

广州市增城区荔湖街新城大道东侧
18005200A24018 号地块建设项目联合测绘服务

招标文件

招 标 人：广州市增城区城苑投资发展有限公司

招标代理：广东建设工程监理有限公司

日 期：2025年5月

目 录

第一章 招标公告.....	3
第二章 投标人须知.....	4
第三章 评标办法（综合评估法）	32
第四章 合同条款及格式.....	43
第五章 委托人要求.....	44
第六章 投标文件格式.....	49

第一章 招标公告

另册

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	招 标 人：广州市增城区城苑投资发展有限公司 地 址：广州市增城区荔湖街新城大道 400 号新城创业中心 12 号楼 405 单元 联 系 人：贾工 电 话：020-61083629
1.1.3	招标代理机构	招标代理机构：广东建设工程监理有限公司 地址：广州市荔湾区流花路 73 号 3 楼 联系人：许工 电话：13711187164
1.1.4	招标项目名称	广州市增城区荔湖街新城大道东侧 18005200A24018 号地块建设项目联合测绘服务
1.1.5	项目建设地点	详见招标公告
1.1.6	项目建设规模	详见招标公告
1.2.1	资金来源及比例	<u>自筹资金，100%。</u>
1.2.2	资金落实情况	资金已落实
1.3.1	招标范围	按招标公告要求。
1.3.2	服务期限	详见招标公告
1.3.3	质量标准	符合国家规定和合同约定的技术规范、标准。
1.4.1	投标人资质条件、能力、信誉	（1）资质要求：见招标公告投标人资格要求； （2）财务要求：/； （3）业绩要求：/； （4）信誉要求：/； （5）项目负责人的资格要求：/；

条款号	条款名称	编列内容
		<p>(6) 其他主要人员要求： /;</p> <p>(7) 试验监测仪器设备要求： /;</p> <p>(8) 其他要求： 见招标公告投标人资格要求。</p>
1.4.2	是否接受联合体 投标	<p><input checked="" type="checkbox"/>不接受</p> <p><input type="checkbox"/>接受，应满足下列要求： <u>见本项目招标公告要求。</u></p>
1.4.3	投标人不得存在的 其他情形	详见正文。
1.9.1	踏勘现场	<p><input checked="" type="checkbox"/>不组织， <u>由投标人自行现场考察。</u></p> <p><u>补充说明如下：</u></p> <p><u>(1) 投标人自行对工程现场和周围环境进行现场考察，投标人应充分重视和仔细地进行这种考察，以获取那些须投标人自己负责的有关编制投标和签署合同所需的所有资料。一旦中标，这种考察即被认为其结果已在中标文件中得到充分反映。考察现场的费用由投标人自己承担。投标人若认为必要时，也可以独自增加现场考察活动。</u></p> <p><u>(2) 投标人及其代表必须承担那些进入现场后，由于他们的行为所造成的人身伤害（不管是否致命）、财产损失或损坏，以及其他任何原因造成的损失、损坏或费用。招标人在投标人及其代表考察过程中不负任何责任。</u></p> <p><u>(3) 由招标人提供的资料和数据，只是为了使投标人能够利用招标人现有的资料。招标人对投标人由此而作出的推论、解释和结论概不负责。</u></p> <p><input type="checkbox"/>组织，踏勘时间：</p> <p>踏勘集中地点：</p>

条款号	条款名称	编列内容
1.10.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间：____ 召开地点：____
1.10.2	投标人在投标预备会前提出问题	<u>本项目不召开投标预备会。</u>
1.10.3	招标文件澄清发出的形式	∕
1.12.1	实质性要求和条件	∕
1.12.3	偏差	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许，偏差范围：____，偏差幅度：____。
2.1	构成招标文件的 其他资料	∕
2.2.1	投标人要求澄清 招标文件	<p>时间：在提交投标文件截止时间 18 天前提出。</p> <p>形式：<u>1、招标答疑采用网上答疑方式进行。投标人若对招标文件有疑问的，可在规定的时间内通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站进入提问区域将问题提交给招标人或招标代理人，提交问题时一律不得署名。</u></p> <p><u>网上答疑的操作指南为：登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）数字交易平台→进入“我的投标”页面→进入“招标答疑提问”页面→通过项目编号或名称找到所需的项目→在上述的答疑时间内点击“答疑提问”→无记名或匿名提出问题。</u></p> <p><u>2、投标人应在投标截止时间 18 日前停止质疑。招标人应在投标截止时间 15 日前解答投标人对招标文件提出的疑问，形成答</u></p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>疑纪要，方可在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站项目答疑专区发布。</p> <p>3、招标答疑纪要一经在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布，视作已发放给所有投标人。</p> <p>4、招标答疑纪要为招标文件的一部分。投标人可在广州公共资源交易中心网站浏览、下载招标答疑纪要。</p>
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	在递交投标文件截止时间 15 天前，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站通过项目答疑专区网上公开发布。
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清	<p>时间：发出即视作收到。</p> <p>形式：招标文件澄清（招标答疑纪要）一经在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布，视作已发放给所有投标人。</p>
2.3.1	招标文件修改发出的形式	以补充公告或项目答疑澄清的方式在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	<p>时间：发出即视作收到。</p> <p>形式：招标文件修改一经在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布，视作已发放给所有投标人，无需确认。潜在投标人应自行关注招标公告公布的网站公告，招标人不再一一通知。投标人因自身贻误行为导致投标失败的，责任自负。</p>
3.1.1	构成投标文件的其他资料	满足本项目评审要求的其他资料。
3.2.1	增值税税金的计算方法	一般计税方法。
3.2.3	报价方式	（1）投标人结合招标文件规定自行报价。（以元为单位，保留

条款号	条款名称	编列内容
		<p>小数点后两位小数, 第三位小数四舍五入。)</p> <p>(2) 采用固定下浮率 (单价和合价采用统一下浮率) 进行报价。</p> <p>(3) 投标人可先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况, 任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。</p> <p>(4) 投标总价不得超过最高投标限价总价, 综合单价不得超过《工程量清单 (暂定) 》中的综合单价最高投标限价。</p> <p>(5) 投标人若在投标书中出现违背上述报价范围要求的内容, 额外添加其他改变上述报价要求内容的, 将视为废标。</p> <p>(6) 招标人有权根据实际情况对建设内容进行调整 (工作量也随之调整), 减少的项目无论有无替代, 招标人都不予补偿。</p>
3.2.4	最高投标限价	<input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 有, 最高投标限价: <u>2,709,905.90</u> 元。
3.2.5	投标报价的其他要求	投标报价超过招标控制价将被否决其投标。
3.3.1	投标有效期	<u>90</u> 日历天 (从投标截止之日算起)。
3.4.1	投标保证金	本项目不收投标保证金。
3.4.4	其他可以不予退还投标保证金的情形	<u>/</u>
3.5	资格审查资料的特殊要求	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有, 具体要求: <u> </u>
3.6.1	是否允许递交备	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许

