

广州市黄埔区九佛街五村七片城中村改造项目复建地块三  
施工图设计及施工总承包

招 标 控 制 价

招 标 人：



(单位盖章)

造价咨询人：



(单位盖章)

2025 年 5 月 13 日

广州市黄埔区九佛街五村七片城中村改造项目复建地块三施工图设计及施工总承包

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写) : 658,620,964.32

(大写) : 陆亿伍仟捌佰陆拾贰万零玖佰陆拾肆元叁角贰分

招 标 人:  (单位盖章)

造价咨询人:  (单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:  (签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人: 陈泽宏 (签字或盖章)

编 制 人:  (造价工程师签字盖专用章)

复 核 人:  (造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间: \_\_\_\_\_

复 核 时 间: \_\_\_\_\_

# 广州市黄埔区九佛街五村七片城中村改造项目 复建地块三施工图设计及施工总承包 招标控制价编制说明

## 一、编制基本情况

### （一）工程概况

广州市黄埔区九佛街五村七片城中村改造项目复建地块三施工图设计及施工总承包项目，建设地块广州市黄埔区。本项目总用地面积约30515.55平方米，拟建总建筑面积为168961.42平方米，其中计容建筑面积为115961.00平方米，不计容建筑面积为53000.42平方米。建设内容包括住宅、地下室车库、商业、公建配套等，具体以政府批复的规划条件为准。

### （二）编制范围：

编制范围包含施工图设计（含施工图设计及建筑信息模型（BIM）技术应用费）及施工总承包部分，包括但不限于以下内容：

1、设计部分：用地红线范围内的全专业施工图设计及部分红线外设计工作，包括但不限于：总图设计、建筑设计、结构设计、强弱电设计、智能化设计、给排水设计、暖通设计、装配式设计、BIM设计、消防设计、燃气设计、防雷设计、人防工程设计、土方平衡设计、基坑支护设计、精装修设计、园林景观设计（含围墙设计）、幕墙及门窗设计、标识系统设计、泛光照明设计、小市政设计（红线范围内及红线外接驳）、永久用水设计、永久用电设计、临时用水用电设计、落实绿色建筑标准及海绵城市设计、专业工程审核、变更设计、施工阶段设计的配合、竣工图签审等。

2、施工部分：包括但不限于基坑支护及桩基础工程、土石方工

程、建筑工程、装饰装修工程、幕墙工程、人防工程、电气工程、充电桩工程、智能化工程（含 5G 信号覆盖）、暖通工程、给排水工程、消防工程、防雷工程、设备采购及安装、临时用水、临时用电、室外工程、标识标牌、配套（市政）工程、永久用水、永久用电、交付前开荒保洁及零星工程等。

## 二、编制依据

1. 中恒建筑设计院（广州）有限公司出具的《广州市黄埔区九佛街五村七片城中村改造项目复建地块三工程初步设计图纸》。

## 三、编制原则

1. 工程量依据初步设计图纸按《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）及《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）的相关规定计算；工程量清单执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；定额执行《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省安装工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》及有关补充规定。

2. 人工、主要材料和设备、机械台班价格：

2.1 本招标控制价按《广州市建设工程造价管理站关于发布2025年1月份广州市建设工程价格信息及有关计价办法的通知》（穗建造价〔2025〕28号）执行。

2.2 主要材料和设备按《广州市建设工程造价管理站关于发布2025年1月份广州市建设工程价格信息及有关计价办法的通知》（穗建造价〔2025〕28号）执行，仍未有部分参考相应时期《广州地区建



设工程材料（设备）厂商价格信息》结合市场价格信息综合取定。

2.3人工、机械台班价格执行《关于发布我省房屋建筑和市政基础设施工程人工价格指数和台班价格指数的通知》(粤标定函〔2022〕117号)。

### 3.费用标准:

3.1利润执行《广东省建设工程计价依据的通知（2018）》（粤建市〔2019〕6号）的相关规定。

3.2预算包干费取费标准：土建工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的7%计取；安装工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的10%计取。

3.3绿色施工安全防护措施费，以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，建筑与装饰工程费率为19%，安装工程费率为35.77%计取。

3.4暂列金额按分部分项工程的8%计取。

3.5税金：执行广东省住房和城乡建设厅《关于营业税改增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》（粤建市函〔2016〕1113号）、广州市建设工程造价管理站《关于营业税改征增值税后广州市建设工程计价有关问题的通知》（穗建造价〔2016〕31号）及关于《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（建办标函〔2019〕193号），按9%计取。

## 四、编制说明

1.根据中恒建筑设计院（广州）有限公司出具的《广州市黄埔区九佛街五村七片城中村改造项目复建地块三工程初步设计图纸》编制工程量清单。

2.主要材料和设备价格的信息价按《广州市建设工程造价管理站关于发布 2025 年 1 月份广州市建设工程价格信息及有关计价办法的通知》计算，信息价有区间值的按最低值计算。

3.其它相关图纸做法不详或者不确定部分，本次招标控制价编制按常用做法考虑。

4.施工图设计费以审定的概算价中建筑安装工程费为计费基数，按《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10 号）计算后下浮 30%。

5.建筑信息模型（BIM）技术应用费以 5.9 元/m<sup>2</sup>为基准价，后续按照中标综合单价乘以《建设工程规划许可证》中批准的总建筑面积计算结算价。

## 五、编制结果

招标控制价金额：658,620,964.32 元

大写：陆亿伍仟捌佰陆拾贰万零玖佰陆拾肆元叁角贰分

其中：工程施工费：624,129,213.09 元

暂列金额：28,308,131.62 元

设计费： 6,183,619.61 元

广州市建铤建筑技术咨询有限公司



最高投标限价及最高投标含税建筑单方造价明细表

项目名称：广州市黄埔区九佛街五村七片城中村改造项目复建地块三施工图设计及施工总承包

| 序号  | 项目名称                | 不含税价（元）        | 税率（%） | 税金（元）         | 含税价（元）         | 建筑面积（m2）   | 单方造价（元/m2） |
|-----|---------------------|----------------|-------|---------------|----------------|------------|------------|
| 一   | 工程施工费               | 572,595,608.34 | 9%    | 51,533,604.75 | 624,129,213.09 | 168,961.42 | 3,693.92   |
| (一) | 采用模拟清单部分            | 420,038,955.44 |       | 37,803,505.99 | 457,842,461.43 | 168,961.42 | 2,709.75   |
| 1   | 采用模拟清单开项部分（不含暂列金）   | 388,232,911.29 | 9%    | 34,940,962.02 | 423,173,873.31 | 168,961.42 | 2,504.56   |
| 2   | 绿色施工安全防护措施费         | 31,806,044.15  | 9%    | 2,862,543.97  | 34,668,588.12  | 168,961.42 | 205.19     |
| (二) | 采用单方造价部分            | 152,556,652.90 |       | 13,730,098.76 | 166,286,751.66 | 168,961.42 | 984.17     |
| 1   | 采用单方造价部分            | 152,556,652.90 | 9%    | 13,730,098.76 | 166,286,751.66 | 168,961.42 | 984.17     |
| 二   | 设计费                 | 5,833,603.40   |       | 350,016.20    | 6,183,619.61   | 168,961.42 | 36.60      |
| 1   | 施工图设计费              | 4,892,405.41   | 6%    | 293,544.32    | 5,185,949.73   | 168,961.42 | 30.69      |
| 2   | 建筑信息模型（BIM）技术应用费（元） | 941,198.00     | 6%    | 56,471.88     | 997,669.88     | 168,961.42 | 5.90       |
| 三   | 暂列金额                | 25,970,762.95  | 9%    | 2,337,368.67  | 28,308,131.62  | 168,961.42 | 167.54     |
| 四   | 合计                  | 604,399,974.70 |       | 54,220,989.62 | 658,620,964.32 | 168,961.42 | 3,898.06   |





模拟清单汇总表

| 模拟清单汇总表 |              |             |             |  |                 |             |             |             |              |             |         |           |                |                    |
|---------|--------------|-------------|-------------|--|-----------------|-------------|-------------|-------------|--------------|-------------|---------|-----------|----------------|--------------------|
| 序号      | 名称           | 金额          | 分部分项        |  | 措施项目            |             | 其他项目        |             |              | 不含税合价       | 增值税销项税额 | 占造价比例(%)  | 工程规模<br>(m2或m) | 单位造价<br>(元/m2或元/m) |
|         |              |             | 分部分项合计      |  | 绿色施工安全防护<br>措施费 | 扣施项目合计      | 暂列金额        | 其他项目合计      |              |             |         |           |                |                    |
| 1       | 前期工程         | 820373.92   | 103752.87   |  | 635177.6        | 635177.6    | 8300.23     | 13706.15    | 752636.62    | 67737.3     | 0.13%   | 168961.42 | 4.86           |                    |
| 1.1     | 清表、砍伐苗木工程    | 820373.92   | 103752.87   |  | 635177.6        | 635177.6    | 8300.23     | 13706.15    | 752636.62    | 67737.3     | 0.13%   | 168961.42 | 4.86           |                    |
| 2       | 土方及基坑支护工程    | 35002313.55 | 25139041.62 |  | 3285138.79      | 3649236.41  | 2018755.64  | 3323936.23  | 32112214.26  | 2890099.29  | 5.36%   | 168961.42 | 207.16         |                    |
| 2.1     | 土石方工程        | 15927848.55 | 10675110.16 |  | 2253097.71      | 2253097.71  | 854038.43   | 1684497.22  | 14612705.09  | 1315143.46  | 2.44%   | 168961.42 | 94.27          |                    |
| 2.2     | 基坑支护工程       | 19074465    | 14463931.46 |  | 1032341.08      | 1396138.7   | 1164717.21  | 1639439.01  | 17499509.17  | 1574955.83  | 2.92%   | 168961.42 | 112.89         |                    |
| 3       | 地下室          | 159231376.6 | 112920342.5 |  | 7844303.6       | 22219394.91 | 9084707.9   | 10914094.36 | 146083831.72 | 13147544.85 | 24.11%  | 168961.42 | 912.11         |                    |
| 3.1     | 桩基础工程        | 15755539.42 | 12394921.95 |  | 546189.37       | 567244.87   | 1013788.95  | 1492456.5   | 14454623.32  | 1300916.1   | 2.41%   | 168961.42 | 93.25          |                    |
| 3.2     | 地下室工程        | 101908111.9 | 69000306.72 |  | 5500453.78      | 18215851.01 | 5532469.14  | 6277522.95  | 93493680.68  | 8414431.26  | 15.62%  | 47711.64  | 2135.92        |                    |
| 3.3     | 地下室交通设施工程    | 2242611.09  | 1795737.78  |  | 87249.07        | 87249.07    | 143559.1    | 174454.52   | 2057441.37   | 185169.72   | 0.34%   | 47711.64  | 47.00          |                    |
| 3.4     | 地下电气工程       | 15234978.77 | 11659734.66 |  | 609403.97       | 1201614.18  | 935977.86   | 1115695.9   | 13977044.74  | 1257934.03  | 2.34%   | 47711.64  | 319.31         |                    |
| 3.5     | 地下给排水工程      | 1683232.38  | 1234014.45  |  | 95736.81        | 183157.17   | 99113.26    | 127078.27   | 1544249.89   | 138982.49   | 0.26%   | 47711.64  | 35.28          |                    |
| 3.6     | 地下消防工程       | 16210616.42 | 11945723.98 |  | 855143.26       | 1701336.93  | 962817.1    | 1222064.25  | 14872125.16  | 1338491.26  | 2.48%   | 47711.64  | 339.76         |                    |
| 3.7     | 柴油发电机工程      | 877270.98   | 663488.37   |  | 8595.47         | 16771.11    | 58227.44    | 124576.28   | 804835.76    | 72435.22    | 0.13%   | 47711.64  | 18.39          |                    |
| 3.8     | 抗震支架工程       | 875236.48   | 677982.4    |  | 32426.26        | 61053.24    | 54391.27    | 63933.61    | 802969.25    | 72267.23    | 0.13%   | 47711.64  | 18.34          |                    |
| 3.9     | 充电桩工程        | 4443779.09  | 3548432.14  |  | 109105.61       | 212117.33   | 284363.78   | 316312.08   | 4076861.55   | 366917.54   | 0.68%   | 47711.64  | 93.14          |                    |
| 4       | 人防工程         | 2145933.35  | 1769897.74  |  | 25078.9         | 45521.3     | 141987.03   | 153327.15   | 1968746.19   | 177187.16   | 0.33%   | 168961.42 | 12.70          |                    |
| 4.1     | 人防设备工程【土建部分】 | 1583491.07  | 1337103.86  |  | 3380.91         | 3380.91     | 107267.97   | 112259.33   | 1452744.10   | 130746.97   | 0.24%   | 6614      | 239.42         |                    |
| 4.2     | 人防设备工程【安装部分】 | 562442.28   | 432793.88   |  | 21697.99        | 42140.39    | 34719.06    | 41067.82    | 516002.09    | 46440.19    | 0.09%   | 6614      | 85.04          |                    |
| 5       | 高层住宅         | 250574667.5 | 156706723.7 |  | 17174945.56     | 57548797.88 | 12574143.62 | 15629494.47 | 229885016.01 | 20689651.45 | 38.41%  | 168961.42 | 1483.03        |                    |
| 5.1     | 钢结构          | 134201.73   | 109799.85   |  | 3314.49         | 3314.49     | 8784.09     | 10006.51    | 123120.85    | 11080.88    | 0.02%   | 112637.57 | 1.19           |                    |



|      |                   |             |             |            |             |            |            |             |            |        |           |         |
|------|-------------------|-------------|-------------|------------|-------------|------------|------------|-------------|------------|--------|-----------|---------|
| 5.2  | 高层住宅【100m内】       | 97203933.4  | 47753579.82 | 8510983.34 | 36433334.56 | 3850834.16 | 4991006.17 | 89177920.55 | 8026012.85 | 14.90% | 80924.885 | 1201.16 |
| 5.3  | 高层住宅【90m内】        | 37854990.38 | 18477536.1  | 3350235.4  | 14256487.07 | 1495229.58 | 1995325.8  | 34729348.97 | 3125641.41 | 5.80%  | 31712.685 | 1193.69 |
| 5.4  | 装配式               | 30346378    | 25133821.47 | 497703.69  | 497703.69   | 2011825.6  | 2209188.6  | 27840713.76 | 2505664.24 | 4.65%  | 112637.57 | 269.42  |
| 5.5  | 信报箱               | 71919.77    | 57680.15    | 2686.4     | 2686.4      | 4615.21    | 5614.89    | 65981.44    | 5938.33    | 0.01%  | 112637.57 | 0.64    |
| 5.6  | 门窗工程              | 24875005.8  | 20693364.19 | 345182.85  | 345182.85   | 1655469.14 | 1782611.77 | 22821188.81 | 2053906.99 | 3.81%  | 112637.57 | 220.84  |
| 5.7  | 入户门               | 2352756.17  | 1982502.05  | 12707.85   | 12707.85    | 158600.16  | 163282     | 2158491.90  | 194264.27  | 0.36%  | 112637.57 | 20.89   |
| 5.8  | 防火门               | 2296041.15  | 1916755.28  | 26573.74   | 26573.74    | 153340.42  | 163130.75  | 2106459.77  | 189581.38  | 0.35%  | 112637.57 | 20.38   |
| 5.9  | 栏杆工程              | 6406899.91  | 5048026.63  | 311323.09  | 311323.09   | 403842.13  | 518540.11  | 5877889.83  | 529010.08  | 0.98%  | 112637.57 | 56.88   |
| 5.1  | 保温工程              | 7575324.71  | 5976772.26  | 382181.13  | 382181.13   | 476063.29  | 590885.79  | 6949839.18  | 625485.53  | 1.16%  | 112637.57 | 67.25   |
| 5.11 | 电梯工程              | 8920495.07  | 6744201.33  | 911924     | 911924      | 519783.36  | 527815.1   | 8183940.43  | 736554.64  | 1.37%  | 121249.78 | 73.57   |
| 5.12 | 高层住宅【100m】地上电气工程  | 13730103.22 | 9527317.22  | 1219880.88 | 1940582.42  | 767019.97  | 1128525.33 | 12596424.97 | 1133678.25 | 2.10%  | 80924.885 | 169.66  |
| 5.13 | 高层住宅【100m】地上给排水工程 | 5131591.02  | 3438156.75  | 522909.48  | 840206.13   | 276686.65  | 429518.79  | 4707881.67  | 423709.35  | 0.79%  | 80924.885 | 63.41   |
| 5.14 | 高层住宅【100m】地上消防工程  | 4542414.75  | 3361185.15  | 279458.41  | 450391.91   | 270559.9   | 355775.92  | 4167352.98  | 375061.77  | 0.70%  | 80924.885 | 56.13   |
| 5.15 | 高层住宅【90m】地上电气工程   | 5379844.12  | 3803745.23  | 482992.95  | 682839.72   | 305846.6   | 449051.86  | 4935636.81  | 444207.31  | 0.82%  | 31712.69  | 169.64  |
| 5.16 | 高层住宅【90m】地上给排水工程  | 2004905.9   | 1371084.6   | 207450.57  | 297392.49   | 110217.34  | 170886.12  | 1839363.21  | 165542.69  | 0.31%  | 31712.69  | 63.22   |
| 5.17 | 高层住宅【90m】地上消防工程   | 1747772.36  | 1311195.58  | 107437.29  | 153966.34   | 105426.02  | 138298.96  | 1603460.88  | 144311.48  | 0.27%  | 31712.69  | 55.11   |
| 6    | 公建配套              | 15515957.12 | 9418907.96  | 1146221.32 | 3893882.73  | 761154.23  | 922032.62  | 14234823.31 | 1281134.11 | 2.38%  | 168961.42 | 91.83   |
| 6.1  | 商业及配套工程           | 12472248.3  | 7102279.64  | 942485.28  | 3664432.9   | 575407.88  | 675717.09  | 11442429.63 | 1029818.67 | 1.91%  | 8612.21   | 1448.21 |
| 6.2  | 公建配套电气工程          | 1636374.81  | 1254059.65  | 103845.22  | 116047.6    | 100505.45  | 131154.04  | 1501261.29  | 135113.52  | 0.25%  | 8612.21   | 190.01  |
| 6.3  | 公建配套给排水           | 494829.94   | 353732.89   | 50053.98   | 57188.42    | 28379.27   | 43051.11   | 453972.42   | 40857.52   | 0.08%  | 8612.21   | 57.46   |
| 6.4  | 公建配套消防工程          | 912504.37   | 708835.78   | 49836.84   | 56213.81    | 56861.63   | 72110.38   | 837159.97   | 75344.4    | 0.14%  | 8612.21   | 105.95  |
| 7    | 外墙工程              | 22859970.78 | 17243197.08 | 1694878.38 | 1694878.38  | 1381714.3  | 2034374.8  | 20972450.26 | 1887520.52 | 3.50%  | 168961.42 | 135.30  |
| 7.1  | 外墙工程              | 22859970.78 | 17243197.08 | 1694878.38 | 1694878.38  | 1381714.3  | 2034374.8  | 20972450.26 | 1887520.52 | 3.50%  | 112637.57 | 202.95  |

|         |            |              |              |             |             |             |             |              |             |             |            |        |           |         |
|---------|------------|--------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|-------------|-------------|------------|--------|-----------|---------|
| 8       | 精装修        | 95928122.68  | 88007152     | 0.00        | 0.00        | 0.00        | 0.00        | 0.00         | 0.00        | 88007152.00 | 7920670.68 | 14.70% | 168961.42 | 567.75  |
| 8.1     | 户内精装修工程    | 76311953.68  | 70010966.68  | 0.00        | 0.00        | 0.00        | 0.00        | 0.00         | 0.00        | 70010966.68 | 6300987.00 | 11.70% | 112637.57 | 677.50  |
| 8.2     | 公区精装修工程    | 10662504     | 9782113.76   | 0.00        | 0.00        | 0.00        | 0.00        | 0.00         | 0.00        | 9782113.76  | 880390.24  | 1.63%  | 112637.57 | 91.66   |
| 8.3     | 公建配套精装修工程  | 8953665      | 8214371.56   | 0.00        | 0.00        | 0.00        | 0.00        | 0.00         | 0.00        | 8214371.56  | 739293.44  | 1.37%  | 8612.21   | 1039.65 |
| 9       | 室外景观工程     | 12967900     | 11897155.96  | 0.00        | 0.00        | 0.00        | 0.00        | 0.00         | 0.00        | 11897155.96 | 1070744.04 | 1.99%  | 168961.42 | 76.75   |
| 9.1     | 景观工程       | 12967900     | 11897155.96  | 0.00        | 0.00        | 0.00        | 0.00        | 0.00         | 0.00        | 11897155.96 | 1070744.04 | 1.99%  | 23578     | 550.00  |
| 10      | 其他专业工程     | 57390728.98  | 52652044.94  | 0.00        | 0.00        | 0.00        | 0.00        | 0.00         | 0.00        | 52652044.94 | 4738684.04 | 8.80%  | 168961.42 | 339.67  |
| 10.1    | 其他专业工程【土建】 | 4055074.08   | 3720251.45   | 0.00        | 0.00        | 0.00        | 0.00        | 0.00         | 0.00        | 3720251.45  | 334822.63  | 0.62%  | 168961.42 | 24.00   |
| 10.1.1  | 标识工程       | 1013768.52   | 930062.86    | 0.00        | 0.00        | 0.00        | 0.00        | 0.00         | 0.00        | 930062.86   | 83705.66   | 0.16%  | 168961.42 | 6.00    |
| 10.1.2  | 屋架工程       | 3041305.56   | 2790188.59   | 0.00        | 0.00        | 0.00        | 0.00        | 0.00         | 0.00        | 2790188.59  | 251116.97  | 0.47%  | 168961.42 | 18.00   |
| 10.2    | 其他专业工程【安装】 | 53335654.90  | 48931793.49  | 0.00        | 0.00        | 0.00        | 0.00        | 0.00         | 0.00        | 48931793.49 | 4403861.41 | 8.17%  | 168961.42 | 315.67  |
| 10.2.1  | 永久用水工程     | 6313649.70   | 5792339.17   | 0.00        | 0.00        | 0.00        | 0.00        | 0.00         | 0.00        | 5792339.17  | 521310.53  | 0.97%  | 168961.42 | 37.37   |
| 10.2.2  | 永久用电工程     | 22682500.00  | 20809633.03  | 0.00        | 0.00        | 0.00        | 0.00        | 0.00         | 0.00        | 20809633.03 | 1872866.97 | 3.48%  | 168961.42 | 134.25  |
| 10.2.3  | 临时用水用电工程   | 1846748.32   | 1694264.51   | 0.00        | 0.00        | 0.00        | 0.00        | 0.00         | 0.00        | 1694264.51  | 152483.81  | 0.28%  | 168961.42 | 10.93   |
| 10.2.4  | 配电箱供应及安装   | 3548189.82   | 3255220.02   | 0.00        | 0.00        | 0.00        | 0.00        | 0.00         | 0.00        | 3255220.02  | 292969.80  | 0.54%  | 168961.42 | 21.00   |
| 10.2.5  | 智能化工程      | 5913649.70   | 5425366.70   | 0.00        | 0.00        | 0.00        | 0.00        | 0.00         | 0.00        | 5425366.70  | 488283.00  | 0.91%  | 168961.42 | 35.00   |
| 10.2.6  | 雨水回收系统     | 675845.68    | 620041.91    | 0.00        | 0.00        | 0.00        | 0.00        | 0.00         | 0.00        | 620041.91   | 55803.77   | 0.10%  | 168961.42 | 4.00    |
| 10.2.7  | 泛光照明工程     | 606248.90    | 556191.65    | 0.00        | 0.00        | 0.00        | 0.00        | 0.00         | 0.00        | 556191.65   | 50057.25   | 0.09%  | 168961.42 | 3.59    |
| 10.2.8  | 燃气工程       | 3980000.00   | 3651376.15   | 0.00        | 0.00        | 0.00        | 0.00        | 0.00         | 0.00        | 3651376.15  | 328623.85  | 0.61%  | 168961.42 | 23.56   |
| 10.2.9  | 5G信号覆盖     | 1520652.78   | 1395094.29   | 0.00        | 0.00        | 0.00        | 0.00        | 0.00         | 0.00        | 1395094.29  | 125558.49  | 0.23%  | 168961.42 | 9.00    |
| 10.2.10 | 室外电气、管网工程  | 6248170.00   | 5732266.06   | 0.00        | 0.00        | 0.00        | 0.00        | 0.00         | 0.00        | 5732266.06  | 515903.95  | 0.96%  | 168961.42 | 36.98   |
|         |            |              |              |             |             |             |             |              |             |             |            |        |           |         |
|         | 合计         | 652437344.71 | 475858516.28 | 31806041.15 | 89716889.21 | 25970762.95 | 32990965.78 | 598566371.27 | 53870973.44 | 168961.42   |            |        |           | 3861.46 |

# 建设项目招标控制价汇总表

工程名称：广州市黄埔区九佛街五村七片城中村改造项目复建地块三施工图设计及施工总承包

第 1 页 共 2 页

| 序号   | 单项工程名称           | 金额（元）        | 其中：（元） |             |    |
|------|------------------|--------------|--------|-------------|----|
|      |                  |              | 暂估价    | 绿色施工安全防护措施费 | 规费 |
| 1    | 前期工程             | 820373.92    |        | 635177.60   |    |
| 1.1  | 清表、砍伐苗木工程        | 820373.92    |        | 635177.60   |    |
| 2    | 土方及基坑支护工程        | 35002313.55  |        | 3285438.79  |    |
| 2.1  | 土石方工程            | 15927848.55  |        | 2253097.71  |    |
| 2.2  | 基坑支护工程           | 19074465.00  |        | 1032341.08  |    |
| 3    | 地下室              | 159231376.57 |        | 7844303.60  |    |
| 3.1  | 桩基础工程            | 15755539.42  |        | 546189.37   |    |
| 3.2  | 地下室工程            | 101908111.94 |        | 5500453.78  |    |
| 3.3  | 地下室交通设施工程        | 2242611.09   |        | 87249.07    |    |
| 3.4  | 地下电气工程           | 15234978.77  |        | 609403.97   |    |
| 3.5  | 地下给排水工程          | 1683232.38   |        | 95736.81    |    |
| 3.6  | 地下消防工程           | 16210616.42  |        | 855143.26   |    |
| 3.7  | 柴油发电机工程          | 877270.98    |        | 8595.47     |    |
| 3.8  | 抗震支架工程           | 875236.48    |        | 32426.26    |    |
| 3.9  | 充电桩工程            | 4443779.09   |        | 109105.61   |    |
| 4    | 人防工程             | 2145933.35   |        | 25078.90    |    |
| 4.1  | 人防设备工程【土建部分】     | 1583491.07   |        | 3380.91     |    |
| 4.2  | 人防设备工程【安装部分】     | 562442.28    |        | 21697.99    |    |
| 5    | 高层住宅             | 250574667.46 |        | 17174945.56 |    |
| 5.1  | 钢结构              | 134201.73    |        | 3314.49     |    |
| 5.2  | 高层住宅【100m内】      | 97203933.40  |        | 8510983.34  |    |
| 5.3  | 高层住宅【80m内】       | 37854990.38  |        | 3350235.40  |    |
| 5.4  | 装配式              | 30346378.00  |        | 497703.69   |    |
| 5.5  | 信报箱              | 71919.77     |        | 2686.40     |    |
| 5.6  | 门窗工程             | 24875095.80  |        | 345182.85   |    |
| 5.7  | 入户门              | 2352756.17   |        | 12707.85    |    |
| 5.8  | 防火门              | 2296041.15   |        | 26573.74    |    |
| 5.9  | 栏杆工程             | 6406899.91   |        | 311323.09   |    |
| 5.10 | 保温工程             | 7575324.71   |        | 382181.13   |    |
| 5.11 | 电梯工程             | 8920495.07   |        | 911924.00   |    |
| 5.12 | 高层住宅【100m】地上电气工程 | 13730103.22  |        | 1219880.88  |    |

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。



# 建设项目招标控制价汇总表

工程名称：广州市黄埔区九佛街五村七片城中村改造项目复建地块三施工图设计及施工总承包

第 2 页 共 2 页

| 序号   | 单项工程名称            | 金额（元）        | 其中：（元） |             |    |
|------|-------------------|--------------|--------|-------------|----|
|      |                   |              | 暂估价    | 绿色施工安全防护措施费 | 规费 |
| 5.13 | 高层住宅【100m】地上给排水工程 | 5131591.02   |        | 522909.48   |    |
| 5.14 | 高层住宅【100m】地上消防工程  | 4542414.75   |        | 279458.41   |    |
| 5.15 | 高层住宅【80m】地上电气工程   | 5379844.12   |        | 482992.95   |    |
| 5.16 | 高层住宅【80m】地上给排水工程  | 2004905.90   |        | 207450.57   |    |
| 5.17 | 高层住宅【80m】地上消防工程   | 1747772.36   |        | 107437.29   |    |
| 6    | 公建配套              | 15515957.42  |        | 1146221.32  |    |
| 6.1  | 商业及配套工程           | 12472248.30  |        | 942485.28   |    |
| 6.2  | 公建配套电气工程          | 1636374.81   |        | 103845.22   |    |
| 6.3  | 公建配套给排水工程         | 494829.94    |        | 50053.98    |    |
| 6.4  | 公建配套消防工程          | 912504.37    |        | 49836.84    |    |
| 7    | 外墙工程              | 22859970.78  |        | 1694878.38  |    |
| 7.1  | 外墙工程              | 22859970.78  |        | 1694878.38  |    |
| 8    | 精装修               | 95928122.68  |        |             |    |
| 8.1  | 户内精装修工程           | 76311953.68  |        |             |    |
| 8.2  | 公区精装修工程           | 10662504.00  |        |             |    |
| 8.3  | 公建配套精装修工程         | 8953665.00   |        |             |    |
| 9    | 室外景观工程            | 12967900.00  |        |             |    |
| 9.1  | 景观工程              | 12967900.00  |        |             |    |
| 10   | 其他专业工程            | 57390728.98  |        |             |    |
| 10.1 | 其他专业工程【土建】        | 4055074.08   |        |             |    |
| 10.2 | 其他专业工程【安装】        | 53335654.90  |        |             |    |
|      |                   |              |        |             |    |
|      |                   |              |        |             |    |
|      |                   |              |        |             |    |
|      |                   |              |        |             |    |
|      |                   |              |        |             |    |
|      |                   |              |        |             |    |
|      |                   |              |        |             |    |
|      |                   |              |        |             |    |
|      |                   |              |        |             |    |
| 合计   |                   | 652437344.71 |        | 31806044.15 |    |

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。





### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 清表、砍伐苗木工程

标段:

第 1 页 共 2 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                | 计量单位 | 工程量      | 金额（元） |           |     |
|------|--------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|-------|-----------|-----|
|      |              |         |                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |          | 综合单价  | 综合合价      | 其中  |
|      |              |         |                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |          |       |           | 暂估价 |
|      |              | 场地清表及平整 |                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |          |       | 103752.87 |     |
| 1    | 040701001001 | 场地清表及平整 | 1. 工作内容：场地清理、拆除与挖掘工作的一切挖方、回填、压实（含场地挖填土±30cm以内找平）<br>2. 其他：包括范围内的所有垃圾、灌木、石头、废料、表土（腐殖土）、草皮的铲除与开挖、移运、堆放及外运等作业<br>3. 综合考虑清表范围上的乔木、灌木的砍伐、挖树兜及外运<br>4. 运距：运距综合考虑，含余泥渣土弃置点（消纳场）处置费<br>5. 其他事项：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用<br>6. 计算规则：具体清标范围以现场工程师确认为准 | m2   | 30515.55 | 3.40  | 103752.87 |     |
|      |              | 措施项目    |                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |          |       | 620498.78 |     |
| 本页小计 |              |         |                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |          |       | 103752.87 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：清表、砍伐苗木工程

标段：

第 2 页 共 2 页

| 序号   | 项目编码          | 项目名称    | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）   |           |     |
|------|---------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|---------|-----------|-----|
|      |               |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |        | 综合单价    | 综合合价      | 其中  |
|      |               |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |        |         |           | 暂估价 |
| 2    | 粤050401008001 | A1标准款围蔽 | 1. 围挡高度：围蔽高度不小于2.5m<br>2. 墙板材料：采用预制品钢材面板，钢板扣件厚度不小于2mm，表面颜色均为#1272浅灰色烤瓷漆面，采用角码与螺栓固定<br><br>3. 骨架、支撑类型：H钢立柱标准间距为3m，立柱和横梁皆采用H型钢，立柱、横梁等构件材料材质均参照《碳素结构钢》（GB/T700），选用材料均为Q235，立柱高2.0m，立柱上开孔与横梁固定，上横梁和压顶焊为整体，立柱和斜撑底均采用预埋螺栓与基础连接固定<br>4. 照明种类：每6.0m设置照明灯具，电压低于36V<br>5. 喷淋设计：围蔽顶焊接U型卡或其他固定件铺设给水管及水雾喷头，喷头向着工地内，间距不大于1.5m，需做防雷设计<br>6. 基础要求：预制C25混凝土基础高度不低于50cm<br><br>7. 围蔽工期综合考虑，养护综合考虑在综合单价内<br><br>8. 其它技术说明：广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V2.0版）装配式H型钢结构围蔽（A1），其余按招标文件、国家规范中的相关规定 | m    | 559.83 | 1108.37 | 620498.78 |     |
| 本页小计 |               |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |        |         | 620498.78 |     |
| 合 计  |               |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |        |         | 724251.65 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：清表、砍伐苗木工程

标段：

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称        | 计算基础            | 费率(%) | 金额(元)    | 调整费率(%) | 调整后金额(元) | 备注                                                                           |
|-----|--------------|-------------|-----------------|-------|----------|---------|----------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | LSSGCSF00001 | 绿色施工安全防护措施费 | 14678.82        |       | 14678.82 |         |          | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%                                                 |
| 2   | WMGDZJF00001 | 文明工地增加费     | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0     |          |         |          | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%                             |
| 3   | 011707002001 | 夜间施工增加费     |                 | 20    |          |         |          | 以夜间施工项目人工费的20%计算                                                             |
| 4   | GGCSF0000001 | 赶工措施费       | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0     |          |         |          | 赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项的 (人工费 + 施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1) 式中：δ = 合同工期 / 定额工期 |
| 5   | QTFY00000001 | 其他费用        |                 |       |          |         |          | 按经批准的专项施工组织方案计算                                                              |
|     |              |             |                 |       |          |         |          |                                                                              |
|     |              |             |                 |       |          |         |          |                                                                              |
|     |              |             |                 |       |          |         |          |                                                                              |
|     |              |             |                 |       |          |         |          |                                                                              |
|     |              |             |                 |       |          |         |          |                                                                              |
|     |              |             |                 |       |          |         |          |                                                                              |
|     |              |             |                 |       |          |         |          |                                                                              |
|     |              |             |                 |       |          |         |          |                                                                              |
| 合 计 |              |             |                 |       | 14678.82 |         |          |                                                                              |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：清表、砍伐苗木工程

标段:

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目名称    | 金额（元）    | 结算金额（元） | 备注         |
|-----|---------|----------|---------|------------|
| 1   | 暂列金额    | 8300.23  |         | 明细详见表-12-1 |
| 2   | 暂估价     |          |         |            |
| 2.1 | 材料暂估价   | —        |         | 明细详见表-12-2 |
| 2.2 | 专业工程暂估价 |          |         | 明细详见表-12-3 |
| 3   | 计日工     |          |         | 明细详见表-12-4 |
| 4   | 总承包服务费  |          |         | 明细详见表-12-5 |
| 5   | 预算包干费   | 5405.92  |         |            |
| 6   | 工程优质费   |          |         |            |
| 7   | 概算幅度差   |          |         |            |
| 8   | 现场签证费用  |          |         |            |
| 9   | 索赔费用    |          |         |            |
| 10  | 其他费用    |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     | 合 计     | 13706.15 |         | —          |

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。









## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 土石方工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土石方工程

标段：

第 1 页 共 2 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                     | 计量单位 | 工程量      | 金额（元） |            |           |
|------|--------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|-------|------------|-----------|
|      |              |            |                                                                                                                                                                                                                                            |      |          | 综合单价  | 综合合价       | 其中<br>暂估价 |
|      | A. 1         | 土石方工程      |                                                                                                                                                                                                                                            |      |          |       | 3268803.75 |           |
| 1    | 010101002001 | 挖一般土方      | 1. 开挖方式：按施工组织设计或施工方案综合考虑（含坑中坑、基础梁、承台、集水坑、桩间土等土方开挖）<br>2. 土壤类别：综合考虑各种土质（包含淤泥质土、建筑垃圾）、湿土等，具体以地勘报告为准<br>3. 基础类型：综合考虑<br>4. 挖土深度：综合考虑土方深度及涉及土方垂直运输等综合考虑<br>5. 场内运输：综合考虑场内运输及二次转运<br>6. 其他事项：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用 | m3   | 37365.08 | 6.01  | 224564.13  |           |
| 2    | 010103002001 | 场内转运，并回填夯实 | 1. 名称：场内土方转运，并回填夯实<br>2. 运距：综合考虑<br>3. 其他事项：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用                                                                                                                                             | m3   | 37365.08 | 15.04 | 561970.80  |           |
| 3    | 010101002004 | 土石爆破       | 1、爆破方式：综合考虑<br>2、石方类别：孤石、岩层<br>3、场内运输：综合考虑场内运输及二次转运<br>4、其他事项：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用                                                                                                                           | m3   | 37015.64 | 63.03 | 2333095.79 |           |
| 本页小计 |              |            |                                                                                                                                                                                                                                            |      |          |       | 3119630.72 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土石方工程

标段:

第 2 页 共 2 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征描述                                                                                                                                                                                           | 计量单位 | 工程量       | 金额（元） |             |     |
|------|--------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-------|-------------|-----|
|      |              |         |                                                                                                                                                                                                  |      |           | 综合单价  | 综合合价        | 其中  |
|      |              |         |                                                                                                                                                                                                  |      |           |       |             | 暂估价 |
| 4    | 010102001001 | 挖方及外运石方 | 1. 开挖方式综合考虑，包括但不限于岩层按照中风化、破碎中风化<br>2. 废弃料品种：综合考虑各种石方、建筑垃圾等<br>3. 弃石运距：运距综合考虑，含余泥渣土弃置点（消纳场）处置费<br>4. 综合单价包含挖方、运输、推平及石方回收等工程费用<br>5. 其他事项：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑土方消纳费等其他完成本工作涉及的所有费用 | m3   | 37015.64  | 4.03  | 149173.03   |     |
|      |              | 余方弃置    |                                                                                                                                                                                                  |      |           |       | 7406306.41  |     |
| 5    | 010103002004 | 余方弃置 土方 | 1. 废弃料品种：综合考虑各种土质、建筑垃圾等<br>2. 弃土运距：运距综合考虑，含余泥渣土弃置点（消纳场）处置费<br>3. 综合单价包含挖填、运输、推平、压实、地块内清表、临时排水、临时道路、修坡工程费用<br>4. 其他事项：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑土方消纳费等其他完成本工作涉及的所有费用                    | m3   | 190491.42 | 38.88 | 7406306.41  |     |
|      |              | 措施项目    |                                                                                                                                                                                                  |      |           |       |             |     |
|      |              |         |                                                                                                                                                                                                  |      |           |       |             |     |
|      |              |         |                                                                                                                                                                                                  |      |           |       |             |     |
|      |              |         |                                                                                                                                                                                                  |      |           |       |             |     |
| 本页小计 |              |         |                                                                                                                                                                                                  |      |           |       | 7555479.44  |     |
| 合 计  |              |         |                                                                                                                                                                                                  |      |           |       | 10675110.16 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：土石方工程

标段：

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称        | 计算基础            | 费率<br>(%) | 金额<br>(元)  | 调整<br>费率(%) | 调整后<br>金额(元) | 备注                                                                       |
|-----|--------------|-------------|-----------------|-----------|------------|-------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1   | LSSGCSF00001 | 绿色施工安全防护措施费 | 2253097.71      |           | 2253097.71 |             |              | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%                                             |
| 2   | WMGDZJF00001 | 文明工地增加费     | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0         |            |             |              | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%                         |
| 3   | 011707002001 | 夜间施工增加费     |                 | 20        |            |             |              | 以夜间施工项目人工费的20%计算                                                         |
| 4   | GGCSF0000001 | 赶工措施费       | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0         |            |             |              | 赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项的 (人工费+施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1) 式中：δ = 合同工期 / 定额工期 |
| 5   | QTFY00000001 | 其他费用        |                 |           |            |             |              | 按经批准的专项施工组织方案计算                                                          |
|     |              |             |                 |           |            |             |              |                                                                          |
|     |              |             |                 |           |            |             |              |                                                                          |
|     |              |             |                 |           |            |             |              |                                                                          |
|     |              |             |                 |           |            |             |              |                                                                          |
|     |              |             |                 |           |            |             |              |                                                                          |
|     |              |             |                 |           |            |             |              |                                                                          |
|     |              |             |                 |           |            |             |              |                                                                          |
|     |              |             |                 |           |            |             |              |                                                                          |
|     |              |             |                 |           |            |             |              |                                                                          |
| 合 计 |              |             |                 |           | 2253097.71 |             |              |                                                                          |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 土石方工程

标段:

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目名称    | 金额（元）      | 结算金额（元） | 备注         |
|-----|---------|------------|---------|------------|
| 1   | 暂列金额    | 854038.43  |         | 明细详见表-12-1 |
| 2   | 暂估价     |            |         |            |
| 2.1 | 材料暂估价   | —          |         | 明细详见表-12-2 |
| 2.2 | 专业工程暂估价 |            |         | 明细详见表-12-3 |
| 3   | 计日工     |            |         | 明细详见表-12-4 |
| 4   | 总承包服务费  |            |         | 明细详见表-12-5 |
| 5   | 预算包干费   | 830458.79  |         |            |
| 6   | 工程优质费   |            |         |            |
| 7   | 概算幅度差   |            |         |            |
| 8   | 现场签证费用  |            |         |            |
| 9   | 索赔费用    |            |         |            |
| 10  | 其他费用    |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     | 合 计     | 1684497.22 |         | —          |

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。







# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：基坑支护工程

标段：

第 1 页 共 1 页

| 序号              | 汇总内容        | 金额：(元)        | 其中：暂估价(元) |
|-----------------|-------------|---------------|-----------|
| 1               | 分部分项合计      | 14463931.46   |           |
| 1.1             | 地基处理与边坡支护工程 | 14463931.46   |           |
| 2               | 措施合计        | 1396138.70    |           |
| 2.1             | 绿色施工安全防护措施费 | 1032341.08    |           |
| 2.2             | 其他措施费       | 363797.62     |           |
| 3               | 其他项目        | 1639439.01    | —         |
| 3.1             | 暂列金额        | 1164717.21    |           |
| 3.2             | 暂估价         |               |           |
| 3.3             | 计日工         |               |           |
| 3.4             | 总承包服务费      |               |           |
| 3.5             | 预算包干费       | 474721.80     |           |
| 3.6             | 工程优质费       |               |           |
| 3.7             | 概算幅度差       |               |           |
| 3.8             | 索赔费用        |               |           |
| 3.9             | 现场签证费用      |               |           |
| 3.10            | 其他费用        |               |           |
| 4               | 税前工程造价      | 17499509.17   |           |
| 5               | 增值税销项税额     | 1574955.83    | —         |
| 6               | 总造价         | 19074465.00   |           |
| 7               | 人工费         | 3064872.35    |           |
|                 |             |               |           |
|                 |             |               |           |
|                 |             |               |           |
|                 |             |               |           |
|                 |             |               |           |
|                 |             |               |           |
|                 |             |               |           |
|                 |             |               |           |
|                 |             |               |           |
|                 |             |               |           |
|                 |             |               |           |
|                 |             |               |           |
|                 |             |               |           |
|                 |             |               |           |
| 招标控制价合计=1+2+3+5 |             | 19,074,465.00 | 0.00      |

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：基坑支护工程

标段：

第 1 页 共 13 页

| 序号   | 项目编码          | 项目名称        | 项目特征描述                                                                                                                                                       | 计量单位 | 工程量      | 金额（元）   |             |           |
|------|---------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|---------|-------------|-----------|
|      |               |             |                                                                                                                                                              |      |          | 综合单价    | 综合合价        | 其中<br>暂估价 |
|      |               | 地基处理与边坡支护工程 |                                                                                                                                                              |      |          |         | 14463931.46 |           |
|      |               | 松木桩支护       |                                                                                                                                                              |      |          |         | 327.30      |           |
| 1    | 粤040301015001 | 圆木桩         | 1. 桩长:按图纸及实际方案综合考虑<br>2. 材质:松木桩<br>3. 尾径:尾径综合考虑<br>4. 其他:端部钢管,规格及厚度综合考虑                                                                                      | m    | 10       | 32.73   | 327.30      |           |
|      |               | 钢板桩支护       |                                                                                                                                                              |      |          |         | 1014.64     |           |
| 2    | 010202006001  | 拉森钢板桩       | 1. 支护方式:拉森钢板桩<br>2. 规格:综合考虑<br>3. 支护深度:综合考虑<br>4. 其他:综合单价包含60天摊销使用费(租赁费),其余按招标文件、国家规范中的相关规定                                                                  | t    | 1        | 1010.57 | 1010.57     |           |
| 3    | 010202006002  | 拉森钢板桩(租赁)   | 1. 支护方式:拉森钢板桩<br>2. 支护深度:综合考虑<br>3. 其他:综合单价为超过60天摊销使用费(租赁费),累计增加材料费不能超过新购置钢板桩材料费的70%,其余按招标文件、国家规范中的相关规定                                                      | t*天  | 1        | 4.07    | 4.07        |           |
|      |               | 护坡喷混凝土      |                                                                                                                                                              |      |          |         | 1688710.47  |           |
| 4    | 010202009003  | 护坡喷混凝土      | 1. 喷射C20混凝土,厚度80mm(网喷)<br>2. 直径50PVC泄水管外挑30mm(护面后,Φ8mm泄水孔按间距20mm梅花型布置并外包土工布),间距2000*2000<br>3. 钢筋网Φ6@200*200及Φ16通长钢筋<br>4. 技术要求及参数详见图纸设计要求<br>5. 综合考虑脚手架搭设费用 | m2   | 10379.16 | 162.31  | 1684641.46  |           |
| 本页小计 |               |             |                                                                                                                                                              |      |          |         | 1685983.40  |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 基坑支护工程

标段:

第 2 页 共 13 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称        | 项目特征描述                                                                                   | 计量单位           | 工程量 | 金额（元）   |             |     |
|------|--------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----|---------|-------------|-----|
|      |              |             |                                                                                          |                |     | 综合单价    | 综合合价        | 其中  |
|      |              |             |                                                                                          |                |     |         |             | 暂估价 |
| 5    | 010202009005 | 护坡喷混凝土厚度增减项 | 1. 喷射C20混凝土<br>2. 每增减10mm厚度增减费用<br>3. 技术要求及参数详见图纸设计要求                                    | m <sup>2</sup> | 1   | 13.87   | 13.87       |     |
| 6    | 010202007005 | 锚杆（土钉）      | 1. 地层情况：砂土、黏土、全风化岩<br>2. 钻孔深度：综合考虑<br>3. 钻孔直径：100mm内<br>4. 杆体材料品种、规格、数量：Φ22<br>5. 其他综合考虑 | m              | 1   | 87.54   | 87.54       |     |
| 7    | 010202008001 | 插筋          | 1. 地层情况：砂土、黏土、全风化岩<br>2. 钻孔深度：按图纸综合考虑<br>3. 杆体材料品种、规格、数量：综合考虑                            | t              | 1   | 3967.60 | 3967.60     |     |
|      |              | 灌注桩、搅拌桩支护   |                                                                                          |                |     |         | 12768699.89 |     |
| 本页小计 |              |             |                                                                                          |                |     |         | 4069.01     |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：基坑支护工程

标段：

第 3 页 共 13 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称                  | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）   |            |     |
|------|--------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|---------|------------|-----|
|      |              |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |         | 综合单价    | 综合合价       | 其中  |
|      |              |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |         |         |            | 暂估价 |
| 8    | 010302001001 | 灌注桩（实桩）<br>Φ1000mm 以内 | 1. 土壤级别：详勘察报告及现场实际情况综合考虑<br>2. 部位：实桩桩体<br>3. 桩长度：综合考虑<br>4. 桩计算规则：按有效桩长乘以设计截面面积以体积计算<br>5. 桩径：DN1000mm 以内（含 DN1000mm）<br>6. 成孔方法：综合考虑各种机械，包含不限于旋挖、冲孔、钻孔及其他<br>7. 混凝土强度等级：水下商品混凝土 C30<br>8. 土石方（含泥浆）、桩土（或岩）、废渣场内外运输：运距综合考虑，含余泥渣土弃置点（消纳场）处置费、泥浆池制作费用<br>9. 充盈系数、砼超灌、余泥排放费、声测管：在综合单价中综合考虑<br>10. 注浆导管制安<br>11. 综合考虑防塌孔措施（包括但不限于孔口采用钢护筒）等一切所需费用，结算时不因任何因素调整单价<br>12. 其他：按招标文件、国家规范中的相关规定 | m3   | 2886.05 | 1303.49 | 3761937.31 |     |
| 本页小计 |              |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |         |         | 3761937.31 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。







# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：基坑支护工程

标段：

第 6 页 共 13 页

| 序号   | 项目编码          | 项目名称                  | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）   |            |           |
|------|---------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|---------|------------|-----------|
|      |               |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |         | 综合单价    | 综合合价       | 其中<br>暂估价 |
| 11   | 010302001004  | 灌注桩（空桩）<br>Φ1500mm 以内 | 1. 土壤级别:详勘察报告及现场实际情况综合考虑<br>2. 部位:空桩<br>3. 桩长度:综合考虑<br>4. 桩计算规则:按有效桩长乘以设计截面面积以体积计算<br>5. 桩径:DN1500mm以内（含DN1500mm）<br>6. 成孔方法:综合考虑各种机械,包含不限于旋挖、冲孔、钻孔及其他<br>7. 土石方（含泥浆）、桩土（或岩）、废渣场内外运输:运距综合考虑,含余泥渣土弃置点（消纳场）处置费、泥浆池制作费用<br>8. 综合考虑防塌孔措施（包括但不限于孔口采用钢护筒）等一切所需费用,结算时不因任何因素调整单价<br>9. 其他:按招标文件、国家规范中的相关规定 | m3   | 1       | 447.62  | 447.62     |           |
| 12   | 粤010302008001 | 入岩增加费                 | 1. 地层情况:微风化<br>2. 桩径:综合考虑<br>3. 成孔方法:综合考虑<br>4. 泥浆外运:运距综合考虑                                                                                                                                                                                                                                        | m3   | 1       | 1232.84 | 1232.84    |           |
| 13   | 粤010302008002 | 入岩增加费                 | 1. 地层情况:中风化<br>2. 桩径:综合考虑<br>3. 成孔方法:综合考虑<br>4. 泥浆外运:运距综合考虑                                                                                                                                                                                                                                        | m3   | 1       | 862.99  | 862.99     |           |
| 14   | 010515004001  | 钢筋笼                   | 1. 钢筋笼制作安装<br>2. 规格综合考虑<br>3. 其他综合考虑                                                                                                                                                                                                                                                               | t    | 486.222 | 4539.26 | 2207088.08 |           |
| 15   | 010301004001  | 凿桩头                   | 1. 桩类型:凿桩头<br>2. 桩头截面、高度:综合考虑<br>3. 混凝土强度等级:综合考虑<br>4. 有无钢筋:有钢筋<br>5. 凿除后建筑垃圾外运<br>6. 其他综合考虑                                                                                                                                                                                                       | m3   | 205.29  | 475.71  | 97658.51   |           |
| 本页小计 |               |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |         |         | 2307290.04 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：基坑支护工程

标段：

第 7 页 共 13 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称               | 项目特征描述                                                                                                                     | 计量单位           | 工程量   | 金额（元）   |           |           |
|------|--------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|---------|-----------|-----------|
|      |              |                    |                                                                                                                            |                |       | 综合单价    | 综合合价      | 其中<br>暂估价 |
| 16   | 010503001001 | 冠梁、腰梁              | 1. 混凝土种类: 商品混凝土<br>2. 混凝土强度等级: C30混凝土<br>3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护                                                                 | m <sup>3</sup> | 441.5 | 461.95  | 203950.93 |           |
| 17   | 010515001003 | 冠梁、腰梁钢筋            | 1. 钢筋种类、规格: 综合考虑<br>2. 其他详图纸按本项所需工作内容综合考虑完成                                                                                | t              | 24.74 | 4013.46 | 99293.00  |           |
| 18   | 010201009001 | 单轴搅拌桩<br>Φ800mm    | 1. 桩类型: 深层搅拌桩<br>2. 桩长: 综合考虑<br>3. 桩截面尺寸: Φ800mm<br>4. 水泥掺量: 160kg/m<br>5. 施工工艺: 综合考虑<br>6. 综合考虑空桩、实桩及截桩等一切费用<br>7. 其他综合考虑 | m              | 1     | 124.02  | 124.02    |           |
| 19   | 010201009002 | 单轴搅拌桩<br>Φ500mm    | 1. 桩类型: 深层搅拌桩<br>2. 桩长: 综合考虑<br>3. 桩截面尺寸: Φ500mm<br>4. 水泥掺量: 500kg/m<br>5. 施工工艺: 综合考虑<br>6. 综合考虑空桩、实桩及截桩等一切费用<br>7. 其他综合考虑 | m              | 1     | 64.07   | 64.07     |           |
| 20   | 010201009003 | 单轴搅拌桩<br>Φ600mm    | 1. 桩类型: 深层搅拌桩<br>2. 桩长: 综合考虑<br>3. 桩截面尺寸: Φ600mm<br>4. 水泥掺量: 70kg/m<br>5. 施工工艺: 综合考虑<br>6. 综合考虑空桩、实桩及截桩等一切费用<br>7. 其他综合考虑  | m              | 1     | 70.32   | 70.32     |           |
| 21   | 010201009004 | 单轴搅拌桩（水泥掺量增减5kg/m） | 1. 单轴搅拌桩（水泥掺量增减5kg/m）<br>2. 其他综合考虑                                                                                         | m              | 1     | 1.56    | 1.56      |           |
| 本页小计 |              |                    |                                                                                                                            |                |       |         | 303503.90 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：基坑支护工程

标段：

第 8 页 共 13 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称               | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                             | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）  |           |           |
|------|--------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|-----------|-----------|
|      |              |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |         | 综合单价   | 综合合价      | 其中<br>暂估价 |
| 22   | 010201009005 | 三轴搅拌桩<br>Φ850mm    | 1. 直径：850mm<br>2. 水灰比1.0-1.5<br>3. 水泥掺量：480kg/m<br>4. 水泥等级：P.O 42.5R<br>5. 施工工艺：综合考虑<br>6. 充盈系数：投标自行考虑<br>7. 包含截桩及引孔等搅拌桩施工等一切费用。<br>8. 土石方（含泥浆）场外运输：运距综合考虑，含余泥渣土弃置点（消纳场）处置费<br>9. 包含遇到复杂地形地质如场地内原有基础、原有支护桩、岩石等而需要采取相应措施所增加的费用。<br>10. 其他详见图纸要求<br>11. 工程量按一组计算<br>12. 三轴搅拌桩套打部分不计取 | m    | 1       | 281.82 | 281.82    |           |
| 23   | 010201009006 | 三轴搅拌桩（水泥掺量增减5kg/m） | 1. 三轴搅拌桩（水泥掺量增减15kg/m）<br>2. 其他综合考虑                                                                                                                                                                                                                                                | m    | 1       | 4.69   | 4.69      |           |
| 24   | 010202009004 | 桩间喷混凝土             | 1. 喷射C20混凝土，厚度100mm（网喷）<br>2. 钢筋网Φ6.5@200*200及Φ16通长钢筋<br>3. 技术要求及参数详见图纸设计要求<br>4. 综合考虑桩缝隙填充C20混凝土及植筋Φ16连接（含钢筋）<br>5. 综合考虑脚手架搭设费用                                                                                                                                                   | m2   | 3304.95 | 161.82 | 534807.01 |           |
| 本页小计 |              |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |         |        | 535093.52 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：基坑支护工程

标段：

第 9 页 共 13 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称            | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 计量单位 | 工程量   | 金额（元）   |             |           |
|------|--------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|---------|-------------|-----------|
|      |              |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |       | 综合单价    | 综合合价        | 其中<br>暂估价 |
| 25   | 010202007002 | 锚索（4XΦs15.2钢绞丝） | 1. 地层情况：按地勘资料综合考虑<br>2. 锚杆类型：普通预应力锚索<br>3. 锚孔：钻孔直径Φ180，深度30米，综合考虑各类土质情况（含入岩）<br>4. 预应力锚索：4XΦs15.2@1500/2600mm，L=30m；<br>5. 锚索材料：5XΦs15.2钢绞丝<br>6. 浆液种类、强度等级、用量：普通P. 0. 42. 5R硅酸盐水泥，水灰比0. 5-0. 55，每米水泥用量>50kg<br>7. 自由段为7m，锚固段间距为1. 5/2. 6m<br>8. 早强剂、膨胀剂等各种添加剂综合考虑<br>9. 入岩增加费综合考虑<br>10. 检测实验满足设计要求；<br>11. 其他综合考虑          | m    | 13938 | 256. 15 | 3570218. 70 |           |
| 26   | 010202007004 | 锚索（5×7Φ5钢绞丝）    | 1. 地层情况：按地勘资料综合考虑<br>2. 锚杆类型：普通预应力锚索<br>3. 锚孔：钻孔直径Φ150，深度24米，综合考虑各类土质情况（含入岩）<br>4. 预应力锚索：5×7Φ5@1500mm，L=24m，预应力120KN，抗拔力标准值180KN；<br>5. 锚索材料：5×7Φ5钢绞丝<br>6. 浆液种类、强度等级、用量：普通P. 0. 42. 5R硅酸盐水泥，水灰比0. 5-0. 55，每米水泥用量>50kg<br>7. 锚固长度/自由段间距为2m，锚固段间距为1m<br>8. 早强剂、膨胀剂等各种添加剂综合考虑<br>9. 入岩增加费综合考虑<br>10. 检测实验满足设计要求；<br>11. 其他综合考虑 | m    | 1     | 153. 05 | 153. 05     |           |
| 本页小计 |              |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |       |         | 3570371. 75 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：基坑支护工程

