶段得分未进入前8	第一阶段得分未进入前8

有效性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	广东天元建筑设计有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	广州亚泰建筑设计院有限公司	广州市建工设计院有限公司	广州市设计院集团有限公司	广州瀚华建筑设计有限公司	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
1	商务技术标有效性评审	不通过	通过	不通过	不通过	通过	通过	通过
	结论	不通过	通过	不通过	不通过	通过	通过	通过
	不通过原因	第一阶段得分未进入前8		第一阶段得分未进入前8	第一阶段得分未进入前8			

有效性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	洲宇科技集团股份有限公司
1	商务技术标有效性评审	通过
	结论	通过
	不通过原因	

投标报价有效性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	上海联创设计集团股份有限公司	中国中建设计研究院有限公司	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	广州市设计院集团有限公司	广州瀚华建筑设计有限公司	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
1	是否超过最高投标限价	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	唯一报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	修正后报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

投标报价有效性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	洲宇科技集团股份有限公司
1	是否超过最高投标限价	通过
2	唯一报价	通过
3	修正后报价	通过
	结论	通过
	不通过原因	

有效性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	上海联创设计集团股份有限公司	中国中建设计研究院有限公司	中誉设计有限公司	华东建筑设计研究院有限公司	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	同圆设计集团股份有限公司	广东华方工程设计有限公司
1	商务技术标有效性评审	通过	通过	不通过	不通过	通过	不通过	不通过
	结论	通过	通过	不通过	不通过	通过	不通过	不通过
	不通过原因			未进入前八	未进入前八		未进入前八	未进入前八

有效性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	广东天元建筑设计有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	广州亚泰建筑设计院有限公司	广州市建工设计院有限公司	广州市设计院集团有限公司	广州瀚华建筑设计有限公司	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
1	商务技术标有效性评审	不通过	通过	不通过	不通过	通过	通过	通过
	结论	不通过	通过	不通过	不通过	通过	通过	通过
	不通过原因	未进入前八		未进入前八	未进入前八			

有效性评审记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	洲宇科技集团股份有限公司
1	商务技术标有效性评审	通过
	结论	通过
	不通过原因	

投标报价有效性评审汇总表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	上海联创设计集团股份有限公司	中国中建设计研究院有限公司	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	广州市设计院集团有限公司	广州瀚华建筑设计有限公司	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
1	是否超过最高投标限价	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	唯一报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	修正后报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

投标报价有效性评审汇总表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	洲宇科技集团股份有限公司
1	是否超过最高投标限价	通过
2	唯一报价	通过
3	修正后报价	通过
	结论	通过
	不通过原因	

有效性评审汇总表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	上海联创设计集团股份有限公司	中国中建设计研究院有限公司	中誉设计有限公司	华东建筑设计研究院有限公司	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	同圆设计集团股份有限公司	广东华方工程设计有限公司
1	商务技术标有效性评审	通过	通过	不通过	不通过	通过	不通过	不通过
	结论	通过	通过	不通过	不通过	通过	不通过	不通过
	不通过原因			第一阶段得分数未进入前八名。	第一阶段得分数未进入前八名。		第一阶段得分数未进入前八名。	第一阶段得分数未进入前八名。

有效性评审汇总表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	广东天元建筑设计有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	广州亚泰建筑设计院有限公司	广州市建工设计院有限公司	广州市设计院集团有限公司	广州瀚华建筑设计有限公司	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
1	商务技术标有效性评审	不通过	通过	不通过	不通过	通过	通过	通过
	结论	不通过	通过	不通过	不通过	通过	通过	通过
	不通过原因	第一阶段得分数未进入前八名。		第一阶段得分数未进入前八名。	第一阶段得分数未进入前八名。			

有效性评审汇总表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	评审内容	洲宇科技集团股份有限公司
1	商务技术标有效性评审	通过
	结论	通过
	不通过原因	

价格得分表

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

项目编号: JG2025-1405

序号	投标人名称	投标报价 (元)	评审基准价 (元)	成本警戒价 (元)	是否低于成本 警戒价	偏差率	价格得分	备注
1	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	4880000.00	3098412.80	3051806.43	否	57.50%	25.50	
2	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	3587930.08			否	15.80%	50.52	
3	广州瀚华建筑设计有限公司	2794960.00			是	9.79%	54.12	经评标委员会认定,该投标报价不低于成本价
4	广州市设计院集团有限公司	4072656.00			否	31.44%	41.13	
5	洲宇科技集团股份有限公司	3633448.00			否	17.27%	49.64	
6	中国中建设计研究院有限公司	3098412.80			否	0.00%	60.00	
7	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	4142530.00			否	33.70%	39.78	
8	上海联创设计集团股份有限公司	4308127.39			否	39.04%	36.57	

备注：供应商评审价低于所有有效评审价平均价*80%的为低于成本警戒价。

报价打分记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

编号	投标人名称	投标报价(元)	经评审的最终投标报价(元)	报价得分
1	上海联创设计集团股份有限公司	4308127.39	4308127.39	36.57
2	中国中建设计研究院有限公司	3098412.80	3098412.80	60.00
3	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	4142530.00	4142530.00	39.78
4	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	3587930.08	3587930.08	50.52
5	广州市设计院集团有限公司	4072656.00	4072656.00	41.13
6	广州瀚华建筑设计有限公司	2794960.00	2794960.00	54.12
7	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	4880000.00	4880000.00	25.50
8	洲宇科技集团股份有限公司	3633448.00	3633448.00	49.64