条款号	条款名称	编列内容
	选投标方案	<input type="checkbox"/> 允许
3.7.3 (B)	投标文件所附证书证件要求	证书证件需为清晰扫描件，并采用单位数字证书，按照招标文件要求在相应位置加盖电子印章。
3.7.3 (B)	投标文件签字或盖章要求	投标文件全部采用电子文档，投标文件所附证书证件均为清晰扫描件，并采用单位数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的，应加盖个人电子印章或在线下完成后扫描上传。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见《房屋建筑和市政基础设施工程全流程电子化项目专章》。
4.1.1 (B)	投标文件加密要求	①网上递交的电子投标文件须进行加密。具体操作详见《房屋建筑和市政基础设施工程全流程电子化项目专章》。② 未按要求加密的投标文件，招标人将予以拒收。
4.1.2	封套上应载明的信息	对递交的备用投标文件电子光盘封装要求。 招标人名称：_____ 招标人地址：_____ _____（项目名称）投标文件 招标项目编号：_____ 在____年____月____日____时前不得开启
4.2.1	投标截止时间	____年____月____日____时____分（北京时间） （详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站信息）
4.2.2 (A)	递交投标文件地点	1. 递交方式：网上递交投标文件 2. 递交投标文件的起始时间：（详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站信息）。

条款号	条款名称	编列内容
		<p>截止时间：（详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站信息）。</p> <p>3. 地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站。</p> <p>4. 上述时间及地点是否有改变， 请密切留意招标答疑纪要的相关信息。</p>
4.2.3	投标文件是否退还	<p><input checked="" type="checkbox"/> 否</p> <p><input type="checkbox"/> 是，退还时间：</p>
4.3	投标文件的修改与撤回	<p>投标人修改或撤回已递交的投标文件，需在交易平台发出撤回通知，并按要求加盖电子印章。电子招标投标交易平台收到通知后，即时向投标人发布确认回执通知。</p>
5.1 (B)	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间。</p> <p>开标地点：广州交易集团有限公司（广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心））增城交易部第____开标室。</p> <p>登录广州交易集团有限公司（广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心））网站首页查询，点击“建设工程”-项目查询（日程安排、答疑纪要），输入项目编号或项目名称查询最新信息。</p>
5.2 (B)	开标程序	<p>主持人按下列程序进行开标：</p> <p>（1）宣布开标纪律；</p> <p>（2）公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称；</p> <p>（3）在投标截止时间后一小时内，投标人通过递交投标文件的交易平台对已递交的电子投标文件进行解密。投标人完成解密后，再由招标人进行解密（投标人只用执行一次解密，招标人执行解密次数根据招标文件开标次数确定）。</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>(4) 解密完成后，公布：a 投标人名称；b 投标文件递交情况；c 投标文件解密情况；d 投标报价；e 服务期限；f 投标人的加密打包投标文件电脑机器特征码等主要内容，并记录在案。未在规定的时间内解密的投标文件不参与开标、评标。</p> <p>(5) 截标后，开标开始时间因故推迟的，相关评标信息仍以原定的开标开始时间的信息为准。</p> <p>(6) 备用光盘的读取按“9 电子招标投标”第 6 点的规定执行。</p> <p>(7) 开标方式采用电子开标和现场开标两种模式，投标人可选择在开标室参与开标或准时在线参加开标，也可不参加开标。参加在线开标的投标人登录交易平台实时查看开标、唱标情况。交易平台生成开标记录并向社会公众公布。</p> <p>(8) 参加现场开标的投标人对开标结果有异议的，应当在开标现场提出，招标人应当当场作出答复，并制作记录。参加在线开标的投标人对开标结果有异议的，应当在唱标结束后的规定时间内、使用单位数字证书登录交易平台后通过交易平台提出。招标人授权招标代理机构工作人员使用招标代理机构数字证书登录交易平台答复异议，异议答复是招标人真实意思表示。未答复的，开标程序不得结束。</p> <p>(9) 投标人未参加开标或在规定的时间内未提出异议的，视为对开标无异议。</p> <p>(10) 开标时，两个（含两个）以上的投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的，不参与下一程序，并由评标委员会否决其投标。</p> <p>(11) 投标人未参加开标或在规定的时间内未提出异议的，视为对开标无异议。</p> <p>(12) 投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在</p>

条款号	条款名称	编列内容
		开标记录上签字确认；若有关人员不签字的，不影响开标程序； (13) 开标结束。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会由招标人依法组建。
6.3.2	评标委员会推荐中标候选人的人数	推荐的中标候选人人数： <u>3</u> 人。
7.1	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介：中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网、广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网。 公示期限： <u>3</u> 日（最后一天需为工作日，如非工作日则顺延至下一个工作日）
7.4	是否授权评标委员会确定中标单位	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 补充说明： （1）依法必须进行公开招标的项目，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。 （2）排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。
7.6.1	履约保证金	是否要求中标人提交履约保证金： <input type="checkbox"/> 要求，履约保证金的形式：银行转账或银行保函等形式 履约保证金的金额：中标价款的 10%。如递交投标保函，须在中国境内银行开具的无条件、不可撤销、见索即付的保函。 <input checked="" type="checkbox"/> 不要求

条款号	条款名称	编列内容
9	是否采用电子招标投标	<p><input type="checkbox"/> 否</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 是，具体要求：</p> <p>1、投标文件形式：投标文件全部采用电子文档，投标文件应按交易平台相关操作指南编制。如不按上述要求编制引起系统无法检索、读取相关信息的，其后果由投标人承担。投标文件所附证书证件及证明文件均为原件扫描件，并应采用单位数字证书加盖电子印章。招标文件所附格式要求盖章处及招标文件要求投标文件盖章处需采用单位数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的，应加盖个人电子印章或在线下完成后扫描上传。具体操作详见广州交易集团有限公司（广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心））网站最新发布的《房建市政全流程电子化项目操作专章》。</p> <p>2、投标文件的修改与撤回：投标人修改或撤回已递交的投标文件，需在交易平台发出撤回通知，并按要求加盖电子印章。电子招标投标交易平台收到通知后，即时向投标人发出确认回执通知。</p> <p>3、（重要风险提示）备用光盘或 u 盘。投标人可使用投标文件制作工具生成非加密的电子投标文件载入光盘或 u 盘（1 份，载体形式由投标人自选），在规定的、地点提交备用。（刻录好的投标文件光盘或 u 盘密封在密封袋中，并在封口处加盖投标人单位公章。密封袋上应写明项目名称和招标人名称。递交的投标文件光盘或 u 盘(备用)不得加密。光盘或 u 盘（备用投标文件）无法读取或导入的，则视为未提交投标文件光盘或 u 盘(备用)。如果投标人没有按规定通过交易平台网上递交电子投标文件的，不再读取提交的光盘或 u 盘。投标人也可不提交投标文件光盘或 u 盘(备用)。</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>4、投标文件的递交：</p> <p>①投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 年 月 日 时 分，投标人应在截止时间前通过电子招标投标交易平台递交电子投标文件。</p> <p>②投标人完成电子投标上传后，电子招标投标交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输时间为准。</p> <p>③逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收</p> <p>5、投标文件加密要求：</p> <p>①网上递交的电子投标文件须进行加密。具体操作详见交易平台相关操作指南。</p> <p>②未按要求加密的投标文件，招标人将予以拒收。</p> <p>6、投标文件解密失败的补救方案：</p> <p>在规定时间内，因投标人之外原因(指网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复)导致的电子投标文件解密失败，在开标现场读取光盘或 u 盘内容，继续开标程序。若出现招标人无法正常解密或导入开标系统的情况，在开标现场读取已成功解密、以及因投标人之外的原因导致电子投标文件解密失败的投标人递交的电子光盘或 u 盘内容。出现上述情况的，评标委员会对其投标文件的评审以光盘或 u 盘内容为准。因投标人之外原因解密失败且未递交电子光盘或 u 盘的，视为撤回投标文件。</p> <p>除发生上述情况外，开标评标均以投标人通过交易平台网上递交的电子投标文件为准。</p>
10	需要补充的其他内容	/
10.1	特别提示	投标人在本项目招标人的工程项目中存在下列行为的，将被拒绝