标段：

第 10 页 共 13 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称            | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）   |          |           |
|------|--------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|---------|----------|-----------|
|      |              |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |     | 综合单价    | 综合合价     | 其中<br>暂估价 |
| 27   | 040302006001 | 锚索（4×7Φ5钢绞丝）    | 1. 地层情况：按地勘资料综合考虑<br>2. 锚杆类型：普通预应力锚索<br>3. 锚孔：钻孔直径Φ150，深度24米，综合考虑各类土质情况（含入岩）<br>4. 预应力锚索：5×7Φ5@1500mm，L=24m，预应力120KN，抗拔力标准值180KN；<br>5. 锚索材料：5×7Φ5钢绞丝<br>6. 浆液种类、强度等级、用量：普通P. 0. 42. 5R硅酸盐水泥，水灰比0. 5-0. 55，每米水泥用量>50kg）<br>7. 锚固长度/自由段间距为2m，锚固段间距为1m<br>8. 早强剂、膨胀剂等各种添加剂综合考虑<br>9. 入岩增加费综合考虑<br>10. 检测实验满足设计要求；<br>11. 其他综合考虑 | m    | 1   | 143. 87 | 143. 87  |           |
|      |              | 扶壁式挡墙           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |     |         | 5102. 99 |           |
| 28   | 010301002001 | 管桩Φ500 AB型(110) | 1. 地层情况：综合考虑<br>2. 送桩深度、桩长：综合考虑<br>3. 桩外径、壁厚：桩径Φ500mm（AB桩），壁厚110mm<br>4. 桩倾斜度：垂直<br>5. 沉桩方法：综合考虑<br>6. 填充材料种类：桩顶C30微膨胀混凝土及桩底C30细石混凝土<br>7. 单价综合考虑试验桩及空桩、接桩费用<br>8. 工程量按有效桩长计算：即设计要求桩顶标高至桩底标高（不含桩尖长度）<br>9. 根据地质状况，综合考虑引孔的可能性                                                                                                  | m    | 1   | 305. 85 | 305. 85  |           |
| 29   | 010504004001 | 扶壁式挡墙           | 1. 混凝土强度等级：C30<br>2. 综合考虑与之相连的斜梁、柱、梁及板<br>3. 梁、柱、斜梁间填土                                                                                                                                                                                                                                                                        | m3   | 1   | 554. 02 | 554. 02  |           |
| 本页小计 |              |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |     |         | 1003. 74 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：基坑支护工程

标段：

第 11 页 共 13 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称              | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）   |         |           |
|------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|---------|---------|-----------|
|      |              |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |     | 综合单价    | 综合合价    | 其中<br>暂估价 |
| 30   | 010515001004 | 螺纹钢(直径Φ12-25mm)制安 | 1. 带肋钢筋(直径Φ12-25mm)制安<br>2. 钢筋的连接、接头、电渣压力焊及机械连接的接头费用计入综合单价，不单独列项<br>3. 所有搭接(包括图纸中未显示的搭接)和成型时的损耗量考虑到钢筋综合单价内<br>4. 预留插筋，绑扎钢筋用的铁丝，预制混凝土垫块或专用垫铁，定位筋，植筋及现浇构件中固定位置的支撑钢筋，架立件、双层钢筋、大底板及普通楼板中用的“铁马”、“垫铁”等措施钢筋在综合单价中综合考虑，不另计算，该部分也不在调差范围之内计算<br>5. 设计图纸如为Φ6钢筋，无论市场是否能购买到，均按Φ6计算，不按Φ6.5调整<br>6. 单价综合考虑抗震钢筋（带E）增加费                            | t    | 1   | 3959.33 | 3959.33 |           |
| 31   | 010202007003 | 锚索（5XΦs15.2钢绞丝）   | 1. 地层情况：按地勘资料综合考虑<br>2. 锚杆类型：普通预应力锚索<br>3. 锚孔：钻孔直径Φ150，深度24米，综合考虑各类土质情况（含入岩）<br>4. 预应力锚索：5XΦs15.2Φ5@1500mm，L=32m，轴向拉力标准值430kN，锁定值390kN；<br>5. 锚索材料：5XΦs15.2钢绞丝<br>6. 浆液种类、强度等级、用量：普通P. 0. 42. 5R硅酸盐水泥，水灰比0. 5-0. 55，每米水泥用量>50kg<br>7. 自由段为5m，锚固段间距为1. 5m<br>8. 早强剂、膨胀剂等各种添加剂综合考虑<br>9. 入岩增加费综合考虑<br>10. 检测实验满足设计要求；<br>11. 其他综合考虑 | m    | 1   | 283.79  | 283.79  |           |
| 本页小计 |              |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |     |         | 4243.12 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：基坑支护工程

标段：

第 12 页 共 13 页

| 序号   | 项目编码          | 项目名称     | 项目特征描述                                                   | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）     |           |           |
|------|---------------|----------|----------------------------------------------------------|------|---------|-----------|-----------|-----------|
|      |               |          |                                                          |      |         | 综合单价      | 综合合价      | 其中<br>暂估价 |
|      |               | 土工格栅回填   |                                                          |      |         |           | 76.17     |           |
| 32   | 010201002001  | 铺设土工合成材料 | 1. 规格:满铺单向塑料土工格栅:TGDG80                                  | m2   | 1       | 19.66     | 19.66     |           |
| 33   | 010103001001  | 回填方      | 1. 密实度要求:综合考虑<br>2. 填方材料品种:回填土<br>3. 填方粒径要求:综合考虑         | m3   | 1       | 23.86     | 23.86     |           |
| 34   | 050102012001  | 铺种草皮     | 1. 养护期:3个月<br>2. 草皮种类:30cm×30cm草皮                        | m2   | 1       | 32.65     | 32.65     |           |
|      |               | 措施项目     |                                                          |      |         |           | 363797.62 |           |
| 35   | 粤011701010001 | 满堂脚手架    | 1. 满堂脚手架(钢管)<br>2. 高度: 综合考虑<br>3. 其他: 综合考虑               | m2   |         |           |           |           |
| 36   | 011702001007  | 冠梁、腰梁模板  | 1、模板种类: 木模<br>2、综合考虑材质及搭设方式<br>3、其他综合考虑                  | m2   | 1322.28 | 57.64     | 76216.22  |           |
| 37   | 011702001008  | 混凝土斜撑模板  | 1、模板种类: 木模<br>2、综合考虑材质及搭设方式<br>3、其他综合考虑                  | m2   | 1       | 75.96     | 75.96     |           |
| 38   | 011702001009  | 混凝土柱模板   | 1、模板种类: 木模<br>2、综合考虑材质及搭设方式<br>3、其他综合考虑                  | m2   | 1       | 70.65     | 70.65     |           |
| 39   | 011706002002  | 排水、降水    | 1. 地下水排水、降水方式、机械等综合考虑, 按项包干<br>2. 其他: 本项计取需要现场工程师确认发生才计取 | 项    | 1       | 107590.36 | 107590.36 |           |
| 本页小计 |               |          |                                                          |      |         |           | 184029.36 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：基坑支护工程

标段：

第 13 页 共 13 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称        | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                               | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）  |             |     |
|------|--------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|-------------|-----|
|      |              |             |                                                                                                                                                                                                                                      |      |         | 综合单价   | 综合合价        | 其中  |
|      |              |             |                                                                                                                                                                                                                                      |      |         |        |             | 暂估价 |
| 40   | 010401014004 | 砖砌明沟 两边1/2砖 | 1. 砖品种、规格、强度等级：标准灰砂砖240×115×53<br>2. 沟截面尺寸：300×300mm<br>3. 垫层材料种类、厚度：C15预拌砼<br>4. 砂浆强度等级：水泥砂浆M7.5<br>5. 内侧抹M10水泥砂浆20厚<br>6. 综合考虑报土方的开挖、外运及回填等工程<br>7. 其他事项：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用                        | m    | 1807.84 | 92.16  | 166610.53   |     |
| 41   | 010401011004 | 砖砌集水井       | 1. 井截面、深度：砖砌集水井尺寸1000*1000*1000<br>2. 砖品种、规格、强度等级：标准砖240×115×53<br>3. 垫层材料种类、厚度：100厚C15预拌砼<br>4. 砂浆强度等级：水泥砂浆M7.5<br>5. 抹水泥砂浆20厚<br>6. 包含临时盖板<br>7. 综合考虑报土方的开挖、外运及回填等工程<br>8. 其他事项：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用 | 座    | 30      | 441.13 | 13233.90    |     |
|      |              |             |                                                                                                                                                                                                                                      |      |         |        |             |     |
|      |              |             |                                                                                                                                                                                                                                      |      |         |        |             |     |
|      |              |             |                                                                                                                                                                                                                                      |      |         |        |             |     |
|      |              |             |                                                                                                                                                                                                                                      |      |         |        |             |     |
|      |              |             |                                                                                                                                                                                                                                      |      |         |        |             |     |
| 本页小计 |              |             |                                                                                                                                                                                                                                      |      |         |        | 179844.43   |     |
| 合 计  |              |             |                                                                                                                                                                                                                                      |      |         |        | 14827729.08 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。





## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 基坑支护工程

标段:

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目名称    | 金额（元）      | 结算金额（元） | 备注         |
|-----|---------|------------|---------|------------|
| 1   | 暂列金额    | 1164717.21 |         | 明细详见表-12-1 |
| 2   | 暂估价     |            |         |            |
| 2.1 | 材料暂估价   | —          |         | 明细详见表-12-2 |
| 2.2 | 专业工程暂估价 |            |         | 明细详见表-12-3 |
| 3   | 计日工     |            |         | 明细详见表-12-4 |
| 4   | 总承包服务费  |            |         | 明细详见表-12-5 |
| 5   | 预算包干费   | 474721.80  |         |            |
| 6   | 工程优质费   |            |         |            |
| 7   | 概算幅度差   |            |         |            |
| 8   | 现场签证费用  |            |         |            |
| 9   | 索赔费用    |            |         |            |
| 10  | 其他费用    |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     | 合 计     | 1639439.01 |         | —          |

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。





## 单项工程招标控制价汇总表

工程名称: 地下室

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

表—03



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：桩基础工程

标段：

第 1 页 共 8 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称                 | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）   |             |           |
|------|--------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|---------|-------------|-----------|
|      |              |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |     | 综合单价    | 综合合价        | 其中<br>暂估价 |
|      | A.3          | 桩基工程                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |     |         | 12394921.95 |           |
|      |              | 灌注桩                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |     |         | 44694.69    |           |
| 1    | 010302001003 | 灌注桩（实桩）<br>Φ1000mm 内 | 1. 土壤级别：详勘察报告及现场实际情况综合考虑<br>2. 部位：实桩桩体<br>3. 桩长度：综合考虑<br>4. 桩计算规则：按有效桩长乘以设计截面面积以体积计算<br>5. 桩径：Φ1000mm 以内（含 Φ1000mm）<br>6. 成孔方法：综合考虑各种机械，包含不限于旋挖、冲孔、钻孔及其他<br>7. 混凝土强度等级：水下商品混凝土 C30<br>8. 土石方（含泥浆）、桩土（或岩）、废渣场内外运输：运距综合考虑，含余泥渣土弃置点（消纳场）处置费<br>9. 充盈系数、砼超灌、余泥排放费、声测管：在综合单价中综合考虑<br>10. 注浆导管制安<br>11. 综合考虑防塌孔措施（包括但不限于孔口采用钢护筒）等一切所需费用，结算时不因任何因素调整单价<br>12. 其他：按招标文件、国家规范中的相关规定 | m3   | 5   | 1339.53 | 6697.65     |           |
| 本页小计 |              |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |     |         | 6697.65     |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：桩基础工程

标段：

第 2 页 共 8 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称                  | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）   |         |     |
|------|--------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|---------|---------|-----|
|      |              |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |     | 综合单价    | 综合合价    | 其中  |
|      |              |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |     |         |         | 暂估价 |
| 2    | 010302001004 | 灌注桩（空桩）<br>Φ1000mm 以内 | 1. 地层情况：砂土、黏土、全风化岩<br>2. 桩径：Φ1000mm 以内（含 Φ1000mm）<br>3. 成孔方法：综合考虑各种机械，包含不限于旋挖、冲孔、钻孔及其他<br>4. 土石方（含泥浆）、桩土（或岩）、废渣场内外运输：运距综合考虑，含余泥渣土弃置点（消纳场）处置费                                                                                                                                                                                                                   | m3   | 5   | 645.02  | 3225.10 |     |
| 3    | 010302001021 | 灌注桩（实桩）<br>Φ1000mm 以外 | 1. 土壤级别：详勘察报告及现场实际情况综合考虑<br>2. 部位：实桩桩体<br>3. 桩长度：综合考虑<br>4. 桩计算规则：按有效桩长乘以设计截面面积以体积计算<br>5. 桩径：Φ1000mm 以外<br>6. 成孔方法：综合考虑各种机械，包含不限于旋挖、冲孔、钻孔及其他<br>7. 混凝土强度等级：水下商品混凝土C30<br>8. 土石方（含泥浆）、桩土（或岩）、废渣场内外运输：运距综合考虑，含余泥渣土弃置点（消纳场）处置费<br>9. 充盈系数、砼超灌、余泥排放费、声测管：在综合单价中综合考虑<br>10. 注浆导管制安<br>11. 综合考虑防塌孔措施（包括但不限于孔口采用钢护筒）等一切所需费用，结算时不因任何因素调整单价<br>12. 其他：按招标文件、国家规范中的相关规定 | m3   | 5   | 1190.90 | 5954.50 |     |
| 本页小计 |              |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |     |         | 9179.60 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 桩基础工程

标段:

第 3 页 共 8 页

| 序号   | 项目编码          | 项目名称             | 项目特征描述                                                                                                                            | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）   |          |           |
|------|---------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|---------|----------|-----------|
|      |               |                  |                                                                                                                                   |      |     | 综合单价    | 综合合价     | 其中<br>暂估价 |
| 4    | 010302001022  | 灌注桩（空桩）Φ1000mm以外 | 1. 地层情况:砂土、黏土、全风化岩<br>2. 桩径: Φ1000mm以外<br>3. 成孔方法:综合考虑各种机械，包含不限于旋挖、冲孔、钻孔及其他<br>4. 土石方（含泥浆）、桩土(或岩)、废渣场内外运输:运距综合考虑，含余泥渣土弃置点（消纳场）处置费 | m3   | 5   | 496.38  | 2481.90  |           |
| 5    | 010302002002  | 沉管灌注桩Φ480mm内     | 1. 地层情况:砂土、黏土、全风化岩<br>2. 桩径: Φ480mm内<br>3. 沉管方法: 综合考虑<br>4. 混凝土种类、强度等级:现浇水下砼C30<br>5. 其他综合考虑                                      | m3   | 5   | 991.98  | 4959.90  |           |
| 6    | 010302002003  | 沉管灌注桩Φ600mm内     | 1. 地层情况:砂土、黏土、全风化岩<br>2. 桩径: Φ600mm内<br>3. 沉管方法: 综合考虑<br>4. 混凝土种类、强度等级:现浇水下砼C30<br>5. 其他综合考虑                                      | m3   | 5   | 1171.17 | 5855.85  |           |
| 7    | 粤010302008008 | 入岩增加费（微风化）       | 1. 地层情况:微风化<br>2. 桩径:综合考虑<br>3. 成孔方法:综合考虑<br>4. 泥浆外运:运距综合考虑                                                                       | m3   | 5   | 1232.78 | 6163.90  |           |
| 8    | 粤010302008001 | 入岩增加费（中风化）       | 1. 地层情况:中风化<br>2. 桩径:综合考虑<br>3. 成孔方法:综合考虑<br>4. 泥浆外运:运距综合考虑                                                                       | m3   | 5   | 862.95  | 4314.75  |           |
| 9    | 010515004001  | 钢筋笼              | 1. 钢筋笼制作安装<br>2. 规格综合考虑<br>3. 其他综合考虑                                                                                              | t    | 1   | 4537.74 | 4537.74  |           |
| 10   | 010505001001  | 混凝土标号等级差         | 1. 在同规格标号混凝土每增加一个等级标号C5砼的价差                                                                                                       | m3   | 1   | 19.00   | 19.00    |           |
| 本页小计 |               |                  |                                                                                                                                   |      |     |         | 28333.04 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：桩基础工程

标段：

第 4 页 共 8 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称                  | 项目特征描述                                                                                                                                                                                 | 计量单位 | 工程量   | 金额（元）  |             |           |
|------|--------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|--------|-------------|-----------|
|      |              |                       |                                                                                                                                                                                        |      |       | 综合单价   | 综合合价        | 其中<br>暂估价 |
| 11   | 010301004001 | 凿旋挖桩桩头                | 1. 桩类型:凿旋挖桩桩头<br>2. 桩头截面、高度:综合考虑<br>3. 混凝土强度等级:综合考虑<br>4. 有无钢筋:综合考虑<br>5. 凿除后建筑垃圾外运<br>6. 综合考虑截（凿）桩头次数引起的费用、截下桩头及废渣的破碎、外运，外露钢筋的清理、调直等处理工作的费用等                                          | m3   | 1     | 484.40 | 484.40      |           |
|      |              | 预应力管桩                 |                                                                                                                                                                                        |      |       |        | 11943891.72 |           |
| 12   | 010301002005 | 预应力高强混凝土管桩 Φ500       | 1. 地层情况:综合<br>2. 工作内容:预制钢筋混凝土管桩（压桩、打桩、接桩综合）<br>3. 桩外径、壁厚:桩外径500mm、壁厚t=125mm<br>4. 桩种类:PHC（AB型）管桩 Φ500<br>5. 沉桩方法:综合考虑<br>6. 接桩费用包含在综合单价中，满足环保要求<br>7. 管桩顶部根据规范要求的填芯混凝土、托板、桩底填芯混凝土等综合考虑 | m    | 40325 | 269.69 | 10875249.25 |           |
| 13   | 010301002010 | PHC（AB型）直径Φ500 管桩-试验桩 | 1. 地层情况:综合<br>2. 工作内容:预制钢筋混凝土管桩（压桩、打桩、接桩综合）<br>3. 桩外径、壁厚:桩外径500mm、壁厚t=125mm<br>4. 桩种类:PHC（AB型）管桩 Φ500<br>5. 沉桩方法:综合考虑<br>6. 接桩费用包含在综合单价中，满足环保要求<br>7. 管桩顶部根据规范要求的填芯混凝土、托板、桩底填芯混凝土等综合考虑 | m    | 75    | 303.14 | 22735.50    |           |
| 本页小计 |              |                       |                                                                                                                                                                                        |      |       |        | 10898469.15 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：桩基础工程

标段：

第 5 页 共 8 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称                | 项目特征描述                                                                                                                                                                           | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）  |           |           |
|------|--------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|-----------|-----------|
|      |              |                     |                                                                                                                                                                                  |      |        | 综合单价   | 综合合价      | 其中<br>暂估价 |
| 14   | 010301002011 | 直径Φ500 管桩（送桩）       | 1. 地层情况:综合<br>2. 桩外径、壁厚:桩外径500mm、壁厚t=125mm<br>3. 桩种类:综合考虑<br>4. 送桩方式: 综合考虑                                                                                                       | m    | 2419.5 | 63.88  | 154557.66 |           |
| 15   | 010301002008 | 预应力高强混凝土管桩 Φ600     | 1. 地层情况:综合考虑<br>2. 工作内容:预制钢筋混凝土管桩（压桩、打桩、接桩综合）<br>3. 桩外径、壁厚:桩径Φ600mm(AB桩)，壁厚110mm<br>4. 桩倾斜度:垂直<br>5. 沉桩方法: 综合考虑<br>6. 接桩费用包含在综合单价中，满足环保要求<br>7. 管桩顶部根据规范要求的填芯混凝土、托板、桩底填芯混凝土等综合考虑 | m    | 5      | 292.94 | 1464.70   |           |
| 16   | 010301002012 | 预应力高强混凝土管桩 Φ600-试验桩 | 1. 地层情况:综合考虑<br>2. 工作内容:预制钢筋混凝土管桩（压桩、打桩、接桩综合）<br>3. 桩外径、壁厚:桩径Φ600mm(AB桩)，壁厚110mm<br>4. 桩倾斜度:垂直<br>5. 沉桩方法: 综合考虑<br>6. 接桩费用包含在综合单价中，满足环保要求<br>7. 管桩顶部根据规范要求的填芯混凝土、托板、桩底填芯混凝土等综合考虑 | m    | 5      | 379.87 | 1899.35   |           |
| 17   | 010301002013 | 预应力高强混凝土管桩 Φ600（送桩） | 1. 地层情况:综合考虑<br>2. 桩外径、壁厚:桩径Φ600mm(AB桩)，壁厚110mm<br>3. 桩种类:综合考虑<br>4. 送桩方式: 综合考虑                                                                                                  | m    | 5      | 81.47  | 407.35    |           |
| 本页小计 |              |                     |                                                                                                                                                                                  |      |        |        | 158329.06 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：桩基础工程

标段：

第 6 页 共 8 页

| 序号   | 项目编码          | 项目名称               | 项目特征描述                                                                                                                      | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）  |           |     |
|------|---------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|-----------|-----|
|      |               |                    |                                                                                                                             |      |         | 综合单价   | 综合合价      | 其中  |
|      |               |                    |                                                                                                                             |      |         |        |           | 暂估价 |
| 18   | 010301004002  | 截桩头                | 1. 桩类型：预制钢筋混凝土管桩<br>2. 桩头截面、高度：综合考虑，高综合考虑<br>3. 截除后建筑垃圾外运<br>4. 其他综合考虑                                                      | m3   | 31.66   | 484.40 | 15336.10  |     |
| 19   | 粤010301005001 | 钢桩尖（AB型）<br>Φ500mm | 1. 桩尖类型：钢桩尖（AB型）<br>2. 规格尺寸：Φ500mm<br>3. 综合考虑钢桩尖的制作及安装费用                                                                    | 个    | 1613    | 73.26  | 118168.38 |     |
| 20   | 粤010301005002 | 钢桩尖（AB型）<br>Φ600mm | 1. 桩尖类型：钢桩尖（AB型）<br>2. 规格尺寸：Φ600mm                                                                                          | 个    | 10      | 124.60 | 1246.00   |     |
| 21   | 010302001024  | 引孔                 | 1. 孔径：钻孔孔径综合考虑<br>2. 入岩深度：中微风化岩深度综合考虑<br>3. 成孔方式：综合考虑<br>4. 土石方（含泥浆）、桩土（或岩）、废渣场内外运输：运距综合考虑，含余泥渣土弃置点（消纳场）处置费                 | m    | 6048.75 | 124.46 | 752827.43 |     |
|      |               | 抗浮锚杆               |                                                                                                                             |      |         |        | 406335.54 |     |
|      |               | 抗浮锚杆               |                                                                                                                             |      |         |        | 406335.54 |     |
| 22   | 010202007001  | 抗浮锚杆               | 1. 地层情况：砂土、黏土、全风化岩<br>2. 钻孔深度：综合考虑<br>3. 钻孔直径：100mm内<br>4. 杆体材料品种、规格、数量：另外成项<br>5. 成孔方法：综合考虑<br>6. 泥浆外运：运距综合考虑<br>7. 其他综合考虑 | m    | 1       | 69.14  | 69.14     |     |
| 本页小计 |               |                    |                                                                                                                             |      |         |        | 887647.05 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：桩基础工程

标段：

第 7 页 共 8 页

| 序号   | 项目编码          | 项目名称      | 项目特征描述                                                                                                                      | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）   |           |           |
|------|---------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|---------|-----------|-----------|
|      |               |           |                                                                                                                             |      |        | 综合单价    | 综合合价      | 其中<br>暂估价 |
| 23   | 010202007005  | 抗浮锚杆      | 1. 地层情况:砂土、黏土、全风化岩<br>2. 钻孔深度:综合考虑<br>3. 钻孔直径:150mm内<br>4. 杆体材料品种、规格、数量:另外成项<br>5. 成孔方法:综合考虑<br>6. 泥浆外运:运距综合考虑<br>7. 其他综合考虑 | m    | 1      | 80.46   | 80.46     |           |
| 24   | 010202007002  | 抗浮锚杆      | 1. 地层情况:砂土、黏土、全风化岩<br>2. 钻孔深度:综合考虑<br>3. 钻孔直径:200mm内<br>4. 杆体材料品种、规格、数量:另外成项<br>5. 成孔方法:综合考虑<br>6. 泥浆外运:运距综合考虑<br>7. 其他综合考虑 | m    | 2124   | 97.73   | 207578.52 |           |
| 25   | 010202007003  | 钢筋锚杆制安    | 1. 钢筋锚杆制安<br>2. 规格综合考虑<br>3. 单价综合考虑:张拉增加费、锚具、封图以及钢垫铁<br>4. 综合考虑其他辅材                                                         | t    | 26.805 | 6291.36 | 168639.90 |           |
| 26   | 010202007015  | 预应力钢筋锚杆制安 | 1. 钢筋锚杆制安<br>2. 规格综合考虑<br>3. 单价综合考虑:张拉增加费、锚具、封图以及钢垫铁<br>4. 综合考虑其他辅材                                                         | t    | 1      | 6291.36 | 6291.36   |           |
| 27   | 粤010302008011 | 成孔入岩增加费   | 1. 地层情况:中风化<br>2. 规格:综合考虑                                                                                                   | m    | 472    | 50.01   | 23604.72  |           |
| 28   | 粤010302008012 | 成孔入岩增加费   | 1. 地层情况:微风化<br>2. 规格:综合考虑                                                                                                   | m    | 1      | 71.44   | 71.44     |           |
|      |               | 措施项目      |                                                                                                                             |      |        |         | 21055.50  |           |
| 本页小计 |               |           |                                                                                                                             |      |        |         | 406266.40 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 桩基础工程

标段:

第 8 页 共 8 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 桩基础工程

标段:

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目编码          | 项目名称        | 计算基础            | 费率<br>(%) | 金额<br>(元) | 调整<br>费率(%) | 调整后<br>金额(元) | 备注                                                                                                                 |
|-----|---------------|-------------|-----------------|-----------|-----------|-------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | LSSGCSF000001 | 绿色施工安全防护措施费 | 546189.37       |           | 546189.37 |             |              | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%                                                                                       |
| 2   | WMGDZJF000001 | 文明工地增加费     | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0         |           |             |              | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%                                                                   |
| 3   | 011707002001  | 夜间施工增加费     |                 | 20        |           |             |              | 以夜间施工项目人工费的20%计算                                                                                                   |
| 4   | GGCSF00000001 | 赶工措施费       | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0         |           |             |              | 赶工措施费 = $(1 - \delta) * \text{分部分项的} (人工费 + 施工机具费) * 0.3$ ( $0.8 \leq \delta < 1$ )<br>式中： $\delta$ = 合同工期 / 定额工期) |
| 5   | QTFY000000001 | 其他费用        |                 |           |           |             |              | 按经批准的专项施工组织方案计算                                                                                                    |
|     |               |             |                 |           |           |             |              |                                                                                                                    |
|     |               |             |                 |           |           |             |              |                                                                                                                    |
|     |               |             |                 |           |           |             |              |                                                                                                                    |
|     |               |             |                 |           |           |             |              |                                                                                                                    |
|     |               |             |                 |           |           |             |              |                                                                                                                    |
|     |               |             |                 |           |           |             |              |                                                                                                                    |
|     |               |             |                 |           |           |             |              |                                                                                                                    |
|     |               |             |                 |           |           |             |              |                                                                                                                    |
| 合 计 |               |             |                 |           | 546189.37 |             |              |                                                                                                                    |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 桩基础工程

标段:

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目名称    | 金额（元）      | 结算金额（元） | 备注         |
|-----|---------|------------|---------|------------|
| 1   | 暂列金额    | 1013788.95 |         | 明细详见表-12-1 |
| 2   | 暂估价     |            |         |            |
| 2.1 | 材料暂估价   | —          |         | 明细详见表-12-2 |
| 2.2 | 专业工程暂估价 |            |         | 明细详见表-12-3 |
| 3   | 计日工     |            |         | 明细详见表-12-4 |
| 4   | 总承包服务费  |            |         | 明细详见表-12-5 |
| 5   | 预算包干费   | 478667.55  |         |            |
| 6   | 工程优质费   |            |         |            |
| 7   | 概算幅度差   |            |         |            |
| 8   | 现场签证费用  |            |         |            |
| 9   | 索赔费用    |            |         |            |
| 10  | 其他费用    |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     | 合 计     | 1492456.50 |         | —          |

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。







# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：地下室工程

标段：

第 1 页 共 1 页

| 序号              | 汇总内容        | 金额:(元)         | 其中：暂估价(元) |
|-----------------|-------------|----------------|-----------|
| 1               | 分部分项合计      | 69000306.72    |           |
| 1.1             | 砌筑工程        | 1920529.33     |           |
| 1.2             | 混凝土及钢筋混凝土工程 | 50791461.62    |           |
| 1.3             | 金属结构工程      | 5863.73        |           |
| 1.4             | 门窗工程        | 1052849.40     |           |
| 1.5             | 地下室及防水工程    | 8008792.63     |           |
| 1.6             | 楼地面装饰工程     | 3843492.49     |           |
| 1.7             | 踢脚工程        | 10047.14       |           |
| 1.8             | 墙、柱面装饰与隔断工程 | 2357655.28     |           |
| 1.9             | 顶棚工程        | 726883.74      |           |
| 1.10            | 其他装饰工程      | 282731.36      |           |
| 2               | 措施合计        | 18215851.01    |           |
| 2.1             | 绿色施工安全防护措施费 | 5500453.78     |           |
| 2.2             | 其他措施费       | 12715397.23    |           |
| 3               | 其他项目        | 6277522.95     | —         |
| 3.1             | 暂列金额        | 5532469.14     |           |
| 3.2             | 暂估价         |                |           |
| 3.3             | 计日工         |                |           |
| 3.4             | 总承包服务费      |                |           |
| 3.5             | 预算包干费       | 745053.81      |           |
| 3.6             | 工程优质费       |                |           |
| 3.7             | 概算幅度差       |                |           |
| 3.8             | 索赔费用        |                |           |
| 3.9             | 现场签证费用      |                |           |
| 3.10            | 其他费用        |                |           |
| 4               | 税前工程造价      | 93493680.68    |           |
| 5               | 增值税销项税额     | 8414431.26     | —         |
| 6               | 总造价         | 101908111.94   |           |
| 7               | 人工费         | 20257068.22    |           |
|                 |             |                |           |
|                 |             |                |           |
|                 |             |                |           |
| 招标控制价合计=1+2+3+5 |             | 101,908,111.94 | 0.00      |

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下室工程

标段:

第 1 页 共 39 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称                 | 项目特征描述                                                                                                                                                                                | 计量单位 | 工程量   | 金额（元）  |            |     |
|------|--------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|--------|------------|-----|
|      |              |                      |                                                                                                                                                                                       |      |       | 综合单价   | 综合合价       | 其中  |
|      |              |                      |                                                                                                                                                                                       |      |       |        |            | 暂估价 |
|      |              | 砌筑工程                 |                                                                                                                                                                                       |      |       |        | 1920529.33 |     |
| 1    | 010401003001 | 灰砂砖（实心砖墙）            | 1. 墙体类型:综合考虑<br>2. 墙体厚度:综合考虑<br>3. 砌块品种、规格、强度等级:灰砂砖, 规格综合考虑<br>4. 砂浆强度等级、配合比:综合考虑<br>5. 综合考虑砂浆厚度及配合比, 结算时不因此变更而调整综合单价<br>6. 内墙、外墙、基础、围墙等均按本项执行<br>7. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工<br>8. 其他综合考虑 | m3   | 20    | 611.53 | 12230.60   |     |
| 2    | 010402001001 | 内墙 蒸压加气混凝土砌块 厚度 10cm | 1. 砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块<br>2. 墙体类型:内墙<br>3. 墙体厚度:100mm<br>4. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别:综合考虑<br>5. 内墙、外墙、基础、围墙、压顶砖等均按本项执行<br>6. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工暗室增加费<br>7. 其他综合考虑                          | m3   | 27.54 | 552.13 | 15205.66   |     |
| 本页小计 |              |                      |                                                                                                                                                                                       |      |       |        | 27436.26   |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下室工程

标段:

第 2 页 共 39 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称                    | 项目特征描述                                                                                                                                                       | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）  |            |     |
|------|--------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|------------|-----|
|      |              |                         |                                                                                                                                                              |      |         | 综合单价   | 综合合价       | 其中  |
|      |              |                         |                                                                                                                                                              |      |         |        |            | 暂估价 |
| 3    | 010402001002 | 内墙 蒸压加气混凝土砌块<br>厚度 20cm | 1. 砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块<br>2. 墙体类型:内墙<br>3. 墙体厚度:200mm<br>4. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别:综合考虑<br>5. 内墙、外墙、基础、围墙、压顶砖等均按本项执行<br>6. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工暗室增加费<br>7. 其他综合考虑 | m3   | 3500.34 | 521.53 | 1825532.32 |     |
| 4    | 010401012002 | 零星砌体                    | 1. 砌块品种、规格、强度等级:标准砖块<br>2. 墙体类型:综合考虑<br>3. 墙体厚度:综合考虑<br>4. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别:综合考虑<br>5. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工暗室增加费<br>6. 其他综合考虑                                  | m3   | 20      | 818.88 | 16377.60   |     |
| 5    | 010401012006 | 砖砌台阶                    | 1. 零星砌砖名称、砖砌台阶<br>2. 砖品种、规格、强度等级:综合考虑<br>3. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别:综合考虑<br>4. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工暗室增加费<br>5. 其他综合考虑                                                 | m2   | 45.06   | 176.19 | 7939.12    |     |
| 6    | 010607005001 | 内外墙挂钢丝网                 | 1. 材料品种:热镀锌电焊钢丝网<br>2. 规格: 综合考虑<br>3. 加固方式:综合考虑<br>4. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工暗室增加费<br>5. 其他综合考虑                                                                  | m2   | 506.24  | 18.78  | 9507.19    |     |
| 本页小计 |              |                         |                                                                                                                                                              |      |         |        | 1859356.23 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下室工程

标段:

第 3 页 共 39 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称           | 项目特征描述                                                                                                      | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）   |             |     |
|------|--------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|---------|-------------|-----|
|      |              |                |                                                                                                             |      |         | 综合单价    | 综合合价        | 其中  |
|      |              |                |                                                                                                             |      |         |         |             | 暂估价 |
| 7    | 010607005002 | 挂耐碱玻璃纤维网       | 1. 材料品种:耐碱玻璃纤维网<br>2. 密目规格: 综合考虑<br>3. 加固方式:综合考虑<br>4. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工暗室增加费<br>5. 其他综合考虑                | m2   | 640.03  | 14.58   | 9331.64     |     |
| 8    | 010402001003 | 耐火砖            | 1. 砌块品种、规格、强度等级:耐火砖<br>2. 墙体类型:内墙<br>3. 墙体厚度:200mm<br>4. 砂浆强度等级:综合考虑<br>5. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工<br>6. 其他综合考虑 | m3   | 20      | 1220.26 | 24405.20    |     |
|      |              | 混凝土及钢筋混凝土工程    |                                                                                                             |      |         |         | 50791461.62 |     |
|      |              | 混凝土工程          |                                                                                                             |      |         |         | 28943664.34 |     |
| 9    | 010501001005 | 陶粒混凝土LC7.5回填   | 1. 回填材料:陶粒混凝土LC7.5<br>2. 其他综合考虑                                                                             | m3   | 15.81   | 664.42  | 10504.48    |     |
| 10   | 010501001006 | C20细石混凝土回填     | 1. 回填材料:C20细石混凝土<br>2. 其他综合考虑                                                                               | m3   | 10      | 498.35  | 4983.50     |     |
| 11   | 010501001001 | 基础垫层 C15 砼     | 1. 混凝土种类:泵送商品混凝土<br>2. 混凝土强度等级:C15混凝土<br>3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护<br>4. 混凝土泵送增加费                                   | m3   | 3835.91 | 471.15  | 1807289.00  |     |
| 12   | 010501005001 | 桩承台基础 C35 砼 P8 | 1. 混凝土种类:泵送商品混凝土<br>2. 混凝土强度等级:C35混凝土 P8<br>3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护<br>4. 混凝土泵送增加费                                | m3   | 3215.02 | 514.91  | 1655445.95  |     |
| 本页小计 |              |                |                                                                                                             |      |         |         | 3511959.77  |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下室工程

标段:

第 4 页 共 39 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称              | 项目特征描述                                                                                      | 计量单位 | 工程量      | 金额（元）  |             |     |
|------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|--------|-------------|-----|
|      |              |                   |                                                                                             |      |          | 综合单价   | 综合合价        | 其中  |
|      |              |                   |                                                                                             |      |          |        |             | 暂估价 |
| 13   | 010501005002 | 基础底板 C35 砼 P8     | 1. 混凝土种类: 泵送商品混凝土<br>2. 混凝土强度等级: C35 混凝土 P8<br>3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护<br>4. 混凝土泵送增加费             | m3   | 21864.71 | 515.01 | 11260544.30 |     |
| 14   | 010501005003 | 电梯坑（集水井） C35 砼 P8 | 1. 混凝土种类: 泵送商品混凝土<br>2. 混凝土强度等级: C35 混凝土 P8<br>3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护<br>4. 混凝土泵送增加费             | m3   | 3630.74  | 549.60 | 1995454.70  |     |
| 15   | 010505001001 | 有梁板 C30 砼         | 1. 混凝土种类: 泵送商品混凝土<br>2. 混凝土强度等级: C30 混凝土<br>3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护<br>4. 混凝土泵送增加费                | m3   | 3848.52  | 505.87 | 1946850.81  |     |
| 16   | 010505001004 | 有梁板 C30 砼-坡道      | 1. 混凝土种类: 泵送商品混凝土<br>2. 混凝土强度等级: C30 混凝土<br>3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护<br>4. 混凝土泵送增加费<br>5. 坡道坡比综合考虑 | m3   | 36.5     | 516.53 | 18853.35    |     |
| 17   | 010505001002 | 有梁板 C30 砼 P8      | 1. 混凝土种类: 泵送商品混凝土<br>2. 混凝土强度等级: C30 混凝土 P8<br>3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护<br>4. 混凝土泵送增加费             | m3   | 11245.4  | 514.61 | 5786995.29  |     |
| 本页小计 |              |                   |                                                                                             |      |          |        | 21008698.45 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下室工程

标段:

第 5 页 共 39 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称             | 项目特征描述                                                                       | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）  |            |     |
|------|--------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|------------|-----|
|      |              |                  |                                                                              |      |         | 综合单价   | 综合合价       | 其中  |
|      |              |                  |                                                                              |      |         |        |            | 暂估价 |
| 18   | 010502001001 | 矩（圆）形柱、异形柱 C35 砼 | 1. 混凝土种类: 泵送商品混凝土<br>2. 混凝土强度等级: C35 混凝土<br>3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护<br>4. 混凝土泵送增加费 | m3   | 727.13  | 627.27 | 456106.84  |     |
| 19   | 010502001002 | 矩（圆）形柱、异形柱 C40 砼 | 1. 混凝土种类: 泵送商品混凝土<br>2. 混凝土强度等级: C40 混凝土<br>3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护<br>4. 混凝土泵送增加费 | m3   | 643.26  | 644.62 | 414658.26  |     |
| 20   | 010506001001 | 各类型楼梯混凝土 C30 砼   | 1. 混凝土种类: 泵送商品混凝土<br>2. 混凝土强度等级: C30 混凝土<br>3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护<br>4. 混凝土泵送增加费 | m3   | 84.1    | 565.47 | 47556.03   |     |
| 21   | 010504001003 | 直形墙 C55 砼        | 1. 混凝土种类: 泵送商品混凝土<br>2. 混凝土强度等级: C55 混凝土<br>3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护<br>4. 混凝土泵送增加费 | m3   | 2547.63 | 619.03 | 1577059.40 |     |
| 22   | 010504001004 | 直形墙 C30 砼        | 1. 混凝土种类: 泵送商品混凝土<br>2. 混凝土强度等级: C30 混凝土<br>3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护<br>4. 混凝土泵送增加费 | m3   | 263.04  | 533.21 | 140255.56  |     |
| 本页小计 |              |                  |                                                                              |      |         |        | 2635636.09 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下室工程

标段：

第 6 页 共 39 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称        | 项目特征描述                                                                            | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）  |            |           |
|------|--------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|------------|-----------|
|      |              |             |                                                                                   |      |         | 综合单价   | 综合合价       | 其中<br>暂估价 |
| 23   | 010504001002 | 直形墙 C35砼 P8 | 1. 混凝土种类:泵送商品混凝土<br>2. 混凝土强度等级:C35混凝土 P8<br>3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护<br>4. 混凝土泵送增加费      | m3   | 2169.02 | 554.42 | 1202548.07 |           |
| 24   | 010506001002 | 台阶 C30砼     | 1. 混凝土种类:泵送商品混凝土<br>2. 混凝土强度等级:C30混凝土<br>3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护<br>4. 混凝土泵送增加费         | m3   | 14.05   | 621.70 | 8734.89    |           |
| 25   | 010505006001 | 栏板 C30砼     | 1. 混凝土种类:泵送商品混凝土<br>2. 混凝土强度等级:C30混凝土<br>3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护                        | m3   | 101.82  | 770.07 | 78408.53   |           |
| 26   | 010507007001 | 其他构件 C30砼   | 1. 混凝土强度等级: C30商品混凝土<br>2. 混凝土拌合料要求: 综合考虑各类粒径<br>3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护<br>4. 混凝土泵送增加费 | m3   | 35.14   | 859.07 | 30187.72   |           |
| 27   | 010502002001 | 构造柱 C25砼    | 1. 混凝土种类:商品混凝土<br>2. 混凝土强度等级:C25混凝土<br>3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护                          | m3   | 182.06  | 755.99 | 137635.54  |           |
| 28   | 010503004001 | 圈梁、过梁 C25砼  | 1. 混凝土种类:商品混凝土<br>2. 混凝土强度等级:C25混凝土<br>3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护                          | m3   | 112.07  | 621.13 | 69610.04   |           |
| 本页小计 |              |             |                                                                                   |      |         |        | 1527124.79 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下室工程

标段:

第 7 页 共 39 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称             | 项目特征描述                                                       | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）   |             |     |
|------|--------------|------------------|--------------------------------------------------------------|------|--------|---------|-------------|-----|
|      |              |                  |                                                              |      |        | 综合单价    | 综合合价        | 其中  |
|      |              |                  |                                                              |      |        |         |             | 暂估价 |
| 29   | 010505006002 | 门槛 C20砼          | 1. 混凝土种类:商品混凝土<br>2. 混凝土强度等级:C20混凝土<br>3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护     | m3   | 14.05  | 608.66  | 8551.67     |     |
| 30   | 010508001002 | 后浇带 C40补偿、收缩微膨胀砼 | 1. 部位: 综合考虑<br>2. 混凝土种类:泵送商品混凝土<br>3. 混凝土强度等级:C40补偿、收缩微膨胀混凝土 | m3   | 406.43 | 678.96  | 275949.71   |     |
| 31   | 010508001001 | 后浇带 C35补偿、收缩微膨胀砼 | 1. 部位: 综合考虑<br>2. 混凝土种类:泵送商品混凝土<br>3. 混凝土强度等级:C35补偿、收缩微膨胀混凝土 | m3   | 14.05  | 661.26  | 9290.70     |     |
| 32   | 010505001003 | 混凝土标号等级差         | 1. 在同规格标号混凝土每增加一个等级标号C5砼的价差                                  | m3   | 10     | 19.00   | 190.00      |     |
|      |              | 钢筋工程             |                                                              |      |        |         | 21847797.28 |     |
| 33   | 010515001001 | 现浇构件钢筋 桩头插筋      | 1. 钢筋种类、规格: 综合考虑<br>2. 综合考虑插筋连接底盘<br>3. 其他详图纸按本项所需工作内容综合考虑完成 | t    | 78.913 | 3658.18 | 288677.96   |     |
| 本页小计 |              |                  |                                                              |      |        |         | 582660.04   |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下室工程

标段：

第 8 页 共 39 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称            | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 计量单位 | 工程量   | 金额（元）   |         |     |
|------|--------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|---------|---------|-----|
|      |              |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |       | 综合单价    | 综合合价    | 其中  |
|      |              |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |       |         |         | 暂估价 |
| 34   | 010515002001 | I 级钢筋（直径综合考虑）制安 | 1. 钢筋种类、规格：圆钢<br>2. 钢筋的连接、接头、电渣压力焊及机械连接的接头费用计入综合单价，不单独列项<br>3. 所有搭接（包括图纸中未显示的搭接）和成型时的损耗量考虑到钢筋综合单价内<br>4. 预留插筋，绑扎钢筋用的铁丝，预制混凝土垫块或专用垫铁，定位筋，植筋及现浇构件中固定位置的支撑钢筋，架立件、双层钢筋、大底板及普通楼板中用的“铁马”、“垫铁”等措施钢筋在综合单价中综合考虑，不另计算，该部分也不在调差范围之内计算<br>5. 设计图纸如为Φ6钢筋，综合考虑市场因素，均按Φ6计算，不按Φ6.5调整<br>6. 钢筋材料损耗（包括施工损耗及因钢筋加工综合开料和钢筋出厂长度定尺所引起钢筋非设计接驳）在综合单价中考虑；<br>7. 综合单价包含钢筋（直筋与箍筋）制作、绑扎、安装，浇捣混凝土时钢筋保护；<br>8. 单价综合考虑抗震钢筋（带E）增加费 | t    | 1.729 | 5095.69 | 8810.45 |     |
| 本页小计 |              |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |       |         | 8810.45 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下室工程

标段：

第 9 页 共 39 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称              | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）   |            |     |
|------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|---------|------------|-----|
|      |              |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |         | 综合单价    | 综合合价       | 其中  |
|      |              |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |         |         |            | 暂估价 |
| 35   | 010515001002 | 带肋钢筋(直径Φ10mm以内)制安 | 1. 带肋钢筋(直径Φ10mm以内)制安<br>2. 钢筋的连接、接头、电渣压力焊及机械连接的接头费用计入综合单价，不单独列项<br>3. 所有搭接(包括图纸中未显示的搭接)和成型时的损耗量考虑到钢筋综合单价内<br>4. 预留插筋，绑扎钢筋用的铁丝，预制混凝土垫块或专用垫铁，定位筋，植筋及现浇构件中固定位置的支撑钢筋，架立件、双层钢筋、大底板及普通楼板中用的“铁马”、“垫铁”等措施钢筋在综合单价中综合考虑，不另计算，该部分也不在调差范围之内计算<br>5. 设计图纸如为Φ6钢筋，综合考虑市场因素，均按Φ6计算，不按Φ6.5调整<br>6. 钢筋材料损耗(包括施工损耗及因钢筋加工综合开料和钢筋出厂长度定尺所引起钢筋非设计接驳)在综合单价中考虑；<br>7. 综合单价包含钢筋（直筋与箍筋）制作、绑扎、安装，浇捣混凝土时钢筋保护；<br>8. 单价综合考虑抗震钢筋（带E）增加费 | t    | 606.958 | 4288.87 | 2603163.96 |     |
| 本页小计 |              |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |         |         | 2603163.96 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下室工程

标段：

第 10 页 共 39 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称              | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 计量单位 | 工程量      | 金额（元）   |             |     |
|------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|---------|-------------|-----|
|      |              |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |          | 综合单价    | 综合合价        | 其中  |
|      |              |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |          |         |             | 暂估价 |
| 36   | 010515001003 | 螺纹钢(直径Φ12-25mm)制安 | 1. 带肋钢筋(直径Φ12-25mm)制安<br>2. 钢筋的连接、接头、电渣压力焊及机械连接的接头费用计入综合单价，不单独列项<br>3. 所有搭接(包括图纸中未显示的搭接)和成型时的损耗量考虑到钢筋综合单价内<br>4. 预留插筋，绑扎钢筋用的铁丝，预制混凝土垫块或专用垫铁，定位筋，植筋及现浇构件中固定位置的支撑钢筋，架立件、双层钢筋、大底板及普通楼板中用的“铁马”、“垫铁”等措施钢筋在综合单价中综合考虑，不另计算，该部分也不在调差范围之内计算<br>5. 设计图纸如为Φ6钢筋，综合考虑市场因素，均按Φ6计算，不按Φ6.5调整<br>6. 钢筋材料损耗(包括施工损耗及因钢筋加工综合开料和钢筋出厂长度定尺所引起钢筋非设计接驳)在综合单价中考虑；<br>7. 综合单价包含钢筋（直筋与箍筋）制作、绑扎、安装，浇捣混凝土时钢筋保护；<br>8. 单价综合考虑抗震钢筋（带E）增加费 | t    | 4751.885 | 3958.88 | 18812142.49 |     |
| 本页小计 |              |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |          |         | 18812142.49 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下室工程

标段：

第 11 页 共 39 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称             | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）   |           |     |
|------|--------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|---------|-----------|-----|
|      |              |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |        | 综合单价    | 综合合价      | 其中  |
|      |              |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |        |         |           | 暂估价 |
| 37   | 010515001004 | 螺纹钢(直径Φ25mm以外)制安 | 1. 带肋钢筋(直径Φ25mm以外)制安<br>2. 钢筋的连接、接头、电渣压力焊及机械连接的接头费用计入综合单价，不单独列项<br>3. 所有搭接(包括图纸中未显示的搭接)和成型时的损耗量考虑到钢筋综合单价内<br>4. 预留插筋，绑扎钢筋用的铁丝，预制混凝土垫块或专用垫铁，定位筋，植筋及现浇构件中固定位置的支撑钢筋，架立件、双层钢筋、大底板及普通楼板中用的“铁马”、“垫铁”等措施钢筋在综合单价中综合考虑，不另计算，该部分也不在调差范围之内计算<br>5. 设计图纸如为Φ6钢筋，综合考虑市场因素，均按Φ6计算，不按Φ6.5调整<br>6. 钢筋材料损耗(包括施工损耗及因钢筋加工综合开料和钢筋出厂长度定尺所引起钢筋非设计接驳)在综合单价中考虑；<br>7. 综合单价包含钢筋(直筋与箍筋)制作、绑扎、安装，浇捣混凝土时钢筋保护；<br>8. 单价综合考虑抗震钢筋(带E)增加费 | t    | 34.298 | 3936.16 | 135002.42 |     |
|      |              | 金属结构工程           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |        |         | 5863.73   |     |
| 本页小计 |              |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |        |         | 135002.42 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下室工程

标段：

第 12 页 共 39 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                                                           | 计量单位 | 工程量   | 金额（元）    |            |           |
|------|--------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|----------|------------|-----------|
|      |              |      |                                                                                                                                                                  |      |       | 综合单价     | 综合合价       | 其中<br>暂估价 |
| 38   | 010606008001 | 钢爬梯  | 1. 钢爬梯制安<br>2. 油漆：综合考虑<br>3. 其他事项：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用                                                                             | t    | 0.402 | 6713.53  | 2698.84    |           |
| 39   | 010516002001 | 预埋铁件 | 1. 综合考虑各种钢材、铁件种类规格<br>2. 制作、安装预埋，焊接固定<br>3. 其他事项：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用<br>3、其他事项：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用 | t    | 0.256 | 12362.86 | 3164.89    |           |
|      |              | 门窗工程 |                                                                                                                                                                  |      |       |          | 1052849.40 |           |
| 40   | 010801001002 | 木质门  | 1. 门类型：木质平开门<br>2. 油漆品种、刷漆遍数：面刮腻子两遍，砂纸打磨光滑、调和漆两遍，底油一道<br>3. 五金材料、品种、规格：含闭门器、防火铰链、门铰等各种五金综合考虑<br>4. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工暗室增加费<br>5. 其他综合考虑                         | m2   | 20    | 443.04   | 8860.80    |           |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                                                  |      |       |          | 14724.53   |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。







### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下室工程

标段:

第 15 页 共 39 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述                                                                                                                               | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）  |          |     |
|------|--------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|----------|-----|
|      |              |       |                                                                                                                                      |      |     | 综合单价   | 综合合价     | 其中  |
|      |              |       |                                                                                                                                      |      |     |        |          | 暂估价 |
| 47   | 010802003010 | 木质防火门 | 1. 名称：单扇防火门制安（带观察窗）<br>2. 门框扇材品质：木质<br>3. 防火等级：甲级<br>4. 五金材料、品种、规格：含闭门器、防火铰链、门铰等各种五金综合考虑<br>5. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工暗室增加费<br>6. 其他综合考虑 | m2   | 10  | 515.11 | 5151.10  |     |
| 48   | 010802003017 | 木质防火门 | 1. 名称：双扇防火门制安（带观察窗）<br>2. 门框扇材品质：木质<br>3. 防火等级：甲级<br>4. 五金材料、品种、规格：含闭门器、防火铰链、门铰等各种五金综合考虑<br>5. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工暗室增加费<br>6. 其他综合考虑 | m2   | 10  | 520.81 | 5208.10  |     |
| 49   | 010802003018 | 木质防火门 | 1. 名称：单扇防火门制安（带观察窗）<br>2. 门框扇材品质：木质<br>3. 防火等级：乙级<br>4. 五金材料、品种、规格：含闭门器、防火铰链、门铰等各种五金综合考虑<br>5. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工暗室增加费<br>6. 其他综合考虑 | m2   | 10  | 506.56 | 5065.60  |     |
| 本页小计 |              |       |                                                                                                                                      |      |     |        | 15424.80 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下室工程

标段:

第 16 页 共 39 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述                                                                                                                               | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）  |          |     |
|------|--------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|----------|-----|
|      |              |       |                                                                                                                                      |      |     | 综合单价   | 综合合价     | 其中  |
|      |              |       |                                                                                                                                      |      |     |        |          | 暂估价 |
| 50   | 010802003011 | 木质防火门 | 1. 名称：双扇防火门制安（带观察窗）<br>2. 门框扇材品质：木质<br>3. 防火等级：乙级<br>4. 五金材料、品种、规格：含闭门器、防火铰链、门铰等各种五金综合考虑<br>5. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工暗室增加费<br>6. 其他综合考虑 | m2   | 10  | 512.26 | 5122.60  |     |
| 51   | 010802003019 | 木质防火门 | 1. 名称：单扇防火门制安（带观察窗）<br>2. 门框扇材品质：木质<br>3. 防火等级：丙级<br>4. 五金材料、品种、规格：含闭门器、防火铰链、门铰等各种五金综合考虑<br>5. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工暗室增加费<br>6. 其他综合考虑 | m2   | 10  | 495.16 | 4951.60  |     |
| 52   | 010802003012 | 木质防火门 | 1. 名称：双扇防火门制安（带观察窗）<br>2. 门框扇材品质：木质<br>3. 防火等级：丙级<br>4. 五金材料、品种、规格：含闭门器、防火铰链、门铰等各种五金综合考虑<br>5. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工暗室增加费<br>6. 其他综合考虑 | m2   | 10  | 500.86 | 5008.60  |     |
| 本页小计 |              |       |                                                                                                                                      |      |     |        | 15082.80 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下室工程

标段：

第 17 页 共 39 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称      | 项目特征描述                                                                                                                         | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）  |           |     |
|------|--------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|-----------|-----|
|      |              |           |                                                                                                                                |      |         | 综合单价   | 综合合价      | 其中  |
|      |              |           |                                                                                                                                |      |         |        |           | 暂估价 |
| 53   | 010805005001 | 地弹门       | 1. 名称：地弹门制安<br>2. 门框扇材品质：成品玻璃门<br>3. 五金材料、品种、规格：含闭门器、防火铰链、门铰、地弹簧等各种五金综合考虑<br>4. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工暗室增加费<br>5. 其他综合考虑          | m2   | 10      | 645.87 | 6458.70   |     |
| 54   | 010803002001 | 防火卷帘门     | 1. 名称：防火卷帘门制安<br>3. 门框扇材品质：钢质<br>4. 防火等级：特级<br>4. 综合考虑门五金安装配件<br>5. 安装电动装置<br>6. 含防火控制箱<br>7. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工<br>8. 其他综合考虑 | m2   | 1008.37 | 519.17 | 523515.45 |     |
| 55   | 010807003001 | 金属百叶窗     | 1. 窗类型：灰色金属百叶、金属防雨百叶<br>2. 窗洞尺寸：综合考虑<br>3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工<br>4. 其他综合考虑                                                    | m2   | 43.48   | 557.57 | 24243.14  |     |
| 56   | 010802003013 | 钢质防火门视窗加价 | 1. 名称：钢质防火门视窗加价<br>2. 门框扇材品质：钢质<br>3. 防火等级：综合考虑<br>4. 综合考虑门五金安装配件<br>5. 其他综合考虑<br>6. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工                       | m2   | 10      | 532.00 | 5320.00   |     |
| 本页小计 |              |           |                                                                                                                                |      |         |        | 559537.29 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下室工程

标段：

第 18 页 共 39 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称            | 项目特征描述                                                                          | 计量单位 | 工程量      | 金额（元）  |            |           |
|------|--------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------|------|----------|--------|------------|-----------|
|      |              |                 |                                                                                 |      |          | 综合单价   | 综合合价       | 其中<br>暂估价 |
| 57   | 010801006001 | 顺位器安装           | 1. 特殊五金类型:顺位器安装<br>2. 其他说明:其它见图纸门窗表及说明<br>3. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | 套    | 210      | 137.12 | 28795.20   |           |
|      |              | 地下室及防水工程        |                                                                                 |      |          |        | 8008792.63 |           |
|      |              | 桩头防水            |                                                                                 |      |          |        | 162375.52  |           |
| 58   | 010903001002 | 桩头防水            | 桩头防水<br>1、两层1.5mm厚渗透结晶防水涂膜<br>2、遇水膨胀止水条<br>3、聚合物水泥砂浆（厚度综合考虑）<br>4、其他综合考虑        | 个    | 589      | 126.55 | 74537.95   |           |
| 59   | 010903001003 | 桩头防水            | 桩头防水<br>1、两层自粘聚合物改性沥青防水卷材<br>2、遇水膨胀止水条<br>3、其他综合考虑                              | 个    | 589      | 149.13 | 87837.57   |           |
|      |              | 地下室底板外防水        |                                                                                 |      |          |        | 2531727.79 |           |
| 60   | 010902001001 | 3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材 | 1. 3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(有胎类),附加层及隔离综合考虑<br>2. 其他综合考虑                                 | m2   | 12858.59 | 50.24  | 646015.56  |           |
| 61   | 010902002001 | 2厚单组份聚氨酯防水涂料    | 1. 2厚单组份聚氨酯防水涂料,附加层综合考虑<br>2. 其他综合考虑                                            | m2   | 12858.59 | 46.20  | 594066.86  |           |
| 62   | 010902002004 | 2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料 | 1. 2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料一道,附加层综合考虑<br>2. 其他综合考虑                                       | m2   | 12858.59 | 30.23  | 388715.18  |           |
| 本页小计 |              |                 |                                                                                 |      |          |        | 1819968.32 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下室工程

