

资信、团队定标因素表

项目名称：广州市黄埔区云埔街洋城岗片城中村改造项目复建地块AZ-05、AZ-06建设项目勘察、初步设计服务

项目编号：JG2025-1255

序号	定标因素	评价内容	分值	(主)科建设计(广州)有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	(主)中恒建筑设计院(广州)有限公司;(成)湖南省地信建设工程有限公司	(主)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司;(成)广东有色工程勘察设计院	(主)广州城方建筑设计院有限公司;(成)核工业赣州工程勘察设计集团有限公司
1	资信因素(10分)	企业业绩情况(10分)						
		1. 设计业绩情况(如为联合体投标,指联合体设计方): 自2020年1月1日至投标截止时间止,承接过(单项合同)总建筑面积≥15万平方米的房屋建筑工程设计业绩,每项得5分,最多得5分。	5	5	5	5	5	5
		2. BIM技术服务业绩情况(如为联合体投标,指联合体设计方): 自2020年1月1日至投标截止时间止,承接过房屋建筑工程设计业绩(包含BIM技术服务内容)或BIM专项技术服务,每项得5分,最多得5分。	5	5	5	5	5	5
2	项目负责人资历和业绩(4分)	1. 拟派项目负责人(如为联合体投标,指联合体设计方)具有建筑工程相关专业中级工程师或以上职称,得2分,本项最高得分2分。	2	2	2	2	2	2
		2. 拟派项目负责人自2020年1月1日至投标截止时间止担任项目负责人(或设计负责人)主持过(单项合同)总建筑面积≥15万平方米的房屋建筑工程设计业绩的得2分,本项最高得2分。	2	2	2	2	2	2
	其他主要人员资历(6分)	1. 勘察负责人取得建筑工程相关专业中级或以上职称的得1分,本项最多得1分。	1	0	1	0	0	0
		2. 建筑专业负责人具备一级注册建筑师执业资格,或取得建筑工程相关专业中级或以上职称的得1分,本项最多得1分。	1	1	1	1	1	1
		3. 结构专业负责人具备一级注册结构工程师执业资格,或取得建筑结构相关专业中级或以上职称的得1分,本项最多得1分。	1	1	1	1	1	1
		4. 给排水专业负责人具备注册公用设备工程师(给水排水)执业资格,或取得给排水相关专业中级或以上职称的得1分,本项最多得1分。	1	1	1	1	1	1

日期：2025年5月13日

定标专家签名：

资信、团队定标因素表

项目名称：广州市黄埔区云埔街洋城岗片城中村改造项目复建地块AZ-05、AZ-06建设项目勘察、初步设计服务

项目编号：JG2025-1255

序号	定标因素	评价内容	分值	(主)科建设计(广州)有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	(主)中恒建筑设计院(广州)有限公司;(成)湖南省地信建设工程有限公司	(主)广州宝贤华瀚建筑设计工程有限公司;(成)广东有色工程勘察设计院	(主)广州城方建筑设计院有限公司;(成)核工业赣州工程勘察设计集团有限公司
		5. 电气专业负责人具备注册电气工程师（供配电）执业资格，或取得建筑电气相关专业中级或以上职称的得1分，本项最多得1分。	1	1	1	1	1	1
		6. 暖通专业负责人具备注册公用设备工程师（暖通空调）执业资格，或取得暖通相关专业中级或以上职称的得1分，本项最多得1分。	1	1	1	1	1	1
合计得分			20	19	20	19	19	19

定标专家签名

日期：2025年5月13日

资信、团队定标因素表

项目名称：广州市黄埔区云埔街洋城岗片城中村改造项目复建地块AZ-05、AZ-06建设项目勘察、初步设计服务

项目编号：JG2025-1255

序号	定标因素	评价内容	分值	(主)科建设计(广州)有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	(主)中恒建筑设计院(广州)有限公司;(成)湖南省地信建设工程有限公司	(主)广州宝贤华瀚建筑设计工程有限公司;(成)广东有色工程勘察设计院	(主)广州城方建筑设计院有限公司;(成)核工业赣州工程勘察设计集团有限公司
1	资信因素(10分)	企业业绩情况(10分)						
		1. 设计业绩情况(如为联合体投标,指联合体设计方): 自2020年1月1日至投标截止时间止,承接过(单项合同)总建筑面积≥15万平方米的房屋建筑工程设计业绩,每项得5分,最多得5分。	5	5	5	5	5	5
		2. BIM技术服务业绩情况(如为联合体投标,指联合体设计方): 自2020年1月1日至投标截止时间止,承接过房屋建筑工程设计业绩(包含BIM技术服务内容)或BIM专项技术服务,每项得5分,最多得5分。	5	5	5	5	5	5
2	项目负责人资历和业绩(4分)	1. 拟派项目负责人(如为联合体投标,指联合体设计方)具有建筑工程相关专业中级工程师或以上职称,得2分,本项最高得2分。	2	2	2	2	2	2
		2. 拟派项目负责人自2020年1月1日至投标截止时间止担任项目负责人(或设计负责人)主持过(单项合同)总建筑面积≥15万平方米的房屋建筑工程设计业绩的得2分,本项最高得2分。	2	2	2	2	2	2
	其他主要人员资历(6分)	1. 勘察负责人取得建筑工程相关专业中级或以上职称的得1分,本项最多得1分。	1	0	1	0	0	0
		2. 建筑专业负责人具备一级注册建筑师执业资格,或取得建筑工程相关专业中级或以上职称的得1分,本项最多得1分。	1	1	1	1	1	1
		3. 结构专业负责人具备一级注册结构工程师执业资格,或取得建筑结构相关专业中级或以上职称的得1分,本项最多得1分。	1	1	1	1	1	1
		4. 给排水专业负责人具备注册公用设备工程师(给水排水)执业资格,或取得给水排水相关专中级或以上职称的得1分,本项最多得1分。	1	1	1	1	1	1

