

广州东部中心增城新质生产力产业示 范区全过程咨询服务

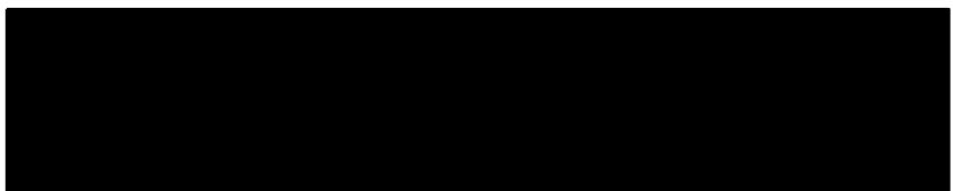
(项目编号: JG2025-1533)

定标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称: 广州东部中心增城新质生产力产业示
范区全过程咨询服务
2. 工程建设地点: 广州市增城区朱村街道风光东路
在朱村街凤秀小学附近。
3. 建设规模: 项目规划总用地面积 424140 平方米,
总建筑面积 1050000 米。主要建设以 MGB 国际运动医疗
与康复基地、创新药研发基地、点状康复疗养基地、治
江水上文旅项目、低空经济无人机生产制造区以及核心
新材料产业研发加工区, 打造大湾区体育产业、健康产
业、科技产业三产融合发展示范区。
4. 招标单位: 广东中马鹏宸产业投资有限公司
5. 招标方式: 公开招标
6. 招标控制价: 最高投标限价总价为人民币 36000
万元。

二、定标前准备工作: 无。



三、定标委员会组建情况

定标会议于 2025 年 05 月 15 日 14 时 30 分至 18 时 00 分在广州公共资源交易中心第 22 评标室(2F)(天润路 333 号)进行,定标由招标人依法组建的定标委员会负责,成员数量为 5 人。具体名单如下:

定标委员会组长:

定标委员会成员:

四、评标情况

本项目于 2025 年 5 月 07 日在广州公共资源交易中心第 02 评标室(4F)召开评标会议,本项目采用“有限数量制评审法”推荐合格的投标人。

评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件,按照招标文件的评分标准进行打分,并按得分由高到低顺序(如果出现两个或以上得分相同的,则以投标报价低者排前;如果两个或以上得分及投标报价均相同的,则由评标委员会投票确定其排序)向招标人推荐前 7 名(通过响应性评审家数在[3,7]的,以实际家数为准;超过 7 家的,则只推荐 7 家)合格中标候选人进入定标阶段[中标候选人不排序,按统一社会信用代码后 4 位(除校验码外)大小排位,如统一社会信用代码后 4 位出现

字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后4位（除校验码外）大小一致的，则随机排位】。

具体名单如下：

序号	统一社会信用代码	投标人名称	投标报价（元）	是否推荐为合格中标候选人
1	91530000431203811P	(主)云南省建筑工程设计院有限公司;(成)浙江求是工程咨询监理有限公司	34320000.00	是
2	91440101455351798Q	(主)广州市设计院集团有限公司;(成)永道工程咨询有限公司;(成)广州珠江监理咨询集团有限公司;(成)上海建科工程咨询有限公司	32058000.00	是
3	91330000143060676L	(主)浙江工业大学工程设计集团有限公司;(成)浙江工业大学工程建设管理有限公司;(成)中建材广西勘测规划设计有限公司	32400000.00	是
4	91440101190657467U	(主)华南理工大学建筑设计研究院有限公司;(成)中量工程咨询有限公司;(成)浙江江南工程管理股份有限公司	32370000.00	是
5	91440300192244260B	(主)深圳市建筑设计研究总院有限公司;(成)重庆赛迪工程咨询有限公司;(成)建勘勘测有限公司	29406000.00	是

6	911100 004000 011410	(主)中国建筑科学研究院有限公司;(成)深圳市勘察研究院有限公司;(成)五洲工程顾问集团有限公司;(成)深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	3018600 00.00	是
7	913300 00MA27 U0E26T	(主)浙江省城乡规划设计研究院;(成)城市建设技术集团(浙江)有限公司;(成)广东省岩土工程勘察院有限公司	3300000 00.00	是

五、定标情况

定标办法：方案因素+价格因素。

定标规则：1. 本项目采用方案因素、价格因素组合进行定标；

2. 定标委员会在评标委员会评审的基础上，根据定标因素及投标人提供的定标部分的投标文件，对进入定标阶段的全部合格的中标候选人的方案因素和价格因素进行打分。

3. 定标辅助资料为评标阶段的评标报告、投标人提交的投标文件与定标文件。

4. 定标委员会根据定标辅助资料，在同等条件下，定标因素具体评价标准详见附表：《定标因素表》

5. 定标委员会根据合格的中标候选人总得分由高至低对合格的中标候选人进行排序。合格的中标候选人总得分=方案因素（80分）+价格因素（20分）。总得分四舍五入保留两位小数。

注：若合格的中标候选人总得分相同且影响定标排序的，以方案因素得分高的排前；若方案因素得分仍相同的，以价格因素得分高的排前，若价格因素得分仍相同的，由定标委员会投票确定排序。

6. 定标委员会确定总得分最高的合格的中标候选人为中标人。。

7. 编写定标报告，定标委员会全体确认后签署定标报告。

经评审，各合格的中标候选人的得分情况详见《定标阶段得分表》、《得分统计表》、《价格得分表》《总得分计算及排序表》。

定标结果：

序号	投标人名称	总得分	排名
1	(主)浙江工业大学工程设计集团有限公司;(成)浙江工业大学工程建设管理有限公司;(成)中建材广西勘测规划设计有限公司	91.15	1
2	(主)中国建筑科学研究院有限公司;(成)深圳市勘察研究院有限公司;(成)五洲工程顾问集团有限公司;(成)深圳市丰浩达工程项	65.44	4

	目管理有限公司		
3	(主)华南理工大学建筑设计研究院有限公司;(成)中量工程咨询有限公司;(成)浙江江南工程管理股份有限公司	64.49	5
4	(主)深圳市建筑设计研究总院有限公司;(成)重庆赛迪工程咨询有限公司;(成)建勘勘测有限公司	60	7
5	(主)广州市设计院集团有限公司;(成)永道工程咨询有限公司;(成)广州珠江监理咨询集团有限公司;(成)上海建科工程咨询有限公司	66.75	3
6	(主)云南省建筑工程设计院有限公司;(成)浙江求是工程咨询监理有限公司	72.54	2
7	(主)浙江省城乡规划设计研究院;(成)城市建设技术集团(浙江)有限公司;(成)广东省岩土工程勘察院有限公司	64.13	6

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，定标结果如下：

中标人名称	中标价（元）
(主)浙江工业大学工程设计集团有限公司;(成)浙江工业大学工程建设管理有限公司;(成)中建材广西勘测规划设计有限公司	324000000.00

七、澄清事项纪要

无

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要

无

九、定标监督情况

无异常

附件 1：评审得分表

附件 2：得分统计表

附件 3：价格得分表

附件 4：总得分计算及排序表

定标委员会全体成员（签字）：

日期：2025 年 5 月 15 日