标段：

第 19 页 共 39 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称                  | 项目特征描述                                                                                                              | 计量单位 | 工程量      | 金额（元） |            |           |
|------|--------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|-------|------------|-----------|
|      |              |                       |                                                                                                                     |      |          | 综合单价  | 综合合价       | 其中<br>暂估价 |
| 63   | 010902001011 | 1. 2厚预铺式高分子自粘胶膜防水卷材   | 1. 1. 2厚预铺式高分子自粘胶膜防水卷材(非沥青基), 空铺反贴, 附加层及隔离综合考虑<br>2. 其他综合考虑                                                         | m2   | 12858.59 | 70.22 | 902930.19  |           |
|      |              | 地下室侧壁外防水              |                                                                                                                     |      |          |       | 981421.63  |           |
| 64   | 010903002006 | 2厚单组份聚氨酯防水涂料          | 1. 2厚单组份聚氨酯防水涂料, 遇墙上返至建筑完成面300mm, 附加层综合考虑<br>2. 其他综合考虑                                                              | m2   | 6017.87  | 42.70 | 256963.05  |           |
| 65   | 010903001001 | 3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(有胎类)  | 1. 3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(有胎类), 遇墙上反高室外地面不少500, 端部用密封膏封口, 附加层综合考虑<br>2. 其他综合考虑                                             | m2   | 6017.87  | 47.88 | 288135.62  |           |
| 66   | 011001003001 | 30厚挤塑聚苯乙烯泡沫板          | 1. 30厚挤塑聚苯乙烯泡沫板保护层(X250, 压缩强度 $\geq 250\text{kPa}$ , 带表皮, 密度 $\geq 30\text{kg/m}^3$ ), 用醋酸乙烯胶结剂(白乳胶)粘贴<br>2. 其他综合考虑 | m2   | 6017.87  | 68.29 | 410960.34  |           |
| 67   | 010903002007 | 1厚水泥基渗透结晶防水涂料【地下室设备房】 | 1. 1厚1.5kg/m 水泥基渗透结晶防水涂料(背水面施工, 仅地下室电设备房设置)<br>2. 其他综合考虑                                                            | m2   | 1012.48  | 25.05 | 25362.62   |           |
|      |              | 地下室顶板一                |                                                                                                                     |      |          |       | 3712884.08 |           |
| 68   | 010902002002 | 2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料       | 1. 2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料一道, 遇墙上返至建筑完成面500, 反梁上反至梁面不少于50, 附加层综合考虑<br>2. 其他综合考虑                                             | m2   | 18978.93 | 30.23 | 573733.05  |           |
| 本页小计 |              |                       |                                                                                                                     |      |          |       | 2458084.87 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下室工程

标段：

第 20 页 共 39 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称                       | 项目特征描述                                                                                                                                             | 计量单位 | 工程量      | 金额（元） |            |           |
|------|--------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|-------|------------|-----------|
|      |              |                            |                                                                                                                                                    |      |          | 综合单价  | 综合合价       | 其中<br>暂估价 |
| 69   | 010902001009 | 4厚SBS耐根穿刺改性沥青防水卷材(聚酯胎、II型) | 1. 4厚SBS耐根穿刺改性沥青防水卷材(聚酯胎、II型), 遇墙上返至建筑完成面500, 反梁上反至梁面不少于50, (保留卷材上表面隔离膜作为隔离层使用), 转角位置作R≥50的圆弧处理;<br>2. 其他综合考虑                                      | m2   | 18978.93 | 66.04 | 1253368.54 |           |
| 70   | 011101003001 | 70厚细石混凝土保护层                | 1. 70厚C20细石混凝土保护层兼找坡(或采用结构找坡0.5%%), 表面压光, 成品钢筋网片% C4@150双向(置于该层上半部, 保护层厚度≥15), 平面内按间距≤4000设纵横分格缝; 缝宽5~10, 钢筋断开, 缝内嵌密膏, 封顶粘贴250mm宽防水卷材<br>2. 其他综合考虑 | m2   | 18075.17 | 76.86 | 1389257.57 |           |
| 71   | 010902001010 | 25厚排水板                     | 1. 25厚排水板(凹凸高度应≥20, 杯口内径≥20, 抗压强度应≥300kN/m2, 凸点向上, 板与板采用热熔焊接, 焊接处增设排水带)<br>2. 其他综合考虑                                                               | m2   | 18075.17 | 21.39 | 386627.89  |           |
| 72   | 060105006001 | 土工布铺设                      | 1. 土工布满铺过滤层(200g/m2)<br>2. 其他综合考虑                                                                                                                  | m2   | 18075.17 | 6.08  | 109897.03  |           |
|      |              | 地下室顶板二                     |                                                                                                                                                    |      |          |       | 187892.60  |           |
| 73   | 010902002003 | 2.5厚聚合物水泥基防水涂料(II型)        | 1. 2.5厚聚合物水泥基防水涂料两道(II型), 附加层综合考虑<br>2. 其他综合考虑                                                                                                     | m2   | 113.4    | 64.55 | 7319.97    |           |
| 74   | 011101001006 | 水泥砂浆保护层                    | 1. 20厚水泥砂浆保护层<br>2. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别; 综合考虑<br>3. 其他综合考虑                                                                                             | m2   | 113.4    | 17.52 | 1986.77    |           |
| 本页小计 |              |                            |                                                                                                                                                    |      |          |       | 3148457.77 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下室工程

标段：

第 21 页 共 39 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称             | 项目特征描述                                                        | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）  |           |           |
|------|--------------|------------------|---------------------------------------------------------------|------|---------|--------|-----------|-----------|
|      |              |                  |                                                               |      |         | 综合单价   | 综合合价      | 其中<br>暂估价 |
| 75   | 011102003003 | 8-10厚地砖地面        | 1. 8~10厚防滑地砖(规格详装修), 面用水泥浆擦缝<br>2. 其他综合考虑                     | m2   | 126.01  | 62.63  | 7892.01   |           |
| 76   | 010902001006 | 水泥砂浆找平           | 1. 20厚水泥砂浆(加5%防水粉)找平层<br>2. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别:综合考虑<br>3. 其他综合考虑 | m2   | 126.01  | 17.41  | 2193.83   |           |
| 77   | 010501001004 | LC轻集料混凝土填充       | 1. LC轻集料混凝土填充找坡层(局部需回填区域)<br>2. 其他综合考虑                        | m3   | 207.94  | 810.33 | 168500.02 |           |
|      |              | 池底板              |                                                               |      |         |        | 135247.15 |           |
| 78   | 010904002003 | 1. 2厚水泥基渗透结晶防水涂料 | 1. 1. 2厚水泥基渗透结晶防水涂料 (1.5kg/m2)<br>2. 其他综合考虑                   | m2   | 1396.46 | 33.70  | 47060.70  |           |
| 79   | 011101001007 | 水泥砂浆楼地面          | 1. 25厚水泥砂浆面层<br>2. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别:综合考虑<br>3. 其他综合考虑          | m2   | 1396.46 | 35.32  | 49322.97  |           |
| 80   | 011101003002 | 细石楼地面——L5        | 1. 最薄处30厚C20细石混凝土找0.5%%, 坡向吸水坑<br>2. 其他综合考虑                   | m2   | 1396.46 | 27.83  | 38863.48  |           |
|      |              | 池侧壁              |                                                               |      |         |        | 193086.71 |           |
| 81   | 010903002004 | 1. 2厚水泥基渗透结晶防水涂料 | 1. 1. 2厚水泥基渗透结晶防水涂料 (1.5kg/m2)<br>2. 其他综合考虑                   | m2   | 3001.97 | 33.70  | 101166.39 |           |
| 82   | 011201001002 | 水泥砂浆墙面           | 1. 20厚水泥砂浆找平层<br>2. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别:综合考虑<br>3. 其他综合考虑         | m2   | 3001.97 | 30.62  | 91920.32  |           |
|      |              | 池顶板              |                                                               |      |         |        |           |           |
|      |              | 楼地面防水            |                                                               |      |         |        | 84310.29  |           |
| 本页小计 |              |                  |                                                               |      |         |        | 506919.72 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下室工程

标段:

第 22 页 共 39 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称                | 项目特征描述                                                                                  | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |            |     |
|------|--------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|------------|-----|
|      |              |                     |                                                                                         |      |        | 综合单价  | 综合合价       | 其中  |
|      |              |                     |                                                                                         |      |        |       |            | 暂估价 |
| 83   | 010904002001 | 1.5厚聚合物水泥防水涂料       | 1、1.5厚聚合物水泥防水涂料,分三遍成活,遇墙上反高出楼面建筑完成面不少于200,遇反梁及门洞上反至梁面不少于50,端部用密封膏封口,附加层综合考虑<br>2.其他综合考虑 | m2   | 1627.3 | 36.45 | 59315.09   |     |
| 84   | 010902002005 | 2.5厚聚合物水泥基防水涂料(II型) | 1.2.5厚聚合物水泥基防水涂料两道(II型),附加层综合考虑<br>2.其他综合考虑                                             | m2   | 365    | 68.48 | 24995.20   |     |
|      |              | 天棚防水                |                                                                                         |      |        |       | 19846.86   |     |
| 85   | 010902002006 | 1.0厚聚合物水泥基防水涂料(II型) | 1.1.0厚聚合物水泥基防水涂料(II型),附加层综合考虑<br>2.其他综合考虑                                               | m2   | 717.27 | 27.67 | 19846.86   |     |
|      |              | 楼地面装饰工程             |                                                                                         |      |        |       | 3843492.49 |     |
| 本页小计 |              |                     |                                                                                         |      |        |       | 104157.15  |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下室工程

标段：

第 23 页 共 39 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称             | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 计量单位 | 工程量      | 金额（元） |            |     |
|------|--------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|-------|------------|-----|
|      |              |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |          | 综合单价  | 综合合价       | 其中  |
|      |              |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |          |       |            | 暂估价 |
| 86   | 011101002002 | K1-金刚砂骨料地面（车库楼板） | 部位：车库楼板<br>1. 50厚C30细石混凝土找平，面层刷水泥漆，内配筋% C4@150双向（置于该层上半部，保护层厚度≥15），平面四周（沿墙和水沟边）设伸缝，平面内间距≤6m<br>预留纵横分格缝，缝宽5~10，缝隙处钢筋不得相连，缝内嵌聚氨酯密封膏（伸缩缝严禁后切）；<br>2. 素水泥浆一道（掺5%%108胶）<br>3. 钢筋混凝土板，表面清理干净，用水泥砂浆补平孔洞，若发现裂缝或空鼓等，需先做处理<br>4. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工<br>5. 其他综合考虑<br>6. 所有屋面及楼地面地坪（水泥砂浆楼地面、细石混凝土楼面、屋面）因坡度导致的厚度增加综合考虑 | m2   | 39903.03 | 80.93 | 3229352.22 |     |
| 本页小计 |              |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |          |       | 3229352.22 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下室工程

标段：

第 24 页 共 39 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称              | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 计量单位 | 工程量     | 金额（元） |          |     |
|------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|----------|-----|
|      |              |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |         | 综合单价  | 综合合价     | 其中  |
|      |              |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |         |       |          | 暂估价 |
| 87   | 011101002003 | K2-金刚砂骨料地面（出入口坡道） | 部位：出入口坡道<br>1. 50厚C30细石混凝土找平，面层刷水泥漆，内配筋%%C4@150双向（置于该层上半部，保护层厚度≥15），平面四周（沿墙和水沟边）设伸缝，平面内间距≤6m<br>预留纵横分格缝，缝宽5~10，缝隙处钢筋不得相连，缝内嵌聚氨酯密封膏（伸缩缝严禁后切）；<br>2. 素水泥浆一道（掺5%%108胶）<br>3. 钢筋混凝土板，表面清理干净，用水泥砂浆补平孔洞，若发现裂缝或空鼓等，需先做处理<br>4. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工<br>5. 其他综合考虑<br>6. 所有屋面及楼地面地坪（水泥砂浆楼地面、细石混凝土楼面、屋面）因坡度导致的厚度增加综合考虑 | m2   | 1094.26 | 80.93 | 88558.46 |     |
| 本页小计 |              |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |         |       | 88558.46 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下室工程

标段：

第 25 页 共 39 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称        | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |         |     |
|------|--------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|---------|-----|
|      |              |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |        | 综合单价  | 综合合价    | 其中  |
|      |              |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |        |       |         | 暂估价 |
| 88   | 011101001001 | L10. 水泥砂浆面2 | 部位：设备用房、管道井<br>1. 20厚(最薄处)水泥砂浆找坡兼找平压光, 坡向地漏或排水沟<br>2. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别:综合考虑<br>3. 钢筋混凝土楼板, 素水泥浆一道(掺 801胶 5%)<br>4. 钢筋混凝土楼板(为便于设备电缆等敷设而需进行局部降板处理的, 应待设备安装完毕后回填平整, 设备管井内地面需预留板钢筋, 待设备安装完毕后后浇捣), 表面清扫干净, 用WS M20水泥砂浆补平孔洞, 若发现裂缝或空鼓等, 需先做处理。<br>5. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工<br>6. 其他综合考虑<br>7. 所有屋面及楼地面地坪(水泥砂浆楼地面、细石混凝土楼面、屋面)因坡度导致的厚度增加综合考虑 | m2   | 111.88 | 20.87 | 2334.94 |     |
| 本页小计 |              |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |        |       | 2334.94 |     |

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下室工程

标段：

第 26 页 共 39 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                      | 计量单位 | 工程量     | 金额（元） |          |     |
|------|--------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|----------|-----|
|      |              |            |                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |         | 综合单价  | 综合合价     | 其中  |
|      |              |            |                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |         |       |          | 暂估价 |
| 89   | 011101001002 | L9. 水泥砂浆面1 | 部位：设备用房、管道井、发电机房、电信机房、弱电机房、<br>1. 20厚(最薄处)水泥砂浆找坡兼找平压光,坡向地漏或排水沟;<br>2. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别:综合考虑<br>3. 素水泥浆一道(掺水重5%% 108胶);<br>4. 钢筋混凝土楼板(为便于设备电缆等敷设而需进行局部降板处理的,应待设备安装完毕后回填平整,设备管井内地面需预留板钢筋,待设备安装完毕后后浇捣),表面清扫干净,用水泥砂浆补平孔洞,若发现裂缝或空鼓等,需先做处理。<br>5. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工<br>6. 其他综合考虑 | m2   | 1872.16 | 20.87 | 39071.98 |     |
| 90   | 011102003004 | L1. 地砖楼面1  | 部位：电梯厅、公共走道<br>1. 25厚水泥砂浆找平层;<br>2. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别:综合考虑<br>3. 素水泥浆一道(掺水重5%%108胶);<br>4. 钢筋混凝土楼板,表面清扫干净,用水泥砂浆补平孔洞,若发现裂缝或空鼓等,需先做处理<br>5. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工<br>6. 其他综合考虑                                                                                                    | m2   | 1156.66 | 19.63 | 22705.24 |     |
| 本页小计 |              |            |                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |         |       | 61777.22 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下室工程

标段：

第 27 页 共 39 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称        | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                    | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）  |           |           |
|------|--------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|-----------|-----------|
|      |              |             |                                                                                                                                                                                                           |      |         | 综合单价   | 综合合价      | 其中<br>暂估价 |
| 91   | 011101001003 | L12. 水泥砂浆面3 | 部位：L12<br>1. 20厚水泥砂浆抹面压光，踏步边缘设置两条凹槽，在踢面和踏面边缘临空处用水泥砂浆抹出50宽X20~25高的挡水条<br>2. 10厚水泥砂浆找平<br>3. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别：综合考虑<br>4. 素水泥浆一道（掺水重5%108胶）<br>5. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工<br>6. 其他综合考虑                            | m2   | 1908.62 | 88.35  | 168626.58 |           |
| 92   | 011101001008 | L11楼梯间找平    | 部位：楼梯间<br>1. 15厚水泥砂浆找平层，在踢面和踏面边缘临空处用水泥砂浆抹出80~100宽X20~25高的挡水条；<br>2. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别：综合考虑<br>3. 素水泥浆一道（掺水重5%%108胶）；<br>4. 钢筋混凝土梯板，表面清扫干净，用水泥砂浆补平孔洞，若发现裂缝或空鼓等，需先做处理。<br>5. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工<br>6. 其他综合考虑 | m2   | 1908.62 | 78.52  | 149864.84 |           |
| 93   | 011104004001 | L6 防静电活动地板  | 1. 150~250高架防静电活动地板（成品），产品配套龙骨（燃烧性能等级不低于B1级）；<br>2. 钢筋混凝土楼板，表面清扫干净，用水泥砂浆补平孔洞，若发现裂缝或空鼓等，需先做处理<br>3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工<br>4. 其他综合考虑                                                                       | m2   | 544.14  | 262.76 | 142978.23 |           |
|      |              | 踢脚工程        |                                                                                                                                                                                                           |      |         |        | 10047.14  |           |
| 本页小计 |              |             |                                                                                                                                                                                                           |      |         |        | 461469.65 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下室工程

标段:

第 28 页 共 39 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称        | 项目特征描述                                                                                                                                                                     | 计量单位 | 工程量     | 金额（元） |            |     |
|------|--------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|------------|-----|
|      |              |             |                                                                                                                                                                            |      |         | 综合单价  | 综合合价       | 其中  |
|      |              |             |                                                                                                                                                                            |      |         |       |            | 暂估价 |
| 94   | 011105001001 | T-1. 水泥砂浆面层 | 1. 深灰色水泥浆二遍, 砂纸磨平<br>2. 墙体, 清理基层<br>3. 部位: 地下室<br>4. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工<br>5. 其他综合考虑                                                                                      | m2   | 1229.76 | 8.17  | 10047.14   |     |
|      |              | 墙、柱面装饰与隔断工程 |                                                                                                                                                                            |      |         |       | 2357655.28 |     |
|      |              | 墙面抹灰工程      |                                                                                                                                                                            |      |         |       | 1336520.34 |     |
| 95   | 011406001008 | N-2 内墙涂料2   | 部位: 楼梯间<br>1. 5厚砂浆修补抹平<br>2. 15厚水泥砂浆找平, 分两遍成活, 底层抹灰应压实搓毛<br>3. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别: 综合考虑<br>4. 刷素水泥砂浆一遍(掺水重5%108胶)<br>5. 墙体, 清理基层, 修补平整<br>6. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工<br>7. 其他综合考虑 | m2   | 3813.5  | 29.14 | 111125.39  |     |
| 96   | 011406001011 | N-3 面砖内墙    | 部位: 电梯厅<br>1. 15厚水泥砂浆找平, 分两遍成活, 底层抹灰应压实搓毛;<br>2. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别: 综合考虑<br>3. 刷素水泥浆一遍(掺水重5%108胶)<br>4. 墙体, 清理基层, 修补平整<br>5. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工<br>6. 其他综合考虑                | m2   | 8324.91 | 24.46 | 203627.30  |     |
| 本页小计 |              |             |                                                                                                                                                                            |      |         |       | 324799.83  |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下室工程

标段：

第 29 页 共 39 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述                                                                                                                                                                                 | 计量单位 | 工程量      | 金额（元） |            |     |
|------|--------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|-------|------------|-----|
|      |              |            |                                                                                                                                                                                        |      |          | 综合单价  | 综合合价       | 其中  |
|      |              |            |                                                                                                                                                                                        |      |          |       |            | 暂估价 |
| 97   | 011201001001 | N-6 墙面随砌随抹 | 部位：管道井<br>1. 随砌随抹<br>2. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工<br>3. 其他综合考虑                                                                                                                               | m2   | 1709.28  | 18.46 | 31553.31   |     |
| 98   | 011406001007 | N-11 内墙涂料4 | 部位：设备用房、生活泵房、消防泵房、电信机房、弱电机房、楼梯间、车库<br>1. 10厚水泥砂浆找平, 分两遍成活, 底层抹灰应压实搓毛<br>2. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别: 综合考虑<br>3. 刷素水泥砂浆一遍(掺水重5%108胶)<br>4. 墙体, 清理基层, 修补平整<br>5. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工<br>6. 其他综合考虑 | m2   | 53641.08 | 18.46 | 990214.34  |     |
|      |              | 墙面油漆、涂料工程  |                                                                                                                                                                                        |      |          |       | 1021134.94 |     |
| 本页小计 |              |            |                                                                                                                                                                                        |      |          |       | 1021767.65 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下室工程

标段：

第 30 页 共 39 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称           | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                         | 计量单位 | 工程量      | 金额（元） |            |     |
|------|--------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|-------|------------|-----|
|      |              |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |          | 综合单价  | 综合合价       | 其中  |
|      |              |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |          |       |            | 暂估价 |
| 99   | 011406003001 | 侧壁内墙-C1        | 1、刮内墙N型耐水腻子(一遍),砂纸磨平.<br>2、内表面,清理基层,用水泥砂浆修补,露出的铁钉、铁丝及个别露筋点作防锈处理,打磨平整;<br>3、砂浆强度等级、配合比及砂浆类别:综合考虑<br>4、自防水钢筋混凝土侧壁(抗渗等级P8,混凝土厚度不小于250mm,并应符合结构施工图要求),施工缝处应在墙中设置钢板止水带;<br>5、表面清理干净,用水泥砂浆补平孔洞(施工缝处如构造选用外贴止水带,应安装完毕);阴角与阳角位置分别作R=50及 R≥10的圆弧处理;<br>6、在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工<br>7、其他综合考虑 | m2   | 2716.75  | 7.63  | 20728.80   |     |
| 100  | 011406001015 | N-11/N-12内墙涂料4 | 部位:设备用房、生活泵房、消防泵房、电信机房、弱电机房、楼梯间<br>1.刷大白浆(A级)<br>2.刮内墙腻子(一道)<br>3.在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工<br>4.其他综合考虑                                                                                                                                                                              | m2   | 53641.08 | 18.65 | 1000406.14 |     |
|      |              | 外墙工程           |                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |          |       |            |     |
|      |              | 顶棚工程           |                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |          |       | 726883.74  |     |
| 本页小计 |              |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |          |       | 1021134.94 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下室工程

标段：

第 31 页 共 39 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称          | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                           | 计量单位           | 工程量     | 金额（元）  |           |           |
|------|--------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|--------|-----------|-----------|
|      |              |               |                                                                                                                                                                                                                  |                |         | 综合单价   | 综合合价      | 其中<br>暂估价 |
| 101  | 011406001001 | D-2/3. 室内套内天棚 | 部位：车库、坡道、设备用房、楼梯间、发电机房、电信机房、弱电机房、生活泵房、消防泵房<br>1. 满刷大白浆两遍(A级)<br>2. 素水泥浆一道(掺108胶或白乳胶, 按具体工程选用)<br>3. 钢筋混凝土板, 基层清理基面油污或脱模剂清除干净, 露出的铁钉、铁丝及个别露筋点作防锈处理, 凹凸或缺陷处用聚合物水泥砂浆修补, 板面平整<br>4. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工<br>5. 其他综合考虑 | m <sup>2</sup> | 52256.2 | 13.91  | 726883.74 |           |
|      |              | 其他装饰工程        |                                                                                                                                                                                                                  |                |         |        | 282731.36 |           |
|      |              | 栏杆            |                                                                                                                                                                                                                  |                |         |        | 29479.27  |           |
| 102  | 011503001001 | 楼梯不锈钢栏杆       | 1. 扶手材料种类、规格：直径Φ60不锈钢扶手<br>2. 栏杆材料种类、规格：不锈钢<br>3. 其他综合考虑<br>4. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工<br>5. 其他综合考虑                                                                                                                  | m              | 37.38   | 265.04 | 9907.20   |           |
| 103  | 011503001005 | 不锈钢靠墙扶手       | 1. 不锈钢靠墙扶手Φ75<br>2. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工<br>3. 其他综合考虑                                                                                                                                                             | m              | 49.06   | 381.42 | 18712.47  |           |
| 104  | 011503001006 | 钢管靠墙扶手        | 1. 钢管靠墙扶手D50<br>2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用                                                                                                                                                           | m              | 10      | 85.96  | 859.60    |           |
|      |              | 变形缝           |                                                                                                                                                                                                                  |                |         |        | 202799.56 |           |
| 本页小计 |              |               |                                                                                                                                                                                                                  |                |         |        | 756363.01 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下室工程

标段：

第 32 页 共 39 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称     | 项目特征描述                                                                                                                                                                    | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）  |             |           |
|------|--------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|-------------|-----------|
|      |              |          |                                                                                                                                                                           |      |         | 综合单价   | 综合合价        | 其中<br>暂估价 |
| 105  | 010904004001 | 钢板止水带    | 1. 钢板止水带（厚度不大于4mm）<br>2. 其他综合考虑                                                                                                                                           | m    | 3301.38 | 61.13  | 201813.36   |           |
| 106  | 010904004002 | 橡胶止水带    | 1. 橡胶止水带<br>2. 其他综合考虑                                                                                                                                                     | m    | 10      | 75.03  | 750.30      |           |
| 107  | 010904004003 | 膨胀止水带    | 1. 膨胀止水带<br>2. 其他综合考虑                                                                                                                                                     | m    | 10      | 23.59  | 235.90      |           |
|      |              | 其他       |                                                                                                                                                                           |      |         |        | 50452.53    |           |
| 108  | 011101001005 | J1. 水泥砂浆 | 部位：集水井、电梯底坑<br>1. 素水泥浆压光<br>2. 25厚WS M20水泥砂浆面层<br>3. 20厚（最薄处）WS M20水泥砂浆找坡层，坡向水沟或地漏<br>4. 素水泥浆一遍（掺5%108胶）<br>5. 钢筋混凝土板，表面清理干净，用WS M20水泥砂浆补平孔洞，若发现裂缝或空鼓等，需先做处理<br>6. 其他综合考虑 | m2   | 365     | 47.78  | 17439.70    |           |
| 109  | 011504003001 | 集水井盖板    | 1. 集水井盖板<br>2. 成品铁质盖板<br>3. 在洞内、地下室、库内或暗室内进行施工<br>4. 其他综合考虑                                                                                                               | m2   | 44.65   | 332.50 | 14846.13    |           |
| 110  | 010401012005 | 排水沟盖板    | 车道截水沟盖板<br>1. 成品钢格栅盖板<br>2. 综合考虑各种规格尺寸<br>3. 在洞内、地下室、库内或暗室内进行施工<br>4. 其他综合考虑                                                                                              | m    | 185.28  | 98.05  | 18166.70    |           |
|      |              | 措施项目     |                                                                                                                                                                           |      |         |        | 15681629.90 |           |
| 本页小计 |              |          |                                                                                                                                                                           |      |         |        | 253252.09   |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下室工程

标段：

第 33 页 共 39 页

| 序号   | 项目编码          | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 计量单位 | 工程量      | 金额（元） |            |     |
|------|---------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|-------|------------|-----|
|      |               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |          | 综合单价  | 综合合价       | 其中  |
|      |               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |          |       |            | 暂估价 |
| 111  | 粤011701008001 | 综合钢脚手架 | 1. 搭设高度:综合考虑<br>2. 包括为完成本项目工程的任何必要的里外脚手架、电梯井脚手架、单排脚手架、安全挡板护栏、安全网、卸料平台、架空运输通道等工程，以及水电安装工程，并须符合安全文明施工的要求；包括但不限于《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额2018》下册第1279页~1287页全部内容<br>3. 脚手架方案需充分考虑各专项工程工作面需求，因施工标段划分或工序施工方便导致的二次搭设费用不予补偿。（如：为了满足商铺石材挂贴工作面要求、为加快施工进度采取分标段施工等产生的脚手架二次搭设）<br>4. 因赶工、穿插施工、样板房施工等引起的脚手架拆改、降效等在报价中综合考虑，不得办理签证或要求另行增加费用。<br>5. 综合考虑爬架/普通脚手架，需满足当地政策及招标文件、国家相关规范要求<br>6. 外架挂密目式阻燃安全网或金属网及拆除等其他架子搭拆所需的一切人工、材料、机具费<br>7. 综合单价包含专家论证费用<br>8. 拆除后材料堆放，场内外运输<br>9. 工程量按建筑面积（建筑面积为：本项目建设工程规划许可证建筑面积）考虑。 | m2   | 47711.64 | 62.17 | 2966232.66 |     |
| 本页小计 |               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |          |       | 2966232.66 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下室工程

标段：

第 34 页 共 39 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述                                                                        | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）  |           |           |
|------|--------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|-----------|-----------|
|      |              |            |                                                                               |      |         | 综合单价   | 综合合价      | 其中<br>暂估价 |
| 112  | 010401012003 | 砖胎膜        | 1. 灰砂砖或蒸压加气砖<br>2. 砂浆配合比综合考虑                                                  | m3   | 643.33  | 446.96 | 287542.78 |           |
| 113  | 011201004002 | 砖模立面砂浆找平层  | 1. 基层类型：外墙面<br>2. 找平层砂浆厚度、配合比：综合考虑                                            | m2   | 3473.61 | 25.23  | 87639.18  |           |
| 114  | 011702001001 | 垫层模板       | 1、模板种类：木模<br>2、综合考虑材质及搭设方式                                                    | m2   | 1879.44 | 29.17  | 54823.26  |           |
| 115  | 011702001002 | 基础模板       | 1、模板种类：木模<br>2、综合考虑材质及搭设方式<br>3、部位：高低板高差侧壁等                                   | m2   | 1116.76 | 49.49  | 55268.45  |           |
| 116  | 011702002001 | 矩（异、圆）形柱模板 | 1、模板种类：木模<br>2、支模高度：3.6m内<br>3、矩形柱周长：综合考虑<br>4、综合考虑模板制作、安装、拆除（暗室增加）、运输        | m2   | 445.79  | 66.30  | 29555.88  |           |
| 117  | 011702002002 | 矩（异、圆）形柱模板 | 1、模板种类：木模<br>2、支模高度：3.6（不含）-4.6m<br>3、矩形柱周长：综合考虑<br>4、综合考虑模板制作、安装、拆除（暗室增加）、运输 | m2   | 1750.85 | 71.10  | 124485.44 |           |
| 118  | 011702002003 | 矩（异、圆）形柱模板 | 1、模板种类：木模<br>2、支模高度：4.6（不含）-5.6m<br>3、矩形柱周长：综合考虑<br>4、综合考虑模板制作、安装、拆除（暗室增加）、运输 | m2   | 1750.85 | 75.90  | 132889.52 |           |
| 本页小计 |              |            |                                                                               |      |         |        | 772204.51 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下室工程

标段：

第 35 页 共 39 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称           | 项目特征描述                                                                        | 计量单位 | 工程量     | 金额（元） |           |           |
|------|--------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|-----------|-----------|
|      |              |                |                                                                               |      |         | 综合单价  | 综合合价      | 其中<br>暂估价 |
| 119  | 011702002004 | 矩（异、圆）<br>形柱模板 | 1、模板种类：木模<br>2、支模高度：5.6（不含）-6.6m<br>3、矩形柱周长：综合考虑<br>4、综合考虑模板制作、安装、拆除（暗室增加）、运输 | m2   | 1167.23 | 80.70 | 94195.46  |           |
| 120  | 011702002005 | 矩（异、圆）<br>形柱模板 | 1、模板种类：木模<br>2、支模高度：6.6（不含）-7.6m<br>3、矩形柱周长：综合考虑<br>4、综合考虑模板制作、安装、拆除（暗室增加）、运输 | m2   | 1167.23 | 85.50 | 99798.17  |           |
| 121  | 011702003001 | 构造柱模板          | 1、模板种类：木模<br>2、支模高度：3.6（不含）-4.6m<br>3、构造柱周长：综合考虑<br>4、综合考虑模板制作、安装、拆除（暗室增加）、运输 | m2   | 1905.17 | 80.34 | 153061.36 |           |
| 122  | 011702003002 | 构造柱模板          | 1、模板种类：木模<br>2、支模高度：4.6（不含）-5.6m<br>3、构造柱周长：综合考虑<br>4、综合考虑模板制作、安装、拆除（暗室增加）、运输 | m2   | 7.67    | 86.40 | 662.69    |           |
| 123  | 011702006003 | 矩形梁模板          | 1、模板种类：木模<br>2、梁宽：综合考虑<br>3、支模高度：3.6m以内<br>4、综合考虑模板制作、安装、拆除（暗室增加）、运输          | m2   | 7072.37 | 79.51 | 562324.14 |           |
| 本页小计 |              |                |                                                                               |      |         |       | 910041.82 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下室工程

标段：

第 36 页 共 39 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                        | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）  |            |           |
|------|--------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|------------|-----------|
|      |              |        |                                                                               |      |         | 综合单价   | 综合合价       | 其中<br>暂估价 |
| 124  | 011702006001 | 矩形梁模板  | 1、模板种类：木模<br>2、梁宽：综合考虑<br>3、支模高度:3.6（不含）-4.6m<br>4、综合考虑模板制作、安装、拆除（暗室增加）、运输    | m2   | 7072.37 | 88.52  | 626046.19  |           |
| 125  | 011702006002 | 矩形梁模板  | 1、模板种类：木模<br>2、支模高度:4.6（不含）-5.6m<br>3、构造柱周长：综合考虑<br>4、综合考虑模板制作、安装、拆除（暗室增加）、运输 | m2   | 7072.37 | 90.39  | 639271.52  |           |
| 126  | 011702006004 | 矩形梁模板  | 1、模板种类：木模<br>2、梁宽：综合考虑<br>3、支模高度:5.6（不含）-6.6m<br>4、综合考虑模板制作、安装、拆除（暗室增加）、运输    | m2   | 3536.18 | 106.55 | 376779.98  |           |
| 127  | 011702006005 | 矩形梁模板  | 1、模板种类：木模<br>2、梁宽：综合考虑<br>3、支模高度:6.6（不含）-7.6m<br>4、综合考虑模板制作、安装、拆除（暗室增加）、运输    | m2   | 3536.18 | 115.56 | 408640.96  |           |
| 128  | 011702008001 | 圈、过梁模板 | 1、模板种类：木模<br>2、支模高度及支模方式综合考虑<br>4、综合考虑模板制作、安装、拆除（暗室增加）、运输                     | m2   | 1802.33 | 66.55  | 119945.06  |           |
| 129  | 011702014005 | 地下室楼板  | 1、模板种类：木模<br>2、支模高度：3.6m内<br>3、厚度：综合考虑<br>4、综合考虑模板制作、安装、拆除（暗室增加）、运输           | m2   | 2531.03 | 73.21  | 185296.71  |           |
| 本页小计 |              |        |                                                                               |      |         |        | 2355980.42 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下室工程

标段：

第 37 页 共 39 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征描述                                                                     | 计量单位 | 工程量      | 金额（元）  |            |     |
|------|--------------|---------|----------------------------------------------------------------------------|------|----------|--------|------------|-----|
|      |              |         |                                                                            |      |          | 综合单价   | 综合合价       | 其中  |
|      |              |         |                                                                            |      |          |        |            | 暂估价 |
| 130  | 011702014001 | 有梁板     | 1、模板种类：木模<br>2、支模高度：3.6m内<br>3、厚度：综合考虑<br>4、综合考虑模板制作、安装、拆除（暗室增加）、运输        | m2   | 2531.03  | 67.21  | 170110.53  |     |
| 131  | 011702014003 | 有梁板（坡道） | 1、模板种类：木模<br>2、支模高度：3.6m内<br>3、厚度：综合考虑<br>4、综合考虑模板制作、安装、拆除（暗室增加）、运输        | m2   | 506.21   | 74.63  | 37778.45   |     |
| 132  | 011702014002 | 有梁板     | 1、模板种类：木模<br>2、支模高度：4.6（不含）-5.6m<br>3、厚度：综合考虑<br>4、综合考虑模板制作、安装、拆除（暗室增加）、运输 | m2   | 27198.35 | 86.92  | 2364080.58 |     |
| 133  | 011702014004 | 有梁板（坡道） | 1、模板种类：木模<br>2、支模高度：4.6（不含）-5.6m<br>3、厚度：综合考虑<br>4、综合考虑模板制作、安装、拆除（暗室增加）、运输 | m2   | 1185.03  | 96.94  | 114876.81  |     |
| 134  | 011702014006 | 有梁板     | 1、模板种类：木模<br>2、支模高度：5.6（不含）-6.6m<br>3、厚度：综合考虑<br>4、综合考虑模板制作、安装、拆除（暗室增加）、运输 | m2   | 3399.79  | 96.79  | 329065.67  |     |
| 135  | 011702014007 | 有梁板     | 1、模板种类：木模<br>2、支模高度：6.6（不含）-7.6m<br>3、厚度：综合考虑<br>4、综合考虑模板制作、安装、拆除（暗室增加）、运输 | m2   | 3399.79  | 106.65 | 362587.60  |     |
| 本页小计 |              |         |                                                                            |      |          |        | 3378499.64 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下室工程

标段：

第 38 页 共 39 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                   | 计量单位 | 工程量      | 金额（元） |            |           |
|------|--------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|-------|------------|-----------|
|      |              |      |                                                                                          |      |          | 综合单价  | 综合合价       | 其中<br>暂估价 |
| 136  | 011702011001 | 直形墙  | 1、模板种类：木模<br>2、厚度：综合考虑<br>3、支模高度：3.6m内<br>4、综合考虑止水螺栓<br>5、综合考虑模板制作、安装、拆除（暗室增加）、运输        | m2   | 3121.92  | 63.73 | 198959.96  |           |
| 137  | 011702011002 | 直形墙  | 1、模板种类：木模<br>2、厚度：综合考虑<br>3、支模高度：3.6（不含）-4.6m<br>4、综合考虑止水螺栓<br>5、综合考虑模板制作、安装、拆除（暗室增加）、运输 | m2   | 14599.61 | 66.46 | 970290.08  |           |
| 138  | 011702011003 | 直形墙  | 1、模板种类：木模<br>2、厚度：综合考虑<br>3、支模高度：4.6（不含）-5.6m<br>4、综合考虑止水螺栓<br>5、综合考虑模板制作、安装、拆除（暗室增加）、运输 | m2   | 14599.61 | 69.20 | 1010293.01 |           |
| 139  | 011702011004 | 直形墙  | 1、模板种类：木模<br>2、厚度：综合考虑<br>3、支模高度：5.6（不含）-6.6m<br>4、综合考虑止水螺栓<br>5、综合考虑模板制作、安装、拆除（暗室增加）、运输 | m2   | 6256.98  | 71.93 | 450064.57  |           |
| 140  | 011702011005 | 直形墙  | 1、模板种类：木模<br>2、厚度：综合考虑<br>3、支模高度：6.6（不含）-7.6m<br>4、综合考虑止水螺栓<br>5、综合考虑模板制作、安装、拆除（暗室增加）、运输 | m2   | 6256.98  | 74.67 | 467208.70  |           |
| 本页小计 |              |      |                                                                                          |      |          |       | 3096816.32 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：地下室工程

标段：

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称        | 计算基础            | 费率(%) | 金额(元)      | 调整费率(%) | 调整后金额(元) | 备注                                                                                                               |
|-----|--------------|-------------|-----------------|-------|------------|---------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 1.1          | 脚手架         |                 |       |            |         |          |                                                                                                                  |
| 2   | LSSGCSF00001 | 绿色施工安全防护措施费 | 2534221.12      |       | 2534221.12 |         |          | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%                                                                                     |
| 3   | 011707002001 | 夜间施工增加费     |                 | 0     |            |         |          | 以夜间施工项目人工费的20%计算                                                                                                 |
| 4   | GGCSF0000001 | 赶工措施费       | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0     |            |         |          | 赶工措施费 = $(1 - \delta) * \text{分部分项的人工费} + \text{施工机具费}$ * 0.3 (0.8 ≤ $\delta$ < 1.0) 式中： $\delta$ = 合同工期 / 定额工期) |
| 5   | QTFY00000001 | 其他费用        |                 |       |            |         |          | 按经批准的专项施工组织方案计算                                                                                                  |
| 6   | WMGDZJF00001 | 文明工地增加费     | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0     |            |         |          | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%                                                                 |
|     |              |             |                 |       |            |         |          |                                                                                                                  |
|     |              |             |                 |       |            |         |          |                                                                                                                  |
|     |              |             |                 |       |            |         |          |                                                                                                                  |
|     |              |             |                 |       |            |         |          |                                                                                                                  |
|     |              |             |                 |       |            |         |          |                                                                                                                  |
|     |              |             |                 |       |            |         |          |                                                                                                                  |
|     |              |             |                 |       |            |         |          |                                                                                                                  |
| 合 计 |              |             |                 |       | 2534221.12 |         |          |                                                                                                                  |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 地下室工程

标段:

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目名称    | 金额（元）      | 结算金额（元） | 备注         |
|-----|---------|------------|---------|------------|
| 1   | 暂列金额    | 5532469.14 |         | 明细详见表-12-1 |
| 2   | 暂估价     |            |         |            |
| 2.1 | 材料暂估价   | —          |         | 明细详见表-12-2 |
| 2.2 | 专业工程暂估价 |            |         | 明细详见表-12-3 |
| 3   | 计日工     |            |         | 明细详见表-12-4 |
| 4   | 总承包服务费  |            |         | 明细详见表-12-5 |
| 5   | 预算包干费   | 745053.81  |         |            |
| 6   | 工程优质费   |            |         |            |
| 7   | 概算幅度差   |            |         |            |
| 8   | 现场签证费用  |            |         |            |
| 9   | 索赔费用    |            |         |            |
| 10  | 其他费用    |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     | 合 计     | 6277522.95 |         | —          |

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 地下室工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下室交通设施工程

标段:

第 1 页 共 7 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称     | 项目特征描述                                                                                      | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |           |     |
|------|--------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|-------|-----------|-----|
|      |              |          |                                                                                             |      |     | 综合单价  | 综合合价      | 其中  |
|      |              |          |                                                                                             |      |     |       |           | 暂估价 |
|      |              | 一、热熔标线部分 |                                                                                             |      |     |       | 213930.15 |     |
| 1    | 040205007151 | 直行箭头     | 1. 规格：长3000MM<br>2. 白色箭头全部按国标设计要求, 采用优质道路标线热熔涂料, 面撒反光玻璃珠, 夜间起反光作用<br>3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 | 个    | 170 | 26.99 | 4588.30   |     |
| 2    | 040205007152 | 转向箭头     | 1. 规格：长3000MM<br>2. 白色箭头全部按国标设计要求, 采用优质道路标线热熔涂料, 面撒反光玻璃珠, 夜间起反光作用<br>3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 | 个    | 89  | 44.98 | 4003.22   |     |
| 3    | 040205007153 | 直行转向箭头   | 1. 规格：长3000MM<br>2. 白色箭头全部按国标设计要求, 采用优质道路标线热熔涂料, 面撒反光玻璃珠, 夜间起反光作用<br>3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 | 个    | 374 | 53.97 | 20184.78  |     |
| 4    | 040205007154 | 分向箭头     | 1. 规格：长3000MM<br>2. 白色箭头全部按国标设计要求, 采用优质道路标线热熔涂料, 面撒反光玻璃珠, 夜间起反光作用<br>3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 | 个    | 226 | 44.99 | 10167.74  |     |
| 5    | 040205007155 | 三向箭头     | 1. 规格：长3000MM<br>2. 白色箭头全部按国标设计要求, 采用优质道路标线热熔涂料, 面撒反光玻璃珠, 夜间起反光作用<br>3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 | 个    | 74  | 80.99 | 5993.26   |     |
| 本页小计 |              |          |                                                                                             |      |     |       | 44937.30  |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下室交通设施工程

标段：

第 2 页 共 7 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称        | 项目特征描述                                                                                              | 计量单位 | 工程量     | 金额（元） |           |     |
|------|--------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|-----------|-----|
|      |              |             |                                                                                                     |      |         | 综合单价  | 综合合价      | 其中  |
|      |              |             |                                                                                                     |      |         |       |           | 暂估价 |
| 6    | 040205007156 | 汽车车位线       | 1. 规格： 线宽150*5300*2500MM<br>2. 白色箭头全部按国标设计要求,采用优质道路标线热熔涂料,面撒反光玻璃珠,夜间起反光作用<br>3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 | 个    | 1548    | 31.91 | 49396.68  |     |
| 7    | 040205007157 | 通道边缘线       | 1. 规格：线宽150MM<br>2. 白色箭头全部按国标设计要求,采用优质道路标线热熔涂料,面撒反光玻璃珠,夜间起反光作用<br>3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工            | m2   | 2332.35 | 32.98 | 76920.90  |     |
| 8    | 040205007158 | 车位编号        | 1. 规格：0.3m*0.8m<br>2. 全部按国标设计要求,采用优质道路标线涂料冷涂,面撒反光玻璃珠,夜间起反光作用<br>3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工              | 个    | 1548    | 9.89  | 15309.72  |     |
| 9    | 040205007159 | 地面充电位标志     | 1. 规格：字体线宽100MM<br>2. 白色箭头全部按国标设计要求,采用优质道路标线热熔涂料,面撒反光玻璃珠,夜间起反光作用<br>3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工          | 组    | 112     | 18.91 | 2117.92   |     |
| 10   | 040205008002 | 斑马线         | 1. 规格：线宽300MM<br>2. 白色箭头全部按国标设计要求,采用优质道路标线热熔涂料,面撒反光玻璃珠,夜间起反光作用<br>3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工            | m2   | 646.05  | 39.08 | 25247.63  |     |
|      |              | 二、反光标牌及灯箱部分 |                                                                                                     |      |         |       | 844847.52 |     |
| 本页小计 |              |             |                                                                                                     |      |         |       | 168992.85 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下室交通设施工程

标段:

第 3 页 共 7 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                    | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）  |          |     |
|------|--------------|--------|---------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|----------|-----|
|      |              |        |                                                                           |      |     | 综合单价   | 综合合价     | 其中  |
|      |              |        |                                                                           |      |     |        |          | 暂估价 |
| 11   | 040205007199 | 导向标    | 1. 规格1000×300×1.5<br>2. 贴墙标牌1.5mm厚优质铝板贴反光膜（含螺丝）<br>3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 | 面    | 55  | 143.14 | 7872.70  |     |
| 12   | 040205007200 | 直行圆牌   | 1. 规格Φ600×1.5<br>2. 贴墙标牌1.5mm厚优质铝板贴反光膜（含螺丝）<br>3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工     | 面    | 103 | 109.62 | 11290.86 |     |
| 13   | 040205007201 | 左转圆牌   | 1. 规格Φ600×1.5<br>2. 贴墙标牌1.5mm厚优质铝板贴反光膜（含螺丝）<br>3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工     | 面    | 25  | 109.72 | 2743.00  |     |
| 14   | 040205007202 | 右转圆牌   | 1. 规格Φ600×1.5<br>2. 贴墙标牌1.5mm厚优质铝板贴反光膜（含螺丝）<br>3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工     | 面    | 17  | 109.81 | 1866.77  |     |
| 15   | 040205007203 | 直行左转圆牌 | 1. 规格Φ600×1.5<br>2. 贴墙标牌1.5mm厚优质铝板贴反光膜（含螺丝）<br>3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工     | 面    | 97  | 109.71 | 10641.87 |     |
| 16   | 040205007204 | 直行右转圆牌 | 1. 规格Φ600×1.5<br>2. 贴墙标牌1.5mm厚优质铝板贴反光膜（含螺丝）<br>3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工     | 面    | 106 | 109.63 | 11620.78 |     |
| 17   | 040205007205 | 双向圆牌   | 1. 规格Φ600×1.5<br>2. 贴墙标牌1.5mm厚优质铝板贴反光膜（含螺丝）<br>3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工     | 面    | 57  | 142.88 | 8144.16  |     |
| 18   | 040205007206 | 三向圆牌   | 1. 规格Φ600×1.5<br>2. 贴墙标牌1.5mm厚优质铝板贴反光膜（含螺丝）<br>3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工     | 面    | 23  | 109.87 | 2527.01  |     |
| 本页小计 |              |        |                                                                           |      |     |        | 56707.15 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下室交通设施工程

标段：

第 4 页 共 7 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述                                                                   | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）  |          |     |
|------|--------------|-------|--------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|----------|-----|
|      |              |       |                                                                          |      |     | 综合单价   | 综合合价     | 其中  |
|      |              |       |                                                                          |      |     |        |          | 暂估价 |
| 19   | 040205007207 | 调头圆牌  | 1. 规格Φ600×1.5<br>2. 贴墙标牌1.5mm厚优质铝板贴反光膜（含螺丝）<br>3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工    | 面    | 39  | 109.74 | 4279.86  |     |
| 20   | 040205007208 | 禁止牌   | 1. 规格Φ600×1.5<br>2. 贴墙标牌1.5mm厚优质铝板贴反光膜（含螺丝）<br>3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工    | 面    | 39  | 109.74 | 4279.86  |     |
| 21   | 040205007209 | 楼梯牌   | 1. 规格600×400×1.5<br>2. 贴墙标牌1.5mm厚优质铝板贴反光膜（含螺丝）<br>3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 | 面    | 52  | 114.41 | 5949.32  |     |
| 22   | 040205007210 | 电梯牌   | 1. 规格600×400×1.5<br>2. 贴墙标牌1.5mm厚优质铝板贴反光膜（含螺丝）<br>3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 | 面    | 36  | 114.79 | 4132.44  |     |
| 23   | 040205007211 | 出口左   | 1. 规格600×400×1.5<br>2. 贴墙标牌1.5mm厚优质铝板贴反光膜（含螺丝）<br>3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 | 面    | 158 | 114.39 | 18073.62 |     |
| 24   | 040205007212 | 出口右   | 1. 规格600×400×1.5<br>2. 贴墙标牌1.5mm厚优质铝板贴反光膜（含螺丝）<br>3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 | 面    | 136 | 114.47 | 15567.92 |     |
| 25   | 040205007213 | 出口直行  | 1. 规格600×400×1.5<br>2. 贴墙标牌1.5mm厚优质铝板贴反光膜（含螺丝）<br>3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 | 面    | 198 | 114.37 | 22645.26 |     |
| 26   | 040205007214 | 往负二层左 | 1. 规格600×400×1.5<br>2. 贴墙标牌1.5mm厚优质铝板贴反光膜（含螺丝）<br>3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 | 面    | 10  | 115.20 | 1152.00  |     |
| 本页小计 |              |       |                                                                          |      |     |        | 76080.28 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下室交通设施工程

标段：

第 5 页 共 7 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称                 | 项目特征描述                                                                                        | 计量单位 | 工程量  | 金额（元）    |           |           |
|------|--------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|----------|-----------|-----------|
|      |              |                      |                                                                                               |      |      | 综合单价     | 综合合价      | 其中<br>暂估价 |
| 27   | 040205014010 | 出入口龙门牌灯箱（550*700*80） | 1. 凹凸铝型材单面开启框架，45度角拼装<br>2. 烤黑色汽车哑光漆工艺，面板采用2.5mm亚克力板贴磨砂黑色灯箱膜，内置LED节能灯珠，10MM螺纹杆吊式安装，外套圆管，不含布线。 | 套    | 12   | 10241.00 | 122892.00 |           |
| 28   | 040205014011 | 车流指引灯箱（300*3000*80）  | 1. 凹凸铝型材单面开启框架，45度角拼装<br>2. 烤黑色汽车哑光漆工艺，面板采用2.5mm亚克力板贴磨砂黑色灯箱膜，内置LED节能灯珠，10MM螺纹杆吊式安装，外套圆管，不含布线。 | 套    | 14   | 2394.00  | 33516.00  |           |
| 29   | 040205014012 | 电梯灯箱（300*1200*80）    | 1. 凹凸铝型材单面开启框架，45度角拼装<br>2. 烤黑色汽车哑光漆工艺，面板采用2.5mm亚克力板贴磨砂黑色灯箱膜，内置LED节能灯珠，10MM螺纹杆吊式安装，外套圆管，不含布线。 | 套    | 74   | 1026.00  | 75924.00  |           |
| 30   | 040205007215 | 出入口龙门牌               | 1. 规格5000×1000×1.5<br>2. 贴墙标牌1.5mm厚优质铝板贴反光膜（含螺丝）<br>3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工                    | 套    | 7    | 1029.56  | 7206.92   |           |
| 31   | 040205007216 | 护角                   | 1. 材料品种：成品橡胶护角<br>2. 规格尺寸：800mm*200*5mm<br>3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工                             | 面    | 8168 | 25.08    | 204853.44 |           |
| 32   | 040205007217 | 橡胶挡车器                | 1. 定位器规格：550×155×95，橡胶<br>2. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工                                              | 个    | 1677 | 44.08    | 73922.16  |           |
| 本页小计 |              |                      |                                                                                               |      |      |          | 518314.52 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下室交通设施工程

标段：

第 6 页 共 7 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征描述                                                           | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）  |           |           |
|------|--------------|---------|------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|-----------|-----------|
|      |              |         |                                                                  |      |        | 综合单价   | 综合合价      | 其中<br>暂估价 |
| 33   | 040205007218 | 钢管挡车器   | 1. 定位器规格：2000×76×100，钢管（含表层黑黄漆）<br>2. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工        | 个    | 1677   | 66.50  | 111520.50 |           |
| 34   | 040205007219 | 安全凸镜    | 1. 规格：Φ800<br>2. 材料品种：高清晰PC镜面<br>3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工          | 面    | 141    | 190.95 | 26923.95  |           |
| 35   | 040205007220 | 减速带     | 1. 规格：350*500*35mm<br>2. 材料品种：成品橡胶减速带<br>3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工  | m    | 763    | 63.24  | 48252.12  |           |
| 36   | 040205007221 | 限高杆     | 1. 规格：限高杆Φ60"×4000<br>2. 材料品种：成品限高杆<br>3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工    | 个    | 29     | 66.50  | 1928.50   |           |
| 37   | 040205007222 | 反光防护桩   | 1. 规格：反光防护桩Φ76"×600<br>2. 材料品种：成品反光防护桩<br>3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 | 个    | 77     | 66.50  | 5120.50   |           |
|      |              | 三、墙面漆部分 |                                                                  |      |        |        | 66130.77  |           |
| 38   | 040205007189 | 柱子编号    | 1. 材料品种：冷涂                                                       | 个    | 1387   | 19.95  | 27670.65  |           |
| 39   | 040205007198 | 颜色柱子漆   | 1. 材料品种以及遍数：环氧墙面颜色漆，刷2遍<br>2. 其他综合考虑                             | m2   | 865.05 | 22.23  | 19230.06  |           |
| 40   | 040205007197 | 颜色墙面漆   | 1. 材料品种以及遍数：环氧墙面颜色漆，刷2遍<br>2. 其他综合考虑                             | m2   | 865.05 | 22.23  | 19230.06  |           |
|      |              | 四、地面漆部分 |                                                                  |      |        |        | 670829.34 |           |
| 本页小计 |              |         |                                                                  |      |        |        | 259876.34 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下室交通设施工程

标段:

第 7 页 共 7 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：地下室交通设施工程

标段:

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目名称    | 金额（元）     | 结算金额（元） | 备注         |
|-----|---------|-----------|---------|------------|
| 1   | 暂列金额    | 143559.10 |         | 明细详见表-12-1 |
| 2   | 暂估价     |           |         |            |
| 2.1 | 材料暂估价   | —         |         | 明细详见表-12-2 |
| 2.2 | 专业工程暂估价 |           |         | 明细详见表-12-3 |
| 3   | 计日工     |           |         | 明细详见表-12-4 |
| 4   | 总承包服务费  |           |         | 明细详见表-12-5 |
| 5   | 预算包干费   | 30895.42  |         |            |
| 6   | 工程优质费   |           |         |            |
| 7   | 概算幅度差   |           |         |            |
| 8   | 现场签证费用  |           |         |            |
| 9   | 索赔费用    |           |         |            |
| 10  | 其他费用    |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     | 合 计     | 174454.52 |         | —          |

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。









# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下电气工程

标段：

第 1 页 共 40 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称      | 项目特征描述                                                                                                                                   | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）  |             |           |
|------|--------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|-------------|-----------|
|      |              |           |                                                                                                                                          |      |        | 综合单价   | 综合合价        | 其中<br>暂估价 |
|      |              | 公共照明、动力系统 |                                                                                                                                          |      |        |        | 10556915.40 |           |
| 1    | 030411005001 | 接线箱       | 1. 名称:T接线箱<br>2. 型号:半周长700mm以内<br>3. 规格:按设计要求<br>4. 焊、压接线端子、基础型钢制作、安装、补刷油漆、接地综合考虑<br>5. 安装方式:悬挂式<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用              | 个    | 92     | 370.44 | 34080.48    |           |
| 2    | 030411002005 | 线槽        | 1. 名称:线槽<br>2. 型号、规格:MR50mmX25mm<br>3. 材质:热镀锌<br>4. 厚度:按国标要求<br>5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 190.77 | 26.63  | 5080.21     |           |
| 3    | 030411002006 | 线槽        | 1. 名称:线槽<br>2. 型号、规格:MR50mmX50mm<br>3. 材质:热镀锌<br>4. 厚度:按国标要求<br>5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 190.77 | 33.72  | 6432.76     |           |
| 本页小计 |              |           |                                                                                                                                          |      |        |        | 45593.45    |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下电气工程

标段:

第 2 页 共 40 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                                     | 计量单位 | 工程量     | 金额（元） |          |     |
|------|--------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|----------|-----|
|      |              |      |                                                                                                                                            |      |         | 综合单价  | 综合合价     | 其中  |
|      |              |      |                                                                                                                                            |      |         |       |          | 暂估价 |
| 4    | 030411003050 | 桥架   | 1. 名称:桥架<br>2. 型号、规格:CT75mmX50mm<br>3. 材质:热镀锌<br>4. 厚度:按国标要求<br>5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用   | m    | 190.77  | 40.09 | 7647.97  |     |
| 5    | 030411003001 | 桥架   | 1. 名称:桥架<br>2. 型号、规格:CT100mmX50mm<br>3. 材质:热镀锌<br>4. 厚度:按国标要求<br>5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | m    | 81.91   | 57.37 | 4699.18  |     |
| 6    | 030411003002 | 桥架   | 1. 名称:桥架<br>2. 型号、规格:CT100mmX100mm<br>3. 材质:热镀锌<br>4. 厚度:按国标要求<br>5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 1297.04 | 63.44 | 82284.22 |     |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                            |      |         |       | 94631.37 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下电气工程