定标专家签名:

日期: 2025年5月13日

资信、团队定标因素表

项目名称：广州市黄埔区云埔街羊城岗片城中村改造项目复建地块AZ-05、AZ-06建设项目勘察、初步设计服务

项目编号：JG2025-1255

序号	定标因素	评价内容	分值	(主)科建设计(广州)有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	(主)中恒建筑设计院(广州)有限公司;(成)湖南省地信建设工程有限公司	(主)广州宝贤华瀚建筑设计工程有限公司;(成)广东有色工程勘察设计院	(主)广州城方建筑设计院有限公司;(成)核工业赣州工程勘察设计集团有限公司
		5. 电气专业负责人具备注册电气工程师（供配电）执业资格，或取得建筑电气相关专业中级或以上职称的得1分，本项最多得1分。	1	1	1	1	1	1
		6. 暖通专业负责人具备注册公用设备工程师（暖通空调）执业资格，或取得暖通相关专业中级或以上职称的得1分，本项最多得1分。	1	1	1	1	1	1
合计得分			20	19	20	19	19	19

定标专家签名：

日期：2025年5月13日

资信、团队定标因素表

项目名称：广州市黄埔区云埔街羊城岗片城中村改造项目复建地块AZ-05、AZ-06建设项目勘察、初步设计服务

项目编号：JG2025-1255

序号	定标因素	评价内容	分值	(主)科建设计(广州)有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	(主)中恒建筑设计院(广州)有限公司;(成)湖南省地信建设工程有限公司	(主)广州宝贤华瀚建筑设计工程有限公司;(成)广东有色工程勘察设计院	(主)广州城方建筑设计院有限公司;(成)核工业赣州工程勘察设计集团有限公司
1	资信因素(10分)	企业业绩情况(10分)						
		1. 设计业绩情况(如为联合体投标,指联合体设计方): 自2020年1月1日至投标截止时间止,承接过(单项合同)总建筑面积≥15万平方米的房屋建筑工程设计业绩,每项得5分,最多得5分。	5	5	5	5	5	5
		2. BIM技术服务业绩情况(如为联合体投标,指联合体设计方): 自2020年1月1日至投标截止时间止,承接过房屋建筑工程设计业绩(包含BIM技术服务内容)或BIM专项技术服务,每项得5分,最多得5分。	5	5	5	5	5	5
2	项目负责人资历和业绩(4分)	1. 拟派项目负责人(如为联合体投标,指联合体设计方)具有建筑工程相关专业中级工程师或以上职称,得2分,本项最高得分2分。	2	2	2	2	2	2
		2. 拟派项目负责人自2020年1月1日至投标截止时间止担任项目负责人(或设计负责人)主持过(单项合同)总建筑面积≥15万平方米的房屋建筑工程设计业绩的得2分,本项最高得分2分。	2	2	2	2	2	2
	其他主要人员资历(6分)	1. 勘察负责人取得建筑工程相关专业中级或以上职称的得1分,本项最多得1分。	1	0	1	0	0	0
		2. 建筑专业负责人具备一级注册建筑师执业资格,或取得建筑工程相关专业中级或以上职称的得1分,本项最多得1分。	1	1	1	1	1	1
		3. 结构专业负责人具备一级注册结构工程师执业资格,或取得建筑结构相关专业中级或以上职称的得1分,本项最多得1分。	1	1	1	1	1	1
		4. 给排水专业负责人具备注册公用设备工程师(给水排水)执业资格,或取得给水排水相关专业中级或以上职称的得1分,本项最多得1分。	1	1	1	1	1	1

资信、团队定标因素表

项目名称：广州市黄埔区云埔街洋城岗片城中村改造项目复建地块AZ-05、AZ-06建设项目勘察、初步设计服务

项目编号：JG2025-1255

序号	定标因素	评价内容	分值	(主)科建设计(广州)有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	(主)中恒建筑设计院(广州)有限公司;(成)湖南省地信建设工程有限公司	(主)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司;(成)广东有色工程勘察设计院	(主)广州城方建筑设计院有限公司;(成)核工业赣州工程勘察设计集团有限公司
		5. 电气专业负责人具备注册电气工程师（供配电）执业资格，或取得建筑电气相关专业中级或以上职称的得1分，本项最多得1分。	1	1	1	1	1	1
		6. 暖通专业负责人具备注册公用设备工程师（暖通空调）执业资格，或取得暖通相关专业中级或以上职称的得1分，本项最多得1分。	1	1	1	1	1	1
合计得分			20	19	20	19	19	19

