

总 说 明

项目名称：天河体育中心周边管网改造工程（天河路段）施工总承包

第 1 页 共 1 页

一、工程概况：

天河体育中心周边管网改造工程（天河路段）施工总承包工程位于广州市天河区，本工程供水改造工程，由于天河区天河北路、体育西路、体育东路、天河路附近DN1200、DN800砼管管龄较长，老化严重，材质落后。因此，为保障供水安全及优化市政管网，本工程替换原DN1200及DN800管。

二、编制范围：

本次对天河体育中心周边管网改造工程（天河路段）施工总承包工程招标控制价编制范围：

新建叠层原位固化内衬工艺修复管DN1200管935米、叠层原位固化内衬工艺修复管DN800管580米、置换D1220*12管50米、D820*10管40米、叠层原位固化内衬工艺工作井共18座等。

三、编制依据：

1、计价依据：工程量清单计价执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50857-2013），定额套用《广东省市政工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》及有关补充规定，计费执行穗建筑[2019]478号文计算。

2、材料价格：按机械、材料及人工价差执行《关于2025年3月份建设工程造价结算及有关问题的通知》（穗建造价[2025]60号文），若是综合价格信息中没有的材料，则根据市场询价确定。

3、人工单价：执行广州市建设工程造价管理站《关于发布2025年3月份广州市建设工程价格信息及有关计价办法的通知》（穗建造价〔2025〕60号）。

4、利润按人工费加机具费的15%，夜间施工增加费按夜间施工项目人工费的20%计算，文明工地增加费、赶工措施费与工程优质费暂不计算，暂列金按分部分项合计的5%，预算包干费按分部分项的人工费与施工机具费之和的6%，税金按9%进行计价。

5、绿色施工安全防护措施费：按穗建筑[2019]478号文结合2018年《广东省建设工程计价依据》进行计算。

四、编制主要情况说明：

1、本工程余泥渣土场外运输，土（石）方外运运距按20km计算。

2、本项目无甲供材料，主材、管配件为乙供。乙供材料价格参照广州市造价站最新发布的信息价；无信息价及自来水公司甲供材料中标价的，则根据市场询价确定。

3、建筑垃圾消纳费按15.00元/立方米计取。

4、大型机械设备进出场及安拆按建设单位提供的夜间施工进退场情况说明计取。

5、耗水费按建设单位提供的耗水费计算表金额1960126.76元计取。

6、税率按照一般计税方法计取。