

广东省茂名市茂南区乡村振兴综合利用项目（全区
各镇和城南片区二期）勘察设计施工总承包

招标文件

【项目编号：JG2025- 】



招标人：茂名市茂南区农业农村局

招标代理：广东省瑞建工程咨询有限公司

日期：2025 年 5 月



目 录

第一章 招标公告 1

第二章 投标人须知 7

第三章 评标办法 21

第四章 合同条款及格式 29

第五章 投标文件格式 79

第一章 招标公告

广东省茂名市茂南区乡村振兴综合利用项目（全区各镇和城南片区二期）勘察设计施工总承包招标公告

投资项目代码	2110-440902-04-01-336365		
投资项目名称	广东省茂名市茂南区乡村振兴综合利用项目		
招标项目名称	广东省茂名市茂南区乡村振兴综合利用项目（全区各镇和城南片区二期）勘察设计施工总承包		
标段（包）名称	\	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施（交货）地点	茂名市茂南区		
资金来源	从债券资金安排，不足部分由区财政统筹解决	资金来源构成	从债券资金安排，不足部分由区财政统筹解决
招标范围及规模	项目主要对我区 9 个镇和城南街道继续进行农房风貌管控工程、村道巷道改造及其配套设施工程、人居环境整治工程等工程建设。		
招标内容	本项目的勘察、设计、施工、保修期修复任务。本次招标确定勘察设计施工总承包的承担主体，中标后负责本项目的勘察、设计、施工及保修期修复任务等工作。		
工期（交货期）	计划总工期：215 日历天，其中： （1）勘察周期：15 日历天。 （2）设计周期：30 日历天 （3）施工工期：170 日历天，具体开工时间以监理人发出的开工通知为准。		
最高投标限价	本项目招标控制价暂定为：5158.26 万元。其中建安工程费为：4946.50 万元，勘察费：49.47 万元，设计费：162.29 万元。		
是否接受联合体投标	本次招标接受联合体投标。但还应遵守如下规定： （1）联合体成员不多于 4 个，可由不同独立法人组成联合体投标，且牵头人必须是本项目的施工单位；联合体投标时，必须签订联合体协议书，明确联合体成员各方的权利和义务。 （2）已组成联合体各方不得再以自己名义单独或加入其它联合体在本项目中参加投标。		
投标资格能力要求（包括但不限于资质人员、业绩等要求）	投标人资格要求	1. 投标人必须是在中国大陆依法注册的企业法人，工商营业执照有效。 2. 投标人需同时具备①②③④： ①具有建设行政主管部门核发的工程勘察综合资质甲级，或同时具备工程勘察专业类（工程测量）丙级（或以上）资质证书及工程勘察专业类（岩土工程（勘察））丙级（或以上）资质证书； ②工程设计综合资质甲级，或工程设计市政行业乙级（或以上）	

		资质，或工程设计市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）乙级（或以上）资质，或工程设计市政行业（给水工程、排水工程、道路工程）专业丙级（或以上）资质； ③工程设计综合资质甲级，或工程设计建筑行业乙级（或以上）资质，或工程设计建筑行业（建筑工程）丙级（或以上）资质； ④具有市政公用工程施工总承包二级（或以上）资质和建筑工程施工总承包三级（或以上）资质，且获得建设行政主管部门核发的安全生产许可证（在有效期内）。 3. ①拟委任的项目勘察负责人须具有注册土木工程师（岩土）执业资格证，或测量专业类中级（或以上）技术职称；②拟委任的项目设计负责人须具有市政类或建筑类专业中级（或以上）技术职称；③拟委任的项目负责人（项目经理）具有市政公用工程专业或建筑工程专业二级（或以上）建造师注册证书，取得相应安全生产考核合格证书 B 证，且没有在建的工程项目。 4. 本项目接受联合体投标，但还应遵守如下规定： （1）联合体成员不多于 4 个，可由不同独立法人组成联合体投标，且牵头人必须是本项目的施工单位；联合体投标时，必须签订联合体协议书，明确联合体成员各方的权利和义务； （2）已组成联合体各方不得再以自己名义单独或加入其它联合体在本项目中参加投标。 5. “信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询：投标人被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制，不接受其投标。		
	投标人业绩要求	无		
是否采用电子招标投标方式	是	获取资格预审/招标文件的方 式	下载资格预审/招标文件的网络地址	广州公共资源交易中心网站 (http://www.gzggzy.cn/)
			获取招标文件的方式	1. 投标人自行登录广州公共资源交易中心（网址：http://www.gzggzy.cn/）网站找到本项目的招标公告后，下载招标文件及相关资料。符合本项目资格要求的投标人根据招标文件要求编制投标文件，均可直接参与本项目的投标。
获取资格预审/招标文件开始时间	2025 年__月__日__时__分（详见广州公共资源交易中心招标公告日程安排）	获取资格预审/招标文件截止时间	2025 年__月__日__时__分（详见广州公共资源交易中心招标公告日程安排）	
递交资格预审/投标文件截止时间	2025 年__月__日__时__分（详见广州公共资源交易中心招标公告日程安排）	资格预审/投标文件递交方式	1. 投标人应在投标截止时间前通过广州公共资源交易中心电子交易平台递交电子投标文件。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州公共资源交易中心，首页→服务指南→系统帮助→操作手册（全流程电子化项目）。	

			2. 投标人完成电子投标文件上传后, 交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。
开标时间	2025 年___月___日___时___分 (详见广州公共资源交易中心招标公告日程安排)	开标地点	广州公共资源交易中心_____开标室 (广州市天河区天润路 333 号) (详见广州公共资源交易中心招标公告日程安排)
发布公告媒介	广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网		
招标人	茂名市茂南区农业农村局	联系地址	茂名市油城三路 319 号
招标人联系人	黎先生	联系电话	0668-2827166
招标代理机构	广东省瑞建工程咨询有限公司	联系地址	广州市荔湾区流花路 85 号
招标代理联系人	林工	联系电话	0662-3329335
招标监督机构	茂名市茂南区农业农村局	联系电话	0668-2827166
其他依法应当载明的内容	<p>1. 本项目采用网上投标登记方式, 投标人应在招标公告发布后至网上投标登记截止时间前, 登录广州公共资源交易中心交易平台网站办理网上投标登记手续, 因投标人原因或其他因素造成投标人未能成功办理投标登记手续的, 提交的投标文件备用电子 U 盘将拒绝接受, 其责任由投标人自负。</p> <p>2. 投标人应在投标截止时间前通过广州公共资源交易中心电子交易平台递交电子投标文件。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见: 广州公共资源交易中心, 首页→服务指南→系统帮助→操作手册 (全流程电子化项目)。</p> <p>3. 投标文件解密时间为投标截止时间后 30 分钟内, 投标人需在规定时间内进行投标文件解密, 因投标人原因导致未能解密的, 其责任由投标人自负。</p> <p>4. 备用电子 U 盘:</p> <p>(1) 投标人递交的备用电子 U 盘不得加密, 也可不递交投标文件备用电子 U 盘, 但当因投标人原因解密失败且未递交备用电子 U 盘或递交的备用电子 U 盘不能读取或导入的, 视为未递交投标文件或撤回投标文件。</p> <p>(2) 递交备用电子 U 盘时持本人身份证原件、法定代表人身份证明书原件、法人授权委托书原件 (法定代表人递交的, 则无需提供)。</p> <p>(3) 逾期送达的或者未送达指定地点的备用电子 U 盘, 招标人不予受理。</p> <p>5. 投标人若对招标文件有疑问, 在招标文件《投标人须知》规定时间内以匿名方式在“广州公共资源交易中心网站”答疑专区进行网上提问。招标人 (或招标代理) 将对投标人的问题统一做出澄清和解答, 并发布在“广州公共资源交易中心网”。投标人应自行留意招标人 (或招标代理) 发布的招标文件澄清、修改或补充内容。否则, 造成的一切后果由投标人自行承担。</p>		

	<p>6. 投标人需缴交资料费人民币 500 元，投标人于开标当天通过以下方式缴交：</p> <p>（1）现场缴交。</p> <p>（2）银行转账（收款人：广东省瑞建工程咨询有限公司，开户银行：中国建设银行股份有限公司阳江市分行，账号：4405 0175 8608 0000 2724 ）</p> <p>（3）其他方式（添加招标代理联系人微信或支付宝支付。联系人电话：14778186660）。</p> <p>7. 根据广州公共资源交易中心要求，投标人（独立体或联合体各方）及拟委派的项目负责人（项目经理）在投标登记前已在广州公共资源交易中心办理企业信息登记，企业信息登记的办理详情参见广州公共资源交易中心网站（http://www.gzggzy.cn/）服务指南栏目。</p>
--	---

附件 1： 广东省茂名市茂南区乡村振兴综合利用项目（全区各镇和城南片区二期）勘察设计施工总承包拒绝投标单位名单

序号	单位	拒绝投标期		备注
		起始日期	截止日期	
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				

- 说明：1. 在拒绝投标期内，拒绝上述单位参与广东省茂名市茂南区乡村振兴综合利用项目（全区各镇和城南片区二期）勘察设计施工总承包招标项目的投标。
2. 若上述单位及拒绝期限发生变化的，则以最新书面文件为准。
3. 上述单位名单未含被人民法院列为失信被执行人企业。

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：茂名市茂南区农业农村局 地址：茂名市油城三路 319 号 联系人：黎先生 电话：0668-2827166
1.1.3	招标代理机构	名称：广东省瑞建工程咨询有限公司 地址：广州市荔湾区流花路 85 号 联系人：林工 电话：0662-3329335
1.1.4	项目名称	广东省茂名市茂南区乡村振兴综合利用项目（全区各镇和城南片区二期）勘察设计施工总承包
1.1.5	建设地点	茂名市茂南区
1.2.1	资金来源	从债券资金安排，不足部分由区财政统筹解决。
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	本项目的勘察、设计、施工、保修期修复任务。本次招标确定勘察设计施工总承包的承担主体，中标后负责本项目的勘察、设计、施工及保修期修复任务等工作。包括不限于下列内容： (1) 勘察内容：包括本项目的工程测量（含地形图测绘、建筑物 外立面测绘、无人机航拍，施工过程中的补测等）。 (2) 设计内容：包括本项目的初步设计、项目设计效果图、本项目工程的方案深化，编制施工图设计（含外水外电）、设计后续服务等费用。 (3) 施工内容：设计范围内所有工程内容的施工（包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等）、设备购置及安装、竣工图及结算编制。本项目通过完工验收后，保证工程通过竣工验收后整体移交给招标人；本项目保修期内的缺陷修复和保修工作等。
1.3.2	计划工期	计划总工期：215 日历天，其中： (1) 勘察周期：15 日历天。 (2) 设计周期：30 日历天 (3) 施工工期：170 日历天，具体开工时间以监理人发出的开工通知为准。
1.3.3	质量标准	勘察要求的质量标准：工程勘察成果深度满足各阶段的设计工作要求和施工要求，并应符合国家和地方现行的相关技术规范 and 标准。 设计要求的质量标准：符合各阶段设计深度要求及国家质量、行业质量标准要求，以高规格为准。 施工要求的质量标准：必须达到《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等现行验收规范和工程质量检验评定标准合格以上。
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	详见招标公告。
1.4.2	是否接受联合体投标	<input type="checkbox"/> 不接受 <input checked="" type="checkbox"/> 接受，应满足下列要求：详见招标公告
1.5	费用承担和设计成果补偿	<input checked="" type="checkbox"/> 不补偿 <input type="checkbox"/> 补偿，补偿标准：

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.9.1	踏勘	不组织
1.10.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间： 召开地点：
1.11.1	招标人规定由分包人承担的工作	/
1.11.1	投标人拟分包的工作	<input type="checkbox"/> 不允许 <input checked="" type="checkbox"/> 允许，允许非主体、非关键性工程进行分包，分包需经招标人审核批准后分包给具有相应资质和能力的专业单位实施。
1.12	偏离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许，允许偏离的内容、偏离范围和幅度
2.1	构成招标文件的其他资料	无。
2.2.1	招标人澄清、修改或答疑期限和投标人质疑期限	1. 方式：网上答疑 2. 招标人澄清、修改或补充期限：投标截止日期 15 日前。 3. 投标人质疑期限：投标截止日期 10 日前。 4. 招标人答疑期限：投标截止日期 7 日前。 5. 网上答疑的相关事项详见招标文件 6. 答疑纪要在广州公共资源交易中心网站：“招标答疑”专区发布。 答疑纪要经广州公共资源交易中心网站发布，视作已发给所有投标人。
2.2.2	投标截止时间	详见招标公告的投标截止时间
3.1.1	构成投标文件的其他资料	/
3.2.4	最高投标限价或其计算方法	本项目招标控制价暂定为：5158.26 万元。其中建安工程费为：4946.50 万元，勘察费：49.47 万元，设计费：162.29 万元。 上述费用包括：建筑安装工程费、临时工程费、勘察费，设计费等。各项费用以投资审核中心审核为准。
3.2.5	投标报价的其他要求	本项目投标报价采用下浮率方式报价，投标人只需填报投标报价下浮率并计算对应总金额，有效投标报价下浮率范围如下： （1）勘察费、设计费下浮率>2.00%（保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”）； （2）建安工程费下浮率>2.00%（保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”）； 投标总报价按暂定招标控制价结合投标报价下浮率进行计算，对应总金额保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。
3.3.1	投标有效期	90 日历天（从投标截止之日起）
3.4.1	投标保证金	本项目免缴投标保证金，由投标人提供承诺(详见《投标保证金信用承诺函》)。
3.5.3	近年完成的类似项目	按招标文件要求
3.6	是否允许递交备选投标方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
3.7.4	投标文件加密要求	网上递交的电子投标文件必须进行加密。按照广州公共资源交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。未按要求加密的投标文件，广州公共资源交易平台将予以拒收。
3.7.5	签字或盖章要求	投标文件格式规定需个人签字的，应签字或签章后扫描上传。本项目招标不接受个人数字证书和个人电子公章。投标文件格式规定盖单位公章的页面按招标文件要求在相应位置盖单位公章或用单位数字证书加盖电子公章（公章与电子公章具有相同法律效力）。【注：如是联合体投标，投标人名称格式为：（主）XXXX 公司（成）XXXX 公司。】
3.7.6	投标文件所附证书证件要求	投标文件全部采用电子文档，投标文件所附证书证件均为清晰扫描件（如果已按新规定办理电子证书，则提交有二维码的清晰下载件），按招标文件要求在相应位置盖单位公章或用单位数字证书加盖电子公章。
4.2	递交投标文件地点	1. 投标人登录广州公共资源交易中心电子交易平台递交电子投标文件。 2. 投标人完成电子投标文件上传后，交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。 3. 投标人递交的备用电子 U 盘不得加密，也可不递交投标文件备用电子 U 盘，但当因投标人原因解密失败且未递交备用电子 U 盘或递交的备用电子 U 盘不能读取或导入的，视为未递交投标文件或撤回投标文件。
4.2.3	是否退还投标文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：广州公共资源交易中心（广州市天河区天润路 333 号）
5.2	开标程序	解密情况检查：符合招标文件要求 电脑机器特征码：平台识别
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会由 5 人组成，其中招标人代表 1 名，其他 4 名专家按广州公共资源交易中心规定的时间内在广东省综合评标专家库中随机抽取，以能够参加并达到法定人数时为止。
6.3	评标方法	本项目采用综合评标法。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否，推荐的中标候选人：3 人
7.2	中标候选人公示媒介	广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网
7.4.1	履约担保	履约担保的形式：100%现金或100%银行保函或100%保证保险或其他合法形式担保（保函可为银行保函或担保公司出具的履约担保保函）承包人须保证提供的履约银行保函的真实有效，如有虚假承担全部经济 and 法律责任。 履约担保的金额：为中标合同价款的10%。 承包人在签订合同前提交。履约担保的有效期，从提供履约担保之日起至合同约定工作全部完成并验收合格之日止。有效期满后将此担保退还给中标人（不计利息）。因工程延期，承包人无条件续保，发包人不承担由此产生的费用。如承包人在合同履行期内保函到期而不续保的，视为无履约担保，发包人有权解除合同。
需要补充的其他内容		

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
9.0	中标人应支付的其它费用	<p>1. 本项目进入广州公共资源交易中心所发生的交易服务费由中标人在评标结果公示结束后三天内支付，按广州公共资源交易中心有关规定执行；</p> <p>2. 招标代理费及评审费按招标人与代理机构签订的招标代理协议执行。</p> <p>3. 中标人在领取中标通知书前，须按招标人要求向招标人提供盖章的纸质版投标文件(内容与交易平台网上递交的电子投标文件一致)4份及电子文件U盘1份。</p>
	工人工资保证金	<p>根据茂府办[2016]28 号要求，为了规范施工企业工资支付行为，预防和解决施工企业拖欠工人工资问题，中标单位须在中标后，到市人社办理“工人工资支付保证金”手续，按照中标价的 5%存储，存储金额最低不少于 10 万元，最高不超过 150 万元。</p> <p>若其他规定允许办理保险保证金的，则承包人可以按相关规定办理保险保证金。未尽事宜以地方相关部门要求为准执行，若相关部门出台新的规定标准，则承包人需按相关新规执行。</p>
	联合体各方独立核算问题	联合体勘察方、设计方、施工方联合签订承包合同，明确各方所承担项目的业务范围，且明确各方业务费用直接由各成员独立开具发票向发包人申请后，由发包人支付给联合体各成员，联合体各成员业务费用独立核算。建安工程费可委托由一家施工单位统一收款结算。
	质保期开始日期及结算工程量	质保期自分部分批验收合格之日起计算，结算以分部分批实际完成工程量竣工结算。
	电子招标投标解密失败及突发状况的补救	<p>(1) 提交投标文件备用电子 U 盘：投标人可制作非加密的投标文件 U 盘，在招标公告规定的时间、地点提交备用。也可不递交投标文件备用电子 U 盘，但当因投标人原因解密失败且未递交备用电子 U 盘或递交的备用电子 U 盘不能读取或导入的，视为未递交投标文件或撤回投标文件。如果投标人没有按规定通过广州公共资源交易中心电子交易平台网上递交电子投标文件的，不再读取投标文件备用电子 U 盘。</p> <p>(2) 补救方案</p> <p>1) 投标文件解密失败的补救方案：</p> <p>在规定时间内，因投标人之外原因（指网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复等因素）导致的电子投标文件解密失败，在开标现场读取备用电子 U 盘内容，继续开标程序。评标委员会对其投标文件的评审以备用电子 U 盘内容为准。因投标人原因解密失败且未递交备用电子 U 盘或递交的备用电子 U 盘不能读取的，视为撤回投标文件。</p> <p>2) 评标时突发情况的补救方案</p> <p>若遇不可抗力发生（如：网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复等因素），由评标委员会开启递交的全部投标文件备用电子 U 盘，并按备用电子 U 盘内容进行评审。</p> <p>3) 除发生上述情况外，开标评标均以投标人通过交易平台网上递交的电子投标文件为准。</p>

