

中标候选人公示

投资项目代码	/								
投资项目名称	/								
招标项目名称	新涌口花园前期物业管理服务项目								
标段（包）名称	新涌口花园前期物业管理服务项目								
公示名称	新涌口花园前期物业管理服务项目中标候选人公示								
开标日期	2025 年 05 月 12 日 10 时 30 分								
评标情况	经过各评委认真负责、独立的评审，汇总各投标单位得分，结果如下：								
	序	投标单位	投标报价 （万元）	技术部分 评审	商务部 分评审	投标报价 得分	综合信用 分评审	总得分	总得 分排 名
	号								
	1	广州市天茂物业管理 有限公司	2886.8928	47.84	35	9.65	4.69	97.18	1
2	招商积余物业管理 有限公司	3686.2579 2	46.16	35	7.56	4.83	93.55	2	



	3	广州龙匠城市服务有限公司	3086.01408	42.8	25.5	9.03	4.61	81.94	3
中标候选人名称	中标候选人代码		排名	投标报价（万元）		服务期限			
广州市天茂物业管理有限公司	91440111769530676M		1	2886.8928		按招标文件要求			
招商积余物业管理有限公司	91440300192205202K		2	3686.25792		按招标文件要求			
广州龙匠城市服务有限公司	91440101MA9W5YN17Q		3	3086.01408		按招标文件要求			
异议受理部门	广州市天河区车陂街车陂股份合作经济联社					联系地址	广州市天河区车陂美东街 28 号		
异议受理部门联系人	苏先生					联系电话	020-82161155		
招标投标监督部门	广州市车陂经济发展有限公司					联系电话	020-82161155		
联系地址	广州市天河区车陂美东街 28 号								
公示开始时间	2025 年 月 日 00 时 00 分					公示结束时间	2025 年 月 日 00 时 00 分		



法律法规规定和招标文件规定公示的其他内容	根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条规定，投标人或其他利害关系人对本中标候选人公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出书面答复，作出答复前，应当暂停招标投标活动。 投标人或其他利害关系人对招标人答复仍持有异议的，应当在收到答复之日起 10 日内持招标人的答复及投诉书，向项目招标投标监督部门提出投诉。
说明：异议应当在中标候选人公示期间提出	

招标人名称：广州市天河区车陂街车陂股份合作经济联社
日 期：2025 年 05 月 13 日

