

天河智慧城核心区 AT0305119 地块建设工程项目监理
(项目编号: JG2025-1606) 定标报告

一、评标情况

本项目评标会于 2025 年 5 月 8 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心第 11 评标室(4F)进行。评标委员会根据各投标文件的评审结果及招标文件约定的评标原则,按统一信用代码后四位(除校验码外)大小排位向招标人推荐不排序的合格的中标候选人,推荐结果如下:

统一信用代码后四位 (除校验码外)	投标人名称	投标报价 (元)
914401131914648193	广东建发工程管理有限公司	4122841.81
91440104231225696P	广州市房实建设工程管理有限公司	4161614.62
91440101190668588M	广州珠江监理咨询集团有限公司	4006523.39
91440104797350015A	广州地铁工程咨询有限公司	4058220.47

二、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建,由 5 名专家组成:

序号	姓名	工作单位	备注
1			组长
2			成员
3			成员
4			成员
5			成员

三、定标情况

根据招标文件要求,本项目定标采用“记名投票+撰写评语”的方式择优确定中标人。

本项目定标会议于2025年5月13日15时30分在广州公共资源交易中心第12评标室(4F)举行，定标全过程在广州公共资源交易中心有关人员见证和监督下进行，具体情况如下：

定标委员会根据定标因素对各投标人进行综合比较后，进行一次性票决，每位定标委员会成员只有1票表决权（不得弃权，即只能对其中一家投标人投票，需撰写评语），得票数最多的投标人为中标人。经评审，各合格的中标候选人的得票及评语详见《定标委员评语表》、《直接票决定标选票表（定标阶段）》、《直接票决定标选票汇总表（定标阶段）》、《直接票决定标情况汇总表（定标阶段）》。

四、定标结果

经评审，定标委员会推荐(广州珠江监理咨询集团有限公司)为中标人，中标价为4006523.39元。

五、澄清事项纪要

无。

六、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要

无。

七、定标监督情况

无。

附件：《定标委员评语表》、《直接票决定标选票表（定标阶段）》、《直接票决定标选票汇总表（定标阶段）》、《直接票决定标情况汇总表（定标阶段）》。

定标委员会全体成员（签字）：

日期：2025年5月13日

直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

项目编号：JG2025-1606

项目名称：天河智慧城核心区AT0305119地块建设工程项目监理

序号	投标人名称	得票数
1	广东建发工程管理有限公司	0
2	广州市房实建设工程管理有限公司	0
3	广州珠江监理咨询集团有限公司	5
4	广州地铁工程咨询有限公司	0

定标委员签名：

日期：2025年5月13日

直接票决定标情况汇总表（定标阶段）

项目编号：JG2025-1606

项目名称：天河智慧城核心区AT0305119地块建设工程项目监理

序号	投标人名称	得票数	是否被推荐为 中标人
1	广东建发工程管理有限公司	0	否
2	广州市房实建设工程管理有限公司	0	否
3	广州珠江监理咨询集团有限公司	5	是
4	广州地铁工程咨询有限公司	0	否

定标委员签名：

日期：2025年5月13日

注：定标委员会成员须根据投票结果，得票数最多的合格的中标候选人推荐为中标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目编号：JG2025-1606

项目名称：天河智慧城核心区AT0305119地块建设工程项目监理

支持的投标人名称	备注
广州珠江监理咨询集团有限公司	

定标委员签名：

日期：2025年5月13日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目编号：JG2025-1606

项目名称：天河智慧城核心区AT0305119地块建设工程项目监理

支持的投标人名称	备注
广州珠江监理咨询集团有限公司	

定标委员签名：

日期：2025年5月13日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目编号：JG2025-1606

项目名称：天河智慧城核心区AT0305119地块建设工程项目监理

支持的投标人名称	备注
广州珠江监理咨询集团有限公司	

定标委员签名：

日期：2025年5月13日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目编号：JG2025-1606

项目名称：天河智慧城核心区AT0305119地块建设工程项目监理

支持的投标人名称	备注
广州珠江监理咨询集团有限公司	

定标委员签名：

日期：2025年5月13日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目编号：JG2025-1606