条款号	条款名称	编列内容
		<p>一定时期内参与招标人后续工程投标。（注：拒绝投标时限由招标人视严重程度确定，最低三个月起，自招标人发出通知之日起计）：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 将中标工程转包或者违法分包的； 2. 在中标工程中不执行质量、安全生产相关规定的，造成质量或安全事故的； 3. 存在围标或串标情形的； 4. 在投标文件中提供虚假材料的； 5. 存在行贿情形的； 6. 拖欠农民工工资的； 7. 未按照国家、省、市有关建筑施工实名制管理和工人工资支付分账管理的规定执行，被行政监管部门处罚的。
10.2	招标失败的情形	本项目采用资格后审方式，满足资格审查合格条件或通过初步评审的投标申请人不足 3 名时为招标失败。招标人分析招标失败原因，修正招标方案，报有关管理部门核准后，重新组织招标。
10.4	招标人拒绝接收其投标文件情况	<ol style="list-style-type: none"> 1、在投标截止期后逾期上传递交电子投标文件的； 2、在投标截止期前投标人没有按要求提供投标担保的。
10.5	中标候选人公示要求	在产生中标候选人后，招标人将中标候选人的投标文件商务部分的电子版（报价清单、方案等涉及商业秘密的内容除外）在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站公开。
10.6	交易服务费	由中标人代招标人向广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交纳交易服务费。
10.7	其他	<ol style="list-style-type: none"> 1、本招标项目由中标人支付招标代理服务费用，按照招标人与招标代理签订的招标代理合同约定的内容执行，由中标人在与招标人签订承包合同 5 日内一次性支付招标代理费：金额为人民币 <u>19614.01</u> 元；本费用由投标人自行考虑，招标人不再另行支付。

条款号	条款名称	编列内容
		2、中标候选人公示后 3 天内中标人需须提交与网上上传电子投标文件完全一致的纸质投标文件，中标人加盖公章，1 正 4 副，合共 5 套投标文件提供给招标人，相关费用由中标人自行承担。

1. 总则

1.1 招标项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对其进行招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.7 工程项目施工预计开工日期和建设周期：见投标人须知前附表。

1.1.8 建筑安装工程费/工程概算：见投标人须知前附表。

1.2 招标项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、服务期限和质量标准

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 服务期限：见投标人须知前附表。

1.3.3 质量标准：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目资质条件、能力和信誉：

(1) 资质要求：见投标人须知前附表；

(2) 财务要求：见投标人须知前附表；

(3) 业绩要求：见投标人须知前附表；

(4) 信誉要求：见投标人须知前附表；

(5) 项目负责人的资格要求：详见招标公告第3点投标人资格要求；

(6) 其他主要人员要求：见投标人须知前附表。

(7) 检测仪器设备要求：见投标人须知前附表。

(8) 其他要求：详见招标公告第 3 点投标人资格要求。

需要提交的相关证明材料见本章第 3.5 款的规定。

~~1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：—~~

~~—(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；—~~

~~—(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；—~~

~~—(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。—~~

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

(3) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；

(4) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；

(5) 为本招标项目的代建人；

(6) 为本招标项目的招标代理机构；

(7) 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；

(8) 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；

(9) 与本招标项目的施工承包人以及建筑材料、建筑构配件和设备供应商有隶属关系或者其他利害关系；

(10) 被依法暂停或者取消投标资格；；

(11) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。行政处罚决定中已经明确的暂停或取消投标资格的区域范围不包含本标段建设地点的，不受该项规定限制。）

(12) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。）

(13) 在最近三年内发生重大测绘质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机

关出具的有关法律文书为准，“最近三年”是指从投标截止时间之日起逆推三年，以相关行业主管部门、司法机关、仲裁机构出具的生效文件的落款时间起计算）；

（14）被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

（15）被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；

（16）在近三年内投标人或其法定代表人有行贿犯罪行为的（以检察机关职务犯罪预防部门出具的查询结果为准）；

（17）被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单；

（18）法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 现场由投标人自行踏勘，投标人不进行踏勘的，视为已熟知现场条件，自行承担相关风险。招标人不对投标人自行踏勘现场作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

~~1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。~~

~~1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。~~

~~1.10.3 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。~~

1.11 分包

本项目严禁分包。

1.12 响应和偏差

1.12.1 投标文件应当对招标文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于招标人的响应，否则，投标人的投标将被否决。实质性要求和条件见投标人须知前附表。

1.12.2 投标人应根据招标文件的要求提供投标技术服务方案等内容以对招标文件作出响应。

1.12.3 投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏差应当符合招标文件规定的偏差范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 委托人要求；
- (6) 投标文件格式；
- (7) 投标人须知前附表规定的其他资料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。当招标文件的澄清、修改等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的书面文件为准。

2.1.3 投标人获取招标文件后，应仔细检查招标文件的所有内容，认真审阅招标文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，若投标人的投标文件没有按招标文件要求递交全部资料，或投标文件实质上没有响应招标文件的要求，招标人将按评标办法的规定予以拒绝，并且不允许投标人通过修改或撤消其不符合要求的差异或保留使之成为具有响应性的投标文件。

2.1.4 投标人一旦中标，招标文件的内容对招标人和中标人双方均有约束力。

2.1.5 发布招标公告的同时，通过广州交易集团有限公司（广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心））发布招标文件、最高投标限价等。

2.1.6 招标文件一经在广州交易集团有限公司（广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心））官网发布，视作已发放给所有投标人。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件，并通知所有已购买招标文件的投标人。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

2.4 招标文件的异议

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 投标报价表
- (4) 资格审查资料；
- (5) 企业业绩；
- (6) 拟投入本项目机构人员一览表；
- (7) 主要人员简历表；
- (8) 技术服务方案；
- (9) 其他资料。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.2 投标报价

3.2.1 投标报价应包括国家规定的增值税税金，除投标人须知前附表另有规定外，增值税税金按一般计税方法计算。投标人应按第六章“投标文件格式”的要求在投标函中进行报价并填写投标报价表。

3.2.2 投标人应充分了解该项目的总体情况以及影响投标报价的其他要素。

3.2.3 本项目的报价方式见投标人须知前附表。投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改投标文件“投标函附录”及“报价书”的相应报价。此修改须符合本章

第 4.3 款的有关要求。

3.2.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价在投标人须知前附表中载明。

3.2.5 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

3.3 投标有效期

3.3.1 见投标人须知前附表。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人应予以书面答复同意延长，但不得要求或被允许修改其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效。

3.4 投标保证金（本项目不适用）

~~3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式和第六章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。境内投标人以现金或者支票形式提交的投标保证金，应当从其基本账户转出并在投标文件中附上基本账户开户证明。联合体投标的，其投标保证金可以由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。~~

~~3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。~~

~~3.4.3 招标人最迟将在与中标单位签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标单位退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。~~

~~3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：—~~

~~—(1) 投标人在投标有效期内撤销投标文件；—~~

~~—(2) 中标单位在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；—~~

~~—(3) 发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。—~~

3.5 资格审查资料（适用于未进行资格预审的）

除投标人须知前附表另有规定外，投标人应按下列规定提供资格审查资料，以证明其满足本章第 1.4 款规定的资质、财务、业绩、信誉等要求。

3.5.1 投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效；

3.5.2 投标人具备独立法人资格，持有事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书或工商行政管理部门核发的企业法人营业执照，且在有效期内；

