

中标候选人公示

机关办公大楼空调电路、管路病害整治工程施工总价承包招标[招标编号: SWGC-2025-1 项目编号: JG2025-1608]项目的招标评标工作已经结束, 一共有 4 家单位递交了投标文件, 经评标委员会评审, 4 份投标文件均为有效投标文件, 评标委员会经评审推荐了本项目的中标候选人, 所有中标候选人资格能力条件均响应招标文件要求。现将中标候选人情况予以公示(公示时间从 2025 年__月__日__时__分至 2025 年__月__日__时__分止), 具体如下:

中标候选人	第一中标候选人	第二中标候选人	第三中标候选人
投标人名称	广州铁路地产置业有限公司	中移建设有限公司	广东创博智慧能源科技有限公司
投标报价(万元)	489.6868	488.6015	490.5028
评分情况	99.1645	98.0845	97.943
项目经理 (项目负责人)	温泽锋	谢志强	王安双
执业证书编号	粤 2442016201605564	京 1112017201746537	粤 132200620080884
承诺质量目标	合格	合格	合格
承诺工期	90 日历天	90 日历天	90 日历天
企业工程业绩	见附件	见附件	见附件
项目经理工程业绩	见附件	见附件	见附件

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条规定, 投标人或其它利害关系人对该公示内容有异议的, 应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出书面答复, 作出答复前, 应当暂停招标投标活动。投标人或其他利害关系人对招标人答复仍持有异议的, 应当在收到答复之日起 10 日内持招标人的答复及投诉书, 向招标投标监督部门提出投诉。

异议受理部门(招标人): 中国铁路广州局集团有限公司机关事务部

联系人: 屈工

联系电话: 15813311968

联系地址: 广东省广州市越秀区中山一路 151 号

招投标监督部门: 中国铁路广州局集团有限公司机关事务部

联系地址: 广东省广州市越秀区中山一路 151 号

联系电话: 020-61321460



招标人名称: 中国铁路广州局集团有限公司机关事务部
法定代理人或委托代理人:

Handwritten signature and date: 2025年5月15日

日期: 2025 年 5 月 15 日



一、施工企业工程业绩情况公示表

序号/ 内容	中标 人	业绩 序号	业绩项目名称	项目所 在地	发包人 名称	合同价格	开工日期	竣工日期	承担的工作	工程 质量	项目 经理	技术负 责人	项目描述
第一中 标候选 人	广州 铁路地 产有限 公司	1	广州北车辆段大型配件检修间建设工程	广州	中国铁路广州局集团有限公司工程管理部	6536718.00元	2022-3-1	2022 年 9 月	施工总承包	合格	温泽锋	谢芳	1、室内照明、动力管线及动力箱；2、动力管道系统；3、室内消防栓系统；4、通风空调系统；5、新建配电间、从北变电室低压柜接引三路低压电源；6、室外道路、绿化等。
		2	广铁集团机关办公大楼中央空调整治项目	广州	中国铁路广州局集团有限公司机关事务部	1225895.41元	2022-6-1	2023 年 4 月	施工总承包	合格	朱琪	/	1、负一楼主机房：空调水管立管保温棉拆除换新、拆换可曲挠软接头、手动调节阀拆除换新、温度计压力表拆除换新、DN250 电动蝶阀、Y 型过滤器拆换；2、楼层两侧风机房：电动蝶阀拆除换新、手动调节阀（楼层间）拆除换新、温度计压力表拆除换新、风机橡胶软接更换为不锈钢软接、立管除锈喷漆、保温棉拆换、主管不锈钢伸缩节焊接加固、一楼立管主阀更换；3、房间内：电动二通阀拆除换新、温控开关拆除换新、风机橡胶软管更换、天花拆除及恢复；4、500 人会议厅、圆形、多功能会议厅：手动调节阀拆换、阀门及管道保温棉拆除换新、电动二通阀拆除换新、温控开关拆除换新；5、楼顶：更换冷却塔不锈钢门；6 负一楼两侧机房：更换暗杆闸阀、涡轮蝶阀、铜闸阀。
第二中 标候选 人	中移 建设有 限公司	1	“精密空调&动环监控系统”购销项目	陕西省 西安市	西北工业大学	42.2万元	2021-7-25	2021-9-18	“精密空调&动环监控系统”销售及安装	严格执行国家、相关部委、业主方、甲方质量管理的相关规定	谢志强	周伟	“精密空调&动环监控系统”销售及安装
		2	石首市教育局暖心工程石首城区学校空调采购项目工程	湖北省 荆州市	石首市机关事务服务中心	5361900元	2023-7-20	2024-4-26	石首市城区12所学校采购安装空调设备一批	严格执行国家、相关部委、业主方、甲方质量管理的相关规定	周伟	/	石首市城区12所学校采购安装空调设备一批，包干制，包括空调采购及货物运输、安装、高空作业、墙体打孔、加长铜管、支架、室内电路改造等与项目相关的劳动服务及辅材。
		3	西宁通信段购置机房精密空调买卖合同	青海省 西宁市	中国铁路青藏集团有限公司西宁通信段	13294834.29元	2023-12-25	2024-2-6	西宁通信段机房精密空调购置	严格执行国家、相关部委、业主方、甲方质量管理的相关规定	周伟	彭芳	西宁通信段机房精密空调销售及安装
		4	泰顺县社会治理中心新风、空调等设施设设备采购项目	浙江省 温州市	泰顺县社会治理中心	695000元	2024-9-6	2024-11-28	泰顺县社会治理中心新风、空调等设施设设备采购	严格执行国家、相关部委、业主方、甲方质量管理的相关规定	谢志强	周伟	泰顺县社会治理中心新风、空调等设施设设备销售及安装
		5	固镇县人民医院刘集分院空调采购与安装项目	安徽省 蚌埠市	陕西建工集团股份有限公司	725万元	2025-3-19	2025-4-28	固镇县人民医院刘集分院空调采购与安装	严格执行国家、相关部委、业主方、甲方质量管理的相关规定	谢志强	周伟	固镇县人民医院刘集分院空调采购与安装
第三中 标候选 人	广东 创博智 慧能源 科技有 限公司	1	科城铜业英德电磁线项目（一期）精装修及附属工程设计施工总承包工艺管线工程专业分包合同	英德市 英红镇 科城铜业（英德）有限公司（横石）	科学城（广州）建筑工程有限公司	1222.49万元	2022-11-29	2023-6-7	机电项目工艺管线改造及安装等	验收合格	李海钦	钟广文	详见合同
		2	广东省公安厅2022-103机关2、3号楼空调系统改造项目设备及安装项目	黄华路 97号大 院	广东省公安厅	235.72万元	2023-3-29	2023-11-23	按设计图纸、清单和采购人要求完成空调系统改造，包括但不限于更换2号楼原有中央空调主机、冷却塔、冷凝水管、盘管风机等，及改造3号楼分体空调为多联机空调系统，新安装多联室内机、多联室外机、碳钢通风管道等。	验收合格	黄卫钊	古雄新	详见合同
		3	云浮市云安区鲲鹏公寓项目	云浮市-云安区都杨镇（新区）	广东省鲲鹏城市建设投资集团有限公司	2212.14万元	2024-1-5	2024-6-10	工程内容：项目用地面积12000m，建筑面积约为7656.45 m，包括房屋室内外装修（房屋外立面、客房、公共区、商业区区域）、暖通建设、停车位建设、消防改造、市政工程及其他配套设施	合格	黄敏珠	江丹纯	详见合同