附录1 资格审查条件(人员配备资格最低要求)

序号	人 员	数量	资 格 要 求
勘察设计人员要求			
1	项目勘察负责人	1 人	拟委任的项目勘察负责人须具有注册土木工程师（岩土）执业资格证，或测量专业类中级（或以上）技术职称；
2	项目设计负责人	1 人	拟委任的项目设计负责人须具有市政类或建筑类专业中级（或以上）技术职称；
施工人员要求			
3	项目负责人 （项目经理）	1 人	拟委任的项目负责人（项目经理）具有市政公用工程专业或建筑工程专业二级（或以上）建造师注册证书，取得相应安全生产考核合格证书 B 证，且没有在建的工程项目。
4	项目技术负责人	1 人	拟委任的项目技术负责人须具有市政类或建筑类专业中级（或以上）技术职称；
5	安全负责人	1 人	拟委任的安全负责人具有安全生产考核合格证（C 证），且在有效期内；
6	质量负责人	1 人	拟委任的质量负责人须取得岗位证书（或培训证书）；
7	财务负责人	1 人	
<p>注：1、如果投标人拟派的项目负责人存在在建（未竣工验收，包括中标公告挂上网的项目负责人）项目中途变更其项目负责人的，需在投标文件中提交变更证明材料，开标日后提交证明材料视为无效。</p> <p>2、如果建造师的注册证、安全生产考核合格证和安全员的安全生产考核合格证已按新规定办理信息公开，则必须符合相关规定。</p> <p>3、上述人员配备为投标时最低要求，在签订合同和进场施工时必须到位，如在签订合同时不能到位，则视为中标人自动放弃中标资格，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，或者按规定重新组织招标；如在进场施工时不能到位，其履约保证金不予退还，给招标人造成损失的，还应当对超过部分予以赔偿。</p> <p>4、上述人员需提供本单位近半年任意一个月的社保证明如社保管理机构的查询机器打印件（若为联合体投标，盖牵头人单位公章）（如是退休返聘人员需提供退休证明及返聘合同复印件并加盖公章）。</p>			

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对该项目设计施工总承包进行招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量标准

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 质量标准：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目资质条件、能力和信誉。

(1) 资质要求：见投标人须知前附表；

(2) 财务要求：见投标人须知前附表；

(3) 业绩要求：见投标人须知前附表；

(4) 信誉要求：见投标人须知前附表；

(5) 设计负责人的资格要求：具体要求见投标人须知前附表；

(6) 施工负责人的资格要求：具体要求见投标人须知前附表；

(7) 总承包项目经理、总承包技术负责人的资格要求：具体要求见投标人须知前附表；

(8) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头方和各方权利义务；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目的监理人；

- (3) 为本招标项目的代建人；
- (4) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (5) 被责令停业的；
- (6) 被暂停或取消投标资格的；
- (7) 财产被接管或冻结的；
- (8) 在最近三年内有骗取中标或围标串标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (9) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (10) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (11) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担和设计成果补偿

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 招标人对符合招标文件规定的未中标人的设计成果进行补偿的，按投标人须知前附表规定给予补偿，并有权免费使用未中标人设计成果。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和资质要求等限制性条件。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 投标文件格式；
- (6) 投标人须知前附表规定的其他资料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人下载招标文件后，应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全或存有其他问题，应在投标人须知前附表规定的时间前通过广州公共资源交易网在系统上提出，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 无论是招标人根据需要主动对招标文件进行必要的澄清或是根据投标人的要求对招标文件做出澄清，招标人将按投标人须知前附表规定的时间以电子文件的形式在广州公共资源交易网发布答疑通知予以澄清，但不指明澄清问题的来源。

2.2.3 投标人应自行登录广州公共资源交易网查询并获取网上发布通知的内容，对任何问题的忽视和疏漏可能导致的投标结果责任自负。

2.2.4 若招标答疑纪要与招标文件有矛盾时，以广州公共资源交易网最后发布的答疑纪要为准。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以对已发出的招标文件进行必要的澄清、修改或补充。澄清、修改或补充的内容可能影响投标文件编制的，招标人应当在投标截止时间至少 15 天前，在《广州公共资源交易网》发布补充通知（补遗书）告知潜在投标人。

2.3.2 招标文件的修改或补充的内容均以网上发出的修改或补充通知（补遗书）为准。当招标文件的修改或补充的同一内容在表述上不一致时，以最后发出的补遗书为准。

2.3.3 投标人应自行登录《广州公共资源交易网》进行查询并获取网上发布修改或补充通知（补遗书）的内容，对任何问题的忽视和疏漏可能导致的投标结果责任自负。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- （1）商务评分细则自评分；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）法定代表人身份证明或授权委托书；
- （4）联合体协议书；
- （5）投标保证金信用承诺函；
- （6）投标人声明；
- （7）资格审查资料（联合体投标，则分别提供）；
- （8）其他资料；
- （9）技术方案。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括本章第 3.1.1（3）目所指的联合体协议书。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“投标文件格式”的要求填写。

3.2.2 投标人应充分了解施工现场的位置、周边环境、道路、装卸、保管、安装限制以及影响投标报价的其他要素。投标人根据投标设计，结合市场情况进行投标报价。

3.2.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投

标人同意延长的，不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效。

3.4 投标保证金

3.4.1 本项目免缴投标保证金，由投标人提供承诺（详见《投标保证金信用承诺函》）。

3.5 资格审查资料

根据招标公告资料要求或详见资格审查表。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第五章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关招标范围、投标有效期、工期、质量标准、发包人要求等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件编制时间格式

投标文件编制日期统一使用开标日期，文件内容应符合招标文件和投标文件格式要求，否则视为不响应招标文件，其投标文件作无效投标处理。

3.7.4 投标人应使用广州公共资源交易中心的投标文件管理软件进行投标文件的合成、电子签章及加密打包工作，所有电子投标文件不能进行压缩处理。电子投标文件统一采用网络上传的形式，投标人需登录广州公共资源交易中心网站投标人服务区在递交投标文件截止时间前完整上传至广州公共资源交易中心的信息系统。

3.7.5 投标人应使用依法设立电子认证服务机构签发的电子签名认证证书对电子投标文件进行电子签章。该电子签章与盖单位公章具有同等的法律效力。

3.7.6 投标文件全部采用电子文档，投标文件所附证书证件均为清晰扫描件（如果已按新规定办理电子证书，则提交有二维码的清晰下载件），按招标文件要求在相应位置盖单位公章或用单位数字证书加盖电子公章。

3.7.7 投标文件应按照广州公共资源交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行编制。如因不按上述编排要求编制而引起系统无法检索、读取相关信息时，其后果将由投标人自行承担。

以联合体形式参与投标的，除《联合体协议书》需要各成员均加盖公章并由法定代表人签字或签章外，其余投标文件内容资料均只需由联合体牵头人的法定代表人或其委托代理人按本招标文件的规定签署和盖章。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 网上递交的电子投标文件必须进行加密。按照广州公共资源交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。未按要求加密的投标文件，广州公共资源交易平台将予以拒收。

4.1.2 投标文件备用电子 U 盘包装于一袋(包)，加贴封条，并在密封袋两端封口处皆应有由投标单位法定代表人或委托代理人签名并加盖投标单位公章。

在封袋面上应写明：

(1) 招标项目名称及其编号

(2) 投标人的名称和地址

(3) 在 2025 年 月 日 时 分前不得开启。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人通过下载招标文件的电子招标投标交易平台递交电子投标文件。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 投标人完成电子投标文件上传后，广州公共资源交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。

4.2.5 逾期送达的电子投标文件，广州公共资源交易平台将予以拒收。

4.2.6 投标截止前，招标人拒绝接收符合条件的投标文件，投标人可向招标监督机构投诉。

4.2.7 投标人递交的备用电子 U 盘不得加密，也可不递交投标文件备用电子 U 盘，但当因投标人原因解密失败且未递交备用电子 U 盘或递交的备用电子 U 盘不能读取或导入的，视为未递交投标文件或撤回投标文件。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 投标人在提交投标文件以后，在规定的投标截止时间之前，可以修改或撤回已递交的投标文件。投标截止时间后未完成投标文件传输的，视为投标人撤回投标文件。

4.3.2 在投标截止时间之后，投标人不得补充、修改和更换投标文件。

4.3.3 在投标文件递交截止时间后，至投标文件格式中规定的有效期终止日前，投标人不能撤回投标文件，否则招标人有权就其撤回行为报告行政主管部门载入不良信用记录。

4.4 投标文件解密

4.4.1 投标人必须在《投标须知前附表》规定的时间内对投标文件进行解密。因投标人原因造成投标文件未解密或未在规定的时间内解密的，视为撤销其投标文件。

4.4.2 电子投标文件解密应按照广州公共资源交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在投标人须知前附表规定的投标截止时间(开标时间)和地点,通过电子招标投标交易平台公开开标,并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。若投标人不派代表出席开标会,则视其为放弃参与开标的权利,认可开标结果。

5.2 开标程序

5.2.1 在投标截止时间后 30 分钟内,投标人通过递交投标文件的交易平台对已递交的电子投标文件进行解密。投标人完成解密后,再由招标人或招标代理机构进行解密。解密完成后,公布招标项目名称、投标人名称等相关信息。未在规定时间内解密的投标文件不参与开标、评标。

5.2.2 截标后,开标开始时间因故推迟的,相关评标信息仍以原定的开标开始时间的信息为准。

5.2.3 投标截止时间前未完成投标文件传输的或因投标人之外的原因造成投标文件未解密且未按要求递交备用电子 U 盘的,视为投标人撤回投标文件。因投标人原因造成投标文件未解密或未在规定的时间内解密的,视为撤销其投标文件。

5.2.4 开标方式采用线上开标模式,投标人在线上参与开标,交易平台生成开标记录并向社会公众公布。

5.2.5 开标时,两个(含两个)以上的投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的,不参与下一程序,并由评标委员会否决其投标。

5.3 开标异议

5.3.1 投标人代表对开标有异议的,应当在开标线上提出,招标人当场作出答复,并制作记录。

5.3.2 对开标的异议,招标人应当当场作出答复并予以书面记录,异议成立的,招标人应当及时采取纠正措施,或者提交评标委员会评审确认;异议不成立的,招标人应当当场给予解释说明。

5.4 开标时,出现下列情形之一的,不参与资格审查和评标

5.4.1 因投标人原因造成投标文件未解密的;

5.4.2 两个(含两个)以上的投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的;

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会组建方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的,应当回避:

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属;
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员;
- (3) 与投标人有经济利益关系,可能影响对投标公正评审的;
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的;
- (5) 与投标人有其他利害关系。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

7.2.1 招标人应当在评标工作完成后的3日内，对中标候选人公示，公示期限3日。

7.2.2 公示内容包括：评标报告（附件、评标专家姓名除外）、中标候选人名单（3名，标明排序），中标价和拟投入本项目的施工负责人等内容。

7.2.3 利害关系人以自然人名义异议（投诉）的，该自然人必须为所异议（投诉）项目招投标活动中有记录的参与者（如投标员、拟派的施工负责人、招标人代表等），并能如实提供其在所异议（投诉）项目招投标活动直接参与单位工作的社保证明等文件，提交的异议材料需要法定代表人每页亲笔签名确认，否则，受理单位可不予受理。

7.2.4 投标人对评标结果有异议的应当在公示期内提出，提交的异议材料需要法定代表人每页亲笔签名确认，适用《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条的规定。公示期间，投标人提出的针对第一中标候选人以外的异议，无论调查结果是否属实，均不改变第一中标候选人资格。

7.2.5 第一中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.3 中标通知

在本章第3.3款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果在广东省招标投标监管网、广州公共资源交易中心网站发布。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人认可的履约担保格式向招标人提交履约担保。履约担保形式及金额见投标人须知前附表。联合体中标的，其履约担保由联合体各方或者联合体中牵头方的名义提交。

7.4.2 中标人不能按本章第7.4.1项要求提交履约担保的，视为放弃中标，给招标人造成损失的，中

标人还应当予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人（如为联合体，为联合体各方）应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，给招标人造成损失的，中标人还应当予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9. 需要补充的其他内容。

投标详见投标人须知前附表。

第三章 评标办法

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致（含联合体各成员）。
		投标函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或签章及加盖公章（联合体投标的，只需要牵头方的法定代表人或委托代理人签字或签章及加盖公章）。
		投标文件格式	符合第五章“投标文件格式”的要求。
		联合体投标人	有提交联合体协议书，并明确联合体牵头方（如有）。
2.1.2	资格评审标准	营业执照	投标人必须是在中国大陆依法注册的企业法人，工商营业执照有效。
		资质等级	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定。
		企业信誉	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定。
		人员配备资格最低要求	符合第二章“投标人须知”（附录1）项规定。
2.1.3	响应性评审标准	投标报价	符合第二章“投标人须知”第3.2项规定。
		工期	符合第二章“投标人须知”第1.3.2项规定。
		质量标准	符合第二章“投标人须知”第1.3.3项规定。
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”第3.3.1项规定。

评标办法（综合评标法）

条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	商务部分：50 分 投标报价：20 分 技术部分：30 分
2.2.2	评标基准价确定	本次投标报价报下浮率并计算投标总报价，评标基准价计算方式见：评标办法前附表 2.2.3（2）。
2.2.3 (1)	商务部分 评分标准 (50 分)	1. 投标人（独立体或联合体勘察设计方）： 自 2022 年 1 月 1 日至投标截止时间，承担过类项目（设计或勘察设计或 EPC）业绩： （1）总投资 5000 万元（不含）以上的，每项得分 3 分； （2）总投资 2000 万元（不含）至 5000 万元（含）的，每项得分 2 分； 注：本项最高 5 分。时间以中标通知书落款日期为准，需提供中标通知书和合同关键页（协议书部分）的复印件并加盖投标人公章，否则不得分。如上述证明材料无法明确体现项目投资额或项目类别的，须另外提供有效证明材料，没有提供证明材料不得分。
		2. 投标人（独立体或联合体施工方）： 自 2022 年 1 月 1 日至投标截止时间，承担过类似项目（施工或 EPC）业绩： （1）总投资 5000 万元（不含）以上的，每项得分 3 分； （2）总投资 2000 万元（不含）至 5000 万元（含）的，每项得分 2 分； 注：本项最高 5 分。时间以中标通知书落款日期为准，需提供中标通知书和合同关键页（协议书部分）的复印件并加盖投标人公章，否则不得分。
		1. 投标人（独立体或联合体施工方）： 具有 2022、2023、2024 年度建筑业行业先进单位的，得 3 分。 注：需提供证书复印件或网页公告截图加盖投标人公章，否则不得分。
		1. 投标人（独立体或联合体施工方）： 投标人获得质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、企业社会责任管理体系认证证书、反贿赂管理体系认证证书、企业诚信管理体系认证证书，每提供一个得 1 分，本项最高得 6 分； 2. 投标人（独立体或联合体勘察设计方）： 投标人获得具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，每个得1分，最高得3分； 注：本项最高得9分。须提供在有效期内的认证证书复印件，在“国家认证认可监督管理委员会（ http://www.cnca.gov.cn ）”的全国认证认可信息公共服务平台上查询到的在有效期的官网截图打印件加盖公章，否则不得分。
	项目管理机构 (28 分)	1. 投标人（独立体或联合体施工方）拟投入本项目的人员： （1）拟派管理人员：具有建筑工程专业一级注册建造师的得 2 分、在此基础上具有工程师（或以上）职称的加 1 分，本小项最高得 3 分。 （2）拟派安全管理员：具备注册安全工程师执业证的得 2 分。 （3）拟派施工管理员：具备市政公用专业二级（或以上）注册建造师、给排水专业工程师（或以上）职称得 2 分，在此基础上具备建筑专业二级（或以上）注册建造师的加 2，本小项最高得 4 分。 （4）拟派环保人员：具备市政类或环保专业高级工程师的得 1 分，具备市政

		<p>类或环保专业正高级工程师（包括教授级和研究员级）的得 3 分，本小项最高得 3 分。</p> <p>注：本项最高得 12 分。①以上人员不得在本项目兼任两个或以上专业人员岗位。②根据上述要求提供有关人员的相关证书证明资料，以及提供本单位近半年任意一个月的社保证明，如是退休返聘人员需提供退休证明及返聘合同复印件并加盖公章，否则不得分。</p> <p>2. 投标人（独立体或联合体勘察设计方）拟投入本项目的人员：</p> <p>（1）拟派项目设计负责人：具有一级注册建筑师得 1 分，在此基础上具有建筑设计类专业高级工程师（或以上）职称加 2 分，本小项最高得 3 分。</p> <p>（2）拟派项目勘察负责人：具有注册岩土工程师资格得 1 分，在此基础上具有工程类专业高级工程师（或以上）职称加 2 分，本小项最高得 3 分。</p> <p>（3）拟派建筑设计专业设计负责人：具有一级注册建筑师资格得 1 分，在此基础上具有建筑设计类专业工程师（或以上）职称加 1 分，本小项最高得 2 分。</p> <p>（4）拟派结构专业设计负责人：具有注册结构工程师资格得 1 分，在此基础上具有结构设计类专业工程师职称加 1 分，具有结构设计类专业高级（或以上）职称加 2 分，本小项最高得 3 分。</p> <p>（5）拟派道路专业设计负责人：具有道路与桥梁专业工程师职称得 1 分，具有道路与桥梁专业高级（或以上）职称得 2 分。</p> <p>（6）拟派给排水专业设计负责人：具有注册给排水工程师资格得 1 分，在此基础上具有给排水专业工程师职称加 1 分，具有给排水专业高级（或以上）职称加 2 分，本小项最高得 3 分。</p> <p>注：本项最高得 16 分。①以上人员不得在本项目兼任两个或以上专业人员岗位②需提供人员的执业证书、注册证书、职称证书等相关证明材料复印件，以及在本单位（或其分支机构）购买的近半年任意一个月的社保证明资料复印件，如是退休返聘人员需提供退休证明及返聘合同，否则不得分。</p>
2.2.3 (2)	投标报价 评分标准 (20 分)	<p>报价得分</p> <p>投标报价得分：将所有有效投标总报价进行算术平均（如有效报价数量多于 5 家，则去掉一个最高值和一个最低值），所得平均值即为评标基准价 A（精确到小数点后 3 位，第 4 位四舍五入）。</p> <p>所有投标人有效的投标报价得分折算公式如下：</p> $F=100 \times \left[1 - \left(\frac{B-A}{A} \right) \times C \right] \times 20\%$ <p>（得分取值保留到小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”）</p> <p>F—投标报价得分；</p> <p>B—投标人的投标报价（金额）；</p> <p>A—评标基准价（金额）；</p> <p>C—取值 0.5。</p>
2.2.3 (3)	技术方案 评分标准 (30 分)	<p>总体概述（15 分）</p> <p>优：对项目总体有深刻认识，表述清晰、完整、严谨、合理，措施先进、具体、有效、成熟，采用了新技术、新工艺、新材料、新设备；施工段划分呼应总体表述，划分清晰、合理，符合规范要求。得分：11~15 分。</p> <p>良：对项目总体有一定认识，表述清晰、完整，措施具体有效；施工段划分呼应总体表述，划分清晰，符合规范要求。得分：6~10 分。</p> <p>中：对项目总体有认识，有一定的措施但部分不具体；施工段划分较合理，符合规范要求。得分：1~5 分。</p> <p>差：对项目认识不足，表述不清晰，措施不具体；施工段划分不合理。得分：0 分。</p>