项目名称：天河智慧城核心区AT0305119地块建设工程项目监理

支持的投标人名称	备注
广州珠江监理咨询集团有限公司	

定标委员签名：

日期：2025年5月13日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标委员评语表

项目名称：天河智慧城核心区AT0305119地块建设工程项目监理

项目编号：JG2025-1606

合格中标候选人名称：广州珠江监理咨询集团有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	资信因素	管理体系认证	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	管理体系认证数量较多
		纳税信用	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	纳税信用A级年度较多
		类似项目业绩	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	类似项目业绩最多
		项目获奖情况	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	获奖数量最多
2	方案因素		☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	工程咨询方案大纲，科学合理，对本项目具有较强的针对性、可行性，符合项目需求。
3	团队因素		☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	团队人员配置齐全，满足项目要求，整体素质较高。
结论			☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2025年5月13日

定标委员评语表

项目名称：天河智慧城核心区AT0305119地块建设工程项目监理

项目编号：JG2025-1606

合格中标候选人名称：广州珠江监理咨询集团有限公司

序号	定标因素		定标因素结论		定标委员评语
1	资信因素	管理体系认证	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	同时具备职业、环境、健康、信息安全、知识产权5项管理体系认证	
		纳税信用	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	纳税信用7年度A级	
		类似项目业绩	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	类似项目业绩6项	
		项目获奖情况	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	获奖项目10个	
2	方案因素		☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	1. 投标人方案详细具体，可操作性强，针对性强。 2. 投标人对进度、质量及投资、控制方案，控制目标明确、完善。 3. 投标人对对项目重难点提出良好解决思路；对项目施工技术提出合理合规意见。	
3	团队因素		☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	1. 投标人团队人员配置齐全，满足项目要求。 2. 项目组织架构成员专业水平高，具有丰富经验。	
结论			☒ 优 ☐ 中 ☐ 差		

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2025年5月13日

定标委员评语表

项目名称：天河智慧城核心区AT0305119地块建设工程项目监理

项目编号：JG2025-1606

合格中标候选人名称：广州珠江监理咨询集团有限公司

序号	定标因素		定标因素结论		定标委员评语
1	资信因素	管理体系认证	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	同时具备有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、信息安全管理体系认证、知识产权管理体系认证。	
		纳税信用	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	获评2017—2023年度“纳税信用A级纳税人”称号，共计7个年度。	
		类似项目业绩	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	提供6项符合要求的类似项目业绩。	
		项目获奖情况	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	提供7项项目获奖业绩	
2	方案因素		☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	投标人工程方案完善，重点难点分析合理。质量、进度、投资、控制方案完善，具有较强的可操作性强，且针对性强。对项目各阶段在风险考虑周到。	
3	团队因素		☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	团队人员配置齐全，组织架构安全。项目组织架构成员专业水平高，具有丰富经验。	
结论					☒ 优 ☐ 中 ☐ 差

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：日期：2025年5月13日

定标委员评语表

项目名称：天河智慧城核心区AT0305119地块建设工程项目监理

项目编号：JG2025-1606

合格中标候选人名称：广州珠江监理咨询集团有限公司

序号	定标因素		定标因素结论		定标委员评语
1	资信因素	管理体系认证		☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	同时具备5项管理体系认证
		纳税信用		☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	7个年度获评“A级”
		类似项目业绩		☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	提供6项中标金额均大于或等于400万的业绩
		项目获奖情况		☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	获得10个奖项
2	方案因素			☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	进度、质量及安全等管控方案目标明确、完善。具有针对性，方法正确，措施可行，办法合理和完备。
3	团队因素			☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	配备团队优秀，有丰富业绩经验，具有相应专业注册监理工程师，技术职称优于招标要求
结论					☒ 优 ☐ 中 ☐ 差

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名

日期：2025年5月13日

定标委员评语表

项目名称：天河智慧城核心区AT0305119地块建设工程项目监理

项目编号：JG2025-1606

合格中标候选人名称：广州珠江监理咨询集团有限公司

序号	定标因素		定标因素结论		定标委员评语
1	资信因素	管理体系认证		☒优 ☐中 ☐差	满足要求5项
		纳税信用		☒优 ☐中 ☐差	7个年度满足要求
		类似项目业绩		☒优 ☐中 ☐差	6项满足投标文件要求
		项目获奖情况		☒优 ☐中 ☐差	10个优于投标文件要求
2	方案因素			☒优 ☐中 ☐差	进度、质量及投资、控制方案，控制目标明确、完善。具有针对性，方法正确，措施可行，办法合理和完备
3	团队因素			☒优 ☐中 ☐差	配备团队优秀，有丰富业绩经验，具有相应专业注册监理工程师，技术职称优于招标要求
结论					☒优 ☐中 ☐差