二、施工项目经理业绩公示表

序号/内容	项目经理姓名	业绩序号	时间	参加过施工的工程项目名称	担任何职	类似工程管理经验或施工经验	资格证书
第一中标候选人： 广州铁路地产置业有限公司	温泽锋	1	2022 年 10 月至 2023 年 3 月	株洲车辆段轮轴车间扩建卸料存放棚施工	项目经理	类似工程管理经验11年	二级建造师 建筑工程（粤2442016201605564）、安全生产考核合格证(B类)（粤建安 B（2021）0002227）、工程师职称证（230820192233）
		2	2022 年 3 月至 2022 年 9 月	广州北车辆段大型配件检修间建设工程	项目经理		
		3	2019 年 10 月至 2020 年 6 月	肇庆职工培训基地建设项目（一期）施工	项目经理		
		4	2017 年 11 月至 2018 年 5 月	沙琅信号工区职工宿舍楼工程	技术负责人		
		5	2016 年 10 月至 2016 年 12 月	广铁集团共和西 47 号办公室改造为单身宿舍工程	技术负责人		
第二中标候选人：中移建设有限公司	谢志强	1	2020 年至 2020 年	湖南教建集团有限公司空调采购项目	项目副经理	类似工程项目管理工作经验8年	一级建造师：京112017201746537，高级工程师：A0817000000001049、京建安 B(2018)0152404
		2	2021 年至 2021 年	“精密空调&动环监控系统”购销项目	项目经理		
		3	2022 年至 2022 年	百里杜鹃老年养护中心消防、暖通工程	项目副经理		
		4	2023 年至 2024 年	石首市教育局暖心工程石首城区学校空调采购项目工程	项目副经理		
		5	2024 年至 2024 年	泰顺县社会治理中心新风、空调等设施设设备采购项目	项目经理		
		6	2025 年至 2025 年	固镇县人民医院刘集分院空调采购与安装项目	项目经理		
第三中标候选人：广东创博智慧能源科技有限公司	王安双	1	2019年-2021年	港湾路大院一、四号楼修缮工程	项目副经理	类似工程项目管理工作经验15年	建筑工程一级注册建造师、粤1322006200808849、粤建安 B(2022)9000148
		2	2021年-2022年	广购番禺粤海天河城文化空间装修、机电及消防工程	技术负责人		
		3	2023年-2024年	某单位围墙，出入口台阶及部分场地整修	项目经理		
		4	2024年-2025年	广东省第二人民医院9号楼科研智能化管理及配套场地改造项目	项目经理		