		施工进度计划和各阶段进度的保证措施及违约责任承诺（15分）	<p>优：关键线路清晰、准确、完整，计划编制合理、可行。关键节点的控制措施有力、合理、可行。进度违约责任承诺具体，经济赔偿最大。得分：11~15分。</p> <p>良：关键线路清晰、准确、完整，计划编制可行。关键节点的控制措施合理、可行。进度违约责任承诺具体，经济赔偿次大。得分：6~10分。</p> <p>中：关键线路基本准确，计划编制基本合理，关键节点的控制措施基本可行。进度违约责任承诺具体。得分：1~5分。</p> <p>差：关键线路不准确，计划编制不合理。关键节点的控制不可行。没有违约责任承诺。得分：0分。</p>
		劳动力和材料投入计划及其保证措施（9分）	<p>优：投入计划与进度计划呼应，较好满足施工需要，调配投入计划合理、准确。得分：7~9分。</p> <p>良：投入计划与进度计划呼应，基本满足施工需要，调配投入计划基本合理、准确。得分：4~6分。</p> <p>中：投入计划与进度计划呼应，基本满足施工需要，调配投入计划基本合理。得分：1~3分。</p> <p>差：投入计划与进度计划不呼应，不能满足施工需要。得分：0分。</p>
		机械设备投入计划（8分）	<p>优：投入计划与进度计划呼应，较好满足施工需要，采用先进机械设备。得分：7~8分。</p> <p>良：投入计划与进度计划呼应，满足施工需要。得分：4~6分。</p> <p>中：投入计划与进度计划呼应，基本满足施工需要。得分：1~3分。</p> <p>差：投入计划与进度计划不呼应，不能满足施工需要。得分：0分。</p>
		施工平面布置和临时设施布置（7分）	<p>优：总体布置有针对性、合理，较好满足施工需要，符合安全、文明生产要求。得分：6~7分。</p> <p>良：总体布置合理，能满足施工需要，基本符合安全、文明生产要求。得分：4~5分。</p> <p>中：总体布置基本合理，基本满足施工需要。得分：1~3分。</p> <p>差：总体布置不合理，不符合安全、文明生产要求。得分：0分。</p>
		关键施工技术、工艺及工程项目实施的重点、难点分析和解决方案（15分）	<p>优：对项目关键技术、工艺有深入的表述，对重点、难点有先进、合理的建议，解决方案完整、经济、安全、切实可行，措施得力。得分：11~15分。</p> <p>良：对项目关键技术、工艺有深入的表述，对重点、难点有合理的建议，解决方案经济、安全、基本可行。得分：6~10分。</p> <p>中：对项目关键技术有一定了解，对重点、难点有建议，解决方案基本可行。得分：1~5分。</p> <p>差：对项目关键技术有表述，对重点、难点有建议，解决方案不可行。得分：0分。</p>
		安全文明施工措施（10分）	<p>优：针对项目实际情况，有先进、具体、完整、可行的实施措施，采用规范正确、清晰。得分：7~10分。</p> <p>良：针对项目实施情况，有合理的措施且具体、完整，采用规范正确。得分：4~6分。</p> <p>中：有基本合理的措施，采用规范正确。得分：1~3分。</p> <p>差：安全文明措施不得力，采用规范正确。得分：0分。</p>
		质量保证和质量违约责任承诺（15分）	<p>优：应用新技术、新工艺、新材料、新设备，针对项目实际提出先进、可行、具体的保证措施。超过招标文件的质量要求。质量违约责任承诺具体，经济赔偿最大。得分：11~15分。</p> <p>良：针对项目实际提出先进、可行、具体的保证措施。满足招标文件的质量要求。质量违约责任承诺具体，经济赔偿次大。得分：6~10分。</p> <p>中：具体措施可行。满足招标文件的质量要求。质量违约责任承诺具体。得分：1~5分。</p> <p>差：措施不可行。没有质量违约责任承诺。得分：0分。</p>

		<p>新技术应用与违约责任承诺（6分）</p> <p>优：针对项目实际，提出采用新技术的具体措施。新技术的验证材料可靠，对节约投资和工期的保证措施得力、具体、严谨。对采用新技术可能产生的风险预见充分，违约承诺具体，经济赔偿最大。得分：5~6分。</p> <p>良：针对项目实际，提出采用新技术的具体措施。新技术的验证材料可靠，对节约投资和工期有保证措施，对采用新技术可能产生的风险有一定的预见，违约责任承诺具体，经济赔偿次大。得分：3~4分。</p> <p>中：有新技术措施，但验证材料不充分，对节约投资和工期可能有一定收益，对采用的新技术可能产生的风险预见不足。有违约责任承诺。得分：1~2分。</p> <p>差：采用的新技术针对性不强或验证材料不可靠，对节约投资、工期没有具体收益。无违约责任承诺。得分：0分。</p>
--	--	---

注：1.技术部分评分由评标委员会成员单独对各投标人的技术文件的各项内容进行打分，汇总后去掉一个最高分和一个最低分取算术平均值为本项得分。各项得分汇总总分乘于技术分占比权重（30%）为技术得分。

附表

质量奖：

国家奖		
中国建设工程鲁班奖	国家优质工程奖	中国土木工程詹天佑奖
国家优质工程金质奖	全国市政金杯示范工程	中国市政工程最高质量水平评价工程
中国钢结构金奖		
省奖		
长城杯（北京）	阿房宫奖（陕西）	钱江杯（浙江）
白玉兰杯（上海）	西夏杯（宁夏）	杜鹃花杯（江西）
海河杯（天津）	飞天奖（甘肃）	楚天杯（湖北）
巴渝杯（重庆）	江河源杯（青海）	芙蓉奖（湖南）
龙江杯（黑龙江）	天山奖（新疆）	天府杯（四川）
长白山杯（吉林）	雪莲杯（西藏）	云南省优质工程（云南）
世纪杯（辽宁）	安济杯（河北）	黄果树杯（贵州）
草原杯（内蒙古）	中州杯（河南）	金匠奖（广东）
汾水杯（山西）	扬子杯（江苏）	广西建设工程“真武阁杯”奖（广西）
绿岛杯（海南）	省级样板工程、样板工地	省级双优/省优质奖
市奖		
市级优良样板工程	市级双优工地	
本表所述奖项如变更奖项名称或用另一奖项取代，需提供奖项颁发地建设行政主管部门（地级或以上）的证明文件。		

1. 评标方法

本次评标采用综合评标法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，技术部分得分为所有评委评分值去掉最高分及最低分后的算术平均值。按综合得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或者经招标人授权评标委员会自行确定。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

- 2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。
- 2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。
- 2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成

- (1) 商务部分：见评标办法前附表；
- (2) 投标报价：见评标办法前附表；
- (3) 技术部分：见评标办法前附表；

2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.2.3 评分标准

- (1) 商务部分评分标准：见评标办法前附表；
- (2) 投标报价评分标准：见评标办法前附表；
- (3) 技术部分评分标准：见评标办法前附表；

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有下列情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 第二章“投标人须知”第 1.4.3 项、第 1.4.4 项规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明

显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人得分=商务部分得分+投标报价得分+技术部分得分。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，应当否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

第四章 合同条款及格式

广东省茂名市茂南区乡村振兴综合利用项目（全区 各镇和城南片区二期）勘察设计施工总承包

勘察设计施工总承包合同

工 程 名 称：广东省茂名市茂南区乡村振兴综合利用项目（全区各镇和城南片
区二期）勘察设计施工总承包

工 程 地 点：_____

发 包 人：茂名市茂南区农业农村局

承 包 人：_____

签 订 日 期：____年____月____日

第一部分 合同协议书

甲方（项目发包人）：茂名市茂南区农业农村局

乙方（项目承包人）：

鉴于甲方为实施 广东省茂名市茂南区乡村振兴综合利用项目（全区各镇和城南片区二期）勘察设计施工总承包 并通过公开招标方式确定乙方担当本项目的勘察设计和施工单位。现由甲方和乙方于 年 月 日在 共同达成并签订本合同如下。

乙方应按照合同约定，承担工程项目的勘察、设计、施工等工作，并对承包工程的质量、安全、工期、造价等工程相关事项全面负责。并且乙方应按照国家 and 行业标准进行全过程的质量监控，包括但不限于：定期提交质量报告、接受甲方或其委托的第三方的质量检查、及时整改发现的质量问题，并确保所有工程环节均符合国家和行业标准。

1、下列文件应视为构成并作为阅读和理解本合同的组成部分，即：

- (1) EPC 合同协议书及附件（含补充协议）；
- (2) 勘察合同条款；
- (3) 设计合同条款；
- (4) 施工合同条款
- (5) 中标通知书；
- (6) 构成本合同组成部分的其他文件。

2、上述文件将互相补充，均具有法律效力，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

3、勘察单位在此立约：保证按照本合同的规定接受（茂名市茂南区农业农村局，甲方）及其被授权方的建设管理，保证勘察质量、保证按期完成勘察任务。保证按照本勘察设计施工总承包合同协议书及合同条款完成勘察任务，且确保符合招标文件要求的相应勘察资质。

4、设计单位在此立约：保证按照本合同的规定接受（茂名市茂南区农业农村局，甲方）及其被授权方的建设管理，保证设计工作成果质量、保证按期完成设计任务。保证按照本勘察设计施工总承包合同协议书及设计合同条款完成设计任务。保证按照本勘察设计施工总承包合同协议书及合同条款完成设计任务，且确保符合招标文件要求的相应设计资质。

5、施工单位在此立约：保证按照本合同的规定接受（茂名市茂南区农业农村局，甲方）及其被授权方的建设管理，保证工程质量、保证按期完成施工任务。保证按照本 EPC 合同协议书及施工合同条款完成施工任务，且确保符合招标文件要求的相应施工资质。

6、甲方在此立约：保证按照本合同的规定向乙方提供实施本项目所必需的政策支持和必要的协助，根据合同条款的规定对设计及施工单位进行工程管理。

7、项目建设期及项目质量目标：

(1) 勘察周期：_____日历天。包括本项目的工程测量（含地形图测绘、建筑物 外立面测绘、无人机航拍，施工过程中的补测等）。

(2) 设计周期：_____日历天，包括本项目的初步设计、项目设计效果图、本项目工程的方案深化，编制施工图设计（含外水外电）、设计后续服务等费用。

(3) 施工工期：_____日历天，具体开工时间以监理人发出的开工通知为准。

(4) 勘察要求的质量标准：工程勘察成果深度满足各阶段的设计工作要求和施工要求，并应符合国家和地方现行的相关技术规范 and 标准。

(5) 设计要求的质量标准：符合各阶段设计深度要求及国家质量、行业质量标准要求，以高规格为准。

(6) 施工要求的质量标准：必须达到《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等现行验收规范和工程质量检验评定标准合格以上。

(7) 质保期：以分布分批完成的时间为始，质保期为一年。

8、合同价款

8.1 本合同勘察费签约合同价=勘察费的招标控制价 \times (1-中标下浮率)。

8.2 本合同设计费签约合同价=设计费的招标控制价 \times (1-中标下浮率)。

8.3 本合同建安工程费签约合同价=建安工程费用的招标控制价 \times (1-中标下浮率)

8.4 签约合同总价=勘察费+设计费+建安工程费签约合同价

签约合同总价(大写)：_____ (小写)：_____元。

其中：

(1) 勘察费：_____元，中标下浮率：_____%。（中标时已下浮）

(2) 设计费：_____元，中标下浮率：_____%。（中标时已下浮）

(3) 建安工程费（暂定价）：_____元，中标下浮率：_____%。（中标时已下浮）

8.5 本项目以签约合同价作为暂定合同价款，完成结算审核备案后，以审核的结算书确定合同结算价款，并作为拨付工程价款的依据，最终结算价以茂南区投资审核中心审核为准。

工程勘察收费结算价=工程概算审核报告书核准的勘察费金额 \times [1-中标下浮率]

工程设计收费结算价=工程概算审核报告书核准的设计费金额 \times [1-中标下浮率]

建安工程费结算价=财政部门审定的结算审核报告书 \times [1-中标下浮率]（若工程审定结算价已下浮，建安工程最终价即以财政部门审定的结算审核报告书为准）

9、工程款支付

9.1 勘察费支付

①合同签订后5天内，甲方向乙方支付本合同勘察签约合同价的30%作为首付款；

②乙方在完成并提交勘察成果并获得甲方认可后14天内，甲方向乙方支付至本合同勘察签约合同价的80%；

③在工程竣工验收合格，乙方在施工期内的技术服务得到甲方的认可，并完善相关资料手续后，按工程勘察收费结算价一次性付清剩余的款项；

④乙方凭有效发票收取费用；

⑤经双方协商，如上支付时间可以进行调整。

9.2 设计费款项支付：

①签订合同后，5天内支付合同设计总费用的30%作为首付款；

②乙方提交的初步设计文件经甲方确认以及相关部门批复后认可后14天内，甲方向乙方支付至工程设计收费结算价的45%。

③在完成全部施工图设计并取得施工图设计预算审核后14天内，甲方向乙方支付至工程设计收费结算价的90%；

④在工程竣工验收合格，并完善相关资料手续后，按工程设计收费结算价一次性付清剩余的款项。

⑤乙方凭有效发票收取费用。

⑥经双方协商，如上支付时间可以进行调整。

9.3 建安工程费款项支付：

①建安工程费合同价的30%作为工程预付款。

②建安工程费进度款按进度支付，甲方按乙方实际完成工程量的80%支付给乙方，当累计付款至审定造价建安工程费的80%时，停止支付进度款，在竣工结算审定后28天内，支付工程款至审定工程结算造价的97%，留3%作为质量保证金。

③本合同项目执行财政资金集中支付方式，按集中支付的有关规定办理，甲方不对财政的审核方式和付款时间作实体规定，甲方不需支付逾期付款违约金，甲方在收到进度付款证书(结算支付证书)后14天内配合乙方办理资金集中支付申请手续。

建安工程费预付款的抵扣方式、抵扣比例和抵扣时间安排如下：

已完工作量工程款占暂定合同总价中工程建安费的比例(a)	扣回预付款的比例	累计扣回比例
-----------------------------	----------	--------

$30\% \leq a < 40\%$	20%	20%
$40\% \leq a < 50\%$	20%	40%
$50\% \leq a < 60\%$	20%	60%
$60\% \leq a < 70\%$	20%	80%
$70\% \leq a < 80\%$	20%	100%

9.4 联合体各方独立核算问题：联合体勘察方、设计方、施工方联合签订承包合同，明确各方所承担项目的业务范围，且明确各方业务费用直接由各成员独立开具发票向发包人申请后，由发包人支付给联合体各成员，联合体各成员业务费用独立核算。质保期自分部分批验收合格之日起计算，结算以分部分批实际完成工程量竣工结算。

9.5 本合同价款调整原则：中标价为暂定合同价，安全文明施工措施费、暂列金额为非竞争费用不参与下浮。施工结算价最终以投资审核中心审核为准。

9.6 本合同项目执行财政资金集中支付方式，按集中支付的有关规定办理，甲方不对财政的审核方式和付款时间作实体规定，甲方不需对逾期付款承担任何违约责任。甲方在收到乙方开具的发票及书面申请后 14 天内办妥资金集中支付申请手续。

10、乙方承诺

(1) 向甲方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，保证进行限额设计和施工，履行本合同所约定的全部义务。

(2) 乙方应具有满足项目建设需要的资质、资金，保证项目顺利进行。

(3) 乙方负责农民工工资支付担保，在签订本合同10天内乙方应在茂名市内商业银行专户缴交施工合同总造价的5%（最低不小于10万元，最多不超过150万元人民币）一次性将工资支付保证金存入工人工资保证金专用账户。若其他规定允许办理保险保证金的，则承包人可以按相关规定办理保险保证金。工人工资支付保证金的管理、支付及销户等应严格执行《茂名市建筑施工企业工人工资支付保证金管理办法》（茂府办〔2016〕28 号）及其有关规定。

11、甲方承诺

甲方向乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

12、其他：经甲方、乙方双方协商，可对本合同未尽事宜进行任何修改或补充，但修改或补充内容必须以书面形式确定，并经甲方、乙方双方代表正式签署并加盖公章后方能生效。

13、如果双方无法就本合同发生争议达成一致意见，一方均有权向本项目工程所在地人民法院提起诉讼。

14、合同份数

本合同双方签字盖章即生效，一共____份，发包人____份，承包人____份。

15、合同生效

1、订立合同时间：20 年 月 日

2、订立合同地点：广东省茂名市茂南区

3、合同双方当事人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

甲方：(公章)

乙方（联合体牵头人）：(公章)

法定代表人签字：

法定代表人签字：

地址：

地址：

电话：

电话：

乙方（联合体成员）：(公章)

法定代表人签字：

第二部分 勘察合同条款

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称:_____
- 1.2 工程建设地点: _____
- 1.3 工程规模、特征:_____
- 1.4 工程勘察任务委托文号、日期:_____
- 1.5 工程勘察任务(内容)与技术要求:
- 1.6 承接方式:
- 1.7 预计勘察工作量:

第二条:甲方应及时向乙方提供下列文件资料,并对其准确性、可靠性负责。

- 2.1 提供本工程批准文件(复印件),以及用地(附红线范围)等批件(复印件)。
- 2.2 提供工程勘察任务委托书。
- 2.3 勘察需要的其他资料由投标人自行负责收集,收集资料的费用投标人自理。