标段:

第 3 页 共 40 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                                     | 计量单位 | 工程量     | 金额（元） |           |     |
|------|--------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|-----------|-----|
|      |              |      |                                                                                                                                            |      |         | 综合单价  | 综合合价      | 其中  |
|      |              |      |                                                                                                                                            |      |         |       |           | 暂估价 |
| 7    | 030411003046 | 桥架   | 1. 名称:桥架<br>2. 型号、规格:CT150mmX100mm<br>3. 材质:热镀锌<br>4. 厚度:按国标要求<br>5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 190.77  | 69.57 | 13271.87  |     |
| 8    | 030411003004 | 桥架   | 1. 名称:桥架<br>2. 型号、规格:CT200mmX100mm<br>3. 材质:热镀锌<br>4. 厚度:按国标要求<br>5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 1028.51 | 76.30 | 78475.31  |     |
| 9    | 030411003047 | 桥架   | 1. 名称:桥架<br>2. 型号、规格:CT200mmX150mm<br>3. 材质:热镀锌<br>4. 厚度:按国标要求<br>5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 190.77  | 82.50 | 15738.53  |     |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                            |      |         |       | 107485.71 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下电气工程

标段：

第 4 页 共 40 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                                          | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）  |          |     |
|------|--------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|----------|-----|
|      |              |      |                                                                                                                                                 |      |        | 综合单价   | 综合合价     | 其中  |
|      |              |      |                                                                                                                                                 |      |        |        |          | 暂估价 |
| 10   | 030411003006 | 桥架   | 1. 名称: 桥架<br>2. 型号、规格: CT300mmX100mm<br>3. 材质: 热镀锌<br>4. 厚度: 按国标要求<br>5. 其他: 桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 190.77 | 139.22 | 26559.00 |     |
| 11   | 030411003048 | 桥架   | 1. 名称: 桥架<br>2. 型号、规格: CT300mmX150mm<br>3. 材质: 热镀锌<br>4. 厚度: 按国标要求<br>5. 其他: 桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 190.77 | 170.69 | 32562.53 |     |
| 12   | 030411003008 | 桥架   | 1. 名称: 桥架<br>2. 型号、规格: CT400mmX100mm<br>3. 材质: 热镀锌<br>4. 厚度: 按国标要求<br>5. 其他: 桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 190.77 | 177.75 | 33909.37 |     |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                                 |      |        |        | 93030.90 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下电气工程

标段:

第 5 页 共 40 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                                     | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）  |           |     |
|------|--------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|-----------|-----|
|      |              |      |                                                                                                                                            |      |        | 综合单价   | 综合合价      | 其中  |
|      |              |      |                                                                                                                                            |      |        |        |           | 暂估价 |
| 13   | 030411003009 | 桥架   | 1. 名称:桥架<br>2. 型号、规格:CT400mmX150mm<br>3. 材质:热镀锌<br>4. 厚度:按国标要求<br>5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 190.77 | 194.33 | 37072.33  |     |
| 14   | 030411003010 | 桥架   | 1. 名称:桥架<br>2. 型号、规格:CT400mmX200mm<br>3. 材质:热镀锌<br>4. 厚度:按国标要求<br>5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 190.77 | 205.12 | 39130.74  |     |
| 15   | 030411003012 | 桥架   | 1. 名称:桥架<br>2. 型号、规格:CT500mmX150mm<br>3. 材质:热镀锌<br>4. 厚度:按国标要求<br>5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 190    | 274.64 | 52181.60  |     |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                            |      |        |        | 128384.67 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下电气工程

标段:

第 6 页 共 40 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                                      | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）  |           |     |
|------|--------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|-----------|-----|
|      |              |      |                                                                                                                                             |      |        | 综合单价   | 综合合价      | 其中  |
|      |              |      |                                                                                                                                             |      |        |        |           | 暂估价 |
| 16   | 030411003049 | 桥架   | 1. 名称:桥架<br>2. 型号、规格:CT600mmX150mm<br>3. 材质:热镀锌<br>4. 厚度:按国标要求<br>5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | m    | 302    | 287.16 | 86722.32  |     |
| 17   | 030411003045 | 桥架   | 1. 名称:桥架<br>2. 型号、规格:CT1000mmX100mm<br>3. 材质:热镀锌<br>4. 厚度:按国标要求<br>5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 190.77 | 466.62 | 89017.10  |     |
| 18   | 030411003015 | 桥架   | 1. 名称:桥架<br>2. 型号、规格:CT100mmX50mm<br>3. 材质:耐火热镀锌<br>4. 厚度:按国标要求<br>5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 569.2  | 59.50  | 33867.40  |     |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                             |      |        |        | 209606.82 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下电气工程

标段:

第 7 页 共 40 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                                       | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |          |     |
|------|--------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|----------|-----|
|      |              |      |                                                                                                                                              |      |        | 综合单价  | 综合合价     | 其中  |
|      |              |      |                                                                                                                                              |      |        |       |          | 暂估价 |
| 19   | 030411003016 | 桥架   | 1. 名称:桥架<br>2. 型号、规格:CT100mmX100mm<br>3. 材质:耐火热镀锌<br>4. 厚度:按国标要求<br>5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 190.77 | 66.17 | 12623.25 |     |
| 20   | 030411003017 | 桥架   | 1. 名称:桥架<br>2. 型号、规格:CT150mmX100mm<br>3. 材质:耐火热镀锌<br>4. 厚度:按国标要求<br>5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 256.09 | 72.91 | 18671.52 |     |
| 21   | 030411003018 | 桥架   | 1. 名称:桥架<br>2. 型号、规格:CT200mmX100mm<br>3. 材质:耐火热镀锌<br>4. 厚度:按国标要求<br>5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 69.47  | 80.31 | 5579.14  |     |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                              |      |        |       | 36873.91 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下电气工程

标段:

第 8 页 共 40 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                                       | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）  |           |     |
|------|--------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|-----------|-----|
|      |              |      |                                                                                                                                              |      |         | 综合单价   | 综合合价      | 其中  |
|      |              |      |                                                                                                                                              |      |         |        |           | 暂估价 |
| 22   | 030411003041 | 桥架   | 1. 名称:桥架<br>2. 型号、规格:CT200mmX150mm<br>3. 材质:耐火热镀锌<br>4. 厚度:按国标要求<br>5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 1227.57 | 95.18  | 116840.11 |     |
| 23   | 030411003020 | 桥架   | 1. 名称:桥架<br>2. 型号、规格:CT300mmX100mm<br>3. 材质:耐火热镀锌<br>4. 厚度:按国标要求<br>5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 190.77  | 148.07 | 28247.31  |     |
| 24   | 030411003042 | 桥架   | 1. 名称:桥架<br>2. 型号、规格:CT300mmX150mm<br>3. 材质:耐火热镀锌<br>4. 厚度:按国标要求<br>5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 600.31  | 180.46 | 108331.94 |     |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                              |      |         |        | 253419.36 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下电气工程

标段：

第 9 页 共 40 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                                            | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）  |           |     |
|------|--------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|-----------|-----|
|      |              |      |                                                                                                                                                   |      |        | 综合单价   | 综合合价      | 其中  |
|      |              |      |                                                                                                                                                   |      |        |        |           | 暂估价 |
| 25   | 030411003032 | 桥架   | 1. 名称: 桥架<br>2. 型号、规格: CT300mmX200mm<br>3. 材质: 耐火热镀锌<br>4. 厚度: 按国标要求<br>5. 其他: 桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 190.77 | 194.10 | 37028.46  |     |
| 26   | 030411003022 | 桥架   | 1. 名称: 桥架<br>2. 型号、规格: CT400mmX100mm<br>3. 材质: 耐火热镀锌<br>4. 厚度: 按国标要求<br>5. 其他: 桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 190.77 | 188.23 | 35908.64  |     |
| 27   | 030411003023 | 桥架   | 1. 名称: 桥架<br>2. 型号、规格: CT400mmX150mm<br>3. 材质: 耐火热镀锌<br>4. 厚度: 按国标要求<br>5. 其他: 桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 363.92 | 206.47 | 75138.56  |     |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                                   |      |        |        | 148075.66 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下电气工程

标段:

第 10 页 共 40 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                                       | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）  |           |     |
|------|--------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|-----------|-----|
|      |              |      |                                                                                                                                              |      |        | 综合单价   | 综合合价      | 其中  |
|      |              |      |                                                                                                                                              |      |        |        |           | 暂估价 |
| 28   | 030411003024 | 桥架   | 1. 名称:桥架<br>2. 型号、规格:CT500mmX150mm<br>3. 材质:耐火热镀锌<br>4. 厚度:按国标要求<br>5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 108.86 | 308.03 | 33532.15  |     |
| 29   | 030411003026 | 桥架   | 1. 名称:桥架<br>2. 型号、规格:CT600mmX150mm<br>3. 材质:耐火热镀锌<br>4. 厚度:按国标要求<br>5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 670.81 | 336.76 | 225901.98 |     |
| 30   | 030411003043 | 桥架   | 1. 名称:桥架<br>2. 型号、规格:CT800mmX150mm<br>3. 材质:耐火热镀锌<br>4. 厚度:按国标要求<br>5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 414.72 | 425.81 | 176591.92 |     |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                              |      |        |        | 436026.05 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下电气工程

标段:

第 11 页 共 40 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                                                                | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）  |           |     |
|------|--------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|-----------|-----|
|      |              |      |                                                                                                                                                                       |      |         | 综合单价   | 综合合价      | 其中  |
|      |              |      |                                                                                                                                                                       |      |         |        |           | 暂估价 |
| 31   | 030411003044 | 桥架   | 1. 名称:桥架<br>2. 型号、规格:CT1000mmX150mm<br>3. 材质:耐火热镀锌<br>4. 厚度:按国标要求<br>5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                         | m    | 217.73  | 514.07 | 111928.46 |     |
| 32   | 030408001001 | 电力电缆 | 1. 名称:电力电缆<br>2. 型号:BBTRZ<br>3. 规格:4X150mm <sup>2</sup> +1X70mm <sup>2</sup><br>4. 材质:铜芯<br>5. 敷设方式、部位:综合考虑<br>6. 电压等级(kV):1KV<br>7. 地形:住宅<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 1014.57 | 445.19 | 451676.42 |     |
| 33   | 030408001065 | 电力电缆 | 1. 名称:电力电缆<br>2. 型号:BBTRZ<br>3. 规格:4X120mm <sup>2</sup> +1X70mm <sup>2</sup><br>4. 材质:铜芯<br>5. 敷设方式、部位:综合考虑<br>6. 电压等级(kV):1KV<br>7. 地形:住宅<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 190.77  | 368.47 | 70293.02  |     |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                                                       |      |         |        | 633897.90 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下电气工程

标段:

第 12 页 共 40 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                                                                       | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）  |           |     |
|------|--------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|-----------|-----|
|      |              |      |                                                                                                                                                                              |      |        | 综合单价   | 综合合价      | 其中  |
|      |              |      |                                                                                                                                                                              |      |        |        |           | 暂估价 |
| 34   | 030408001067 | 电力电缆 | 1. 名称: 电力电缆<br>2. 型号: BBTRZ<br>3. 规格: 4X95mm <sup>2</sup> + 1X50mm <sup>2</sup><br>4. 材质: 铜芯<br>5. 敷设方式、部位: 综合考虑<br>6. 电压等级(kV): 1KV<br>7. 地形: 住宅<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 264.96 | 296.11 | 78457.31  |     |
| 35   | 030408001064 | 电力电缆 | 1. 名称: 电力电缆<br>2. 型号: BBTRZ<br>3. 规格: 4X50mm <sup>2</sup> + 1X25mm <sup>2</sup><br>4. 材质: 铜芯<br>5. 敷设方式、部位: 综合考虑<br>6. 电压等级(kV): 1KV<br>7. 地形: 住宅<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 264.96 | 164.98 | 43713.10  |     |
| 36   | 030408001066 | 电力电缆 | 1. 名称: 电力电缆<br>2. 型号: BBTRZ<br>3. 规格: 4X25mm <sup>2</sup> + 1X16mm <sup>2</sup><br>4. 材质: 铜芯<br>5. 敷设方式、部位: 综合考虑<br>6. 电压等级(kV): 1KV<br>7. 地形: 住宅<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 673.97 | 101.38 | 68327.08  |     |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                                                              |      |        |        | 190497.49 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下电气工程

标段：

第 13 页 共 40 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                                                     | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）  |           |           |
|------|--------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|-----------|-----------|
|      |              |      |                                                                                                                                                            |      |        | 综合单价   | 综合合价      | 其中<br>暂估价 |
| 37   | 030408001062 | 电力电缆 | 1. 名称: 电力电缆<br>2. 型号: BBTRZ<br>3. 规格: 5X16mm <sup>2</sup><br>4. 材质: 铜芯<br>5. 敷设方式、部位: 综合考虑<br>6. 电压等级(kV): 1KV<br>7. 地形: 住宅<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用     | m    | 583.72 | 78.09  | 45582.69  |           |
| 38   | 030408001063 | 电力电缆 | 1. 名称: 电力电缆<br>2. 型号: BBTRZ<br>3. 规格: 5X10mm <sup>2</sup><br>4. 材质: 铜芯<br>5. 敷设方式、部位: 综合考虑<br>6. 电压等级(kV): 1KV<br>7. 地形: 住宅<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用     | m    | 190.77 | 50.13  | 9563.30   |           |
| 39   | 030408001069 | 电力电缆 | 1. 名称: 电力电缆<br>2. 型号: WDZBN-YJY<br>3. 规格: 3X50mm <sup>2</sup><br>4. 材质: 铜芯<br>5. 敷设方式、部位: 综合考虑<br>6. 电压等级(kV): 1KV<br>7. 地形: 住宅<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 190.77 | 150.10 | 28634.58  |           |
| 40   | 030408001071 | 电力电缆 | 1. 名称: 电力电缆<br>2. 型号: WDZBN-YJY<br>3. 规格: 3X35mm <sup>2</sup><br>4. 材质: 铜芯<br>5. 敷设方式、部位: 综合考虑<br>6. 电压等级(kV): 1KV<br>7. 地形: 住宅<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 190.77 | 110.43 | 21066.73  |           |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                                            |      |        |        | 104847.30 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下电气工程

标段：

第 14 页 共 40 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                                                      | 计量单位 | 工程量     | 金额（元） |           |           |
|------|--------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|-----------|-----------|
|      |              |      |                                                                                                                                                             |      |         | 综合单价  | 综合合价      | 其中<br>暂估价 |
| 41   | 030408001051 | 电力电缆 | 1. 名称: 电力电缆<br>2. 型号: WDZBN-YJY<br>3. 规格: 4X2.5mm <sup>2</sup><br>4. 材质: 铜芯<br>5. 敷设方式、部位: 综合考虑<br>6. 电压等级(kV): 1KV<br>7. 地形: 住宅<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 805.59  | 16.77 | 13509.74  |           |
| 42   | 030408001014 | 电力电缆 | 1. 名称: 电力电缆<br>2. 型号: WDZBN-YJY<br>3. 规格: 5X2.5mm <sup>2</sup><br>4. 材质: 铜芯<br>5. 敷设方式、部位: 综合考虑<br>6. 电压等级(kV): 1KV<br>7. 地形: 住宅<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 9030.53 | 19.38 | 175011.67 |           |
| 43   | 030408001052 | 电力电缆 | 1. 名称: 电力电缆<br>2. 型号: WDZBN-YJY<br>3. 规格: 4X4mm <sup>2</sup><br>4. 材质: 铜芯<br>5. 敷设方式、部位: 综合考虑<br>6. 电压等级(kV): 1KV<br>7. 地形: 住宅<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用   | m    | 74.65   | 21.95 | 1638.57   |           |
| 44   | 030408001015 | 电力电缆 | 1. 名称: 电力电缆<br>2. 型号: WDZBN-YJY<br>3. 规格: 5X4mm <sup>2</sup><br>4. 材质: 铜芯<br>5. 敷设方式、部位: 综合考虑<br>6. 电压等级(kV): 1KV<br>7. 地形: 住宅<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用   | m    | 38.36   | 26.85 | 1029.97   |           |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                                             |      |         |       | 191189.95 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下电气工程

标段：

第 15 页 共 40 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                                                     | 计量单位 | 工程量     | 金额（元） |           |     |
|------|--------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|-----------|-----|
|      |              |      |                                                                                                                                                            |      |         | 综合单价  | 综合合价      | 其中  |
|      |              |      |                                                                                                                                                            |      |         |       |           | 暂估价 |
| 45   | 030408001050 | 电力电缆 | 1. 名称: 电力电缆<br>2. 型号: WDZBN-YJY<br>3. 规格: 4X6mm <sup>2</sup><br>4. 材质: 铜芯<br>5. 敷设方式、部位: 综合考虑<br>6. 电压等级(kV): 1KV<br>7. 地形: 住宅<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | m    | 25.92   | 30.98 | 803.00    |     |
| 46   | 030408001016 | 电力电缆 | 1. 名称: 电力电缆<br>2. 型号: WDZBN-YJY<br>3. 规格: 5X6mm <sup>2</sup><br>4. 材质: 铜芯<br>5. 敷设方式、部位: 综合考虑<br>6. 电压等级(kV): 1KV<br>7. 地形: 住宅<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | m    | 7337.43 | 36.78 | 269870.68 |     |
| 47   | 030408001053 | 电力电缆 | 1. 名称: 电力电缆<br>2. 型号: WDZBN-YJY<br>3. 规格: 4X10mm <sup>2</sup><br>4. 材质: 铜芯<br>5. 敷设方式、部位: 综合考虑<br>6. 电压等级(kV): 1KV<br>7. 地形: 住宅<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 871.95  | 46.45 | 40502.08  |     |
| 48   | 030408001072 | 电力电缆 | 1. 名称: 电力电缆<br>2. 型号: WDZBN-YJY<br>3. 规格: 4X16mm <sup>2</sup><br>4. 材质: 铜芯<br>5. 敷设方式、部位: 综合考虑<br>6. 电压等级(kV): 1KV<br>7. 地形: 住宅<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 190.77  | 73.17 | 13958.64  |     |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                                            |      |         |       | 325134.40 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下电气工程

标段:

第 16 页 共 40 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                                                     | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）  |           |     |
|------|--------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|-----------|-----|
|      |              |      |                                                                                                                                                            |      |         | 综合单价   | 综合合价      | 其中  |
|      |              |      |                                                                                                                                                            |      |         |        |           | 暂估价 |
| 49   | 030408001070 | 电力电缆 | 1. 名称: 电力电缆<br>2. 型号: WDZBN-YJY<br>3. 规格: 4X35mm <sup>2</sup><br>4. 材质: 铜芯<br>5. 敷设方式、部位: 综合考虑<br>6. 电压等级(kV): 1KV<br>7. 地形: 住宅<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 190.77  | 142.09 | 27106.51  |     |
| 50   | 030408001068 | 电力电缆 | 1. 名称: 电力电缆<br>2. 型号: WDZBN-YJY<br>3. 规格: 4X50mm <sup>2</sup><br>4. 材质: 铜芯<br>5. 敷设方式、部位: 综合考虑<br>6. 电压等级(kV): 1KV<br>7. 地形: 住宅<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 190.77  | 193.03 | 36824.33  |     |
| 51   | 030408001017 | 电力电缆 | 1. 名称: 电力电缆<br>2. 型号: WDZBN-YJY<br>3. 规格: 5X10mm <sup>2</sup><br>4. 材质: 铜芯<br>5. 敷设方式、部位: 综合考虑<br>6. 电压等级(kV): 1KV<br>7. 地形: 住宅<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 2395.01 | 57.59  | 137928.63 |     |
| 52   | 030408001018 | 电力电缆 | 1. 名称: 电力电缆<br>2. 型号: WDZBN-YJY<br>3. 规格: 5X16mm <sup>2</sup><br>4. 材质: 铜芯<br>5. 敷设方式、部位: 综合考虑<br>6. 电压等级(kV): 1KV<br>7. 地形: 住宅<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 2576    | 90.49  | 233102.24 |     |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                                            |      |         |        | 434961.71 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下电气工程

标段:

第 17 页 共 40 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                                                                           | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）  |           |     |
|------|--------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|-----------|-----|
|      |              |      |                                                                                                                                                                                  |      |         | 综合单价   | 综合合价      | 其中  |
|      |              |      |                                                                                                                                                                                  |      |         |        |           | 暂估价 |
| 53   | 030408001019 | 电力电缆 | 1. 名称: 电力电缆<br>2. 型号: WDZBN-YJY<br>3. 规格: 3X25mm <sup>2</sup> + 2X16mm <sup>2</sup><br>4. 材质: 铜芯<br>5. 敷设方式、部位: 综合考虑<br>6. 电压等级(kV): 1KV<br>7. 地形: 住宅<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 812.85  | 115.39 | 93794.76  |     |
| 54   | 030408001020 | 电力电缆 | 1. 名称: 电力电缆<br>2. 型号: WDZBN-YJY<br>3. 规格: 3X35mm <sup>2</sup> + 2X16mm <sup>2</sup><br>4. 材质: 铜芯<br>5. 敷设方式、部位: 综合考虑<br>6. 电压等级(kV): 1KV<br>7. 地形: 住宅<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 1510.62 | 115.32 | 174204.70 |     |
| 55   | 030408001021 | 电力电缆 | 1. 名称: 电力电缆<br>2. 型号: WDZBN-YJY<br>3. 规格: 3X50mm <sup>2</sup> + 2X25mm <sup>2</sup><br>4. 材质: 铜芯<br>5. 敷设方式、部位: 综合考虑<br>6. 电压等级(kV): 1KV<br>7. 地形: 住宅<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 1778.11 | 199.99 | 355604.22 |     |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                                                                  |      |         |        | 623603.68 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下电气工程

标段：

第 18 页 共 40 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                                                                          | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）  |           |     |
|------|--------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|-----------|-----|
|      |              |      |                                                                                                                                                                                 |      |        | 综合单价   | 综合合价      | 其中  |
|      |              |      |                                                                                                                                                                                 |      |        |        |           | 暂估价 |
| 56   | 030408001057 | 电力电缆 | 1. 名称: 电力电缆<br>2. 型号: WDZBN-YJY<br>3. 规格: 4X25mm <sup>2</sup> +1X16mm <sup>2</sup><br>4. 材质: 铜芯<br>5. 敷设方式、部位: 综合考虑<br>6. 电压等级(kV): 1KV<br>7. 地形: 住宅<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 190.77 | 124.77 | 23802.37  |     |
| 57   | 030408001059 | 电力电缆 | 1. 名称: 电力电缆<br>2. 型号: WDZBN-YJY<br>3. 规格: 4X35mm <sup>2</sup> +1X16mm <sup>2</sup><br>4. 材质: 铜芯<br>5. 敷设方式、部位: 综合考虑<br>6. 电压等级(kV): 1KV<br>7. 地形: 住宅<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 190.77 | 156.36 | 29828.80  |     |
| 58   | 030408001037 | 电力电缆 | 1. 名称: 电力电缆<br>2. 型号: WDZBN-YJY<br>3. 规格: 4X50mm <sup>2</sup> +1X25mm <sup>2</sup><br>4. 材质: 铜芯<br>5. 敷设方式、部位: 综合考虑<br>6. 电压等级(kV): 1KV<br>7. 地形: 住宅<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 221.88 | 219.70 | 48747.04  |     |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                                                                 |      |        |        | 102378.21 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下电气工程

标段：

第 19 页 共 40 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                                                                          | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）  |            |           |
|------|--------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|------------|-----------|
|      |              |      |                                                                                                                                                                                 |      |         | 综合单价   | 综合合价       | 其中<br>暂估价 |
| 59   | 030408001022 | 电力电缆 | 1. 名称: 电力电缆<br>2. 型号: WDZBN-YJY<br>3. 规格: 3X70mm <sup>2</sup> +2X35mm <sup>2</sup><br>4. 材质: 铜芯<br>5. 敷设方式、部位: 综合考虑<br>6. 电压等级(kV): 1KV<br>7. 地形: 住宅<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 2464.47 | 272.00 | 670335.84  |           |
| 60   | 030408001023 | 电力电缆 | 1. 名称: 电力电缆<br>2. 型号: WDZBN-YJY<br>3. 规格: 3X95mm <sup>2</sup> +2X50mm <sup>2</sup><br>4. 材质: 铜芯<br>5. 敷设方式、部位: 综合考虑<br>6. 电压等级(kV): 1KV<br>7. 地形: 住宅<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 1104.19 | 375.42 | 414535.01  |           |
| 61   | 030408001038 | 电力电缆 | 1. 名称: 电力电缆<br>2. 型号: WDZBN-YJY<br>3. 规格: 3x120+2x70mm <sup>2</sup><br>4. 材质: 铜芯<br>5. 敷设方式、部位: 综合考虑<br>6. 电压等级(kV): 1KV<br>7. 地形: 住宅<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                | m    | 36.29   | 472.06 | 17131.06   |           |
| 62   | 030408001039 | 电力电缆 | 1. 名称: 电力电缆<br>2. 型号: WDZBN-YJY<br>3. 规格: 4x70+1x35mm <sup>2</sup><br>4. 材质: 铜芯<br>5. 敷设方式、部位: 综合考虑<br>6. 电压等级(kV): 1KV<br>7. 地形: 住宅<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                 | m    | 190.77  | 303.08 | 57818.57   |           |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                                                                 |      |         |        | 1159820.48 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下电气工程

标段：

第 21 页 共 40 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                                                    | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |           |           |
|------|--------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|-----------|-----------|
|      |              |      |                                                                                                                                                           |      |        | 综合单价  | 综合合价      | 其中<br>暂估价 |
| 67   | 030408001061 | 电力电缆 | 1. 名称: 电力电缆<br>2. 型号: WDZB-YJY<br>3. 规格: 5X6mm <sup>2</sup><br>4. 材质: 铜芯<br>5. 敷设方式、部位: 综合考虑<br>6. 电压等级(kV): 1KV<br>7. 地形: 住宅<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | m    | 9557   | 33.81 | 323122.17 |           |
| 68   | 030408001042 | 电力电缆 | 1. 名称: 电力电缆<br>2. 型号: WDZB-YJY<br>3. 规格: 5X10mm <sup>2</sup><br>4. 材质: 铜芯<br>5. 敷设方式、部位: 综合考虑<br>6. 电压等级(kV): 1KV<br>7. 地形: 住宅<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 538    | 52.97 | 28497.86  |           |
| 69   | 030408001043 | 电力电缆 | 1. 名称: 电力电缆<br>2. 型号: WDZB-YJY<br>3. 规格: 5X16mm <sup>2</sup><br>4. 材质: 铜芯<br>5. 敷设方式、部位: 综合考虑<br>6. 电压等级(kV): 1KV<br>7. 地形: 住宅<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 605    | 83.44 | 50481.20  |           |
| 70   | 030408001060 | 电力电缆 | 1. 名称: 电力电缆<br>2. 型号: WDZB-YJY<br>3. 规格: 3X16mm <sup>2</sup><br>4. 材质: 铜芯<br>5. 敷设方式、部位: 综合考虑<br>6. 电压等级(kV): 1KV<br>7. 地形: 住宅<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 190.77 | 57.73 | 11013.15  |           |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                                           |      |        |       | 413114.38 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下电气工程

标段：

第 22 页 共 40 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                                                                         | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）  |           |           |
|------|--------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|-----------|-----------|
|      |              |      |                                                                                                                                                                                |      |        | 综合单价   | 综合合价      | 其中<br>暂估价 |
| 71   | 030408001044 | 电力电缆 | 1. 名称: 电力电缆<br>2. 型号: WDZB-YJY<br>3. 规格: 4X25mm <sup>2</sup> +1X16mm <sup>2</sup><br>4. 材质: 铜芯<br>5. 敷设方式、部位: 综合考虑<br>6. 电压等级(kV): 1KV<br>7. 地形: 住宅<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 559    | 106.06 | 59287.54  |           |
| 72   | 030408001056 | 电力电缆 | 1. 名称: 电力电缆<br>2. 型号: WDZB-YJY<br>3. 规格: 4X35mm <sup>2</sup> +1X16mm <sup>2</sup><br>4. 材质: 铜芯<br>5. 敷设方式、部位: 综合考虑<br>6. 电压等级(kV): 1KV<br>7. 地形: 住宅<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 190.77 | 143.33 | 27343.06  |           |
| 73   | 030408001045 | 电力电缆 | 1. 名称: 电力电缆<br>2. 型号: WDZB-YJY<br>3. 规格: 3X50mm <sup>2</sup> +1X25mm <sup>2</sup><br>4. 材质: 铜芯<br>5. 敷设方式、部位: 综合考虑<br>6. 电压等级(kV): 1KV<br>7. 地形: 住宅<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 97.46  | 158.82 | 15478.60  |           |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                                                                |      |        |        | 102109.20 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下电气工程

标段：

第 23 页 共 40 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                                                                         | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）  |           |     |
|------|--------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|-----------|-----|
|      |              |      |                                                                                                                                                                                |      |        | 综合单价   | 综合合价      | 其中  |
|      |              |      |                                                                                                                                                                                |      |        |        |           | 暂估价 |
| 74   | 030408001046 | 电力电缆 | 1. 名称: 电力电缆<br>2. 型号: WDZB-YJY<br>3. 规格: 4X50mm <sup>2</sup> +1X25mm <sup>2</sup><br>4. 材质: 铜芯<br>5. 敷设方式、部位: 综合考虑<br>6. 电压等级(kV): 1KV<br>7. 地形: 住宅<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 202.18 | 204.05 | 41254.83  |     |
| 75   | 030408001047 | 电力电缆 | 1. 名称: 电力电缆<br>2. 型号: WDZB-YJY<br>3. 规格: 4X70mm <sup>2</sup> +1X35mm <sup>2</sup><br>4. 材质: 铜芯<br>5. 敷设方式、部位: 综合考虑<br>6. 电压等级(kV): 1KV<br>7. 地形: 住宅<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 102    | 277.27 | 28281.54  |     |
| 76   | 030408001027 | 电力电缆 | 1. 名称: 电力电缆<br>2. 型号: WDZB-YJY<br>3. 规格: 4X95mm <sup>2</sup> +1X50mm <sup>2</sup><br>4. 材质: 铜芯<br>5. 敷设方式、部位: 综合考虑<br>6. 电压等级(kV): 1KV<br>7. 地形: 住宅<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 507    | 414.39 | 210095.73 |     |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                                                                |      |        |        | 279632.10 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下电气工程

标段：

第 24 页 共 40 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                                                                          | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）  |            |     |
|------|--------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|------------|-----|
|      |              |      |                                                                                                                                                                                 |      |         | 综合单价   | 综合合价       | 其中  |
|      |              |      |                                                                                                                                                                                 |      |         |        |            | 暂估价 |
| 77   | 030408001028 | 电力电缆 | 1. 名称: 电力电缆<br>2. 型号: WDZB-YJY<br>3. 规格: 4X120mm <sup>2</sup> +1X70mm <sup>2</sup><br>4. 材质: 铜芯<br>5. 敷设方式、部位: 综合考虑<br>6. 电压等级(kV): 1KV<br>7. 地形: 住宅<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 1514.76 | 477.73 | 723646.29  |     |
| 78   | 030408001049 | 电力电缆 | 1. 名称: 电力电缆<br>2. 型号: WDZB-YJY<br>3. 规格: 3X150mm <sup>2</sup> +1X70mm <sup>2</sup><br>4. 材质: 铜芯<br>5. 敷设方式、部位: 综合考虑<br>6. 电压等级(kV): 1KV<br>7. 地形: 住宅<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 228.1   | 456.50 | 104127.65  |     |
| 79   | 030408001048 | 电力电缆 | 1. 名称: 电力电缆<br>2. 型号: WDZB-YJY<br>3. 规格: 4X150mm <sup>2</sup> +1X70mm <sup>2</sup><br>4. 材质: 铜芯<br>5. 敷设方式、部位: 综合考虑<br>6. 电压等级(kV): 1KV<br>7. 地形: 住宅<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 600     | 634.78 | 380868.00  |     |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                                                                 |      |         |        | 1208641.94 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下电气工程

标段:

第 25 页 共 40 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述                                                                                                                                                                               | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）  |           |     |
|------|--------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|-----------|-----|
|      |              |       |                                                                                                                                                                                      |      |        | 综合单价   | 综合合价      | 其中  |
|      |              |       |                                                                                                                                                                                      |      |        |        |           | 暂估价 |
| 80   | 030408001054 | 电力电缆  | 1. 名称: 电力电缆<br>2. 型号: WDZB-YJY<br>3. 规格: 4X240mm <sup>2</sup> +1X120mm <sup>2</sup><br>4. 材质: 铜芯<br>5. 敷设方式、部位: 综合考虑<br>6. 电压等级(kV): 1KV<br>7. 地形: 住宅<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用     | m    | 147.23 | 933.60 | 137453.93 |     |
| 81   | 030408006001 | 电力电缆头 | 1. 名称: 电缆终端头<br>2. 规格: 25~35mm <sup>2</sup><br>3. 类型: 综合考虑<br>4. 安装部位: 户内<br>5. 电压等级(kV): 1KV<br>6. 其他: 25mm <sup>2</sup> 以下电缆头综合考虑在电缆、配电箱综合单价内, 不得单独记取费用<br>7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 205    | 153.04 | 31373.20  |     |
| 82   | 030408006002 | 电力电缆头 | 1. 名称: 电缆终端头<br>2. 规格: 50~120mm <sup>2</sup><br>3. 类型: 综合考虑<br>4. 安装部位: 户内<br>5. 电压等级(kV): 1KV<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                                            | 个    | 205    | 254.32 | 52135.60  |     |
| 83   | 030408006003 | 电力电缆头 | 1. 名称: 电缆终端头<br>2. 规格: 150~240mm <sup>2</sup><br>3. 类型: 综合考虑<br>4. 安装部位: 户内<br>5. 电压等级(kV): 1KV<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                                           | 个    | 60     | 303.09 | 18185.40  |     |
| 本页小计 |              |       |                                                                                                                                                                                      |      |        |        | 239148.13 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下电气工程

标段:

第 26 页 共 40 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                             | 计量单位 | 工程量     | 金额（元） |           |     |
|------|--------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|-----------|-----|
|      |              |      |                                                                                                                                    |      |         | 综合单价  | 综合合价      | 其中  |
|      |              |      |                                                                                                                                    |      |         |       |           | 暂估价 |
| 84   | 030411001013 | 配管   | 1. 名称:电气配管<br>2. 材质:阻燃硬质聚氯乙烯管<br>3. 规格:PC20mm<br>4. 配置形式:综合考虑<br>5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 16231.1 | 8.32  | 135042.75 |     |
| 85   | 030411001002 | 配管   | 1. 名称:电气配管<br>2. 材质:阻燃硬质聚氯乙烯管<br>3. 规格:PC25mm<br>4. 配置形式:综合考虑<br>5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 24      | 11.86 | 284.64    |     |
| 86   | 030411001012 | 配管   | 1. 名称:电气配管<br>2. 材质:阻燃硬质聚氯乙烯管<br>3. 规格:PC32mm<br>4. 配置形式:综合考虑<br>5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 508.03  | 14.04 | 7132.74   |     |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                    |      |         |       | 142460.13 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下电气工程

标段:

第 27 页 共 40 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                             | 计量单位 | 工程量      | 金额（元） |           |     |
|------|--------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|-------|-----------|-----|
|      |              |      |                                                                                                                                    |      |          | 综合单价  | 综合合价      | 其中  |
|      |              |      |                                                                                                                                    |      |          |       |           | 暂估价 |
| 87   | 030411001003 | 配管   | 1. 名称:电气配管<br>2. 材质:镀锌电线管<br>3. 规格:MT/JDG20mm<br>4. 配置形式:综合考虑<br>5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 27493.86 | 12.19 | 335150.15 |     |
| 88   | 030411001010 | 配管   | 1. 名称:电气配管<br>2. 材质:镀锌电线管<br>3. 规格:MT/JDG25mm<br>4. 配置形式:综合考虑<br>5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 4964.2   | 16.72 | 83001.42  |     |
| 89   | 030411001004 | 配管   | 1. 名称:电气配管<br>2. 材质:镀锌电线管<br>3. 规格:MT/JDG32mm<br>4. 配置形式:综合考虑<br>5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 1147.74  | 19.41 | 22277.63  |     |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                    |      |          |       | 440429.20 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下电气工程

标段:

第 28 页 共 40 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                                 | 计量单位 | 工程量     | 金额（元） |          |     |
|------|--------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|----------|-----|
|      |              |      |                                                                                                                                        |      |         | 综合单价  | 综合合价     | 其中  |
|      |              |      |                                                                                                                                        |      |         |       |          | 暂估价 |
| 90   | 030411001018 | 配管   | 1. 名称:电气配管<br>2. 材质:镀锌电线管<br><br>3. 规格:MT/JDG40mm<br>4. 配置形式:综合考虑<br>5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 190.77  | 26.68 | 5089.74  |     |
| 91   | 030411001011 | 配管   | 1. 名称:电气配管<br>2. 材质:镀锌电线管<br><br>3. 规格:MT/JDG50mm<br>4. 配置形式:综合考虑<br>5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 32.14   | 31.52 | 1013.05  |     |
| 92   | 030411001020 | 配管   | 1. 名称:电气配管<br>2. 材质:镀锌钢管<br>3. 规格:SC20mm<br>4. 配置形式:综合考虑<br>5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用          | m    | 191     | 19.39 | 3703.49  |     |
| 93   | 030411001014 | 配管   | 1. 名称:电气配管<br>2. 材质:金属软管<br>3. 规格:DN20<br>4. 敷设方式:综合考虑                                                                                 | m    | 1849.65 | 12.79 | 23657.02 |     |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                        |      |         |       | 33463.30 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下电气工程

标段:

第 29 页 共 40 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                              | 计量单位 | 工程量      | 金额（元） |           |     |
|------|--------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|-------|-----------|-----|
|      |              |      |                                                                                                                                     |      |          | 综合单价  | 综合合价      | 其中  |
|      |              |      |                                                                                                                                     |      |          |       |           | 暂估价 |
| 94   | 030411004012 | 配线   | 1. 名称:电气配线<br>2. 配线形式:照明/动力线路<br>3. 型号:WDZN-RYJS (P)<br>4. 规格:2X1.5mm2<br>5. 材质:铜芯<br>6. 配线部位:综合考虑<br>7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用       | m    | 3054.41  | 4.79  | 14630.62  |     |
| 95   | 030411004014 | 配线   | 1. 名称:电气配线<br>2. 配线形式:照明/动力线路<br>3. 型号:WDZN-RYJS (P)<br>4. 规格:2X2.5mm2<br>5. 材质:铜芯<br>6. 配线部位:综合考虑<br>7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用       | m    | 190.77   | 6.76  | 1289.61   |     |
| 96   | 030411004013 | 配线   | 1. 名称:电气配线<br>2. 配线形式:照明/动力线路<br>3. 型号:WDZBN-BYJ<br>4. 规格:2.5mm <sup>2</sup><br>5. 材质:铜芯<br>6. 配线部位:综合考虑<br>7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 19994.69 | 3.88  | 77579.40  |     |
| 97   | 030411004003 | 配线   | 1. 名称:电气配线<br>2. 配线形式:照明/动力线路<br>3. 型号:WDZN-BYJ<br>4. 规格:2.5mm <sup>2</sup><br>5. 材质:铜芯<br>6. 配线部位:综合考虑<br>7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | m    | 17574.8  | 3.81  | 66959.99  |     |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                     |      |          |       | 160459.62 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下电气工程

标段:

第 30 页 共 40 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                            | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |           |           |
|------|--------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|-----------|-----------|
|      |              |      |                                                                                                                                   |      |        | 综合单价  | 综合合价      | 其中<br>暂估价 |
| 98   | 030411004010 | 配线   | 1. 名称:电气配线<br>2. 配线形式:照明/动力线路<br>3. 型号:WDZ-BYJ<br>4. 规格:2.5mm <sup>2</sup><br>5. 材质:铜芯<br>6. 配线部位:综合考虑<br>7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 143067 | 3.59  | 513610.53 |           |
| 99   | 030411004004 | 配线   | 1. 名称:电气配线<br>2. 配线形式:照明/动力线路<br>3. 型号:WDZB-BYJ<br>4. 规格:4mm <sup>2</sup><br>5. 材质:铜芯<br>6. 配线部位:综合考虑<br>7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | m    | 36     | 4.85  | 174.60    |           |
| 100  | 030411004011 | 配线   | 1. 名称:电气配线<br>2. 配线形式:照明/动力线路<br>3. 型号:WDZ-BYJ<br>4. 规格:6mm <sup>2</sup><br>5. 材质:铜芯<br>6. 配线部位:综合考虑<br>7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用   | m    | 30     | 6.51  | 195.30    |           |
| 101  | 030412005012 | 荧光灯  | 1. 名称:单管荧光灯<br>2. 规格型号:1X28W内（含28W）<br>3. 安装方式:综合考虑<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                                    | 套    | 336    | 79.11 | 26580.96  |           |
| 102  | 030412005013 | 荧光灯  | 1. 名称:单管荧光灯<br>2. 规格型号:1X18W内（含18W）<br>3. 安装方式:综合考虑<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                                    | 套    | 2896   | 69.92 | 202488.32 |           |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                   |      |        |       | 743049.71 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下电气工程

标段：

第 31 页 共 40 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                         | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）  |           |           |
|------|--------------|------|--------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|-----------|-----------|
|      |              |      |                                                                                |      |     | 综合单价   | 综合合价      | 其中<br>暂估价 |
| 103  | 030412005014 | 荧光灯  | 1. 名称:双管荧光灯<br>2. 规格型号:2X36W内（含36W）<br>3. 安装方式:综合考虑<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 套    | 122 | 143.86 | 17550.92  |           |
| 104  | 030412005015 | 荧光灯  | 1. 名称:防爆荧光灯<br>2. 规格型号:综合考虑<br>3. 安装方式:综合考虑<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用         | 套    | 22  | 183.65 | 4040.30   |           |
| 105  | 030412002002 | 工厂灯  | 1. 名称:防水防尘灯<br>2. 规格型号:12W<br>3. 安装方式:综合考虑<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用          | 套    | 15  | 77.66  | 1164.90   |           |
| 106  | 030412001007 | 普通灯具 | 1. 名称:壁灯<br>2. 规格型号:18W<br>3. 安装方式:综合考虑<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用             | 套    | 15  | 46.01  | 690.15    |           |
| 107  | 030412001008 | 普通灯具 | 1. 名称:吸顶灯<br>2. 规格型号:26W内<br>3. 安装方式:综合考虑<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用           | 套    | 295 | 82.58  | 24361.10  |           |
| 108  | 030412001009 | 普通灯具 | 1. 名称:吸顶灯（带感应开关）<br>2. 规格型号:26W内<br>3. 安装方式:综合考虑<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用    | 套    | 191 | 82.58  | 15772.78  |           |
| 109  | 030412004011 | 装饰灯  | 1. 名称:应急照明灯<br>2. 规格型号:8W内<br>3. 安装方式:综合考虑<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用          | 套    | 864 | 153.82 | 132900.48 |           |
| 本页小计 |              |      |                                                                                |      |     |        | 196480.63 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下电气工程

标段：

第 32 页 共 40 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                     | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）  |          |     |
|------|--------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|----------|-----|
|      |              |      |                                                                                            |      |     | 综合单价   | 综合合价     | 其中  |
|      |              |      |                                                                                            |      |     |        |          | 暂估价 |
| 110  | 030412004012 | 装饰灯  | 1. 名称:疏散指示灯<br>2. 规格型号:3W应急套件(应急时间≥90min)<br>3. 安装方式:综合考虑<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用       | 套    | 842 | 105.40 | 88746.80 |     |
| 111  | 030404034004 | 照明开关 | 1. 名称:单联单控开关<br>2. 规格:250V, 10A<br>3. 型号系列:综合考虑<br>4. 安装方式:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 130 | 19.54  | 2540.20  |     |
| 112  | 030412004010 | 装饰灯  | 1. 名称:出口指示灯<br>2. 规格型号:3W应内急套件(应急时间≥90min)<br>3. 安装方式:综合考虑<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用      | 套    | 53  | 105.40 | 5586.20  |     |
| 113  | 030404034008 | 照明开关 | 1. 名称:防爆开关<br>2. 规格:综合考虑<br>3. 型号系列:综合考虑<br>4. 安装方式:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用        | 个    | 22  | 50.29  | 1106.38  |     |
| 114  | 030404034005 | 照明开关 | 1. 名称:双联单控开关<br>2. 规格:250V, 10A<br>3. 型号系列:综合考虑<br>4. 安装方式:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 84  | 21.55  | 1810.20  |     |
| 115  | 030404034006 | 照明开关 | 1. 名称:三联单控开关<br>2. 规格:250V, 10A<br>3. 型号系列:综合考虑<br>4. 安装方式:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 7   | 24.71  | 172.97   |     |
| 本页小计 |              |      |                                                                                            |      |     |        | 99962.75 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下电气工程

标段:

第 33 页 共 40 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                         | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）  |           |     |
|------|--------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|-----------|-----|
|      |              |        |                                                                                                |      |     | 综合单价   | 综合合价      | 其中  |
|      |              |        |                                                                                                |      |     |        |           | 暂估价 |
| 116  | 030404034007 | 照明开关   | 1. 名称:感应节能开关（普通）<br>2. 规格:250V, 10A<br>3. 型号系列:综合考虑<br>4. 安装方式:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 295 | 45.58  | 13446.10  |     |
| 117  | 030404035002 | 插座     | 1. 名称:二、三孔插座<br>2. 规格:250V, 10A<br>3. 型号系列:综合考虑<br>4. 安装方式:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用     | 个    | 295 | 26.34  | 7770.30   |     |
| 118  | 030404033002 | 风扇     | 1. 名称:排气扇<br>2. 规格型号:综合考虑<br>3. 安装方式:综合考虑<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                           | 台    | 77  | 179.57 | 13826.89  |     |
|      |              | 防雷接地工程 |                                                                                                |      |     |        | 308217.19 |     |
| 本页小计 |              |        |                                                                                                |      |     |        | 35043.29  |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下电气工程

标段:

第 34 页 共 40 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 计量单位 | 工程量      | 金额（元） |           |           |  |
|------|--------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|-------|-----------|-----------|--|
|      |              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |          | 综合单价  | 综合合价      | 其中        |  |
|      |              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |          |       |           | 暂估价       |  |
| 119  | 030409001002 | 防雷接地工程 | 1. 包括整个防雷接地系统，包括桩承台连接、底板及屋面接地网、避雷带、建筑物引下线、均压环、测试点、接地极、避雷针、等电位连接、设备房接地网及其接地端子引出线等；包括整个接地干线系统，所有接地线缆及其线管、强电井、电梯井道内的接地扁铁干线、强电系统范围内的金属桥架接地扁铁等，但不包括本专业单位施工以外的金属桥架接地扁铁；包括其他专业单位预留点位后至建筑物防雷系统的连接；包括所有户内的等电位连接（只安装至局部等电位端子箱（LEB箱）），包括户内局部等电位端子箱（LEB箱）至户内各金属体的配管配线、接口预留（与金属体接线由精装单位连接）等<br>2. 包括整个项目的防雷接地内容，按规范要求的所有防雷接地系统的调试内容<br>3. 包含防雷报建、检测、审图、验收等第三方相关工作<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m2   | 47711.64 | 6.46  | 308217.19 |           |  |
|      |              | 弱电预埋工程 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |          |       | 224685.83 |           |  |
| 本页小计 |              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |          |       |           | 308217.19 |  |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下电气工程

标段：

第 35 页 共 40 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                                          | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）  |           |     |
|------|--------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|-----------|-----|
|      |              |      |                                                                                                                                                 |      |        | 综合单价   | 综合合价      | 其中  |
|      |              |      |                                                                                                                                                 |      |        |        |           | 暂估价 |
| 120  | 030411003028 | 桥架   | 1. 名称: 桥架<br>2. 型号、规格: CT100mmX50mm<br>3. 材质: 热镀锌<br>4. 厚度: 按国标要求<br>5. 其他: 桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | m    | 154.8  | 57.37  | 8880.88   |     |
| 121  | 030411003030 | 桥架   | 1. 名称: 桥架<br>2. 型号、规格: CT200mmX100mm<br>3. 材质: 热镀锌<br>4. 厚度: 按国标要求<br>5. 其他: 桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 858.16 | 76.30  | 65477.61  |     |
| 122  | 030411003034 | 桥架   | 1. 名称: 桥架<br>2. 型号、规格: CT300mmX100mm<br>3. 材质: 热镀锌<br>4. 厚度: 按国标要求<br>5. 其他: 桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 225.36 | 139.22 | 31374.62  |     |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                                 |      |        |        | 105733.11 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下电气工程

标段:

第 36 页 共 40 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                                                                     | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）  |           |     |
|------|--------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|-----------|-----|
|      |              |        |                                                                                                                                            |      |         | 综合单价   | 综合合价      | 其中  |
|      |              |        |                                                                                                                                            |      |         |        |           | 暂估价 |
| 123  | 030411003031 | 桥架     | 1. 名称:桥架<br>2. 型号、规格:CT300mmX150mm<br>3. 材质:热镀锌<br>4. 厚度:按国标要求<br>5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 260.64  | 170.69 | 44488.64  |     |
| 124  | 030411001006 | 配管     | 1. 名称:电气配管<br>2. 材质:阻燃硬质聚氯乙烯管<br>3. 规格:PC20mm<br>4. 配置形式:综合考虑<br>5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用         | m    | 7937.12 | 8.32   | 66036.84  |     |
| 125  | 030411001007 | 配管     | 1. 名称:电气配管<br>2. 材质:阻燃硬质聚氯乙烯管<br>3. 规格:PC25mm<br>4. 配置形式:综合考虑<br>5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用         | m    | 710.56  | 11.86  | 8427.24   |     |
|      |              | 消防预埋工程 |                                                                                                                                            |      |         |        | 559456.68 |     |
| 本页小计 |              |        |                                                                                                                                            |      |         |        | 118952.72 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下电气工程

标段：

第 37 页 共 40 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                                       | 计量单位 | 工程量     | 金额（元） |           |           |
|------|--------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|-----------|-----------|
|      |              |      |                                                                                                                                              |      |         | 综合单价  | 综合合价      | 其中<br>暂估价 |
| 126  | 030411003040 | 线槽   | 1. 名称:防火线槽<br>2. 型号、规格:MR50mmX50mm<br>3. 材质:热镀锌<br>4. 厚度:按国标要求<br>5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用   | m    | 1821.36 | 34.99 | 63729.39  |           |
| 127  | 030411003035 | 线槽   | 1. 名称:防火线槽<br>2. 型号、规格:MR100mmX50mm<br>3. 材质:热镀锌<br>4. 厚度:按国标要求<br>5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | m    | 1874.56 | 55.89 | 104769.16 |           |
| 128  | 030411002001 | 线槽   | 1. 名称:防火线槽<br>2. 型号、规格:MR100mmX100mm<br>3. 材质:热镀锌<br>4. 厚度:按国标要求<br>5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 725.28  | 62.24 | 45141.43  |           |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                              |      |         |       | 213639.98 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下电气工程

标段:

第 38 页 共 40 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                                       | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）  |          |     |
|------|--------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|----------|-----|
|      |              |      |                                                                                                                                              |      |        | 综合单价   | 综合合价     | 其中  |
|      |              |      |                                                                                                                                              |      |        |        |          | 暂估价 |
| 129  | 030411002002 | 线槽   | 1. 名称:防火线槽<br>2. 型号、规格:MR200mmX100mm<br>3. 材质:热镀锌<br>4. 厚度:按国标要求<br>5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 593.52 | 73.85  | 43831.45 |     |
| 130  | 030411002003 | 线槽   | 1. 名称:防火线槽<br>2. 型号、规格:MR300mmX100mm<br>3. 材质:热镀锌<br>4. 厚度:按国标要求<br>5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 36     | 139.57 | 5024.52  |     |
| 131  | 030411002004 | 线槽   | 1. 名称:防火线槽<br>2. 型号、规格:MR400mmX100mm<br>3. 材质:热镀锌<br>4. 厚度:按国标要求<br>5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 36.72  | 182.57 | 6703.97  |     |
| 132  | 030411001019 | 配管   | 1. 名称:电气配管<br>2. 材质:镀锌钢管<br>3. 规格:SC20mm<br>4. 配置形式:综合考虑<br>5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                | m    | 484    | 19.39  | 9384.76  |     |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                              |      |        |        | 64944.70 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下电气工程

标段：

第 39 页 共 40 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                                 | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）  |           |     |
|------|--------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|-----------|-----|
|      |              |      |                                                                                                                                        |      |         | 综合单价   | 综合合价      | 其中  |
|      |              |      |                                                                                                                                        |      |         |        |           | 暂估价 |
| 133  | 030411001009 | 配管   | 1. 名称: 电气配管<br>2. 材质: 阻燃硬质聚氯乙烯管<br>3. 规格: PC25mm<br>4. 配置形式: 综合考虑<br>5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 78      | 11.86  | 925.08    |     |
| 134  | 030411001015 | 配管   | 1. 名称: 电气配管<br>2. 材质: 镀锌电线管<br>3. 规格: MT/JDG20mm<br>4. 配置形式: 综合考虑<br>5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 20611.6 | 12.19  | 251255.40 |     |
| 135  | 030411001016 | 配管   | 1. 名称: 电气配管<br>2. 材质: 镀锌电线管<br>3. 规格: MT/JDG25mm<br>4. 配置形式: 综合考虑<br>5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 1716    | 16.72  | 28691.52  |     |
|      |              | 预埋套管 |                                                                                                                                        |      |         |        | 10459.56  |     |
| 136  | 031002003001 | 套管   | 1. 名称: 刚性防水套管<br>2. 安装部位: 穿墙、楼板、梁等<br>3. 套管规格: DN100mm<br>4. 填料材质: 综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                     | 个    | 12      | 298.93 | 3587.16   |     |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                        |      |         |        | 284459.16 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下电气工程

标段:

第 40 页 共 40 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述                                                                                        | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）    |             |     |
|------|--------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|----------|-------------|-----|
|      |              |       |                                                                                               |      |     | 综合单价     | 综合合价        | 其中  |
|      |              |       |                                                                                               |      |     |          |             | 暂估价 |
| 137  | 031002003003 | 套管    | 1. 名称:刚性防水套管<br>2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等<br>3. 套管规格:DN80mm<br>4. 填料材质:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 12  | 255.07   | 3060.84     |     |
| 138  | 031002003002 | 套管    | 1. 名称:刚性防水套管<br>2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等<br>3. 套管规格:DN50mm<br>4. 填料材质:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 12  | 210.49   | 2525.88     |     |
| 139  | 031002003004 | 套管    | 1. 名称:刚性防水套管<br>2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等<br>3. 套管规格:DN40mm<br>4. 填料材质:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 6   | 214.28   | 1285.68     |     |
|      |              | 措施项目  |                                                                                               |      |     |          | 69711.63    |     |
| 140  | 031301017001 | 脚手架搭拆 |                                                                                               | 项    | 1   | 69711.63 | 69711.63    |     |
|      |              |       |                                                                                               |      |     |          |             |     |
|      |              |       |                                                                                               |      |     |          |             |     |
|      |              |       |                                                                                               |      |     |          |             |     |
|      |              |       |                                                                                               |      |     |          |             |     |
|      |              |       |                                                                                               |      |     |          |             |     |
|      |              |       |                                                                                               |      |     |          |             |     |
|      |              |       |                                                                                               |      |     |          |             |     |
|      |              |       |                                                                                               |      |     |          |             |     |
|      |              |       |                                                                                               |      |     |          |             |     |
|      |              |       |                                                                                               |      |     |          |             |     |
|      |              |       |                                                                                               |      |     |          |             |     |
|      |              |       |                                                                                               |      |     |          |             |     |
| 本页小计 |              |       |                                                                                               |      |     |          | 76584.03    |     |
| 合 计  |              |       |                                                                                               |      |     |          | 11729446.29 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 地下电气工程

标段:

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目名称    | 金额（元）      | 结算金额（元） | 备注         |
|-----|---------|------------|---------|------------|
| 1   | 暂列金额    | 935977.86  |         | 明细详见表-12-1 |
| 2   | 暂估价     |            |         |            |
| 2.1 | 材料暂估价   | —          |         | 明细详见表-12-2 |
| 2.2 | 专业工程暂估价 |            |         | 明细详见表-12-3 |
| 3   | 计日工     |            |         | 明细详见表-12-4 |
| 4   | 总承包服务费  |            |         | 明细详见表-12-5 |
| 5   | 预算包干费   | 179718.04  |         |            |
| 6   | 工程优质费   |            |         |            |
| 7   | 概算幅度差   |            |         |            |
| 8   | 现场签证费用  |            |         |            |
| 9   | 索赔费用    |            |         |            |
| 10  | 其他费用    |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     | 合 计     | 1115695.90 |         | —          |

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。





# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：地下电气工程

标段：

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目编码          | 项目名称                            | 计算基础            | 费率(%) | 金额(元)      | 调整费率(%) | 调整后金额(元) | 备注                                                                  |
|-----|---------------|---------------------------------|-----------------|-------|------------|---------|----------|---------------------------------------------------------------------|
| 1   | LSSGCSF00001  | 绿色施工安全防护措施费                     | 609403.97       |       | 609403.97  |         |          | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%                                     |
| 2   | 031301010001  | 安装与生产同时进行增加费用                   | 分部分项人工费         | 0     |            |         |          | 按人工费的10%计算                                                          |
| 3   | 031301011001  | 在有害身体健康环境中施工增加费                 | 分部分项人工费         | 0     |            |         |          | 按人工费的10%计算                                                          |
| 4   | TSSGBWZJF001  | 在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费 | 分部分项人工费         | 30    | 522498.58  |         |          | 按该部分人工费的30%计算                                                       |
| 5   | 粤031302008001 | 赶工措施费                           | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0     |            |         |          | 赶工措施费= (1-δ) * 分部分项(人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ=合同工期/定额工期) |
| 6   | 031302002001  | 夜间施工增加费                         |                 | 20    |            |         |          | 按其夜间施工项目人工费的20%计算                                                   |
| 7   | JTGRSGZJF001  | 交通干扰工程施工增加费                     |                 | 10    |            |         |          | 按在市政道路上施工项目人工费的10%计算                                                |
| 8   | 粤031302009001 | 文明工地增加费                         | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0     |            |         |          | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%                      |
| 9   | DXGXJCJXF001  | 地下管线交叉降效费                       |                 |       |            |         |          | 按实际发生或经批准的施工方案计算                                                    |
| 10  | QTFY000000001 | 其他费用                            |                 |       |            |         |          | 按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算                                                |
| 合 计 |               |                                 |                 |       | 1131902.55 |         |          |                                                                     |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 地下给排水工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下给排水工程