3.5.3 投标人具有有关行政主管部门颁发的乙级或以上测绘资质（专业类别包括：工程测量、界线及不动产测绘）；（因测绘资质受政策调整等原因未能办理延期的，需提供相关通知文件或官方网站资质管理系统查询结果方可认定有效）

3.5.4 投标人已按规定格式签名盖章《投标人声明》（详见附件一）

3.5.5 资格审查前，投标人已在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）办理企业信息登记。

3.5.6 关于联合体投标：本项目不接受联合体投标。

注：未在招标公告第3条单列的资审合格条件，不作为资审不合格的依据。

3.6 备选投标方案

3.6.1 除投标人须知前附表规定允许外，投标人不得递交备选投标方案，否则其投标将被否决。

3.6.2 允许投标人递交备选投标方案的，只有中标单位所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标单位的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.6.3 投标人提供两个或两个以上投标报价，或者在投标文件中提供一个报价，但同时提供两个或两个以上技术服务方案的，视为提供备选方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第六章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关服务期限、投标有效期、委托人要求、招标范围等实质性内容作出响应。

~~3.7.3 (A) (1) 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，投标函、投标函附录及对投标文件的澄清、说明和补正应由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字或盖单位章。由投标人——的法~~

~~定代表人签字的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书应符合第六章“投标文件格式”的要求。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字或盖单位章。~~

~~（2）投标文件正本一份，副本份数见投标人须知前附表。正本和副本的封面右上角上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。当副本和正本不一致或电子版文件和纸质正本文件不一致时，以纸质正本文件为准。~~

~~（3）投标文件的正本与副本应分别装订，并编制目录，投标文件需分册装订的，具体分册装订要求见投标人须知前附表规定。~~

3.7.3（B）投标文件全部采用电子文档，除投标人须知前附表另有规定外，投标文件所附证书证件均为清晰扫描件，并采用单位和个人数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。由投标人的法定代表人签字或加盖电子印章的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字或加盖电子印章的，应附由法定代表人签署的授权委托书。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

~~4.1.1（A）投标文件应密封包装，并在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字。~~

4.1.1（B）投标人应当按照招标文件和电子招标投标交易平台的要求加密投标文件，具体要求见投标人须知前附表。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

~~4.2.2（A）投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。~~

4.2.2（B）投标人通过下载招标文件的电子招标投标交易平台递交电子投标文件。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

~~4.2.4（A）招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。~~

4.2.4（B）投标人完成电子投标文件上传后，电子招标投标交易平台即时向投标人发出递交

回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。

~~4.2.5 (A) 逾期送达的投标文件，招标人将予以拒收。~~

4.2.5 (B) 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前,投标人可以修改或撤回已递交的投标文件,但应以书面形式通知招标人。

~~4.3.2 (A) 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 (A) 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。~~

4.3.2 (B) 投标人修改或撤回已递交投标文件的通知，应按照本章第 3.7.3 (B) 项的要求加盖电子印章。电子招标投标交易平台收到通知后，即时向投标人发出确认回执通知。

4.3.3 投标人撤回投标文件的,招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条的规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点 ~~(A)~~

~~招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。~~

5.1 开标时间和地点 (B)

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和《投标人须知前附表》规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。开标时，投标人代表有权参加现场开标或在线开标，也可以自主决定不参加开标，若投标人代表对开标过程有异议的，参加现场开标的应当在开标现场提出，同时出示本人身份证原件，招标人应当当场作出答复，并制作记录；参加在线开标的，投标人应通过交易平台在线提出，招标人应通过交易平台答复，答复后方可结束开标。投标人不参加开标的，视为认可开标过程及结果。

5.2 开标程序

详见投标须知前附表第 5.2 条。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚 或刑事处罚的；
- (5) 与投标人有其他利害关系。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 中标候选人公示

招标人在收到评标报告之日起 3 日内，按照投标人须知前附表规定的公示媒介和期限公示中标候选人，公示期不得少于 3 日（最后一天需为工作日，如非工作日则顺延至下一个工作日）。

7.2 评标结果异议

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提交的，应通过交易平台进行，招标人也应通过交易平台答复线上提交的异议。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

7.3 中标候选人履约能力审查

中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或存在违法行为，招标人认为可能影响其履约能力的，将在发出中标通知书前提请原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法进行审查确认。

7.4 定标

按照投标人须知前附表的规定，招标人或招标人授权的评标委员会依法确定中标单位。

7.5 中标通知

中标人自行于广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台下载中标通知书，同时招标人将中标结果通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台公开发布。中标人须对其投标文件真实性负责，并准备投标文件涉及的所有原件待查，如存在弄虚作假情况或原件不齐或与原件不符的，招标人有权取消其中标人资格，并上报建设行政主管部门。

7.6 履约保证金（本项目不适用）

~~7.6.1 在签订合同前,中标单位应按投标人须知前附表规定的形式、金额和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约保证金格式向招标人提交履约保证金。除投标人须知前附表另有规定外，履约保证金为中标合同金额的 10%。联合体中标的，其履约保证金以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交。~~

~~7.6.2 中标单位不能按本章第 7.6.1 项要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证~~

~~金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标单位还应当对超过部分予以赔偿。~~

7.7 签订合同

7.7.1 招标人和中标单位应当在中标通知书发出之日起 30 日内，根据招标文件和中标单位的投标文件订立书面合同。中标单位无正当理由拒签合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，招标人有权取消其中标资格，其投标保证金不予退还；~~给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标单位还应当对超过部分予以赔偿。~~

7.7.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同，或者在签订合同时向中标单位提出附加条件的，招标人向中标单位退还投标保证金；给中标单位造成损失的，还应当赔偿损失。

7.7.3 ~~联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。~~

8. 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文

件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

8.5.1 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

8.5.2 投标人或者其他利害关系人对招标文件、开标和评标结果提出投诉的，应当按照投标人须知第 2.4 款第 5.3 款和第 7.2 款的规定先向招标人提出异议。异议答复期间不计算在第 8.5.1 项规定的期限内。

9. 是否采用电子招标投标

本招标项目是否采用电子招标投标方式，见投标人须知前附表。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

开标记录表

开标时间：_____年_____月_____日_____时_____分

序号	投标人	投标报价 (元)	项目负责人	服务 期限	机器码是 否相同	备注	投标人代 表签名
最高投标限价：							

招标人代表：_____ 记录人：_____ 监标人：_____

_____年_____月_____日

注：本表仅供参考，具体以开标时的开标记录表为准。

附件二：问题澄清通知（按广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）问题澄清通知格式）

附件三：问题的澄清（按广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）问题澄清格式）

附件四：中标通知书（按广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）中标通知书格式）

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
1	评标方法	中标候选人排序方法	<p>1. 本次评标采用综合评估法。</p> <p>2. <u>评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照招标文件规定的评分标准进行打分，并按照各投标人总得分从高到低排列先后次序，推荐得分最高的第一名投标人为第一中标候选人，推荐得分第二名的投标人为第二中标候选人，如此类推，推荐三名中标候选人，并编写评标报告。若两家或以上的投标人总得分相同时，按以下顺序确定中标候选人：①报价得分高的排前；②技术部分得分高的排前；③若报价得分、技术部分得分都相同，则由评委采用记名投票方式，确定相等得分的中标候选人的排序。</u></p>
2.1.1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照（或事业单位法人证书）、资质证书一致。
		投标函及投标函附录 签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字 <u>（或盖章）</u> 并加盖单位 <u>电子印章</u> 。由法定代表人签字 <u>（或盖章）</u> 的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字 <u>（或盖章）</u> 的，应附授权委托书。
		投标文件格式	<u>符合第六章“投标文件格式《投标函》”的规定。</u>
		联合体投标人	<u>不接受联合体投标。</u>
		备选投标方案	<u>不接受备选投标方案。</u>

