

**茂名市高州保障性租赁住房建设项目（高州市
河西保障性住房建设工程）工程总承包招标**

评 标 报 告

茂名市高州保障性租赁住房建设项目（高州市河西保障
性住房建设工程）工程总承包招标评标委员会

2025 年 5 月 15 日

茂名市高州保障性租赁住房建设项目（高州市河西保障性住房建设工程）工程总承包招标开标评标报告书

一、基本情况

工程名称：茂名市高州保障性租赁住房建设项目（高州市河西保障性住房建设工程）工程总承包

招标单位：高州市高晟城乡建设投资集团有限公司

招标代理：广东建川工程管理有限公司

招标类别：工程总承包

招标方式：公开招标

建设地点：高州市宝光街道河西路西侧（原广东高州灯泡厂）

建设规模：工程概算造价为 4382.127323 万元，建安工程费为 3932.05 万元。拟建 3 栋保障房，约 143 户，总建筑面积约为 12003.14 m²，容积率约为 2.80。建设内容包括安置房、物业土建工程（含装配式、室内装修）约 11290.88 m²，架空层约 312.14 m²、地下室工程约 331.63 m²、道路广场工程、绿化工程、充电工程以及相关配电房、室外工程、雨水工程、污水工程、给水工程、路灯、围墙及室外消防工程等基础设施配套。

总工期：385 日历天。

二、开标情况

1、开标时间及地点

（1）开标时间：2025年5月15日9时30分

（2）开标地点：广州公共资源交易中心 7号开标室

2、开标过程

（1）开标会由招标代理主持，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加。本项目在递交投标文件截止时间（2025年5月15日9时30分）前共有 4家投标人递交投标文件（见附表 1）。

（2）开标在招标监督小组监督下进行，由招标人和投标人各派出代表检查所递交投标文件的密封情况，所有投标文件密封情况完好。

(3) 投标人的法定代表人或其委托代理人出示身份证出席开标会，按照宣布的开标顺序当众拆封商务投标文件，宣读投标人的投标报价及投标文件其它响应性的主要内容（见附表 2）。

三、评标委员会

评标委员会由招标人依法组建，开标前一天在公共资源交易中心从广东省综合评标评审专家库随机抽取，并通过语音呼叫系统传达和确认，组成如下：

	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
姓名					
职称					
并由评标委员会成员推举_____担任评标委员会主任。					

四、评标

1、评标时间及地点

(1) 评标时间：2025 年 5 月 15 日

(2) 评标地点：广州公共资源交易中心 12 号评标室

2、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法等内容。

3、评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

4、评标程序的初步评审（含无效投标判定情况及说明）

评标委员会按照招标文件规定对商务投标文件进行初步评审。经评标委员会的评审，共有 4 家投标文件在形式评审、资格评审、响应性评审过程均能达到并满足审查标准的基本要求，初步评审获得通过（见附表 3）。

评标委员会按照招标文件规定对技术投标文件进行初步评审，所有技术投标文件初步评审获得通过（见附表 5）。

5、评标程序的详细评审

评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照招标文件第三章规定评

审标准进行评审，并推荐综合得分最高的 5 名投标人为入围定标候选人。如果在确定最后一名入围定标候选人时，出现多个综合得分相同的情况，则经济投标报价较低者入围定标候选人；如果出现综合评分相同且经济投标报价又相同时，则由评标委员会抽签确定入围定标候选人。（见附表 14）。

五、评标结果

无排序的四名定标候选人名单：

定标候选人名称	投标报价（万元）	项目经理姓名及资格证书编号
(主)高州市鉴江水电工程建设有限公司, (成)建同设计有限公司	3815.961710	梁韦斌/20234403444
(主)广东乾鼎建设有限公司, (成)宇烈工程设计院(福建)有限公司	3749.407920	许哲/粤 2442016201606370
(主)茂名市乾正建设有限公司, (成)中地设计集团有限公司	3719.885310	苗树林/20212101828
(主)湛江市白泽建设工程有限公司, (成)中城城园设计有限公司	3753.979850	丁晓冬/20205102137

评委主任签名：

评委成员签名：

附表：

- 1、茂名市高州保障性租赁住房建设项目（高州市河西保障性住房建设工程）工程总承包投标文件递交登记表
- 2、茂名市高州保障性租赁住房建设项目（高州市河西保障性住房建设工程）工程总承包投标文件商务及经济报价开标现场记录表
- 3、茂名市高州保障性租赁住房建设项目（高州市河西保障性住房建设工程）工程总承包投标文件商务及经济报价初步评审表
- 4、茂名市高州保障性租赁住房建设项目（高州市河西保障性住房建设工程）工程总承包投标文件商务部分评分汇总表
- 5、茂名市高州保障性租赁住房建设项目（高州市河西保障性住房建设工程）工程总承包投标文件技术部分初步评审表
- 6、茂名市高州保障性租赁住房建设项目（高州市河西保障性住房建设工程）工程总承包投标文件技术部分评分表
- 7、茂名市高州保障性租赁住房建设项目（高州市河西保障性住房建设工程）工程总承包投标文件技术部分评分汇总表
- 8、茂名市高州保障性租赁住房建设项目（高州市河西保障性住房建设工程）工程总承包投标文件技术部分还原表
- 9、茂名市高州保障性租赁住房建设项目（高州市河西保障性住房建设工程）工程总承包投标文件商务和技术部分得分汇总表
- 10、茂名市高州保障性租赁住房建设项目（高州市河西保障性住房建设工程）工程总承包经济报价 K 值抽取记录表
- 11、茂名市高州保障性租赁住房建设项目（高州市河西保障性住房建设工程）工程总承包投标文件经济报价评标基准价
- 12、茂名市高州保障性租赁住房建设项目（高州市河西保障性住房建设工程）工程总承包投标文件经济报价得分表
- 13、茂名市高州保障性租赁住房建设项目（高州市河西保障性住房建设工程）工程总承包投标文件综合得分汇总表
- 14、茂名市高州保障性租赁住房建设项目（高州市河西保障性住房建设工程）工程总承包招标无排序入围四名定标候选人
- 15、茂名市高州保障性租赁住房建设项目（高州市河西保障性住房建设工程）工程总承包招标各定标候选人投标文件优点和存在的缺陷、签订合同前应注意和澄

清的事项

16、茂名市高州保障性租赁住房建设项目（高州市河西保障性住房建设工程）工程总承包抽取评标专家、开标、评标现场工作人员签到表

17、评标专家承诺书