定标专家签名：

日期：2025年5月13日

资信、团队定标因素表

项目名称：广州市黄埔区云埔街洋城岗片城中村改造项目复建地块AZ-05、AZ-06建设项目勘察、初步设计服务

项目编号：JG2025-1255

序号	定标因素	评价内容	分值	(主)科建设计(广州)有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	(主)中恒建筑设计院(广州)有限公司;(成)湖南省地信建设工程有限公司	(主)广州宝贤华瀚建筑设计工程有限公司;(成)广东有色工程勘察设计院	(主)广州城方建筑设计院有限公司;(成)核工业赣州工程勘察设计集团有限公司
1	资信因素(10分)	企业业绩情况(10分)						
		1. 设计业绩情况(如为联合体投标,指联合体设计方): 自2020年1月1日至投标截止时间止,承接过(单项合同)总建筑面积≥15万平方米的房屋建筑工程设计业绩,每项得5分,最多得5分。	5	5	5	5	5	5
		2. BIM技术服务业绩情况(如为联合体投标,指联合体设计方): 自2020年1月1日至投标截止时间止,承接过房屋建筑工程设计业绩(包含BIM技术服务内容)或BIM专项技术服务,每项得5分,最多得5分。	5	5	5	5	5	5
2	项目负责人资历和业绩(4分)	1. 拟派项目负责人(如为联合体投标,指联合体设计方)具有建筑工程相关专业中级工程师或以上职称,得2分,本项最高得2分。	2	2	2	2	2	2
		2. 拟派项目负责人自2020年1月1日至投标截止时间止担任项目负责人(或设计负责人)主持过(单项合同)总建筑面积≥15万平方米的房屋建筑工程设计业绩的得2分,本项最高得2分。	2	2	2	2	2	2
	其他主要人员资历(6分)	1. 勘察负责人取得建筑工程相关专业中级或以上职称的得1分,本项最多得1分。	1	0	1	0	0	0
		2. 建筑专业负责人具备一级注册建筑师执业资格,或取得建筑工程相关专业中级或以上职称的得1分,本项最多得1分。	1	1	1	1	1	1
		3. 结构专业负责人具备一级注册结构工程师执业资格,或取得建筑结构相关专业中级或以上职称的得1分,本项最多得1分。	1	1	1	1	1	1
		4. 给排水专业负责人具备注册公用设备工程师(给水排水)执业资格,或取得给水排水相关专中级或以上职称的得1分,本项最多得1分。	1	1	1	1	1	1

定标专家签名:

日期: 2025年5月13日

资信、团队定标因素表

项目名称：广州市黄埔区云埔街羊城岗片城中村改造项目复建地块AZ-05、AZ-06建设项目勘察、初步设计服务

项目编号：JG2025-1255

序号	定标因素	评价内容	分值	(主)科建设计(广州)有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	(主)中恒建筑设计院(广州)有限公司;(成)湖南省地信建设工程有限公司	(主)广州宝贤华瀚建筑设计工程有限公司;(成)广东有色工程勘察设计院	(主)广州城方建筑设计院有限公司;(成)核工业赣州工程勘察设计集团有限公司
		5. 电气专业负责人具备注册电气工程师（供配电）执业资格，或取得建筑电气相关专业中级或以上职称的得1分，本项最多得1分。	1	1	1	1	1	1
		6. 暖通专业负责人具备注册公用设备工程师（暖通空调）执业资格，或取得暖通相关专业中级或以上职称的得1分，本项最多得1分。	1	1	1	1	1	1
合计得分			20	19	20	19	19	19

定标专家签名：

日期：2025年5月13日

资信、团队定标因素表

项目名称：广州市黄埔区云埔街洋城岗片城中村改造项目复建地块AZ-05、AZ-06建设项目勘察、初步设计服务

项目编号：JG2025-1255

序号	定标因素	评价内容	分值	(主)科建设计(广州)有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	(主)中恒建筑设计院(广州)有限公司;(成)湖南省地信建设工程有限公司	(主)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司;(成)广东有色工程勘察设计院	(主)广州城方建筑设计院有限公司;(成)核工业赣州工程勘察设计集团有限公司
1	资信因素(10分)	企业业绩情况(10分)						
		1. 设计业绩情况(如为联合体投标,指联合体设计方): 自2020年1月1日至投标截止时间止,承接过(单项合同)总建筑面积≥15万平方米的房屋建筑工程设计业绩,每项得5分,最多得5分。	5	5	5	5	5	5
		2. BIM技术服务业绩情况(如为联合体投标,指联合体设计方): 自2020年1月1日至投标截止时间止,承接过房屋建筑工程设计业绩(包含BIM技术服务内容)或BIM专项技术服务,每项得5分,最多得5分。	5	5	5	5	5	5
2	团队因素(10分)	项目负责人资历和业绩(4分)						
		1. 拟派项目负责人(如为联合体投标,指联合体设计方)具有建筑工程相关专业中级工程师或以上职称,得2分,本项最高得分2分。	2	2	2	2	2	2
		2. 拟派项目负责人自2020年1月1日至投标截止时间止担任项目负责人(或设计负责人)主持过(单项合同)总建筑面积≥15万平方米的房屋建筑工程设计业绩的得2分,本项最高得2分。	2	2	2	2	2	2
		其他主要人员资历(6分)						
		1. 勘察负责人取得建筑工程相关专业中级或以上职称的得1分,本项最多得1分。	1	0	1	0	0	0
		2. 建筑专业负责人具备一级注册建筑师执业资格,或取得建筑工程相关专业中级或以上职称的得1分,本项最多得1分。	1	1	1	1	1	1
3. 结构专业负责人具备一级注册结构工程师执业资格,或取得建筑结构相关专业中级或以上职称的得1分,本项最多得1分。	1	1	1	1	1	1		
4. 给排水专业负责人具备注册公用设备工程师(给水排水)执业资格,或取得给排水相关专业中级或以上职称的得1分,本项最多得1分。	1	1	1	1	1	1		

日期：2025年5月13日

定标专家签：_____

资信、团队定标因素表

项目名称：广州市黄埔区云埔街羊城岗片城中村改造项目复建地块AZ-05、AZ-06建设项目勘察、初步设计服务

项目编号：JG2025-1255

序号	定标因素	评价内容	分值	(主)科建设计(广州)有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	(主)中恒建筑设计院(广州)有限公司;(成)湖南省地信建设工程有限公司	(主)广州宝贤华瀚建筑设计工程有限公司;(成)广东有色工程勘察设计院	(主)广州城方建筑设计院有限公司;(成)核工业赣州工程勘察设计集团有限公司
		5. 电气专业负责人具备注册电气工程师（供配电）执业资格，或取得建筑电气相关专业中级或以上职称的得1分，本项最多得1分。	1	1	1	1	1	1
		6. 暖通专业负责人具备注册公用设备工程师（暖通空调）执业资格，或取得暖通相关专业中级或以上职称的得1分，本项最多得1分。	1	1	1	1	1	1
合计得分			20	19	20	19	19	19