		投标人机器码	投标人与其他投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的(以广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）评标系统的检索信息为准),其投标将被否决。
2.1.2	资格评审标准	营业执照或事业单位法人证书	投标人（如联合体投标的，指联合体各方）均具有独立法人资格，持有工商行政管理部门（或市场监督管理部门）核发的法人营业执照或各级政府事业单位登记管理机关颁发的事业单位法人证书，按国家法律经营。
		资质要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		其他要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		联合体投标人	符合第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定
		不存在禁止投标的情形	不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形（以《投标人声明》为评审依据。
2.1.3	响应性评审标准	投标报价	符合第二章“投标人须知”第 3.2 款规定进行投标报价的；
		投标内容	符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 项规定；
		服务期限	符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 项规定
		质量标准	符合第二章“投标人须知”第 1.3.3 项规定
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 项规定
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”第 3.4.1 项规定；
		串通投标情形	不存在串通投标情形（串通投标情形以《广东省实施<中华人民共和国招标投标法>办法》第十六条的规定为准）。
条款号		条款内容	编列内容
2.2.1		分值构成 (总分 100 分)	资信业绩部分：45 分 技术服务方案部分：45 分

		<p>投标报价部分：10 分</p> <p>投标人综合评分=资信业绩得分+技术服务方案得分+投标报价得分</p>
2.2.2	评标基准价计算方法	<p>当通过形式性评审、资格评审、响应性评审的有效投标人大于或等于 5 名时，去掉一个最高价和一个最低价，取余下有效投标价（投标价是指算术复核后的报价）的算术平均值作为评标基准价；当通过形式性评审、资格评审、响应性评审的有效投标人小于 5 名时，取所有入围的有效投标价的算术平均值作为评标基准价。</p> <p>注：评标基准价如出现小数点，则保留小数点后两位，第三位四舍五入。</p>
2.2.3	投标报价的偏差率计算公式	<p>偏差率=100% × （投标有效报价-评标基准价） /评标基准价（偏差率四舍五入保留 2 位小数，报价偏差率不足 1%的，按直线内插法计算投标报价得分）。</p>

条款号		评分因素 (偏差率)	评分标准
2.2.4 (1)	资信业绩评分 (45 分)	同类项目业绩 (9 分)	<p>投标人自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间前独立承接过联合测绘项目（同类项目至少包含规划放线测量、规划条件核实测量、房产测绘工作内容中的 2 项或以上内容）的（不含劳务分包项目）：每提供一项得 1.5 分，本项最高得 9 分。</p> <p>备注：须提供项目的合同扫描件（含签订合同双方的单位名称、合同项目名称、服务内容与含签订合同双方的落款盖章、签订日期的关键页），业绩时间以合同签订时间为准，未体现合</p>

			同签订时间的不得分；未提供证明材料或提供的证明材料不能反映相关评审内容的，业绩不予计算。
		项目负责人情况（限 1 人） (4 分)	<p>项目负责人（限 1 人）：</p> <p>1、具有测绘类正高级（或教授级）职称的得 2 分；具有测绘类副高级职称的得 1 分。同时具有注册测绘师资格，加 1 分。本小项最高得 3 分。</p> <p>2、自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间前，参与的测绘类项目获得过省级（或以上）人民政府颁发的奖项：一等奖的，每项得 1 分；二等奖的，每项得 0.5 分；三等奖的，每项得 0.25 分，本小项最多得 1 分。</p> <p>本项合计最高得 4 分。</p> <p>备注：须同时提供①上述人员对应职称证或注册证书或奖项证明材料的扫描件（须体现人名），②提供投标截止时间最近一个月在本单位（不含子公司）缴纳的社保证明文件（社保证明需能反映参保人在该投标单位缴纳社保），否则不得分。</p> <p>③同一获奖项目只记一次最高分。</p>
		投入本项目的服务团队（项目负责人除外） (17 分)	<p>投入本项目的服务团队（项目负责人除外）：</p> <p>1、技术负责人（限 1 人）：具有测绘类专业正高级（或教授级）职称的，得 2 分；测绘类副高级职称的，得 1 分。同时具有注册测绘师资格，加 1 分。本小项最高得 3 分。</p> <p>2、质量负责人（限 1 人）：</p> <p>（1）具有测绘类副高级或以上职称的，得 1 分。同时具有注册测绘师资格，加 0.5 分。本小项最高得 1.5 分；</p>

		<p>(2) 具有测绘质量检查上岗培训证书的，得 0.5 分。</p> <p>本项最高得 2 分。</p> <p>3、项目组成员（除项目负责人、技术负责人、质量负责人外）：</p> <p>(1) 具有注册测绘师资格，每人得 1.5 分；</p> <p>(2) 具有测绘类副高级或以上职称的，每人得 2 分；成员中具有测绘类中级职称的，每人得 1 分，</p> <p>(3) 本小项最高得 12 分；</p> <p>本项合计最高得 17 分。</p> <p>备注：须同时提供①上述人员对应职称证或注册或上岗培训证书证明材料的扫描件，②提供投标截止时间最近一个月在本单位（不含子公司）缴纳的社保证明文件（社保证明需能反映参保人在该投标单位缴纳社保），否则不得分。</p> <p>③同 1 人同时具有多项职称等级的，只按最高职称计算一次得分，不重复计分。</p>
	管理体系认证情况（4 分）	<p>投标人具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、CMA 计量认证证书，每提供一项得 1 分，本项最高得 4 分，无或其他情况不得分。</p> <p>备注：须同时提供有效期内的证书扫描件及国家认证认可监督管理委员会（网址：http://www.cnca.gov.cn/）网上查验截图且查询状态为“有效”。如公开信息中无法查询或与公开信息不一致的，投标人必须提供发证机构出具的证明函，未按要求提供证明材料的，不得分。</p>
	参编技术规范等情况（6 分）	<p>投标人参编已发布实施的测绘类标准规范、技术规程编制情况：</p> <p>：投标人参编国家级或全国性行业标准规范、技术规程的，每提供一项得 2 分；参编省级标准规范、技术规程的，每提供一项得 1 分；参编市级标准规范、技术规程的，每提供一项得 0.5</p>