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2025年5月13日

定标委员评语表

项目名称：天河智慧城核心区AT0305119地块建设工程项目监理

项目编号：JG2025-1606

合格中标候选人名称：广州地铁工程咨询有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	资信因素	管理体系认证	☐优 ☒中 ☐差	管理体系认证数量较多
		纳税信用	☒优 ☐中 ☐差	纳税信用A级年度最多
		类似项目业绩	☐优 ☒中 ☐差	类似项目业绩较多
		项目获奖情况	☐优 ☐中 ☒差	获奖数量较少
2	方案因素		☐优 ☒中 ☐差	监理方案具备科学性，考虑全面，满足要求
3	团队因素		☒优 ☐中 ☐差	拟委派项目团队，专业水平较强，人员充足。
结论				☐优 ☒中 ☐差

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2025年5月13日

定标委员评语表

项目名称：天河智慧城核心区AT0305119地块建设工程项目监理

项目编号：JG2025-1606

合格中标候选人名称：广州地铁工程咨询有限公司

序号	定标因素		定标因素结论		定标委员评语
1	资信因素	管理体系认证	☐ 优 ☒ 中 ☐ 差	只具备4项管理体系认证	
		纳税信用	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	纳税信用9年度A级	
		类似项目业绩	☐ 优 ☒ 中 ☐ 差	类似项目业4项	
		项目获奖情况	☐ 优 ☐ 中 ☒ 差	获奖项目1个	
2	方案因素		☐ 优 ☒ 中 ☐ 差	1. 投标人方案较为详细具体，可操作性较强，针对性较强。 2. 投标人对进度、质量及投资、控制方案，控制目标较明确。	
3	团队因素		☐ 优 ☒ 中 ☐ 差	投标人团队人员配置较齐全，基本满足项目要求。	
结论					☐ 优 ☒ 中 ☐ 差

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2025年5月13日

定标委员评语表

项目名称：天河智慧城核心区AT0305119地块建设工程项目监理

项目编号：JG2025-1606

合格中标候选人名称：广州地铁工程咨询有限公司

序号	定标因素		定标因素结论		定标委员评语
1	资信因素	管理体系认证		☐优 ☒中 ☐差	满足基本要求4项
		纳税信用		☒优 ☐中 ☐差	满足要求9个年度
		类似项目业绩		☐优 ☒中 ☐差	4项业绩满足要求
		项目获奖情况		☐优 ☐中 ☒差	1项获奖，满足基本要求
2	方案因素			☐优 ☒中 ☐差	方案合理性，计划性，方案满足要求
3	团队因素			☐优 ☒中 ☐差	项目组建的团队，经验丰富，人员素质较高，符合项目基本要求
结论					☐优 ☒中 ☐差

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2025年5月13日

定标委员评语表

项目名称：天河智慧城核心区AT0305119地块建设工程项目监理

项目编号：JG2025-1606

合格中标候选人名称：广州地铁工程咨询有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	资信因素	管理体系认证	☐优 ☒中 ☐差	具备有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、知识产权管理体系认证四项管理体系认证。信息安全管理体系认证已过期。
		纳税信用	☒优 ☐中 ☐差	获评2015—2023年度“纳税信用A级纳税人”称号，共计9个年度。
		类似项目业绩	☐优 ☒中 ☐差	提供4项符合要求的类似项目业绩。
		项目获奖情况	☐优 ☐中 ☒差	提供1项项目获奖业绩
2	方案因素		☐优 ☒中 ☐差	监理方案大纲较合理，具备可行性，符合项目需求。
3	团队因素		☐优 ☒中 ☐差	项目组建的团队人员素质良好，符合项目要求。
结论			☐优 ☒中 ☐差	

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2025年5月13日

定标委员评语表

项目名称：天河智慧城核心区AT0305119地块建设工程项目监理

项目编号：JG2025-1606

合格中标候选人名称：广州地铁工程咨询有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	资信因素	管理体系认证	☐优 ☒中 ☐差	在有效期内认证只有3项
		纳税信用	☒优 ☐中 ☐差	9个年度获评“A级”
		类似项目业绩	☐优 ☒中 ☐差	提供4项中标金额均大于或等于400万的业绩
		项目获奖情况	☐优 ☐中 ☒差	获得1个奖项
2	方案因素		☐优 ☒中 ☐差	方案考虑全面，合理科学
3	团队因素		☐优 ☒中 ☐差	拟委派项目团队人员充足，综合能力满足项目需求
结论				☐优 ☒中 ☐差

