

新涌口花园前期物业管理服务项目 资格审查报告

项目业主为广州市天河区车陂街车陂股份合作经济联社的新涌口花园前期物业管理服务项目招标项目，已委托广东省建筑工程监理有限公司（招标代理机构）在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织进行公开招标，已经完成资格审查程序。本项目实施电子化招投标，现将资格审查情况报告如下：

该项目于 2025-4-19 00:00:00 至 2025-5-12 10:30:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网发布招标公告，并在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）系统办理投标登记和递交电子投标文件，在递交投标文件时间（2025-4-19 00:00:00 至 2025-5-12 10:30:00）共有 4 家投标单位成功进行了投标登记及递交了电子投标文件。4 家投标单位在规定的时间内将投标文件成功解密，名单如下：广州市康地物业管理有限公司、广州市天茂物业管理有限公司、广州龙匠城市服务有限公司、招商积余物业管理有限公司。

开标会于 2025-5-12 10:30:00 至 2025-5-12 11:30:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 10 开标室 举行，全过程均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）工作人员见证下进行。该项目采用资格后审方式进行资格审查，招标人依法组建评标委员会，资格审查工作由评标委员会负责。

该项目于 2025-5-12 14:00:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 15 评标室 进行评审工作，根据招标文件规定的资格审查条件，评标委员会对投标单位提交的资格审查资料对照招标公告及招标文件规定的合格条件进行了资格审查，经审查，4 家投标单位通过资格审查。

特此报告。

评标委员会全体成员（签名）：

2025 年 5 月 12 日