

合同编号：JNUC

项目编号：JNU2025B03 号

建设工程采购代理合同

项目名称：暨南大学学生宿舍及学生活动中心维修项目（2025
年）施工

委 托 人：暨南大学

受 托 人：广东省机电设备招标有限公司



建设工程采购代理协议书

委托人：暨南大学

法定代表人：邢锋

联系人：周老师

联系方式：020-85223022

地址：广东省广州市天河区黄埔大道西 601 号

受托人：广东省机电设备招标有限公司

法定代表人：孙国宁

联系人：刘工、黄工

联系方式：020-83545535

地址：广州市越秀区环市中路 316 号金鹰大厦 10-11 楼

依照《中华人民共和国民法典》及国家的有关工程法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，根据《暨南大学 2024-2026 年度工程类采购代理机构遴选项目》（项目编号：JNUZB-2023-FW002）要求及中选通知书，双方就暨南大学学生宿舍及学生活动中心维修项目（2025 年）施工项目采购代理事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：暨南大学学生宿舍及学生活动中心维修项目（2025 年）施工

工程地点：暨南大学石牌校区、番禺校区

招标内容：（一）对石牌校区学生宿舍 1 栋至学 20 栋、番禺校区

T1-T5,T10-T12 以及华景 6 号栋共计 2313 间，周转 B、C 栋 93 套，学生活动中心，进行维修改造和设施更新。其中，石牌校区 1290 间全部粉刷，华景 6 栋 73 间全部粉刷；番禺校区共 950 间，其中 150 间全部粉刷，800 间局部粉刷。周转 B、C 栋 93 套全部粉刷，电气改造 258 间，补漏 332 间。此外，需根据消防部门要求，进行洗衣房改造。

（二）对学 16 栋、学 17 栋、学 18 栋、学 19 栋、学 20 栋、学 10A、学 10B 损坏严重的护栏进行更换，对锈蚀部分进行除锈和防锈处理，对松动部分进行加固。对学 3 栋、学 4 栋、学 7 栋、学 8 栋、学 9 栋、学 11 栋、学 13 栋、学 14 栋、学 15 栋进行不锈钢护栏加固加高。

（三）对学生活动中心进行修缮改造。

招标控制价：16,973,749.89 元。

二、委托人委托受托人为 暨南大学学生宿舍及学生活动中心维修项目（2025 年） 项目的采购代理机构，承担该项目的 施工 采购代理工作。

三、合同价款

采购代理服务费用暂定为人民币 71,926.50 元。最终合同价款按照本合同第 8.1 条进行调整。

四、组成本文件的文件：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》、《专用条款》

中分别赋予它们的定义相同。本合同《通用条款》约定的内容与《专用条款》约定的内容相冲突时，以《专用条款》所约定的内容为准。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理服务费的支付。

八、合同订立

合同订立时间：2025 年 月 日

合同订立地点：广州市天河区

九、合同生效

本合同双方约定自双方法定代表人或授权代表签字并盖章（公章或合同专用章）后生效。

(本页为签署页,无正文)

委托人(盖章):暨南大学

法定代表人/授权代表(签字或盖章):

招标中心负责人(签字):



单位地址:广州市天河区黄埔大道西 601 号

联系电话:020-22236637

账号:

开户银行:

受托人(盖章):广东省机电设备招标有限公司

法定代表人/授权代表(签字或盖章):

项目负责人(签字):

单位地址:广州市越秀区环市中路 316 号金鹰大厦 10-11 楼

联系电话:020-83545535、020-83543065

账号:3602000109000326441

开户银行:中国工商银行股份有限公司广州第一支行