第三条:乙方向甲方提交勘察成果资料并对其质量负责。

乙方负责向甲方提交勘察成果资料5份数纸质档。

第四条: 开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付费方式

4.1 开工及提交勘察成果资料的时间

4.1.1 本工程的勘察工作定于____年____月____日开工,____年____月____日提交勘察成果资料,由于甲方或乙方的原因未能按期开工或提交成果资料时,按本合同第六条规定办理。

4.1.2 勘察负责人

勘察负责人姓名: _____

证书号: _____

4.1.3 勘察工作有效期限以甲方下达的开工通知书或合同规定的时间为准,如遇特殊情况(设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停、窝工等)时,工期顺延。

4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 本工程范围内的勘察费,投标人应执行国家发展计划委员会、建设部2002年颁布的《工程勘察设计收费标准》的相关规定,根据建设项目的工程类别或复杂程度,以及相应的工程复杂系数、难度系数和附加系数,按本工程建设用地红线范围内实际所须完成的地质勘察工程量进行计算。

本工程勘察费在结算时按如下方式计算：

工程勘察收费结算价=工程概算审核报告书核准的勘察费金额×[1-中标下浮率]。

4.2.2 勘察费支付

①合同签订后 5 天内，甲方向乙方支付本合同勘察签约合同价的 30%作为首付款；

②乙方在完成并提交勘察成果并获得甲方认可后 14 天内，甲方向乙方支付至本合同勘察签约合同价的 80%；

③在工程竣工验收合格，乙方在施工期内的技术服务得到甲方的认可，并完善相关资料手续后，按工程勘察收费结算价一次性付清剩余的款项；

④乙方凭有效发票收取费用；

⑤经双方协商，如上支付时间可以进行调整。

第五条 甲方、乙方责任

5.1 甲方责任

5.1.1 甲方委托任务时，必须以书面形式向乙方明确勘察任务及技术要求，并按第二条规定提供文件资料。

5.1.2 在勘察工作范围内，没有资料、图纸的地区(段)，乙方负责查清地下埋藏物，投标人不得因查清上述资料、图纸、地下埋藏物或乙方在勘察工作过程中发生人身伤害或造成经济损失时向甲方提出赔偿，所有损害均由乙方负责，发包人对此不承担任何责任。

5.1.4 甲方应保护乙方的投标书、勘察方案、报告书、文件、资料图纸、数据、特殊工艺(方法)、专利技术和合理化建议，未经乙方同意，甲方不得复制、不得泄露、不得擅自修改、传送或向第三人转让或用于本合同外的项目；如发生上述情况，甲方应负法律责任，乙方有权索赔。

5.1.5 本合同有关条款规定和补充协议中甲方应负的其他责任。

5.2 乙方责任

5.2.1 乙方应按国家技术规范、标准、规程和甲方的任务委托书及技术要求进行工程勘察。按本合同规定的时间提交质量合格及深度满足各阶段设计工作要求的勘察成果资料，并对其负责。

5.2.2 由于乙方提供的勘察成果资料质量不合格，乙方应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格并承担延期造成甲方的损失；若乙方无力补充完善，需另委托其他单位时，乙方应承担全部勘察费用及另行委托产生的相关费用；或因勘察质量造成重大经济损失或工程事故时，乙方除应负法律责任和免收直接受损失部分的勘察费外，并承担甲方由此造成的全部损失。

5.2.3 在工程勘察前，提出勘察纲要或勘察组织设计，派人与甲方的人员一起验收甲方提供的材料。

5.2.4 勘察过程中，根据工程的岩土工程条件(或工作现场地形地貌、地质和水文地质条件)及技术规范要求，向甲方提出增减工作量或修改勘察工作的意见。并办理正式变更手续。

5.2.5 在现场工作的乙方的人员，应遵守甲方的安全保卫及其它有关的规章制度，承担其有关资料保密义务。

5.2.6 本合同有关条款规定和补充协议中乙方应负的其他责任。

第六条 违约责任

6.1 由于甲方存在过错未给乙方提供必要的工作生活条件而造成停、窝工或来回进出场地，工期按实际工日顺延外。

6.2 由于乙方原因造成勘察成果资料质量不合格，不能满足技术要求时，其返工勘察费用由乙方承担，并承担甲方由此造成的全部损失。

6.3 如乙方提供的成果资料在施工中发现与实际不符，对甲方造成投资增加，则需相应扣减部分勘察费用。若增加投资的部分超过勘察费用，则由乙方全部承担。

6.4 由于乙方原因未按合同规定时间（日期）提交勘察成果资料，每超过一日，应减收勘察费千分之三。若超过10天，甲方可解除合同，乙方应承担由此对甲方造成的全部损失。

6.5 本合同签订后，甲方不履行合同时，无权要求退还定金；乙方不履行合同时，双倍返还定金。

6.6 以上所有赔偿之和不得超出已支付勘察费的50%。

第七条：本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第八条：其它约定事项：《投标人声明：关于遵守招标文件和履行中标合同的声明》

第九条：本合同发生争议，甲方、乙方应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解。如果双方无法就本合同发生争议达成调解的，一方均有权向本项目工程所在地人民法院提起诉讼。

第十条：本合同自甲方、乙方签字盖章后生效；按规定到省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；甲方、乙方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

第三部分 设计合同条款

第一条 合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计合同条例》。

1.2 国家及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 招标文件、答疑书等；

2.2 甲方提交的基础资料；

2.3 投标成果（文件）；

2.4 中标方案调整意见；

2.5 各阶段设计审查意见；

2.6 其他有关资料。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

3.1 本合同的合同条件；

3.2 中标通知书；

3.3 招标文件及其附件（含补遗书）；

3.4 投标成果（文件）及其附件；

3.5 本合同当事各方包括工程监理之间各类有约束力的往来函件。

第四条 设计范围

本合同项目的设计范围包括：方案设计、初步设计、施工图设计后续服务（包括招标配合、施工配合、竣工图编制配合等）

第五条 乙方在设计工作中的工作内容

本项目的设计工作包括初步设计方案的深化和优化（即初步设计阶段）、施工图设计及施工配合等三个阶段。乙方应完成三个阶段的全部工作（必须达到施工图设计深度要求）以及因政府主管部门审查要求而出现的反复修改的工作责任。

各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及广东省有关规定要求，设计成果要求见合同条件第六条。

5.1 设计方案调整（初步设计）阶段：

(1) 对中标的设计方案进行调整和优化，提供更完整的设计方案及效果图，直至取得使用方确认。

(2) 调整后的方案设计图、效果图。

(3) 方案调整设计完成后，送甲方审查认可。如需修改的，乙方应在收到修改意见后的 5 个工作日内完成修改并重新提交。

(4) 在乙方提交的方案设计文件取得甲方确认政府相关行政主管部门批准，并按本合同条件第六条 6.1 款的规定提供方案成果后，应视为本阶段工作完成。

5.2 施工图设计阶段：

(1) 完成全套施工图设计。

(2) 乙方用投资额来控制施工图设计。

(3) 施工图设计文件完成后，送甲方审查认可。

(4) 设计文件取得政府主管部门同意批文，并按合同条件第六条 6.2 款的规定提供施工图设计成果后，应视为本阶段工作完成。

5.3 施工配合阶段：

(1) 工程开工后，乙方将派遣参加本项目的设计人员现场检查、指导，从开工到竣工验收全过程负责施工技术配合工作；

(2) 协调施工过程中有关设计的问题；

(3) 协助甲方审查材料样板，提供招标所需的技术标准；

(4) 负责施工现场指导，并从设计角度进行施工监督；

(5) 负责处理现场设计变更；

(6) 协助施工单位完成竣工验收资料；

(7) 参加隐蔽工程验收和竣工验收；

(8) 工程全部验收合格视为本阶段工作结束。

(9) 其他需要乙方协助的工作。

第六条 乙方向甲方交付的设计文件

6.1 设计方案调整（初步设计）阶段

(1) 设计方案 4 套纸质版。

6.2 施工图设计阶段

(1) 全套施工图（按要求装订）2 套（含电子版）

6.3 施工配合阶段

(1) 设计变更图纸（如有时）2套（含电子版）

(2) 招标配合，编制各项指标文件中的技术要求和参数指标

6.4 上述 6.1-6.3 条为乙方必须提供的设计成果，上述套数是暂定数，甲方需加晒图纸时，乙方无条件执行，所需费用包含在投标报价中。

6.5 方案设计、施工设计图纸及说明应采用中文。

第七条 设计费的支付

①签订合同后，5 天内支付合同设计总费用的 30%作为首付款；

②乙方提交的初步设计文件经甲方确认以及相关部门批复后认可后 14 天内，甲方向乙方支付至工程设计收费结算价的 45%。

③在完成全部施工图设计并取得施工图设计预算审核后 14 天内，甲方向乙方支付至工程设计收费结算价的 90%；

④在工程竣工验收合格，并完善相关资料手续后，按工程设计收费结算价一次性付清剩余的款项。

⑤乙方凭有效发票收取费用。

⑥经双方协商，如上支付时间可以进行调整。

第八条 设计进度和设计代表

8.1 设计工期：____日历天。

8.2 工程开工后，乙方应派遣参加本项目的设计人员常驻施工现场，并在施工期间现场指导、配合施工。

8.3 设计负责人

设计负责人姓名：_____

证书号：_____

第九条 甲方的权利和义务

9.1 甲方对工程设计过程的决策、控制、实施等环节实行全面管理，协调和监督设计工作开展，控制设计过程，进行中间验收，组织成果审查。

9.2 检查乙方项目设计组的组成和人员到位情况、人员稳定情况，考核主要技术骨干的工作能力，如因人力、能力不足致使设计不能按计划完成时，可要求乙方增加或替换相应技术人员，乙方不得拒绝。

9.3 检查乙方是否执行了限额设计指标，凡超出限额设计的，甲方有权按本合同 12.3 条款给予处罚。

9.4 负责组织审查和确认各设计阶段的设计成果及重大技术方案。

9.5 负责提供满足本工程设计所需要的基础资料。

9.6 指派专人与乙方保持密切联系，对乙方提供的设计文件应及时组织审查上报，及时答复乙方提出的有关问题。

9.7 按合同规定支付合同费用，按合同规定进行惩罚。

9.8 甲方根据工程需要，提出本合同范围以外的工作内容，乙方应予以执行，所发生的费用，由双方另行协商解决。

第十条 乙方的权利和义务

10.1 乙方收到甲方提供的工程设计依据文件及设计的基础资料后，应仔细阅读，如发现任何不明晰、错误、失误或缺陷，应在7日内向甲方提出书面意见，乙方对甲方提供资料的理解准确性自行负责。

10.2 乙方必须根据工程设计依据文件及有关的技术要求、国家有关的设计标准、技术规范、规程完成设计工作，并确保设计质量及保证设计工作符合合同要求。

10.3 乙方对设计深度和质量承担保证责任（设计深度必须满足国家和广东省有关规定），对完成设计文件的正确性、完备性、可靠性、可操作性、经济性负责，甲方或政府部门及委托的相关单位的审查并不减少乙方的以上所有责任。

10.4 乙方在设计中应以投资限额为基础，通过多方案技术经济比较，对设计方案进行论证、研究，有效地进行投资控制，确保设计指标。

10.5 对涉及安全或对投资影响重大的有关计算，乙方必须提供设计计算书（包括设计输入条件、基础数据、计算方法、计算结果等）以便甲方或甲方委托的相关单位在必要时使用其他程序进行验算。

10.6 乙方必须根据施工现场的情况进行设计。需更多的现场情况资料由乙方自行搜集，费用自理。

10.7 除甲方批准的设计文件内容外，甲方有权根据工程的需要，要求乙方补充完成，费用双方协商确定。

10.8 对甲方提出的与本工程有关但本合同设计范围未列明的工作内容，乙方应在业主规定的时间内，予以无条件执行，所发生的费用，双方应另行协商解决。

第十一条 设计进度、质量、投资控制

11.1 乙方应根据合同规定的工期要求，严格按照进度计划和出图计划开展和组织设计工作，保证各阶段设计工作如期完成。

11.2 乙方应积极配合业主委托的相关单位进行定期检查，方式是会议或巡检。

11.3 按照甲方建立的设计例会制度，乙方相关人员应参加设计例会、技术研讨会、协调

会等。

11.4 乙方应积极配合甲方对设计工作的全面检查，包括投资额、设计进度、设计深度与质量、人员到位和投入力量等，对存在的问题，应及时进行整改。

11.5 在设计过程中，乙方应及时向甲方提交各种方案、建议，以便甲方对此进行审查把关，控制各种方案的可操作性，保证甲方意图和各种决策意见在设计工作中得以贯彻。

11.6 在保证设计质量的前提下，乙方应按投资限额进行设计，严格控制方案修改设计和施工图设计的变更，确保工程概、预算目标。

11.7 乙方应遵循实用、经济、美观的原则开展设计，在投资限额目标的基础上结合项目设计内容进一步分解投资，明确投资控制主要指标，逐步细化落实。

11.8 乙方应努力提高概算的准确性，认真分析可能影响造价的各种因素（如自然条件和施工条件等），准确选用定额、费用和价格等各项编制依据，使概算能够完整地反映设计内容，合理地反映施工条件，准确地确定工程造价，确保施工图预算不超过计划投资额。

第十二条 设计变更

12.1 工程建设过程中因各种客观和主观原因所发生的设计变更，由甲方按设计变更管理有关办法规范此类设计行为，明确设计变更的原因、种类、责任的认定和费用处理原则。

12.2 在施工的过程中，因设计问题及其他原因造成的设计变更及修改，乙方应及时的、积极的予以配合修改。

12.3 项目施工期间，乙方修正完善设计文件，由此发生的设计变更费用自行承担，并不得耽误甲方施工。该项目设计缺陷引起的工程变更应控制在总投资10%（含本数）以内，否则按工程变更增加投资的5%计罚设计单位。

第十三条 设计协调和设计配合

13.1 甲方的设计协调工作

13.1.2 协调设计工作中存在的重大技术分歧。

13.1.2 积极开展工程设计外部协调工作，进行与规划、建设、消防、环保等部门的设计协调。

13.1.3 审批设计变更，评价设计投资控制的情况。

13.2 乙方的设计协调工作

13.2.1 乙方应积极配合甲方根据合同进行的阶段检查和过程检查，积极配合甲方组织的对设计工作有积极作用的相关活动。

13.2.2 积极主动地进行与项目有关的内、外协调工作。

13.2.3 协助甲方进行施工、材料、设备等招标工作，并及时向业主提供技术要求、技术

参数和招标图纸。

13.2.4 进行设计技术交底及图纸会审，并派出现场设计代表及时解决施工中出现的与设计有关的技术问题。

13.2.5 协助业主进行材料、设备定货，及时解决设备定货中出现的与材料和设备有关的技术问题。

13.2.6 参与水、电（强电、弱电）、消防、空调等各系统的调试及设备系统联调，及解决设备调试中出现的与设计有关的技术问题。

13.2.7 参与业主组织的与本工程有关的考察、调研。

13.2.8 参与与本合同设计有关的其他工作。

第十四条 设计审查

14.1 乙方各阶段的设计文件，对新工艺、新技术、新材料的运用，乙方应组织有关专家论证，并经甲方书面确认。

14.2 乙方应配合甲方将设计文件或中间资料报送规划、建设等有关部门审查，并按其审查意见修改完善。

14.3 乙方应积极配合甲方委托的审图单位进行图纸审查工作，提供审图所需的资料。

第十五条 违约责任与奖惩

15.1 甲方违约

15.1.1 在合同履行期间，非因乙方的过错，甲方要求中止或解除合同，如果乙方尚未开始设计工作，甲方无需支付费用，已开始设计工作且实际工作量价款少于已付的合同款，扣减乙方实际已完成工作量的价款后返还给甲方，实际已完成工作量价款大于已付的合同款时，不足部分由甲方补齐。

15.1.2 乙方已出设计成果，经甲方确认和相关管理部门批准停止该工程的，甲方只支付设计费的80%给乙方。

15.2 乙方违约

15.2.1 乙方未按合同约定履行职责的，甲方有权要求乙方立即纠正，乙方收到甲方纠正通知后三日内未予纠正的，甲方有权解除合同，乙方无权要求甲方支付设计费，已收取的设计费应当返还给甲方，并承担由此造成甲方的全部损失；

15.2.2 若因乙方原因导致提交的设计成果文件无法通过甲方组织的设计审查，甲方有权发出如下任何指令，乙方必须遵照执行：

(1) 对设计缺陷部分进行重新设计或修改，因此引起的费用增加和工期延误由乙方全部负责。

(2) 解除该不合格部分的合同，甲方将该不合格部分指定分包给其他设计单位，并扣除设计单位合同总价中此部分的设计费用。因此增加设计费的，由乙方承担。造成甲方损失的，乙方承担全部赔偿责任。

15.2.3 乙方在合同有效期内，应当履行合同约定的义务，如因乙方原因而产生设计质量事故、工程延误或设计缺陷，造成甲方损失，乙方应承担相应赔偿责任；

15.2.4 乙方应赔偿因设计图纸错、漏、碰、缺问题所引发的施工返工费、误工费、处理原则如下：

(1) 由于设计图纸错、漏、碰、缺问题带来的施工返工，但能及时处理，未对施工工期造成影响，按实际发生的施工返工费的5%赔偿，经监理和业主确认后，在下期设计费支付中扣除；

(2) 由于设计图纸错、漏、碰、缺问题带来的施工返工，未能及时处理，并对施工工期造成了一定影响，按实际发生的返工费、误工费的5%赔偿，经监理和业主确认后，在下期设计费支付中扣除；

(3) 由于设计图纸错、漏、碰、缺带来的设计变更，所引起的工程费增加，以致超出总投资计划或限额设计指标，如设计变更未对施工工期造成影响，按超额部分的3%赔偿甲方。乙方还应对设计进行修改或调整，以保证工程总费用控制在总投资计划内或限额设计指标内；

(4) 由于设计错误导致工程质量事故的，按《广东省建设工程质量管理条例》处理。

(5) 以上所有赔偿之和不得超出已支付设计费的50%。

(6) 法律规定应由乙方承担的责任除外。

15.2.5 乙方未按合同约定提交设计成果文件的，每延迟一天，处以应支付设计费千分之三的违约金，违约金的限额为当期内支付设计费的数额；

15.2.6 合同生效后。在没有造成甲方损失的情形下，乙方因自身原因要求终止或解除合同，乙方应在三十日内双倍返还业主已支付的合同款。造成甲方损失的，应承担相应赔偿责任。

