

2022年越秀区教育基础设施及校园环境提升工程(四期)一中星小学校园功能微改造项目（第二次）评标报告

一、招标项目基本情况

(一)项目名称：2022年越秀区教育基础设施及校园环境提升工程(四期)一中星小学校园功能微改造项目（第二次）（项目编号：JG2025-1372）。

(二)招标内容：详见招标公告。

(三)招标方式：公开招标。

(四)招标组织形式：委托招标。成致项目管理有限公司受招标人广州市越秀区中星小学的委托，承担本项目的招标代理工作。

(五)发布招标公告的媒介：本项目于2025年4月3日00:00:00至2025年5月12日14:30:00在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台等媒体发布招标公告，于2025年4月3日00:00:00至2025年5月12日14:30:00在广州公共资源交易中心网接受网上投标登记，在规定的投标登记时间内共有13家投标单位进行了投标登记。

(六)本项目于2025年4月9日在广州公共资源交易中心网发布澄清答疑。2025年4月17日在广州公共资源交易中心网发布补充公告。

二、投标文件递交情况及开标情况：

本项目投标文件递交时间为2025年4月3日00:00:00至2025年5月12日14:30:00，在规定时间内共有11家投标单位递交了电子投标文件，于2025年5月12日14:30:00至16:30:00在广州公共资源交易中心第08开标室开标，投标文件解密时间为2025年5月12日14:30:00至15:30:00，经广州公共资源交易中心系统解密，共有11家投标单位投标文件解密成功，分别是：广东宝泰森建设工程有限公司、广东宇晟建设工程有限公司、荣鸿建工集团有限公司、君兆建设控股集团有限公司、广州恒龙建设工程有限公司、广东传世建设工程有限公司、广州盈德建筑工

程有限公司、广州一城建筑工程有限公司、广东东粤建设有限公司、广州市第三建筑装饰有限公司、广东恒昱建设工程有限公司，开标信息具体详见相关附表。

三、评标委员会成员名单：

评标委员会由5名评委组成，全体成员一致推荐：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

四、投标文件评审

本项目评标工作于2025年5月13日9：00在广州公共资源交易中心第08评标室(4F)评标。本次评标采用办法七（适合综合评分法四，技术标与经济标同时开启）。评标委员会对各投标文件按照《招标文件》的评审标准进行评审：

（1）评标委员会依据本项目《招标文件》规定的资格评审标准对各投标单位递交的投标文件进行资格评审。评审情况结果如下：10家投标单位均通过资格评审，审查结果详见相关附表。

（2）评标委员会依据本项目《招标文件》规定的评审标准对通过资格评审的投标文件进行技术标有效性审查，技术标有效性审查结果如下：10家投标单位通过技术标有效性审查，评审结果详见相关附表。

（3）技术标详细审查评分及经济标详细审查评分

评标委员会对通过技术标有效性审查的投标单位进行技术标详细审查评分及经济标详细审查评分，评审结果详见相关附表。

（4）经济标有效性审查

评标委员会按照投标人总分排序，依次对投标文件进行经济标有效性审查，直至评出所有中标候选人，结果如下：3家投标单位通过经济标有效性审查，评审结果详见相关附表。

(5) 算术复核

评标委员会根据《招标文件》中的算术复核原则，对通过经济标有效性审查的投标人的投标报价进行算术复核，各单位均通过算术复核，误差率为0。

五、推荐中标候选人

评标委员会根据《招标文件》中的“投标人总得分=技术得分(满分20分)×技术得分权重(100%) +经济得分(满分100分)×经济得分权重(80%)”的公式。总得分相同的投标文件，以报价较低的排前；总得分与报价均相同的投标文件，以技术得分较高的排前；如仍存在相同情况，则由评标委员会采用记名投票方式，以得票多的优先，确定投标人的排序。依法推荐中标候选人如下：

中标候选人排序	中标候选人单位名称	投标总报价(元)	总得分
第一中标候选人	广东宝泰森建设工程有限公司	12487707.72	98.68
第二中标候选人	荣鸿建工集团有限公司	12172361.24	97.95
第三中标候选人	广东宇晟建设工程有限公司	11970540.85	95.96

评标委员会(签名)：

2025年5月13日