定标专家签名

日期：2025年5月13日

资信、团队定标因素汇总表

项目名称：广州市黄埔区云埔街羊城岗片城中村改造项目复建地块AZ-05、AZ-06建设项目勘察、初步设计服务

项目编号：JG2025-1255

序号	合格的候选人 专家姓名						资信、团队定标 因素汇总得分 (总分20)
1	(主)科建设计(广州)有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司	19	19	19	19	19	19
2	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	20	20	20	20	20	20
3	(主)中恒建筑设计院(广州)有限公司;(成)湖南省地信建设工程有限公司	19	19	19	19	19	19
4	(主)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司;(成)广东有色工程勘察设计院	19	19	19	19	19	19
5	(主)广州城方建筑设计院有限公司;(成)核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	19	19	19	19	19	19

定标委员会全体签名

日期：2025年5月13日

方案定标因素表

项目名称：广州市黄埔区云埔街洋城岗片城中村改造项目复建地块AZ-05、AZ-06建设项目勘察、初步设计服务

项目编号：JG2025-1255

序号	定标因素	评价内容	分值	(主)科建设计(广州)有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	(主)中恒建筑设计院(广州)有限公司;(成)湖南省地信建设工程有限公司	(主)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司;(成)广东有色工程勘察设计院	(主)广州城方建筑设计院有限公司;(成)核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	
3	方案因素(80分)	设计构思(15分)	根据项目地形、周边环境、功能特点,构思项目设计思路、定位和策略,标准合理,符合项目需求,具有创新思维、前瞻性及合理有效的造价控制。设计构思对项目的特点、定位、需求等有详细的分析与说明,同时,在整体的设计和说明(或专篇)中要能体现上述的特点、定位、需求等。 优得(13,15]分,良得(10,13]分,中得(5,10]分,差得[0,5]分。	15	14	13	13	11	12
		总平面布(15分)	总体规划布局合理,符合规划设计条件,呼应整体规划理念与设计构思,设计深度满足招标文件规定。建筑布局与现状用地有机结合,充分发挥用地优势,合理利用用地特征服务于设计并满足使用要求,合理考虑用地与周边地块的联系,各地块出入口位置明晰合理,充分考虑建筑形态的优雅及城市形象的和谐统一,避免城市界面产生封闭感。总图功能分区清晰,住宅与配套之间既联系方便又互不干扰;交通流线合理通畅,兼顾低层与高层、住宅与幼儿园各类形态之间的需求。 优得(13,15]分,良得(10,13]分,中得(5,10]分,差得[0,5]分。	15	14	13	13	11	12
		使用功能(10分)	功能分区合理、集约,户型平面合理,充分体现设计构思及实现各方价值最大化,形成富有特色的社区公共空间。公建配套等功能设计区位应布置合理,且须符合相关部门的设计、使用要求。低层与高层、住宅与幼儿园布局合理,功能分区明确,各功能区块之间有一定的联系性,又满足不同功能空间的相互不干扰需求。交通衔接设施及配套设施齐全。地下室满足总停车数量需求,根据场地条件合理规划各类型机动车流线,人车分流,考虑人防设计要求。 优得(9,10]分,良得(6,9]分,中得(3,6]分,差得[0,3]分。	10	9	8	8	7	7
		建筑形象与设计创新(10分)	在造价可控的前提下,沿主要城市界面应展现现代、明朗、大方的建筑风貌,设计具有标志性、符合项目的建筑形象,反映时代精神,具有创新风格和意识,使之成为区域形象展示窗口。建筑空间应考虑动静分区、内外分区的设计理念,加强不同功能间的合理联系,创造开放而又私密的公共共享空间。建筑外观与周边环境整体和谐,呼应新一代住区、立体园林生态住房的设计理念,具有森林花园城市的标志性。 优得(9,10]分,良得(6,9]分,中得(3,6]分,差得[0,3]分。	10	9	8	8	7	7
		景观设计(10分)	充分考虑项目整体性,建筑环境与空间造型和谐统一,考虑多层次、立体化的绿化景观设计,形成良好舒适的住区景观效果。考虑地块主要出入口、生活园林、交通等公共空间设计,详细展示主要活动空间等节点的设计。 优得(9,10]分,良得(6,9]分,中得(3,6]分,差得[0,3]分。	10	9	8	7	6	7

定标专家签名:

方案定标因素表

项目名称：广州市黄埔区云埔街洋城岗片城中村改造项目复建地块AZ-05、AZ-06建设项目勘察、初步设计服务

项目编号：JG2025-1255

序号	定标因素	评价内容	分值	(主)科建设计(广州)有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	(主)中恒建筑设计院(广州)有限公司;(成)湖南省地信建设工程有限公司	(主)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司;(成)广东有色工程勘察设计院	(主)广州城方建筑设计院有限公司;(成)核工业赣州工程勘察设计集团有限公司
	绿色节能(10分)	遵循适用、绿色和美观的原则，设计符合国家及地方规范要求，满足绿色建筑设计标准，采取的绿色技术措施充分考虑本地气候特色，最大限度节约资源，保护环境、减少污染，提供健康、舒适和高效的使用空间。积极响应国家“双碳”碳中和碳达峰目标，使用太阳能、空气源热泵等建筑节能工程技术措施。对日照等国家规范标准复核，满足幼儿园、托儿所等房屋日照需求。 优得(9,10]分,良得(6,9]分,中得(3,6]分,差得[0,3]分。	10	9	8	8	7	8
	勘察方案(10分)	勘察的重点、难点理解及合理性建议；勘察工作流程，工期进度计划。技术支持度、跟踪服务能力，本地化服务的计划和实施承诺。 优得(9,10]分,良得(6,9]分,中得(3,6]分,差得[0,3]分。	10	9	9	8	8	6
合计得分			80	73	67	65	57	59

