

东流村城中村改造项目勘察设计施工总承包

(项目编号: JG2025-1864)

评标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称: 东流村城中村改造项目勘察设计施工总承包
2. 招标内容: 具体详见招标公告
3. 招标单位: 广州南沙东流城市更新有限公司
4. 招标代理机构: 广州高新工程顾问有限公司
5. 最高投标限价: 人民币 54281.66 万元

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2025 年 4 月 29 日 00:00 至 2025 年 5 月 19 日 08:00 在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)官网、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告。

三、递交投标文件及定标文件和开标情况

至本项目递交投标文件及定标文件截止时间(2025 年 5 月 19 日 08:00)止,共有 5 家单位按时递交了投标文件及定标文件并成功解密,名单为:(主)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司;(成)中铁广州工程局集团有限公司、(主)广州珠江外资建筑设计院有限公司;(成)中铁建工集团第五建设有限公司;(成)广东省地质建设工程勘察院、(主)中国建筑第四工程局有限公司;(成)贵州中建建筑科研设计院有限公司、(主)广州城建开发设计院有限公司;(成)广州湾区建工有限公司;(成)广东省地质物探工程勘察院、(主)中城科泽工程设计集团有限责任公司;(成)西北综合勘察设计研究院;(成)中建八局天津建设工程有限公司。详见:《开标记录表》。

四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建,4 位评标委员会成员从广东省综合评标评审专家库中随机抽取,1 位业主专家代表。成员
业主专家代表: .

评标组长

五、评标情况

本项目采用“评定分离”定标办法，评标办法为通过制评审法。评标委员会成员根据招标文件规定的评标标准和方法，首先对投标单位的电子投标文件进行评审：

（一）资格审查情况

评标委员会各评委按本项目《招标文件》要求，独立对各投标人的投标文件进行资格审查并按招标文件评审原则汇总。经审查，5家投标单位均通过了资格审查。详见：《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《资格审查报告》。

（二）工程总承包实施方案（含资格审查文件）投标文件有效性审查

评标委员会各评委按本项目《招标文件》要求，独立对通过资格审查投标人的投标文件进行工程总承包实施方案（含资格审查文件）投标文件有效性审查，按招标文件评审原则汇总。经审查，5家投标单位均通过了工程总承包实施方案（含资格审查文件）投标文件有效性审查。详见：《工程总承包实施方案（含资格审查文件）投标文件有效性评审记录表》、《工程总承包实施方案（含资格审查文件）投标文件有效性评审汇总表》。

（三）勘察设计投标文件有效性审查

评标委员会各评委按本项目《招标文件》要求，独立对通过工程总承包实施方案（含资格审查文件）投标文件有效性审查投标人的投标文件进行勘察设计投标文件有效性审查，按招标文件评审原则汇总。经审查，5家投标单位均通过了勘察设计投标文件有效性审查。详见：《勘察设计投标文件有效性评审记录表》、《勘察设计投标文件有效性评审汇总表》。

（四）评标结果

经评审，评标委员会推荐以下投标人为合格的中标候选人。

统一社会信用代码后4位	合格的中标候选人单位名称 (不排序，按统一社会信用代码后4位（除校验码外）大小排位)
6332	(主)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司;(成)中铁广州工程局集团有限公司
707F	(主)中国建筑第四工程局有限公司;(成)贵州中建建筑科研设计院有限公司
517C	(主)广州城建开发设计院有限公司;(成)广州湾区建工有限公司;(成)广东省地质物探工程勘察院
0180	(主)中城科泽工程设计集团有限责任公司;(成)西北综合勘察设计研究院;(成)中建八局天津建设工程有限公司
073T	(主)广州珠江外资建筑设计院有限公司;(成)中铁建工集团第五建设有限公司;(成)广东省地质建设工程勘察院

六、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要：无。

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况：无。

评标委员会全体成员(签字)：

日期：2025 年 5 月 19 日