			<p>分；无或其它不得分。本项累计最高得 6 分。</p> <p>备注：需提供行政主管部门发布的文件扫描件（或标准规范技术规程的封面和参编单位等关键页面）作为证明材料。</p>
		<p>获奖情况 (5 分)</p>	<p>投标人自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间前参与过的测绘类项目：获得省部级（或以上）金奖或一等奖的，每个得 1.5 分；银奖或二等奖的，每个得 1 分；铜奖或三等奖的，每个得 0.5 分，本项最高得 5 分，无或其他情况不得分。</p> <p>备注：1. 提供获奖证明扫描件，以获奖证书上的落款时间为准。2. 同一项目同时获得多项等级奖项的，则按最高奖项计分，不得重复计算。</p>
2.2.4 (2)	<p>技术服务方案 (45 分)</p>	<p>对项目的理解及需求分析（8 分）</p>	<p>根据投标人提供的对项目的理解及需求分析（包括但不限于投标人对本项目服务内容和需求的理解和把握，对项目需求的重点和难点的分析）进行评审：</p> <p>1、涵盖上述所有内容项且对项目的服务内容和需求理解深入透彻，能够准确把握项目的目标，了解项目中的难点和重点问题，并且有可靠的对策，熟悉项目实施区域情况，得 8 分；</p> <p>2、涵盖上述所有内容项且对项目的服务内容和需求理解清晰但不够深入，能够较准确把握项目的目标，对项目中的难点和重点问题具有一定的了解，并且有相应的对策，较为熟悉项目实施区域情况，得 5 分；</p> <p>3、涵盖上述所有内容项但对项目的服务内容和需求理解基本正确，能基本把握项目的目标，对项目中的难点和重点问题有基本的了解，提供的对策可行性一般，不太熟悉项目实施区域情况，得 3 分；</p> <p>4、涵盖上述所有内容项但对项目的服务内容和需求理解不够，对项目的目标把握不足，对项目中的难点和重点问题了解不充分，提供的对策不健全，对项目实施区域情况不太了解，得 1 分；</p>

			5、无或其它情形不得分。
		技术服务方案（9分）	<p>根据投标人提供的技术服务方案（包括但不限于实施方案、进度计划、人员组织架构、分工安排）进行评审：</p> <p>1、涵盖上述所有内容项且方案描述严谨、完整，科学合理，可行性高，人员组织架构和分工安排明确，完全满足项目采购需求，得 9 分；</p> <p>2、涵盖上述所有内容项且方案描述完整但不具严谨度，合理性高，具有一定的可行性，人员组织架构和分工安排具有一定的明确性，基本满足项目采购需求，得 6 分；</p> <p>3、涵盖上述所有内容项但方案描述清晰、完整性一般，具有一定的合理性，可行性一般，人员组织架构和分工安排明确性不高，得 5 分；</p> <p>4、涵盖上述所有内容项但方案清晰但不够完整，合理性低，可行性较低，人员组织架构和分工安排不具明确性，得 2 分；</p> <p>5、无或其它情形不得分。</p>
		项目技术路线、工序流程（7分）	<p>根据投标人提供的项目技术路线、工序流程进行评审：</p> <p>1、涵盖上述所有内容项且项目技术路线描述严谨、完整，科学合理，工序流程安排合理的，得 7 分；</p> <p>2、涵盖上述所有内容项且项目技术路线描述完整但不具严谨度，合理性高但不具科学性，工序流程安排具有一定的合理性，得 5 分；</p> <p>3、涵盖上述所有内容项但项目技术路线描述清晰但不够完整，具有一定的合理性，工序流程安排合理性一般的，得 3 分；</p> <p>4、涵盖上述所有内容项但项目技术路线清晰度不足，合理性一般，工序流程安排不够合理，欠缺考虑的，得 1 分；</p> <p>5、无或其它情形不得分。</p>

		项目质量控制目标及措施（6分）	<p>1、质量控制措施方案科学全面，可行性、完整性高，目标合理，得6分；</p> <p>2、质量控制措施方案基本完整、有可行性，目标较为合理，得4分；</p> <p>3、质量控制措施方案片不够完整，可行性一般，得2分；</p> <p>4、没有提供不得分。</p>
		项目进度计划及措施（6分）	<p>1、工作进度计划科学合理、可行性高，能执行性高，保障措施完善，得6分；</p> <p>2、工作进度计划基本合理、有一定的可行性，保障措施较完善，得4分；</p> <p>3、工作进度计划可行性一般，得2分；</p> <p>4、没有提供不得分。</p>
		服务承诺及售后服务能力（5分）	<p>1、投标人提供的服务承诺及售后服务方案细致全面，完整度和可行性高，得5分；</p> <p>2、投标人提供的服务承诺及售后服务方案基本完整，具有一定的可行性，得3分；</p> <p>3、投标人提供的服务承诺及售后服务方案可行性一般，得1分；</p> <p>4、没有提供不得分。</p>
		合理化建议（4分）	<p>1、对本项目工作能够提出合理化建议，能够提高测量进度，并能够提高测量相关准确性，得4分；</p> <p>2、对本项目工作能够提出合理化建议，能够对测量的进度、准确性进行一定的指导，得2分；</p> <p>3、合理化建议针对性不强，无实际指导意义，得1分。</p> <p>4、未提供不得分。</p>
2.2.4 (2)	投标报价评分标准	<p>以评标基准价作为计算各有效投标报价得分的基础，当有效投标报价等于评标基准价时得10分；投标有效报价与评标基准价相比，每上偏1%扣1.0分，下偏1%扣0.5分。（得分扣至0分止）</p>	

	(10 分)	得分保留小数点后二位，第三位小数四舍五入。
--	-----------	-----------------------

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照招标文件规定的评分标准进行打分，并按照各投标人总得分从高到低排列先后次序，推荐得分最高的第一名投标人为第一中标候选人，推荐得分第二名的投标人为第二中标候选人，如此类推，推荐三名中标候选人，并编写评标报告。若两家或以上的投标人总得分相同时，按以下顺序确定中标候选人：①报价得分高的排前；②技术部分得分高的排前；③若报价得分、技术部分得分都相同，则由评委采用记名投票方式，确定相等得分的中标候选人的排序。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成

（1）资信业绩部分：见评标办法前附表；

（2）技术服务方案部分：见评标办法前附表；

（3）投标报价：见评标办法前附表；

2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.2.4 评分标准

（1）资信业绩部分评分标准：见评标办法前附表；

（2）技术服务方案评分标准：见评标办法前附表；

（3）投标报价评分标准：见评标办法前附表；

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”规定的有关证明和证件的原件，以便核验。评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，或者对招标文件的偏差超出招标文件规定的偏差范围或最高项数；

(2) 有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

3.1.3 投标报价有算术错误及其他错误的，评标委员会按以下原则要求投标人对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与综合单价金额不一致的，以综合单价金额为准，但综合单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 按本章第 2.2.4 (1) 目规定的评审因素和分值对资信业绩部分计算出得分 A；

(2) 按本章第 2.2.4 (2) 目规定的评审因素和分值对技术服务方案计算出得分 B；

(3) 按本章第 2.2.4 (3) 目规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分 C；

3.2.2 投标人的综合得分为各评委的评分的算术平均值（分数出现小数点时，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入）。

3.2.3 投标人总得分=A+B+C。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或

补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标单位外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

第四章 合同条款及格式

（另册）

第五章 委托人要求

一、有关说明

(一) 投标人须对本项目的采购标的进行整体投标，任何只对本项目采购标的其中一部分内容、数量进行的投标都被视为无效投标。

二、项目概况

1、项目名称：广州市增城区荔湖街新城大道东侧 18005200A24018 号地块建设项目联合测绘服务

2、招标单位：广州市增城区城苑投资发展有限公司

3、本项目概况：

项目总用地面积为 167,497.57 平方米（约 251.25 亩），其中可建设用地面积 141,116.50 平方米（约 211.67 亩），总建筑面积约 271,164.13 平方米，计容建筑面积约 143,938 平方米，容积率 1.02。项目规划建设总户数 770 套，包括小高层住宅为 81,644 平方米（合计 505 户）、低密度住宅为 56,884 平方米（合计 265 户）、配套商业 2,000 平方米、社区服务中心 3,000 平方米、物业管理用房 290 平方米、消防控制室 120 平方米，包括给排水、安装、消防、装修等配套工程。