标段：

第 1 页 共 14 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                                                                 | 计量单位 | 工程量     | 金额（元） |           |           |
|------|--------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|-----------|-----------|
|      |              |      |                                                                                                                                                                        |      |         | 综合单价  | 综合合价      | 其中<br>暂估价 |
|      |              | 给水系统 |                                                                                                                                                                        |      |         |       | 298884.28 |           |
| 1    | 031001007009 | 复合管  | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:给水<br>3. 材质、规格:内衬塑外热镀锌钢管 DN25mm<br>4. 连接形式:螺纹连接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:水试验、水冲洗<br>6. 警示带形式、管道压槽综合考虑<br>7. 支架制作安装、除锈及油漆按设计要求<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 1523.62 | 62.37 | 95028.18  |           |
| 2    | 031001007008 | 复合管  | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:给水<br>3. 材质、规格:内衬塑外热镀锌钢管 DN32mm<br>4. 连接形式:螺纹连接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:水试验、水冲洗<br>6. 警示带形式、管道压槽综合考虑<br>7. 支架制作安装、除锈及油漆按设计要求<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 504.45  | 75.67 | 38171.73  |           |
| 3    | 031001007002 | 复合管  | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:给水<br>3. 材质、规格:内衬塑外热镀锌钢管 DN40mm<br>4. 连接形式:螺纹连接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:水试验、水冲洗<br>6. 警示带形式、管道压槽综合考虑<br>7. 支架制作安装、除锈及油漆按设计要求<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 44.32   | 80.64 | 3573.96   |           |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                                                        |      |         |       | 136773.87 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下给排水工程

标段：

第 2 页 共 14 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称      | 项目特征描述                                                                                                                                                                 | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）  |           |           |
|------|--------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|-----------|-----------|
|      |              |           |                                                                                                                                                                        |      |         | 综合单价   | 综合合价      | 其中<br>暂估价 |
| 4    | 031001007010 | 复合管       | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:给水<br>3. 材质、规格:内衬塑外热镀锌钢管 DN50mm<br>4. 连接形式:螺纹连接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:水试验、水冲洗<br>6. 警示带形式、管道压槽综合考虑<br>7. 支架制作安装、除锈及油漆按设计要求<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 1635.38 | 91.03  | 148868.64 |           |
| 5    | 031003001006 | 螺纹阀门      | 1. 类型:闸阀<br>2. 材质:综合考虑<br>3. 规格、压力等级:DN50mm, 综合考虑<br>4. 连接形式:螺纹连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                                                           | 个    | 25      | 141.67 | 3541.75   |           |
| 6    | 031003001007 | 螺纹阀门      | 1. 类型:逆流防止器<br>2. 材质:综合考虑<br>3. 规格、压力等级:DN50mm, 综合考虑<br>4. 连接形式:螺纹连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                                                        | 个    | 3       | 583.06 | 1749.18   |           |
| 7    | 031004014001 | 给、排水附(配)件 | 1. 类型:冲洗水龙头（带真空破坏器）<br>2. 材质:综合考虑<br>3. 型号、规格:DN15mm<br>4. 安装方式:螺纹连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                                                        | 个    | 94      | 68.40  | 6429.60   |           |
| 8    | 031003013002 | 给、排水附(配)件 | 1. 类型:水表<br>2. 材质:综合考虑<br>3. 型号、规格:DN50mm<br>4. 安装方式:螺纹连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                                                                   | 个    | 3       | 507.08 | 1521.24   |           |
|      |              | 排水系统      |                                                                                                                                                                        |      |         |        | 20939.93  |           |
| 本页小计 |              |           |                                                                                                                                                                        |      |         |        | 162110.41 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下给排水工程

标段：

第 3 页 共 14 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                                                                          | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |          |     |
|------|--------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|----------|-----|
|      |              |      |                                                                                                                                                                                 |      |        | 综合单价  | 综合合价     | 其中  |
|      |              |      |                                                                                                                                                                                 |      |        |       |          | 暂估价 |
| 9    | 031001006001 | 塑料管  | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:污水、废水<br>3. 材质、规格:UPVC De100mm<br>4. 连接方式:粘接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:水试验、水冲洗<br>6. 警示带形式:综合考虑<br>7. 支架制作安装、除锈及油漆、H型管、消能装置、存水弯、透气帽综合考虑<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 34     | 56.08 | 1906.72  |     |
| 10   | 031001006002 | 塑料管  | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:污水、废水<br>3. 材质、规格:UPVC De160mm<br>4. 连接方式:粘接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:水试验、水冲洗<br>6. 警示带形式:综合考虑<br>7. 支架制作安装、除锈及油漆、H型管、消能装置、存水弯、透气帽综合考虑<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 124.36 | 80.68 | 10033.36 |     |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                                                                 |      |        |       | 11940.08 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下给排水工程

标段:

第 4 页 共 14 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                                                                                  | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）  |         |     |
|------|--------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|---------|-----|
|      |              |      |                                                                                                                                                                                         |      |     | 综合单价   | 综合合价    | 其中  |
|      |              |      |                                                                                                                                                                                         |      |     |        |         | 暂估价 |
| 11   | 031001005001 | 铸铁管  | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:雨水、污水、废水<br>3. 材质、规格:柔性铸铁排水管 DN100mm<br>4. 连接方式:不锈钢卡箍连接<br>5. 接口材料、警示带形式综合考虑<br>6. 压力试验及吹、洗按设计要求<br>7. 支架制作安装、除锈及油漆、H型管、消能装置、存水弯、透气帽综合考虑<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 5   | 129.63 | 648.15  |     |
| 12   | 031001005002 | 铸铁管  | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:雨水、污水、废水<br>3. 材质、规格:柔性铸铁排水管 DN150mm<br>4. 连接方式:不锈钢卡箍连接<br>5. 接口材料、警示带形式综合考虑<br>6. 压力试验及吹、洗按设计要求<br>7. 支架制作安装、除锈及油漆、H型管、消能装置、存水弯、透气帽综合考虑<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 5   | 159.37 | 796.85  |     |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                                                                         |      |     |        | 1445.00 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下给排水工程

标段:

第 5 页 共 14 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称      | 项目特征描述                                                                                                                                                               | 计量单位 | 工程量  | 金额（元）  |         |           |
|------|--------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|--------|---------|-----------|
|      |              |           |                                                                                                                                                                      |      |      | 综合单价   | 综合合价    | 其中<br>暂估价 |
| 13   | 031001002001 | 钢管        | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:雨水、污水、废水<br>3. 材质、规格:热镀锌钢管 DN100mm<br>4. 连接方式:沟槽卡箍连接<br>5. 接口材料、警示带形式综合考虑<br>6. 压力试验及吹、洗按设计要求<br>7. 支架制作安装、除锈及油漆按设计要求<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 4.63 | 135.38 | 626.81  |           |
| 14   | 031001002002 | 钢管        | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:雨水、污水、废水<br>3. 材质、规格:热镀锌钢管 DN150mm<br>4. 连接方式:沟槽卡箍连接<br>5. 接口材料、警示带形式综合考虑<br>6. 压力试验及吹、洗按设计要求<br>7. 支架制作安装、除锈及油漆按设计要求<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 4.63 | 193.11 | 894.10  |           |
| 15   | 031004014004 | 给、排水附(配)件 | 1. 材质:PVC<br>2. 型号、规格:地漏 De110mm<br>3. 安装方式:综合考虑<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                                                                          | 个    | 29   | 63.68  | 1846.72 |           |
| 16   | 031004014002 | 给、排水附(配)件 | 1. 材质:铸铁<br>2. 型号、规格:地漏DN100mm<br>3. 安装方式:综合考虑<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                                                                            | 个    | 33   | 93.97  | 3101.01 |           |
| 本页小计 |              |           |                                                                                                                                                                      |      |      |        | 6468.64 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下给排水工程

标段：

第 6 页 共 14 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称      | 项目特征描述                                                                                                                                                            | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）  |           |           |
|------|--------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|-----------|-----------|
|      |              |           |                                                                                                                                                                   |      |     | 综合单价   | 综合合价      | 其中<br>暂估价 |
| 17   | 031004014003 | 给、排水附（配）件 | 1. 材质：铸铁<br>2. 型号、规格：地漏DN150mm<br>3. 安装方式：综合考虑<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                                                                         | 个    | 9   | 120.69 | 1086.21   |           |
|      |              | 压力排水系统    |                                                                                                                                                                   |      |     |        | 831838.91 |           |
| 18   | 031001001008 | 镀锌钢管      | 1. 安装部位：室内<br>2. 介质：雨水、污水、废水<br>3. 材质、规格：热镀锌钢管 DN65mm<br>4. 连接方式：丝扣连接<br>5. 接口材料、警示带形式综合考虑<br>6. 压力试验及吹、洗按设计要求<br>7. 支架制作安装、除锈及油漆按设计要求<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 261 | 96.43  | 25168.23  |           |
| 19   | 031001001009 | 镀锌钢管      | 1. 安装部位：室内<br>2. 介质：雨水、污水、废水<br>3. 材质、规格：热镀锌钢管 DN80mm<br>4. 连接方式：丝扣连接<br>5. 接口材料、警示带形式综合考虑<br>6. 压力试验及吹、洗按设计要求<br>7. 支架制作安装、除锈及油漆按设计要求<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 343 | 72.29  | 24795.47  |           |
| 本页小计 |              |           |                                                                                                                                                                   |      |     |        | 51049.91  |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下给排水工程

标段：

第 7 页 共 14 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                                                               | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）   |           |           |
|------|--------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|---------|-----------|-----------|
|      |              |      |                                                                                                                                                                      |      |        | 综合单价    | 综合合价      | 其中<br>暂估价 |
| 20   | 031001002003 | 镀锌钢管 | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:雨水、污水、废水<br>3. 材质、规格:热镀锌钢管 DN100mm<br>4. 连接方式:沟槽卡箍连接<br>5. 接口材料、警示带形式综合考虑<br>6. 压力试验及吹、洗按设计要求<br>7. 支架制作安装、除锈及油漆按设计要求<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 362.23 | 136.25  | 49353.84  |           |
| 21   | 031001002004 | 镀锌钢管 | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:雨水、污水、废水<br>3. 材质、规格:热镀锌钢管 DN150mm<br>4. 连接方式:沟槽卡箍连接<br>5. 接口材料、警示带形式综合考虑<br>6. 压力试验及吹、洗按设计要求<br>7. 支架制作安装、除锈及油漆按设计要求<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 300.32 | 194.36  | 58370.20  |           |
| 22   | 030109011006 | 潜水泵  | 1. 名称:潜水泵<br>2. 型号、规格:综合考虑<br>3. 参数:N=3.0kW<br>4. 材质:综合考虑<br>5. 减震形式:综合考虑<br>6. 设备基础:综合考虑<br>7. 含控制箱设备、防水电缆与其余附件等<br>8. 设备安装前的检验、安装后的运转调试<br>9. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 台    | 28     | 2988.74 | 83684.72  |           |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                                                      |      |        |         | 191408.76 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下给排水工程

标段:

第 8 页 共 14 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                                                               | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）   |           |     |
|------|--------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|---------|-----------|-----|
|      |              |      |                                                                                                                                                                      |      |     | 综合单价    | 综合合价      | 其中  |
|      |              |      |                                                                                                                                                                      |      |     |         |           | 暂估价 |
| 23   | 030109011007 | 潜水泵  | 1. 名称:潜水泵<br>2. 型号、规格:综合考虑<br>3. 参数:N=4.0kW<br>4. 材质:综合考虑<br>5. 减震形式:综合考虑<br>6. 设备基础:综合考虑<br>7. 含控制箱设备、防水电缆与其余附件等<br>8. 设备安装前的检验、安装后的运转调试<br>9. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 台    | 54  | 3345.98 | 180682.92 |     |
| 24   | 030109011004 | 潜水泵  | 1. 名称:潜水泵<br>2. 型号、规格:综合考虑<br>3. 参数:N=5.5kW<br>4. 材质:综合考虑<br>5. 减震形式:综合考虑<br>6. 设备基础:综合考虑<br>7. 含控制箱设备、防水电缆与其余附件等<br>8. 设备安装前的检验、安装后的运转调试<br>9. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 台    | 20  | 4075.21 | 81504.20  |     |
| 25   | 030109011002 | 潜水泵  | 1. 名称:潜水泵<br>2. 型号、规格:综合考虑<br>3. 参数:N=7.5kW<br>4. 材质:综合考虑<br>5. 减震形式:综合考虑<br>6. 设备基础:综合考虑<br>7. 含控制箱设备、防水电缆与其余附件等<br>8. 设备安装前的检验、安装后的运转调试<br>9. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 台    | 2   | 4261.08 | 8522.16   |     |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                                                      |      |     |         | 270709.28 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下给排水工程

标段：

第 9 页 共 14 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征描述                                                                                             | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）    |           |     |
|------|--------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|----------|-----------|-----|
|      |              |         |                                                                                                    |      |     | 综合单价     | 综合合价      | 其中  |
|      |              |         |                                                                                                    |      |     |          |           | 暂估价 |
| 26   | 031006015001 | 水箱      | 1. 名称:生活水箱<br>2. 型号、规格:有效容积为35m3<br>3. 材质:拼装式不锈钢SUS304<br>4. 水箱消毒器等包含在内<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 台    | 5   | 26799.42 | 133997.10 |     |
| 27   | 031003010001 | 软接头(软管) | 1. 类型:可曲挠橡胶接头<br>2. 材质:综合考虑<br>3. 规格、压力等级:DN65mm, 综合考虑<br>4. 连接形式:法兰连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | 个    | 78  | 296.24   | 23106.72  |     |
| 28   | 031003003005 | 软接头(软管) | 1. 类型:可曲挠橡胶接头<br>2. 材质:综合考虑<br>3. 规格、压力等级:DN80mm, 综合考虑<br>4. 连接形式:法兰连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | 个    | 5   | 335.34   | 1676.70   |     |
| 29   | 031003003006 | 软接头(软管) | 1. 类型:可曲挠橡胶接头<br>2. 材质:综合考虑<br>3. 规格、压力等级:DN100mm, 综合考虑<br>4. 连接形式:法兰连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 34  | 404.80   | 13763.20  |     |
| 30   | 031003003007 | 软接头(软管) | 1. 类型:可曲挠橡胶接头<br>2. 材质:综合考虑<br>3. 规格、压力等级:DN150mm, 综合考虑<br>4. 连接形式:法兰连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 5   | 724.49   | 3622.45   |     |
| 本页小计 |              |         |                                                                                                    |      |     |          | 176166.17 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下给排水工程

标段:

第 10 页 共 14 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                             | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）  |           |     |
|------|--------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|-----------|-----|
|      |              |        |                                                                                                    |      |     | 综合单价   | 综合合价      | 其中  |
|      |              |        |                                                                                                    |      |     |        |           | 暂估价 |
| 31   | 031003003008 | 焊接法兰阀门 | 1. 类型: 止回阀<br>2. 材质: 综合考虑<br>3. 规格、压力等级: DN65mm, 综合考虑<br>4. 连接形式: 法兰连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | 个    | 88  | 422.38 | 37169.44  |     |
| 32   | 031003003009 | 焊接法兰阀门 | 1. 类型: 止回阀<br>2. 材质: 综合考虑<br>3. 规格、压力等级: DN80mm, 综合考虑<br>4. 连接形式: 法兰连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | 个    | 5   | 471.58 | 2357.90   |     |
| 33   | 031003003010 | 焊接法兰阀门 | 1. 类型: 止回阀<br>2. 材质: 综合考虑<br>3. 规格、压力等级: DN100mm, 综合考虑<br>4. 连接形式: 法兰连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 20  | 671.14 | 13422.80  |     |
| 34   | 031003003011 | 焊接法兰阀门 | 1. 类型: 止回阀<br>2. 材质: 综合考虑<br>3. 规格、压力等级: DN150mm, 综合考虑<br>4. 连接形式: 法兰连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 5   | 928.84 | 4644.20   |     |
| 35   | 031003003012 | 焊接法兰阀门 | 1. 类型: 闸阀<br>2. 材质: 综合考虑<br>3. 规格、压力等级: DN65mm, 综合考虑<br>4. 连接形式: 法兰连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用   | 个    | 101 | 440.14 | 44454.14  |     |
| 本页小计 |              |        |                                                                                                    |      |     |        | 102048.48 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下给排水工程

标段：

第 11 页 共 14 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                            | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）   |          |           |
|------|--------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|---------|----------|-----------|
|      |              |        |                                                                                                   |      |     | 综合单价    | 综合合价     | 其中<br>暂估价 |
| 36   | 031003003013 | 焊接法兰阀门 | 1. 类型: 闸阀<br>2. 材质: 综合考虑<br>3. 规格、压力等级: DN80mm, 综合考虑<br>4. 连接形式: 法兰连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | 个    | 5   | 471.58  | 2357.90  |           |
| 37   | 031003003014 | 焊接法兰阀门 | 1. 类型: 闸阀<br>2. 材质: 综合考虑<br>3. 规格、压力等级: DN100mm, 综合考虑<br>4. 连接形式: 法兰连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 34  | 629.38  | 21398.92 |           |
| 38   | 031003003015 | 焊接法兰阀门 | 1. 类型: 闸阀<br>2. 材质: 综合考虑<br>3. 规格、压力等级: DN150mm, 综合考虑<br>4. 连接形式: 法兰连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 5   | 1091.50 | 5457.50  |           |
| 39   | 030601002001 | 压力仪表   | 1. 名称: 压力表<br>2. 规格、型号: Y-150<br>3. 压力表弯材质、规格: 综合考虑<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                    | 台    | 108 | 114.15  | 12328.20 |           |
|      |              | 预埋套管   |                                                                                                   |      |     |         | 82351.33 |           |
| 40   | 031002003001 | 套管     | 1. 名称: 钢套管<br>2. 安装部位: 穿墙、楼板、梁等<br>3. 管道规格: DN50mm<br>4. 填料材质: 综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用    | 个    | 5   | 52.26   | 261.30   |           |
| 本页小计 |              |        |                                                                                                   |      |     |         | 41803.82 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下给排水工程

标段：

第 12 页 共 14 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                        | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）  |         |           |
|------|--------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|---------|-----------|
|      |              |      |                                                                                               |      |     | 综合单价   | 综合合价    | 其中<br>暂估价 |
| 41   | 031002003002 | 套管   | 1. 名称:钢套管<br>2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等<br>3. 管道规格:DN80mm<br>4. 填料材质:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用    | 个    | 5   | 86.73  | 433.65  |           |
| 42   | 031002003003 | 套管   | 1. 名称:钢套管<br>2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等<br>3. 管道规格:DN100mm<br>4. 填料材质:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用   | 个    | 5   | 109.38 | 546.90  |           |
| 43   | 031002003004 | 套管   | 1. 名称:钢套管<br>2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等<br>3. 管道规格:DN150mm<br>4. 填料材质:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用   | 个    | 5   | 192.30 | 961.50  |           |
| 44   | 031002003005 | 套管   | 1. 名称:钢套管<br>2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等<br>3. 管道规格:DN200mm<br>4. 填料材质:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用   | 个    | 5   | 233.04 | 1165.20 |           |
| 45   | 031002003006 | 套管   | 1. 名称:刚性防水套管<br>2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等<br>3. 管道规格:DN40mm<br>4. 填料材质:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 5   | 198.62 | 993.10  |           |
| 46   | 031002003007 | 套管   | 1. 名称:刚性防水套管<br>2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等<br>3. 管道规格:DN50mm<br>4. 填料材质:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 5   | 194.85 | 974.25  |           |
| 本页小计 |              |      |                                                                                               |      |     |        | 5074.60 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下给排水工程

标段:

第 13 页 共 14 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                         | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）  |          |     |
|------|--------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|----------|-----|
|      |              |      |                                                                                                |      |     | 综合单价   | 综合合价     | 其中  |
|      |              |      |                                                                                                |      |     |        |          | 暂估价 |
| 47   | 031002003008 | 套管   | 1. 名称:刚性防水套管<br>2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等<br>3. 管道规格:DN65mm<br>4. 填料材质:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | 个    | 78  | 236.09 | 18415.02 |     |
| 48   | 031002003009 | 套管   | 1. 名称:刚性防水套管<br>2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等<br>3. 管道规格:DN80mm<br>4. 填料材质:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | 个    | 5   | 235.55 | 1177.75  |     |
| 49   | 031002003010 | 套管   | 1. 名称:刚性防水套管<br>2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等<br>3. 管道规格:DN100mm<br>4. 填料材质:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 39  | 274.68 | 10712.52 |     |
| 50   | 031002003015 | 套管   | 1. 名称:刚性防水套管<br>2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等<br>3. 管道规格:DN125mm<br>4. 填料材质:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 34  | 316.96 | 10776.64 |     |
| 51   | 031002003011 | 套管   | 1. 名称:刚性防水套管<br>2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等<br>3. 管道规格:DN150mm<br>4. 填料材质:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 25  | 340.71 | 8517.75  |     |
| 52   | 031002003012 | 套管   | 1. 名称:刚性防水套管<br>2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等<br>3. 管道规格:DN200mm<br>4. 填料材质:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 38  | 442.10 | 16799.80 |     |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                |      |     |        | 66399.48 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下给排水工程

标段:

第 14 页 共 14 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述                                                                                         | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）    |            |     |
|------|--------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|----------|------------|-----|
|      |              |       |                                                                                                |      |     | 综合单价     | 综合合价       | 其中  |
|      |              |       |                                                                                                |      |     |          |            | 暂估价 |
| 53   | 031002003013 | 套管    | 1. 名称:刚性防水套管<br>2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等<br>3. 管道规格:DN250mm<br>4. 填料材质:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 5   | 558.64   | 2793.20    |     |
| 54   | 031002003014 | 套管    | 1. 名称:刚性防水套管<br>2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等<br>3. 管道规格:DN300mm<br>4. 填料材质:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 5   | 623.77   | 3118.85    |     |
| 55   | 031002003016 | 套管    | 1. 名称:刚性防水套管<br>2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等<br>3. 管道规格:DN400mm<br>4. 填料材质:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 5   | 940.78   | 4703.90    |     |
|      |              | 措施项目  |                                                                                                |      |     |          | 11446.04   |     |
| 56   | 031301017001 | 脚手架搭拆 |                                                                                                | 项    | 1   | 11446.04 | 11446.04   |     |
|      |              |       |                                                                                                |      |     |          |            |     |
|      |              |       |                                                                                                |      |     |          |            |     |
|      |              |       |                                                                                                |      |     |          |            |     |
|      |              |       |                                                                                                |      |     |          |            |     |
|      |              |       |                                                                                                |      |     |          |            |     |
|      |              |       |                                                                                                |      |     |          |            |     |
|      |              |       |                                                                                                |      |     |          |            |     |
|      |              |       |                                                                                                |      |     |          |            |     |
|      |              |       |                                                                                                |      |     |          |            |     |
|      |              |       |                                                                                                |      |     |          |            |     |
|      |              |       |                                                                                                |      |     |          |            |     |
|      |              |       |                                                                                                |      |     |          |            |     |
| 本页小计 |              |       |                                                                                                |      |     |          | 22061.99   |     |
| 合 计  |              |       |                                                                                                |      |     |          | 1245460.49 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 地下给排水工程

标段:

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目名称    | 金额（元）     | 结算金额（元） | 备注         |
|-----|---------|-----------|---------|------------|
| 1   | 暂列金额    | 99113.26  |         | 明细详见表-12-1 |
| 2   | 暂估价     |           |         |            |
| 2.1 | 材料暂估价   | —         |         | 明细详见表-12-2 |
| 2.2 | 专业工程暂估价 |           |         | 明细详见表-12-3 |
| 3   | 计日工     |           |         | 明细详见表-12-4 |
| 4   | 总承包服务费  |           |         | 明细详见表-12-5 |
| 5   | 预算包干费   | 27965.01  |         |            |
| 6   | 工程优质费   |           |         |            |
| 7   | 概算幅度差   |           |         |            |
| 8   | 现场签证费用  |           |         |            |
| 9   | 索赔费用    |           |         |            |
| 10  | 其他费用    |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     | 合 计     | 127078.27 |         | —          |

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。







# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：地下给排水工程

标段：

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目编码          | 项目名称                            | 计算基础            | 费率(%) | 金额(元)     | 调整费率(%) | 调整后金额(元) | 备注                                                                  |
|-----|---------------|---------------------------------|-----------------|-------|-----------|---------|----------|---------------------------------------------------------------------|
| 1   | LSSGCSF00001  | 绿色施工安全防护措施费                     | 95736.81        |       | 95736.81  |         |          | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%                                     |
| 2   | 031301010001  | 安装与生产同时进行增加费用                   | 分部分项人工费         | 0     |           |         |          | 按人工费的10%计算                                                          |
| 3   | 031301011001  | 在有害身体健康环境中施工增加费                 | 分部分项人工费         | 0     |           |         |          | 按人工费的10%计算                                                          |
| 4   | TSSGBWZJF001  | 在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费 | 分部分项人工费         | 30    | 75974.32  |         |          | 按该部分人工费的30%计算                                                       |
| 5   | 粤031302008001 | 赶工措施费                           | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0     |           |         |          | 赶工措施费= (1-δ) * 分部分项(人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ=合同工期/定额工期) |
| 6   | 031302002001  | 夜间施工增加费                         |                 | 20    |           |         |          | 按其夜间施工项目人工费的20%计算                                                   |
| 7   | JTGRSGZJF001  | 交通干扰工程施工增加费                     |                 | 10    |           |         |          | 按在市政道路上施工项目人工费的10%计算                                                |
| 8   | 粤031302009001 | 文明工地增加费                         | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0     |           |         |          | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%                      |
| 9   | DXGXJCJXF001  | 地下管线交叉降效费                       |                 |       |           |         |          | 按实际发生或经批准的施工方案计算                                                    |
| 10  | QTFY000000001 | 其他费用                            |                 |       |           |         |          | 按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算                                                |
| 合 计 |               |                                 |                 |       | 171711.13 |         |          |                                                                     |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：地下消防工程

标段：

第 1 页 共 1 页

| 序号              | 汇总内容        | 金额：(元)        | 其中：暂估价(元) |
|-----------------|-------------|---------------|-----------|
| 1               | 分部分项合计      | 11945723.98   |           |
| 1.1             | 消火栓系统       | 2970927.15    |           |
| 1.2             | 喷淋系统        | 2529152.75    |           |
| 1.3             | 火灾自动报警系统    | 882627.54     |           |
| 1.4             | 防火门监控系统     | 59660.37      |           |
| 1.5             | 电气火灾监控系统    | 27447.35      |           |
| 1.6             | 消防设备电源监控系统  | 71350.85      |           |
| 1.7             | 余压监控系统      | 49102.80      |           |
| 1.8             | 气体灭火系统      | 126818.81     |           |
| 1.9             | 通风防排烟系统     | 5190884.50    |           |
| 1.10            | 系统调试        | 37751.86      |           |
| 2               | 措施合计        | 1704336.93    |           |
| 2.1             | 绿色施工安全防护措施费 | 855143.26     |           |
| 2.2             | 其他措施费       | 849193.67     |           |
| 3               | 其他项目        | 1222064.25    | —         |
| 3.1             | 暂列金额        | 962817.10     |           |
| 3.2             | 暂估价         |               |           |
| 3.3             | 计日工         |               |           |
| 3.4             | 总承包服务费      |               |           |
| 3.5             | 预算包干费       | 259247.15     |           |
| 3.6             | 工程优质费       |               |           |
| 3.7             | 概算幅度差       |               |           |
| 3.8             | 索赔费用        |               |           |
| 3.9             | 现场签证费用      |               |           |
| 3.10            | 其他费用        |               |           |
| 4               | 税前工程造价      | 14872125.16   |           |
| 5               | 增值税销项税额     | 1338491.26    | —         |
| 6               | 总造价         | 16210616.42   |           |
| 7               | 人工费         | 2579886.93    |           |
|                 |             |               |           |
|                 |             |               |           |
|                 |             |               |           |
| 招标控制价合计=1+2+3+5 |             | 16,210,616.42 | 0.00      |

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下消防工程

标段：

第 1 页 共 62 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述                                                                                                               | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）    |            |           |
|------|--------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|----------|------------|-----------|
|      |              |       |                                                                                                                      |      |     | 综合单价     | 综合合价       | 其中<br>暂估价 |
|      |              | 消火栓系统 |                                                                                                                      |      |     |          | 2970927.15 |           |
| 1    | 030109001001 | 离心式泵  | 1. 名称:室内消火栓系统加压泵<br>2. 型号:Q=25L/s H=159m N=75Kw（带控制柜）<br>3. 质量:1.0t以内<br>4. 减振装置形式:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用   | 台    | 3   | 31372.63 | 94117.89   |           |
| 2    | 030109001006 | 离心式泵  | 1. 名称:室内消火栓系统稳压泵<br>2. 型号:Q=1.1L/s H=169m N=5.5Kw（带控制柜）<br>3. 质量:1.0t以内<br>4. 减振装置形式:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 台    | 3   | 6694.90  | 20084.70   |           |
| 3    | 030109001003 | 离心式泵  | 1. 名称:室外消火栓系统加压泵<br>2. 型号:Q=40L/s H=50m N=30Kw（带控制柜）<br>3. 质量:1.0t以内<br>4. 减振装置形式:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用    | 台    | 3   | 15940.04 | 47820.12   |           |
| 4    | 030109001005 | 离心式泵  | 1. 名称:室外消火栓系统稳压泵<br>2. 型号:Q=1.1L/s H=60m N=3.0Kw（带控制柜）<br>3. 质量:1.0t以内<br>4. 减振装置形式:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | 台    | 3   | 5170.70  | 15512.10   |           |
| 本页小计 |              |       |                                                                                                                      |      |     |          | 177534.81  |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下消防工程

标段:

第 2 页 共 62 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                             | 计量单位 | 工程量  | 金额（元）    |          |     |
|------|--------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|----------|----------|-----|
|      |              |       |                                                                                                                                                                                                                                    |      |      | 综合单价     | 综合合价     | 其中  |
|      |              |       |                                                                                                                                                                                                                                    |      |      |          |          | 暂估价 |
| 5    | 031006004001 | 气压罐   | 1. 名称:气压罐<br>2. 型号: 1000x2450h, PN=1.6MPa<br>3. 减振装置形式:综合考虑<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                                                                                                                             | 台    | 2    | 13351.35 | 26702.70 |     |
| 6    | 031006004002 | 气压罐   | 1. 名称:气压罐<br>2. 型号: 1000x2450h, PN=2.5MPa<br>3. 减振装置形式:综合考虑<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                                                                                                                             | 台    | 2    | 17288.39 | 34576.78 |     |
| 7    | 030901002001 | 消火栓钢管 | 1. 安装部位:室内<br>2. 材质、规格:热浸镀锌无缝钢管 DN250mm<br>3. 连接形式:沟槽式连接<br>4. 钢管镀锌壁厚要求:国标<br>5. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求<br>6. 管道标识设计要求:按设计要求<br>7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>8. 管道刷油满足设计及规范要求<br>9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑<br>10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 2.69 | 401.05   | 1078.82  |     |
| 本页小计 |              |       |                                                                                                                                                                                                                                    |      |      |          | 62358.30 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下消防工程

标段：

第 3 页 共 62 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                             | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）  |           |     |
|------|--------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|-----------|-----|
|      |              |       |                                                                                                                                                                                                                                    |      |         | 综合单价   | 综合合价      | 其中  |
|      |              |       |                                                                                                                                                                                                                                    |      |         |        |           | 暂估价 |
| 8    | 030901002002 | 消火栓钢管 | 1. 安装部位：室内<br>2. 材质、规格：热浸镀锌无缝钢管 DN200mm<br>3. 连接形式：沟槽式连接<br>4. 钢管镀锌壁厚要求：国标<br>5. 压力试验及冲洗设计要求：按规范要求<br>6. 管道标识设计要求：按设计要求<br>7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>8. 管道刷油满足设计及规范要求<br>9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑<br>10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 30.85   | 292.74 | 9031.03   |     |
| 9    | 030901002003 | 消火栓钢管 | 1. 安装部位：室内<br>2. 材质、规格：热浸镀锌无缝钢管 DN150mm<br>3. 连接形式：沟槽式连接<br>4. 钢管镀锌壁厚要求：国标<br>5. 压力试验及冲洗设计要求：按规范要求<br>6. 管道标识设计要求：按设计要求<br>7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>8. 管道刷油满足设计及规范要求<br>9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑<br>10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 2954.82 | 168.06 | 496587.05 |     |
| 本页小计 |              |       |                                                                                                                                                                                                                                    |      |         |        | 505618.08 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下消防工程

标段：

第 4 页 共 62 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                             | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）  |           |     |
|------|--------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|-----------|-----|
|      |              |       |                                                                                                                                                                                                                                    |      |         | 综合单价   | 综合合价      | 其中  |
|      |              |       |                                                                                                                                                                                                                                    |      |         |        |           | 暂估价 |
| 10   | 030901002004 | 消火栓钢管 | 1. 安装部位:室内<br>2. 材质、规格:热浸镀锌无缝钢管 DN100mm<br>3. 连接形式:沟槽式连接<br>4. 钢管镀锌壁厚要求:国标<br>5. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求<br>6. 管道标识设计要求:按设计要求<br>7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>8. 管道刷油满足设计及规范要求<br>9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑<br>10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 4575.33 | 108.90 | 498253.44 |     |
| 11   | 030901002005 | 消火栓钢管 | 1. 安装部位:室内<br>2. 材质、规格:热浸镀锌无缝钢管 DN80mm<br>3. 连接形式:沟槽式连接<br>4. 钢管镀锌壁厚要求:国标<br>5. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求<br>6. 管道标识设计要求:按设计要求<br>7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>8. 管道刷油满足设计及规范要求<br>9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑<br>10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | m    | 2.69    | 87.25  | 234.70    |     |
| 本页小计 |              |       |                                                                                                                                                                                                                                    |      |         |        | 498488.14 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下消防工程

标段：

第 5 页 共 62 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                  | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）  |           |           |
|------|--------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|-----------|-----------|
|      |              |       |                                                                                                                                                                                                                                         |      |         | 综合单价   | 综合合价      | 其中<br>暂估价 |
| 12   | 030901002006 | 消火栓钢管 | 1. 安装部位：室内<br>2. 材质、规格：热浸镀锌无缝钢管 DN65mm<br>3. 连接形式：沟槽式连接<br>4. 钢管镀锌壁厚要求：国标<br>5. 压力试验及冲洗设计要求：按规范要求<br>6. 管道标识设计要求：按设计要求<br>7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>8. 管道刷油满足设计及规范要求<br>9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑<br>10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用       | m    | 2553.1  | 74.38  | 189899.58 |           |
| 13   | 030901001001 | 消火栓钢管 | 1. 安装部位：室内<br>2. 材质、规格：内外壁热浸镀锌焊接加厚钢管 DN150mm<br>3. 连接形式：沟槽式连接<br>4. 钢管镀锌壁厚要求：国标<br>5. 压力试验及冲洗设计要求：按规范要求<br>6. 管道标识设计要求：按设计要求<br>7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>8. 管道刷油满足设计及规范要求<br>9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑<br>10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 1077.52 | 188.40 | 203004.77 |           |
| 本页小计 |              |       |                                                                                                                                                                                                                                         |      |         |        | 392904.35 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下消防工程

标段：

第 6 页 共 62 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                  | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）  |          |     |
|------|--------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|----------|-----|
|      |              |       |                                                                                                                                                                                                                                         |      |        | 综合单价   | 综合合价     | 其中  |
|      |              |       |                                                                                                                                                                                                                                         |      |        |        |          | 暂估价 |
| 14   | 030901001002 | 消火栓钢管 | 1. 安装部位:室内<br>2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌焊接加厚钢管 DN100mm<br>3. 连接形式:沟槽式连接<br>4. 钢管镀锌壁厚要求:国标<br>5. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求<br>6. 管道标识设计要求:按设计要求<br>7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>8. 管道刷油满足设计及规范要求<br>9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑<br>10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 497    | 116.98 | 58139.06 |     |
| 15   | 030901001003 | 消火栓钢管 | 1. 安装部位:室内<br>2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌焊接加厚钢管 DN65mm<br>3. 连接形式:沟槽式连接<br>4. 钢管镀锌壁厚要求:国标<br>5. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求<br>6. 管道标识设计要求:按设计要求<br>7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>8. 管道刷油满足设计及规范要求<br>9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑<br>10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | m    | 232.36 | 64.88  | 15075.52 |     |
| 本页小计 |              |       |                                                                                                                                                                                                                                         |      |        |        | 73214.58 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下消防工程

标段：

第 7 页 共 62 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称     | 项目特征描述                                                                                                                                                                              | 计量单位 | 工程量  | 金额（元）  |          |           |
|------|--------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|--------|----------|-----------|
|      |              |          |                                                                                                                                                                                     |      |      | 综合单价   | 综合合价     | 其中<br>暂估价 |
| 16   | 031001002001 | 不锈钢内衬PE管 | 1、安装部位:室内<br>2、材质:不锈钢内衬PE管DN150<br>3、连接方式:卡箍连接<br>4、管道及管件(与管道材质兼容及匹配)安装<br>5、管道压力试验、冲洗及管道标识按设计要求<br>6. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>7、完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                   | m    | 2.69 | 222.26 | 597.88   |           |
| 17   | 031001002002 | 不锈钢内衬PE管 | 1、安装部位:室内<br>2、材质:不锈钢内衬PE管DN100<br>3、连接方式:卡箍连接<br>4、管道及管件(与管道材质兼容及匹配)安装<br>5、管道压力试验、冲洗及管道标识按设计要求<br>6. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>7、完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                   | m    | 2.69 | 153.00 | 411.57   |           |
| 18   | 030901010003 | 室内消火栓    | 1. 名称:单栓消火栓箱<br>2. 安装方式:明装<br>3. 型号、规格:DN65, 1600高x650宽x200厚<br>4. 附件材质、规格:DN65消火栓一个, Φ65人纤衬胶水带25m一卷, Φ19直流水枪一支, Φ19消防软管卷盘一套等<br>5. 具体内容详见国标图集15S202第13页<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 套    | 16   | 871.51 | 13944.16 |           |
| 本页小计 |              |          |                                                                                                                                                                                     |      |      |        | 14953.61 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下消防工程

标段：

第 8 页 共 62 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述                                                                                                                                                                              | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）  |           |           |
|------|--------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|-----------|-----------|
|      |              |       |                                                                                                                                                                                     |      |     | 综合单价   | 综合合价      | 其中<br>暂估价 |
| 19   | 030901010005 | 室内消火栓 | 1. 名称:单栓消火栓箱<br>2. 安装方式:明装<br>3. 型号、规格:DN65, 1000高x700宽x240厚<br>4. 附件材质、规格:DN65消火栓一个, Φ65人纤衬胶水带25m一卷, Φ19直流水枪一支, Φ19消防软管卷盘一套等<br>5. 具体内容详见国标图集15S202第13页<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 套    | 3   | 871.51 | 2614.53   |           |
| 20   | 030901010004 | 室内消火栓 | 1. 名称:单栓消火栓箱<br>2. 安装方式:明装<br>3. 型号、规格:DN65, 800高x650宽x240厚<br>4. 附件材质、规格:DN65消火栓一个, Φ65人纤衬胶水带25m一卷, Φ19直流水枪一支, Φ19消防软管卷盘一套等<br>5. 具体内容详见国标图集15S202第8页<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用   | 套    | 220 | 831.50 | 182930.00 |           |
| 21   | 030901013001 | 灭火器   | 1. 类型:灭火器<br>2. 灭火器:MF/ABC5提式干粉磷酸铵盐灭火器<br>3. 满足设计、规范、施工、验收要求                                                                                                                        | 具    | 755 | 62.14  | 46915.70  |           |
| 22   | 030901013004 | 灭火器   | 1. 类型:灭火器<br>2. 灭火器:MF/ABC4提式干粉磷酸铵盐灭火器<br>3. 满足设计、规范、施工、验收要求                                                                                                                        | 具    | 150 | 49.31  | 7396.50   |           |
| 本页小计 |              |       |                                                                                                                                                                                     |      |     |        | 239856.73 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下消防工程

标段：

第 9 页 共 62 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                            | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）   |           |           |
|------|--------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|---------|-----------|-----------|
|      |              |        |                                                                                                   |      |     | 综合单价    | 综合合价      | 其中<br>暂估价 |
| 23   | 030901013003 | 灭火器    | 1. 类型: 灭火器<br>2. 灭火器: MF/ABC3提式干粉磷酸铵盐灭火器<br>3. 满足设计、规范、施工、验收要求                                    | 具    | 33  | 39.93   | 1317.69   |           |
| 24   | 030901013005 | 灭火器    | 1. 类型: 灭火器<br>2. 灭火器: MF/ABC1提式干粉磷酸铵盐灭火器<br>3. 满足设计、规范、施工、验收要求                                    | 具    | 2   | 27.60   | 55.20     |           |
| 25   | 030901013006 | 灭火器    | 1. 类型: 灭火器<br>2. 灭火器: MPT/AR60水基型泡沫灭火器<br>3. 满足设计、规范、施工、验收要求                                      | 具    | 110 | 843.50  | 92785.00  |           |
| 26   | 030901013002 | 灭火器箱   | 1. 形式: 灭火器放置箱<br>2. 规格、型号: 综合考虑<br>3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                        | 具    | 469 | 63.26   | 29668.94  |           |
| 27   | 031003003001 | 焊接法兰阀门 | 1. 类型: 闸阀<br>2. 材质: 球墨铸铁<br>3. 规格、压力等级: DN150mm, 综合考虑<br>4. 连接形式: 法兰连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 28  | 955.44  | 26752.32  |           |
| 28   | 031003003002 | 焊接法兰阀门 | 1. 类型: 闸阀<br>2. 材质: 球墨铸铁<br>3. 规格、压力等级: DN100mm, 综合考虑<br>4. 连接形式: 法兰连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 28  | 606.54  | 16983.12  |           |
| 29   | 031003003003 | 焊接法兰阀门 | 1. 名称: 安全泄压阀<br>2. 材质: 球墨铸铁<br>3. 规格、压力等级: DN100<br>4. 连接形式: 法兰连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用      | 个    | 5   | 1242.09 | 6210.45   |           |
| 本页小计 |              |        |                                                                                                   |      |     |         | 173772.72 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下消防工程

标段：

第 10 页 共 62 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                         | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）   |           |           |
|------|--------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|---------|-----------|-----------|
|      |              |        |                                                                                                |      |     | 综合单价    | 综合合价      | 其中<br>暂估价 |
| 30   | 031003003004 | 焊接法兰阀门 | 1. 名称:多功能活塞式水力控制阀<br>2. 材质:球墨铸铁<br>3. 规格、压力等级:DN100<br>4. 连接形式:法兰连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 3   | 7379.09 | 22137.27  |           |
| 31   | 031003003005 | 焊接法兰阀门 | 1. 名称:活塞式气囊水锤吸纳器<br>2. 规格、压力等级:DN150<br>3. 连接形式:法兰连接<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                | 个    | 11  | 1660.97 | 18270.67  |           |
| 32   | 031003003006 | 焊接法兰阀门 | 1. 类型:闸阀<br>2. 材质:球墨铸铁<br>3. 规格、压力等级:DN250mm, 综合考虑<br>4. 连接形式:法兰连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | 个    | 3   | 3472.54 | 10417.62  |           |
| 33   | 031003003007 | 焊接法兰阀门 | 1. 类型:闸阀<br>2. 材质:球墨铸铁<br>3. 规格、压力等级:DN200mm, 综合考虑<br>4. 连接形式:法兰连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | 个    | 5   | 1585.78 | 7928.90   |           |
| 34   | 031003003008 | 焊接法兰阀门 | 1. 类型:闸阀<br>2. 材质:球墨铸铁<br>3. 规格、压力等级:DN150mm, 综合考虑<br>4. 连接形式:法兰连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | 个    | 167 | 955.44  | 159558.48 |           |
| 35   | 031003003009 | 焊接法兰阀门 | 1. 类型:闸阀<br>2. 材质:球墨铸铁<br>3. 规格、压力等级:DN100mm, 综合考虑<br>4. 连接形式:法兰连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | 个    | 274 | 606.54  | 166191.96 |           |
| 本页小计 |              |        |                                                                                                |      |     |         | 384504.90 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下消防工程

标段：

第 11 页 共 62 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征描述                                                                                            | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）   |          |           |
|------|--------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|---------|----------|-----------|
|      |              |         |                                                                                                   |      |     | 综合单价    | 综合合价     | 其中<br>暂估价 |
| 36   | 031003003010 | 焊接法兰阀门  | 1. 名称: 闸阀<br>2. 材质: 球墨铸铁<br>3. 规格、压力等级: DN80<br>4. 连接形式: 法兰连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用          | 个    | 3   | 480.30  | 1440.90  |           |
| 37   | 031003003011 | 焊接法兰阀门  | 1. 名称: 闸阀<br>2. 材质: 球墨铸铁<br>3. 规格、压力等级: DN65<br>4. 连接形式: 法兰连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用          | 个    | 28  | 392.45  | 10988.60 |           |
| 38   | 031003003012 | 焊接法兰阀门  | 1. 类型: 闸阀<br>2. 材质: 球墨铸铁<br>3. 规格: DN50mm<br>4. 连接形式: 法兰<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用               | 个    | 3   | 294.21  | 882.63   |           |
| 39   | 031003001003 | 螺纹阀门    | 1. 类型: 浮球阀<br>2. 材质: 综合考虑<br>3. 规格、压力等级: DN15mm, 综合考虑<br>4. 连接形式: 螺纹连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 3   | 55.82   | 167.46   |           |
| 40   | 031003001004 | 螺纹阀门    | 1. 类型: 玻璃管液位计<br>2. 规格: DN25<br>3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                           | 个    | 3   | 573.63  | 1720.89  |           |
| 41   | 031003010001 | 软接头(软管) | 1. 名称: 可曲橡胶软接头<br>2. 规格、压力等级: DN250<br>3. 连接形式: 法兰连接<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                   | 个    | 3   | 1785.01 | 5355.03  |           |
| 42   | 031003010002 | 软接头(软管) | 1. 名称: 可曲橡胶软接头<br>2. 规格、压力等级: DN200<br>3. 连接形式: 法兰连接<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                   | 个    | 3   | 1174.66 | 3523.98  |           |
| 本页小计 |              |         |                                                                                                   |      |     |         | 24079.49 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下消防工程

标段：

第 12 页 共 62 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征描述                                                                                           | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）   |          |           |
|------|--------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|---------|----------|-----------|
|      |              |         |                                                                                                  |      |     | 综合单价    | 综合合价     | 其中<br>暂估价 |
| 43   | 031003010003 | 软接头(软管) | 1. 名称:可曲橡胶软接头<br>2. 规格、压力等级:DN150<br>3. 连接形式:法兰连接<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                     | 个    | 54  | 724.49  | 39122.46 |           |
| 44   | 030601002002 | 压力仪表    | 1. 名称:压力表<br>2. 型号:0-1.6MPa<br>3. 规格:DN15mm<br>4. 压力表弯材质、规格:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用      | 台    | 3   | 114.15  | 342.45   |           |
| 45   | 030601002001 | 压力仪表    | 1. 名称:压力表<br>2. 型号:Y-100(0~3MPa)<br>3. 配套:旋塞阀1个<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                       | 台    | 65  | 115.24  | 7490.60  |           |
| 46   | 030601002003 | 压力仪表    | 1. 名称:压力开关<br>2. 规格:DN150<br>3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                             | 台    | 11  | 911.23  | 10023.53 |           |
| 47   | 030601002004 | 压力仪表    | 1. 名称:流量开关<br>2. 规格:DN150<br>3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                             | 台    | 3   | 1227.74 | 3683.22  |           |
| 48   | 030601002005 | 压力仪表    | 1. 名称:流量开关<br>2. 规格:DN100<br>3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                             | 台    | 5   | 900.37  | 4501.85  |           |
| 49   | 031003003016 | 焊接法兰阀门  | 1. 类型:消声止回阀<br>2. 材质:球墨铸铁<br>3. 规格、压力等级:DN150mm, 综合考虑<br>4. 连接形式:法兰连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 28  | 795.84  | 22283.52 |           |
| 本页小计 |              |         |                                                                                                  |      |     |         | 87447.63 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下消防工程

标段：

第 13 页 共 62 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                             | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）    |           |           |
|------|--------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|----------|-----------|-----------|
|      |              |        |                                                                                                    |      |     | 综合单价     | 综合合价      | 其中<br>暂估价 |
| 50   | 031003003017 | 焊接法兰阀门 | 1. 类型：安全阀<br>2. 材质：球墨铸铁<br>3. 规格、压力等级：DN150mm, 综合考虑<br>4. 连接形式：法兰连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用     | 个    | 3   | 1764.84  | 5294.52   |           |
| 51   | 031003003018 | 焊接法兰阀门 | 1. 类型：比例式减压阀组<br>2. 材质：综合考虑<br>3. 规格、压力等级：DN150mm, 综合考虑<br>4. 连接形式：法兰连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 组    | 11  | 11808.79 | 129896.69 |           |
| 52   | 031003003019 | 焊接法兰阀门 | 1. 类型：流量计<br>2. 材质：综合考虑<br>3. 规格、压力等级：DN65mm, 综合考虑<br>4. 连接形式：法兰连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用      | 个    | 3   | 728.54   | 2185.62   |           |
| 53   | 031003003020 | 焊接法兰阀门 | 1. 类型：流量测试装置<br>2. 材质：综合考虑<br>3. 规格、压力等级：DN100, 综合考虑<br>4. 连接形式：法兰连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用    | 个    | 11  | 1430.92  | 15740.12  |           |
| 54   | 031003003021 | 焊接法兰阀门 | 1. 类型：比例式减压阀组<br>2. 材质：综合考虑<br>3. 规格、压力等级：DN100mm, 综合考虑<br>4. 连接形式：法兰连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 组    | 5   | 6538.16  | 32690.80  |           |
| 本页小计 |              |        |                                                                                                    |      |     |          | 185807.75 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下消防工程

标段:

第 14 页 共 62 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                                 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）    |            |     |
|------|--------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|----------|------------|-----|
|      |              |        |                                                                                                        |      |     | 综合单价     | 综合合价       | 其中  |
|      |              |        |                                                                                                        |      |     |          |            | 暂估价 |
| 55   | 031003003022 | 焊接法兰阀门 | 1. 类型: 液压水位控制阀<br>2. 材质: 综合考虑<br>3. 规格、压力等级: DN100, 综合考虑<br>4. 连接形式: 法兰连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用   | 个    | 11  | 792.63   | 8718.93    |     |
| 56   | 031003003023 | 焊接法兰阀门 | 1. 类型: 止回阀<br>2. 材质: 球墨铸铁<br>3. 规格、压力等级: DN100mm, 综合考虑<br>4. 连接形式: 法兰连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用     | 个    | 16  | 671.14   | 10738.24   |     |
| 57   | 031003012001 | 倒流防止器  | 1. 类型: 旋流防止器<br>2. 材质: 综合考虑<br>3. 规格、压力等级: DN350mm, 综合考虑<br>4. 连接形式: 法兰连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用   | 套    | 3   | 6556.03  | 19668.09   |     |
| 58   | 031003012002 | 倒流防止器  | 1. 类型: 旋流防止器<br>2. 材质: 综合考虑<br>3. 规格、压力等级: DN150mm, 综合考虑<br>4. 连接形式: 法兰连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用   | 套    | 28  | 3973.60  | 111260.80  |     |
|      |              | 喷淋系统   |                                                                                                        |      |     |          | 2529152.75 |     |
| 59   | 030109001004 | 离心式泵   | 1. 名称: 自动喷淋系统加压泵<br>2. 型号、参数: Q=40L/s H=80m N=55Kw（带控制柜）<br>4. 减振装置形式: 综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 台    | 3   | 22805.82 | 68417.46   |     |
| 本页小计 |              |        |                                                                                                        |      |     |          | 218803.52  |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下消防工程

标段:

第 15 页 共 62 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述                                                                                                                                             | 计量单位 | 工程量   | 金额（元）  |          |     |
|------|--------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|--------|----------|-----|
|      |              |       |                                                                                                                                                    |      |       | 综合单价   | 综合合价     | 其中  |
|      |              |       |                                                                                                                                                    |      |       |        |          | 暂估价 |
| 60   | 030901002009 | 水喷淋钢管 | 1. 安装部位:泵房<br>2. 材质、规格:热浸镀锌无缝钢管 DN350mm<br>3. 连接形式:沟槽式连接<br>4. 钢管镀锌设计要求:国标<br>5. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求<br>6. 管道标识设计要求:按设计要求<br>7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 1.95  | 637.75 | 1243.61  |     |
| 61   | 030901002010 | 水喷淋钢管 | 1. 安装部位:泵房<br>2. 材质、规格:热浸镀锌无缝钢管 DN300mm<br>3. 连接形式:沟槽式连接<br>4. 钢管镀锌设计要求:国标<br>5. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求<br>6. 管道标识设计要求:按设计要求<br>7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 1.95  | 556.10 | 1084.40  |     |
| 62   | 030901002011 | 水喷淋钢管 | 1. 安装部位:泵房<br>2. 材质、规格:热浸镀锌无缝钢管 DN250mm<br>3. 连接形式:沟槽式连接<br>4. 钢管镀锌设计要求:国标<br>5. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求<br>6. 管道标识设计要求:按设计要求<br>7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 58.75 | 405.68 | 23833.70 |     |
| 本页小计 |              |       |                                                                                                                                                    |      |       |        | 26161.71 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下消防工程

标段：

第 16 页 共 62 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述                                                                                                                                             | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）  |           |           |
|------|--------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|-----------|-----------|
|      |              |       |                                                                                                                                                    |      |        | 综合单价   | 综合合价      | 其中<br>暂估价 |
| 63   | 030901002012 | 水喷淋钢管 | 1. 安装部位:泵房<br>2. 材质、规格:热浸镀锌无缝钢管 DN200mm<br>3. 连接形式:沟槽式连接<br>4. 钢管镀锌设计要求:国标<br>5. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求<br>6. 管道标识设计要求:按设计要求<br>7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 576.24 | 292.63 | 168625.11 |           |
| 64   | 030901002013 | 水喷淋钢管 | 1. 安装部位:泵房<br>2. 材质、规格:热浸镀锌无缝钢管 DN150mm<br>3. 连接形式:沟槽式连接<br>4. 钢管镀锌设计要求:国标<br>5. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求<br>6. 管道标识设计要求:按设计要求<br>7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 2.69   | 166.18 | 447.02    |           |
| 65   | 030901002014 | 水喷淋钢管 | 1. 安装部位:泵房<br>2. 材质、规格:热浸镀锌无缝钢管 DN100mm<br>3. 连接形式:沟槽式连接<br>4. 钢管镀锌设计要求:国标<br>5. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求<br>6. 管道标识设计要求:按设计要求<br>7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 2.69   | 107.86 | 290.14    |           |
| 本页小计 |              |       |                                                                                                                                                    |      |        |        | 169362.27 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下消防工程

标段：

第 17 页 共 62 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                  | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）  |          |     |
|------|--------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|----------|-----|
|      |              |       |                                                                                                                                                                                                                                         |      |        | 综合单价   | 综合合价     | 其中  |
|      |              |       |                                                                                                                                                                                                                                         |      |        |        |          | 暂估价 |
| 66   | 030901001007 | 水喷淋钢管 | 1. 安装部位：室内<br>2. 材质、规格：内外壁热浸镀锌焊接加厚钢管 DN200mm<br>3. 连接形式：沟槽式连接<br>4. 钢管镀锌壁厚要求：国标<br>5. 压力试验及冲洗设计要求：按规范要求<br>6. 管道标识设计要求：按设计要求<br>7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>8. 管道刷油满足设计及规范要求<br>9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑<br>10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 2.69   | 290.32 | 780.96   |     |
| 67   | 030901001004 | 水喷淋钢管 | 1. 安装部位：室内<br>2. 材质、规格：内外壁热浸镀锌焊接加厚钢管 DN150mm<br>3. 连接形式：沟槽式连接<br>4. 钢管镀锌壁厚要求：国标<br>5. 压力试验及冲洗设计要求：按规范要求<br>6. 管道标识设计要求：按设计要求<br>7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>8. 管道刷油满足设计及规范要求<br>9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑<br>10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 257.09 | 188.39 | 48433.19 |     |
| 本页小计 |              |       |                                                                                                                                                                                                                                         |      |        |        | 49214.15 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下消防工程

标段：

第 18 页 共 62 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                  | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）  |          |     |
|------|--------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|----------|-----|
|      |              |       |                                                                                                                                                                                                                                         |      |        | 综合单价   | 综合合价     | 其中  |
|      |              |       |                                                                                                                                                                                                                                         |      |        |        |          | 暂估价 |
| 68   | 030901001005 | 水喷淋钢管 | 1. 安装部位:室内<br>2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌焊接加厚钢管 DN100mm<br>3. 连接形式:沟槽式连接<br>4. 钢管镀锌壁厚要求:国标<br>5. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求<br>6. 管道标识设计要求:按设计要求<br>7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>8. 管道刷油满足设计及规范要求<br>9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑<br>10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 138.26 | 117.00 | 16176.42 |     |
| 69   | 030901001008 | 水喷淋钢管 | 1. 安装部位:室内<br>2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌焊接加厚钢管 DN80mm<br>3. 连接形式:沟槽式连接<br>4. 钢管镀锌壁厚要求:国标<br>5. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求<br>6. 管道标识设计要求:按设计要求<br>7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>8. 管道刷油满足设计及规范要求<br>9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑<br>10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | m    | 1.95   | 91.89  | 179.19   |     |
| 本页小计 |              |       |                                                                                                                                                                                                                                         |      |        |        | 16355.61 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下消防工程