第十六条 合同生效、变更、中止、解除和终止

16.1 本合同生效的时间以双方签订的协议书上注明的时间为准。

16.2 对本合同条款的任何变更、修改或增减，须经双方协商同意后由法定代表人或授权代理人签署书面文件方为有效，作为本合同的组成部分。

16.3 双方协商一致，可以解除合同。

16.4 双方因不可抗力致使合同无法履行，任何一方可以解除合同。但解除方应同时提供其受不可抗力影响之证据。

第十七条 争议及解决

17.1 如甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以协商或者要求有关部门调解，如协商或

者调解不成的，任何一方均可向项目所在地人民法院提起诉讼。

17.2 除提起诉讼的争议事项外，设计工作应照常进行。

第十八条 其他

18.1 甲方应保护乙方设计的知识产权，未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计文件不得用于本合同外的项目。

18.2 乙方保证，甲方使用乙方设计将不会对任何第三方构成侵权。任何第三方向甲方提出的侵权之诉讼或索赔均由乙方承担处理、应诉和赔偿责任。甲方对此不承担任何责任。

18.3 本合同及文件附件经双方代表签字盖章，即为生效，具有法律效力。

18.4 所有设计文件的文字表达以中文为准。

第四部分 施工合同条款

一、总则

第一条 定义与解释

除合同条款另有约定外，本合同用语以下列定义为准。

1.1 合同

指甲方与乙方签订的本合同，包括其后签订的有关补充合同、协议。

1.2 本项目

指_____项目。本项目所涉及一切行为，包括但不限于立项、环评、可研、勘测、设计、概预算编制、投资、工程招标、施工、监理、验收、结（决）算等，均应符合国家所颁布的相关法律、法规、规章和地方性法规、规章、规范性文件的规定。在所述法律、法规或地方性法规没有规定的，应符合本合同的规定。

1.3 EPC 模式下的施工总承包

EPC 模式：EPC 是英文 Engineering（工程设计）Procurement（采购）Construction（施工）的缩写。

施工总承包企业按照合同约定，承担工程项目的采购、施工等工作，并对承包工程的质量、安全、工期、造价等全面负责。

1.4 单项工程

指本合同项下的各个独立实施的工程建设项目。

1.5 甲方

指茂名市茂南区农业农村局

1.6 乙方

指_____

项目负责人姓名：_____

证书号：_____

1.7 建设期及支付期

建设期指本项目的建设周期，从本合同生效之日起至全部工程竣工验收合格之日止。

支付期指本项目合同签订起至质量保修期结束。

1.8 工程施工期

自监理工程师签发开工令之日起至工程竣工验收合格之日止。

1.9 “元”

指人民币单位“元”。

1.10 全面验收备案基准日

指本项目全面验收备案完毕取得备案证书之日。

1.11 工程档案移交基准日

指本项目全部的工程档案移交完毕之日。

1.12 工程相关单位

指本工程涉及的工程咨询、勘察、设计、采购、施工、监理等单位。

1.13 单项工程的建设合同

指乙方与甲方签订的本合同项下的各单项工程的合同，这些合同为本合同的组成部分。

第二条 组成合同的文件及解释顺序

- (1) 合同协议书；
- (2) 单项工程施工合同；
- (3) 本合同施工条款；
- (4) 投资审核中心审定的本项目的施工图预算；
- (5) 施工设计图纸；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；
- (7) 约定的其他文件。

当上述文件内容发生冲突时，应以合同协议书为准。如需对冲突内容进行调整或解释，必须经过双方书面确认。

二、项目前期工作

第三条 项目许可文件

3.1 甲方负责提供本项目实施需要的有关文件，包括项目的环评报告、可行性研究报告，建设用地许可证、建设用地规划许可证及其他项目实施所需的合法文件。

3.2 如甲方需要，乙方免费协助建设工程规划许可、规划验线、施工、消防等报批手续。

第四条 前期工作

4.1 甲方负责工程的征地、拆迁工作，乙方应予以配合和协助。

4.2 甲方按照本项目的整体建设计划及时提供建设用地，并办理相关用地手续和其他工程建设相关文件。

4.3 甲方依法选定工程监理单位，监理费用由甲方承担。

4.4 甲方协助乙方办理施工所需的手续。

4.5 甲方协助乙方解决各单项工程项目施工中的有关地方矛盾，乙方应予以必要的配合，以共同保障工程的顺利进行。

三、工程相关单位的选择

第五条 勘察设计单位的选择

5.1 本项目工程按 EPC（勘察设计施工总承包）模式实施，相关单位的资质必须符合有关要求。

第六条 施工单位的选择

6.1 本项目由乙方总承包，不得转包或违法分包。

6.2 乙方与相关专业公司签订的分包合同，应征得甲方书面同意。

6.3 相关专业公司必须具备相应工程施工承包资质。

第七条 乙方建设管理责任

乙方应对本项目合同书项下的施工总承包负责，并对工程施工质量、建设管理负责。

四、项目建设

第八条 设计修改和设计变更

8.1 甲方可以根据需要提出设计修改，乙方应无条件执行，变更引起增减费用列入工程结算造价。

8.2 乙方未经甲方书面同意，不得对已批准的工程施工图、技术标准等进行任何更改。

8.3 任何设计变更须征得甲方书面同意，变更费用增加超出已批准施工图预算的，须取得审批机构批准后方可实施。

8.4 若由于设计文件的缺陷，导致不能完全涵盖和反映本工程的全部工作而引起的变更，乙方应向甲方提交书面变更说明，说明中应对工程量和造价作详细增减分析，经甲方书面同意并由设计单位提供完整的施工图和说明后，由监理单位发出修改文件，乙方组织实施。

8.5 变更程序

8.5.1 设计变更由甲方或监理单位建议提出的，由设计单位出设计修改通知，由甲方委托有资质的咨询单位编制该变更引起的费用增减预算书。

8.5.2 设计变更由乙方提出，由监理单位核准，经甲方书面同意，由设计单位出修改通知，由甲方委托有资质的咨询单位编制该变更引起的费用增减预算书。

第九条 建设工程质量

乙方应确保依照已核准的设计并按已签订和生效的各单项工程合同所列标准和规格实施

各单项工程建设，保证工程质量达到施工图纸技术要求及相关行业验收规范标准，必须达到协议书中约定的质量标准。并按照国家 and 行业标准进行全过程的质量监控，包括但不限于：定期提交质量报告、接受甲方或其委托的第三方的质量检查、及时整改发现的质量问题，并确保所有工程环节均符合国家和行业标准。

9.1 质量标准

9.1.1 工程质量必须达到协议书约定的质量标准，并且必须完全符合设计要求。工程质量验收，按照合同约定的标准执行；合同没有约定的或约定不明确的，按照国家或行业的质量验收标准执行。

9.1.2 乙方对合同工程的质量向甲方负责，其职责包括但不限于下列内容：

- (1) 编制施工技术方案，确定施工技术措施；
- (2) 提供和组织足够的工程技术人员，检查和控制工程施工质量；
- (3) 控制施工所用的材料和工程设备，使其符合标准与规范、设计要求及合同约定的标准；
- (4) 负责合同工程施工中出现质量问题或验收不合格的返修工作；
- (5) 参加合同工程的所有验收工作，包括隐蔽验收、中间验收；参加竣工验收，组织分包人参加工程验收工作；
- (6) 承担质量保修期的工程保修责任；
- (7) 承担其他工程质量责任。

9.1.3 乙方应建立健全完善的质量保证体系。在合同工程开工前，监理单位有权要求乙方提交质量保证体系实施程序、施工质量检验制度和施工质量水平评定考核制度等文件、资料。即使乙方遵守质量保证体系，也不能免除其按照合同约定应承担的任何责任和应履行的任何义务。

9.2 质量保证和质量控制方案

9.2.1 在单项工程开工前，乙方应制定由乙方和其他承包人（含材料设备供应商）共同遵循的质量保证和质量控制方案，并报送甲方备案。

9.2.2 乙方应按月向甲方提供关于已完成或正在进行的建设工程的质量控制结果的完整文件。

9.2.3 甲方有权定期检查乙方、其他承包人的质量控制情况，以证实本工程的质量控制是否符合要求。乙方应协助进行此种定期检查，但甲方的上述检查不免除乙方在本合同项下的任何义务。

9.3 乙方采购材料和工程设备

9.3.1 乙方负责采购的材料和工程设备，应按照标准与规范、设计要求和合同约定的要求采购，并提供产品质量合格证明文件，对材料和工程设备质量负责。除另有约定外，上述材料和工程设备均由乙方负责运输和保管。

9.3.2 乙方应将各项材料和工程设备的供货人及品种、规格、数量和供货时间等情况以书面形式提交监理单位确认，并由其报甲方批准后实施供货。

9.3.3 乙方采购的材料和工程设备不符合标准与规范、设计要求和合同约定的要求时，应按照监理单位的指令将其运出施工场地，重新采购符合要求的产品，由此增加的费用和(或)延误的工期由乙方承担。

9.3.4 乙方需要使用替换材料的，应经监理单位同意后报甲方核准，按茂南区相关规定的审核程序核定合同价款的增减后方可实施。

9.3.5 乙方采购的材料和工程设备在使用前，应会同监理单位、设计单位进行检验试验，查验材料合格证明和产品合格证书。合同双方当事人应做好检验书面记录，并要求指定人选及时办理签认手续，未经检验或者不合格的禁止在合同工程中使用。

9.4 材料和工程设备的检验试验

9.4.1 监理单位及其委派的代表可进入施工场地、材料和工程设备的制造、加工或制配车间等场所参加材料和工程设备等产品的检验试验。乙方应为他们进入上述场所及开展相关工作提供便利和协助。

9.4.2 材料和工程设备等产品的检验试验，包括见证取样和不见证取样两种情形：

(1) 标准与规范、涉及结构安全有要求或合同有约定进行见证取样检验试验的材料和工程设备等产品，乙方应在取样前至少提前 24 小时通知监理单位参加，并在监理单位的见证下现场取样，同时送至具有相应资质等级的质量检测机构进行检验试验。

(2) 标准与规范没要求或合同没约定进行见证取样检验试验的材料和工程设备等产品，乙方和监理单位应按照合同约定进行材料和工程设备等产品的检验试验。乙方和监理单位应事先协商确定检验试验的时间和地点，并按时到场参加检验试验。如果监理单位或其委派的代表不能按时到场参加的，监理单位应至少提前 24 小时发出延期检验试验指令并书面说明理由，延期不得超过 48 小时。如果监理单位或其委派的代表未发出延期指令也未能按时到场检验试验，乙方可自行检验试验，并认为该检验试验是经监理单位同意下完成的；检验试验完成后，乙方应立即向监理单位提交检验试验结果的有效证据，监理单位应予认可。由此产生的不利后果由监理单位负责。

9.4.3 除合同价款已包括外，材料和工程设备等产品的检验试验费，按照实际发生的费用计算，检验试验费由乙方承担，由投标人(乙方)在投标报价中综合考虑。

9.4.4 监理单位对乙方自行检验试验结果有疑问的，或重新查验检验试验结果的，可要求乙方共同对材料和工程设备等产品再次检验试验。

(1) 合格的，再次检验试验费和（或）延误的工期由甲方承担。

(2) 不合格的，甲方供应的，再次检验试验费和（或）延误的工期由甲方承担，并向乙方支付合理费用；乙方采购的，再次检验试验费和（或）延误的工期由乙方承担。

9.4.5 合同双方当事人对材料和工程设备等产品质量有争议的，所需的检验试验费由责任方承担。双方均有责任的，由双方根据其责任划分分别承担。

9.5 工程质量检查

9.5.1 乙方应按照标准与规范、设计要求以及监理单位依据合同约定发出的指令进行施工，确保工程质量，随时接受监理单位的检查，并为监理单位的检查（包括监理单位到施工场地，或合同约定的其他地方察看和查阅施工原始记录等）提供便利和协助。

9.5.2 乙方应按照合同约定对合同工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查，并做好详细记录，编制工程质量报表，提交监理单位核实并由其报甲方审批。甲方应通知监理单位及时对合同工程的所有部位及其施工工艺进行检查；发现质量不合格的，监理单位应迅速向乙方发出书面指令，通知乙方立即拆除和重新施工。即使经监理单位检查，也不能免除乙方按照合同约定应承担的任何责任和应履行的任何义务。

9.5.3 发现工程质量达不到合同约定验收标准，乙方应拆除和重新施工，直到符合合同约定验收标准为止。因乙方原因达不到合同约定验收标准的，由此增加的费用和(或)延误的工期由乙方承担；因甲方原因达不到合同约定验收标准的，包括乙方拆除和重新施工费用在内的由此增加的费用和(或)延误的工期由甲方承担。

9.5.4 监理单位对合同工程质量的检查，不得影响乙方的正常施工。如影响施工正常进行，乙方应向甲方、监理单位发出书面改正通知；监理单位应及时予以改正，否则乙方有权提出并得到补偿。

9.6 隐蔽工程和中间验收

9.6.1 没有经监理单位验收同意，任何工程均不得覆盖或隐蔽。隐蔽工程覆盖前或中间验收部位具备验收条件时，乙方应进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时向监理单位提出隐蔽工程或中间验收申请，通知监理单位验收。通知的内容包括工程隐蔽或中间验收的内容、时间、地点，以及自检记录和必要的验收资料。乙方应准备验收记录，并提供必要的资料和协助。

9.6.2 如果监理单位不能按时参加验收，应至少提前 24 小时发出延期验收指令并书面说明理由，延期不得超过 48 小时。如果监理单位或其委派的代表未发出延期验收指令也未到场验收，乙方可自行验收。验收完成后，乙方应立即向监理单位提交验收记录，监理单位应予

认可。监理单位事后对验收记录有疑问的，可按规定重新验收。

9.6.3 验收合格的，监理单位应在验收记录上签字，并形成验收文件，乙方可进行隐蔽或继续施工。验收合格 24 小时后，监理单位仍不在验收记录上签字，视为监理单位已认可验收记录。验收不合格的，乙方应按照监理单位的指令修改后重新验收，由此增加的费用和(或)延误的工期由乙方承担。

9.6.4 乙方未通知监理单位到场验收，私自将隐蔽工程覆盖的，监理单位有权指示乙方进行钻孔探测或剥露验收，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

9.7 重新验收和额外检查检验

9.7.1 当监理单位对已经覆盖的隐蔽工程有疑问，要求重新验收时，乙方应按要求对已覆盖的部位进行钻孔探测或剥露，并在验收后重新覆盖恢复原状。验收合格的，由此增加的费用和(或)延误的工期由甲方承担。验收不合格的，乙方应按照监理单位的指令重新返工，直到验收合格为止，由此增加的费用和(或)延误的工期由乙方承担。

当监理单位指示乙方进行合同中没有约定的检查检验，以核实合同工程某一部位或某种材料和工程设备等产品是否有缺陷时，乙方应按要求进行检查检验。存在缺陷的，分别按照第 9.4.4 款、第 9.5.3 款规定处理；没有缺陷的，检查检验的费用和(或)延误的工期由甲方承担。

9.8 建设过程中的监测、检验及异议

9.8.1 甲方应有权随时监测建设工程的实施并在适当情况下对工程进行检验。此种监测和检验的费用按照国家相关规定在各单项工程中约定，属甲方承担的计入工程款项，属乙方承担的由乙方承担。甲方拟进行的任何检验应提前通知乙方，乙方配合甲方进入现场，以便甲方得以对建设工程进行监测和检验。

9.8.2 甲方有权在各单项工程完工日之前的任何时候以书面形式对任何不符合本合同（或各单项工程施工合同）规定的工程、材料或设备提出书面异议，并要求乙方对此进行适当解释或纠正或撤换，直至甲方满意为止。

9.8.3 甲方未能监测、检验，不应解释为甲方放弃本合同规定的任何权利，也不应免除乙方根据本合同所承担的任何义务。

第十条 安全文明施工

10.1 合同双方应严格遵守有关工程施工安全的法律法规、标准与规范等规定，认真履行合同约定的施工安全的职责和义务。

10.2 乙方在领取施工许可证或者开工报告之前，应按照国家有关规定办理工程施工安全监督手续。乙方应在施工场地设置专门的施工安全管理机构，配备专职管理人员，建立完善的安全文明施工管理制度。包括但不限于：制定详细的安全文明施工管理制度、定期加强

对施工作业人员的安全教育培训，定期考核施工作业人员的劳动技能，设立安全文明施工检查小组，加强施工安全管理等。甲方有权对施工现场进行定期检查和监督，乙方应积极配合并提供必要的协助。

10.3 在合同工程实施、完成及保修期间，甲方承担下列责任：

(1) 甲方应配合乙方做好安全文明施工工作，定期对甲方派驻施工现场管理人员进行安全文明施工教育培训，对他们的安全负责。

(2) 甲方有下列行为之一或由于甲方故意或重大过失原因造成安全事故的，由甲方承担责任，由此增加的费用和延误的工期由甲方承担；但由于乙方原因造成安全事故的，由乙方承担责任，并赔偿由此造成甲方的损失。

1) 要求乙方违反安全文明施工操作规程施工的；

2) 对乙方提出不符合国家、省有关安全文明施工法律法规和强制性标准规定要求的；

3) 明示或暗示乙方购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材的。

(3) 甲方应负责赔偿下列情形造成的第三者人身伤亡和财产损失。

1) 由于甲方的原因，工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；

2) 由于甲方原因在施工场地及其毗邻造成的第三者人身伤亡和财产损失。

10.4 在合同工程实施、完成及保修期间，乙方承担下列责任：

(1) 应严格按照国家有关安全文明施工的标准与规范制定安全文明施工操作规程，配备必要的安全生产和劳动保护设施，加强对施工作业人员的施工安全教育培训，对他们的安全负责。

(2) 应对合同工程的安全文明施工负责，采取有效的安全措施消除安全事故隐患，并接受和配合依法实施的监督检查。

(3) 应加强施工作业安全管理，特别应加强输送线路工程，使用易燃、易爆材料、火工器材、有毒与腐蚀性材料等危险品工程，以及爆破作业和地下工程施工等危险作业的安全管理，尽量避免人员伤亡和财产损失。

(4) 应制定应对灾害的紧急预案，并按预案做好安全检查，配置必要的救助物资和器材，切实保护好有关人员的人身和财产安全。

(5) 乙方违反本条规定或由于乙方原因造成安全事故的，由乙方承担责任，由此增加的费用和延误的工期由乙方承担【造成甲方损失的，乙方应向甲方承担赔偿责任】；但由于甲方原因造成安全事故的，由甲方承担责任。

(6) 由于乙方原因在施工场地内及其毗邻造成的第三者人身伤亡和财产损失，由乙方负

责赔偿。

第十一条 项目建设进度

11.1 开工

11.1.1 工程开工必须具备法律法规规定的开工条件。

11.1.2 乙方应在本合同约定开工日期前 7 天内向监理单位提交开工申请书，并附上表明已做好开工准备的有关资料。除另有约定外，监理单位应在收到乙方开工申请书 7 天内报甲方批准并向乙方发出开工令；乙方应在接到开工令后的 7 天内开工，并一直保持合同工程连续均衡施工，直至竣工为止。

