

番禺汽车城智汇区一期项目设计施工总承包（EPC）

评标报告

招 标 人：广州市番禺区汽车城发展有限公司

招标代理机构：华杰工程咨询有限公司

二〇二二年十月二十五日

目 录

一. 项目概况.....	1
二. 发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况.....	3
三. 递交投标文件和开标情况.....	3
四. 评标委员会组建情况.....	4
五. 评标情况.....	4
六. 评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要	5
七. 评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况	5

番禺汽车城智汇区一期项目设计施工总承包（EPC）项目

（项目编号：JG2022-16117）评标报告

一. 项目概况

1、项目名称：番禺汽车城智汇区一期项目设计施工总承包（EPC）。

2、招标内容：根据发包人提供的基础资料（包括但不限于工程可行性研究报告资料、初步设计图纸等）、设计任务书和施工管理要求，负责番禺汽车城智汇区一期项目设计施工总承包（EPC）项目的施工图设计（含施工图预算编制、施工阶段配合服务、竣工验收配合服务等服务工作）、施工及工程竣工验收及合同结算、工程整体移交、工程保修期内的缺陷修复等工作，包括但不限于以下内容：

2.1 施工图设计工作

（1）设计范围及内容（包括但不限于）：a. 本工程土建、装修、给排水、照明、防雷、消防、通风与空调、白蚁防治、煤气管道、相关电气设备（含广播系统、通信系统、闭路电视保安监控系统、智能停车管理系统、供电设备、电梯设备、市政电力接入工程（临时及永久用电）、市政给水接入工程、房屋拆除）、绿化（含绿化给水）、管线迁改（如需要）及其附属设施等工程内容的施工图设计、竣工图编制、绿色建筑设计、装配式建筑设计（如有）、竣工图编制等；b. 配合初步设计报建报批及配合施工图审查；c. 配合环评水保等咨询工作；d. 配合施工验收工作；e. 施工阶段的现场指导与监督方案优化及设计变更等；

（2）设计其他服务：a. 全过程设计服务及协调工作（含派设计代表驻场）；b. 负责根据建设要求组织各项专家评审，并承担相应的专家评审费用；c. 负责该项目各行业各阶段设计成果报批时相关部门收取的电子数据报批格式转换和验证、以及符合相应用地、规划、施工的报建要求的设计图，配合各专业报建、办理建设工程规划许可证等报批报建工作。

2.2 工程施工工作

（1）按发包人提供的招标文件、招标答疑文件及设计施工总承包合同，承包本工程土建、装修、给排水、照明、防雷、消防、通风与空调、白蚁防治、煤气管道、相关电气设备（含广播系统、通信系统、闭路电视保安监控系统、智能停车管理系统、供电

设备、电梯设备、市政电力接入工程（临时及永久用电）、市政给水接入工程、房屋拆除）、绿化（含绿化给水）、管线迁改（如需要）及其附属设施等工程的施工；

（2）负责预算、结算的编制工作，配合发包人对预算和结算的审核及审计工作；

（3）施工总承包管理配合服务：即对发包人另外发包或发包人与承包人联合招标的其它专业工程以及发包人直接供应的材料设备实施总承包管理、协调、配合服务，总承包服务费由各投标人在投标报价时综合考虑，发包人不另行支付，也不能以任何理由向各专业工程承包人收取。同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程设计施工总承包管理，作为联合体主办方负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作；

（4）负责或配合办理工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于办理施工许可证(或临时施工许可)、报监手续、组织重大施工方案专家论证会、余泥排放证、交通疏解方案、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、环保验收及分项分部工程验收和各专业验收，并承担办理上述手续施工方的费用；

（5）组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作。

2.3 建筑信息模型（BIM）技术应用

提供建设全过程应用 BIM 技术，包括施工图设计阶段 BIM 技术应用、施工阶段 BIM 技术应用。

为完成本合同要求的工作所需的所有费用均已包含在投标报价的设计费、施工工程费用中，投标人应在投标报价中综合考虑。具体招标内容详见招标文件、合同条款及发包人管理要求。

3、招标单位：广州市番禺区汽车城发展有限公司。

4、招标代理机构：华杰工程咨询有限公司。

5、最高投标限价：

本次投标最高投标限价为：73647.17万元。其中：

工程设计费投标总价最高限价为 1121.77 万元（含增值税价、施工图设计费、竣工图编制费等）。

BIM 技术服务费投标最高限价为人民币：595.18 万元（含增值税价）；

建安工程费投标最高限价为人民币：71930.22 万元（含增值税价，绿色施工安全防护措施费等）。

二. 发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2022 年 9 月 28 日至 2022 年 10 月 24 日 广州公共资源交易网、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台上发布招标公告，于 2022 年 10 月 8 日 发布了澄清文件。

三. 递交投标文件和开标情况

至本项目递交投标文件截止时间 2022 年 10 月 24 日 10 时 00 分 止，共有 16 家单位通过电子招标投标交易平台递交电子投标文件，共有 16 家单位成功解密投标文件，单位为：