得分汇总记录表

项目编号：JG2025-1405
项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	投标单位名称	商务标评审	技术标评审	报价评分	总得分	总得分排名
1	中国中建设计研究院有限公司	15.09	15.97	60	91.06	1
2	广州瀚华建筑设计有限公司	15.5	19.07	54.12	88.69	2
3	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	15.03	17.5	50.52	83.05	3
4	洲宇科技集团股份有限公司	15.1	16.52	49.64	81.26	4
5	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	15.74	22.14	39.78	77.66	5
6	广州市设计院集团有限公司	15.76	20.19	41.13	77.08	6
7	上海联创设计集团股份有限公司	15.06	13.85	36.57	65.48	7
8	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	12.31	16.97	25.5	54.78	8

推荐中标候选人记录表

项目编号：JG2025-1405

项目名称：环市路419号项目初步设计及施工图设计服务

日期：2025年05月14日

序号	投标单位名称	投标报价(元)	总得分	得分排名	推荐中标候选人
1	中国中建设计研究院有限公司	3098412.80	91.06	1	第一中标候选人
2	广州瀚华建筑设计有限公司	2794960.00	88.69	2	第二中标候选人
3	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	3587930.08	83.05	3	第三中标候选人

评标意见

评标委员会按照招标文件规定的办法对各投标人的投标文件进行了评审、比较，推荐中标候选人如下：

第 1 中标候选人：中国中建设计研究院有限公司

第 2 中标候选人：广州瀚华建筑设计有限公司

第 3 中标候选人：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

评标委员会签字：

评标专家承诺书

本人已接受招标人邀请，担任环市路 419 号项目初步设计及施工图设计服务（项目编号：JG2025-1405）的评标专家。

本人声明，本人在评标前未与招标人、招标代理机构、投标人发生可能影响评标结果的接触，在中标结果确定之前，不向外透露对投标文件的评标、中标候选人的推荐情况以及与评标有关的其他情况，不收受招标人超出合理报酬以外的任何现金、有价证券和礼物，不收受有关利害关系人的任何财务和好处。本人无国家有关规定需要回避的情形。

作为评标专家，一经确定参加评标工作，成为评标委员会的成员，就应该独立、公正地对投标文件进行评标。本人保证：严格遵守评标工作纪律，按照客观、公正、审慎的原则，根据谈判文件规定的评标程序、评标方法和评标标准进行独立评标，独立、客观、公正地履行评标专家职责。

特此声明。

评标专家签名：

2025 年 05 月 14 日

回避承诺书

本人受招标人邀请，担任本项目评标专家，本人郑重承诺，有下列情形之一的，应主动申请回避。如有违反，同意取消本人评标专家资格，并承担相应的法律责任。

- 1.投标人或投标人主要负责人的近亲属。
- 2.项目主管部门或监督管理部门的人员。
- 3.与投标人有其他社会关系或者经济利益关系，可能影响公平公正评标的。
- 4.曾因在招标、评标以及其他与招标投标活动有关活动中从事违法行为而受到行政处罚的。
- 5.其他依法应当回避的人员。

承诺人：

2025 年 05 月 14 日

遵守评标纪律和公正履职承诺书

本人承诺，参加本次采购活动严格遵守以下评标纪律和履职要求，自觉接受监督：

一、在评标前3年内，与本采购项目投标人不存在劳动关系，未担任该采购项目投标人的董事、监事，不是本采购项目投标人的控股股东或者实际控制人，与本采购项目投标人的法定代表人、负责人或者授权代表没有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系，与该采购项目投标人没有其他可能影响公平、公正评标的关系。

二、遵守国家采购法律法规，客观、公平、公正、廉洁地参加本次采购评标活动，独立、负责、勤勉地提出评标意见，自觉接受采购管理部门、监督部门和采购机构的监督。

三、遵守评标纪律，独立评标，不分工协商评分，不发表影响评标公正的倾向性言论，不将自身意见强加给其他评标委员会成员。

四、严格按照招标文件规定的评标方法、评标标准和内容进行评标，不以招标文件未明确的内容作为判定企业投标（报价）无效的依据，严格审查投标文件的真实性，投标报价的合理性，严格按规定的评标格式评分和撰写评标（审）报告，并对评标结果负责。

五、发现招标文件内容违反国家有关强制性规定或者招标文件存在歧义、重大缺陷导致评标工作无法进行时，停止评标并向采购机构书面说明情况。

六、保守军事秘密、商业秘密，不记录、复制或者带走任何评标资料，不在评标现场以外接受其他任何形式的文件资料，不向外界透露评标内容。

七、在评标现场服从采购机构工作人员的管理，接受现场监督人员的合法监督，评标过程中不随意走动、私下商谈。

八、遵守有关廉洁自律规定，不收受投标人的财物或者好处，不接受任何单位和个人的请托，不接受任何单位和个人提出的倾向或者排斥特定投标（报价）投标人的要求。

九、未完成评标工作擅自离开评标现场，或者在评标活动中有违法违规行为的，不领取劳务报酬，不报销异地评标差旅费。

承诺人：

2025年05月14日

投标保证金递交记录

华南理工大学建筑设计研究院有限公司、广州亚泰建筑设计院有限公司、广东华方工程设计有限公司、中誉设计有限公司、悉地国际设计顾问(深圳)有限公司、广州市建工设计院有限公司、广东天元建筑设计有限公司、同圆设计集团股份有限公司为电子保函形式提交；

上海联创设计集团股份有限公司、中国中建设计研究院有限公司、洲宇科技集团股份有限公司、广州市设计院集团有限公司、广州瀚华建筑设计有限公司、华东建筑设计研究院有限公司、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司为银行转账形式提交；

深圳市建筑设计研究总院有限公司递交的纸质保函为履约保函，未递交投标保函。