11.1.3 乙方未能按时开工，应在接到开工令后立即以书面形式向监理单位提出延期开工的要求并说明理由。监理单位应当在接到延期开工申请后的 48 小时内书面予以答复，并须取得甲方书面同意，否则视为不同意。乙方未能按时开工造成的损失和延误的工期由乙方承担。

11.1.4 因甲方原因不能在规定的时间内发出开工令的，监理单位应至少提前 7 天以书面形式通知乙方推迟开工，由此造成的损失由甲方承担，开工日期相应顺延。监理单位未能提前 7 天通知乙方推迟开工的，非乙方原因造成损失的扩大乙方不承担。

11.2 进度计划和报告

11.2.1 乙方应在签订本合同后的 28 天内向监理单位提交一式两份施工组织设计和合同工程进度计划。经甲方批准后，监理单位应在收到该设计和计划后的 7 天内予以确认或提出修改意见，逾期不确认也不提出书面意见的，视为同意。工程进度计划，应对合同工程的全部施工作业提出总体上的施工方法、施工安排、作业顺序和时间表。合同约定有单位工程的，乙方还应编制单位工程进度计划。

11.2.2 乙方应按照经监理单位确认并由其报甲方批准的进度计划组织施工，接受监理单位对工程进度的监督和检查。

11.2.3 除另有约定外，乙方应编制月施工进度报告，同时每季对进度计划修订一次，并在每月或季结束后的 7 天内向监理工程师提交上述报告和修订计划一式两份。月施工进度报告的内容至少应包括：

11.2.4 (1) 施工、安装、试验以及其他分包人工作等进展情况的图表和说明；(2) 材料、设备、货物的采购和制造商名称、地点以及进入现场情况；(3) 索赔情况和安全统计；(4) 实际进度与计划进度的对比，以及为消除延误正在或准备采取的措施。如果监理单位指出乙方的实际进度和经确认的计划进度不符时，乙方应按照监理单位的要求提出改进措施，经监理单位确认后执行。因乙方原因导致实际进度迟于计划进度的，乙方不但无权就改进措施要求甲方支付任何附加费用，而且应向甲方支付由此产生的误期赔偿费。工程进度计划即使经

监理单位确认，也不能免除乙方按照合同约定应承担的任何责任和应履行的任何义务。

11.3 工程停建、缓建

11.3.1 由于不可抗力的原因导致本项目停建或缓建，使本合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求将自有的机械设备和人员撤出施工现场。甲方应为乙方的撤出提供必要条件，并按本合同规定支付已完成合格工程的工程价款。

11.3.2 发生 11.3.1 款的停建或缓建，按施工计划订货的合格材料、设备由订货方负责组织退货，不能退货的价款和退货发生的费用，由甲方承担，但必须提供采购合同或发票。

11.3.3 发生 11.3.1 款的停建或缓建，除本合同明确该支付的费用外，甲方不对乙方预期效益支付任何费用。

11.4 工程暂停、复工

11.4.1 甲方认为有必要时，可向乙方发出暂停施工令，并在 48 小时内提出处理意见，乙方应按照甲方的指令停止施工。不论任何原因造成的暂停施工，暂停施工期间乙方应妥善保护已完工程并提供安全保障。因甲方原因引起暂停施工的合同工程发生紧急情况，乙方可先暂停施工，并及时向甲方提出暂停施工报告。甲方应在收到暂停施工报告后的 24 小时内予以答复；逾期未答复的，视为乙方的暂停施工报告被认可。

在具备复工条件时，乙方可向甲方要求复工，甲方应在收到复工要求后 48 小时内予以答复。具备复工条件时，甲方应立即向乙方发出复工令，乙方应立即组织复工。甲方在收到复工要求后的 48 小时内未答复也未提出处理意见的，乙方可自行复工，甲方应予以认可。乙方无故拖延或拒绝复工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担；因甲方原因无法按时复工的，乙方有权要求甲方承担增加发生的费用和（或）顺延工期。

11.4.3 由于本项目征地拆迁问题复杂，发包人有权根据项目征地拆迁情况调整本项目的工程开工建设工期，承包人不得因此向发包人提出索赔。除此之外因甲方原因引起暂停施工导致增加的直接费用由甲方负责，并在工程款中列支；因乙方原因引起暂停施工，造成乙方增加的费用与甲方无关，乙方尚需承担甲方由此造成的直接损失，并在工程款中扣除。

11.5 工期和工期延误

11.5.1 本项目合同工期由甲方根据有关定额及实际需要合理确定。

11.5.2 合同履行期间，由于下列原因造成工期延误的，乙方有权要求甲方增加由此发生的费用和顺延工期，**但不可抗力事件导致的工期延误除外。**

(1) 甲方**故意或重大过失**未能按照约定提供开工条件；

(2) 甲方代表或施工现场甲方雇用的其他人员**故意或重大过失**造成的人为因

素；

- (3) 甲方未**在合理期限内**按照合同约定及时提供所需指令、回复等；
- (4) 经甲方认可的工程变更（含增加合同工作内容、改变合同的任何一项工作等）；
- (5) 经甲方认可的工程量增加；
- (6) 因甲方原因导致的暂停施工；
- (7) 非乙方失误、违约，以及甲方**书面**同意的工期顺延；
- (8) 甲方造成工期延误的其他原因。

11.6 加快进度

11.6.1 在乙方延误工期的情况下，如果监理单位书面指出乙方实施合同工程或其任何部分的进度过慢，迟于进度计划或不能按期竣工，则乙方应按照采取改进措施，加快工程进度。如果乙方在接到监理单位通知后的 14 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际进度进一步延迟；或乙方虽然采取了改进措施，仍无法按期竣工，监理单位应立即报告甲方，并抄送乙方。甲方可按照本合同的相关条款解除合同，也可将合同工程中的一部分工作交由第三方完成，由此增加的一切费用由乙方承担。即使乙方承担增加的费用，也不能免除其按照合同约定应承担的任何责任和应履行的任何义务。

11.6.2 如果甲方希望乙方提前竣工，那么甲方可要求乙方提交为加快进度而编制的提前竣工建议书。乙方应在接到甲方要求后的 7 天内完成编制并向甲方提交提前竣工建议书，该建议书的内容至少应包括：

- (1) 加快进度拟采取的措施；
- (2) 加快进度后的进度计划以及与原计划的对比；
- (3) 加快进度所需的费用增加额。

11.6.3 甲方应在接到建议书后的 7 天内予以答复。如果甲方接受了该建议书，则应以书面形式发出变更指令，相应调整工期并调整合同价款。

11.7 提前竣工

11.7.1 甲方要求乙方提前竣工或乙方按照第 11.7.2 款规定提交提前竣工建议书为甲方接受的，监理单位应与乙方商定采取加快工程进度的措施，并修订合同工程进度计划。

11.7.2 甲方要求乙方提前竣工的，合理费用由甲方承担，包括但不限于采取夜间加班、节假日加班、增加机械等措施，但该部分费用不能超过建安费的 2%。该部分费用由乙方提出、监理审核、甲方审批，并最终~~以~~财审单位审定的为准。

11.7.3 非甲方要求乙方提前竣工的，甲方对该工程的提前竣工不予奖励，也不承担其他费用其它费用。

11.8 误期赔偿

11.8.1 若乙方非因不可抗力原因延误工期，乙方同意按双方约定的合同工期，每拖延一天向甲方支付单项工程总价款的 0.1%（万分之一）的违约赔偿金。

11.8.2 由于甲方的原因（含征地、拆迁），造成工期延误的，工期相应顺延，已完工部分同意实施阶段验收，阶段验收合格的部分工程投资，同意按原合同约定按期支付乙方。

11.8.3 延误工期的违约赔偿累计最高不超过建安费总额的 3%。

五、验收和移交

第十二条 工程竣工和验收

12.1 验收标准

根据设计施工图纸要求、国家或行业标准及相关验收规范进行工程验收，具体标准及验收规范在各单项工程合同中约定。

12.2 验收条件

12.2.1 乙方实施、完成合同工程的全部工作内容，经自检评定并符合下列条件的，则认为合同工程已具备竣工验收条件。

（1）除监理单位同意列入缺陷责任期内完成的尾工（甩项）工程和缺陷修补工作外，合同范围内的全部单位工程，以及包括合同要求的试验、检验和验收在内等有关工作均已完成，并符合施工设计图纸和合同约定要求；

（2）已按照合同约定的内容和份数备齐了符合要求的竣工资料；

（3）已按照监理单位的要求编制了在缺陷责任期内完成的尾工（甩项）工程和缺陷修补工作清单以及相应施工计划；

（4）监理单位要求在竣工验收前应完成的其他工作；

（5）监理单位要求提交的竣工验收资料清单。

12.2.2 乙方认为合同工程具备竣工验收条件的，应按照国家或行业、省规定的工程竣工验收技术资料格式和要求，向甲方提交竣工验收申请报告和符合要求的完整竣工资料，由甲方组织验收，乙方配合。乙方应确保文件资料的完整性和准确性。甲方有权对提交的文件资料进行审核和验收，如发现文件资料不完整或不准确，乙方应在甲方规定的期限内进行补充或更正。

12.2.3 如果乙方不按照规定提交竣工资料或提交的资料不符合要求，或甲方在审核过程中发现文件资料不完整或不准确，则认为合同工程尚未具备竣工验收条件。乙方应在甲方规定的期限内进行补充或更正，直至满足要求。

12.3 验收和重新验收

12.3.1 工程具备竣工验收条件的，乙方向甲方提出竣工验收申请，甲方应在收到申请后15 天内组织验收。

12.3.2 乙方要确保完成该单项工程中各项内容，有关部门要求整改的质量问题全部整改完毕。

12.3.3 各单项工程的验收组织及验收依据国家相关规定在各单项工程合同中约定。

12.3.4 如果工程未能通过验收，乙方应根据未能通过验收的原因，完成或完善有关工作后，重复进行此类未通过的检验及其任何相关工程的验收。

12.4 验收费用

验收费用按国家相关规定执行，重复、重新验收所产生的费用由责任方负责。

12.5 竣工日期

12.5.1 正常验收并合格的，竣工日期为验收合格日。

12.5.2 除发生不可抗力事件致使甲方不能按时进行竣工验收外，实际竣工日期按照下列情况分别确定：

- (1) 工程经竣工验收合格的，以乙方提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期；
- (2) 工程未经竣工验收，甲方擅自使用的，以实际使用之日为实际竣工日期。

第十三条 单项工程移交

13.1 移交的范围和时间

13.1.1 本合同中的移交是指对本项目某单项工程通过竣工验收且备案合格后，就该工程乙方向甲方的移交。包括某单项工程合同约定的该工程建设范围内的工程实体、资料（含工程竣工资料、缺陷责任期内全部的养护资料和检测、评定资料）。

13.1.2 移交时间：按照各单项工程合同所标定的进度计划中所确定的时间进行竣工验收，验收合格后进行移交并投入使用。工期顺延的要相应的调整移交时间。

13.2 移交文件

乙方应向甲方移交完整的该项目所有工程档案、投融资资料、资产清册、质量保修书等有关资料。按照移交一项工程移交一份文件的原则移交相应的工程文件资料。同时确保文件资料的完整性和准确性。

13.3 所有权及风险的转移

13.3.1 单项工程所有权移交应满足以下条件：

- (1) 单项工程通过验收；
- (2) 乙方移交全部项目文件。

在单项工程满足所有权移交条件后，甲方向乙方颁发移交证书。从颁发移交证书之日起，甲方即享有该单项工程的所有权。

13.3.3 除发生不可抗力外，在颁发移交证书之前，乙方应承担该单项工程的整体或部分受到损失或损坏的一切风险。在颁发移交证书之后，上述风险由甲方承担。

13.4 移交证书

当该单项工程通过验收，并移交了合同规定的文件后，甲方应接收该单项工程，并颁发该单项工程的移交证书。

13.5 乙方设备的移出

乙方应在工程移交完毕 14 日内自费从现场清除并运走乙方的所有设备、剩余材料、残物、垃圾和临时工程，因单项工程后续建设或保修需要留下的除外。乙方应保持现场与工程处于相关规范规定的清洁和安全状态。若乙方在上述时间内未能迁出前述物品，甲方有权将前述物品移至某一合适地点保存，运输和保存所发生的费用和 risk 应由乙方承担。

第十四条 项目整体移交

在本项目最后一项单项工程移交完毕之日起 28 日内，乙方应将拥有的与项目有关的有形资产移交给甲方。当最后一项单项工程通过验收，并移交了合同规定的文件后，甲方应接收全部工程，并颁发项目的整体移交证书，至此，项目整体移交完毕。

六、缺陷责任与质量保修

第十五条 缺陷责任与质量保修

15.1 缺陷责任期自分部分项实际竣工验收合格之日起计算，绿化养护期为 3 个月，其他工程缺陷责任期时间为 1 年。

15.2 由于乙方原因造成某项缺陷或损坏使某项工程或工程设备不能按照原定目标使用而需要再次检查、检验和修复的，甲方有权要求乙方相应延长缺陷责任期，但缺陷责任期最长不超过 2 年。

15.3 合同工程存在某项缺陷或损坏的，合同双方当事人应按照下列规定承担缺陷责任以及由此产生的费用。

(1) 乙方应在缺陷责任期内对已交付使用的工程承担缺陷责任。

(2) 缺陷责任期内，甲方对已接收使用的工程负责日常维护工作。甲方在使用过程中，发现已接收的工程存在新的缺陷或已修复的缺陷部位或部件又遭损坏的，应及时通知乙方修复，乙方应在收到通知后的 7 天内派人修复，直至检验合格为止。乙方未能在规定时间内

修复的，甲方可自行或委托第三方修复，所需费用和利润按照本款第（3）点规定办理。

（3）监理单位应会同乙方共同查清缺陷和（或）损坏的原因，并核实由此发生的费用。经查明，因乙方原因造成的，由乙方承担修复和查验的费用；非乙方原因造成的，甲方承担修复和查验的费用，并向乙方支付合理利润。

15.4 任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能，乙方应按照规定重新检（试）验，重新检（试）验的费用由责任方承担。

15.5 缺陷责任期内乙方为缺陷修复工作需要，有权进入工程现场，但应遵守甲方的保安和保密等规定。

15.6 在约定的缺陷责任期终止后的 14 天内，若无新增缺陷且所有已知缺陷均已修复，甲方应向乙方颁发缺陷责任期终止证书。

15.7 合同双方当事人应根据法律法规的有关规定，在乙方向甲方提交竣工验收申请报告时，共同签署合同工程质量保修书，作为本合同的附件。工程质量保修书应具体明确质量保修范围、期限、责任和费用等事项。

15.8 质量保修期自实际竣工验收合格之日起计算。在全部工程竣工验收合格前，已经甲方提前验收的单位工程，其质量保修期的起算日期相应提前。

15.9 乙方应在质量保修期内对交付甲方使用的合同工程承担质量保修责任。发生紧急抢修事故的，乙方应在接到通知后立即到达事故现场抢修。质量保修完成后，甲方应及时组织验收。

15.10 乙方修复属于质量缺陷以外事项所产生的费用，由责任方承担并由甲方垫付。

七、项目监管

第十六条 项目监管

16.1 甲方的监管权

16.1.1 甲方有权对项目的质量、安全、费用、进度、现场等进行抽查、检验、检查、了解、监督等活动，乙方应积极配合甲方的前述活动。

16.1.2 甲方在法律、法规、规章、规范性文件和政府有关部门赋予的权限内拥有对涉及工程标准等重大问题变更事项的审批权。

16.1.3 甲方有权要求乙方提交工期、质量控制措施等工作范围内的专项报告。

16.1.4 乙方若更换本项目主要负责人、主要技术负责人，主要财务负责人须事先书面通知并经甲方书面同意。

16.2 财务监管

甲方为执行检查，应通知乙方限期提出账簿、表册、财务报表及其他相关文件供甲方核查。甲方对于财务报表内容及相关财务问题的查询，乙方应予以配合不得拒绝。

16.3 监理机构的监管

甲方对监理机构对工程的质量、进度、投资成本控制、安全监督及合同、信息管理、工程建设过程中的协调等工作进行监督管理。

八、工程价款

第十七条 工程价款计算

17.1 工程价款计算总体原则

采用固定单价合同模式，即以财审审核预算综合单价为依据，工程量按实计算。

本合同书项下的各单项工程的预、结算编制执行国家有关部委、广东省、茂名市现行的相关定额、计价办法及相关取费标准和相关计价文件、规定。在具体执行过程中，根据具体工程项目的性质、功能、设计文件等来确定具体的计价依据及标准。人工、材料、机械价格参照《茂名工程造价信息》，如果《茂名工程造价信息》缺项的，参照广东省建设工程标准定额发布的周边县市价格信息执行；如果没有可参考的价格信息，由乙方提出、甲方、监理联合询价，确定品牌和价格，乙方执行，并最终有权审核的部门审定的为准。

17.2 工程量

17.2.1 工程量清单中开列的工程量应包括由乙方完成的施工、安装等工作内容，其任何遗漏或错误既不能使合同无效，也不能免除乙方按照图纸、标准与规范实施合同工程的任何责任。对于依据图纸、标准与规范应在工程量清单中计量但未计量的工作，应根据实际计算确定合同价款的增加额。

17.2.2 工程量清单中开列的工程量是根据合同工程施工设计图纸提供的预计工程量，不能作为乙方履行合同义务中应予完成合同工程的实际和准确工程量。甲方应按照乙方实际完成的应予计量的工程量与经有权审核的部门审定的单价的乘积，与中标下浮率进行调整后向乙方支付工程款。

17.3 工程计量和计价

17.3.1 工程的计量规则和计价办法：以《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省建设工程计价通则》及省市相关规定为准；专业清单缺项的，参照水利、房屋、市政专业的相关计价办法执行；均缺项的可参照其它专业部门颁发的工程计价依据。

17.4 合同价款的约定与调整

17.4.1 合同价款由合同双方当事人依据中标通知书的中标价款在本合同协议书中约定。

17.4.2 调整事件应包括：

(1) 后继法律法规变化事件：合同履行期间，出现国家或省颁布的法律、法规、规章和政策发生变化，且因执行上述法律、法规、规章和政策引起工程造价增减事件的，合同双方当事人应调整合同价款。