标段：

第 19 页 共 62 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                 | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |         |     |
|------|--------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|---------|-----|
|      |              |       |                                                                                                                                                                                                                                        |      |       | 综合单价  | 综合合价    | 其中  |
|      |              |       |                                                                                                                                                                                                                                        |      |       |       |         | 暂估价 |
| 70   | 030901001006 | 水喷淋钢管 | 1. 安装部位：室内<br>2. 材质、规格：内外壁热浸镀锌焊接加厚钢管 DN65mm<br>3. 连接形式：沟槽式连接<br>4. 钢管镀锌壁厚要求：国标<br>5. 压力试验及冲洗设计要求：按规范要求<br>6. 管道标识设计要求：按设计要求<br>7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>8. 管道刷油满足设计及规范要求<br>9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑<br>10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 59.22 | 64.87 | 3841.60 |     |
| 71   | 030901001009 | 水喷淋钢管 | 1. 安装部位：室内<br>2. 材质、规格：内外壁热浸镀锌焊接加厚钢管 DN50mm<br>3. 连接形式：螺纹连接<br>4. 钢管镀锌壁厚要求：国标<br>5. 压力试验及冲洗设计要求：按规范要求<br>6. 管道标识设计要求：按设计要求<br>7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>8. 管道刷油满足设计及规范要求<br>9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑<br>10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | m    | 31.58 | 73.60 | 2324.29 |     |
| 本页小计 |              |       |                                                                                                                                                                                                                                        |      |       |       | 6165.89 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下消防工程

标段：

第 20 页 共 62 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                | 计量单位 | 工程量  | 金额（元） |        |     |
|------|--------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-------|--------|-----|
|      |              |       |                                                                                                                                                                                                                                       |      |      | 综合单价  | 综合合价   | 其中  |
|      |              |       |                                                                                                                                                                                                                                       |      |      |       |        | 暂估价 |
| 72   | 030901001010 | 水喷淋钢管 | 1. 安装部位：室内<br>2. 材质、规格：内外壁热浸镀锌焊接加厚钢管 DN40mm<br>3. 连接形式：螺纹连接<br>4. 钢管镀锌壁厚要求：国标<br>5. 压力试验及冲洗设计要求：按规范要求<br>6. 管道标识设计要求：按设计要求<br>7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>8. 管道刷油满足设计及规范要求<br>9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑<br>10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 1.95 | 63.14 | 123.12 |     |
| 73   | 030901001012 | 水喷淋钢管 | 1. 安装部位：室内<br>2. 材质、规格：内外壁热浸镀锌焊接加厚钢管 DN32mm<br>3. 连接形式：螺纹连接<br>4. 钢管镀锌壁厚要求：国标<br>5. 压力试验及冲洗设计要求：按规范要求<br>6. 管道标识设计要求：按设计要求<br>7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>8. 管道刷油满足设计及规范要求<br>9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑<br>10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 1.95 | 53.93 | 105.16 |     |
| 本页小计 |              |       |                                                                                                                                                                                                                                       |      |      |       | 228.28 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下消防工程

标段：

第 21 页 共 62 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                  | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）  |           |     |
|------|--------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|-----------|-----|
|      |              |       |                                                                                                                                                                                                                                         |      |        | 综合单价   | 综合合价      | 其中  |
|      |              |       |                                                                                                                                                                                                                                         |      |        |        |           | 暂估价 |
| 74   | 030901001013 | 水喷淋钢管 | 1. 安装部位:室内<br>2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌焊接加厚钢管 DN25mm<br>3. 连接形式:螺纹连接<br>4. 钢管镀锌壁厚要求:国标<br>5. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求<br>6. 管道标识设计要求:按设计要求<br>7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>8. 管道刷油满足设计及规范要求<br>9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑<br>10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用   | m    | 173.88 | 43.74  | 7605.51   |     |
| 75   | 030901002017 | 水喷淋钢管 | 1. 安装部位:室内<br>2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌焊接普通钢管 DN200mm<br>3. 连接形式:沟槽式连接<br>4. 钢管镀锌壁厚要求:国标<br>5. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求<br>6. 管道标识设计要求:按设计要求<br>7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>8. 管道刷油满足设计及规范要求<br>9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑<br>10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 583.38 | 215.01 | 125432.53 |     |
| 本页小计 |              |       |                                                                                                                                                                                                                                         |      |        |        | 133038.04 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下消防工程

标段：

第 22 页 共 62 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                  | 计量单位 | 工程量  | 金额（元）  |           |     |
|------|--------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|--------|-----------|-----|
|      |              |       |                                                                                                                                                                                                                                         |      |      | 综合单价   | 综合合价      | 其中  |
|      |              |       |                                                                                                                                                                                                                                         |      |      |        |           | 暂估价 |
| 76   | 030901002019 | 水喷淋钢管 | 1. 安装部位：室内<br>2. 材质、规格：内外壁热浸镀锌焊接普通钢管 DN150mm<br>3. 连接形式：沟槽式连接<br>4. 钢管镀锌壁厚要求：国标<br>5. 压力试验及冲洗设计要求：按规范要求<br>6. 管道标识设计要求：按设计要求<br>7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>8. 管道刷油满足设计及规范要求<br>9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑<br>10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 1359 | 149.71 | 203455.89 |     |
| 77   | 030901002015 | 水喷淋钢管 | 1. 安装部位：室内<br>2. 材质、规格：内外壁热浸镀锌焊接普通钢管 DN100mm<br>3. 连接形式：沟槽式连接<br>4. 钢管镀锌壁厚要求：国标<br>5. 压力试验及冲洗设计要求：按规范要求<br>6. 管道标识设计要求：按设计要求<br>7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>8. 管道刷油满足设计及规范要求<br>9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑<br>10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 608  | 94.66  | 57553.28  |     |
| 本页小计 |              |       |                                                                                                                                                                                                                                         |      |      |        | 261009.17 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下消防工程

标段:

第 23 页 共 62 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |          |     |
|------|--------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|-------|----------|-----|
|      |              |       |                                                                                                                                                                                                                                        |      |     | 综合单价  | 综合合价     | 其中  |
|      |              |       |                                                                                                                                                                                                                                        |      |     |       |          | 暂估价 |
| 78   | 030901002018 | 水喷淋钢管 | 1. 安装部位:室内<br>2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌焊接普通钢管 DN80mm<br>3. 连接形式:沟槽式连接<br>4. 钢管镀锌壁厚要求:国标<br>5. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求<br>6. 管道标识设计要求:按设计要求<br>7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>8. 管道刷油满足设计及规范要求<br>9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑<br>10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 755 | 75.09 | 56692.95 |     |
| 79   | 030901002016 | 水喷淋钢管 | 1. 安装部位:室内<br>2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌焊接普通钢管 DN65mm<br>3. 连接形式:沟槽式连接<br>4. 钢管镀锌壁厚要求:国标<br>5. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求<br>6. 管道标识设计要求:按设计要求<br>7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>8. 管道刷油满足设计及规范要求<br>9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑<br>10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 342 | 64.88 | 22188.96 |     |
| 本页小计 |              |       |                                                                                                                                                                                                                                        |      |     |       | 78881.91 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下消防工程

标段：

第 24 页 共 62 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |          |     |
|------|--------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|----------|-----|
|      |              |       |                                                                                                                                                                                                                                       |      |        | 综合单价  | 综合合价     | 其中  |
|      |              |       |                                                                                                                                                                                                                                       |      |        |       |          | 暂估价 |
| 80   | 030901001014 | 水喷淋钢管 | 1. 安装部位:室内<br>2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌焊接普通钢管 DN50mm<br>3. 连接形式:螺纹连接<br>4. 钢管镀锌壁厚要求:国标<br>5. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求<br>6. 管道标识设计要求:按设计要求<br>7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>8. 管道刷油满足设计及规范要求<br>9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑<br>10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 920.39 | 71.65 | 65945.94 |     |
| 81   | 030901001015 | 水喷淋钢管 | 1. 安装部位:室内<br>2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌焊接普通钢管 DN40mm<br>3. 连接形式:螺纹连接<br>4. 钢管镀锌壁厚要求:国标<br>5. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求<br>6. 管道标识设计要求:按设计要求<br>7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>8. 管道刷油满足设计及规范要求<br>9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑<br>10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 516    | 59.48 | 30691.68 |     |
| 本页小计 |              |       |                                                                                                                                                                                                                                       |      |        |       | 96637.62 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下消防工程

标段：

第 25 页 共 62 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                | 计量单位 | 工程量     | 金额（元） |           |     |
|------|--------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|-----------|-----|
|      |              |       |                                                                                                                                                                                                                                       |      |         | 综合单价  | 综合合价      | 其中  |
|      |              |       |                                                                                                                                                                                                                                       |      |         |       |           | 暂估价 |
| 82   | 030901001017 | 水喷淋钢管 | 1. 安装部位:室内<br>2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌焊接普通钢管 DN32mm<br>3. 连接形式:螺纹连接<br>4. 钢管镀锌壁厚要求:国标<br>5. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求<br>6. 管道标识设计要求:按设计要求<br>7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>8. 管道刷油满足设计及规范要求<br>9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑<br>10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 2654.56 | 50.79 | 134825.10 |     |
| 83   | 030901001016 | 水喷淋钢管 | 1. 安装部位:室内<br>2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌焊接普通钢管 DN25mm<br>3. 连接形式:螺纹连接<br>4. 钢管镀锌壁厚要求:国标<br>5. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求<br>6. 管道标识设计要求:按设计要求<br>7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>8. 管道刷油满足设计及规范要求<br>9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑<br>10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 4586.21 | 41.78 | 191611.85 |     |
| 本页小计 |              |       |                                                                                                                                                                                                                                       |      |         |       | 326436.95 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下消防工程

标段：

第 26 页 共 62 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                                                                                                          | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）   |           |     |
|------|--------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|---------|-----------|-----|
|      |              |        |                                                                                                                                                                                 |      |         | 综合单价    | 综合合价      | 其中  |
|      |              |        |                                                                                                                                                                                 |      |         |         |           | 暂估价 |
| 84   | 030903002001 | 不锈钢管   | 1. 安装部位：室内<br>2. 材质、规格：S304薄壁<br>不锈钢给水管 DN50mm<br>3. 连接形式：卡压连接<br>4. 钢管镀锌壁厚要求：国标<br>5. 压力试验及冲洗设计要求：按规范要求<br>6. 管道标识设计要求：按设计要求<br>7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 1025.72 | 99.38   | 101936.05 |     |
| 85   | 031003003024 | 焊接法兰阀门 | 1. 类型：闸阀<br>2. 材质：球墨铸铁<br>3. 规格、压力等级：DN350，综合考虑<br>4. 连接形式：法兰连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                                                                      | 个    | 3       | 5057.57 | 15172.71  |     |
| 86   | 031003003025 | 焊接法兰阀门 | 1. 类型：闸阀<br>2. 材质：球墨铸铁<br>3. 规格、压力等级：DN250，综合考虑<br>4. 连接形式：法兰连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                                                                      | 个    | 21      | 3472.54 | 72923.34  |     |
| 87   | 031003003026 | 焊接法兰阀门 | 1. 类型：闸阀<br>2. 材质：球墨铸铁<br>3. 规格、压力等级：DN200，综合考虑<br>4. 连接形式：法兰连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                                                                      | 个    | 65      | 1585.78 | 103075.70 |     |
| 本页小计 |              |        |                                                                                                                                                                                 |      |         |         | 293107.80 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下消防工程

标段：

第 27 页 共 62 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                       | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）   |          |           |
|------|--------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|---------|----------|-----------|
|      |              |        |                                                                                              |      |     | 综合单价    | 综合合价     | 其中<br>暂估价 |
| 88   | 031003003027 | 焊接法兰阀门 | 1. 类型: 闸阀<br>2. 材质: 球墨铸铁<br>3. 规格、压力等级: DN150<br>4. 连接形式: 法兰连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用    | 个    | 33  | 955.44  | 31529.52 |           |
| 89   | 031003003028 | 焊接法兰阀门 | 1. 类型: 闸阀<br>2. 材质: 球墨铸铁<br>3. 规格、压力等级: DN100<br>4. 连接形式: 法兰连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用    | 个    | 28  | 606.54  | 16983.12 |           |
| 90   | 031003003029 | 焊接法兰阀门 | 1. 类型: 闸阀<br>2. 材质: 球墨铸铁<br>3. 规格、压力等级: DN65<br>4. 连接形式: 法兰连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用     | 个    | 16  | 392.45  | 6279.20  |           |
| 91   | 031003003030 | 焊接法兰阀门 | 1. 类型: 闸阀<br>2. 材质: 球墨铸铁<br>3. 规格、压力等级: DN50<br>4. 连接形式: 法兰连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用     | 个    | 11  | 294.21  | 3236.31  |           |
| 92   | 031003003031 | 焊接法兰阀门 | 1. 类型: 安全泄压阀<br>2. 材质: 球墨铸铁<br>3. 规格、压力等级: DN150<br>4. 连接形式: 法兰连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 3   | 1764.84 | 5294.52  |           |
| 93   | 031003003032 | 焊接法兰阀门 | 1. 类型: 安全泄压阀<br>2. 材质: 球墨铸铁<br>3. 规格、压力等级: DN100<br>4. 连接形式: 法兰连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 5   | 1242.09 | 6210.45  |           |
| 本页小计 |              |        |                                                                                              |      |     |         | 69533.12 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下消防工程

标段：

第 28 页 共 62 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                   | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）   |          |           |
|------|--------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|---------|----------|-----------|
|      |              |        |                                                                                          |      |     | 综合单价    | 综合合价     | 其中<br>暂估价 |
| 94   | 031003003033 | 焊接法兰阀门 | 1. 类型:消声止回阀<br>2. 材质:球墨铸铁<br>3. 规格、压力等级:DN200<br>4. 连接形式:法兰连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 16  | 1386.28 | 22180.48 |           |
| 95   | 031003003034 | 焊接法兰阀门 | 1. 类型:止回阀<br>2. 材质:球墨铸铁<br>3. 规格、压力等级:DN200<br>4. 连接形式:法兰连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用   | 个    | 3   | 1448.98 | 4346.94  |           |
| 96   | 031003003035 | 焊接法兰阀门 | 1. 类型:止回阀<br>2. 材质:球墨铸铁<br>3. 规格、压力等级:DN150<br>4. 连接形式:法兰连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用   | 个    | 5   | 928.84  | 4644.20  |           |
| 97   | 031003003036 | 焊接法兰阀门 | 1. 类型:止回阀<br>2. 材质:综合考虑<br>3. 规格、压力等级:DN100<br>4. 连接形式:法兰连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用   | 个    | 3   | 671.14  | 2013.42  |           |
| 98   | 031003003037 | 焊接法兰阀门 | 1. 类型:止回阀<br>2. 材质:综合考虑<br>3. 规格、压力等级:DN50<br>4. 连接形式:法兰连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用    | 个    | 5   | 294.21  | 1471.05  |           |
| 99   | 031003003038 | 焊接法兰阀门 | 1. 类型:流量计<br>2. 材质:综合考虑<br>3. 规格、压力等级:DN65mm<br>4. 连接形式:法兰连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | 个    | 3   | 728.54  | 2185.62  |           |
| 本页小计 |              |        |                                                                                          |      |     |         | 36841.71 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下消防工程

标段：

第 29 页 共 62 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                             | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）   |           |           |
|------|--------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|---------|-----------|-----------|
|      |              |        |                                                                                                    |      |     | 综合单价    | 综合合价      | 其中<br>暂估价 |
| 100  | 031003003039 | 焊接法兰阀门 | 1. 类型:泡沫液控制阀<br>2. 材质:球墨铸铁<br>3. 规格:DN50mm<br>4. 连接形式:法兰<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                | 个    | 5   | 294.21  | 1471.05   |           |
| 101  | 031003003040 | 焊接法兰阀门 | 1. 类型:比例式减压阀组<br>2. 材质:综合考虑<br>3. 规格、压力等级:DN100mm, 综合考虑<br>4. 连接形式:法兰连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 5   | 6538.16 | 32690.80  |           |
| 102  | 031003003041 | 焊接法兰阀门 | 1. 类型:信号阀<br>2. 材质:球墨铸铁<br>3. 规格:DN200, 综合考虑<br>4. 连接形式:法兰<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用              | 个    | 65  | 1367.28 | 88873.20  |           |
| 103  | 031003003042 | 焊接法兰阀门 | 1. 类型:信号阀<br>2. 材质:球墨铸铁<br>3. 规格:DN150, 综合考虑<br>4. 连接形式:法兰<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用              | 个    | 16  | 915.54  | 14648.64  |           |
| 104  | 031003003043 | 焊接法兰阀门 | 1. 类型:信号阀<br>2. 材质:球墨铸铁<br>3. 规格:DN100, 综合考虑<br>4. 连接形式:法兰<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用              | 个    | 5   | 671.14  | 3355.70   |           |
| 105  | 031003003044 | 焊接法兰阀门 | 1. 类型:信号阀<br>2. 材质:球墨铸铁<br>3. 规格:DN80, 综合考虑<br>4. 连接形式:法兰<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用               | 个    | 5   | 417.43  | 2087.15   |           |
| 本页小计 |              |        |                                                                                                    |      |     |         | 143126.54 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下消防工程

标段：

第 30 页 共 62 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                     | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）   |          |           |
|------|--------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|---------|----------|-----------|
|      |              |        |                                                                                            |      |     | 综合单价    | 综合合价     | 其中<br>暂估价 |
| 106  | 031003003045 | 焊接法兰阀门 | 1. 类型：球阀<br>2. 材质：球墨铸铁<br>3. 规格：DN50，综合考虑<br>4. 连接形式：法兰<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用         | 个    | 3   | 322.57  | 967.71   |           |
| 107  | 031003003046 | 焊接法兰阀门 | 1. 类型：闸阀<br>2. 材质：球墨铸铁<br>3. 规格：DN50mm<br>4. 连接形式：法兰<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用            | 个    | 3   | 294.21  | 882.63   |           |
| 108  | 030601001001 | 液位计    | 1. 名称：玻璃管液位计<br>2. 规格：综合考虑<br>3. 材质：综合考虑<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                        | 套    | 11  | 577.60  | 6353.60  |           |
| 109  | 031003001005 | 螺纹阀门   | 1. 类型：截止阀<br>2. 材质：全铜<br>3. 规格、压力等级：DN25mm，综合考虑<br>4. 连接形式：螺纹连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 3   | 57.72   | 173.16   |           |
| 110  | 031003003047 | 焊接法兰阀门 | 1. 类型：活塞式气囊水锤吸纳器<br>2. 规格、压力等级：DN200，综合考虑<br>3. 连接形式：法兰连接<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用       | 个    | 5   | 2879.89 | 14399.45 |           |
| 111  | 030901006003 | 水流指示器  | 1. 类型：水流指示器<br>2. 规格：DN200mm，综合考虑<br>3. 连接形式：法兰<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                 | 个    | 28  | 766.73  | 21468.44 |           |
| 本页小计 |              |        |                                                                                            |      |     |         | 44244.99 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下消防工程

标段：

第 32 页 共 62 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称     | 项目特征描述                                                                                           | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）   |          |           |
|------|--------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|---------|----------|-----------|
|      |              |          |                                                                                                  |      |     | 综合单价    | 综合合价     | 其中<br>暂估价 |
| 120  | 031003008002 | 除污器(过滤器) | 1. 类型:Y型过滤器<br>2. 材质:综合考虑<br>3. 规格、压力等级:DN200mm, 综合考虑<br>4. 连接形式:法兰连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 组    | 28  | 1724.98 | 48299.44 |           |
| 121  | 031003008004 | 除污器(过滤器) | 1. 名称:Y型过滤器<br>2. 材质:球墨铸铁<br>3. 规格、压力等级:DN150, 综合考虑<br>4. 连接形式:法兰连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用   | 组    | 3   | 999.32  | 2997.96  |           |
| 122  | 031003008003 | 除污器(过滤器) | 1. 名称:Y型过滤器<br>2. 材质:球墨铸铁<br>3. 规格、压力等级:DN100, 综合考虑<br>4. 连接形式:法兰连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用   | 组    | 5   | 577.93  | 2889.65  |           |
| 123  | 031003008001 | 除污器(过滤器) | 1. 类型:Y型过滤器<br>2. 材质:综合考虑<br>3. 规格、压力等级:DN50mm, 综合考虑<br>4. 连接形式:法兰连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | 组    | 5   | 240.76  | 1203.80  |           |
| 124  | 030601002009 | 压力仪表     | 1. 名称:流量开关<br>2. 规格:DN150<br>3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                             | 台    | 3   | 1227.74 | 3683.22  |           |
| 125  | 030601002010 | 压力仪表     | 1. 名称:流量开关<br>2. 规格:DN100<br>3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                             | 台    | 5   | 900.37  | 4501.85  |           |
| 本页小计 |              |          |                                                                                                  |      |     |         | 63575.92 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下消防工程

标段:

第 33 页 共 62 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称     | 项目特征描述                                                                                             | 计量单位 | 工程量  | 金额（元）   |           |     |
|------|--------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|---------|-----------|-----|
|      |              |          |                                                                                                    |      |      | 综合单价    | 综合合价      | 其中  |
|      |              |          |                                                                                                    |      |      |         |           | 暂估价 |
| 126  | 030901004001 | 报警装置     | 1. 类型:湿式报警阀组<br>2. 材质:球墨铸铁<br>3. 规格:DN200mm, 综合考虑<br>4. 连接形式:法兰<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用         | 组    | 11   | 4460.04 | 49060.44  |     |
| 127  | 030901004002 | 报警装置     | 1. 类型:湿式报警阀组<br>2. 材质:球墨铸铁<br>3. 规格:DN150mm, 综合考虑<br>4. 连接形式:法兰<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用         | 组    | 5.04 | 3618.49 | 18237.19  |     |
| 128  | 031003012003 | 倒流防止器    | 1. 类型:旋流防止器<br>2. 材质:综合考虑<br>3. 规格、压力等级:DN250mm, 综合考虑<br>4. 连接形式:法兰连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用   | 套    | 11   | 6001.38 | 66015.18  |     |
| 129  | 030903007001 | 泡沫比例混合器  | 1. 类型:比例混合器<br>2. 型号、规格:DN200, 综合考虑<br>3. 连接形式:法兰<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                       | 台    | 28   | 3436.82 | 96230.96  |     |
| 130  | 030903007002 | 泡沫比例混合器  | 1. 类型:比例混合器<br>2. 型号、规格:DN150, 综合考虑<br>3. 连接形式:法兰<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                       | 台    | 3    | 1540.24 | 4620.72   |     |
| 131  | 030901003001 | 水喷淋(雾)喷头 | 1. 名称:直立型喷头<br>2. 安装部位:室内<br>3. 型号、规格:DN15mm, K=80, 68℃<br>4. 连接形式:螺纹连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 7073 | 26.61   | 188212.53 |     |
| 本页小计 |              |          |                                                                                                    |      |      |         | 422377.02 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下消防工程

标段：

第 34 页 共 62 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                                 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）   |           |     |
|------|--------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|---------|-----------|-----|
|      |              |        |                                                                                                        |      |     | 综合单价    | 综合合价      | 其中  |
|      |              |        |                                                                                                        |      |     |         |           | 暂估价 |
| 132  | 030901008002 | 末端试水装置 | 1. 类型：一体化末端自动试水装置<br>2. 材质：铜<br>3. 规格：DN25mm<br>4. 连接形式：螺纹<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                  | 组    | 11  | 221. 21 | 2433. 31  |     |
| 133  | 030901008001 | 末端试水装置 | 1. 类型：末端电动试水阀<br>2. 材质：铜<br>3. 规格：DN25mm<br>4. 连接形式：螺纹<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                      | 组    | 28  | 147. 37 | 4126. 36  |     |
| 134  | 030901007002 | 减压孔板   | 1. 类型：减压孔板<br>2. 材质：304不锈钢<br>3. 规格：DN200mm<br>4. 开孔直径：d=96mm<br>5. 连接形式：法兰<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 28  | 462. 23 | 12942. 44 |     |
| 135  | 030901007003 | 减压孔板   | 1. 类型：减压孔板<br>2. 材质：304不锈钢<br>3. 规格：DN150mm<br>4. 开孔直径：d=56mm<br>5. 连接形式：法兰<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 5   | 369. 48 | 1847. 40  |     |
| 136  | 030901007001 | 减压孔板   | 1. 类型：减压孔板<br>2. 材质：304不锈钢<br>3. 规格：DN100mm<br>4. 开孔直径：d=48mm<br>5. 连接形式：法兰<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 5   | 259. 97 | 1299. 85  |     |
| 137  | 030901007004 | 减压孔板   | 1. 类型：减压孔板<br>2. 材质：304不锈钢<br>3. 规格：DN80mm<br>4. 开孔直径：d=48mm<br>5. 连接形式：法兰<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | 个    | 5   | 202. 53 | 1012. 65  |     |
| 本页小计 |              |        |                                                                                                        |      |     |         | 23662. 01 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下消防工程

标段:

第 35 页 共 62 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称     | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                         | 计量单位 | 工程量  | 金额（元）    |           |     |
|------|--------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|----------|-----------|-----|
|      |              |          |                                                                                                                                                                                                                                                |      |      | 综合单价     | 综合合价      | 其中  |
|      |              |          |                                                                                                                                                                                                                                                |      |      |          |           | 暂估价 |
| 138  | 030903008001 | 泡沫液储罐    | 1、名称:泡沫罐<br>2、规格:2T<br>3、材质:Q345R<br>4、完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                                                                                                                                                                    | 台    | 5.04 | 26694.10 | 134538.26 |     |
|      |              | 火灾自动报警系统 |                                                                                                                                                                                                                                                |      |      |          | 882627.54 |     |
| 139  | 030904017001 | 消控中心报警设备 | 1. 类型:消控中心报警设备<br>2. 安装方式:落地安装或壁挂式<br>3. 控制回路/点数:综合考虑<br>4. 规格、线制:综合考虑<br>5. 包含琴台式控制台或立柜、主机电源、消防广播及消防电话主机(柜)、报警控制器、多线控制盘/总线控制盘、图形显示装置、应急广播控制器、应急照明控制器、终端互联网监控器(城市远程消防监控系统联动)、打印机、119外线电话等消控中心设备全部工作内容(消控中心设备,按图纸要求)<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 套    | 1    | 45950.63 | 45950.63  |     |
| 140  | 030904008001 | 模块箱      | 1. 名称:模块箱<br>2. 规格:详设计<br>3. 安装方式:壁挂<br>4. 安装高度:距地1.4m<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                                                                                                                                              | 台    | 80   | 147.88   | 11830.40  |     |
| 141  | 030411005001 | 接线箱      | 1. 名称:消防接线箱<br>2. 规格:详设计<br>3. 安装形式:配电间内安装<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                                                                                                                                                          | 个    | 3    | 194.17   | 582.51    |     |
| 本页小计 |              |          |                                                                                                                                                                                                                                                |      |      |          | 192901.80 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下消防工程

标段：

第 36 页 共 62 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述                                                                             | 计量单位 | 工程量  | 金额（元）   |           |     |
|------|--------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|------|------|---------|-----------|-----|
|      |              |       |                                                                                    |      |      | 综合单价    | 综合合价      | 其中  |
|      |              |       |                                                                                    |      |      |         |           | 暂估价 |
| 142  | 030411005002 | 接线箱   | 1. 名称:门禁区域控制器<br>2. 规格:详设计<br>3. 安装形式:综合考虑<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用              | 个    | 3    | 190.64  | 571.92    |     |
| 143  | 030411005003 | 接线箱   | 1. 名称:气体灭火控制器<br>2. 规格:详设计<br>3. 安装形式:综合考虑<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用              | 个    | 11   | 1780.90 | 19589.90  |     |
| 144  | 030904001001 | 点型探测器 | 1. 名称:点型探测器<br>2. 安装方式:吸顶安装<br>3. 线制:总线制<br>4. 类型:感烟探测器<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 1672 | 72.08   | 120517.76 |     |
| 145  | 030904001002 | 点型探测器 | 1. 名称:点型探测器<br>2. 安装方式:吸顶安装<br>3. 线制:总线制<br>4. 类型:感温探测器<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 300  | 70.57   | 21171.00  |     |
| 146  | 030904003001 | 按钮    | 1. 名称:手动报警按钮(带通讯插孔)<br>2. 安装方式:明装,距地1.4m<br>3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                | 个    | 98   | 79.95   | 7835.10   |     |
| 147  | 030904003002 | 按钮    | 1. 名称:手动报警按钮<br>2. 安装方式:明装,距地1.4m<br>3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                       | 个    | 3    | 79.95   | 239.85    |     |
| 148  | 030904003003 | 按钮    | 1. 名称:消火栓按钮<br>2. 安装方式:明装,距地1.4m<br>3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                        | 个    | 236  | 97.26   | 22953.36  |     |
| 本页小计 |              |       |                                                                                    |      |      |         | 192878.89 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下消防工程

标段:

第 37 页 共 62 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称         | 项目特征描述                                                                                 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）  |          |     |
|------|--------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|----------|-----|
|      |              |              |                                                                                        |      |     | 综合单价   | 综合合价     | 其中  |
|      |              |              |                                                                                        |      |     |        |          | 暂估价 |
| 149  | 030904005001 | 声光报警器        | 1. 名称:声光报警器<br>2. 安装方式:明装, 距地2.3m<br>3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                           | 个    | 278 | 105.52 | 29334.56 |     |
| 150  | 030904006001 | 消防报警电话插孔(电话) | 1. 名称:消防电话分机<br>2. 规格:按设计要求<br>3. 安装方式:明装, 距地1.4m<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用           | 部    | 85  | 56.13  | 4771.05  |     |
| 151  | 030904006002 | 消防报警电话插孔(电话) | 1. 名称:火警电话插孔<br>2. 规格:按设计要求<br>3. 安装方式:明装, 距地1.4m<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用           | 部    | 3   | 32.96  | 98.88    |     |
| 152  | 030904007001 | 消防广播         | 1. 名称:消防广播<br>2. 功率:综合考虑<br>3. 安装方式:壁装/吸顶<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                   | 个    | 375 | 36.04  | 13515.00 |     |
| 153  | 030904008002 | 模块           | 1. 名称:短路隔离器<br>2. 规格:按设计要求<br>3. 安装方式:模块箱内安装<br>4. 输出形式:总线制<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 258 | 152.47 | 39337.26 |     |
| 154  | 030904008003 | 模块           | 1. 名称:输入模块<br>2. 规格:按设计要求<br>3. 安装方式:模块箱内安装<br>4. 输出形式:总线制<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | 个    | 5   | 160.22 | 801.10   |     |
| 本页小计 |              |              |                                                                                        |      |     |        | 87857.85 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下消防工程

标段：

第 38 页 共 62 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                  | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）  |          |           |
|------|--------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|----------|-----------|
|      |              |      |                                                                                         |      |     | 综合单价   | 综合合价     | 其中<br>暂估价 |
| 155  | 030904008004 | 模块   | 1. 名称:输出模块<br>2. 规格:按设计要求<br>3. 安装方式:模块箱内安装<br>4. 输出形式:总线制.<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | 个    | 5   | 160.22 | 801.10   |           |
| 156  | 030904008005 | 模块   | 1. 名称:输入输出模块<br>2. 规格:按设计要求<br>3. 安装方式:模块箱内安装<br>4. 输出形式:总线制<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 5   | 213.07 | 1065.35  |           |
| 157  | 030904008006 | 模块   | 1. 名称:监控模块<br>2. 规格:按设计要求<br>3. 安装方式:模块箱内安装<br>4. 输出形式:总线制<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用   | 个    | 246 | 191.05 | 46998.30 |           |
| 158  | 030904008007 | 模块   | 1. 名称:探测模块<br>2. 规格:按设计要求<br>3. 安装方式:模块箱内安装<br>4. 输出形式:总线制<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用   | 个    | 171 | 147.58 | 25236.18 |           |
| 159  | 030904003004 | 按钮   | 1. 名称:紧急启动按钮<br>2. 规格:按设计要求<br>3. 安装方式:模块箱内安装<br>4. 输出形式:总线制<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 16  | 86.97  | 1391.52  |           |
| 160  | 030904003006 | 按钮   | 1. 名称:手自转换按钮<br>2. 规格:按设计要求<br>3. 安装方式:模块箱内安装<br>4. 输出形式:总线制<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 32  | 126.81 | 4057.92  |           |
| 本页小计 |              |      |                                                                                         |      |     |        | 79550.37 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下消防工程

标段：

第 39 页 共 62 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                                   | 计量单位 | 工程量      | 金额（元）  |           |     |
|------|--------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|--------|-----------|-----|
|      |              |      |                                                                                                                                          |      |          | 综合单价   | 综合合价      | 其中  |
|      |              |      |                                                                                                                                          |      |          |        |           | 暂估价 |
| 161  | 030412004001 | 装饰灯  | 1. 名称: 气体喷洒指示灯<br>2. 规格: 详设计<br>3. 安装方式: 壁挂<br>4. 安装高度: 距地1.4m<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                                | 套    | 15       | 122.27 | 1834.05   |     |
| 162  | 030411004001 | 配线   | 1. 名称: 电气配线<br>2. 配线形式: 照明/动力线路<br>3. 型号: ZR-RVS<br>4. 规格: 2×1.0mm <sup>2</sup><br>5. 材质: 铜芯<br>6. 配线部位: 综合考虑<br>7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 1.95     | 3.56   | 6.94      |     |
| 163  | 030411004002 | 配线   | 1. 名称: 电气配线<br>2. 配线形式: 照明/动力线路<br>3. 型号: ZN-RVS<br>4. 规格: 2×1.5mm <sup>2</sup><br>5. 材质: 铜芯<br>6. 配线部位: 综合考虑<br>7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 41899.59 | 5.36   | 224581.80 |     |
| 164  | 030411004005 | 配线   | 1. 名称: 电气配线<br>2. 配线形式: 照明/动力线路<br>3. 型号: ZR-BV<br>4. 规格: 1.0mm <sup>2</sup><br>5. 材质: 铜芯<br>6. 配线部位: 综合考虑<br>7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用    | m    | 1.95     | 1.94   | 3.78      |     |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                          |      |          |        | 226426.57 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下消防工程

标段：

第 40 页 共 62 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征描述                                                                                                                                            | 计量单位 | 工程量      | 金额（元） |           |     |
|------|--------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|-------|-----------|-----|
|      |              |         |                                                                                                                                                   |      |          | 综合单价  | 综合合价      | 其中  |
|      |              |         |                                                                                                                                                   |      |          |       |           | 暂估价 |
| 165  | 030411004006 | 配线      | 1. 名称:电气配线<br>2. 配线形式:照明/动力线路<br>3. 型号:ZR-RVVP<br>4. 规格:2×1.0mm <sup>2</sup><br>5. 材质:铜芯<br>6. 配线部位:综合考虑<br>7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用               | m    | 1.95     | 4.16  | 8.11      |     |
| 166  | 030411004018 | 配线      | 1. 名称:电气配线<br>2. 配线形式:照明/动力线路<br>3. 型号:NH-BV<br>4. 规格:2.5mm <sup>2</sup><br>5. 材质:铜芯<br>6. 配线部位:综合考虑<br>7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                   | m    | 25313.33 | 3.52  | 89102.92  |     |
| 167  | 030408002001 | 控制电缆    | 1. 名称:控制电缆<br>2. 型号:ZN-KVV<br>3. 规格:6×1.5mm <sup>2</sup><br>4. 材质:铜芯<br>5. 敷设方式、部位:综合考虑<br>6. 电压等级(kV):1KV<br>7. 地形:住宅<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 1.95     | 17.59 | 34.30     |     |
| 168  | 030408002002 | 控制电缆    | 1. 名称:控制电缆<br>2. 型号:ZN-KVV<br>3. 规格:4×1.5mm <sup>2</sup><br>4. 材质:铜芯<br>5. 敷设方式、部位:综合考虑<br>6. 电压等级(kV):1KV<br>7. 地形:住宅<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 10793.09 | 13.75 | 148404.99 |     |
|      |              | 防火门监控系统 |                                                                                                                                                   |      |          |       | 59660.37  |     |
| 本页小计 |              |         |                                                                                                                                                   |      |          |       | 237550.32 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下消防工程

标段：

第 41 页 共 62 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征描述                                                                                                                             | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）   |          |           |
|------|--------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|---------|----------|-----------|
|      |              |         |                                                                                                                                    |      |        | 综合单价    | 综合合价     | 其中<br>暂估价 |
| 169  | 030904009001 | 防火门监控主机 | 1. 名称:防火门监控主机<br>2. 安装方式:壁挂机或柜机<br>3. 控制点数量:综合考虑<br>4. 显示器类型:汉字液晶显示、声光报警、记录存储、打印功能等<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                     | 台    | 1      | 2812.62 | 2812.62  |           |
| 170  | 030904009002 | 防火门监控分机 | 1. 名称:防火门监控分机<br>2. 安装方式:壁挂机或柜机<br>3. 控制点数量:综合考虑<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                                        | 台    | 7      | 2052.62 | 14368.34 |           |
| 171  | 030904008010 | 模块      | 1. 名称:单/双扇防火门监控模块<br>2. 规格:按设计要求<br>3. 安装方式:模块箱内安装<br>4. 输出形式:总线制<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                       | 个    | 140    | 191.05  | 26747.00 |           |
| 172  | 030411004009 | 配线      | 1. 名称:电气配线<br>2. 配线形式:照明/动力线路<br>3. 型号:NH-RVS<br>4. 规格:2×1.5mm <sup>2</sup><br>5. 材质:铜芯<br>6. 配线部位:综合考虑<br>7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 2977.8 | 5.28    | 15722.78 |           |
| 173  | 030411004008 | 配线      | 1. 名称:电气配线<br>2. 配线形式:照明/动力线路<br>3. 型号:ZN-BV<br>4. 规格:2.5mm <sup>2</sup><br>5. 材质:铜芯<br>6. 配线部位:综合考虑<br>7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用    | m    | 3      | 3.21    | 9.63     |           |
| 本页小计 |              |         |                                                                                                                                    |      |        |         | 59660.37 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下消防工程

标段：

第 42 页 共 62 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述                                                                                                                             | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）   |          |           |
|------|--------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|---------|----------|-----------|
|      |              |            |                                                                                                                                    |      |         | 综合单价    | 综合合价     | 其中<br>暂估价 |
|      |              | 电气火灾监控系统   |                                                                                                                                    |      |         |         | 27447.35 |           |
| 174  | 030904009003 | 电气火灾监控主机   | 1. 名称:电气火灾监控主机<br>2. 安装方式:柜内或壁挂<br>3. 控制点数量:200点以下<br>4. 显示器类型:汉字液晶显示、声光报警、记录存储、打印功能等<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                   | 台    | 1       | 2973.81 | 2973.81  |           |
| 175  | 030904008011 | 模块         | 1. 名称:电气火灾监控单元<br>2. 规格:按设计要求<br>3. 安装方式:模块箱内安装<br>4. 输出形式:总线制<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                          | 个    | 37      | 295.45  | 10931.65 |           |
| 176  | 030904008012 | 模块         | 1. 名称:电气火灾监控器<br>2. 规格:按设计要求<br>3. 安装方式:模块箱内安装<br>4. 输出形式:总线制<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                           | 个    | 5       | 295.45  | 1477.25  |           |
| 177  | 030411004011 | 配线         | 1. 名称:电气配线<br>2. 配线形式:照明/动力线路<br>3. 型号:NH-RVS<br>4. 规格:2×1.5mm <sup>2</sup><br>5. 材质:铜芯<br>6. 配线部位:综合考虑<br>7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 2284.97 | 5.28    | 12064.64 |           |
|      |              | 消防设备电源监控系统 |                                                                                                                                    |      |         |         | 71350.85 |           |
| 本页小计 |              |            |                                                                                                                                    |      |         |         | 27447.35 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下消防工程

标段：

第 43 页 共 62 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称     | 项目特征描述                                                                                                                             | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）   |          |           |
|------|--------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|---------|----------|-----------|
|      |              |          |                                                                                                                                    |      |         | 综合单价    | 综合合价     | 其中<br>暂估价 |
| 178  | 030904009004 | 消防电源监控主机 | 1. 名称:消防电源监控系统主机<br>2. 安装方式:柜内或壁挂<br>3. 控制点数量:综合考虑<br>4. 显示器类型:汉字液晶显示、声光报警、记录存储、打印功能等<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                   | 台    | 1       | 2812.62 | 2812.62  |           |
| 179  | 030904008013 | 模块(模块箱)  | 1. 名称:消防电源传感器<br>2. 安装形式:配电箱内安装<br>3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                                                         | 个    | 3       | 534.38  | 1603.14  |           |
| 180  | 030904008015 | 模块       | 1. 名称:消防设备电源监控单元<br>2. 规格:按设计要求<br>3. 安装方式:模块箱内安装<br>4. 输出形式:总线制<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                        | 个    | 98      | 207.10  | 20295.80 |           |
| 181  | 030411004013 | 配线       | 1. 名称:电气配线<br>2. 配线形式:照明/动力线路<br>3. 型号:NH-BV<br>4. 规格:2.5mm <sup>2</sup><br>5. 材质:铜芯<br>6. 配线部位:综合考虑<br>7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用    | m    | 7571.31 | 3.52    | 26651.01 |           |
| 182  | 030411004014 | 配线       | 1. 名称:电气配线<br>2. 配线形式:照明/动力线路<br>3. 型号:NH-RVS<br>4. 规格:2×1.5mm <sup>2</sup><br>5. 材质:铜芯<br>6. 配线部位:综合考虑<br>7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 3785.66 | 5.28    | 19988.28 |           |
|      |              | 余压监控系统   |                                                                                                                                    |      |         |         | 49102.80 |           |
| 本页小计 |              |          |                                                                                                                                    |      |         |         | 71350.85 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下消防工程

标段：

第 44 页 共 62 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称     | 项目特征描述                                                                                                                             | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）   |          |           |
|------|--------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|---------|----------|-----------|
|      |              |          |                                                                                                                                    |      |         | 综合单价    | 综合合价     | 其中<br>暂估价 |
| 183  | 030904009005 | 余压监控系统主机 | 1. 名称:余压监控系统主机<br>2. 安装方式:柜内或壁挂<br>3. 控制点数量:综合考虑<br>4. 显示器类型:汉字液晶显示、声光报警、记录存储、打印功能等<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                     | 台    | 1       | 2812.62 | 2812.62  |           |
| 184  | 030904001003 | 点型探测器    | 1. 名称:余压探测器<br>2. 安装形式:综合考虑<br>3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                                                             | 个    | 37      | 192.28  | 7114.36  |           |
| 185  | 030904001004 | 点型探测器    | 1. 名称:压力传感器<br>2. 安装形式:综合考虑<br>3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                                                             | 个    | 37      | 192.28  | 7114.36  |           |
| 186  | 030411004015 | 配线       | 1. 名称:电气配线<br>2. 配线形式:照明/动力线路<br>3. 型号:NH-RVS<br>4. 规格:2×1.5mm <sup>2</sup><br>5. 材质:铜芯<br>6. 配线部位:综合考虑<br>7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 1750.56 | 5.28    | 9242.96  |           |
| 187  | 030411004016 | 配线       | 1. 名称:电气配线<br>2. 配线形式:照明/动力线路<br>3. 型号:NH-RVV<br>4. 规格:7×1.5mm <sup>2</sup><br>5. 材质:铜芯<br>6. 配线部位:综合考虑<br>7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 898.72  | 15.97   | 14352.56 |           |
| 本页小计 |              |          |                                                                                                                                    |      |         |         | 40636.86 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下消防工程

标段：

第 45 页 共 62 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称      | 项目特征描述                                                                                                                                                                                     | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）   |           |           |
|------|--------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|---------|-----------|-----------|
|      |              |           |                                                                                                                                                                                            |      |        | 综合单价    | 综合合价      | 其中<br>暂估价 |
| 188  | 030411004017 | 配线        | 1. 名称:电气配线<br>2. 配线形式:照明/动力线路<br>3. 型号:NH-RVV<br>4. 规格:4×1.5mm <sup>2</sup><br>5. 材质:铜芯<br>6. 配线部位:综合考虑<br>7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                                         | m    | 898.72 | 9.42    | 8465.94   |           |
|      |              | 气体灭火系统    |                                                                                                                                                                                            |      |        |         | 126818.81 |           |
| 189  | 030902009004 | 无管网气体灭火装置 | 1. 类型:柜式灭火装置<br>2. 型号、规格:120L<br>3. 安装部位:变配电房、高低压房、发电机房等<br>4. 其他:包含药剂、阀驱动装置、液体单向阀、气体单向阀、集流管、高压软管、瓶架、安全阀、压力信号器、闸刀式电磁阀、泄压装置等均综合考虑<br><br>5. 调试要求:水压强度试验、气压严密性试验等<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 套    | 1      | 7392.55 | 7392.55   |           |
| 190  | 030902009006 | 无管网气体灭火装置 | 1. 类型:柜式灭火装置<br>2. 型号、规格:100L<br>3. 安装部位:变配电房、高低压房、发电机房等<br>4. 其他:包含药剂、阀驱动装置、液体单向阀、气体单向阀、集流管、高压软管、瓶架、安全阀、压力信号器、闸刀式电磁阀、泄压装置等均综合考虑<br><br>5. 调试要求:水压强度试验、气压严密性试验等<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 套    | 3      | 6040.52 | 18121.56  |           |
| 本页小计 |              |           |                                                                                                                                                                                            |      |        |         | 33980.05  |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下消防工程

标段:

第 46 页 共 62 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称      | 项目特征描述                                                                                                                                                                                    | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）   |          |     |
|------|--------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|---------|----------|-----|
|      |              |           |                                                                                                                                                                                           |      |     | 综合单价    | 综合合价     | 其中  |
|      |              |           |                                                                                                                                                                                           |      |     |         |          | 暂估价 |
| 191  | 030902009001 | 无管网气体灭火装置 | 1. 类型:柜式灭火装置<br>2. 型号、规格:90L<br>3. 安装部位:变配电房、高低压房、发电机房等<br>4. 其他:包含药剂、阀驱动装置、液体单向阀、气体单向阀、集流管、高压软管、瓶架、安全阀、压力信号器、闸刀式电磁阀、泄压装置等均综合考虑<br><br>5. 调试要求:水压强度试验、气压严密性试验等<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 套    | 3   | 5807.77 | 17423.31 |     |
| 192  | 030902009002 | 无管网气体灭火装置 | 1. 类型:柜式灭火装置<br>2. 型号、规格:70L<br>3. 安装部位:变配电房、高低压房、发电机房等<br>4. 其他:包含药剂、阀驱动装置、液体单向阀、气体单向阀、集流管、高压软管、瓶架、安全阀、压力信号器、闸刀式电磁阀、泄压装置等均综合考虑<br><br>5. 调试要求:水压强度试验、气压严密性试验等<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 套    | 11  | 4693.34 | 51626.74 |     |
| 本页小计 |              |           |                                                                                                                                                                                           |      |     |         | 69050.05 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下消防工程

标段:

第 47 页 共 62 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称      | 项目特征描述                                                                                                                                                                                     | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）   |            |     |
|------|--------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|---------|------------|-----|
|      |              |           |                                                                                                                                                                                            |      |     | 综合单价    | 综合合价       | 其中  |
|      |              |           |                                                                                                                                                                                            |      |     |         |            | 暂估价 |
| 193  | 030902009003 | 无管网气体灭火装置 | 1. 类型:柜式灭火装置<br>2. 型号、规格:40L<br>3. 安装部位:变配电房、高低压房、发电机房等<br>4. 其他:包含药剂、阀驱动装置、液体单向阀、气体单向阀、集流管、高压软管、瓶架、安全阀、压力信号器、闸刀式电磁阀、泄压装置等均综合考虑<br><br>5. 调试要求:水压强度试验、气压严密性试验等<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | 套    | 3   | 3472.95 | 10418.85   |     |
| 194  | 030902009005 | 无管网气体灭火装置 | 1. 类型:悬挂式灭火装置<br>2. 型号、规格:20L<br>3. 安装部位:变配电房、高低压房、发电机房等<br>4. 其他:包含药剂、阀驱动装置、液体单向阀、气体单向阀、集流管、高压软管、瓶架、安全阀、压力信号器、闸刀式电磁阀、泄压装置等均综合考虑<br><br>5. 调试要求:水压强度试验、气压严密性试验等<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 套    | 5   | 3687.25 | 18436.25   |     |
| 195  | 030703007001 | 泄压口       | 1. 名称:泄压口<br>2. 规格、面积:综合考虑<br>3. 形式:矩形<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                                                                                                          | 个    | 11  | 309.05  | 3399.55    |     |
|      |              | 通风防排烟系统   |                                                                                                                                                                                            |      |     |         | 5190884.50 |     |
| 本页小计 |              |           |                                                                                                                                                                                            |      |     |         | 32254.65   |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下消防工程

标段:

第 48 页 共 62 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                     | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）   |           |     |
|------|--------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|---------|-----------|-----|
|      |              |       |                                                                                                                                                                                                            |      |     | 综合单价    | 综合合价      | 其中  |
|      |              |       |                                                                                                                                                                                                            |      |     |         |           | 暂估价 |
| 196  | 030108003001 | 轴流通风机 | 1. 名称:轴流（混流、斜流）风机<br>2. 型号、规格:风量:500m <sup>3</sup> /h 全压: 150Pa 电机功率: 0.1kW<br>3. 安装形式:按设计要求<br>4. 设备编号:按设计要求<br>5. 质量:综合考虑<br>6. 减振吊架吊装<br>7. 除锈、刷油设计要求:按设计要求<br>8. 防虫网罩制作安装<br>9. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用   | 台    | 86  | 2782.29 | 239276.94 |     |
| 197  | 030108003002 | 轴流通风机 | 1. 名称:轴流（混流、斜流）风机<br>2. 型号、规格:风量:5000m <sup>3</sup> /h 全压: 320Pa 电机功率: 0.22kW<br>3. 安装形式:按设计要求<br>4. 设备编号:按设计要求<br>5. 质量:综合考虑<br>6. 减振吊架吊装<br>7. 除锈、刷油设计要求:按设计要求<br>8. 防虫网罩制作安装<br>9. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 台    | 1   | 2782.29 | 2782.29   |     |
| 本页小计 |              |       |                                                                                                                                                                                                            |      |     |         | 242059.23 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下消防工程

标段：

第 49 页 共 62 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                    | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）   |          |     |
|------|--------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|---------|----------|-----|
|      |              |       |                                                                                                                                                                                                           |      |     | 综合单价    | 综合合价     | 其中  |
|      |              |       |                                                                                                                                                                                                           |      |     |         |          | 暂估价 |
| 198  | 030108003003 | 轴流通风机 | 1. 名称:轴流（混流、斜流）风机<br>2. 型号、规格:风量:500m <sup>3</sup> /h 全压: 320Pa 电机功率: 0.1kW<br>3. 安装形式:按设计要求<br>4. 设备编号:按设计要求<br>5. 质量:综合考虑<br>6. 减振吊架吊装<br>7. 除锈、刷油设计要求:按设计要求<br>8. 防虫网罩制作安装<br>9. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | 台    | 1   | 2782.29 | 2782.29  |     |
| 199  | 030108003004 | 轴流通风机 | 1. 名称:轴流（混流、斜流）风机<br>2. 型号、规格:风量:500m <sup>3</sup> /h 全压: 320Pa 电机功率: 0.55kW<br>3. 安装形式:按设计要求<br>4. 设备编号:按设计要求<br>5. 质量:综合考虑<br>6. 减振吊架吊装<br>7. 除锈、刷油设计要求:按设计要求<br>8. 防虫网罩制作安装<br>9. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 台    | 1   | 2782.29 | 2782.29  |     |
| 200  | 030108003014 | 轴流通风机 | 1. 名称:轴流通风机<br>2. 型号、规格:风量: 1500m <sup>3</sup> /h 全压: 320Pa 电机功率:0.1kW<br>3. 安装形式:按设计要求<br>4. 设备编号:PF-B1-6<br>5. 质量:综合考虑<br>6. 减振吊架吊装<br>7. 除锈、刷油设计要求:按设计要求<br>8. 防虫网罩制作安装<br>9. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用     | 台    | 5   | 2782.29 | 13911.45 |     |
| 本页小计 |              |       |                                                                                                                                                                                                           |      |     |         | 19476.03 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下消防工程

标段：

第 50 页 共 62 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述                                                                                                                                                                                      | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）    |          |     |
|------|--------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|----------|----------|-----|
|      |              |       |                                                                                                                                                                                             |      |     | 综合单价     | 综合合价     | 其中  |
|      |              |       |                                                                                                                                                                                             |      |     |          |          | 暂估价 |
| 201  | 030108003015 | 轴流通风机 | 1. 名称:轴流通风机<br>2. 型号、规格:风量: 3000m3/h 全压: 320Pa 电机功率:0.37kW<br>3. 安装形式:按设计要求<br>4. 设备编号:PF-B1-3<br>5. 质量:综合考虑<br>6. 减振吊架吊装<br>7. 除锈、刷油设计要求:按设计要求<br>8. 防虫网罩制作安装<br>9. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用   | 台    | 3   | 2782.29  | 8346.87  |     |
| 202  | 030108003016 | 轴流通风机 | 1. 名称:轴流通风机<br>2. 型号、规格:风量:6000m3/h 全压: 320Pa 电机功率: 0.55kW<br>3. 安装形式:按设计要求<br>4. 设备编号:PF-B2-1<br>5. 质量:综合考虑<br>6. 减振吊架吊装<br>7. 除锈、刷油设计要求:按设计要求<br>8. 防虫网罩制作安装<br>9. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用   | 台    | 3   | 10029.19 | 30087.57 |     |
| 203  | 030108003011 | 轴流通风机 | 1. 名称:轴流通风机<br>2. 型号、规格:风量:8000m3/h 全压: 350Pa 电机功率: 2.2kW<br>3. 安装形式:按设计要求<br>4. 设备编号:J(Y)-3-L-1<br>5. 质量:综合考虑<br>6. 减振吊架吊装<br>7. 除锈、刷油设计要求:按设计要求<br>8. 防虫网罩制作安装<br>9. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 台    | 8   | 3469.25  | 27754.00 |     |
| 本页小计 |              |       |                                                                                                                                                                                             |      |     |          | 66188.44 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下消防工程

标段：

第 51 页 共 62 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                       | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）   |          |           |
|------|--------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|---------|----------|-----------|
|      |              |       |                                                                                                                                                                                                              |      |     | 综合单价    | 综合合价     | 其中<br>暂估价 |
| 204  | 030108003013 | 轴流通风机 | 1. 名称:轴流通风机<br>2. 型号、规格:风量:2000<br>0m3/h 全压: 420Pa 电机<br>功率: 7.5kW<br>3. 安装形式:按设计要求<br>4. 设备编号:J(Y)-2-L-2<br>5. 质量:综合考虑<br>6. 减振吊架吊装<br>7. 除锈、刷油设计要求:<br>按设计要求<br>8. 防虫网罩制作安装<br>9. 完成该清单其他一切相<br>关工程内容及材料费用 | 台    | 1   | 4680.92 | 4680.92  |           |
| 205  | 030108003010 | 轴流通风机 | 1. 名称:轴流通风机<br>2. 型号、规格:风量:2500<br>0m3/h 全压: 420Pa 电机<br>功率: 11kW<br>3. 安装形式:按设计要求<br>4. 设备编号:J(Y)-2-Q-1<br>5. 质量:综合考虑<br>6. 减振吊架吊装<br>7. 除锈、刷油设计要求:<br>按设计要求<br>8. 防虫网罩制作安装<br>9. 完成该清单其他一切相<br>关工程内容及材料费用  | 台    | 5   | 4242.37 | 21211.85 |           |
| 206  | 030108003008 | 轴流通风机 | 1. 名称:轴流通风机<br>2. 型号、规格:风量:3200<br>0m3/h 全压: 450Pa 电机<br>功率: 15kW<br>3. 安装形式:按设计要求<br>4. 设备编号:J(Y)-1-Q-1<br>5. 质量:综合考虑<br>6. 减振吊架吊装<br>7. 除锈、刷油设计要求:<br>按设计要求<br>8. 防虫网罩制作安装<br>9. 完成该清单其他一切相<br>关工程内容及材料费用  | 台    | 3   | 7836.99 | 23510.97 |           |
| 本页小计 |              |       |                                                                                                                                                                                                              |      |     |         | 49403.74 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下消防工程

标段:

第 53 页 共 62 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                      | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）    |           |     |
|------|--------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|----------|-----------|-----|
|      |              |        |                                                                                                                                                                                                                             |      |     | 综合单价     | 综合合价      | 其中  |
|      |              |        |                                                                                                                                                                                                                             |      |     |          |           | 暂估价 |
| 209  | 030108001003 | 离心式通风机 | 1. 名称:消防离心风机<br>2. 型号、规格:风量: 38000/24000m3/h 全压: 500/400Pa 电机功率:18/6.2kW<br>3. 安装形式:按设计要求<br>4. 设备编号:P(Y)-B2-6<br>5. 质量:2.2t 以内<br>6. 减振底座形式、数量:配减振胶垫<br>7. 支架、除锈、刷油、防腐设计要求:按设计要求<br>8. 防虫网罩制作安装<br>9. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 台    | 27  | 14138.35 | 381735.45 |     |
| 210  | 030404033004 | 风扇     | 1. 名称:排气扇<br>2. 型号、规格:风量:200(m3/h) , 风压:200Pa, 电机功率:100W<br>3. 安装方式:天花式<br>4. 设备编号:按设计要求<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                                                                                         | 台    | 1   | 105.84   | 105.84    |     |
| 211  | 030703021008 | 静压箱    | 1. 名称:静压箱<br>2. 规格:4000x1600x800(h)<br>3. 支架、除锈、刷油、防腐设计要求:按设计要求<br>4、完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                                                                                                                   | 个    | 3   | 3450.30  | 10350.90  |     |
| 212  | 030703021009 | 静压箱    | 1. 名称:静压箱<br>2. 规格:2800x1800x600(h)<br>3. 支架、除锈、刷油、防腐设计要求:按设计要求<br>4、完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                                                                                                                   | 个    | 2   | 2933.20  | 5866.40   |     |
| 本页小计 |              |        |                                                                                                                                                                                                                             |      |     |          | 398058.59 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下消防工程