定标专家签名

方案定标因素表

项目名称：广州市黄埔区云埔街洋城岗片城中村改造项目复建地块AZ-05、AZ-06建设项目勘察、初步设计服务

项目编号：JG2025-1255

序号	定标因素	评价内容	分值	(主)科建设计(广州)有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	(主)中恒建筑设计院(广州)有限公司;(成)湖南省地信建设工程有限公司	(主)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司;(成)广东有色工程勘察设计院	(主)广州城方建筑设计院有限公司;(成)核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	
3	方案因素(80分)	设计构思(15分)	根据项目地形、周边环境、功能特点,构思项目设计思路、定位和策略,标准合理,符合项目需求,具有创新思维、前瞻性 & 合理有效的造价控制。设计构思对项目的特点、定位、需求等有详细的分析与说明,同时,在整体的设计和说明(或专篇)中要能体现上述的特点、定位、需求等。 优得(13,15]分,良得(10,13]分,中得(5,10]分,差得[0,5]分。	15	13	11	12	12	11
		总平面布(15分)	总体规划布局合理,符合规划设计条件,呼应整体规划理念与设计构思,设计深度满足招标文件规定。建筑布局与现状用地有机结合,充分发挥用地优势,合理利用用地特征服务于设计并满足使用要求,合理考虑用地与周边地块的联系,各地块出入口位置明晰合理,充分考虑建筑形态的优雅及城市形象的和谐统一,避免城市界面产生封闭感。总图功能分区清晰,住宅与配套之间既联系方便又互不干扰;交通流线合理通畅,兼顾低层与高层、住宅与幼儿园各类形态之间的需求。 优得(13,15]分,良得(10,13]分,中得(5,10]分,差得[0,5]分。	15	14	11	12	12	11
		使用功能(10分)	功能分区合理、集约,户型平面合理,充分体现设计构思及实现各方价值最大化,形成富有特色的社区公共空间。公建配套等功能设计区位应布置合理,且须符合相关部门的设计、使用要求。低层与高层、住宅与幼儿园布局合理,功能分区明确,各功能区块之间有一定的联系性,又满足不同功能空间的相互不干扰需求。交通衔接设施及配套设施齐全。地下室满足总停车数量需求,根据场地条件合理规划各类型机动车流线,人车分流,考虑人防设计要求。 优得(9,10]分,良得(6,9]分,中得(3,6]分,差得[0,3]分。	10	9	8	7	8	8
		建筑形象与设计创新(10分)	在造价可控的前提下,沿主要城市界面应展现现代、明朗、大方的建筑风貌,设计具有标志性、符合项目的建筑形象,反映时代精神,具有创新风格和意识,使之成为区域形象展示窗口。建筑空间应考虑动静分区、内外分区的设计理念,加强不同功能间的合理联系,创造开放而又私密的公共共享空间。建筑外观与周边环境整体和谐,呼应新一代住区、立体园林生态住房的设计理念,具有森林花园城市的标志性。 优得(9,10]分,良得(6,9]分,中得(3,6]分,差得[0,3]分。	10	9	8	7	8	8
		景观设计(10分)	充分考虑项目整体性,建筑环境与空间造型和谐统一,考虑多层次、立体化的绿化景观设计,形成良好舒适的住区景观效果。考虑地块主要出入口、生活园林、交通等公共空间设计,详细展示主要活动空间等节点的设计。 优得(9,10]分,良得(6,9]分,中得(3,6]分,差得[0,3]分。	10	7	6	7	8	6

方案定标因素表

项目名称：广州市黄埔区云埔街洋城岗片城中村改造项目复建地块AZ-05、AZ-06建设项目勘察、初步设计服务

项目编号：JG2025-1255

序号	定标因素	评价内容	分值	(主)科建设计(广州)有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	(主)中恒建筑设计院(广州)有限公司;(成)湖南省地信建设工程有限公司	(主)广州宝贤华瀚建筑设计有限公司;(成)广东有色工程勘察设计院	(主)广州城方建筑设计院有限公司;(成)核工业赣州工程勘察设计集团有限公司
	绿色节能 (10分)	遵循适用、绿色和美观的原则，设计符合国家及地方规范要求，满足绿色建筑设计标准，采取的绿色技术措施充分考虑本地气候特色，最大限度节约资源，保护环境、减少污染，提供健康、舒适和高效的使用空间。积极响应国家“双碳”碳中和碳达峰目标，使用太阳能、空气源热泵等建筑节能工程技术措施。对日照等国家规范标准复核，满足幼儿园、托儿所等房屋日照需求。 优得 (9, 10]分, 良得 (6, 9]分, 中得 (3, 6]分, 差得 [0, 3]分。	10	7	5	5	5	5
	勘察方案 (10分)	勘察的重点、难点理解及合理性建议；勘察工作流程，工期进度计划。技术支持度、跟踪服务能力，本地化服务的计划和实施承诺。 优得 (9, 10]分, 良得 (6, 9]分, 中得 (3, 6]分, 差得 [0, 3]分。	10	8	7	7	7	7
合计得分			80	67	56	57	60	56