4、服务期限：自合同签订之日起至合同项下所有义务履行完毕止。

5、最高限价：本项目最高限价为人民币 2,709,905.90 元，投标总价高于最高限价或任一项目单价报价高于综合单价投标限价的投标均为无效投标。

三、工程量清单（暂定）

序号	工作内容	预估工作量	单位	困难类别	综合单价投标限价（元）	收费标准	收费项目对应的行政许可事项	备注
1	建筑用地拨地定桩	35	点	II	518.86	国测财字 [2002]3 号 P36 《土地勘测 定界规程》 P3		

2	控制 测量	GPS 测量	外业观 测-E 级	2	个	II	2,042.40	国测财字 [2002]3 号 P8		
3	建筑 工程 规划 放线 测量	GPS 测量	外业观 测-E 级	6	点	II	2,042.40	国测财字 [2002]3 号 P8	申请建 设工程 规划许 可证	
		极坐标细部点 测量		80	点	II	48.00	国测财字 [2002]3 号 P36		
		建筑物放线		2489	点	II	518.86	国测财字 [2002]3 号 P36		
		零星测量-外业		60	人 工 日	II	397.21	财建 [2009]17 号 P27		
		零星测量-内业		60	人 工 日	II	241.86	财建 [2009]17 号 P27		
4	建筑 工程 规划 条件 核实 测量	GPS 测量	外业观 测-E 级	6	点	II	2,042.40	国测财字 [2002]3 号 P8	申请建 设工程 规划条 件核实 意见书	
		野外 地形 数据 采集 及成 图	数字线 划地图 (DLG) -1: 500	190,000. 00	平 方 米	II	0.22	国测财字 [2002]3 号 P18		
		规划面积测量		272,479. 51	平 方 米	II	1.62	财建 [2009]17 号 P27		
		内业 (核对图纸)		15	人 工 日	II	241.86	财建 [2009]17 号 P27		
		外业 (核对图纸)		45	人 工 日	II	397.21	财建 [2009]17 号 P27		
5	人防 工程 竣工 测量	人防面积测量		11,489.9 7	平 方 米	I	1.46	财建 [2009]17 号 P27	办理人 防工程 验收备 案	
6	房产	住宅用房		138,528.	平	I	0.54	国测财字	可办理	

	测绘 （预测）			00	方 米			[2002]3 号 P28	预售证 或在建 工程抵 押	
		商业楼用房		5,410.00	平 方 米	II	0.82			
		多功能综合楼 用房		128,541. 51	平 方 米	III	1.09			
7	房产 测绘 （实测）	住宅用房		138,528. 00	平 方 米	I	1.09	国测财字 [2002]3 号 P28	申请不 动产权 证	
		商业楼用房		5,410.00	平 方 米	II	1.63			
		多功能综合楼 用房		128,541. 51	平 方 米	III	2.18			
8	道路 工程 规划 放线 测量	市政工程放线		10	点	II	518.86	国测财字 [2002]3 号 P36	申请建 设工程 规划许 可证	
9	管线 工程 规划 放线 测量	GPS 测量	外业观 测-E 级	2	点	II	2,042.40	国测财字 [2002]3 号 P8	申请建 设工程 规划许 可证	
		管线放线		180	点	II	518.86	国测财字 [2002]3 号 P36		
10	道路 工程 规划 条件 核实 测量	工程线路测量		0.60	公里	II	5,443.36	国测财字 [2002]3 号 P35	申请建 设工程 规划条 件核实 意见书	
		道路 断面 测量	纵断面	0.60	公里	II	3,182.62	财建 [2009]17 号 P26		
			横断面	0.75	公里	II	2,948.48			
11	管线 工程 规划 条件 核实 测量	GPS 测量	外业观 测-E 级	2	点	II	2,042.40	国测财字 [2002]3 号 P8	申请建 设工程 规划条 件核实 意见书	
		野外地 形数据 采集	数字线 划地图 （DLG） -1：500	33000	平方 米	II	0.25	国测财字 [2002]3 号 P4、P18		

		及成图								
		管线测量	竣工测量	4.20	公里	III	6,317.10	国测财字[2002]3号P31		

四、测绘内容

项目测绘包括但不限于建筑用地拨地定桩、控制测量、建筑工程规划放线测量、建筑工程规划条件核实测量、人防工程竣工测量、房产测绘（预测）、房产测绘（实测）、道路工程规划放线测量、管线工程规划放线测量、道路工程规划条件核实测量、管线工程规划条件核实测量等，具体内容详见《工程量清单（暂定）》，但最终以招标人确认为准，招标人有权根据项目实际情况调整工作内容。

五、技术要求

序号	标准名称	标准代号
1	《房产测量规范》	GB/T 17986-2000
2	《工程测量标准》	GB 50026-2020
3	《卫星定位城市测量技术规范》	CJJ/T 73-2019
4	《城市测量规范》	CJJ/T 8-2011
5	《广州市地方标准房屋面积测算规范》	DB4401/T 5-2018
6	《建筑工程建筑面积计算规范》	GB/T 50353-2013
7	《民用建筑通用规范》	GB 55031-2022
8	广州市规划和自然资源局关于印发《广州市建筑工程容积率计算办法》的通知	穗规划资源规字〔2023〕8号
9	《1:500、1:1000、1:2000 地形图图式》	DBJ440100/T 230-2015
10	《人民防空地下室设计规范》	GB 50038-2005

11	《测绘成果质量检查与验收》	GB/T 24356-2023
12	《地下管线探测技术规程》	DB4401T 66-2020
如在本合同履行期间内本条款项下执行的技术标准及技术要求有新的规定，则按新的规定和要求执行，所发生的费用已包含在本合同约定的费用内。		

六、 结算

本合同最终按实结算，具体按照招标人与中标人双方确认的实际工作量乘以中标综合单价进行结算。如《工程量清单（暂定）》存在漏项的，则该项合同单价标准参照《测绘工程产品价格》（国测财字[2002]3号）及《测绘生产成本费用定额》（财建[2009]17号）标准下浮20%并执行中标下浮率计算。

七、 委托人的其他要求

具体详见合同约定。

第六章 投标文件格式

_____（项目名称）

投 标 文 件

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

目 录

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 投标报价表
- (4) 资格审查资料；
- (5) 企业业绩；
- (6) 拟投入本项目机构人员一览表；
- (7) 主要人员简历表；
- (8) 技术服务方案；
- (9) 其他资料。

一、投标函及附录

（一）投标函

致：_____（招标人）

1. 在仔细分析研究了贵单位提供的_____（项目名称）招标文件后，我方愿意以总价为人民币（大写）_____（小写_____）作为_____项目名称服务费的总价，并遵照招标文件的有关规定要求，承担全部服务任务工作。

2. 我方确认的**投标函**是我单位投标文件的组成部分。

3. 如果贵单位接受我方的投标，我方保证按合同规定的期限内开始本工程的检测和监测工作并按投标书中规定的期限内完成合同规定的全部任务。

4. 我方同意在从规定的**递交投标文件截止之日起 90 天内**遵守本投标文件。在此期限届满之前，本投标文件始终将对我们具有约束力并随时接受中标。

5. 在合同协议制定和签署之前，本投标书连同贵单位的中标通知书、双方签认的补充、修正或澄清文件及其他文件和附件应成为约束贵、我双方的合同文件。

6. 我们理解，贵单位不一定接受最低标价的投标文件或可能接受其他任何投标文件，同时也理解，贵单位不负担我们的任何投标费用。

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

地 址：_____

网 址：_____

电 话：_____

传 真：_____

邮政编码：_____

_____年____月____日

(二) 投标函附录：

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目负责人	姓 名：_____ 技术职称：_____ 专 业：_____	
2	服务期限	按招标文件要求	
3	合同价款 确定方式	按招标文件要求	
4	质量标准	按招标文件要求	
5	投标总报价	大写：_____ 小写：_____	以“元”为单位， 精确到小数点后 2 位。
		投标下浮率：_____	(1-投标报价/最 高投标限价) *100%
6	投标有效期	按招标文件要求	