标段：

第 54 页 共 62 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                      | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）   |          |     |
|------|--------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|---------|----------|-----|
|      |              |      |                                                                                             |      |     | 综合单价    | 综合合价     | 其中  |
|      |              |      |                                                                                             |      |     |         |          | 暂估价 |
| 213  | 030703021007 | 静压箱  | 1. 名称:静压箱<br>2. 规格:2700x1800x600 (h)<br>3. 支架、除锈、刷油、防腐设计要求:按设计要求<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 2   | 2852.50 | 5705.00  |     |
| 214  | 030703021006 | 静压箱  | 1. 名称:静压箱<br>2. 规格:2600x1800x600 (h)<br>3. 支架、除锈、刷油、防腐设计要求:按设计要求<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 2   | 2771.79 | 5543.58  |     |
| 215  | 030703021010 | 静压箱  | 1. 名称:静压箱<br>2. 规格:2400x1800x800 (h)<br>3. 支架、除锈、刷油、防腐设计要求:按设计要求<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 4   | 2610.37 | 10441.48 |     |
| 216  | 030703021005 | 静压箱  | 1. 名称:静压箱<br>2. 规格:2400x1600x800 (h)<br>3. 支架、除锈、刷油、防腐设计要求:按设计要求<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 4   | 2464.36 | 9857.44  |     |
| 217  | 030703021004 | 静压箱  | 1. 名称:静压箱<br>2. 规格:2200x1200x800 (h)<br>3. 支架、除锈、刷油、防腐设计要求:按设计要求<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 2   | 2045.42 | 4090.84  |     |
| 218  | 030703021003 | 静压箱  | 1. 名称:静压箱<br>2. 规格:2100x1400x800 (h)<br>3. 支架、除锈、刷油、防腐设计要求:按设计要求<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 2   | 1895.88 | 3791.76  |     |
| 本页小计 |              |      |                                                                                             |      |     |         | 39430.10 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下消防工程

标段:

第 55 页 共 62 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                             | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）   |           |           |
|------|--------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|---------|-----------|-----------|
|      |              |      |                                                                                                    |      |        | 综合单价    | 综合合价      | 其中<br>暂估价 |
| 219  | 030703021002 | 静压箱  | 1. 名称:静压箱<br>2. 规格:2000x1400x800 (h)<br>3. 支架、除锈、刷油、防腐设计要求:按设计要求<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用        | 个    | 3      | 1798.11 | 5394.33   |           |
| 220  | 030703021011 | 静压箱  | 1. 名称:静压箱<br>2. 规格:1600x1400x800 (h)<br>3. 支架、除锈、刷油、防腐设计要求:按设计要求<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用        | 个    | 7      | 1559.60 | 10917.20  |           |
| 221  | 030703021001 | 静压箱  | 1. 名称:静压箱<br>2. 规格:1400x1200x800 (h)<br>3. 支架、除锈、刷油、防腐设计要求:按设计要求<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用        | 个    | 2      | 1250.21 | 2500.42   |           |
| 222  | 030703001001 | 碳钢阀门 | 1. 名称:常开/常闭 280℃/70℃ 防火阀/排烟阀/防火调节阀<br>2. 支架、除锈、刷油、防腐综合考虑<br>3. 风阀采购安装调试<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m2   | 498.64 | 861.02  | 429339.01 |           |
| 223  | 030703001002 | 碳钢阀门 | 1. 名称:常开280℃/70℃ 电动排烟防火调节阀/电动防火阀<br>2. 支架、除锈、刷油、防腐综合考虑<br>3. 风阀采购安装调试<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用   | m2   | 213.71 | 1045.04 | 223335.50 |           |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                    |      |        |         | 671486.46 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下消防工程

标段:

第 56 页 共 62 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                      | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）  |           |     |
|------|--------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|-----------|-----|
|      |              |      |                                                                                             |      |        | 综合单价   | 综合合价      | 其中  |
|      |              |      |                                                                                             |      |        |        |           | 暂估价 |
| 224  | 030703001003 | 碳钢阀门 | 1. 名称: 止回阀<br>2. 支架、除锈、刷油、防腐综合考虑<br>3. 风阀采购安装调试<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                  | m2   | 226.73 | 599.52 | 135929.17 |     |
| 225  | 030703001005 | 碳钢阀门 | 1. 名称: 电动对开多叶调节阀<br>2. 支架、除锈、刷油、防腐综合考虑<br>3. 风阀采购安装调试<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用            | m2   | 6.27   | 614.52 | 3853.04   |     |
| 226  | 030703001004 | 碳钢阀门 | 1. 名称: 手动对开式多叶调节阀<br>2. 支架、除锈、刷油、防腐综合考虑<br>3. 风阀采购安装调试<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用           | m2   | 129.99 | 742.90 | 96569.57  |     |
| 227  | 030703001010 | 碳钢阀门 | 1. 名称: 电动泄压阀<br>2. 规格: 800mm×500mm<br>3. 质量: 20kg以内<br>4. 类型: 电动<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 5      | 769.73 | 3848.65   |     |
| 228  | 030703001009 | 碳钢阀门 | 1. 名称: 电动泄压阀<br>2. 规格: 800mm×400mm<br>3. 质量: 20kg以内<br>4. 类型: 电动<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 5      | 714.84 | 3574.20   |     |
| 229  | 030703001007 | 碳钢阀门 | 1. 名称: 电动泄压阀<br>2. 规格: 600mm×500mm<br>3. 质量: 20kg以内<br>4. 类型: 电动<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 5      | 560.96 | 2804.80   |     |
| 本页小计 |              |      |                                                                                             |      |        |        | 246579.43 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下消防工程

标段:

第 57 页 共 62 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称         | 项目特征描述                                                                                     | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）  |           |     |
|------|--------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|-----------|-----|
|      |              |              |                                                                                            |      |        | 综合单价   | 综合合价      | 其中  |
|      |              |              |                                                                                            |      |        |        |           | 暂估价 |
| 230  | 030703001011 | 碳钢阀门         | 1. 名称:电动泄压阀<br>2. 规格:500mm×250mm<br>3. 质量:20kg以内<br>4. 类型:风管止回阀<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 37     | 454.08 | 16800.96  |     |
| 231  | 030703001006 | 碳钢阀门         | 1. 名称:电动泄压阀<br>2. 规格:400mm×300mm<br>3. 质量:20kg以内<br>4. 类型:电动<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用    | 个    | 5      | 437.46 | 2187.30   |     |
| 232  | 030703001012 | 碳钢阀门         | 1. 名称:电动泄压阀<br>2. 规格:400mm×250mm<br>3. 质量:20kg以内<br>4. 类型:风管止回阀<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 21     | 370.96 | 7790.16   |     |
| 233  | 030703001008 | 碳钢阀门         | 1. 名称:电动泄压阀<br>2. 规格:300mm×300mm<br>3. 质量:20kg以内<br>4. 类型:电动<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用    | 个    | 8      | 423.74 | 3389.92   |     |
| 234  | 030703007002 | 碳钢风口、散流器、百叶窗 | 1. 类型:单层固定百叶风口<br>2. 材质:铝合金<br>3. 支架、除锈、刷油、防腐综合考虑<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用               | m2   | 599.95 | 354.07 | 212424.30 |     |
| 235  | 030703007003 | 碳钢风口、散流器、百叶窗 | 1. 类型:防雨百叶风口<br>2. 材质:铝合金<br>3. 支架、除锈、刷油、防腐综合考虑<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                 | m2   | 48.85  | 376.64 | 18398.86  |     |
| 本页小计 |              |              |                                                                                            |      |        |        | 260991.50 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下消防工程

标段：

第 58 页 共 62 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称         | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                             | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）  |            |           |
|------|--------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|------------|-----------|
|      |              |              |                                                                                                                                                                                                                    |      |         | 综合单价   | 综合合价       | 其中<br>暂估价 |
| 236  | 030703007004 | 碳钢风口、散流器、百叶窗 | 1. 类型: 正压送风口<br>2. 材质: 铝合金<br>3. 支架、除锈、刷油、防腐综合考虑<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                                                                                                                        | m2   | 163.02  | 354.07 | 57720.49   |           |
| 237  | 030702001005 | 碳钢通风管道       | 1. 材质: 镀锌钢板<br>2. 形状: 综合<br>3. 接口形式: 详设计<br>4. 板材厚度: 1.5mm<br>5. 管件、法兰等附件及支架设计要求: 详设计<br>6. 接口形式: 综合考虑<br>7. 支架除锈、刷油、防腐: 按设计要求<br>8. 套管（包括防水套管）制作、安装、套管与管道的填缝、防火封堵<br>9. 墙体/楼板打孔（洞）与封堵<br>10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m2   | 7948.97 | 157.83 | 1254585.94 |           |
| 238  | 030702001004 | 碳钢通风管道       | 1. 材质: 镀锌钢板<br>2. 形状: 综合<br>3. 接口形式: 详设计<br>4. 板材厚度: 1.2mm<br>5. 管件、法兰等附件及支架设计要求: 详设计<br>6. 接口形式: 综合考虑<br>7. 支架除锈、刷油、防腐: 按设计要求<br>8. 套管（包括防水套管）制作、安装、套管与管道的填缝、防火封堵<br>9. 墙体/楼板打孔（洞）与封堵<br>10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m2   | 1639.5  | 147.83 | 242367.29  |           |
| 本页小计 |              |              |                                                                                                                                                                                                                    |      |         |        | 1554673.72 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下消防工程

标段:

第 59 页 共 62 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                       | 计量单位 | 工程量   | 金额（元）  |           |     |
|------|--------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|--------|-----------|-----|
|      |              |        |                                                                                                                                                                                                              |      |       | 综合单价   | 综合合价      | 其中  |
|      |              |        |                                                                                                                                                                                                              |      |       |        |           | 暂估价 |
| 239  | 030702001003 | 碳钢通风管道 | 1. 材质:镀锌钢板<br>2. 形状:综合<br>3. 接口形式:详设计<br>4. 板材厚度:1.0mm<br>5. 管件、法兰等附件及支架设计要求:详设计<br>6. 接口形式:综合考虑<br>7. 支架除锈、刷油、防腐:按设计要求<br>8. 套管（包括防水套管）制作、安装、套管与管道的填缝、防火封堵<br>9. 墙体/楼板打孔（洞）与封堵<br>10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | m2   | 985.6 | 128.08 | 126235.65 |     |
| 240  | 030702001002 | 碳钢通风管道 | 1. 材质:镀锌钢板<br>2. 形状:综合<br>3. 接口形式:详设计<br>4. 板材厚度:0.75mm<br>5. 管件、法兰等附件及支架设计要求:详设计<br>6. 接口形式:综合考虑<br>7. 支架除锈、刷油、防腐:按设计要求<br>8. 套管（包括防水套管）制作、安装、套管与管道的填缝、防火封堵<br>9. 墙体/楼板打孔（洞）与封堵<br>10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m2   | 2968  | 106.53 | 316181.04 |     |
| 本页小计 |              |        |                                                                                                                                                                                                              |      |       |        | 442416.69 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下消防工程

标段：

第 60 页 共 62 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                      | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）  |          |           |
|------|--------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|----------|-----------|
|      |              |        |                                                                                                                                                                                                             |      |        | 综合单价   | 综合合价     | 其中<br>暂估价 |
| 241  | 030702001001 | 碳钢通风管道 | 1. 材质:镀锌钢板<br>2. 形状:综合<br>3. 接口形式:详设计<br>4. 板材厚度:0.6mm<br>5. 管件、法兰等附件及支架设计要求:详设计<br>6. 接口形式:综合考虑<br>7. 支架除锈、刷油、防腐:按设计要求<br>8. 套管（包括防水套管）制作、安装、套管与管道的填缝、防火封堵<br>9. 墙体/楼板打孔（洞）与封堵<br>10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m2   | 356.96 | 101.73 | 36313.54 |           |
| 242  | 030702001006 | 碳钢通风管道 | 1. 材质:镀锌钢板<br>2. 形状:综合<br>3. 接口形式:详设计<br>4. 板材厚度:0.5mm<br>5. 管件、法兰等附件及支架设计要求:详设计<br>6. 接口形式:综合考虑<br>7. 支架除锈、刷油、防腐:按设计要求<br>8. 套管（包括防水套管）制作、安装、套管与管道的填缝、防火封堵<br>9. 墙体/楼板打孔（洞）与封堵<br>10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m2   | 99.2   | 98.24  | 9745.41  |           |
| 243  | 030702008001 | 柔性软风管  | 1. 名称:防火软接<br>2. 材质:帆布<br>3. 规格:综合考虑<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                                                                                                                             | m2   | 71.52  | 383.33 | 27415.76 |           |
| 本页小计 |              |        |                                                                                                                                                                                                             |      |        |        | 73474.71 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下消防工程

标段：

第 61 页 共 62 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称     | 项目特征描述                                                                                                                                       | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）    |           |     |
|------|--------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|----------|-----------|-----|
|      |              |          |                                                                                                                                              |      |         | 综合单价     | 综合合价      | 其中  |
|      |              |          |                                                                                                                                              |      |         |          |           | 暂估价 |
| 244  | 031208003001 | 防火包裹     | 1. 名称:防火板<br>2. 绝热材料品种:0.5小时,采用厚度为9mm防火板进行包裹;<br>3. 防火包裹、支撑、安装方式满足设计图纸及规范要求<br>4. 其他:满足消防新规范的要求                                              | m2   | 5245.79 | 68.60    | 359861.19 |     |
| 245  | 031208003002 | 防火包裹     | 1. 名称:防火板<br>2. 绝热材料品种:1.0≤耐火极限≤2.0小时,采用厚度为9mm防火板进行包裹,防火板与铁皮风管之间填充容量≥100kg/m³,厚度为50mm的岩棉;<br>3. 防火包裹、支撑、安装方式满足设计图纸及规范要求<br>4. 其他:满足消防新规范的要求  | m2   | 4721.17 | 73.57    | 347336.48 |     |
| 246  | 031208003003 | 防火包裹     | 1. 名称:防火板<br>2. 绝热材料品种:2.0<耐火极限≤3.0小时,采用厚度为12mm防火板进行包裹,防火板与铁皮风管之间填充容量≥100kg/m³,厚度为50mm的岩棉;<br>3. 防火包裹、支撑、安装方式满足设计图纸及规范要求<br>4. 其他:满足消防新规范的要求 | m2   | 1573.76 | 104.36   | 164237.59 |     |
|      |              | 系统调试     |                                                                                                                                              |      |         |          | 37751.86  |     |
| 247  | 030905001001 | 消防工程系统调试 | 1. 消防工程系统调试<br>2. 点数:按设计要求<br>3. 线制:总线制<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                                                           | 项    | 1       | 37751.86 | 37751.86  |     |
|      |              | 措施项目     |                                                                                                                                              |      |         |          | 107467.98 |     |
| 本页小计 |              |          |                                                                                                                                              |      |         |          | 909187.12 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。





## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 地下消防工程

标段:

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目名称    | 金额（元）      | 结算金额（元） | 备注         |
|-----|---------|------------|---------|------------|
| 1   | 暂列金额    | 962817.10  |         | 明细详见表-12-1 |
| 2   | 暂估价     |            |         |            |
| 2.1 | 材料暂估价   | —          |         | 明细详见表-12-2 |
| 2.2 | 专业工程暂估价 |            |         | 明细详见表-12-3 |
| 3   | 计日工     |            |         | 明细详见表-12-4 |
| 4   | 总承包服务费  |            |         | 明细详见表-12-5 |
| 5   | 预算包干费   | 259247.15  |         |            |
| 6   | 工程优质费   |            |         |            |
| 7   | 概算幅度差   |            |         |            |
| 8   | 现场签证费用  |            |         |            |
| 9   | 索赔费用    |            |         |            |
| 10  | 其他费用    |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     | 合 计     | 1222064.25 |         | —          |

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。





# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：地下消防工程

标段：

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目编码          | 项目名称                            | 计算基础            | 费率(%) | 金额(元)      | 调整费率(%) | 调整后金额(元) | 备注                                                                      |
|-----|---------------|---------------------------------|-----------------|-------|------------|---------|----------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1   | LSSGCSF00001  | 绿色施工安全防护措施费                     | 855143.26       |       | 855143.26  |         |          | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%                                         |
| 2   | 031301010001  | 安装与生产同时进行增加费用                   | 分部分项人工费         | 0     |            |         |          | 按人工费的10%计算                                                              |
| 3   | 031301011001  | 在有害身体健康环境中施工增加费                 | 分部分项人工费         | 0     |            |         |          | 按人工费的10%计算                                                              |
| 4   | TSSGBWZJF001  | 在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费 | 分部分项人工费         | 30    | 741725.69  |         |          | 按该部分人工费的30%计算                                                           |
| 5   | 粤031302008001 | 赶工措施费                           | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0     |            |         |          | 赶工措施费= (1-δ) * 分部分项(人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期) |
| 6   | 031302002001  | 夜间施工增加费                         |                 | 20    |            |         |          | 按其夜间施工项目人工费的20%计算                                                       |
| 7   | JTGRSGZJF001  | 交通干扰工程施工增加费                     |                 | 10    |            |         |          | 按在市政道路上施工项目人工费的10%计算                                                    |
| 8   | 粤031302009001 | 文明工地增加费                         | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0     |            |         |          | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%                          |
| 9   | DXGXJCJXF001  | 地下管线交叉降效费                       |                 |       |            |         |          | 按实际发生或经批准的施工方案计算                                                        |
| 10  | QTFY000000001 | 其他费用                            |                 |       |            |         |          | 按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算                                                    |
| 合 计 |               |                                 |                 |       | 1596868.95 |         |          |                                                                         |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 柴油发电机工程

标段:

第 1 页 共 2 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称                 | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                          | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）     |           |     |
|------|--------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|-----------|-----------|-----|
|      |              |                      |                                                                                                                                                                                                                                                 |      |     | 综合单价      | 综合合价      | 其中  |
|      |              |                      |                                                                                                                                                                                                                                                 |      |     |           |           | 暂估价 |
|      |              | 整个项目                 |                                                                                                                                                                                                                                                 |      |     |           | 663488.37 |     |
| 1    | 030113008001 | 柴油发电机组               | 1. 名称:柴油发电机<br>2. 常用功率:800KW<br>3. 质量:综合考虑<br>4. 配置:自动控制箱、蓄电池（2组，一用一备带转换开关）、充电器（充电器应含电池电压监视、低压报警功能；自控箱带有远程监控接口）等<br>5. 机组的标准附件包括:支吊架费用、波纹管、消声器、排气弯管、排气管、随机工具、及联接件、减震胶垫等<br>6. 电房灯具（包含线路等）、发电机连接进出线段母线槽、支架/刷油、调试等综合考虑<br>7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 台    | 1   | 535826.87 | 535826.87 |     |
| 2    | 030113008002 | 柴油发电机组机房环保（含第三方环保检测） | 1. 名称:柴油发电机组机房环保（含第三方环保检测）<br>2. 根据发电机房平面图深化设计机房环保工程并提供图纸<br>3. 发电机房内消音设施、排烟、降噪、通风及净化系统、消防、照明(含防爆灯)、原防火门改造为防火隔音门（如有）等设施二次设计、施工<br>4. 满足发电机机房环保要求，并通过环保验收<br>5. 发电机房环保治理工程的其他相关工作<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                     | m2   | 50  | 685.43    | 34271.50  |     |
| 本页小计 |              |                      |                                                                                                                                                                                                                                                 |      |     |           | 570098.37 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 柴油发电机工程

标段:

第 2 页 共 2 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                                           | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）  |           |     |
|------|--------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|-----------|-----|
|      |              |        |                                                                                                                  |      |     | 综合单价   | 综合合价      | 其中  |
|      |              |        |                                                                                                                  |      |     |        |           | 暂估价 |
| 3    | 030702001001 | 碳钢通风管道 | 1. 名称:焊接钢管排烟管<br>2. 厚度:3.0mm厚<br>3. 规格: DN300<br>4. 含支架、防腐、隔热层、隔热保护层、保温隔热材质30mm铝箔玻璃棉温<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 150 | 622.60 | 93390.00  |     |
|      |              | 措施项目   |                                                                                                                  |      |     |        | 587.25    |     |
| 4    | 031301017001 | 脚手架搭拆  |                                                                                                                  | 项    | 1   | 587.25 | 587.25    |     |
|      |              |        |                                                                                                                  |      |     |        |           |     |
|      |              |        |                                                                                                                  |      |     |        |           |     |
|      |              |        |                                                                                                                  |      |     |        |           |     |
|      |              |        |                                                                                                                  |      |     |        |           |     |
|      |              |        |                                                                                                                  |      |     |        |           |     |
|      |              |        |                                                                                                                  |      |     |        |           |     |
|      |              |        |                                                                                                                  |      |     |        |           |     |
|      |              |        |                                                                                                                  |      |     |        |           |     |
|      |              |        |                                                                                                                  |      |     |        |           |     |
|      |              |        |                                                                                                                  |      |     |        |           |     |
|      |              |        |                                                                                                                  |      |     |        |           |     |
|      |              |        |                                                                                                                  |      |     |        |           |     |
|      |              |        |                                                                                                                  |      |     |        |           |     |
|      |              |        |                                                                                                                  |      |     |        |           |     |
|      |              |        |                                                                                                                  |      |     |        |           |     |
|      |              |        |                                                                                                                  |      |     |        |           |     |
|      |              |        |                                                                                                                  |      |     |        |           |     |
|      |              |        |                                                                                                                  |      |     |        |           |     |
| 本页小计 |              |        |                                                                                                                  |      |     |        | 93977.25  |     |
| 合 计  |              |        |                                                                                                                  |      |     |        | 664075.62 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 柴油发电机工程

标段:

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目名称    | 金额（元）     | 结算金额（元） | 备注         |
|-----|---------|-----------|---------|------------|
| 1   | 暂列金额    | 58227.44  |         | 明细详见表-12-1 |
| 2   | 暂估价     |           |         |            |
| 2.1 | 材料暂估价   | —         |         | 明细详见表-12-2 |
| 2.2 | 专业工程暂估价 |           |         | 明细详见表-12-3 |
| 3   | 计日工     |           |         | 明细详见表-12-4 |
| 4   | 总承包服务费  |           |         | 明细详见表-12-5 |
| 5   | 预算包干费   | 66348.84  |         |            |
| 6   | 工程优质费   |           |         |            |
| 7   | 概算幅度差   |           |         |            |
| 8   | 现场签证费用  |           |         |            |
| 9   | 索赔费用    |           |         |            |
| 10  | 其他费用    |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     | 合 计     | 124576.28 |         | —          |

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。





# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：柴油发电机工程

标段：

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目编码          | 项目名称                            | 计算基础            | 费率(%) | 金额(元)    | 调整费率(%) | 调整后金额(元) | 备注                                                                   |
|-----|---------------|---------------------------------|-----------------|-------|----------|---------|----------|----------------------------------------------------------------------|
| 1   | LSSGCSF00001  | 绿色施工安全防护措施费                     | 8595.47         |       | 8595.47  |         |          | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%                                      |
| 2   | 031301010001  | 安装与生产同时进行增加费用                   | 分部分项人工费         | 0     |          |         |          | 按人工费的10%计算                                                           |
| 3   | 031301011001  | 在有害身体健康环境中施工增加费                 | 分部分项人工费         | 0     |          |         |          | 按人工费的10%计算                                                           |
| 4   | TSSGBWZJF001  | 在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费 | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 30    | 7588.39  |         |          | 按该部分人工费的30%计算                                                        |
| 5   | 粤031302008001 | 赶工措施费                           | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0     |          |         |          | 赶工措施费= (1-δ) * 分部分项 (人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ=合同工期/定额工期) |
| 6   | 031302002001  | 夜间施工增加费                         |                 | 20    |          |         |          | 按其夜间施工项目人工费的20%计算                                                    |
| 7   | JTGRSGZJF001  | 交通干扰工程施工增加费                     |                 | 10    |          |         |          | 按在市政道路上施工项目人工费的10%计算                                                 |
| 8   | 粤031302009001 | 文明工地增加费                         | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0     |          |         |          | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%                       |
| 9   | DXGXJCJXF001  | 地下管线交叉降效费                       |                 |       |          |         |          | 按实际发生或经批准的施工方案计算                                                     |
| 10  | QTFY000000001 | 其他费用                            |                 |       |          |         |          | 按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算                                                 |
| 合 计 |               |                                 |                 |       | 16183.86 |         |          |                                                                      |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：抗震支架工程

标段：

第 1 页 共 1 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                                                                      | 计量单位 | 工程量      | 金额（元） |           |           |
|------|--------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|-------|-----------|-----------|
|      |              |        |                                                                                                                                             |      |          | 综合单价  | 综合合价      | 其中<br>暂估价 |
|      |              | 整个项目   |                                                                                                                                             |      |          |       | 677982.40 |           |
| 1    | 031002001001 | 抗震支架   | 1. 名称:成品抗震支架<br>2. 材质:按当地规范要求<br>3. 管架形式:单管侧向支撑、多管侧纵向支撑等综合考虑<br>4. 适用范围:电气、给排水、消防工程等<br>5. 其他:仅地下室建筑面积,地上不适用于此价格<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m2   | 47711.64 | 14.21 | 677982.40 |           |
|      |              | 措施项目   |                                                                                                                                             |      |          |       |           |           |
| 2    | 031302007001 | 高层施工增加 |                                                                                                                                             | 项    | 1        |       |           |           |
| 3    | 031301017001 | 脚手架搭拆费 |                                                                                                                                             | 项    | 1        |       |           |           |
|      |              |        |                                                                                                                                             |      |          |       |           |           |
|      |              |        |                                                                                                                                             |      |          |       |           |           |
|      |              |        |                                                                                                                                             |      |          |       |           |           |
|      |              |        |                                                                                                                                             |      |          |       |           |           |
|      |              |        |                                                                                                                                             |      |          |       |           |           |
|      |              |        |                                                                                                                                             |      |          |       |           |           |
|      |              |        |                                                                                                                                             |      |          |       |           |           |
|      |              |        |                                                                                                                                             |      |          |       |           |           |
|      |              |        |                                                                                                                                             |      |          |       |           |           |
|      |              |        |                                                                                                                                             |      |          |       |           |           |
|      |              |        |                                                                                                                                             |      |          |       |           |           |
|      |              |        |                                                                                                                                             |      |          |       |           |           |
|      |              |        |                                                                                                                                             |      |          |       |           |           |
|      |              |        |                                                                                                                                             |      |          |       |           |           |
|      |              |        |                                                                                                                                             |      |          |       |           |           |
|      |              |        |                                                                                                                                             |      |          |       |           |           |
|      |              |        |                                                                                                                                             |      |          |       |           |           |
| 本页小计 |              |        |                                                                                                                                             |      |          |       | 677982.40 |           |
| 合 计  |              |        |                                                                                                                                             |      |          |       | 677982.40 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 抗震支架工程

标段:

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目名称    | 金额（元）    | 结算金额（元） | 备注         |
|-----|---------|----------|---------|------------|
| 1   | 暂列金额    | 54391.27 |         | 明细详见表-12-1 |
| 2   | 暂估价     |          |         |            |
| 2.1 | 材料暂估价   | —        |         | 明细详见表-12-2 |
| 2.2 | 专业工程暂估价 |          |         | 明细详见表-12-3 |
| 3   | 计日工     |          |         | 明细详见表-12-4 |
| 4   | 总承包服务费  |          |         | 明细详见表-12-5 |
| 5   | 预算包干费   | 9542.34  |         |            |
| 6   | 工程优质费   |          |         |            |
| 7   | 概算幅度差   |          |         |            |
| 8   | 现场签证费用  |          |         |            |
| 9   | 索赔费用    |          |         |            |
| 10  | 其他费用    |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     | 合 计     | 63933.61 |         | —          |

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。







# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：抗震支架工程

标段：

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目编码          | 项目名称                            | 计算基础            | 费率(%) | 金额(元)    | 调整费率(%) | 调整后金额(元) | 备注                                                                      |
|-----|---------------|---------------------------------|-----------------|-------|----------|---------|----------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1   | LSSGCSF00001  | 绿色施工安全防护措施费                     | 32426.26        |       | 32426.26 |         |          | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%                                         |
| 2   | 031301010001  | 安装与生产同时进行增加费用                   | 分部分项人工费         | 0     |          |         |          | 按人工费的10%计算                                                              |
| 3   | 031301011001  | 在有害身体健康环境中施工增加费                 | 分部分项人工费         | 0     |          |         |          | 按人工费的10%计算                                                              |
| 4   | TSSGBWZJF001  | 在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费 | 分部分项人工费         | 30    | 28626.98 |         |          | 按该部分人工费的30%计算                                                           |
| 5   | 粤031302008001 | 赶工措施费                           | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0     |          |         |          | 赶工措施费= (1-δ) * 分部分项(人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期) |
| 6   | 031302002001  | 夜间施工增加费                         |                 | 20    |          |         |          | 按其夜间施工项目人工费的20%计算                                                       |
| 7   | JTGRSGZJF001  | 交通干扰工程施工增加费                     |                 | 10    |          |         |          | 按在市政道路上施工项目人工费的10%计算                                                    |
| 8   | 粤031302009001 | 文明工地增加费                         | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0     |          |         |          | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%                          |
| 9   | DXGXJCJXF001  | 地下管线交叉降效费                       |                 |       |          |         |          | 按实际发生或经批准的施工方案计算                                                        |
| 10  | QTFY000000001 | 其他费用                            |                 |       |          |         |          | 按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算                                                    |
| 合 计 |               |                                 |                 |       | 61053.24 |         |          |                                                                         |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：充电桩工程

标段：

第 1 页 共 6 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                                     | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）  |            |           |
|------|--------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|------------|-----------|
|      |              |      |                                                                                                                                            |      |     | 综合单价   | 综合合价       | 其中<br>暂估价 |
|      |              | 整个项目 |                                                                                                                                            |      |     |        | 3548432.14 |           |
| 1    | 030411005001 | 接线箱  | 1. 名称:T接线箱<br>2. 型号:半周长700mm以内<br>3. 规格:按设计要求<br>4. 焊、压接线端子、基础型钢制作、安装、补刷油漆、接地综合考虑<br>5. 安装方式:悬挂式<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                | 个    | 22  | 370.44 | 8149.68    |           |
| 2    | 030411003001 | 桥架   | 1. 名称:桥架<br>2. 型号、规格:CT800mmX150mm<br>3. 材质:热镀锌<br>4. 厚度:按国标要求<br>5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 30  | 368.19 | 11045.70   |           |
| 3    | 030411003002 | 桥架   | 1. 名称:桥架<br>2. 型号、规格:CT600mmX150mm<br>3. 材质:热镀锌<br>4. 厚度:按国标要求<br>5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 79  | 287.16 | 22685.64   |           |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                            |      |     |        | 41881.02   |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 充电桩工程

标段:

第 2 页 共 6 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                                     | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）   |           |     |
|------|--------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|---------|-----------|-----|
|      |              |      |                                                                                                                                            |      |     | 综合单价    | 综合合价      | 其中  |
|      |              |      |                                                                                                                                            |      |     |         |           | 暂估价 |
| 4    | 030411003003 | 桥架   | 1. 名称:桥架<br>2. 型号、规格:CT500mmX150mm<br>3. 材质:热镀锌<br>4. 厚度:按国标要求<br>5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 29  | 274. 64 | 7964. 56  |     |
| 5    | 030411003004 | 桥架   | 1. 名称:桥架<br>2. 型号、规格:CT400mmX150mm<br>3. 材质:热镀锌<br>4. 厚度:按国标要求<br>5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 85  | 194. 33 | 16518. 05 |     |
| 6    | 030411003005 | 桥架   | 1. 名称:桥架<br>2. 型号、规格:CT300mmX150mm<br>3. 材质:热镀锌<br>4. 厚度:按国标要求<br>5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 43  | 170. 69 | 7339. 67  |     |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                            |      |     |         | 31822. 28 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 充电桩工程

标段:

第 3 页 共 6 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                                     | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）  |          |     |
|------|--------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|----------|-----|
|      |              |      |                                                                                                                                            |      |     | 综合单价   | 综合合价     | 其中  |
|      |              |      |                                                                                                                                            |      |     |        |          | 暂估价 |
| 7    | 030411003006 | 桥架   | 1. 名称:桥架<br>2. 型号、规格:CT200mmX150mm<br>3. 材质:热镀锌<br>4. 厚度:按国标要求<br>5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 301 | 82.50  | 24832.50 |     |
| 8    | 030411003007 | 桥架   | 1. 名称:桥架<br>2. 型号、规格:CT500mmX100mm<br>3. 材质:热镀锌<br>4. 厚度:按国标要求<br>5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 19  | 235.76 | 4479.44  |     |
| 9    | 030411003009 | 桥架   | 1. 名称:桥架<br>2. 型号、规格:CT400mmX100mm<br>3. 材质:热镀锌<br>4. 厚度:按国标要求<br>5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 24  | 177.75 | 4266.00  |     |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                            |      |     |        | 33577.94 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：充电桩工程

标段：

第 4 页 共 6 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                                          | 计量单位 | 工程量   | 金额（元）  |           |           |
|------|--------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|--------|-----------|-----------|
|      |              |      |                                                                                                                                                 |      |       | 综合单价   | 综合合价      | 其中<br>暂估价 |
| 10   | 030411003008 | 桥架   | 1. 名称: 桥架<br>2. 型号、规格: CT300mmX100mm<br>3. 材质: 热镀锌<br>4. 厚度: 按国标要求<br>5. 其他: 桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 44.56 | 139.22 | 6203.64   |           |
| 11   | 030411003011 | 桥架   | 1. 名称: 桥架<br>2. 型号、规格: CT200mmX100mm<br>3. 材质: 热镀锌<br>4. 厚度: 按国标要求<br>5. 其他: 桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 694   | 76.30  | 52952.20  |           |
| 12   | 030411003010 | 桥架   | 1. 名称: 桥架<br>2. 型号、规格: CT100mmX100mm<br>3. 材质: 热镀锌<br>4. 厚度: 按国标要求<br>5. 其他: 桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 1643  | 63.44  | 104231.92 |           |
| 13   | 030411001001 | 配管   | 1. 名称: 电气配管<br>2. 材质: 镀锌钢管<br>3. 规格: SC40mm<br>4. 配置形式: 综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                                         | m    | 1735  | 40.39  | 70076.65  |           |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                                 |      |       |        | 233464.41 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 充电桩工程

标段:

第 5 页 共 6 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                                                                             | 计量单位 | 工程量  | 金额（元）  |            |     |
|------|--------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|--------|------------|-----|
|      |              |      |                                                                                                                                                                                    |      |      | 综合单价   | 综合合价       | 其中  |
|      |              |      |                                                                                                                                                                                    |      |      |        |            | 暂估价 |
| 14   | 030408001002 | 电力电缆 | 1. 名称: 电力电缆<br>2. 型号: WDZB-YJY<br>3. 规格: 4X240mm <sup>2</sup> + 1X120mm <sup>2</sup><br>4. 材质: 铜芯<br>5. 敷设方式、部位: 综合考虑<br>6. 电压等级 (kV): 1KV<br>7. 地形: 住宅<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 1697 | 933.60 | 1584319.20 |     |
| 15   | 030408001004 | 电力电缆 | 1. 名称: 电力电缆<br>2. 型号: WDZB-YJY<br>3. 规格: 4X150mm <sup>2</sup> + 1X70mm <sup>2</sup><br>4. 材质: 铜芯<br>5. 敷设方式、部位: 综合考虑<br>6. 电压等级 (kV): 1KV<br>7. 地形: 住宅<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | m    | 391  | 634.78 | 248198.98  |     |
| 16   | 030408001003 | 电力电缆 | 1. 名称: 电力电缆<br>2. 型号: WDZB-YJY<br>3. 规格: 4X70mm <sup>2</sup> + 1X35mm <sup>2</sup><br>4. 材质: 铜芯<br>5. 敷设方式、部位: 综合考虑<br>6. 电压等级 (kV): 1KV<br>7. 地形: 住宅<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用   | m    | 483  | 277.27 | 133921.41  |     |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                                                                    |      |      |        | 1966439.59 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：充电桩工程

标段：

第 6 页 共 6 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                                                                                    | 计量单位 | 工程量   | 金额（元）    |            |     |
|------|--------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|----------|------------|-----|
|      |              |        |                                                                                                                                                           |      |       | 综合单价     | 综合合价       | 其中  |
|      |              |        |                                                                                                                                                           |      |       |          |            | 暂估价 |
| 17   | 030408001001 | 电力电缆   | 1. 名称: 电力电缆<br>2. 型号: WDZB-YJY<br>3. 规格: 3X10mm <sup>2</sup><br>4. 材质: 铜芯<br>5. 敷设方式、部位: 综合考虑<br>6. 电压等级(kV): 1KV<br>7. 地形: 住宅<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 36077 | 33.48    | 1207857.96 |     |
| 18   | 030408006001 | 电力电缆头  | 1. 名称: 电缆终端头<br>2. 规格: 50~120mm <sup>2</sup><br>3. 类型: 综合考虑<br>4. 安装部位: 户内<br>5. 电压等级(kV): 1KV<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                 | 个    | 86    | 254.32   | 21871.52   |     |
| 19   | 030408006002 | 电力电缆头  | 1. 名称: 电缆终端头<br>2. 规格: 150~240mm <sup>2</sup><br>3. 类型: 综合考虑<br>4. 安装部位: 户内<br>5. 电压等级(kV): 1KV<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                | 个    | 38    | 303.09   | 11517.42   |     |
|      |              | 措施项目   |                                                                                                                                                           |      |       |          | 12119.03   |     |
| 20   | 031302007001 | 高层施工增加 |                                                                                                                                                           | 项    | 1     |          |            |     |
| 21   | 031301017001 | 脚手架搭拆费 |                                                                                                                                                           | 项    | 1     | 12119.03 | 12119.03   |     |
|      |              |        |                                                                                                                                                           |      |       |          |            |     |
|      |              |        |                                                                                                                                                           |      |       |          |            |     |
|      |              |        |                                                                                                                                                           |      |       |          |            |     |
|      |              |        |                                                                                                                                                           |      |       |          |            |     |
|      |              |        |                                                                                                                                                           |      |       |          |            |     |
|      |              |        |                                                                                                                                                           |      |       |          |            |     |
|      |              |        |                                                                                                                                                           |      |       |          |            |     |
| 本页小计 |              |        |                                                                                                                                                           |      |       |          | 1253365.93 |     |
| 合 计  |              |        |                                                                                                                                                           |      |       |          | 3560551.17 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 充电桩工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。





# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：充电桩工程

标段：

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目编码          | 项目名称                            | 计算基础            | 费率(%) | 金额(元)     | 调整费率(%) | 调整后金额(元) | 备注                                                                   |
|-----|---------------|---------------------------------|-----------------|-------|-----------|---------|----------|----------------------------------------------------------------------|
| 1   | LSSGCSF00001  | 绿色施工安全防护措施费                     | 109105.61       |       | 109105.61 |         |          | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%                                      |
| 2   | 031301010001  | 安装与生产同时进行增加费用                   | 分部分项人工费         | 0     |           |         |          | 按人工费的10%计算                                                           |
| 3   | 031301011001  | 在有害身体健康环境中施工增加费                 | 分部分项人工费         | 0     |           |         |          | 按人工费的10%计算                                                           |
| 4   | TSSGBWZJF001  | 在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费 | 分部分项人工费         | 30    | 90892.69  |         |          | 按该部分人工费的30%计算                                                        |
| 5   | 粤031302008001 | 赶工措施费                           | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0     |           |         |          | 赶工措施费= (1-δ) * 分部分项 (人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ=合同工期/定额工期) |
| 6   | 031302002001  | 夜间施工增加费                         |                 | 20    |           |         |          | 按其夜间施工项目人工费的20%计算                                                    |
| 7   | JTGRSGZJF001  | 交通干扰工程施工增加费                     |                 | 10    |           |         |          | 按在市政道路上施工项目人工费的10%计算                                                 |
| 8   | 粤031302009001 | 文明工地增加费                         | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0     |           |         |          | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%                       |
| 9   | DXGXJCJXF001  | 地下管线交叉降效费                       |                 |       |           |         |          | 按实际发生或经批准的施工方案计算                                                     |
| 10  | QTFY000000001 | 其他费用                            |                 |       |           |         |          | 按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算                                                 |
| 合 计 |               |                                 |                 |       | 199998.30 |         |          |                                                                      |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：





## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 人防设备工程【土建部分】

标段:

第 1 页 共 2 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称            | 项目特征描述                                         | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）    |            |     |
|------|--------------|-----------------|------------------------------------------------|------|-----|----------|------------|-----|
|      |              |                 |                                                |      |     | 综合单价     | 综合合价       | 其中  |
|      |              |                 |                                                |      |     |          |            | 暂估价 |
|      |              | 整个项目            |                                                |      |     |          | 1337103.86 |     |
| 1    | 081004001001 | 双扇活门槛钢筋混凝土防护密闭门 | 1. 型号: BHF3025-15<br>2. 其他: 详见招标图纸、招标文件、国家相关规范 | 樘    | 1   | 37335.21 | 37335.21   |     |
| 2    | 081004001002 | 双扇活门槛钢筋混凝土防护密闭门 | 1. 型号: BHF5025-15<br>2. 其他: 详见招标图纸、招标文件、国家相关规范 | 樘    | 6   | 70846.16 | 425076.96  |     |
| 3    | 081004001003 | 连通口双向受力双扇防护密闭门  | 1. 型号: GSF5025(6)<br>2. 其他: 详见招标图纸、招标文件、国家相关规范 | 樘    | 7   | 61209.92 | 428469.44  |     |
| 4    | 081004001004 | 单扇活门槛钢筋混凝土防护密闭门 | 1. 型号: BHF1020-15<br>2. 其他: 详见招标图纸、招标文件、国家相关规范 | 樘    | 1   | 10294.03 | 10294.03   |     |
| 5    | 081004001005 | 单扇活门槛钢筋混凝土防护密闭门 | 1. 型号: BHF1220-15<br>2. 其他: 详见招标图纸、招标文件、国家相关规范 | 樘    | 7   | 11593.41 | 81153.87   |     |
| 6    | 081004001006 | 单扇活门槛钢筋混凝土防护密闭门 | 1. 型号: BHF1520-15<br>2. 其他: 详见招标图纸、招标文件、国家相关规范 | 樘    | 3   | 12781.60 | 38344.80   |     |
| 7    | 081004001007 | 单扇活门槛钢筋混凝土密闭门   | 1. 型号: BHM1020<br>2. 其他: 详见招标图纸、招标文件、国家相关规范    | 樘    | 3   | 9739.42  | 29218.26   |     |
| 8    | 081004001008 | 单扇活门槛钢筋混凝土密闭门   | 1. 型号: BHM1220<br>2. 其他: 详见招标图纸、招标文件、国家相关规范    | 樘    | 7   | 10618.29 | 74328.03   |     |
| 9    | 081004001009 | 单扇活门槛钢筋混凝土密闭门   | 1. 型号: BHM1520<br>2. 其他: 详见招标图纸、招标文件、国家相关规范    | 樘    | 2   | 11661.83 | 23323.66   |     |
| 10   | 081004001010 | 单扇固定门槛钢筋混凝土密闭门  | 1. 型号: BM0716<br>2. 其他: 详见招标图纸、招标文件、国家相关规范     | 樘    | 7   | 3503.03  | 24521.21   |     |
| 11   | 081004001011 | 钢筋混凝土单扇密闭门      | 1. 型号: HM0820<br>2. 其他: 详见招标图纸、招标文件、国家相关规范     | 樘    | 2   | 3577.54  | 7155.08    |     |
| 12   | 081004001012 | 单扇固定门槛钢筋混凝土密闭门  | 1. 型号: BM1020<br>2. 其他: 详见招标图纸、招标文件、国家相关规范     | 樘    | 2   | 9454.20  | 18908.40   |     |
| 本页小计 |              |                 |                                                |      |     |          | 1198128.95 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。





# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：人防设备工程【土建部分】

标段：

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称        | 计算基础            | 费率(%) | 金额(元)   | 调整费率(%) | 调整后金额(元) | 备注                                                                           |
|-----|--------------|-------------|-----------------|-------|---------|---------|----------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | LSSGCSF00001 | 绿色施工安全防护措施费 | 3380.91         |       | 3380.91 |         |          | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%                                                 |
| 2   | WMDZJF00001  | 文明工地增加费     | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0     |         |         |          | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%                             |
| 3   | 011707002001 | 夜间施工增加费     |                 | 20    |         |         |          | 以夜间施工项目人工费的20%计算                                                             |
| 4   | GGCSF0000001 | 赶工措施费       | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0     |         |         |          | 赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项的 (人工费 + 施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1) 式中：δ = 合同工期 / 定额工期 |
| 5   | QTFY00000001 | 其他费用        |                 |       |         |         |          | 按经批准的专项施工组织方案计算                                                              |
|     |              |             |                 |       |         |         |          |                                                                              |
|     |              |             |                 |       |         |         |          |                                                                              |
|     |              |             |                 |       |         |         |          |                                                                              |
|     |              |             |                 |       |         |         |          |                                                                              |
|     |              |             |                 |       |         |         |          |                                                                              |
|     |              |             |                 |       |         |         |          |                                                                              |
|     |              |             |                 |       |         |         |          |                                                                              |
|     |              |             |                 |       |         |         |          |                                                                              |
| 合 计 |              |             |                 |       | 3380.91 |         |          |                                                                              |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 人防设备工程【土建部分】

标段:

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目名称    | 金额（元）     | 结算金额（元） | 备注         |
|-----|---------|-----------|---------|------------|
| 1   | 暂列金额    | 107267.97 |         | 明细详见表-12-1 |
| 2   | 暂估价     |           |         |            |
| 2.1 | 材料暂估价   | —         |         | 明细详见表-12-2 |
| 2.2 | 专业工程暂估价 |           |         | 明细详见表-12-3 |
| 3   | 计日工     |           |         | 明细详见表-12-4 |
| 4   | 总承包服务费  |           |         | 明细详见表-12-5 |
| 5   | 预算包干费   | 4991.36   |         |            |
| 6   | 工程优质费   |           |         |            |
| 7   | 概算幅度差   |           |         |            |
| 8   | 现场签证费用  |           |         |            |
| 9   | 索赔费用    |           |         |            |
| 10  | 其他费用    |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     | 合 计     | 112259.33 |         | —          |

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。





## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 人防设备工程【安装部分】

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人防设备工程【安装部分】

标段：

第 1 页 共 17 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征描述                                                                      | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）    |           |           |
|------|--------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------|------|-----|----------|-----------|-----------|
|      |              |         |                                                                             |      |     | 综合单价     | 综合合价      | 其中<br>暂估价 |
|      |              | 人防通风    |                                                                             |      |     |          | 113725.01 |           |
| 1    | 030225001001 | 油网除尘器   | 1. 名称:油网除尘器<br>2. 型号:LWP-L=1200立方米/h管式(含4个油网除尘器)<br>3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 台    | 1   | 809.67   | 809.67    |           |
| 2    | 030701015001 | 人防过滤吸收器 | 1. 名称:过滤吸收器<br>2. 型号:RFP-1000型<br>3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                   | 台    | 1   | 23048.73 | 23048.73  |           |
| 3    | 030703024008 | 人防其他部件  | 1. 名称:换气堵头<br>2. 规格:DN100mm<br>3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                      | 个    | 2   | 152.95   | 305.90    |           |
| 4    | 030703024009 | 人防其他部件  | 1. 名称:换气堵头<br>2. 规格:DN75mm<br>3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                       | 个    | 2   | 114.71   | 229.42    |           |
| 5    | 030703023002 | 人防手动密闭门 | 1. 名称:电动手动密闭门<br>2. 规格:D666mm<br>3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                    | 个    | 1   | 3019.39  | 3019.39   |           |
| 6    | 030703023005 | 人防手动密闭门 | 1. 名称:电动手动密闭门<br>2. 规格:D560mm<br>3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                    | 个    | 5   | 2053.42  | 10267.10  |           |
| 7    | 030703023003 | 人防手动密闭门 | 1. 名称:电动手动密闭门<br>2. 规格:D441mm<br>3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                    | 个    | 4   | 1652.84  | 6611.36   |           |
| 8    | 030703023004 | 人防手动密闭门 | 1. 名称:电动手动密闭门<br>2. 规格:D315mm<br>3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                    | 个    | 1   | 1313.03  | 1313.03   |           |
| 本页小计 |              |         |                                                                             |      |     |          | 45604.60  |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人防设备工程【安装部分】      标段：      第 2 页 共 17 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称      | 项目特征描述                                                                                     | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）   |          |           |
|------|--------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|---------|----------|-----------|
|      |              |           |                                                                                            |      |     | 综合单价    | 综合合价     | 其中<br>暂估价 |
| 9    | 030411001001 | 测压装置      | 1. 名称:测压装置<br>2. 规格:DN15mm<br>3. 倾斜式微压计、橡胶软管、铜球阀、测压管（DN15热镀锌钢管）<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 套    | 1   | 920.48  | 920.48   |           |
| 10   | 030703022001 | 人防超压自动排气阀 | 1. 名称:超压排气活门<br>2. 型号:PS-D250<br>3. 规格:L=800m³/h<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                | 个    | 9   | 1061.22 | 9550.98  |           |
| 11   | 030703024002 | 人防其他部件    | 1. 名称:尾气监测取样管<br>2. 规格、压力等级:DN15<br>3. 内容:DN15热镀锌钢管及截止阀<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用         | 套    | 4   | 171.00  | 684.00   |           |
| 12   | 030703024003 | 人防其他部件    | 1. 名称:油网过滤器压差测量管<br>2. 规格、压力等级:DN15<br>3. 内容:DN15热镀锌钢管及截止阀<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用      | 套    | 4   | 171.00  | 684.00   |           |
| 13   | 030703024004 | 人防其他部件    | 1. 名称:放射性监测取样管<br>2. 规格、压力等级:DN32<br>3. 内容:DN32热镀锌钢管及截止阀<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用        | 套    | 8   | 190.00  | 1520.00  |           |
| 14   | 030703024005 | 人防其他部件    | 1. 名称:过滤吸收器阻力测量取样管<br>2. 规格:D4紫铜管<br>3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                               | 套    | 10  | 171.00  | 1710.00  |           |
| 本页小计 |              |           |                                                                                            |      |     |         | 15069.46 |           |



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人防设备工程【安装部分】

标段：

第 3 页 共 17 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                       | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）   |          |           |
|------|--------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|---------|----------|-----------|
|      |              |        |                                                                                              |      |        | 综合单价    | 综合合价     | 其中<br>暂估价 |
| 15   | 030703024006 | 人防其他部件 | 1. 名称:气密测量管<br>2. 安装部位:室内<br>3. 规格:DN50热镀锌钢管及两端套密闭封堵<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用              | 套    | 7      | 232.75  | 1629.25  |           |
| 16   | 030703024007 | 洗消管    | 1. 名称:洗消管<br>2. 安装部位:室内<br>3. 规格:DN75热镀锌钢管及套密闭封堵<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                  | 套    | 1      | 190.00  | 190.00   |           |
| 17   | 030702001001 | 钢板通风管道 | 1. 材质:镀锌钢板通风管道<br>2. 板材厚度: $\delta=3\text{mm}$<br>3. 接口形式:综合考虑<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用    | m2   | 185.22 | 251.10  | 46508.74 |           |
| 18   | 030817008001 | 防护密闭套管 | 1. 名称:防护密闭套管<br>2. 规格:D1000<br>3. 做法:详见图纸并满足设计要求<br>4. 其他:套管内外临时封堵、密闭封堵等完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 1      | 1272.92 | 1272.92  |           |
| 19   | 030817008002 | 防护密闭套管 | 1. 名称:防护密闭套管<br>2. 规格:D666<br>3. 做法:详见图纸并满足设计要求<br>4. 其他:套管内外临时封堵、密闭封堵等完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | 个    | 1      | 894.88  | 894.88   |           |
| 20   | 030817008003 | 防护密闭套管 | 1. 名称:防护密闭套管<br>2. 规格:D560<br>3. 做法:详见图纸并满足设计要求<br>4. 其他:套管内外临时封堵、密闭封堵等完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | 个    | 1      | 806.69  | 806.69   |           |
| 本页小计 |              |        |                                                                                              |      |        |         | 51302.48 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人防设备工程【安装部分】

标段：

第 4 页 共 17 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称      | 项目特征描述                                                                                      | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）  |           |           |
|------|--------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|-----------|-----------|
|      |              |           |                                                                                             |      |     | 综合单价   | 综合合价      | 其中<br>暂估价 |
| 21   | 030817008004 | 防护密闭套管    | 1. 名称:防护密闭套管<br>2. 规格:D441<br>3. 做法:详见图纸并满足设计要求<br>4. 其他:套管内外临时封堵、密闭封堵等完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 1   | 690.35 | 690.35    |           |
| 22   | 030817008005 | 防护密闭套管    | 1. 名称:防护密闭套管<br>2. 规格:D315<br>3. 做法:详见图纸并满足设计要求<br>4. 其他:套管内外临时封堵、密闭封堵等完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 1   | 529.06 | 529.06    |           |
| 23   | 030817008006 | 防护密闭套管    | 1. 名称:防护密闭套管<br>2. 规格:D250<br>3. 做法:详见图纸并满足设计要求<br>4. 其他:套管内外临时封堵、密闭封堵等完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 1   | 529.06 | 529.06    |           |
|      |              | 人防给排水     |                                                                                             |      |     |        | 101432.38 |           |
| 24   | 031004014001 | 给、排水附(配)件 | 1. 类型:防爆地漏<br>2. 材质:不锈钢<br>3. 型号、规格:FBFDDCR80mm<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                  | 个    | 46  | 347.80 | 15998.80  |           |
| 25   | 031004014002 | 给、排水附(配)件 | 1. 类型:普通地漏<br>2. 材质:不锈钢<br>3. 型号、规格:DN80<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                         | 个    | 26  | 54.21  | 1409.46   |           |
| 本页小计 |              |           |                                                                                             |      |     |        | 19156.73  |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人防设备工程【安装部分】

标段：

第 5 页 共 17 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）   |          |     |
|------|--------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|---------|----------|-----|
|      |              |      |                                                                                       |      |     | 综合单价    | 综合合价     | 其中  |
|      |              |      |                                                                                       |      |     |         |          | 暂估价 |
| 26   | 031003003007 | 人防阀门 | 1. 类型：人防闸阀<br>2. 材质：球墨铸铁<br>3. 型号、规格：DN150<br>4. 连接形式：法兰连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 1   | 1220.14 | 1220.14  |     |
| 27   | 031003003008 | 人防阀门 | 1. 类型：人防闸阀<br>2. 材质：球墨铸铁<br>3. 型号、规格：DN80<br>4. 连接形式：法兰连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | 个    | 50  | 629.19  | 31459.50 |     |
| 28   | 031003003009 | 人防阀门 | 1. 类型：人防闸阀<br>2. 材质：铜芯<br>3. 型号、规格：DN50<br>4. 连接形式：法兰连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用    | 个    | 1   | 191.39  | 191.39   |     |
| 29   | 031003003010 | 人防阀门 | 1. 类型：人防闸阀<br>2. 材质：铜芯<br>3. 型号、规格：DN40<br>4. 连接形式：螺纹连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用    | 个    | 1   | 139.93  | 139.93   |     |
| 30   | 031003003011 | 人防阀门 | 1. 类型：人防闸阀<br>2. 材质：铜芯<br>3. 型号、规格：DN32<br>4. 连接形式：螺纹连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用    | 个    | 1   | 101.49  | 101.49   |     |
| 31   | 031003002001 | 人防阀门 | 1. 类型：止回阀<br>2. 材质：铜芯<br>3. 型号、规格：DN150<br>4. 连接形式：法兰连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用    | 个    | 1   | 880.59  | 880.59   |     |
| 32   | 031003002002 | 人防阀门 | 1. 类型：止回阀<br>2. 材质：铜芯<br>3. 型号、规格：DN40<br>4. 连接形式：螺纹连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用     | 个    | 1   | 102.77  | 102.77   |     |
| 本页小计 |              |      |                                                                                       |      |     |         | 34095.81 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人防设备工程【安装部分】

标段：

第 6 页 共 17 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                                 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）  |         |     |
|------|--------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|---------|-----|
|      |              |      |                                                                                                                                        |      |     | 综合单价   | 综合合价    | 其中  |
|      |              |      |                                                                                                                                        |      |     |        |         | 暂估价 |
| 33   | 031003001001 | 人防阀门 | 1. 类型:浮球阀<br>2. 材质:铜芯<br>3. 型号、规格:DN50<br>4. 连接形式:法兰连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                                      | 个    | 1   | 114.18 | 114.18  |     |
| 34   | 031001001001 | 复合管  | 1. 安装部位:地下<br>2. 介质:综合考虑<br>3. 材质、规格:钢塑复合管DN15mm<br>4. 连接形式:综合考虑<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求<br>6. 警示带形式:按规范要求<br>7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 15  | 44.80  | 672.00  |     |
| 35   | 031001001007 | 复合管  | 1. 安装部位:地下<br>2. 介质:综合考虑<br>3. 材质、规格:钢塑复合管DN20mm<br>4. 连接形式:综合考虑<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求<br>6. 警示带形式:按规范要求<br>7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 10  | 50.06  | 500.60  |     |
| 36   | 031001001006 | 复合管  | 1. 安装部位:地下<br>2. 介质:综合考虑<br>3. 材质、规格:钢塑复合管DN25mm<br>4. 连接形式:综合考虑<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求<br>6. 警示带形式:按规范要求<br>7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 120 | 61.65  | 7398.00 |     |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                        |      |     |        | 8684.78 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 人防设备工程【安装部分】

标段:

第 7 页 共 17 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                                 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |          |     |
|------|--------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|-------|----------|-----|
|      |              |      |                                                                                                                                        |      |     | 综合单价  | 综合合价     | 其中  |
|      |              |      |                                                                                                                                        |      |     |       |          | 暂估价 |
| 37   | 031001001002 | 复合管  | 1. 安装部位:地下<br>2. 介质:综合考虑<br>3. 材质、规格:钢塑复合管DN32mm<br>4. 连接形式:综合考虑<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求<br>6. 警示带形式:按规范要求<br>7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 30  | 74.88 | 2246.40  |     |
| 38   | 031001001003 | 复合管  | 1. 安装部位:地下<br>2. 介质:综合考虑<br>3. 材质、规格:钢塑复合管DN40mm<br>4. 连接形式:综合考虑<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求<br>6. 警示带形式:按规范要求<br>7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 87  | 79.84 | 6946.08  |     |
| 39   | 031001001004 | 复合管  | 1. 安装部位:地下<br>2. 介质:综合考虑<br>3. 材质、规格:钢塑复合管DN50mm<br>4. 连接形式:综合考虑<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求<br>6. 警示带形式:按规范要求<br>7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 70  | 92.26 | 6458.20  |     |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                        |      |     |       | 15650.68 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人防设备工程【安装部分】