定标专家签名：

方案定标因素表

项目名称：广州市黄埔区云埔街洋城岗片城中村改造项目复建地块AZ-05、AZ-06建设项目勘察、初步设计服务

项目编号：JG2025-1255

序号	定标因素	评价内容	分值	(主)科建设计(广州)有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	(主)中恒建筑设计院(广州)有限公司;(成)湖南省地信建设工程有限公司	(主)广州宝贤华瀚建筑工程有限公司;(成)广东有色工程勘察设计院	(主)广州城方建筑设计院有限公司;(成)核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	
3	方案因素(80分)	设计构思(15分)	根据项目地形、周边环境、功能特点,构思项目设计思路、定位和策略,标准合理,符合项目需求,具有创新思维、前瞻性及合理有效的造价控制。设计构思对项目的特点、定位、需求等有详细的分析与说明,同时,在整体的设计和说明(或专篇)中要能体现上述的特点、定位、需求等。 优得(13,15]分,良得(10,13]分,中得(5,10]分,差得[0,5]分。	15	13	13	13	13	
		总平面布(15分)	总体规划布局合理,符合规划设计条件,呼应整体规划理念与设计构思,设计深度满足招标文件规定。建筑布局与现状用地有机结合,充分发挥用地优势,合理利用用地特征服务于设计并满足使用要求,合理考虑用地与周边地块的联系,各地块出入口位置明晰合理,充分考虑建筑形态的优雅及城市形象的和谐统一,避免城市界面产生封闭感。总图功能分区清晰,住宅与配套之间既联系方便又互不干扰;交通流线合理通畅,兼顾低层与高层、住宅与幼儿园各类形态之间的需求。 优得(13,15]分,良得(10,13]分,中得(5,10]分,差得[0,5]分。	15	13	10	10	13	10
		使用功能(10分)	功能分区合理、集约,户型平面合理,充分体现设计构思及实现各方价值最大化,形成富有特色的社区公共空间。公建配套等功能设计区位应布置合理,且须符合相关部门的设计、使用要求。低层与高层、住宅与幼儿园布局合理,功能分区明确,各功能区块之间有一定的联系性,又满足不同功能空间的相互不干扰需求。交通衔接设施及配套设施齐全。地下室满足总停车数量需求,根据场地条件合理规划各类型机动车流线,人车分流,考虑人防设计要求。 优得(9,10]分,良得(6,9]分,中得(3,6]分,差得[0,3]分。	10	9	6	9	9	6
		建筑形象与设计创新(10分)	在造价可控的前提下,沿主要城市界面应展现现代、明朗、大方的建筑风貌,设计具有标志性、符合项目的建筑形象,反映时代精神,具有创新风格和意识,使之成为区域形象展示窗口。建筑空间应考虑动静分区、内外分区的设计理念,加强不同功能间的合理联系,创造开放而又私密的公共共享空间。建筑外观与周边环境整体和谐,呼应新一代住区、立体园林生态住房的设计理念,具有森林花园城市的标志性。 优得(9,10]分,良得(6,9]分,中得(3,6]分,差得[0,3]分。	10	9	9	9	6	9
		景观设计(10分)	充分考虑项目整体性,建筑环境与空间造型和谐统一,考虑多层次、立体化的绿化景观设计,形成良好舒适的住区景观效果。考虑地块主要出入口、生活园林、交通等公共空间设计,详细展示主要活动空间等节点的设计。 优得(9,10]分,良得(6,9]分,中得(3,6]分,差得[0,3]分。	10	9	6	9	9	6

定标专家签名

日期：2025年5月13日

方案定标因素表

项目名称：广州市黄埔区云埔街洋城岗片城中村改造项目复建地块AZ-05、AZ-06建设项目勘察、初步设计服务

项目编号：JG2025-1255

序号	定标因素	评价内容	分值	(主)科建设计(广州)有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	(主)中恒建筑设计院(广州)有限公司;(成)湖南省地信建设工程有限公司	(主)广州宝贤华瀚建筑设计有限公司;(成)广东有色工程勘察设计院	(主)广州城方建筑设计院有限公司;(成)核工业赣州工程勘察设计集团有限公司
	绿色节能(10分)	遵循适用、绿色和美观的原则，设计符合国家及地方规范要求，满足绿色建筑设计标准，采取的绿色技术措施充分考虑本地气候特色，最大限度节约资源，保护环境、减少污染，提供健康、舒适和高效的使用空间。积极响应国家“双碳”碳中和碳达峰目标，使用太阳能、空气源热泵等建筑节能工程技术措施。对日照等国家规范标准复核，满足幼儿园、托儿所等房屋日照需求。 优得(9,10]分,良得(6,9]分,中得(3,6]分,差得[0,3]分。	10	9	9	9	6	6
	勘察方案(10分)	勘察的重点、难点理解及合理性建议；勘察工作流程，工期进度计划。技术支持度、跟踪服务能力，本地化服务的计划和实施承诺。 优得(9,10]分,良得(6,9]分,中得(3,6]分,差得[0,3]分。	10	9	6	9	9	9
合计得分			80	71	59	68	65	59