(主)庄严建设（广州）有限公司；(成)广西建工集团控股有限公司；(成)信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司；

(主)中铁建工集团有限公司；(成)中铁建工集团第五建设有限公司；(成)广州华森建筑与工程设计顾问有限公司；

(主)中国建筑第八工程局有限公司；(成)中国建筑东北设计研究院有限公司；

(主)湖南高岭建设集团股份有限公司；(成)安徽省城建设计研究总院股份有限公司；

(主)科兴建工集团有限公司；(成)唐山市规划建筑设计研究院有限公司；

(主)中铁十局集团有限公司；(成)广东省建筑设计研究院有限公司；

(主)广州一城建筑工程有限公司；(成)广东名都设计有限公司；

(主)湛江市第四建筑工程有限公司；(成)核工业西南勘察设计研究院有限公司；

(主)中明建投建设集团有限责任公司；(成)中誉设计有限公司；

(主)海通建设集团有限公司；(成)中土大地国际建筑设计有限公司；

(主)四川宏大建筑工程有限公司；(成)开源国际建筑设计院(广州)有限公司；

(主)廉江市第三建筑工程有限公司；(成)广西中泽建筑设计有限公司；

(主)中恒建设集团有限公司；(成)哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司；

(主)广东城市建设集团有限公司；(成)贵阳建筑勘察设计有限公司；

(主)湖南长大建设集团股份有限公司；(成)华汇工程设计集团股份有限公司；

(主)中国建筑第四工程局有限公司；(成)中建四局第六建设有限公司；(成)广东省建科建筑设计院有限公司，详见《开标记录表》。

四. 评标委员会组建情况

本项目评标委员会由招标人依法组建，评标委员会由五名评委组成，招标人委派了 1 名招标人代表评委，其他四名评标委员会成员均从广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生，评标委员会成员为 _____。经评标委员会推荐，本项目的评标组长为 _____。

五. 评标情况

评标委员会按如下程序进行了评审：

（一）形式评审

评标委员会按招标文件规定的程序和标准，对递交投标文件的投标单位进行形式评审，经评审，16家投标单位全部通过形式评审并进入下一阶段的评标，详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》。

（二）资格评审

评标委员会按招标文件规定的程序和标准，对通过形式评审的投标单位进行资格评审，经评审，16家投标单位全部通过资格评审并进入下一阶段的评标，详见《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》。

（三）响应性评审

评标委员会按招标文件规定的程序和标准，对通过资格评审的投标单位进行响应性评审，经评审，16家投标单位全部通过响应性评审并进入下一阶段的评标，详见《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》。

（四）详细评审

评标委员会按招标文件规定的程序和标准，对通过初步评审的投标单位进行详细评审评分，计算各投标单位的综合评分并根据招标文件的规定进行排序。评审情况详见《资信部分评分记录表》、《资信部分评分汇总表》、《工程总承包实施方案评分记录表》、《工程总承包实施方案评分汇总表》、《投标报价评分记录表》、《投标报价评分汇总表》、《得分汇总记录表》。

（五）评标结果

评标委员会按照综合得分从高至低的顺序，推荐 12 名合格的定标候选人进入定标阶段，推荐的合格的定标候选人不排序。

经评审，评标委员会推荐番禺汽车城智汇区一期项目设计施工总承包（EPC）招标项目的合格的中标候选人名单如下：

推荐合格的中标候选人名单

编号	合格的中标候选人名称
1	(主)中恒建设集团有限公司; (成)哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司
2	(主)中国建筑第四工程局有限公司; (成)中建四局第六建设有限公司; (成)广东省建科建筑设计院有限公司
3	(主)中铁建工集团有限公司; (成)中铁建工集团第五建设有限公司; (成)广州华森建筑与工程设计顾问有限公司
4	(主)中国建筑第八工程局有限公司; (成)中国建筑东北设计研究院有限公司
5	(主)庄严建设（广州）有限公司; (成)广西建工集团控股有限公司; (成)信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司
6	(主)湖南高岭建设集团股份有限公司; (成)安徽省城建设计研究总院股份有限公司
7	(主)湖南长大建设集团股份有限公司; (成)华汇工程设计集团股份有限公司
8	(主)海通建设集团有限公司; (成)中土大地国际建筑设计有限公司
9	(主)四川宏大建筑工程有限公司; (成)开源国际建筑设计院(广州)有限公司
10	(主)中铁十局集团有限公司; (成)广东省建筑设计研究院有限公司
11	(主)科兴建工集团有限公司; (成)唐山市规划建筑设计研究院有限公司
12	(主)广东城市建设集团有限公司; (成)贵阳建筑勘察设计有限公司

六. 评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要

本项目无评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要。

七. 评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况

本项目评标委员会成员对评标结果没有不同意见的情况。

评标委员会全体评委（签名）：

日 期：2022 年 10 月 25 日