

广州市黄埔区新龙镇新联片区城中村改造项目重建 01 地块工程勘察初步设计 评标报告

由广州知城新晟城市更新有限公司筹建的广州市黄埔区新龙镇新联片区城中村改造项目重建 01 地块工程勘察初步设计（项目编号：JG2025-1603）招标项目，已委托广州高新工程顾问有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织进行公开招标。本项目实施电子化招投标，现已完成评标工作，现将评标情况报告如下：

一、评标工作前的基本情况

本招标项目于 2025 年 04 月 15 日 16 时 00 分至 2025 年 05 月 16 日 08 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布招标公告。于 2025 年 04 月 24 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、广东省招标投标监管网发布招标答疑纪要。

二、投标文件递交及开标情况

本招标项目于 2025 年 04 月 15 日 16 时 00 分至 2025 年 05 月 16 日 08 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）进行网上投标登记和递交电子投标文件。至投标登记截止时间，共有 4 家单位进行了投标登记并成功递交了投标文件，分别为：(主)清华大学建筑设计研究院有限公司;(成)鸿儒勘测设计有限公司、(主)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司;(成)中兵勘察设计研究院有限公司、(主)中恒建筑设计院（广州）有限公司;(成)广东省工程勘察院、广州市设计院集团有限公司。

本招标项目递交投标文件备用光盘时间为 2025 年 05 月 16 日 08 时 15 分至 08 时 30 分，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 2 开标室（黄埔交易部）进行。期间共 4 家投标单位递交了投标文件备用光盘为：(主)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司;(成)中兵勘察设计研究院有限公司。

本招标项目于 2025 年 05 月 16 日 08 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 2 开标室（黄埔交易部）进行开标，开标全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行。由招标代理按照开标程序规定对所有投标文件进行解密，招标代理现场对投标单位的投标文件进行公开开标唱标。

三、评标委员会组成

根据招标文件的规定，招标人依法组建评标委员会，该评标委员会由 5 人组成，经评标委员会推荐____专家为评标委员会组长，主持评标工作，其余 4 名评委专家为

。本项目整个评标工作在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）见证下进行。

四、评审情况

评标工作于 2025 年 05 月 16 日 11 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 1 评标室（黄埔交易部）进行。本项目评标方法采用综合评分法，具体评标办法及标准详见招标文件。

1、评标委员会对开标成功的 4 家投标单位的投标文件进行形式评审，经评审，4 家投标单位均通过形式评审。

2、评标委员会对通过形式评审的 4 家投标单位的投标文件进行资格评审，经评审，4 家投标单位均通过资格评审。

3、评标委员会对通过资格评审的 4 家投标单位的投标文件进行响应性评审，经评审，4 家投标单位均通过响应性评审。

4、评标委员会根据招标文件规定的评标办法及标准对投标单位的投标报价进行算术复核。

5、评标委员会根据招标文件规定的评标办法及标准对投标单位的商务文件（资信业绩部分）、技术文件（勘察设计方案部分）进行评分、对技术文件（含勘察设计方案部分）暗标部分进行响应性评审，计算投标单位的综合得分并根据招标文件的规定进行排序。

五、否决投标情况说明：无。

六、评审澄清、说明、补正事项纪要：仅提供项目合同关键页，评标委员无法判断项目是否已完成类似业绩（含设计、BIM、勘察）；经评标委员组商定，以商务部分评分表备注原则为准。

七、评标结果及推荐中标候选人

评标委员会根据招标文件的规定，按照投标单位得分由高到低进行排序，按招标文件规定的中标候选人推荐原则，一致推荐：

第一中标候选人为(主)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司；(成)中兵勘察设计研究院有限公司，投标报价：7343715.76 元，综合得分：89.92 分；

第二中标候选人为广州市设计院集团有限公司，投标报价：7343715.76 元，综合得分：74.98 分；

第三中标候选人为(主)清华大学建筑设计研究院有限公司；(成)鸿儒勘测设计有限公司，投标报价：7343715.76 元，综合得分：73.65 分。

评标委员会全体成员（签名）：

2025 年 05 月 16 日