定标专家签名：

日期：2025年5月13日

方案定标因素表

项目名称：广州市黄埔区云埔街羊城岗片城中村改造项目复建地块AZ-05、AZ-06建设项目勘察、初步设计服务

项目编号：JG2025-1255

序号	定标因素	评价内容	分值	(主)科建设计(广州)有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	(主)中恒建筑设计院(广州)有限公司;(成)湖南省地信建设工程有限公司	(主)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司;(成)广东有色工程勘察设计院	(主)广州城方建筑设计院有限公司;(成)核工业赣州工程勘察设计集团有限公司
3	设计构思(15分)	根据项目地形、周边环境、功能特点,构思项目设计思路、定位和策略,标准合理,符合项目需求,具有创新思维、前瞻性 & 合理有效的造价控制。设计构思对项目的特点、定位、需求等有详细的分析与说明,同时,在整体的设计和说明(或专篇)中能体现上述的特点、定位、需求等。 优得(13,15]分,良得(10,13]分,中得(5,10]分,差得[0,5]分。	15	13	10	12	11	10
	总平面布(15分)	总体规划布局合理,符合规划设计条件,呼应整体规划理念与设计构思,设计深度满足招标文件规定。建筑布局与现状用地有机结合,充分发挥用地优势,合理利用用地特征服务于设计并满足使用要求。合理考虑用地与周边地块的联系,各地块出入口位置明晰合理,充分考虑建筑形态的优雅及城市形象的和谐统一,避免城市界面产生封闭感。总图功能分区清晰,住宅与配套之间既联系方便又互不干扰;交通流线合理通畅,兼顾低层与高层、住宅与幼儿园各类形态之间的需求。 优得(13,15]分,良得(10,13]分,中得(5,10]分,差得[0,5]分。	15	13	10	12	11	10
	使用功能(10分)	功能分区合理、集约,户型平面合理,充分体现设计构思及实现各方价值最大化,形成富有特色的社区公共空间。公建配套等功能设计区位应布置合理,且须符合相关部门的设计、使用要求。低层与高层、住宅与幼儿园布局合理,功能分区明确,各功能区块之间有一定的联系性,又满足不同功能空间的相互不干扰需求。交通衔接设施及配套设施齐全。地下室满足总停车数量需求,根据场地条件合理规划各类型机动车流线,人车分流,考虑人防设计要求。 优得(9,10]分,良得(6,9]分,中得(3,6]分,差得[0,3]分。	10	9	7	8	8	6
	建筑形象与设计创新(10分)	在造价可控的前提下,沿主要城市界面应展现现代、明朗、大方的建筑风貌,设计具有标志性、符合项目的建筑形象,反映时代精神,具有创新风格和意识,使之成为区域形象展示窗口。建筑空间应考虑动静分区、内外分区的设计理念,加强不同功能间的合理联系,创造开放而又私密的公共共享空间。建筑外观与周边环境整体和谐,呼应新一代住区、立体园林生态住房的设计理念,具有森林花园城市的标志性。 优得(9,10]分,良得(6,9]分,中得(3,6]分,差得[0,3]分。	10	9	7	8	7	6
	景观设计(10分)	充分考虑项目整体性,建筑环境与空间造型和谐统一,考虑多层次、立体化的绿化景观设计,形成良好舒适的住区景观效果。考虑地块主要出入口、生活园林、交通等公共空间设计,详细展示主要活动空间等节点的设计。 优得(9,10]分,良得(6,9]分,中得(3,6]分,差得[0,3]分。	10	8	7	8	8	7

定标专家签名:

方案定标因素表

项目名称：广州市黄埔区云埔街洋城岗片城中村改造项目复建地块AZ-05、AZ-06建设项目勘察、初步设计服务

项目编号：JG2025-1255

序号	定标因素	评价内容	分值	(主)科建设计(广州)有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	(主)中恒建筑设计院(广州)有限公司;(成)湖南省地信建设工程有限公司	(主)广州宝贤华瀚建筑设计有限公司;(成)广东有色工程勘察设计院	(主)广州城方建筑设计院有限公司;(成)核工业赣州工程勘察设计集团有限公司
	绿色节能(10分)	遵循适用、绿色和美观的原则，设计符合国家及地方规范要求，满足绿色建筑设计标准，采取的绿色技术措施充分考虑本地气候特色，最大限度节约资源，保护环境、减少污染，提供健康、舒适和高效的使用空间。积极响应国家“双碳”碳中和碳达峰目标，使用太阳能、空气源热泵等建筑节能工程技术措施。对日照等国家规范标准复核，满足幼儿园、托儿所等房屋日照需求。 优得(9,10]分,良得(6,9]分,中得(3,6]分,差得[0,3]分。	10	8	6	8	6	6
	勘察方案(10分)	勘察的重点、难点理解及合理性建议；勘察工作流程，工期进度计划。技术支持度、跟踪服务能力，本地化服务的计划和实施承诺。 优得(9,10]分,良得(6,9]分,中得(3,6]分,差得[0,3]分。	10	9	9	9	9	9
合计得分			80	69	56	65	60	54

