

项目代码：2408-440113-04-01-145453



防伪二维码

广东省企业投资项目备案证

申报企业名称：广州莲花湾投资发展有限公司 经济类型：国有独资公司

项目名称：广州市番禺区化龙镇柏堂村城中村改造项目安置区一期（除基坑支护及土方开挖）及周边道路 建设地点：广州市番禺区化龙镇展贸东路

建设类别： 基建 技改 其他 建设性质： 新建 扩建 改建 其他

建设规模及内容：

本项目建设内容为安置住宅及相关配套设施，包含两个地块，其中地块一总用地面积约18080平方米，地块二总用地面积约19905平方米，项目规划总建筑面积约181444平方米，其中计容建筑面积约125371平方米，不计容建筑面积约56073平方米。另包含地块周边三条道路：规划纵十路，道路等级为城市支路，长约318米、宽15米；规划横十一路，道路等级为城市支路，长约142米、宽15米；规划纵九路，道路等级为城市次干路，长约171米、宽30米。

项目总投资：139571.92 万元（折合 万美元） 项目资本金：27915.00 万元

其中：土建投资：111656.92 万元

设备及技术投资： 0.00 万元； 进口设备用汇： 0.00 万美元

计划开工时间：2024年09月

计划竣工时间：2028年06月

备案机关：番禺区发展和改革局

备案日期：2024年08月12日

更新日期：2025年03月13日

延期至：2027年03月13日

备注：

提示：1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明，不具备行政许可效力。
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的，备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的，备案证长期有效。

广东省发展和改革委员会监制