

广州市黄埔区云埔街洋城岗片城中村改造项目复建地块AZ-05、
AZ-06建设项目勘察、初步设计服务

定标报告

招 标 人：科学城(广州)城市更新集团有限公司

招标代理机构：广东宏茂建设管理有限公司

日 期：2025年5月13日

定标报告

一、招标项目基本情况

项目名称：广州市黄埔区云埔街羊城岗片城中村改造项目复建地块AZ-05、AZ-06建设项目勘察、初步设计服务。

项目编号：JG2025-1255

建设地点：项目位于广州市黄埔区开源大道以南、玉岩路以西。

资金来源：企业自筹资金。

资格审查方式：资格后审。

最高投标限价：人民币1650.47万元，其中：勘察费最高投标限价为123.84万元（其中，初勘和详勘费用综合单价按120元/米包干作为最高投标限价）；初步设计费最高投标限价为1526.63万元。

二、评标情况

评标会在2025年5月7日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）南沙交易部第1评标室进行，评标委员会按招标文件的评标办法对投标文件进行评审。

评标办法：本招标项目评标办法采用“通过制”推荐合格的中标候选人，具体评标办法及标准见本招标项目招标文件。

评标汇总：经评审，评标委员会按照招标文件的规定推荐合格的中标候选人（不排序），按统一社会信用代码后4位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后4位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位，如出现后4位（除校验码外）大小一致的，则随机排位。名单如下：

统一社会信用代码 (联合体投标的社会信用代码选取联合体牵头)	合格的中标候选人
558G	中交第四航务工程勘察设计院有限公司
5620	(主)广州城方建筑设计院有限公司;(成)核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司
5724	(主)中恒建筑设计院(广州)有限公司;(成)湖南省地信建设工程有限公司

6428	(主)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司;(成) 广东有色工程勘察设计院
758M	(主)科建设计(广州)有限公司;(成)广州地质 勘察基础工程有限公司

三、定标委员会组建情况

定标会议于2025年5月13日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第1评标室进行。定标工作由招标人依法组建的定标委员会负责，成员数量为5人。具体名单如下：

定标委员会负责人

定标委员会成员：

四、定标情况

定标会议于2025年5月13日在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)黄埔交易部第1评标室进行。

定标办法：对比各合格的中标候选人的资信因素、团队因素、方案因素，综合考虑各合格的中标候选人的情况，对各合格的中标候选人进行评审打分并计算综合得分，按照定标综合得分由高到低排序，确定中标候选人的名次。若定标综合得分相同的，由定标委员会成员记名投票决定排序。

定标因素打分：

资信因素：定标委员会对合格的中标候选人的企业业绩情况进行评审打分，详见《资信、团队定标因素表》（专家个人打分表）、《资信、团队定标因素汇总表》。

团队因素：定标委员会对合格的中标候选人拟委项目负责人的资历和业绩，其他主要人员的资历进行评审打分，详见《资信、团队定标因素表》（专家个人打分表）、《资信、团队定标因素汇总表》。

方案因素：定标委员会对合格的中标候选人的勘察设计方案（包括设计构思、总平面布局、使用功能、建筑形象与设计创新、景观设计、绿色节能、勘察方案）进行评审打分，详见《方案定标因素表》（专家个人打分表）、《方案定标因素汇总表》。

经评审，各合格的中标候选人评审及推荐结果如下（详见《定标因素总得分汇总及排序表》、《推荐中标人记录表》）：

排序	合格的中标候选人	投标报价 (元)	总得分	是否被确认为 中标人
1	(主)科建设计(广州)有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司	16465911.40	89.2	是
2	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	16476426.85	80.8	否
3	(主)中恒建筑设计院(广州)有限公司;(成)湖南省地信建设工程有限公司	16314031.26	81.2	否
4	(主)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司;(成)广东有色工程勘察设计院	16372249.60	79.2	否
5	(主)广州城方建筑设计院有限公司;(成)核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	16445613.32	75.6	否

五、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标规则确定中标人，定标结果如下：

(主)科建设计(广州)有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司为中标人，中标价为：16465911.40元，其中初步设计费为：15235767.40元，初步设计费下浮率为：0.20%；勘察费为：1230144.00元，每米综合包干单价为：119.20元/米。

六、澄清事项纪要：无。

七、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

特此报告。

日期：2025年5月12日

定标委员会全体成员签字：

定标监督小组成员代表签字