

珠江·琶醍啤酒文化创意园区改造升级项目—酒
店机电工程技术咨询

定 标 报 告

珠江·琶醍啤酒文化创意园区改造升级项目—酒店机电工程
技术咨询评标委员会

二〇二五年五月十二日

珠江·琶醍啤酒文化创意园区改造升级项目一酒店机电工程技术咨询评标报告

由广州珠江啤酒股份有限公司组织的珠江·琶醍啤酒文化创意园区改造升级项目一酒店机电工程技术咨询（项目编号：JG2025-1486）招标项目，已委托广州市国际工程咨询有限公司（招标代理机构）组织进行公开招标，已经完成定标程序。定标工作坚持公平、公正的定标原则，并遵守评标纪律，现将定标情况报告如下：

一、基本情况

1. 项目名称：珠江·琶醍啤酒文化创意园区改造升级项目一酒店机电工程技术咨询

1.2. 工程建设规模：酒店商业综合体，地上 16 层，地下 4 层。总建筑面积约 9.3 万平方米，其中地上建筑面积约 6.3 万平方米，地下建筑面积约 3 万平方米。酒店总建筑面积约 5.1 万平方米，最终以设计方案批复后的面积为准。酒店客房数量约 400 间。

1.3 招标范围及招标内容：本项目通过招标确定酒店机电设计工作的全过程咨询服务单位，包括但不限于：为本项目提供机电、弱电智能化、声学及音视频影音、消防与生命安全、厨房洗衣房、游泳池等设计咨询顾问服务。全过程配合提供设计单位、施工方等机电专业咨询服务，中标人提供的服务须满足招标人的委托人要求（具体详见《技术咨询任务书》），应按招标人要求和相关法律法规的规定，在合同期限内行使和履行合同规定的全部权利义务和责任。

1.4 最高投标限价：人民币 400 万元。

二、评标情况

本项目评标工作于 2025 年 04 月 29 日 14 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 36 评标室进行封闭式评审。经评审，评标委员会根据招标文件要求推荐：

社会信用 代码后 4 位 (除校验码)	投标单位名称	投标总报价(元)	是否推荐为合格中标候选人 进入定标环节
0696	柏坚联创工程顾问 (北京) 有限公司	3203500.00	是
200Q	上海柏衡机电设计事 务所有限公司	3350000.00	是
432L	阿达科机电顾问(深 圳) 有限公司	3600000.00	是
6332	广东省建筑设计研究 院集团股份有限公司	3360000.00	是
672U	北京信诚百年工程技 术有限公司	3330000.00	是
686M	卓展工程顾问(广州) 有限公司	2400000.00	是
798Q	广州市设计院集团有 限公司	2880000.00	是
990P	迈进建筑工程设计 (深圳) 有限公司	3355000.00	是

三、定标委员会组建情况

定标工作于 2025 年 5 月 12 日 15 时 00 分在广州交易集团有限公司
(广州公共资源交易中心) 第 13 评标室进行封闭式评审, 定标委员会由招
标人依法组建。定标委员会成员:

, 并推选_ _同志为定标委员会组长。

四、定标情况

本项目采用直接票决定标法, 定标委员会根据招标文件要求进行
评定, 结果如下:

序号	投标人名称	投票结果	是否确定为中标人	备注
1	广东省建筑设计研究院集团股份有 限公司	0	否	
2	阿达科机电顾问(深圳) 有限公司	0	否	
3	卓展工程顾问(广州) 有限公司	5	是	
4	北京信诚百年工程技术有限公司	0	否	

5	广州市设计院集团有限公司	0	否	
6	上海柏衡机电设计事务所有限公司	0	否	
7	柏坚联创工程顾问（北京）有限公司	0	否	
8	迈进建筑工程设计(深圳)有限公司	0	否	

五、定标结果

定标委员会按照招标文件约定定标原则，推荐得票数最多的投标人为中标人。定标委员会确定 卓展工程顾问（广州）有限公司 为中标人，中标价为 2400000.00元。

六、澄清事项纪要

无

七、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要

无

定标委员会全体成员（签字）：