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2025年5月13日

定标委员评语表

项目名称：天河智慧城核心区AT0305119地块建设工程项目监理

项目编号：JG2025-1606

合格中标候选人名称：广东建发工程管理有限公司

序号	定标因素		定标因素结论		定标委员评语
1	资信因素	管理体系认证		☒优 ☐中 ☐差	管理体系认证数量较多
		纳税信用		☐优 ☒中 ☐差	管理体系认证数量较多
		类似项目业绩		☐优 ☐中 ☒差	没有符合业绩
		项目获奖情况		☒优 ☐中 ☐差	获奖数量最多
2	方案因素			☐优 ☒中 ☐差	方案完善，应对措施合理完备，有针对性措施。
3	团队因素			☒优 ☐中 ☐差	组织架构合理，人员素质高，专业水平较高。
结论					☐优 ☒中 ☐差

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：日期：2025年5月13日

定标委员评语表

项目名称：天河智慧城核心区AT0305119地块建设工程项目监理

项目编号：JG2025-1606

合格中标候选人名称：广东建发工程管理有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	资信因素	管理体系认证	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	同时具备职业、环境、健康、信息安全、知识产权5项管理体系认证
		纳税信用	☐ 优 ☒ 中 ☐ 差	纳税信用4年度A级
		类似项目业绩	☐ 优 ☐ 中 ☒ 差	提供5项业绩但中标金额没达到400万
		项目获奖情况	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	类似项目业绩10项
2	方案因素		☐ 优 ☒ 中 ☐ 差	1. 投标人方案较为详细具体，可操作性较强，针对性较强。 2. 投标人对进度、质量及投资、控制方案，控制目标较明确。 3. 投标人对对项目重难点提出良好解决思路；对项目施工技术提出较合理意见。
3	团队因素		☐ 优 ☒ 中 ☐ 差	投标人团队人员配置较齐全，基本满足项目要求。
结论				☐ 优 ☒ 中 ☐ 差

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2025年5月13日

定标委员评语表

项目名称：天河智慧城核心区AT0305119地块建设工程项目监理

项目编号：JG2025-1606

合格中标候选人名称：广东建发工程管理有限公司

序号	定标因素		定标因素结论		定标委员评语
1	资信因素	管理体系认证		☒优 ☐中 ☐差	同时具备5项管理体系认证
		纳税信用		☐优 ☒中 ☐差	4个年度获评“A级”
		类似项目业绩		☐优 ☐中 ☒差	未提供中标金额均大于或等于400万的业绩
		项目获奖情况		☒优 ☐中 ☐差	获得10个奖项
2	方案因素			☐优 ☒中 ☐差	方案完善，应对措施合理完备
3	团队因素			☐优 ☒中 ☐差	团队人员配置齐全，基本满足项目要求。
结论					☐优 ☒中 ☐差

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名

日期：2025年5月13日

定标委员评语表

项目名称：天河智慧城核心区AT0305119地块建设工程项目监理

项目编号：JG2025-1606

合格中标候选人名称：广东建发工程管理有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	资信因素	管理体系认证	☒优 ☐中 ☐差	同时具备有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、信息安全管理体系认证、知识产权管理体系认证。
		纳税信用	☐优 ☒中 ☐差	获评2018；2020；2022；2023年度“纳税信用A级纳税人”称号，共计4个年度。
		类似项目业绩	☐优 ☐中 ☒差	提供5项类似项目业绩，但合同金额未达到400万。
		项目获奖情况	☒优 ☐中 ☐差	提供10项项目获奖业绩
2	方案因素		☐优 ☒中 ☐差	监理大纲对项目各方面考虑全面，对项目重难点提出解决思路；且项目施工技术提出较合理的意见。
3	团队因素		☐优 ☒中 ☐差	拟委派项目团队，人员专业水平满足项目需求。
结论				☐优 ☒中 ☐差

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2025年5月13日

定标委员评语表

项目名称：天河智慧城核心区AT0305119地块建设工程项目监理

项目编号：JG2025-1606

合格中标候选人名称：广东建发工程管理有限公司

序号	定标因素		定标因素结论		定标委员评语
1	资信因素	管理体系认证		☒优 ☐中 ☐差	满足投标文件要求
		纳税信用		☐优 ☒中 ☐差	获评4个年度A级纳税人
		类似项目业绩		☐优 ☐中 ☒差	不符合投标文件要求400万以上
		项目获奖情况		☒优 ☐中 ☐差	满足投标文件要求
2	方案因素			☐优 ☒中 ☐差	工作目标明确，工作依据及流程基本完善
3	团队因素			☐优 ☒中 ☐差	满足基本要求
结论					☐优 ☒中 ☐差