投标人：(盖章) _____

法定代表人或授权委托人：(签字或盖章) _____

日期：_____年_____月_____日

二、法定代表人证明书及授权委托书

法定代表人证明书

<p>_____现任我单位_____职务，为法定代表人（负责人），</p> <p>特此证明。</p> <p>有效期限：_____</p> <p>附：法定代表人（负责人）性别：____年龄：____身份证号码：_____</p> <p>注册号码：_____企业类型：_____</p> <p>经营范围：_____</p> <p>_____单位：（盖章）</p>

授权委托书

<p>兹授权_____为我方委托代理人，其权限是：_____</p> <p>_____</p> <p>有效期限：_____</p> <p>附：代理人性别：____年龄：____身份证号码：_____</p> <p>注册号码：_____企业类型：_____</p> <p>经营范围：_____</p> <p>法定代表人（负责人）：_____（签字或盖章）</p> <p>授权单位：（盖章）_____</p> <p>_____年 月 日</p>

注：法定代表人身份证扫描件及委托代理人身份证扫描件。本授权委托书需由投标人加盖单位公章或电子印章并由其法定代表人和委托代理人签字或盖章。

三、投标报价表

(一) 投标报价汇总表

项目名称	投标报价（元）	投标下浮率	备注
广州市增城区荔湖街新城大道东侧 18005200A24018 号地块建设项目联合测绘 服务	大写：_____ 小写：_____	____%	

注：

1、投标下浮率=（1-投标报价/最高投标限价）*100%。

2、精确到小数点后 2 位。

投标人：（盖章）_____

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）_____

日期：_____年_____月_____日

(二) 投标分项报价表

广州市增城区荔湖街新城大道东侧 18005200A24018 号地块建设项目联合测绘工程量清单 (暂定)

序号	工作内容			预估 工作 量	单 位	困难 类别	下浮率	投标综合 单价 (元)	小计 (元)	单项合 计 (元)	收费标准	收费项目对应的行政许 可事项	备注
1	建筑用地拨地定桩			35	点	II					国测财字[2002]3 号 P36 《土地勘测定界 规程》P3		
2	控制 测量	GPS 测 量	外业观测-E 级	2	个	II					国测财字[2002]3 号 P8		
3	建筑 工程 规划 放线 测量	GPS 测 量	外业观测-E 级	6	点	II					国测财字[2002]3 号 P8	申请建设工程规划许可 证	
		极坐标细部点测量		80	点	II					国测财字[2002]3 号 P36		
		建筑物放线		2489	点	II					国测财字[2002]3 号 P36		
		零星测量-外业		60	人工 日	II					财建[2009]17 号 P27		
		零星测量-内业		60	人工 日	II					财建[2009]17 号 P27		
4	建筑 工程	GPS 测 量	外业观测-E 级	6	点	II					国测财字[2002]3 号 P8	申请建设工程规划条件 核实意见书	

	规划 条件 核实 测量	野外地 形数据 采集及 成图	数字线划地 图 (DLG) - 1: 500	190, 00 0. 00	平方 米	II					国测财字[2002]3 号 P18		
		规划面积测量		272, 47 9. 51	平方 米	II					财建[2009]17 号 P27		
		内业 (核对图纸)		15	人工 日	II					财建[2009]17 号 P27		
		外业 (核对图纸)		45	人工 日	II					财建[2009]17 号 P27		
5	人防 工程 竣工 测量	人防面积测量		11, 489 . 97	平方 米	I					财建[2009]17 号 P27	办理人防工程验收备案	
6	房产 测绘 (预 测)	住宅用房		138, 52 8. 00	平方 米	I					国测财字[2002]3 号 P28	可办理预售证或在建工 程抵押	
		商业楼用房		5, 410. 00	平方 米	II							
		多功能综合楼用房		128, 54 1. 51	平方 米	III							
7	房产 测绘 (实 测)	住宅用房		138, 52 8. 00	平方 米	I					国测财字[2002]3 号 P28	申请不动产权证	
		商业楼用房		5, 410. 00	平方 米	II							
		多功能综合楼用房		128, 54 1. 51	平方 米	III							

8	道路工程 规划放线 测量	市政工程放线		10	点	II					国测财字[2002]3 号 P36	申请建设工程规划许可证		
9	管线工程 规划放线 测量	GPS 测 量	外业观测-E 级	2	点	II					国测财字[2002]3 号 P8	申请建设工程规划许可证		
		管线放线		180	点	II					国测财字[2002]3 号 P36			
10	道路工程 规划条件 核实测量	工程线路测量		0.60	公里	II					国测财字[2002]3 号 P35	申请建设工程规划条件核 实意见书		
		道路断 面测量	纵断面	0.60	公里	II					财建[2009]17 号 P26			
			横断面	0.75	公里	II								
11	管线工程 规划条件 核实测量	GPS 测 量	外业观测-E 级	2	点	II					国测财字[2002]3 号 P8	申请建设工程规划条件核 实意见书		
		野外地 形数据 采集及 成图	数字线划地 图（DLG）- 1：500	33000	平方 米	II					国测财字[2002]3 号 P4、P18			
		管线测 量	竣工测量	4.20	公里	III					国测财字[2002]3 号 P31			
12	合计													

注:

1、采用固定下浮率（单价和合价采用统一下浮率）进行报价。投标下浮率=（1-投标报价/最高投标限价）*100%。

2、精确到小数点后 2 位。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

____年__月__日

四、资格审查资料

（一）基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
企业资质证书	类型： 等级： 证书号：					
质量管理体系证书（如有）	类型： 等级： 证书号：					
营业执照号				员工总人数：		
注册资本				其中	高级职称人员	
成立日期					中级职称人员	
基本账户开户银行					技术人员数量	
基本账户银行账号					各类注册人员	
经营范围						
投标人关联企业情况 （包括但不限于与投标人法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位）						
备注						

注：本表后附（1）企业法人营业执照或事业单位法人证书（复印件加盖公章）；（2）其他相关证明材料。

(二) 投标人声明（格式）
（格式见招标公告）

五、企业业绩

企业业绩一览表

序号	项目名称	合同金额	合同签订时间	合同服务期	项目地点	业主单位	联系人及联系电话

（此表可延长）

注：1、本格式仅供参考，投标人可根据实际情况自定。

投标人：（盖章）_____

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）_____

日期：_____年_____月_____日

六、拟投入本项目机构人员一览表

序号	姓名	职称	专业	工作年限	在本项目担任的 职务	备注

七、主要人员简历表

姓 名		年龄		执业资格证书（或上岗证书）名称	
职 称		学历		拟在本项目任职	
工作年限				从事工作年限	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话

注：附注册证、职称证、岗位培训证明（如有）、其他相关证书（如有）、投标截止时间前 1 个月社保证明等。

八、技术服务方案

格式自定，根据本招标文件第五章《委托人要求》，按技术服务方案评分标准要求的内容提供，编制有针对性的技术服务方案。

九、其他资料

投标人认为有必要提交的其他资料，格式自定。