

# 广州市黄埔区 JKG-A-1 地块项目勘察设计施工总承包

## 资格审查报告

### 一、基本情况

工程名称：广州市黄埔区 JKG-A-1 地块项目勘察设计施工总承包

工程地点：广州市黄埔区广汕公路以北、金坑地铁站以西(广州经济技术开发区)。

招标规模：项目总建设用地面积 50322 m<sup>2</sup>，总建筑面积约为 172446.80 m<sup>2</sup>。拟建设 10 栋高层(最高层数超 20 层)住宅(含地下室)、幼儿园、肉菜市场、邮政所、垃圾站、公交站、社区居委会等相关公建配套。具体以招标人最终实施的方案为准。

项目总投资：暂定 278552 万元。

招 标 人：知信（广州）投资开发有限公司

招标代理：广东工程建设监理有限公司

招标方式：公开招标

招标控制价：本次项目最高投标限价为人民币 1081847711.10 元，其中：勘察费最高投标限价为 1440000.00 元，工程设计费最高投标限价为 12243722.80 元，工程施工费最高投标限价为 971058171.18 元，暂列金额为 97105817.12 元。投标报价超过任一对应的最高投标限价的投标文件将被拒绝。

### 二、办理投标登记手续和接收投标文件情况

该项目于 2025 年 4 月 21 日 00 时 00 分至 2025 年 5 月 13 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等法定媒体发布招标公告，本项目实施电子化招投标，招标人（招标代理）于 2025 年 4 月 21 日 00 时 00 分至 2025 年 5 月 13 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心数字交易平台接受网上投标登记并接受投标单位递交投标文件，共有 7 家单位在规定的截止时间内进行投标登记，分别是：

| 序号 | 投标单位                                                   |
|----|--------------------------------------------------------|
| 1  | (主)广东吴川建筑安装工程有限公司;(成)冠程设计咨询有限公司;(成)中述设计集团有限公司          |
| 2  | (主)中建科工集团有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司    |
| 3  | (主)中国建筑第四工程局有限公司;(成)建勘勘测有限公司;(成)广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司 |
| 4  | (主)中建三局集团有限公司;(成)中煤湖北地质勘察基础工程有限公                       |

|   |                                                           |
|---|-----------------------------------------------------------|
|   | 司;(成)广东省轻纺建筑设计院有限公司                                       |
| 5 | (主)广州市第一市政工程有限公司;(成)唐山市规划建筑设计研究院有限公司                      |
| 6 | (主)江西建工第一建筑有限责任公司;(成)山东岩土勘测设计研究院有限公司;(成)广州暨南大学建筑设计研究院有限公司 |
| 7 | (主)广西建工第一建筑工程集团有限公司;(成)正道设计有限公司;(成)山西冶金岩土工程勘察有限公司         |

本招标项目于 2025 年 5 月 13 日 09 时 45 分至 2025 年 5 月 14 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 1 开标室接受投标单位递交投标文件电子备用光盘或 U 盘。期间收到 2 家投标单位递交电子备用光盘或 U 盘，具体详见《投标文件电子备用光盘或 U 盘接收记录表》。7 家投标人均成功递交了电子投标文件。

三、开标情况

本招标项目于 2025 年 5 月 13 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 1 开标室对已递交投标文件的 7 家投标单位的投标文件进行公开开标，宣读了招标文件规定的相关内容，并作详细记录，投标单位授权代表、招标代理代表在开标记录表上签名确认，具体详见《开标记录表》，开标会全过程在广州公共资源交易中心黄埔交易部电子见证下进行。

四、施工评审组评标委员会成员名单

本项目施工评审评标委员会由招标人依法组建，在广东省综合评标评审专家库随机抽取的专家 4 名和业主代表 1 名组成，共 5 名。评标委员会一致推荐：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

于 2025 年 5 月 14 日 09:00~17:00 在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 4 评标室对投标单位的资格审查文件评审。整个评标工作在广州公共资源交易中心电子见证下进行。

五、资格审查评审结果

投标单位的资格审查由施工评审组评标委员会负责，投标人的资格审查文件中全部符合招标文件附表 1《资格审查表》中情形的，为资格审查合格。经施工评审组评标委员会对 7 家投标文件认真评审，7 家投标单位均通过资格审查，资格审查结论均为通过；详见《资格审查记录表》及《资格审查汇总表》。

施工评审组评标委员会签名：

2025 年 5 月 14 日