(2) 工程变更事件；

(3) 工程量偏差事件；

(4) 费用索赔事件；

(5) 现场签证事件；

(6) 物价涨落事件；

(7) 合同双方当事人约定的其他调整事件。

上述调整事件，需经双方书面确认后方可执行。

17.5 工程变更事件

17.5.1 工程变更引起分部分项工程项目发生变化，按照下列规定调整分部分项工程费：

(1) 预算书中有适用于变更工程项目的，按照该项目的单价调整；

(2) 预算书中没有适用、只有类似于变更工程项目的，可在合理范围内参照类似项目的单价或总价调整；

(3) 预算书中没有适用也没有类似于变更工程项目的，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等的有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，经合同双方当事人确认后调整。

17.5.2 工程变更引起措施项目发生变化的，合同双方当事人不利一方当事人有权提出调整措施项目费。提出调整措施项目费的，应事先将拟实施的方案提交另一方当事人确认，并详细说明与原方案措施项目相比的变化情况。拟实施的方案，经合同双方当事人确认后执行。该情况下，应按照下列规定调整措施项目费：

(1) 安全文明施工费，按照实际发生变化的措施项目调整，不得浮动。

(2) 凡可计算工程量的措施项目费，按照实际发生变化的措施项目的工程量乘以第 17.5.1 款规定的单价或合价调整。

(3) 凡按系数计算的措施项目费，除本款第(1)点情形外，按照实际发生变化的措施项目调整，但应考虑乙方报价浮动因素，即调整金额按照实际调整金额乘以第 17.5.1 款规定的乙方报价浮动率计算。如果不利一方当事人未按本款规定事先将拟实施的方案提交给另

一方当事人，则认为工程变更不引起措施项目费的调整或不利一方当事人放弃调整措施项目费的权利。

17.6 物价涨落事件

17.6.1 基准价格是指有权审核的部门审定的施工图预算中所采用的《茂名工程造价信息》及其他信息价所采用的基准期及价格。

17.6.2 人工单价发生涨落时调整金额：按照合同履行期当月发生的人工数量，乘以合同履行期当月人工单价与基准价格的差。

17.6.3 材料单价发生涨落时调整：合同履行期当月材料价格与基准价格的差超出下述比例时，对超出部分予以调整价差：

- (1) 水泥、砂、碎石： $\pm 5\%$ 。
- (2) 商品混凝土、商品沥青混凝土： $\pm 5\%$ 。
- (3) 其他材料： $\pm 5\%$ 。

调整金额计算：合同履行期当月发生的材料数量乘以应该调整的价差。

在材料采购前，材料价格达到调价标准时，由乙方书面报告监理单位并抄送甲方，由甲方组织施工、监理、财政等单位人员实地调查后据实确认采购价。

17.6.4 机械台班的调整：根据 17.6.2 款人工价差、17.6.3 款应该调整的油料价差，一项达到调整比例时根据台班费用计算结果予以调整。

17.6.5 发生工期延误的，应按照下列规定确定合同履行期用于调整的价格或单价：

(1) 由于甲方原因导致工期延误的，则计划进度日期后续工程的价格或单价，采用计划进度日期与实际进度日期两者的较高者；

(2) 由于乙方原因导致工期延误的，则计划进度日期后续工程的价格或单价，采用计划进度日期与实际进度日期两者的较低者。

第十八条 工程价款的计算及支付

18.1 工程价款

本项目的建安工程价款包括建安工程费及双方认可的其他费用组成。

建安工程费的结算依据包括但不限于以《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省建设工程计价通则》及省市相关规定为准；专业清单缺项的，参照水利、房屋、市政专业的相关计价办法执行；均缺项的可参照其它专业部门颁发的工程计价依据。

相应的计价办法以及国家、省市有关规定，按茂名市、茂南区规定的相关程序办理工程结算。

18.2 各单项工程的工程进度款的计量、支付

18.2.1 建安工程费的结算价：依照本工程施工图纸及施工期间实际完成的工程量，以财审审核预算综合单价为依据；**均缺项的可参照其它专业部门颁发的工程计价依据。**等相应的计价办法以及国家、省市有关规定，按茂名市、茂南区规定的相关程序办理工程结算，工程交工验收后由承包方编制结算文件并提供完整的竣工结算图纸资料，并送茂南区投资审核中心审核，以茂南区投资审核中心最终审定的结算总价作为本项目建安工程费最终的结算造价。

18.2.2 本合同项目执行财政资金集中支付方式，按集中支付的有关规定办理，甲方不对财政的审核方式和付款时间作实体规定，甲方不需支付逾期付款违约金，甲方在收到进度付款证书（结算支付证书）后 14 天内配合乙方办理资金集中支付申请手续。

第十九条 工程价款的调整

19.1 工程款的调整

除下列情况外，工程款不予调整。工程款的调整应于验收完成日至结算完成前进行。

（1）税费政策改变：含国家主动改变或主动争取到的，税费按实际政策计算；

（2）如果在本项目合同生效日期之后，由于我国的立法变更导致费用的增减，则工程款应作相应调整。甲方同意认可的施工设计变更增加的费用或甲方同意认可增加工程量而产生工程费用，则工程款应作相应调整。

19.2 在工程款支付过程中，因支付行为产生的税费与乙方无关，如果需要乙方代为支付，则列入工程款款内。

第二十条 工程质量保证金

20.1 质量保证金用于乙方对合同工程质量的担保。乙方未按照法律法规有关规定和合同约定履行质量保修义务的，甲方有权从质量保证金中扣留用于质量保修的各项支出。

20.2 在竣工验收通过并经结算审定后 28 天内，支付工程款至审定工程结算造价的 97%，留 3%作为质量保证金。若在缺陷责任期内发现任何质量问题，乙方应在接到甲方通知后的 7 天内进行修复。若乙方未能按时修复，甲方有权从质量保证金中扣除相应的修复费用。

20.3 在缺陷责任期终止后的 14 天内，如无存在重大质量问题情况下，甲方应将质量保证金退还给乙方。质量保证金的退还，并不能免除乙方按照合同约定应承担的质量保修责任和应履行的质量保修义务。

20.4 质量保证金不计利息。

九、双方的责任

第二十一条 甲方的义务

21.1 遵守法律和合同

甲方任何时候均应遵守有权部门发布的一切有关法律、条例和法令的规定以及为本项目签订的所有合同或协议。

21.2 支付工程款

甲方应按照合同规定向乙方支付工程款。

21.3 协助批准

在乙方提出适当和及时的要求时，甲方应尽最大努力协助乙方从有权部门获得、保持和延续所需的一切批准。甲方应在现行规定制度要求的可行范围内，尽最大努力帮助协调有关保持和延续这些批准的审批过程，减少乙方为获得保持或延长这些批准的各级有权部门审批环节。

21.4 协调和配合

甲方应积极配合乙方协调与工程相关各方以及当地群众的关系，为工程建设创造良好的外部环境。

21.5 征地和拆迁

本项目的征地、拆迁和补偿工作及办理相关的审批手续等相关工作由甲方负责，乙方积极配合。

21.6 法律和条例的变动

如果在本项目的合同生效后，法律、条例和法令发生了有利于乙方的重大变动，甲方可以书面通知乙方要求对本合同条件进行调整，以使甲方处于与其在这类变动前所处经济地位基本相同的地位，乙方不得拒绝。

第二十二章 乙方的义务

22.1 遵守法律

22.1.1 在履行合同过程中，乙方应始终遵守中华人民共和国政府发布的一切有关法律、条例和法令，乙方应经常取得与适用于本项目已公布的法律、条例和法令有关的一切必要的资料。并始终被视为对这些资料有充分的了解。

22.1.2 乙方为本工程签订的工程文件、融资文件等所有法律文件必须符合国家有关的法律、法规。

22.1.3 不拖欠农民工工资、材料供应商有关款项，共同维护社会的和谐、稳定。当乙方拖欠他方款项而产生了危害稳定的因素时，甲方为维稳需要而做的一切乙方应认可。

22.1.4 依法缴纳各种税费。

22.2 全面管理

22.2.1 乙方全面负责本项目下所有工程的建设组织、协调和管理工作，包括与工程范围

内各有关单位的协调等，甲方应全力支持与帮助，保证工程顺利实施。

22.2.2 乙方应根据合同规定的期限统一安排工程总体进度计划，并根据工期节点合理协调、管理。

22.3 资金管理

22.3.1 根据项目各单项工程进展需要，乙方向甲方提交资金使用计划，以便甲方监督、检查资金使用情况。

22.3.2 非经甲方同意，乙方不得在本合同项下的任何权利或权上设定担保物权。

22.4 法律和条例的变动

如果在本项目的合同生效后，法律、条例和法令发生了有利于甲方的重大变动，乙方可以书面通知甲方要求对本合同条件进行调整。

第二十三条 环境及文物保护

23.1 环境保护

23.1.1 乙方应保持各项工程的现场（包括土壤、地面和地表的水和空气）免受环境污染，保护现场和周围的环境，并应采取一切合理措施在建设期间预防或最大限度地减少对周边建筑及住户的干扰。若产生损失，由乙方负责赔偿，赔偿款不计入工程款。

23.1.2 乙方责任的例外：对下述情况引起的空气、地上或水（项目建设用地之上、下或周围）的污染，乙方不负责任：

- （1）单项工程合同生效日期或之前存在的；
- （2）由于非乙方原因引起的。

23.2 保护考古、地质和历史文物

乙方应采取有效措施保护在建设施工期间发现的考古文物、化石、古墓和遗址、历史艺术珍品以及任何其他具有考古、地质和历史价值的物品。乙方应在任何这类发现后立即将有关发现及其已经或提议采取的各种保护措施通知甲方。甲方在收到此类通知时，应迅速核准乙方采取或提议采取的保护措施或就要求进一步采取的措施发出书面指示。乙方应以应有的小心谨慎实施要求采取的这些措施。采取这些保护措施所需的一切费用应由甲方承担。因采取这类措施而造成的项目时间表的任何延误，应适当延长施工期作为补偿，因时间的延误所产生的费用由甲方承担。

第二十四条 项目文件协调

24.1 项目文件的协调

24.1.1 乙方应确保一切项目文件、融资文件、项目公司章程、本合同项下要求的保险单以及其他由乙方与甲方签订的与本项目有关的一切相关文件同本合同保持一致：

24.1.2 任何一方或其雇员或代理人获得的所有资料 and 文件（不论是财务、技术或其他方面），如果尚未公布或公开即应保密，未经另一方事先书面同意，在保修期最后一天之后的五年期间不得向第三方透露或公开，但是法律要求的除外。违反本保密条款的一方应向另一方支付相当于合同总价款 10% 的违约金，并赔偿因此给另一方造成的全部损失。此外，因法律要求或监管部门要求披露的情况，披露方应在合理时间内通知另一方，并尽力采取措施减少对另一方的影响。这一限制不应影响一方经另一方同意后发布包括与项目进展有关的非敏感信息的新闻出版物。本承诺在本合同终止后仍然有效。

十、担保、保险与风险

第二十五条 工程担保

25.1 当发生支付工程价款且扣留 3% 工程质量保证金期间，甲方发现乙方存在如拖欠工程款等的未完全履约情况并引发不稳定因素时，甲方可以动用该笔资金代乙方支付有关款项，乙方不得有异议。

25.2 在任何时候，甲方发现乙方存在如拖欠工程款等的未完全履约情况且可能引发不稳定因素时，甲方可以动用该支付给乙方的工程款项代付有关款项，乙方不得有异议。甲方在代付后有权向乙方追偿所支付的款项及因此产生的所有费用（包括但不限于交通费、诉讼费、鉴定费、律师费等）。

25.3 一旦发生本条所述的甲方代付情况，所代付的金额在整个建设期不计算利息。

25.4 乙方应按要求提供履约担保。

25.5 乙方在收到中标通知书后 14 天内并在签订合同协议书之前，应向甲方提供金额为签约合同价的 10% 的履约担保或者向甲方出具同意将甲方应付而未付的工程款项金额（最多不超过 10% 签约合同价）作为履约担保。

25.6 履约担保的形式：履约担保的形式：100% 现金或 100% 银行保函或 100% 保证保险或其他合法形式担保。（保函可为银行保函或担保公司出具的履约担保保函）承包人须保证提供的履约银行保函的真实有效，如有虚假承担全部经济 and 法律责任。

25.7 依据茂府办[2015]14 号文件规定，在合同履行过程中按进度完成情况，最多分 3 次解除履约保证的责任：工程进度完成至 50% 时，解除履约保证总金额的 30%；工程进度完成至 80% 时，解除履约保证总金额的 60%；如乙方在履行本工程施工合同中没有违约，甲方应在项目交工验收合格后 14 天内，将余下履约保证总金额的 40% 全部解除。

第二十六条 甲方风险

甲方应承担本合同中规定应由甲方承担的风险。

(1) 由于永久工程本身或施工而不可避免造成的财产（除工程本身、材料和工程设备和施工设备外）损失或损坏；

(2) 由于甲方工作人员（除乙方外）的疏忽或违规造成的人员伤亡、财产损失或损坏；

(3) 由于甲方提前使用或占用永久工程或其部分造成的损失或损坏；

(4) 由于甲方提供或甲方负责的设计造成的对永久工程、材料和工程设备和施工设备的损失或损害；

(5) 由于地质、邻近建筑物、古树名木和物价上涨等非乙方原因造成施工过程中费用的增加。

第二十七条 乙方风险

27.1 乙方应承担本合同中规定应由乙方承担的风险。

27.2 自开工之日起直到颁发工程接收证书之日止，乙方风险为：除第 29 条以外的人员伤亡以及财产（包括但不限于合同工程、材料、工程设备和施工设备）的损失或损坏。

27.3 本项目建设区域内可能有国防电缆、移动通信设备、自来水管、输油管线等，施工前乙方应同相关部门做好管线迁改工作，否则发生的一切损失由乙方承担。

第二十八条 不可抗力

28.1 不可抗力包括因战争、敌对行动（无论是否宣战）、入侵、外敌行为、军事政变、恐怖主义、骚乱、暴动、空中飞行物坠落或其他非合同双方当事人责任或原因造成的罢工、停工、爆炸、火灾等，以及：

(1) 当地气象部门规定的情形；

(2) 当地地震部门规定的情形；

(3) 当地卫生部门规定的情形；

(4) 约定的其他情形。

不可抗力事件发生后，乙方应立即书面通知甲方和监理单位，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取相应措施。监理单位认为应当暂停施工的，乙方应暂停施工。不可抗力事件结束后的 7 天内，乙方向监理单位通报受害情况和损失情况，并预计清理和修复的费用，抄送造价工程师。

不可抗力事件持续发生，乙方应每隔 7 天向监理单位和造价工程师报告一次受害情况。不可抗力事件结束后的 28 天内，乙方应按规定可要求增加工期。

28.2 因不可抗力事件导致的费用，由合同双方当事人按照下列规定承担，并相应调整合同价款：

(1) 永久工程本身的损害、已运至施工场地的材料和工程设备的损害，以及因工程损害

导致第三者人员伤亡和财产损失，由甲方和乙方按各自责任分别承担；

（2）乙方施工设备和用于合同工程的周转材料损坏以及停工损失，由乙方承担；甲方提供的施工设备损坏，由甲方承担；

（3）施工场地内的人员伤亡和本款第（1）点、第（2）点以外财产损失及其相关费用，由合同双方当事人各自承担；

（4）停工期间，乙方应监理单位要求照管工程的费用，由乙方承担；

（5）工程所需的清理、修复费用，由甲方承担。

28.3 因发生不可抗力事件导致工期延误的，工期相应顺延；因发生不可抗力事件导致工期不能按期竣工的，乙方无需为此支付任何误期赔偿费。甲方要求赶工的，乙方应采取赶工措施，赶工费用由甲方支付。

28.4 合同任何一方当事人延迟履行合同后发生不可抗力事件的，不能免除在发生不可抗力前其因迟延履行合同应对另一方承担的责任。

28.5 不可抗力事件发生后，合同双方当事人应采取措施尽量避免和减少由此发生的损失。因合同任何一方当事人没有采取有效措施而导致损失扩大的，则损失扩大部分由其自身承担。不可抗力事件导致的工期延误不增加费用。

第二十九条 保险

29.1 乙方应按照下列规定办理保险，并支付保险费：

（1）工程开工前，为施工场地内的自有人员办理工伤保险、意外伤害保险。保险期从办理保险之日起至工程竣工验收合格之日止。

（2）工程开工前，为合同工程办理建筑工程一切险、安装工程一切险；

（3）为第三者办理第三者责任险；

（4）工程开工前，为施工场地内自有人员（包括分包人在内）办理工伤保险、意外伤害保险；

（5）为施工场地内的自有施工设备、采购进场的材料和工程设备等办理保险。保险期从开工之日起至工程竣工验收合格之日止。

十一、合同的争议

第三十条 适用法律

合同签订、履行、解除及争议的解决均应适用中华人民共和国法律、法规、规章、规范性文件。

第三十一条 解释规则

31.1 完整的合同

本合同构成双方对本项目的完全的理解，取代双方以前所有的有关项目的书面和口头陈述、合同或安排。

31.2 变更

对本合同的任何变更、增补或改动，只有在形成文字并经双方授权的代表签署后方为有效和具有约束力。

31.3 可分割性

如果本合同任何条款不合法、无效或不能执行，或者被任何有管辖权的仲裁庭或法院宣布为不合法、无效或不能执行，则：

（1）其他部分仍应保持有效；

（2）双方应商定对不合法、无效或不能执行的条款进行修改或更换，使之合法、有效并可执行，并且这些修改或更改应尽可能平衡双方之间的利益。

第三十二条 争议解决

32.1 定期讨论

在本合同履行期间，双方应定期举行会议，原则上每个月一次，以讨论建设工作的进度，从而确保本合同的充分履行。

32.2 友好解决

如果双方由于本合同的履行或对其中任何规定的解释而出现任何争议或索赔，双方应根据任一方提出的要求迅速举行会晤，通过友好协商解决争议或索赔。

32.3 诉讼

若无法根据上述 32.2 款友好协商解决，则双方均有权在本项目工程所在地的人民法院提起诉讼。

32.4 诉讼期间的履约

各方在将争议或索赔提交诉讼直至判决书公布之前，均应继续履行各自根据本合同规定承担的一切义务，但不影响根据该判决书进行最后调整。

32.5 继续有效

本合同关于争议解决的约定在本合同终止后应继续有效。

十二、合同解除、终止

第三十三条 合同解除

33.1 协商一致解除

合同双方当事人协商一致，可以解除合同。

33.2 不可抗力导致解除因不可抗力事件致使合同无法继续履行的，合同双方当事人可以解除合同。

33.3 因乙方原因解除

乙方有下列情形之一的，甲方可以解除合同：

- 1、乙方未按本合同约定的期限开工建设超过 15 天；
- 2、由于乙方原因，导致工程连续停工超过 3 个月或累计停工超过 6 个月；
- 3、由于乙方原因，超过完工期限 3 个月不能完工并交付甲方使用。
- 4、乙方拖延完工且能偿付的误期赔偿费已达到本合同约定最高限额的；
- 5、乙方转包工程、违法分包或未经许可擅自分包工程的；
- 6、乙方未按照合同约定或监理单位的指令，经监理单位书面指出后仍未按要求改正的；
- 7、乙方履行合同期间有欺诈行为的；
- 8、乙方向任何人付给或企图付给任何贿赂、礼品、赏金、回扣或其他贵重物品，以引诱或报偿他人，但付给乙方相关人员的奖励则属例外；
- 9、乙方在缺陷责任期内未能对发生的缺陷进行修复，且又拒绝按照监理单位指令再进行修补的；
- 10、乙方无法继续履行、明确表示或以行为表明不履行合同约定主要义务的；
- 11、乙方延迟履行合同约定主要义务，经催告后在 90 天内仍未履行的；
- 12、乙方破产或清偿的，但以机构重组或联合为目的的除外；
- 13、乙方被认为是严重违反合同的其他违约行为。