定标专家签名：

日期：2025年5月13日

方案定标因素表

项目名称：广州市黄埔区云埔街洋城岗片城中村改造项目复建地块AZ-05、AZ-06建设项目勘察、初步设计服务

项目编号：JG2025-1255

序号	定标因素	评价内容	分值	(主)科建设计(广州)有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	(主)中恒建筑设计院(广州)有限公司;(成)湖南省地信建设工程有限公司	(主)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司;(成)广东有色工程勘察设计院	(主)广州城方建筑设计院有限公司;(成)核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	
3	方案因素(80分)	设计构思(15分)	根据项目地形、周边环境、功能特点,构思项目设计思路、定位和策略,标准合理,符合项目需求,具有创新思维、前瞻性及合理有效的造价控制。设计构思对项目的特点、定位、需求等有详细的分析与说明,同时,在整体的设计和说明(或专篇)中能体现上述的特点、定位、需求等。 优得(13,15]分,良得(10,13]分,中得(5,10]分,差得[0,5]分。	15	14	13	12	13	11
		总平面布(15分)	总体规划布局合理,符合规划设计条件,呼应整体规划理念与设计构思,设计深度满足招标文件规定。建筑布局与现状用地有机结合,充分发挥用地优势,合理利用用地特征服务于设计并满足使用要求,合理考虑用地与周边地块的联系,各地块出入口位置明晰合理,充分考虑建筑形态的优雅及城市形象的和谐统一,避免城市界面产生封闭感。总图功能分区清晰,住宅与配套之间既联系方便又互不干扰;交通流线合理通畅,兼顾低层与高层、住宅与幼儿园各类形态之间的需求。 优得(13,15]分,良得(10,13]分,中得(5,10]分,差得[0,5]分。	15	13	12	11	13	10
		使用功能(10分)	功能分区合理、集约,户型平面合理,充分体现设计构思及实现各方价值最大化,形成富有特色的社区公共空间。公建配套等功能设计区位应布置合理,且须符合相关部门的设计、使用要求。低层与高层、住宅与幼儿园布局合理,功能分区明确,各功能区之间有一定的联系性,又满足不同功能空间的相互不干扰需求。交通衔接设施及配套设施齐全。地下室满足总停车数量需求,根据场地条件合理规划各类型机动车流线,人车分流,考虑人防设计要求。 优得(9,10]分,良得(6,9]分,中得(3,6]分,差得[0,3]分。	10	9	8	8	7	8
		建筑形象与设计创新(10分)	在造价可控的前提下,沿主要城市界面应展现现代、明朗、大方的建筑风貌,设计具有标志性、符合项目的建筑形象,反映时代精神,具有创新风格和意识,使之成为区域形象展示窗口。建筑空间应考虑动静分区、内外分区的设计理念,加强不同功能间的合理联系,创造开放而又私密的公共共享空间。建筑外观与周边环境整体和谐,呼应新一代住区、立体园林生态住房的设计理念,具有森林花园城市的标志性。 优得(9,10]分,良得(6,9]分,中得(3,6]分,差得[0,3]分。	10	8	8	6	7	6
		景观设计(10分)	充分考虑项目整体性,建筑环境与空间造型和谐统一,考虑多层次、立体化的绿化景观设计,形成良好舒适的住区景观效果。考虑地块主要出入口、生活园林、交通等公共空间设计,详细展示主要活动空间等节点的设计。 优得(9,10]分,良得(6,9]分,中得(3,6]分,差得[0,3]分。	10	9	7	6	6	6

定标专家签

日期：2025年5月13日

方案定标因素表

项目名称：广州市黄埔区云埔街羊城岗片城中村改造项目复建地块AZ-05、AZ-06建设项目勘察、初步设计服务

项目编号：JG2025-1255

序号	定标因素	评价内容	分值	(主)科建设计(广州)有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	(主)中恒建筑设计院(广州)有限公司;(成)湖南省地信建设工程有限公司	(主)广州宝贤华瀚建筑设计有限公司;(成)广东有色工程勘察设计院	(主)广州城方建筑设计院有限公司;(成)核工业赣州工程勘察设计集团有限公司
	绿色节能(10分)	遵循适用、绿色和美观的原则，设计符合国家及地方规范要求，满足绿色建筑标准，采取的绿色技术措施充分考虑本地气候特色，最大限度节约资源，保护环境、减少污染，提供健康、舒适和高效的使用空间。积极响应国家“双碳”碳中和碳达峰目标，使用太阳能、空气源热泵等建筑节能工程技术措施。对日照等国家规范标准复核，满足幼儿园、托儿所等房屋日照需求。 优得(9,10]分,良得(6,9]分,中得(3,6]分,差得[0,3]分。	10	9	9	6	7	6
	勘察方案(10分)	勘察的重点、难点理解及合理性建议；勘察工作流程，工期进度计划。技术支持度、跟踪服务能力，本地化服务的计划和实施承诺。 优得(9,10]分,良得(6,9]分,中得(3,6]分,差得[0,3]分。	10	9	9	7	6	8
合计得分			80	71	66	56	59	55

定标

日期：2025年5月13日

方案定标因素汇总表

项目名称：广州市黄埔区云埔街羊城岗片城中村改造项目复建地块AZ-05、AZ-06建设项目勘察、初步设计服务

项目编号：JG2025-1255

序号	合格的候选人 专家姓名						方案定标因素 汇总得分 (总分80)
1	(主)科建设计(广州)有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司	71	69	71	67	73	70.20
2	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	66	56	59	56	67	60.80
3	(主)中恒建筑设计院(广州)有限公司;(成)湖南省地信建设工程有限公司	56	65	68	57	65	62.20
4	(主)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司;(成)广东有色工程勘察设计院	59	60	65	60	57	60.20
5	(主)广州城方建筑设计院有限公司;(成)核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	55	54	59	56	59	56.60

定标委员会全

日期：2025年5月13日

定标因素总得分汇总及排序表

项目名称：广州市黄埔区云埔街羊城岗片城中村改造项目复建地块AZ-05、AZ-06建设项目勘察、初步设计服务

项目编号：JG2025-1255

序号	合格的候选人	资信、团队定标因素 总得分（20分）	方案定标因素总得分 （80分）	总得分（100分）	定标因素 总得分排序
1	(主)科建设计(广州)有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司	19.00	70.20	89.20	1
2	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	20.00	60.80	80.80	3
3	(主)中恒建筑设计院(广州)有限公司; (成)湖南省地信建设工程有限公司	19.00	62.20	81.20	2
4	(主)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司 ;(成)广东有色工程勘察设计院	19.00	60.20	79.20	4
5	(主)广州城方建筑设计院有限公司;(成)核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司	19.00	56.60	75.60	5

注：

1、定标综合得分=资信因素+团队因素+方案因素

2、定标综合得分为定标委员会成员评分的算术平均值（四舍五入后，精确到0.01）。

定标委员会全体签名

日期：2025年5月13日