

广州市元岗经济发展有限公司(元岗村委)办公楼改造项目设计施工总承包评标报告

一、投标文件递交及开标情况

1.投标文件递交

由广州市元岗经济发展有限公司负责筹建的广州市元岗经济发展有限公司(元岗村委)办公楼改造项目设计施工总承包招标采取公开招标的形式组织招标，本项目于 2025 年 04 月 17 日 00 时 00 分至 2025 年 05 月 16 日 10 时 30 分在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布招标公告；于 2025 年 04 月 17 日 00 时 00 分至 2025 年 05 月 16 日 10 时 30 分接受投标单位在广州公共资源交易中心交易平台参与投标登记并递交电子投标文件；在规定的时间内，共有 5 家投标单位递交了电子投标文件，本项目于 2025 年 05 月 16 日 10 时 15 分至于 2025 年 05 月 16 日 10 时 30 分在广州公共资源交易中心第 04 开标室接受投标人递交投标文件备用光盘，共收到 0 家投标单位递交的投标文件备用光盘。

2.开标

本项目于 2025 年 05 月 16 日 10 时 30 分至于 2025 年 05 月 16 日 11 时 30 分在广州公共资源交易中心第 04 开标室进行公开开标，在规定的时间内，共有 5 家投标单位递交了电子投标文件并成功解密，分别为(主)广州一城建筑工程有限公司；(成)中恒工程设计院有限公司、(主)广东世纪达建设集团有限公司；(成)广州承总设计有限公司、(主)广东金辉华集团有限公司；(成)广州智海建筑设计有限公司、(主)广东宝泰森建设工程有限公司；(成)科建设计(广州)有限公司、(主)广东恒辉建设集团股份有限公司；(成)建同设计有限公司，开标全过程在广州公共资源交易中心的见证下进行，详见《开标汇总表》。

二、评标委员会组建及评标情况

1.评标委员会组建

本项目评标委员会由招标人依法组建，由 4 名专家和 1 名招标人代表组成，5 名专家均从广东省综合评标评审专家库随机抽取，评标委员会分别是

评标委员会推荐 专家为评标委员会组长。于 2025 年 05 月 19 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心第 06 评标室组织评标委员会进行评标工作。

2.评标情况

评标委员会按招标文件等资料规定的评标办法进行评标。

1) 初步评审:

评标委员会对进入评标阶段的投标文件进行初步评审,初步评审包括形式评审、资格评审、响应性评审,只有通过初步评审的投标人才进入下一阶段评审,否则其投标文件将被否决。经审查, 5 家投标人均通过初步评审。

2) 详细评审:

评标委员会对通过初步评审的投标文件进行详细评审,详细评审包括工程总承包实施方案技术部分、经济部分。

3) 评标结果:

评标委员会汇总出各投标人的总得分,并按总得分由高到底的顺序进行排名。

三、否决投标情况: 无

四、评标澄清事项: 无

五、推荐中标候选人:

评标委员会按招标文件评审原则,推荐总得分排序前 3 名依次为第一中标候选人至第三中标候选人,结果如下:

中标候选人排序	投标单位名称	投标总报价(元)	总得分
第一中标候选人	(主)广东金辉华集团有限公司; (成)广州智海建筑设计有限公司	11545446.40	98.28
第二中标候选人	(主)广东世纪达建设集团有限公司; (成)广州承总设计有限公司	11562913.03	81.39
第三中标候选人	(主)广东恒辉建设集团股份有限公司; (成)建同设计有限公司	11592024.09	76.21

评标委员会:

2025 年 05 月 19 日

附表:

- 《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》;
- 《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》;
- 《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》;
- 《工程总承包实施方案记录表》、《工程总承包实施方案汇总表》;
- 《报价打分记录表》、《算术复核记录表》、《得分汇总表》;
- 《推荐中标候选人记录表》;