

广州站片区城市更新有限公司

招标人声明

广州市越秀区建设工程招投标管理中心：

广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）：

我单位就广州火车站片区（站城产居一体化地区）启动区一期复建安置房和配套市政道路设施建设项目一规划道路2及规划道路4二期道路、规划道路3道路及管线迁改勘察设计的施工总承包招标项目进行公开招标，现就有关事项作出如下声明：

一、本项目已具备法定招标条件。

二、本项目在招标计划、招标控制价、招标公告、资格预审文件、招标人代表选派、资格预审结果、招标文件、中标结果等关键事项中，已履行“三重一大”决策程序，在监管过程中将按照监管部门的要求提供。

三、本次招标内容与政府有关部门的审批、核准或备案文件内容相符。

四、招标公告和招标文件均依法编制，无违法内容，不同所有制投标人都能参与本项目竞争，具有足够的竞争性。

五、在本项目招标过程中我单位未与潜在投标人或利害关系人串通，未直接或者间接向潜在投标人泄露重要技术参数等

信息，工作人员不存在收受贿赂等违法违规行为。

六、我单位将严格拒绝存在出让投标资格、与其他单位围标串标、行贿、在投标文件中提供虚假材料、少放或不放业绩、奖项等客观评审资料减少自身竞争力、拖欠农民工工资、将中标工程转包或者违法分包等行为的投标人一段时间内参与我单位招标项目的投标。

我单位承诺，如上述声明与事实不符，由我单位承担由此导致的一切法律责任，并自愿接受监督部门或机构的查处和公开通报。

招标人：广州站片区城市更新有限公司

2025年5月16日



委托招标代理函

广州市越秀区建设工程招标投标管理中心：

广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）：

广州火车站片区（站城产居一体化地区）启动区一期复建安置房和配套市政道路设施建设项目—规划道路2及规划道路4二期道路、规划道路3道路及管线迁改勘察设计施工总承包已具备招标条件，现拟进行公开招标，并委托广州建筑工程监理有限公司作为本项目的招标代理单位，负责本项目招标工作的相关事宜，广州建筑工程监理有限公司承诺对本招标项目负招标代理责任。请给予办理相关手续。

特此证明。

广州站片区城市更新有限公司

2025年5月16日



招标人授权代表证明书

广州市越秀区建设工程招投标管理中心：

广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）：

广州火车站片区（站城产居一体化地区）启动区一期复建安置房和配套市政道路设施建设项目—规划道路2及规划道路4二期道路、规划道路3道路及管线迁改勘察设计施工总承包已具备招标条件，现拟进行公开招标，并委托广州建筑工程监理有限公司徐云、甘秀明、李梓健作为本项目的授权代表，负责本项目招标工作的相关事宜，广州建筑工程监理有限公司承诺对本招标项目负招标代理责任。请给予办理相关手续。

特此证明。

广州站片区城市更新有限公司

2025年5月16日



电子签名委托书

委托人（招标人）：广州站片区城市更新有限公司

被委托人（招标代理单位）：广州建筑工程监理有限公司

统一社会信用代码：91440104190433092J

电话：020—61101333

兹委托上列被委托人担任委托人的代理人，代理完成广州火车站片区（站城产居一体化地区）启动区一期复建安置房和配套市政道路设施建设项目—规划道路2及规划道路4二期道路、规划道路3道路及管线迁改勘察设计施工总承包招标文件及相关资料的电子文件备案活动。被委托人代理权限如下：

1) 代理委托人提交招标项目的招标文件及相关资料的电子文件，委托人确认：被委托人提交的上述电子文件已经委托人审核和认可，因此产生的权利义务归委托人承担。

2) 被委托人报送上述电子文件过程中代理委托人实施电子签名，其代理签名的行为对委托人产生法律效力，因此产生的权利义务由委托人承担。

特此委托

委托人（公章）：广州站片区城市更新有限公司

2025年5月16日



招标申请函

广州市越秀区建设工程招标投标管理中心：

广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）：

根据广东省企业投资项目备案证 2401-440104-04-01-242793 批准，我单位拟实施招标的广州火车站片区（站城产居一体化地区）启动区一期复建安置房和配套市政道路设施建设项目—规划道路 2 及规划道路 4 二期道路、规划道路 3 道路及管线迁改勘察设计施工总承包已完成各项前期准备工作，建设资金已落实到位，具备招标条件。招标人为广州站片区城市更新有限公司，按照国家、省、市招标管理的有关规定，委托广州建筑工程监理有限公司组织该项目的招标代理工作并申请办理招标相关程序，恳请批准为盼。

广州站片区城市更新有限公司

2025 年 5 月 16 日

