

新涌口花园前期物业管理服务项目

评标报告

项目业主为广州市天河区车陂街车陂股份合作经济联社的新涌口花园前期物业管理服务项目招标项目，已委托广东省建筑工程监理有限公司（招标代理机构）在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织进行公开招标，本项目实施电子化招投标。

一、开标情况

该项目于 2025-4-19 00:00:00 至 2025-5-12 10:30:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网发布招标公告，并在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）系统办理投标登记和递交电子投标文件，在递交投标文件时间（2025-4-19 00:00:00 至 2025-5-12 10:30:00）共有 4家投标单位成功进行了投标登记及递交了电子投标文件。4家投标单位在规定的时间内将投标文件成功解密，名单如下：广州市康地物业管理有限公司、广州市天茂物业管理有限公司、广州龙匠城市服务有限公司、招商积余物业管理有限公司。

开标会于 2025-5-12 10:30:00 至 2025-5-12 11:30:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 10 开标室举行，全过程均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）工作人员见证下进行。该项目采用资格后审方式进行资格审查，招标人依法组建评标委员会，资格审查工作由评标委员会负责。

二、评标委员会组成

评标委员会人数：5 人。

评标专家确定方式：由招标人依法组建。

评标委员会组长

评标委员会成员

三、评标情况

该项目于 2025-5-12 14:00:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 15 评标室进行评标工作。本项目采用综合评分法，评标委员会按照招标文件规定的评审方法，首先对 4家投标单位的投标文件进行初步评审，经审

查，4家投标单位的投标文件通过资格评审、符合性评审，详见：《资格审查汇总表》、《符合性评审汇总表》。

随后，评标委员会对投标报价进行算术复核，对通过初步审查的投标文件进行详细评审，汇总各投标单位的综合得分，并按照综合得分高低对投标单位进行排序，详见：《技术部分评审汇总表》《商务部分评审汇总表》《报价打分记录表》《综合信用分评审汇总表》《得分汇总记录表》《推荐中标候选人记录表》。

四、评标澄清、说明、补充事项：无。

五、否决投标情况：无。

六、评标结果及推荐中标候选人情况：

根据招标文件规定，评标委员会将综合总得分由高到低的排名顺序推荐前3名中标候选人，评标委员会一致同意，推荐中标候选人如下：

中标候选人排名	投标单位名称	投标报价 (单位：元)	总得分
第一中标候选人	广州市天茂物业管理有限公司	28868928.00	97.18
第二中标候选人	招商积余物业管理有限公司	36862579.20	93.55
第三中标候选人	广州龙匠城市服务有限公司	30860140.80	81.94

评标委员会全体成员（签名）：

2025年5月12日