

天河智慧城 AT0307028 地块园林施工专业承包工程 评标报告

一、招标项目概况

项目名称：天河智慧城 AT0307028 地块园林施工专业承包工程

项目编号：JG2025-1760

招标人：广州城慧投资发展有限公司

招标代理机构：广东省广大工程顾问有限公司

最高投标限价：19127749.88 元

二、招标公告、投标登记及递交电子投标文件情况

本项目于 2025 年 4 月 24 日 00 时 00 分至 2025 年 5 月 14 日 10 时 30 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台网站、广州国企阳光采购信息发布平台发布招标公告。

2025 年 4 月 24 日 00 时 00 分至 2025 年 5 月 14 日 10 时 30 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台公开接受网上投标登记和电子投标文件递交。截止至 2025 年 5 月 14 日 10 时 30 分，共有 6 家投标人在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台进行了网上投标登记，共有 5 家投标人成功递交了电子投标文件。（详见《开标记录表》）

三、开标情况

2025 年 5 月 14 日 10 时 30 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 07 开标室（天润路 333 号）进行开标会，开标会上，根据招标文件的要求，在唱标前公开摇号取评标基准价下浮率为 3.5%（下浮率取值范围从 0.5%、1%、1.5%、2%、2.5%、3%、3.5% 中随机抽取），在投标截止时间后一小时内，投标人通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台对已递交的电子投标文件进行解密。在规定的时间内，所有投标人解密成功，接着由招标人（委托招标代理）进行解密，解密完成后，公布招标项目名称、投标单位名称、投标报价等其他内容。各投标单位对开标过程无异议。开标的全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的监督见证下进行。

四、评标委员会组成

本项目的评标工作由招标人依法组建的评标委员会负责。本项目评标委员会由从广东省综合评标评审专家库随机抽取的 5 名专家组成。评标委员会成员：

_____。经评标委员会推荐_____作为本次评标委员会组长。

五、评审情况

评标委员会本着“公正、公平、择优”的原则，按照招标文件规定的评标程序和办法，对所有投标文件进行了仔细的评审：

评标委员会按照招标文件的规定，首先对5家投标人进行投标文件资格审查。经评审，5家投标人均通过资格审查（详见《资格审查报告》）。

然后评标委员会对通过资格审查的5家投标人的投标文件进行否决性审查，具体情况如下：

1、**投标文件否决性条款审查（含投标报价算术复核）**：经评审，5家投标人均通过投标文件否决性条款审查（含投标报价算术复核，误差率为0），结果详见《投标文件否决性条款审查汇总表》、《算术复核记录表》；

2、**技术部分（施工组织方案）否决性审查（暗标）**：对通过投标文件否决性条款审查的投标文件进行技术部分（施工组织方案）否决性审查（暗标），经评审，5家投标人均通过技术部分（施工组织方案）否决性审查，结果详见《技术部分（施工组织方案）文件否决性条款审查汇总表》；

3、根据招标文件第一章投标须知第一点投标须知前附表第23项目条款号41，评标委员会推荐中标候选人的人数的说明与要求：“（1）当通过资格审查、投标文件否决性条款审查及技术部分（施工组织方案）文件否决性条款审查的投标人家数大于等于3名且少于等于5名时，评标委员会将所有投标人推荐为不排序的合格的中标候选人”。

六、废标情况说明：无。

七、澄清、说明、补正事项纪要：无。

八、评标结果和推荐合格的中标候选人情况

当通过资格审查、投标文件否决性条款审查及技术部分（施工组织方案）文件否决性条款审查的投标人家数大于等于3名且少于等于5名时，评标委员会将所有投标人推荐为不排序的合格的中标候选人（不排序，按统一社会信用代码后4位（除效验码外）大小排位）：

序号	合格的中标候选人	统一社会信用代码后 4 位 (除效验码外) 大小排位
1	广州市园林建设集团有限公司	8867
2	(主)广州市市维建设工程有限公司;(成)广州建筑园林股份有限公司	8284\3065
3	广东四季景山园林建设有限公司	5087
4	广州市林华园林建设工程有限公司	4488
5	广州市白云园林建设工程有限公司	1774

评标委员会全体成员签名:

日期: 2025 年 5 月 14 日