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2025年5月13日

定标委员评语表

项目名称：天河智慧城核心区AT0305119地块建设工程项目监理

项目编号：JG2025-1606

合格中标候选人名称：广州市房实建设工程管理有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	资信因素	管理体系认证	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	管理体系认证数量较多
		纳税信用	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	纳税信用A级年度较多
		类似项目业绩	☐ 优 ☐ 中 ☒ 差	类似项目业绩相对较少
		项目获奖情况	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	获奖数量较多
2	方案因素		☐ 优 ☒ 中 ☐ 差	方案合理性，计划性，方案满足要求。
3	团队因素		☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	拟委派项目团队，专业水平较强，人员充足。
结论				☐ 优 ☒ 中 ☐ 差

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2025年5月13日

定标委员评语表

项目名称：天河智慧城核心区AT0305119地块建设工程项目监理

项目编号：JG2025-1606

合格中标候选人名称：广州市房实建设工程有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	资信因素	管理体系认证	☒优 ☐中 ☐差	同时具备职业、环境、健康、信息安全、知识产权5项管理体系认证
		纳税信用	☒优 ☐中 ☐差	纳税信用6年度A级
		类似项目业绩	☐优 ☐中 ☒差	只有2项业绩
		项目获奖情况	☒优 ☐中 ☐差	类似项目业绩7项
2	方案因素		☐优 ☒中 ☐差	1. 投标人方案较为详细具体，可操作性较强，针对性较强。 2. 投标人对进度、质量及投资、控制方案，控制目标较明确。
3	团队因素		☐优 ☒中 ☐差	投标人团队人员配置较齐全，基本满足项目要求。
结论				☐优 ☒中 ☐差

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2025年5月13日

定标委员评语表

项目名称：天河智慧城核心区AT0305119地块建设工程项目监理

项目编号：JG2025-1606

合格中标候选人名称：广州市房实建设工程有限公司

序号	定标因素		定标因素结论		定标委员评语
1	资信因素	管理体系认证		☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	满足投标文件要求
		纳税信用		☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	连续五年满足要求
		类似项目业绩		☐ 优 ☐ 中 ☒ 差	满足基本要求
		项目获奖情况		☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	满足要求，获得7个市级以上奖项
2	方案因素			☐ 优 ☒ 中 ☐ 差	工程方案完善，重点难点分析合理。质量、进度、投资、控制方案完善，目标明确，方法正确，措施有力。
3	团队因素			☐ 优 ☒ 中 ☐ 差	组织架构安全。项目组织架构成员专业水平高，具有丰富经验。
结论					☐ 优 ☒ 中 ☐ 差

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2025年5月13日

定标委员评语表

项目名称：天河智慧城核心区AT0305119地块建设工程项目监理

项目编号：JG2025-1606

合格中标候选人名称：广州市房实建设工程管理有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	资信因素	管理体系认证	☒优 ☐中 ☐差	同时具备有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、信息安全管理体系认证、知识产权管理体系认证。
		纳税信用	☒优 ☐中 ☐差	获评2018—2023年度“纳税信用A级纳税人”称号，共计6个年度。
		类似项目业绩	☐优 ☐中 ☒差	提供2项符合要求的类似项目业绩。
		项目获奖情况	☒优 ☐中 ☐差	提供7项项目获奖业绩
2	方案因素		☒优 ☐中 ☐差	监理大纲对项目的进度、质量及投资、控制方案，控制目标明确、完善。具有针对性且措施可行，办法合理和完备。
3	团队因素		☐优 ☒中 ☐差	项目监理组织架构合理，人员素质和专业水平满足项目要求。
结论			☐优 ☒中 ☐差	

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：日期：2025年5月13日

定标委员评语表

项目名称：天河智慧城核心区AT0305119地块建设工程项目监理

项目编号：JG2025-1606

合格中标候选人名称：广州市房实建设工程管理有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	资信因素	管理体系认证	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	同时具备5项管理体系认证
		纳税信用	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	6个年度获评“A级”
		类似项目业绩	☐ 优 ☐ 中 ☒ 差	提供2项中标金额均大于或等于400万的业绩
		项目获奖情况	☒ 优 ☐ 中 ☐ 差	获得7个奖项
2	方案因素		☐ 优 ☒ 中 ☐ 差	方案合理性，计划性，方案满足要求
3	团队因素		☐ 优 ☒ 中 ☐ 差	人员配置合理，整体素质较高
结论				☐ 优 ☒ 中 ☐ 差

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名

日期：2025年5月13日