在这种情况下，甲方可自行或委托第三方实施、完成合同工程或其任何部分，并可使用乙方留下的施工设备、周转性材料和临时工程，直至永久工程完工为止。且造成甲方的损失由乙方承担全部赔偿责任。

33.4 因甲方原因解除

甲方有下列情形之一的，乙方可以解除合同：

- 1、由于甲方原因未按照第 11.1 条规定期限内发出开工令，经乙方催告后 7 天内仍未发出开工令的；
- 2、由于甲方原因，导致工程连续停工超过 3 个月或累计停工超过 6 个月；
- 3、甲方无法继续履行、明确表示或以行为表明不履行合同约定主要义务的；
- 4、甲方延迟履行合同约定主要义务，经催告后在 120 天内仍未履行的；
- 5、甲方被认为是严重违反合同的其他违约行为。

33.5 书面通知合同解除

要求解除合同的，解除方应以书面形式向另一方当事人发出解除合同的通知，另一方当事人收到通知时合同即告解除。对解除合同有争议的，双方当事人按本合同第三十三条执行。

33.6 合同解除后双方的责任和义务

合同一旦解除，乙方应立即停止施工，保证现场安全，保护已完工程和已购材料、工程设备，尽快撤离现场，并将所有与本合同有关的施工文件、设计文件移交给监理单位。甲方应为乙方的撤离提供便利和协助。

第三十四条 合同终止

34.1 合同解除后的终止

合同解除后，本合同即告终止，但不损害因一方当事人在此以前的任何违约而另一方当事人应享有的权利，也不影响合同双方当事人履行本合同结算和清算条款的效力。

34.2 双方履行完全部义务后的终止合同双方当事人履行完本合同全部义务，本合同即告终止。

34.3 合同终止后双方的义务本合同的权利义务终止后，合同双方当事人仍应遵循诚实信用原则，继续履行合同约定的通知、协助、保密等义务。

第三十五条 解除合同时工程价款的计算

35.1 在提前终止合同后，甲方和乙方应在合同终止之日起 120 天内共同确定投资文件、财务文件、施工文件、工程设备、材料和工程的价值，形成书面报告，甲方、监理、乙方、财政部门、行业主管部门签字确认。

35.2 由于乙方的原因造成合同提前终止的，工程价款计算如下：

35.2.1 建安工程费。只有当乙方已完工程经验收合格才能作为计量、计费依据。按照本合同第 19 条、第 20 条规定的方法计算建安工程费，已办理竣工验收的单项工程甲方支付该单项工程的全部建安工程费；未办理竣工验收的单项工程，经甲方审核确认后，甲方只支付该建安工程费的 80%；

35.2.2 利息。不计算利息。

35.3 由于甲方或不可抗力原因造成合同终止的，甲方应对乙方已完成的经验收合格的工程按照本合同第 19 条、第 20 条规定的方法计算建安工程费用。

35.4 终止后现场的清理

35.4.1 在终止合同之后 14 天内，乙方应将施工场地内的自有物品、设备、材料运走，并清理好残物、垃圾。乙方应保持现场与工程处于相关规范规定的清洁和安全状态。

35.4.2 乙方在上述时间内未能清出前述物品并清理现场，甲方有权将前述物品移至某一

合适地点保存，运输和保存所发生的费用和风险应由乙方承担。接到甲方自行转移前述物品、清理现场的通知后，乙方应派人见证，乙方不派人见证的，视为对以上物品的数量及完好程度没有异议。

35.5 违约赔偿金

35.5.1 由于本项目征地拆迁问题复杂，发包人有权根据项目征地拆迁情况调整本项目的工程开工建设工期，承包人不得因此向发包人提出索赔。

35.5.2 甲方有权调整建设规模、内容、工期，乙方不得因此向甲方提出索赔。若发生调整，甲方负有提前告知义务。

35.5.3 如果一方（非违约方）声明其他方（违约方）违约并提供违约事实的证明，并且该违约导致本合同不能履行或不能完全履行，则非违约方有权要求违约方承担违约责任，违约方应在收到上述声明及证明之日起 30 日内就违约造成的损失予以赔偿；如果非违约方因违约方违约导致本合同不能履行而终止本合同时，在不免除任何一方的其他支付义务前提下，违约方应向非违约方支付违约部分建安工程费的 1%（百分之一）作为违约赔偿金。本合同另有约定的，按相关约定执行。

十三、其他

第三十六条 合同补充

1、乙方须遵守甲方制定的项目管理手册及施工现场的指导性文件。

2、经甲方、乙方双方协商，可对本合同未尽事宜进行任何修改或补充，但修改或补充内容必须以书面形式确定，并经甲方、乙方双方代表正式签署并加盖公章后方能生效。

3、乙方应根据实施合同工程的需要，负责办理取得出入施工场地的专用和临时道路的通行权，以及取得为实施合同工程所需修建场外设施的权利，并承担有关费用。甲方应协助乙方办理上述手续。相关费用，由乙方在投标报价中考虑。

工程建设项目廉政合同

工程项目名称：

工程项目地址：

建设单位（甲方）：

施工单位（乙方）：

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，特订立廉政合同。

第一条 甲乙双方的责任

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任

甲方的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请和健身、娱乐等活动。

（五）不准向乙方介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方项目工程施工合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由向乙方和相关单位推荐分包单位和要求乙方购买项目工程施工合同规定以外的材料、设备等。

第三条 乙方的责任

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关建筑施工安装的强制性标准和规范，并遵守以下规定：

（一）不准以任何理由向甲方及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等。

（二）不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

（三）不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第四条 违约责任

（一）甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

（二）乙方工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

第五条 本合同作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条 本合同的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

第七条 本合同一式四份，由甲乙双方各执一份，送交甲乙双方的监督单位各一份。

甲方单位：（盖章）

乙方单位：（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

地址：

地址：

电话：

电话：

年 月 日

年 月 日

合同附件 2:

履约保函格式

致:

鉴于【投标人名称】(以下称“承包人”)与_____ (以下称“发包人”) 签订_____ 合同协议书,并保证按合同规定承担和完成该合同段的工作,我司愿出具保函为承包人担保,担保金额为人民币_____元(大写: _____元)。

本保函的义务是:我司在接到发包人提出的因承包人在履行合同过程中未能履约或违背合同规定的责任和义务而要求索赔的书面通知后的7天内,在上述担保金额的限额内向发包人支付任何数额的款项,无须发包人出具证明或陈述理由。

在向我司提出要求前,我司将不坚持要求发包人应首先向承包人索要上述款项。我司还同意,任何对合同条款所做的修改或补充都不能免除我司按本保函所应承担的义务。

本保函在担保金额支付完毕,或发包人向承包人颁发交工证书之日起失效。

担保单位: (盖章)

法定代表人或其授权的代理人: (职务)

(姓名)

(签章)

____年__ 月__日

投标人声明

关于遵守招标文件和履行中标合同的声明

本招标项目招标人及招标监管机构:

本公司就参加_____的投标工作, 作出郑重声明:

一、保证按照《中华人民共和国招标投标法》及其《实施条例》的规定参加投标, 所提供的一切材料都是真实、有效、合法的; 保证投标文件不与其他投标人的投标文件相互混装(以评标报告认定为准); 保证不委托其他单位或个人办理投标事宜(以评标报告认定为准); 保证不让任何单位和个人挂靠; 保证不进行恶意异议和投诉。

二、投标有效期从提交投标文件的截止之日算起, 投标有效期为 90 日历天。我公司保证不出现下列情形之一:

1、在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;

2、在投标有效期内收到招标人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的要求签署项目合同;

3、投保人在投标有效期内收到招标人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

4、在投标过程中提供虚假材料或有其他违规行为的。

三、若成为本项目的中标人, 我公司将严格遵守招标文件和履行中标合同的下列要求:

1、合同工期: 在招标文件规定的工期内完成相关工作;

2、本项目投入的工作人员均为本公司工作人员;

3、不发生出借资质、转包、违法分包行为;

4、本项目所提交的成果均按我单位响应招标文件的要求按质按量完成。

四、如不能履行上述承诺, 本公司愿意承担由此带来的法律后果, 并自愿无条件地接受招标人和建设行政主管部门的以下处理:

1、取消中标资格或者解除合同;

2、由招标人没收合同履约保证金;

3、一年内停止参与茂名市财政资金建设工程的投标;

4、对不良行为予以记录, 并进行公告;

5、报茂名市建设行政主管部门备案, 并提请上级相关行政主管部门依法进行处罚;

6、其他行政处理决定。

特此声明

声明企业: _____(企业公章)

法定代表人: _____(签字)

日期: _____年____月____日

第五章 投标文件格式

广东省茂名市茂南区乡村振兴综合利用项目（全区各
镇和城南片区二期）勘察设计施工总承包

投标文件

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或签章）

_____年_____月_____日

目 录

(格式自拟)

一、商务评分细则自评分

序号	评分因素	满分	自评分	评分情况说明	页码索引
合计				—	

二、投标函及投标函附录

（一）投标函

_____（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）招标文件的全部内容，愿意以下浮率____作为勘察费、设计费的投标报价下浮率，愿意以下浮率_____作为建安工程费的投标报价下浮率，按合同约定进行勘察、设计、实施和竣工承包工程，修补工程中的任何缺陷，实现工程目的。

2. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期 90 日历天（从投标截止之日起）内不修改、撤销投标文件。

3. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

4. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项和第 1.4.4 项规定的任何一种情形。

5. _____（其他补充说明）。

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或签章）

地址：_____

网址：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

_____年____月____日

（二）投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名： 职称（资格）：	
2	项目技术负责人	姓名： 职称（资格）：	
3	项目勘察负责人	姓名： 职称（资格）：	
4	项目设计负责人	姓名： 职称（资格）：	
5	质量目标	勘察要求的质量标准：工程勘察成果深度满足各阶段的设计工作要求和施工要求，并应符合国家和地方现行的相关技术规范 and 标准。 设计要求的质量标准：符合各阶段设计深度要求及国家质量、行业质量标准要求，以高规格为准。 施工要求的质量标准：必须达到《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等现行验收规范和工程质量检验评定标准合格以上。	
6	投标报价下浮率 （保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”）	勘察费、设计费下浮率（>2.00%）： _____ %	
		建安工程费下浮率（>2.00%）： _____ %	
7	投标报价金额 （保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”）	投标总报价（勘察费+设计费+建安工程费）： 人民币 _____ 元	
		其中 勘察费：人民币 _____ 元；	
		设计费：人民币 _____ 元；	
		建安工程费：人民币 _____ 元；	
8	投标有效期	_____ 日历天	
9	工期	计划总工期： _____ 日历天，其中： （1）勘察周期： _____ 日历天； （2）设计周期： _____ 日历天； （3）施工工期： _____ 日历天，具体开工时间以监理人发出的开工通知为准。	
10	投标内容是否响应	是	
备注：各项费用以投资审核中心审核为准。			

(三) 投标承诺函

茂名市茂南区农业农村局：

我公司已详细阅读和理解了本项目的招标文件和招标内容，理解项目的工期紧张，我公司理解并保证为工程建设项目顺利进行，促进工程项目招投标文件的公开、公平、公正、及择优原则，保证招投标环境的阳光性，杜绝和防止各种围标、串标、卖标行为，以提升工程建设质量，我公司做出如下承诺：

遵守中华人民共和国、广东省有关招标投标的法律法规规定，自觉维护建筑市场正常秩序；接受招标文件全部条款及内容，未经招标单位允许，不对招标文件条款及内容提出异议；保证投标文件不存在低于成本的恶意报价行为；

保证不参加围标、串标及卖标行为；保证投标文件内容和任何资料及复印件无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效投标文件处理，若中标之后投标文件内容和任何资料及证件类被查出虚假或不符合有关规定，无条件被废除中标资格并承担一切法律后果。

中标后：保证按照招标文件及中标通知书规定提交履约保证金和商签施工合同；保证中标之后不转包及使用挂靠施工队伍；保证中标之后按照投标文件中提供的拟投入本项目的班组人员及机械设备在规定的时间内全部到场，整个施工期内接受发包人及有关监督及主管部门的随时检查，若被检查到投标文件提供的拟投入本项目的班组人员及机械设备未全部在场按违约情况处理，达到三次违约情况的，同意接受建设单位及相关监督单位按合同违约处罚，发包人有权解除承包合同，责令我方退出施工现场，并没收履约保证金以及承担一切法律后果。

为提升本工程建设质量，营造良好健康的招投标市场环境，本单位自愿做出本页内容所有承诺，任何资料有虚假或其他弄虚作假行为或违反相关规定，同意按“广东省工程建设市场不良行为认定标准”进行处罚与认定，同时接受被上报各级建设行政主管部门通报和处罚及一切后果。

我方清楚本承诺书是签订承包合同的重要内容之一。

投 标 人：_____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字或签章)

日 期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

三、法定代表人身份证明或授权委托书

（一）、授权委托书

本人 _____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：委托人身份证复印件

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字或签章）

身份证号码：_____

日 期：____年__月__日

此处放入委托代理人身份证**正面及背面**复印件

注：1、如由法定代表人签署投标文件并参加开标会则不需提供本授权书。

2、如为联合体投标，则本授权委托书由联合体牵头方签署。

3、后附授权代理人本单位近半年任意一个月的社保证明，如是退休返聘人员需提供退休证明及返聘合同复印件并加盖公章。

（二）、法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

投标人：_____（盖单位章）

日期：_____年____月____日

此处放入法定代表人身份证**正面及背面**复印件

注：如为联合投标，只需联合体牵头方提供。

四、联合体协议书（如有，可根据需要调整内容）

致：（招标人）

（所有成员单位）自愿组成联合体共同参加_____（项目名称）_____的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。

_____为联合体牵头方。

联合体牵头方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务的主办和协调工作，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

联合体各成员单位内部的职责如下：_____（牵头方名称）承担_____专业工作；_____（成员一）承担_____专业工作；_____（成员二）承担_____专业工作。

投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

本协议书一式____份，联合体成员和招标人各执一份。

投标牵头人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或签章）

地址：

电话：

联合体成员 1：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或签章）

地址：

电话：

联合体成员 2：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或签章）

地址：

电话：

签订日期： 年 月 日

五、投标保证金信用承诺函

招标人：

一、我单位参加_____ (项目名称) 的投标活动，现承诺：将严格按照法律法规规定参与交易活动，按照招标文件要求依法履行投标人义务；我方若出现违反《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《电子招标投标办法》等有关法律法规的行为，将于投标有效期内全额付清投标保证金（按招标控制价的 2%，最高不得超过 50 万元人民币）。

二、至投标文件提交当天，本公司无严重不良信用记录或存在曾作出虚假承诺的情形。

三、本企业以上承诺和声明负责。如有虚假，愿接受行政主管部门作出的处罚，并承担以下后果：

1. 取消本单位在本项目中的投标资格或中标资格。
2. 将本单位不良行为纳入信用信息管理系统。
3. 暂停本单位一年在茂名市行政区域参加房建市政工程项目投标资格。
4. 应付的赔偿责任和相应法律责任。

特此承诺！

投标人：_____ (盖公章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字或签章)

日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

六、投标人声明

关于遵守招标文件和履行中标合同的声明

本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加_____的投标工作，作出郑重声明：

一、保证按照《中华人民共和国招标投标法》及其《实施条例》的规定参加投标，所提供的一切材料都是真实、有效、合法的；保证投标文件不与其他投标人的投标文件相互混装（以评标报告认定为准）；保证不委托其他单位或个人办理投标事宜（以评标报告认定为准）；保证不让任何单位和个人挂靠；保证不进行恶意异议和投诉。

二、投标有效期从提交投标文件的截止之日算起，投标有效期为 90 日历天。我公司保证不出现下列情形之一：

1、在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2、在投标有效期内收到招标人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署项目合同；

3、投保人在投标有效期内收到招标人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

4、在投标过程中提供虚假材料或有其他违规行为的。

三、若成为本项目的中标人，我公司将严格遵守招标文件和履行中标合同的下列要求：

1、合同工期：在招标文件规定的工期内完成相关工作；

2、本项目投入的工作人员均为本公司工作人员；

3、不发生出借资质、转包、违法分包行为；

4、本项目所提交的成果均按我单位响应招标文件的要求按质按量完成。

四、如不能履行上述承诺，本公司愿意承担由此带来的法律后果，并自愿无条件地接受招标人和建设行政主管部门的以下处理：

1、取消中标资格或者解除合同；

2、由招标人没收合同履约保证金；

3、一年内停止参与茂名市财政资金建设工程的投标；

4、对不良行为予以记录，并进行公告；

5、报茂名市建设行政主管部门备案，并提请上级相关行政主管部门依法进行处罚；

6、其他行政处理决定。

特此声明

声明企业：____（企业公章）

法定代表人：____（签字或盖章）

日期：____年____月____日

七、资格审查资料

（一）投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

附：提供相关证书复印件（含营业执照、资质证书等）；如联合体投标，则联合体成员分别提供。

（二）近年财务状况表（只需提供资产负债表、利润表、现金流量表）

（只需提供 2024 年度的，新成立的公司则提供银行资信证明，如联合体投标，则联合体牵头方提供。）

（三）项目管理机构组成表

[illegible]

(四) 主要人员简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

注：1、按照投标人须知附录 1 及评标办法要求的人员提供相关材料复印件；

八、其他资料

根据招标文件评标办法，投标人认为应提供的其它资料，按评标办法的顺序编排，格式自拟：

九、技术方案

投标人根据第三章评标办法的技术方案评分标准编制项目实施方案。