

项目代码：2401-440104-04-01-242793

广东省企业投资项目备案证



防伪二维码

申报企业名称：广州站片区城市更新有限公司

经济类型：国有独资公司

项目名称：广州火车站片区（站城产居一体化地区）启动区一期复建安置房和配套市政道路设施建设项目

建设地点：广州市越秀区矿泉街道走马岗路西侧

建设类别：☒ 基建 ☐ 技改 ☐ 其他

建设性质：☒ 新建 ☐ 扩建 ☐ 改建 ☐ 其他

建设规模及内容：

项目位于越秀区走马岗路西侧。建设内容包括复建安置房（含公建配套）、室外基础设施配套（含道路、绿化、排水、燃气等）。安置区总用地面积预计约21193平方米，其中复建安置房规划总建筑面积约119766平方米，以规划部门最终批复方案为准。项目将按照生态文明建设要求开展建设；如涉及树木迁移，严格按照《广州市城市树木保护管理规定(试行)》执行。

项目总投资：103239.00 万元（折合 万美元） 项目资本金：20647.80 万元

其中：土建投资：103239.00 万元

设备及技术投资： 0.00 万元； 进口设备用汇： 0.00 万美元

计划开工时间：2024年09月

计划竣工时间：2027年11月

备案机关：越秀区发展和改革局

备案日期：2024年01月09日

备注：根据越城建会纪〔2024〕9号，本项目规划道路2、规划道路4工程由越秀区建设和水务局作为项目业主单位（用地单位），由广州站片区城市更新有限公司作为建设管理单位，负责组织实施并建设管理。

提示：1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明，不具备行政许可效力。
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的，备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的，备案证长期有效。

广东省发展和改革委员会监制