

华南理工大学五山校区北区学生宿舍(新北五)、
华南理工大学五山校区科技创新大楼全过程造价
咨询服务

评 标 报 告

华南理工大学五山校区北区学生宿舍(新北五)、华南理工大学五山校区
科技创新大楼全过程造价咨询服务

评标委员会

2025 年 5 月 15 日

华南理工大学五山校区北区学生宿舍(新北五)、华南理工大学五山校区科技创新大楼全过程造价咨询服务

评标报告

一、项目基本情况

本项目由广州市重点公共建设项目管理中心委托广州高新工程顾问有限公司（招标代理机构）组织公开招标。本项目采用资格后审，于2025年4月22日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告。

二、投标文件递交及开标情况

本项目于2025年4月22日21时00分至5月15日10时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站接受投标登记及电子投标文件递交，于2025年5月15日10时15分至10时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第07开标室公开接收投标单位备用投标文件电子光盘，于2025年5月15日10时30分截止递交投标文件。至投标登记截止时间，共有11家投标单位进行了网上投标登记，8家投标单位递交了电子投标文件，名单如下：

序号	投标单位名称	是否已投标登记	是否已递交投标文件
1	广东建瀚工程管理有限公司	是	是
2	中道明华建设项目咨询集团有限责任公司	是	是
3	广东诚安信工程造价咨询有限公司	是	是
4	广东精信工程造价咨询有限公司	是	是
5	新誉时代工程咨询有限公司	是	是
6	(主)上海正弘建设工程顾问有限公司;(成)广东嘉汇建设工程顾问有限公司	是	是
7	永道工程咨询有限公司	是	是
8	广东飞腾工程咨询有限公司	是	是
9	广东华穗工程咨询有限公司	是	否

10	广州宇丰工程咨询有限公司	是	否
11	广州市建鋈建筑技术咨询有限公司	是	否

本项目递交投标文件备用光盘时间为 2025 年 5 月 15 日 10 时 15 分至 10 时 30 分，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 07 开标室进行。至投标文件备用光盘递交截止时间，共收到 5 家投标单位递交投标文件备用光盘，名单如下：

序号	单位名称
1	广东飞腾工程咨询有限公司
2	广东精信工程造价咨询有限公司
3	永道工程咨询有限公司
4	(主)上海正弘建设工程顾问有限公司;(成)广东嘉汇建设工程顾问有限公司
5	新誉时代工程咨询有限公司

本项目开标会于 2025 年 5 月 15 日 10 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 07 开标室进行，由招标代理按照开标程序规定对所有已递交的投标文件进行解密，招标代理在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下对投标人的投标文件进行公开开标唱标，在规定时间内完成投标文件解密并成功开标的共有 8 家投标单位，名单如下：

序号	单位名称
1	广东建瀚工程管理有限公司
2	中道明华建设项目咨询集团有限责任公司
3	广东诚安信工程造价咨询有限公司
4	广东精信工程造价咨询有限公司
5	新誉时代工程咨询有限公司
6	(主)上海正弘建设工程顾问有限公司;(成)广东嘉汇建设工程顾问有限公司
7	永道工程咨询有限公司
8	广东飞腾工程咨询有限公司

三、专家组成情况

根据招标文件规定，本项目评标委员会由 5 名评委组成，负责资格审查及评标工作。
评标委员会的一致推荐 为评标专家组组长，负责组织本项目的评标工作，成员如

下 .。

四、评标情况

评标工作于 2025 年 5 月 15 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 13 评标室进行，本项目采用“评定分离定标办法”，其中：评标采用“通过制”评标办法，按照招标文件的评审办法对投标文件进行评审。

1、评标委员会按招标文件要求，独立对各投标人的投标文件进行初步评审（形式评审、资格评审、响应性评审），按招标文件评审原则，8 家投标人均通过初步评审。

2、评标委员会按招标文件要求，推荐所有通过初步评审（形式评审、资格评审、响应性评审）的投标人为合格的中标候选人，进入定标阶段【不排序，按其统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）从大到小进行排位】。

五、推荐合格的中标候选人

根据招标文件的规定，评标委员会推荐本项目合格的中标候选人如下：

统一社会信用代码 后 4 位(除校验码外)	投标人名称	投标报价 (人民币/元)
9727	广东建瀚工程管理有限公司	2804699.25
735W	中道明华建设项目咨询集团有限责任公司	2804699.25
721B	广东诚安信工程 造价咨询有限公司	2660000.00
3309	广东精信工程造价咨询有限公司	2937553.43
299H	新誉时代工程咨询有限公司	2950000.00
092Y	(主)上海正弘建设工程顾问有限公司;(成)广东 嘉汇建设工程顾问有限公司	2716129.80
031G	永道工程咨询有限公司	2716129.80
028C	广东飞腾工程咨询有限公司	2893268.70

六、澄清情况说明

初步评审过程中，评标委员会发现(主)上海正弘建设工程顾问有限公司;(成)广东嘉汇建设工程顾问有限公司、永道工程咨询有限公司投标文件的《（二）投标函附录》中“造价咨询费率”计算有误，要求以上 2 家单位澄清说明。澄清文件详见附件。

附件：

1. 《(主)上海正弘建设工程顾问有限公司;(成)广东嘉汇建设工程顾问有限公司澄清文件》
2. 《永道工程咨询有限公司澄清文件》

华南理工大学五山校区北区学生宿舍(新北五)、华南理工大学五山校区科技创新大楼全过程造价咨询服务（项目编号：JG2025-1745）项目评标委员会

2025 年 5 月 15 日