标段：

第 8 页 共 17 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称     | 项目特征描述                                                                                                                                 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）  |           |           |
|------|--------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|-----------|-----------|
|      |              |          |                                                                                                                                        |      |     | 综合单价   | 综合合价      | 其中<br>暂估价 |
| 40   | 031001001005 | 镀锌钢管     | 1. 安装部位:地下<br>2. 介质:综合考虑<br>3. 材质、规格:镀锌钢管 DN80mm<br>4. 连接形式:综合考虑<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求<br>6. 警示带形式:按规范要求<br>7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 255 | 99. 51 | 25375. 05 |           |
| 41   | 031002003001 | 人防防护密闭套管 | 1. 名称:人防防护密闭套管<br>2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等<br>3. 套管规格:SC25<br>4. 填料材质:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                          | 个    | 1   | 23. 36 | 23. 36    |           |
| 42   | 031002003002 | 人防防护密闭套管 | 1. 名称:人防防护密闭套管<br>2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等<br>3. 套管规格:SC32<br>4. 填料材质:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                          | 个    | 1   | 23. 70 | 23. 70    |           |
| 43   | 031002003003 | 人防防护密闭套管 | 1. 名称:人防防护密闭套管<br>2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等<br>3. 套管规格:SC40<br>4. 填料材质:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                          | 个    | 1   | 30. 11 | 30. 11    |           |
| 本页小计 |              |          |                                                                                                                                        |      |     |        | 25452. 22 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人防设备工程【安装部分】

标段：

第 9 页 共 17 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称     | 项目特征描述                                                                                                                             | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）    |           |           |
|------|--------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|----------|-----------|-----------|
|      |              |          |                                                                                                                                    |      |     | 综合单价     | 综合合价      | 其中<br>暂估价 |
| 44   | 031002003004 | 人防防护密闭套管 | 1. 名称: 人防防护密闭套管<br>2. 安装部位: 穿墙、楼板、梁等<br>3. 套管规格: SC50<br>4. 填料材质: 综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                  | 个    | 1   | 29.97    | 29.97     |           |
| 45   | 031002003005 | 人防防护密闭套管 | 1. 名称: 人防防护密闭套管<br>2. 安装部位: 穿墙、楼板、梁等<br>3. 套管规格: SC150<br>4. 填料材质: 综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                 | 个    | 1   | 110.66   | 110.66    |           |
|      |              | 人防电气     |                                                                                                                                    |      |     |          | 217636.49 |           |
| 46   | 030404004001 | 低压开关柜(屏) | 1. 名称: 抽屉式低压开关柜<br>2. 型号: 综合考虑<br>3. 焊、压接线端子、基础型钢制作、安装、补刷油漆、接地综合考虑<br>4. 基础形式: 综合考虑<br>5. 安装方式: 落地式<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用     | 台    | 1   | 13599.30 | 13599.30  |           |
| 47   | 030404017001 | 配电箱      | 1. 名称: 防护单元总配电箱<br>2. 型号: 半周长2.5m以内<br>3. 规格: 按设计要求<br>4. 焊、压接线端子、基础型钢制作、安装、补刷油漆、接地综合考虑<br>5. 安装方式: 悬挂式<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 台    | 1   | 4341.04  | 4341.04   |           |
| 本页小计 |              |          |                                                                                                                                    |      |     |          | 18080.97  |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 人防设备工程【安装部分】

标段:

第 10 页 共 17 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                         | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）   |          |           |
|------|--------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|---------|----------|-----------|
|      |              |      |                                                                                                                                |      |     | 综合单价    | 综合合价     | 其中<br>暂估价 |
| 48   | 030404017003 | 配电箱  | 1. 名称:防护单元配电箱<br>2. 型号:半周长2.5m以内<br>3. 规格:按设计要求<br>4. 焊、压接线端子、基础型钢制作、安装、补刷油漆、接地综合考虑<br>5. 安装方式:悬挂式<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | 台    | 3   | 2856.33 | 8568.99  |           |
| 49   | 030404017002 | 配电箱  | 1. 名称:照明配电箱<br>2. 型号:半周长2.5m以内<br>3. 规格:按设计要求<br>4. 焊、压接线端子、基础型钢制作、安装、补刷油漆、接地综合考虑<br>5. 安装方式:悬挂式<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用    | 台    | 3   | 1462.53 | 4387.59  |           |
| 50   | 030404016001 | 控制箱  | 1. 名称:进风机配电控制箱<br>2. 型号:半周长2.5m以内<br>3. 规格:按设计要求<br>4. 焊、压接线端子、基础型钢制作、安装、补刷油漆、接地综合考虑<br>5. 安装方式:悬挂式<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 台    | 2   | 2241.08 | 4482.16  |           |
| 51   | 030404016002 | 控制箱  | 1. 名称:排风机配电控制箱<br>2. 型号:半周长2.5m以内<br>3. 规格:按设计要求<br>4. 焊、压接线端子、基础型钢制作、安装、补刷油漆、接地综合考虑<br>5. 安装方式:悬挂式<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 台    | 2   | 1959.01 | 3918.02  |           |
| 52   | 030404031001 | 小电器  | 1. 名称:抗爆门铃按钮<br>2. 规格:D21<br>3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                                                           | 个    | 2   | 250.28  | 500.56   |           |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                |      |     |         | 21857.32 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人防设备工程【安装部分】

标段：

第 11 页 共 17 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                                            | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |        |           |
|------|--------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|-------|--------|-----------|
|      |              |      |                                                                                                                                                   |      |     | 综合单价  | 综合合价   | 其中<br>暂估价 |
| 53   | 030904003001 | 按钮   | 1. 名称:门铃<br>2. 规格:UC4-4 220V<br>3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                                                                           | 个    | 4   | 55.79 | 223.16 |           |
| 54   | 030408001002 | 电力电缆 | 1. 名称:电力电缆<br>2. 型号:WDZ-YJY<br>3. 规格:5x4mm <sup>2</sup><br>4. 材质:铜芯<br>5. 敷设方式、部位:综合考虑<br>6. 电压等级(kV):1KV<br>7. 地形:住宅<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | m    | 1   | 24.61 | 24.61  |           |
| 55   | 030408001016 | 电力电缆 | 1. 名称:电力电缆<br>2. 型号:WDZ-YJY<br>3. 规格:5x6mm <sup>2</sup><br>4. 材质:铜芯<br>5. 敷设方式、部位:综合考虑<br>6. 电压等级(kV):1KV<br>7. 地形:住宅<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | m    | 1   | 32.96 | 32.96  |           |
| 56   | 030408001015 | 电力电缆 | 1. 名称:电力电缆<br>2. 型号:WDZ-YJY<br>3. 规格:5x10mm <sup>2</sup><br>4. 材质:铜芯<br>5. 敷设方式、部位:综合考虑<br>6. 电压等级(kV):1KV<br>7. 地形:住宅<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 1   | 51.66 | 51.66  |           |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                                   |      |     |       | 332.39 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人防设备工程【安装部分】

标段：

第 12 页 共 17 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                                                        | 计量单位 | 工程量   | 金额（元）  |          |           |
|------|--------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|--------|----------|-----------|
|      |              |      |                                                                                                                                                               |      |       | 综合单价   | 综合合价     | 其中<br>暂估价 |
| 57   | 030408001014 | 电力电缆 | 1. 名称: 电力电缆<br>2. 型号: WDZ-YJY<br>3. 规格: 5x16mm <sup>2</sup><br>4. 材质: 铜芯<br>5. 敷设方式、部位: 综合考虑<br>6. 电压等级(kV): 1KV<br>7. 地形: 住宅<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用      | m    | 117.2 | 87.53  | 10258.52 |           |
| 58   | 030408001004 | 电力电缆 | 1. 名称: 电力电缆<br>2. 型号: WDZ-YJY<br>3. 规格: 4x25+1x16mm <sup>2</sup><br>4. 材质: 铜芯<br>5. 敷设方式、部位: 综合考虑<br>6. 电压等级(kV): 1KV<br>7. 地形: 住宅<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 112.2 | 111.70 | 12532.74 |           |
| 59   | 030408001011 | 电力电缆 | 1. 名称: 电力电缆<br>2. 型号: WDZ-YJY<br>3. 规格: 4x50+1x25mm <sup>2</sup><br>4. 材质: 铜芯<br>5. 敷设方式、部位: 综合考虑<br>6. 电压等级(kV): 1KV<br>7. 地形: 住宅<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 70.6  | 196.16 | 13848.90 |           |
| 60   | 030408001012 | 电力电缆 | 1. 名称: 电力电缆<br>2. 型号: WDZ-YJY<br>3. 规格: 4x70+1x35mm <sup>2</sup><br>4. 材质: 铜芯<br>5. 敷设方式、部位: 综合考虑<br>6. 电压等级(kV): 1KV<br>7. 地形: 住宅<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 85.21 | 269.89 | 22997.33 |           |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                                               |      |       |        | 59637.49 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人防设备工程【安装部分】

标段：

第 13 页 共 17 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                                                          | 计量单位 | 工程量   | 金额（元）  |          |           |
|------|--------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|--------|----------|-----------|
|      |              |      |                                                                                                                                                                 |      |       | 综合单价   | 综合合价     | 其中<br>暂估价 |
| 61   | 030408001013 | 电力电缆 | 1. 名称: 电力电缆<br>2. 型号: WDZ-YJY<br>3. 规格: 4x185+1x95mm <sup>2</sup><br>4. 材质: 铜芯<br>5. 敷设方式、部位: 综合考虑<br>6. 电压等级(kV): 1KV<br>7. 地形: 住宅<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | m    | 10    | 698.70 | 6987.00  |           |
| 62   | 030408001017 | 电力电缆 | 1. 名称: 电力电缆<br>2. 型号: WDZ-YJY<br>3. 规格: 4x240+1x120mm <sup>2</sup><br>4. 材质: 铜芯<br>5. 敷设方式、部位: 综合考虑<br>6. 电压等级(kV): 1KV<br>7. 地形: 住宅<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 94.13 | 908.19 | 85487.92 |           |
| 63   | 030408002008 | 控制电缆 | 1. 名称: 控制电缆<br>2. 型号: KVV<br>3. 规格: 12x1mm <sup>2</sup><br>4. 材质: 铜芯<br>5. 敷设方式、部位: 综合考虑<br>6. 电压等级(kV): 1KV<br>7. 地形: 住宅<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用            | m    | 123.2 | 23.28  | 2868.10  |           |
| 64   | 030411004001 | 配线   | 1. 名称: 电气配线<br>2. 配线形式: 照明/动力线路<br>3. 型号: WDZ-BYJ<br>4. 规格: 1.5mm <sup>2</sup><br>5. 材质: 铜芯<br>6. 配线部位: 综合考虑<br>7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                         | m    | 345   | 2.77   | 955.65   |           |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                                                 |      |       |        | 96298.67 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人防设备工程【安装部分】

标段：

第 14 页 共 17 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                            | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |        |           |
|------|--------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|-------|--------|-----------|
|      |              |      |                                                                                                                                   |      |     | 综合单价  | 综合合价   | 其中<br>暂估价 |
| 65   | 030411004002 | 配线   | 1. 名称:电气配线<br>2. 配线形式:照明/动力线路<br>3. 型号:WDZ-BYJ<br>4. 规格:2.5mm <sup>2</sup><br>5. 材质:铜芯<br>6. 配线部位:综合考虑<br>7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 252 | 3.59  | 904.68 |           |
| 66   | 030411001002 | 配管   | 1. 名称:电气配管<br>2. 材质:镀锌钢管<br>3. 规格:SC20mm<br>4. 配置形式:综合考虑<br>5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用     | m    | 1   | 19.39 | 19.39  |           |
| 67   | 030411001003 | 配管   | 1. 名称:电气配管<br>2. 材质:镀锌钢管<br>3. 规格:SC25mm<br>4. 配置形式:综合考虑<br>5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用     | m    | 1   | 24.47 | 24.47  |           |
| 68   | 030411001004 | 配管   | 1. 名称:电气配管<br>2. 材质:镀锌钢管<br>3. 规格:SC32mm<br>4. 配置形式:综合考虑<br>5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用     | m    | 1   | 28.70 | 28.70  |           |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                   |      |     |       | 977.24 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人防设备工程【安装部分】

标段：

第 15 页 共 17 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                             | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）  |        |           |
|------|--------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|--------|-----------|
|      |              |      |                                                                                                                                    |      |     | 综合单价   | 综合合价   | 其中<br>暂估价 |
| 69   | 030411001005 | 配管   | 1. 名称: 电气配管<br>2. 材质: 镀锌钢管<br>3. 规格: SC40mm<br>4. 配置形式: 综合考虑<br>5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | m    | 1   | 40.39  | 40.39  |           |
| 70   | 030411001006 | 配管   | 1. 名称: 电气配管<br>2. 材质: 镀锌钢管<br>3. 规格: SC50mm<br>4. 配置形式: 综合考虑<br>5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | m    | 1   | 43.67  | 43.67  |           |
| 71   | 030411001007 | 配管   | 1. 名称: 电气配管<br>2. 材质: 镀锌钢管<br>3. 规格: SC80mm<br>4. 配置形式: 综合考虑<br>5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | m    | 1   | 89.83  | 89.83  |           |
| 72   | 030411001008 | 配管   | 1. 名称: 电气配管<br>2. 材质: 镀锌钢管<br>3. 规格: SC100mm<br>4. 配置形式: 综合考虑<br>5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 1   | 105.53 | 105.53 |           |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                    |      |     |        | 279.42 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人防设备工程【安装部分】

标段：

第 16 页 共 17 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                                            | 计量单位 | 工程量   | 金额（元）  |          |           |
|------|--------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|--------|----------|-----------|
|      |              |      |                                                                                                                                                   |      |       | 综合单价   | 综合合价     | 其中<br>暂估价 |
| 73   | 030411001009 | 配管   | 1. 名称: 电气配管<br>2. 材质: 镀锌钢管<br>3. 规格: SC150mm<br>4. 配置形式: 综合考虑<br>5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                | m    | 1     | 137.80 | 137.80   |           |
| 74   | 030411003002 | 桥架   | 1. 名称: 桥架<br>2. 型号、规格: CT300mmX100mm<br>3. 材质: 耐火热镀锌<br>4. 厚度: 按国标要求<br>5. 其他: 桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 85    | 148.07 | 12585.95 |           |
| 75   | 030411003003 | 桥架   | 1. 名称: 桥架<br>2. 型号、规格: CT200mmX100mm<br>3. 材质: 耐火热镀锌<br>4. 厚度: 按国标要求<br>5. 其他: 桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 75.12 | 80.31  | 6032.89  |           |
| 76   | 030411003004 | 桥架   | 1. 名称: 桥架<br>2. 型号、规格: CT100mmX100mm<br>3. 材质: 耐火热镀锌<br>4. 厚度: 按国标要求<br>5. 其他: 桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 23.53 | 66.17  | 1556.98  |           |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                                   |      |       |        | 20313.62 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 人防设备工程【安装部分】

标段:

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目名称    | 金额（元）    | 结算金额（元） | 备注         |
|-----|---------|----------|---------|------------|
| 1   | 暂列金额    | 34719.06 |         | 明细详见表-12-1 |
| 2   | 暂估价     |          |         |            |
| 2.1 | 材料暂估价   | —        |         | 明细详见表-12-2 |
| 2.2 | 专业工程暂估价 |          |         | 明细详见表-12-3 |
| 3   | 计日工     |          |         | 明细详见表-12-4 |
| 4   | 总承包服务费  |          |         | 明细详见表-12-5 |
| 5   | 预算包干费   | 6348.76  |         |            |
| 6   | 工程优质费   |          |         |            |
| 7   | 概算幅度差   |          |         |            |
| 8   | 现场签证费用  |          |         |            |
| 9   | 索赔费用    |          |         |            |
| 10  | 其他费用    |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     | 合 计     | 41067.82 |         | —          |

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。







# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：人防设备工程【安装部分】

标段：

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目编码          | 项目名称                            | 计算基础            | 费率(%) | 金额(元)    | 调整费率(%) | 调整后金额(元) | 备注                                                                   |
|-----|---------------|---------------------------------|-----------------|-------|----------|---------|----------|----------------------------------------------------------------------|
| 1   | LSSGCSF00001  | 绿色施工安全防护措施费                     | 21697.99        |       | 21697.99 |         |          | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%                                      |
| 2   | 031301010001  | 安装与生产同时进行增加费用                   | 分部分项人工费         | 0     |          |         |          | 按人工费的10%计算                                                           |
| 3   | 031301011001  | 在有害身体健康环境中施工增加费                 | 分部分项人工费         | 0     |          |         |          | 按人工费的10%计算                                                           |
| 4   | TSSGBWZJF001  | 在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费 | 分部分项人工费         | 30    | 17936.71 |         |          | 按该部分人工费的30%计算                                                        |
| 5   | 粤031302008001 | 赶工措施费                           | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0     |          |         |          | 赶工措施费= (1-δ) * 分部分项 (人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ=合同工期/定额工期) |
| 6   | 031302002001  | 夜间施工增加费                         |                 | 20    |          |         |          | 按其夜间施工项目人工费的20%计算                                                    |
| 7   | JTGRSGZJF001  | 交通干扰工程施工增加费                     |                 | 10    |          |         |          | 按在市政道路上施工项目人工费的10%计算                                                 |
| 8   | 粤031302009001 | 文明工地增加费                         | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0     |          |         |          | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%                       |
| 9   | DXGXJCJXF001  | 地下管线交叉降效费                       |                 |       |          |         |          | 按实际发生或经批准的施工方案计算                                                     |
| 10  | QTFY000000001 | 其他费用                            |                 |       |          |         |          | 按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算                                                 |
| 合 计 |               |                                 |                 |       | 39634.70 |         |          |                                                                      |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 钢结构

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 钢结构

标段:

第 1 页 共 4 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                                           | 计量单位 | 工程量   | 金额（元）   |          |     |
|------|--------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|---------|----------|-----|
|      |              |        |                                                                                                                  |      |       | 综合单价    | 综合合价     | 其中  |
|      |              |        |                                                                                                                  |      |       |         |          | 暂估价 |
|      |              | 100米以内 |                                                                                                                  |      |       |         | 54238.36 |     |
| 1    | 010602003001 | 钢桁架    | 1. 钢材品种、规格: 无缝钢管<br>2. 安装高度: 综合考虑<br>3. 综合考虑锚栓等连接件<br>4. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用                     | t    | 2.041 | 9285.09 | 18950.87 |     |
| 2    | 010603002001 | 钢柱     | 1. 柱类型: 综合考虑<br>2. 钢材品种、规格: 综合考虑<br>3. 单根构件质量: 综合考虑<br>4. 综合考虑锚栓等连接件<br>5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用   | t    | 2.041 | 8268.44 | 16875.89 |     |
| 3    | 010604001001 | 钢梁     | 1. 柱类型: H型钢、方钢<br>2. 钢材品种、规格: 综合考虑<br>3. 单根构件质量: 综合考虑<br>4. 综合考虑锚栓等连接件<br>5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | t    | 2.041 | 8468.21 | 17283.62 |     |
| 4    | 010605001001 | 钢板楼板   | 1. 压型钢板楼层板<br>2. 单根构件质量: 综合考虑<br>3. 其他: 综合考虑<br>4. 综合考虑锚栓等连接件<br>5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用          | m2   | 2.04  | 392.79  | 801.29   |     |
| 本页小计 |              |        |                                                                                                                  |      |       |         | 53911.67 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 钢结构

标段:

第 2 页 共 4 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述                                                                   | 计量单位 | 工程量  | 金额（元） |          |     |
|------|--------------|-------|--------------------------------------------------------------------------|------|------|-------|----------|-----|
|      |              |       |                                                                          |      |      | 综合单价  | 综合合价     | 其中  |
|      |              |       |                                                                          |      |      |       |          | 暂估价 |
| 5    | 011405001001 | 金属面油漆 | 1. 防锈漆2遍<br>2. 其他综合考虑<br>3. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用           | m2   | 2.04 | 12.73 | 25.97    |     |
| 6    | 011405001002 | 金属面油漆 | 1. 喷环氧富锌底漆2遍<br>2. 其他综合考虑<br>3. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用       | m2   | 2.04 | 15.08 | 30.76    |     |
| 7    | 011405001003 | 金属面油漆 | 1. 环氧云铁中间漆2遍<br>2. 其他综合考虑<br>3. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用       | m2   | 2.04 | 44.02 | 89.80    |     |
| 8    | 011405001004 | 金属面油漆 | 1. 刷聚氨酯面漆2遍<br>2. 其他综合考虑<br>3. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用        | m2   | 2.04 | 10.42 | 21.26    |     |
| 9    | 011405001005 | 防火涂料  | 1. 防火涂料，耐火极限2.5小时<br>2. 部位：综合考虑<br>3. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m2   | 2.04 | 45.17 | 92.15    |     |
| 10   | 011405001006 | 防火涂料  | 1. 防火涂料，耐火极限1.5小时<br>2. 部位：综合考虑<br>3. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m2   | 2.04 | 32.72 | 66.75    |     |
|      |              | 80米以内 |                                                                          |      |      |       | 55561.49 |     |
| 本页小计 |              |       |                                                                          |      |      |       | 326.69   |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 钢结构

标段:

第 3 页 共 4 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                         | 计量单位 | 工程量   | 金额（元）   |          |     |
|------|--------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|---------|----------|-----|
|      |              |      |                                                                                                                |      |       | 综合单价    | 综合合价     | 其中  |
|      |              |      |                                                                                                                |      |       |         |          | 暂估价 |
| 11   | 010602003002 | 钢桁架  | 1. 钢材品种、规格:无缝钢管<br>2. 安装高度:综合考虑<br>3. 综合考虑锚栓等连接件<br>4. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用                      | t    | 1.714 | 9220.45 | 15803.85 |     |
| 12   | 010603002002 | 钢柱   | 1. 柱类型: 综合考虑<br>2. 钢材品种、规格:综合考虑<br>3. 单根构件质量: 综合考虑<br>4. 综合考虑锚栓等连接件<br>5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用   | t    | 1.714 | 8229.61 | 14105.55 |     |
| 13   | 010604001002 | 钢梁   | 1. 柱类型: H型钢、方钢<br>2. 钢材品种、规格:综合考虑<br>3. 单根构件质量: 综合考虑<br>4. 综合考虑锚栓等连接件<br>5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | t    | 1.714 | 8407.46 | 14410.39 |     |
| 14   | 010605001002 | 钢板楼板 | 1. 压型钢板楼层板<br>2. 单根构件质量: 综合考虑<br>3. 其他: 综合考虑<br>4. 综合考虑锚栓等连接件<br>5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用         | m2   | 20.9  | 380.98  | 7962.48  |     |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                |      |       |         | 52282.27 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 钢结构

标段:

第 4 页 共 4 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述                                                                   | 计量单位 | 工程量  | 金额（元） |           |     |
|------|--------------|-------|--------------------------------------------------------------------------|------|------|-------|-----------|-----|
|      |              |       |                                                                          |      |      | 综合单价  | 综合合价      | 其中  |
|      |              |       |                                                                          |      |      |       |           | 暂估价 |
| 15   | 011405001007 | 金属面油漆 | 1. 防锈漆2遍<br>2. 其他综合考虑<br>3. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用           | m2   | 20.9 | 12.42 | 259.58    |     |
| 16   | 011405001008 | 金属面油漆 | 1. 喷环氧富锌底漆2遍<br>2. 其他综合考虑<br>3. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用       | m2   | 20.9 | 14.63 | 305.77    |     |
| 17   | 011405001009 | 金属面油漆 | 1. 环氧云铁中间漆2遍<br>2. 其他综合考虑<br>3. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用       | m2   | 20.9 | 43.71 | 913.54    |     |
| 18   | 011405001010 | 金属面油漆 | 1. 刷聚氨酯面漆2遍<br>2. 其他综合考虑<br>3. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用        | m2   | 20.9 | 10.11 | 211.30    |     |
| 19   | 011405001011 | 防火涂料  | 1. 防火涂料，耐火极限2.5小时<br>2. 部位：综合考虑<br>3. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m2   | 20.9 | 44.08 | 921.27    |     |
| 20   | 011405001012 | 防火涂料  | 1. 防火涂料，耐火极限1.5小时<br>2. 部位：综合考虑<br>3. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m2   | 20.9 | 31.95 | 667.76    |     |
|      |              | 措施项目  |                                                                          |      |      |       |           |     |
| 本页小计 |              |       |                                                                          |      |      |       | 3279.22   |     |
| 合 计  |              |       |                                                                          |      |      |       | 109799.85 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 钢结构

标段:

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目编码          | 项目名称        | 计算基础            | 费率(%) | 金额(元)   | 调整费率(%) | 调整后金额(元) | 备注                                                                         |
|-----|---------------|-------------|-----------------|-------|---------|---------|----------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1   | LSSGCSF000001 | 绿色施工安全防护措施费 | 3314.49         |       | 3314.49 |         |          | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%                                               |
| 2   | WMGDZJF000001 | 文明工地增加费     | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0     |         |         |          | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%                           |
| 3   | 011707002001  | 夜间施工增加费     |                 | 20    |         |         |          | 以夜间施工项目人工费的20%计算                                                           |
| 4   | GGCSF00000001 | 赶工措施费       | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0     |         |         |          | 赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项的(人工费+施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1<br>式中：δ = 合同工期 / 定额工期) |
| 5   | QTFY000000001 | 其他费用        |                 |       |         |         |          | 按经批准的专项施工组织方案计算                                                            |
|     |               |             |                 |       |         |         |          |                                                                            |
|     |               |             |                 |       |         |         |          |                                                                            |
|     |               |             |                 |       |         |         |          |                                                                            |
|     |               |             |                 |       |         |         |          |                                                                            |
|     |               |             |                 |       |         |         |          |                                                                            |
|     |               |             |                 |       |         |         |          |                                                                            |
|     |               |             |                 |       |         |         |          |                                                                            |
|     |               |             |                 |       |         |         |          |                                                                            |
| 合 计 |               |             |                 |       | 3314.49 |         |          |                                                                            |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 钢结构

标段:

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目名称    | 金额（元）    | 结算金额（元） | 备注         |
|-----|---------|----------|---------|------------|
| 1   | 暂列金额    | 8784.09  |         | 明细详见表-12-1 |
| 2   | 暂估价     |          |         |            |
| 2.1 | 材料暂估价   | —        |         | 明细详见表-12-2 |
| 2.2 | 专业工程暂估价 |          |         | 明细详见表-12-3 |
| 3   | 计日工     |          |         | 明细详见表-12-4 |
| 4   | 总承包服务费  |          |         | 明细详见表-12-5 |
| 5   | 预算包干费   | 1222.42  |         |            |
| 6   | 工程优质费   |          |         |            |
| 7   | 概算幅度差   |          |         |            |
| 8   | 现场签证费用  |          |         |            |
| 9   | 索赔费用    |          |         |            |
| 10  | 其他费用    |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     | 合 计     | 10006.51 |         | —          |

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。





# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：高层住宅【100m内】

标段：

第 1 页 共 1 页

| 序号              | 汇总内容        | 金额:(元)        | 其中：暂估价(元) |
|-----------------|-------------|---------------|-----------|
| 1               | 分部分项合计      | 47753579.82   |           |
| 1.1             | 砌筑工程        | 1948680.02    |           |
| 1.2             | 混凝土及钢筋混凝土工程 | 37757657.64   |           |
| 1.3             | 金属结构工程      | 14400.84      |           |
| 1.4             | 屋面及防水工程     | 2054565.95    |           |
| 1.5             | 楼地面装饰工程     | 3263169.33    |           |
| 1.6             | 踢脚工程        | 3871.44       |           |
| 1.7             | 墙、柱面装饰与隔断工程 | 1227875.62    |           |
| 1.8             | 顶棚工程        | 9329.88       |           |
| 1.9             | 油漆、涂料、裱糊工程  | 71153.51      |           |
| 1.10            | 其他装饰工程      | 1402875.59    |           |
| 2               | 措施合计        | 36433334.56   |           |
| 2.1             | 绿色施工安全防护措施费 | 8510983.34    |           |
| 2.2             | 其他措施费       | 27922351.22   |           |
| 3               | 其他项目        | 4991006.17    | —         |
| 3.1             | 暂列金额        | 3850834.16    |           |
| 3.2             | 暂估价         |               |           |
| 3.3             | 计日工         |               |           |
| 3.4             | 总承包服务费      |               |           |
| 3.5             | 预算包干费       | 1140172.01    |           |
| 3.6             | 工程优质费       |               |           |
| 3.7             | 概算幅度差       |               |           |
| 3.8             | 索赔费用        |               |           |
| 3.9             | 现场签证费用      |               |           |
| 3.10            | 其他费用        |               |           |
| 4               | 税前工程造价      | 89177920.55   |           |
| 5               | 增值税销项税额     | 8026012.85    | —         |
| 6               | 总造价         | 97203933.40   |           |
| 7               | 人工费         | 23807882.03   |           |
|                 |             |               |           |
|                 |             |               |           |
|                 |             |               |           |
| 招标控制价合计=1+2+3+5 |             | 97,203,933.40 | 0.00      |

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高层住宅【100m内】

标段:

第 1 页 共 42 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称                 | 项目特征描述                                                                                                                                                                                       | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）  |            |     |
|------|--------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|------------|-----|
|      |              |                      |                                                                                                                                                                                              |      |        | 综合单价   | 综合合价       | 其中  |
|      |              |                      |                                                                                                                                                                                              |      |        |        |            | 暂估价 |
|      |              | 砌筑工程                 |                                                                                                                                                                                              |      |        |        | 1948680.02 |     |
| 1    | 010401012003 | 砖砌台阶                 | 1. 零星砌砖名称、部位: 砖砌台阶<br>2. 砖品种、规格、强度等级: 标准砖240×115×53<br>3. 砂浆强度等级、配合比: 综合考虑                                                                                                                   | m2   | 61.75  | 143.21 | 8843.22    |     |
| 2    | 010401003001 | 灰砂砖（实心砖墙）            | 1. 墙体类型: 综合考虑<br>2. 墙体厚度: 综合考虑<br>3. 砌块品种、规格、强度等级: 灰砂砖, 规格综合考虑<br>4. 砂浆强度等级、配合比: 综合考虑<br>5. 综合考虑砂浆厚度及配合比, 结算时不因此变更而调整综合单价<br>6. 内墙、外墙、基础、围墙等均按本项执行<br>7. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m3   | 73.17  | 502.82 | 36791.34   |     |
| 3    | 010402001001 | 外墙 蒸压加气混凝土砌块 厚度 20cm | 1. 砌块品种、规格、强度等级: 蒸压加气混凝土砌块<br>2. 墙体类型: 外墙<br>3. 墙体厚度: 200mm<br>4. 砂浆强度等级: 综合考虑<br>5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用                                                                     | m3   | 711.92 | 483.97 | 344547.92  |     |
| 本页小计 |              |                      |                                                                                                                                                                                              |      |        |        | 390182.48  |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高层住宅【100m内】

标段:

第 2 页 共 42 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称                    | 项目特征描述                                                                                                                   | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）  |            |     |
|------|--------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|------------|-----|
|      |              |                         |                                                                                                                          |      |         | 综合单价   | 综合合价       | 其中  |
|      |              |                         |                                                                                                                          |      |         |        |            | 暂估价 |
| 4    | 010402001002 | 内墙 蒸压加气混凝土砌块<br>厚度 10cm | 1. 砌块品种、规格、强度等级: 蒸压加气混凝土砌块<br>2. 墙体类型: 内墙<br>3. 墙体厚度: 100mm<br>4. 砂浆强度等级: 综合考虑<br>5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m3   | 160.06  | 496.06 | 79399.36   |     |
| 5    | 010402001004 | 内墙 高精度砌体<br>厚度 10cm     | 1. 砌块品种、规格、强度等级: 高精度砌体<br>2. 墙体类型: 内墙<br>3. 墙体厚度: 100mm<br>4. 砂浆强度等级: 综合考虑<br>5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用     | m3   | 962.5   | 566.43 | 545188.88  |     |
| 6    | 010402001003 | 内墙 蒸压加气混凝土砌块<br>厚度 20cm | 1. 砌块品种、规格、强度等级: 蒸压加气混凝土砌块<br>2. 墙体类型: 内墙<br>3. 墙体厚度: 200mm<br>4. 砂浆强度等级: 综合考虑<br>5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m3   | 505.34  | 470.40 | 237711.94  |     |
| 7    | 010402001005 | 内墙 高精度砌体<br>厚度 20cm     | 1. 砌块品种、规格、强度等级: 高精度砌体<br>2. 墙体类型: 内墙<br>3. 墙体厚度: 200mm<br>4. 砂浆强度等级: 综合考虑<br>5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用     | m3   | 1180.28 | 521.17 | 615126.53  |     |
| 本页小计 |              |                         |                                                                                                                          |      |         |        | 1477426.71 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m内】

标段：

第 3 页 共 42 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称        | 项目特征描述                                                                                                          | 计量单位 | 工程量   | 金额（元）   |             |     |
|------|--------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|---------|-------------|-----|
|      |              |             |                                                                                                                 |      |       | 综合单价    | 综合合价        | 其中  |
|      |              |             |                                                                                                                 |      |       |         |             | 暂估价 |
| 8    | 010401012004 | 砖砌烟道        | 1. 砌砖名称、部位：砖砌烟道<br>2. 砖品种、规格、强度等级：耐火砖<br>3. 砂浆强度等级、配合比：综合考虑                                                     | m3   | 57.46 | 1132.45 | 65070.58    |     |
| 9    | 010401012002 | 零星砌体        | 1. 砌块品种、规格、强度等级：标准砖块<br>2. 墙体类型：综合考虑<br>3. 墙体厚度：综合考虑<br>4. 砂浆强度等级：综合考虑<br>5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m3   | 8.81  | 713.02  | 6281.71     |     |
| 10   | 010607005001 | 内墙挂钢丝网      | 1. 材料品种：热镀锌电焊钢丝网<br>2. 规格：综合考虑<br>3. 加固方式：综合考虑<br>4. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用                         | m2   | 4.08  | 15.94   | 65.04       |     |
| 11   | 010607005002 | 挂耐碱玻璃纤维网    | 1. 材料品种：耐碱玻璃纤维网<br>2. 密目规格：综合考虑<br>3. 加固方式：综合考虑<br>4. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用                        | m2   | 784.2 | 12.31   | 9653.50     |     |
|      |              | 混凝土及钢筋混凝土工程 |                                                                                                                 |      |       |         | 37757657.64 |     |
|      |              | 混凝土工程       |                                                                                                                 |      |       |         | 21212285.90 |     |
| 本页小计 |              |             |                                                                                                                 |      |       |         | 81070.83    |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m内】

标段：

第 4 页 共 42 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称                  | 项目特征描述                                                                                                                                  | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）  |            |     |
|------|--------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|------------|-----|
|      |              |                       |                                                                                                                                         |      |         | 综合单价   | 综合合价       | 其中  |
|      |              |                       |                                                                                                                                         |      |         |        |            | 暂估价 |
| 12   | 010502001001 | 矩形、多边形、异形、圆形柱、钢管柱 C55 | 1. 混凝土种类:泵送商品混凝土<br>2. 混凝土强度等级:C55混凝土<br>3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护<br>4. 混凝土浇筑方式: 综合考虑<br>5. 混凝土泵送增加费<br>6. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m3   | 2515.19 | 720.30 | 1811691.36 |     |
| 13   | 010502001002 | 矩形、多边形、异形、圆形柱、钢管柱 C50 | 1. 混凝土种类:泵送商品混凝土<br>2. 混凝土强度等级:C50混凝土<br>3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护<br>4. 混凝土浇筑方式: 综合考虑<br>5. 混凝土泵送增加费<br>6. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m3   | 1380.41 | 701.98 | 969020.21  |     |
| 14   | 010502001003 | 矩形、多边形、异形、圆形柱、钢管柱 C45 | 1. 混凝土种类:泵送商品混凝土<br>2. 混凝土强度等级:C45混凝土<br>3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护<br>4. 混凝土浇筑方式: 综合考虑<br>5. 混凝土泵送增加费<br>6. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m3   | 1392.95 | 686.55 | 956329.82  |     |
| 本页小计 |              |                       |                                                                                                                                         |      |         |        | 3737041.39 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高层住宅【100m内】

标段:

第 5 页 共 42 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称                  | 项目特征描述                                                                                                                                  | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）  |            |     |
|------|--------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|------------|-----|
|      |              |                       |                                                                                                                                         |      |         | 综合单价   | 综合合价       | 其中  |
|      |              |                       |                                                                                                                                         |      |         |        |            | 暂估价 |
| 15   | 010502001004 | 矩形、多边形、异形、圆形柱、钢管柱 C40 | 1. 混凝土种类:泵送商品混凝土<br>2. 混凝土强度等级:C40混凝土<br>3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护<br>4. 混凝土浇筑方式: 综合考虑<br>5. 混凝土泵送增加费<br>6. 综合考虑包括但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m3   | 1405.46 | 667.27 | 937821.29  |     |
| 16   | 010502001005 | 矩形、多边形、异形、圆形柱、钢管柱 C35 | 1. 混凝土种类:泵送商品混凝土<br>2. 混凝土强度等级:C35混凝土<br>3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护<br>4. 混凝土浇筑方式: 综合考虑<br>5. 混凝土泵送增加费<br>6. 综合考虑包括但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m3   | 943.19  | 649.91 | 612988.61  |     |
| 17   | 010502001006 | 矩形、多边形、异形、圆形柱、钢管柱 C30 | 1. 混凝土种类:泵送商品混凝土<br>2. 混凝土强度等级:C30混凝土<br>3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护<br>4. 混凝土浇筑方式: 综合考虑<br>5. 混凝土泵送增加费<br>6. 综合考虑包括但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m3   | 2691.36 | 660.83 | 1778531.43 |     |
| 本页小计 |              |                       |                                                                                                                                         |      |         |        | 3329341.33 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m内】

标段：

第 6 页 共 42 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征描述                                                                                                                                | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）  |            |     |
|------|--------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|------------|-----|
|      |              |         |                                                                                                                                       |      |         | 综合单价   | 综合合价       | 其中  |
|      |              |         |                                                                                                                                       |      |         |        |            | 暂估价 |
| 18   | 010504001001 | 直形墙 C55 | 1. 混凝土种类:泵送商品混凝土<br>2. 混凝土强度等级:C55混凝土<br>3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护<br>4. 混凝土浇筑方式:综合考虑<br>5. 混凝土泵送增加费<br>6. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m3   | 3064.44 | 633.50 | 1941322.74 |     |
| 19   | 010504001002 | 直形墙 C50 | 1. 混凝土种类:泵送商品混凝土<br>2. 混凝土强度等级:C50混凝土<br>3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护<br>4. 混凝土浇筑方式:综合考虑<br>5. 混凝土泵送增加费<br>6. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m3   | 1494.84 | 615.18 | 919595.67  |     |
| 20   | 010504001003 | 直形墙 C45 | 1. 混凝土种类:泵送商品混凝土<br>2. 混凝土强度等级:C45混凝土<br>3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护<br>4. 混凝土浇筑方式:综合考虑<br>5. 混凝土泵送增加费<br>6. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m3   | 1484.18 | 599.76 | 890151.80  |     |
| 本页小计 |              |         |                                                                                                                                       |      |         |        | 3751070.21 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m内】

标段：

第 7 页 共 42 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征描述                                                                                                                                | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）  |            |     |
|------|--------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|------------|-----|
|      |              |         |                                                                                                                                       |      |         | 综合单价   | 综合合价       | 其中  |
|      |              |         |                                                                                                                                       |      |         |        |            | 暂估价 |
| 21   | 010504001004 | 直形墙 C40 | 1. 混凝土种类:泵送商品混凝土<br>2. 混凝土强度等级:C40混凝土<br>3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护<br>4. 混凝土浇筑方式:综合考虑<br>5. 混凝土泵送增加费<br>6. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m3   | 1477.08 | 580.47 | 857400.63  |     |
| 22   | 010504001005 | 直形墙 C35 | 1. 混凝土种类:泵送商品混凝土<br>2. 混凝土强度等级:C35混凝土<br>3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护<br>4. 混凝土浇筑方式:综合考虑<br>5. 混凝土泵送增加费<br>6. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m3   | 1477.08 | 563.11 | 831758.52  |     |
| 23   | 010504001006 | 直形墙 C30 | 1. 混凝土种类:泵送商品混凝土<br>2. 混凝土强度等级:C30混凝土<br>3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护<br>4. 混凝土浇筑方式:综合考虑<br>5. 混凝土泵送增加费<br>6. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m3   | 1272.61 | 574.03 | 730516.32  |     |
| 本页小计 |              |         |                                                                                                                                       |      |         |        | 2419675.47 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m内】

标段：

第 8 页 共 42 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称      | 项目特征描述                                                                                                                                    | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）  |            |     |
|------|--------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|------------|-----|
|      |              |           |                                                                                                                                           |      |        | 综合单价   | 综合合价       | 其中  |
|      |              |           |                                                                                                                                           |      |        |        |            | 暂估价 |
| 24   | 010505001003 | 有梁板 C30   | 1. 混凝土种类:泵送商品混凝土<br>2. 混凝土强度等级:C30混凝土<br>3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护<br>4. 混凝土浇筑方式: 综合考虑<br>5. 混凝土泵送增加费<br>6. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用   | m3   | 9449.8 | 543.39 | 5134926.82 |     |
| 25   | 010505001005 | 有梁板 C30P8 | 1. 混凝土种类:泵送商品混凝土<br>2. 混凝土强度等级:C30P8混凝土<br>3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护<br>4. 混凝土浇筑方式: 综合考虑<br>5. 混凝土泵送增加费<br>6. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m3   | 418.4  | 525.72 | 219961.25  |     |
| 26   | 010503002001 | 屋架单梁 C30  | 1. 混凝土种类:泵送商品混凝土<br>2. 混凝土强度等级:C30混凝土<br>3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护<br>4. 混凝土浇筑方式: 综合考虑<br>5. 混凝土泵送增加费<br>6. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用   | m3   | 66.78  | 569.32 | 38019.19   |     |
| 本页小计 |              |           |                                                                                                                                           |      |        |        | 5392907.26 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m内】

标段：

第 9 页 共 42 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称         | 项目特征描述                                                                                                                                  | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）  |            |     |
|------|--------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|------------|-----|
|      |              |              |                                                                                                                                         |      |         | 综合单价   | 综合合价       | 其中  |
|      |              |              |                                                                                                                                         |      |         |        |            | 暂估价 |
| 27   | 010505008001 | 雨棚、悬挑板 C30   | 1. 混凝土种类:泵送商品混凝土<br>2. 混凝土强度等级:C30混凝土<br>3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护<br>4. 混凝土浇筑方式: 综合考虑<br>5. 混凝土泵送增加费<br>6. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m3   | 2164.15 | 741.50 | 1604717.23 |     |
| 28   | 010506001002 | 各类型楼梯混凝土 C30 | 1. 混凝土种类:泵送商品混凝土<br>2. 混凝土强度等级:C30混凝土<br>3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护<br>4. 混凝土浇筑方式: 综合考虑<br>5. 混凝土泵送增加费<br>6. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m3   | 49.81   | 602.79 | 30024.97   |     |
| 29   | 010507007001 | 其他构件 C30 砼   | 1. 混凝土强度等级: C30 商品混凝土<br>3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护<br>4. 混凝土浇筑方式: 综合考虑<br>5. 混凝土泵送增加费<br>6. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用                 | m3   | 4.38    | 907.09 | 3973.05    |     |
| 本页小计 |              |              |                                                                                                                                         |      |         |        | 1638715.25 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m内】

标段：

第 10 页 共 42 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述                                                                                            | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）  |           |           |
|------|--------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|-----------|-----------|
|      |              |            |                                                                                                   |      |         | 综合单价   | 综合合价      | 其中<br>暂估价 |
| 30   | 010502002001 | 构造柱 C20砼   | 1. 混凝土种类:商品混凝土<br>2. 混凝土强度等级:C20混凝土<br>3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护<br>4. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m3   | 183.52  | 681.39 | 125048.69 |           |
| 31   | 010503004001 | 圈梁、过梁 C20砼 | 1. 混凝土种类:商品混凝土<br>2. 混凝土强度等级:C20混凝土<br>3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护<br>4. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m3   | 45.13   | 570.66 | 25753.89  |           |
| 32   | 010505006001 | 反坎 C20砼    | 1. 混凝土种类:商品混凝土<br>2. 混凝土强度等级:C20混凝土<br>3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护<br>4. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m3   | 1161.44 | 655.20 | 760975.49 |           |
| 33   | 010505001004 | 混凝土标号等级差   | 1. 在同规格标号混凝土每增加一个等级标号C5砼的价差                                                                       | m3   | 100     | 19.00  | 1900.00   |           |
| 本页小计 |              |            |                                                                                                   |      |         |        | 913678.07 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m内】

标段：

第 11 页 共 42 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                          | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |             |     |
|------|--------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|-------------|-----|
|      |              |      |                                                                                                                 |      |        | 综合单价  | 综合合价        | 其中  |
|      |              |      |                                                                                                                 |      |        |       |             | 暂估价 |
| 34   | 010507001002 | 散水   | 1. 60厚C20细石混凝土，随打随抹（撒1：1水泥沙子压光赶实）<br>2. 150厚3：7灰土<br>3. 素土夯实，向外放坡3%-5%<br>4. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m2   | 365.58 | 81.67 | 29856.92    |     |
|      |              | 钢筋工程 |                                                                                                                 |      |        |       | 16545371.74 |     |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                 |      |        |       | 29856.92    |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m内】

标段：

第 12 页 共 42 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称            | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 计量单位 | 工程量   | 金额（元）   |         |     |
|------|--------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|---------|---------|-----|
|      |              |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |       | 综合单价    | 综合合价    | 其中  |
|      |              |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |       |         |         | 暂估价 |
| 35   | 010515002001 | I 级钢筋（直径综合考虑）制安 | 1. 钢筋种类、规格：圆钢<br>2. 钢筋的连接、接头、电渣压力焊及机械连接的接头费用计入综合单价，不单独列项<br>3. 所有搭接（包括图纸中未显示的搭接）和成型时的损耗量考虑到钢筋综合单价内<br>4. 预留插筋，绑扎钢筋用的铁丝，预制混凝土垫块或专用垫铁，定位筋，植筋及现浇构件中固定位置的支撑钢筋，架立件、双层钢筋、大底板及普通楼板中用的“铁马”、“垫铁”等措施钢筋在综合单价中综合考虑，不另计算，该部分也不在调差范围之内计算<br>5. 设计图纸如为Φ6钢筋，综合考虑市场因素，均按Φ6计算，不按Φ6.5调整<br>6. 钢筋材料损耗（包括施工损耗及因钢筋加工综合开料和钢筋出厂长度定尺所引起钢筋非设计接驳）在综合单价中考虑；<br>7. 综合单价包含钢筋（直筋与箍筋）制作、绑扎、安装，浇捣混凝土时钢筋保护；<br>8. 单价综合考虑抗震钢筋（带E）增加费 | t    | 1.652 | 5297.31 | 8751.16 |     |
| 本页小计 |              |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |       |         | 8751.16 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m内】

标段：

第 13 页 共 42 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称              | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 计量单位 | 工程量      | 金额（元）   |            |     |
|------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|---------|------------|-----|
|      |              |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |          | 综合单价    | 综合合价       | 其中  |
|      |              |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |          |         |            | 暂估价 |
| 36   | 010515001001 | 带肋钢筋(直径Φ10mm以内)制安 | 1. 带肋钢筋(直径Φ10mm以内)制安<br>2. 钢筋的连接、接头、电渣压力焊及机械连接的接头费用计入综合单价，不单独列项<br>3. 所有搭接(包括图纸中未显示的搭接)和成型时的损耗量考虑到钢筋综合单价内<br>4. 预留插筋，绑扎钢筋用的铁丝，预制混凝土垫块或专用垫铁，定位筋，植筋及现浇构件中固定位置的支撑钢筋，架立件、双层钢筋、大底板及普通楼板中用的“铁马”、“垫铁”等措施钢筋在综合单价中综合考虑，不另计算，该部分也不在调差范围之内计算<br>5. 设计图纸如为Φ6钢筋，综合考虑市场因素，均按Φ6计算，不按Φ6.5调整<br>6. 钢筋材料损耗(包括施工损耗及因钢筋加工综合开料和钢筋出厂长度定尺所引起钢筋非设计接驳)在综合单价中考虑；<br>7. 综合单价包含钢筋（直筋与箍筋）制作、绑扎、安装，浇捣混凝土时钢筋保护；<br>8. 单价综合考虑抗震钢筋（带E）增加费 | t    | 1756.206 | 4791.12 | 8414193.69 |     |
| 本页小计 |              |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |          |         | 8414193.69 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m内】

标段：

第 14 页 共 42 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称              | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 计量单位 | 工程量      | 金额（元）   |            |     |
|------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|---------|------------|-----|
|      |              |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |          | 综合单价    | 综合合价       | 其中  |
|      |              |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |          |         |            | 暂估价 |
| 37   | 010515001002 | 螺纹钢(直径Φ12-25mm)制安 | 1. 带肋钢筋(直径Φ12-25mm)制安<br>2. 钢筋的连接、接头、电渣压力焊及机械连接的接头费用计入综合单价，不单独列项<br>3. 所有搭接(包括图纸中未显示的搭接)和成型时的损耗量考虑到钢筋综合单价内<br>4. 预留插筋，绑扎钢筋用的铁丝，预制混凝土垫块或专用垫铁，定位筋，植筋及现浇构件中固定位置的支撑钢筋，架立件、双层钢筋、大底板及普通楼板中用的“铁马”、“垫铁”等措施钢筋在综合单价中综合考虑，不另计算，该部分也不在调差范围之内计算<br>5. 设计图纸如为Φ6钢筋，综合考虑市场因素，均按Φ6计算，不按Φ6.5调整<br>6. 钢筋材料损耗(包括施工损耗及因钢筋加工综合开料和钢筋出厂长度定尺所引起钢筋非设计接驳)在综合单价中考虑；<br>7. 综合单价包含钢筋（直筋与箍筋）制作、绑扎、安装，浇捣混凝土时钢筋保护；<br>8. 单价综合考虑抗震钢筋（带E）增加费 | t    | 1974.567 | 4103.51 | 8102655.43 |     |
| 本页小计 |              |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |          |         | 8102655.43 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m内】

标段：

第 15 页 共 42 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称             | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 计量单位 | 工程量   | 金额（元）   |          |     |
|------|--------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|---------|----------|-----|
|      |              |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |       | 综合单价    | 综合合价     | 其中  |
|      |              |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |       |         |          | 暂估价 |
| 38   | 010515001003 | 螺纹钢(直径Φ25mm以外)制安 | 1. 带肋钢筋(直径Φ25mm以外)制安<br>2. 钢筋的连接、接头、电渣压力焊及机械连接的接头费用计入综合单价，不单独列项<br>3. 所有搭接(包括图纸中未显示的搭接)和成型时的损耗量考虑到钢筋综合单价内<br>4. 预留插筋，绑扎钢筋用的铁丝，预制混凝土垫块或专用垫铁，定位筋，植筋及现浇构件中固定位置的支撑钢筋，架立件、双层钢筋、大底板及普通楼板中用的“铁马”、“垫铁”等措施钢筋在综合单价中综合考虑，不另计算，该部分也不在调差范围之内计算<br>5. 设计图纸如为Φ6钢筋，综合考虑市场因素，均按Φ6计算，不按Φ6.5调整<br>6. 钢筋材料损耗(包括施工损耗及因钢筋加工综合开料和钢筋出厂长度定尺所引起钢筋非设计接驳)在综合单价中考虑；<br>7. 综合单价包含钢筋（直筋与箍筋）制作、绑扎、安装，浇捣混凝土时钢筋保护；<br>8. 单价综合考虑抗震钢筋（带E）增加费 | t    | 4.938 | 4003.94 | 19771.46 |     |
|      |              | 金属结构工程           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |       |         | 14400.84 |     |
| 本页小计 |              |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |       |         | 19771.46 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高层住宅【100m内】

标段:

第 16 页 共 42 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称                  | 项目特征描述                                                                       | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）    |            |     |
|------|--------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------|------|--------|----------|------------|-----|
|      |              |                       |                                                                              |      |        | 综合单价     | 综合合价       | 其中  |
|      |              |                       |                                                                              |      |        |          |            | 暂估价 |
| 39   | 010606008001 | 钢爬梯                   | 1. 钢爬梯制安<br>2. 油漆：综合考虑<br>3. 其他详见图纸<br>4. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | t    | 0.764  | 6528.20  | 4987.54    |     |
| 40   | 010516002001 | 预埋铁件                  | 1. 预埋铁件<br>2. 其他：综合考虑<br>3. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用               | t    | 0.815  | 11550.06 | 9413.30    |     |
|      |              | 屋面及防水工程               |                                                                              |      |        |          | 2054565.95 |     |
|      |              | 保温隔热平屋面(倒置式上人屋面)（R-1） |                                                                              |      |        |          | 522798.89  |     |
| 41   | 010902002001 | 屋面防水涂料层               | 1. 2.0厚聚合物水泥防水涂料两道, 遇墙上返至建筑完成面300mm<br>2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m2   | 3572.8 | 47.11    | 168314.61  |     |
| 42   | 010902001018 | 屋面防水卷材层               | 1. 3厚单面自粘聚合物改性沥青聚酯胎防水卷材，附加层及隔离层综合考虑<br>2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m2   | 3572.8 | 45.69    | 163241.23  |     |
| 本页小计 |              |                       |                                                                              |      |        |          | 345956.68  |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m内】

标段：

第 17 页 共 42 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称                    | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                  | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |           |     |
|------|--------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|-----------|-----|
|      |              |                         |                                                                                                                                                                                                                                         |      |        | 综合单价  | 综合合价      | 其中  |
|      |              |                         |                                                                                                                                                                                                                                         |      |        |       |           | 暂估价 |
| 43   | 011001001016 | 屋面找坡层                   | 1. 50厚(最薄处)C20细石混凝土防水找坡层(随手抹平,最厚处根据平面找坡计算),抗渗等级不低于P6,内配筋% C4@150双向(置于该层上半部,保护层厚度≥15),平面内间距≤4000设纵横分格缝,缝宽20,钢筋断开,缝内嵌硅酮密封胶<br>2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用<br>3. 所有屋面及楼地面地坪(水泥砂浆楼地面、细石混凝土楼面、屋面)因坡度导致的厚度增加综合考虑<br>4. 工程量按水平投影面积计算 | m2   | 2679.6 | 71.37 | 191243.05 |     |
|      |              | 无保温隔热平屋面(倒置式不上人屋面)(R-3) |                                                                                                                                                                                                                                         |      |        |       | 16123.00  |     |
| 44   | 010902002003 | 屋面防水涂料层                 | 1. 2.0厚聚合物水泥防水涂料两道<br>2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用                                                                                                                                                                             | m2   | 100    | 47.11 | 4711.00   |     |
| 45   | 010902001020 | 屋面防水卷材层                 | 1. 3厚单面自粘聚合物改性沥青聚酯胎防水卷材,附加层综合考虑<br>2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用                                                                                                                                                                | m2   | 100    | 45.69 | 4569.00   |     |
| 本页小计 |              |                         |                                                                                                                                                                                                                                         |      |        |       | 200523.05 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m内】

标段：

第 18 页 共 42 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称         | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                               | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |           |     |
|------|--------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|-----------|-----|
|      |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                      |      |        | 综合单价  | 综合合价      | 其中  |
|      |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                      |      |        |       |           | 暂估价 |
| 46   | 011003001001 | 屋面隔离层        | 1. 0.4厚聚乙烯薄膜隔离层<br>2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用                                                                                                                                                                                             | m2   | 100    | 8.54  | 854.00    |     |
| 47   | 011001001023 | 屋面找坡层        | 1. 40厚(最薄处)C20细石混凝土防水找坡层(随手抹平,最厚处根据平面找坡计算),抗渗等级不低于P6(内掺0.1%%的固化剂),内配筋%%C4@150双向(置于该层上半部,保护层厚度≥15),平面内间距≤4000设纵横分格缝,缝宽20,钢筋断开,缝内嵌硅酮密封胶<br>2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用<br>3. 所有屋面及楼地面地坪(水泥砂浆楼地面、细石混凝土楼面、屋面)因坡度导致的厚度增加综合考虑<br>4. 工程量按水平投影面积计算 | m2   | 100    | 59.89 | 5989.00   |     |
|      |              | 保温隔热坡屋面(R-4) |                                                                                                                                                                                                                                                      |      |        |       | 178808.39 |     |
| 48   | 011101001013 | 屋面水泥砂浆找平层    | 1. 20厚水泥砂浆找平层;<br>2. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别:综合考虑<br>3. 现浇钢筋混凝土屋面板,随捣随抹平,表面清扫干净,用水泥砂浆补平孔洞,若顶板发现裂缝或空鼓需先处理,阴角与阳角分别作R≥100的圆弧处理<br>4. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用                                                                                         | m2   | 343.32 | 18.54 | 6365.15   |     |
| 本页小计 |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                      |      |        |       | 13208.15  |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m内】

标段：

第 19 页 共 42 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                       | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |          |     |
|------|--------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|----------|-----|
|      |              |         |                                                                                                                                                                                                              |      |        | 综合单价  | 综合合价     | 其中  |
|      |              |         |                                                                                                                                                                                                              |      |        |       |          | 暂估价 |
| 49   | 010902002004 | 屋面防水涂料层 | 1. 2.0厚高分子类防水涂料<br>2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用                                                                                                                                                     | m2   | 404.59 | 47.11 | 19060.23 |     |
| 50   | 010902001021 | 屋面防水卷材层 | 1. 3厚单面自粘聚合物改性沥青聚酯胎防水卷材，附加层综合考虑<br>2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用                                                                                                                                     | m2   | 404.59 | 45.69 | 18485.72 |     |
| 51   | 011003001002 | 屋面隔离层   | 1. 0.4厚聚乙烯薄膜隔离层<br>2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用                                                                                                                                                     | m2   | 343.32 | 8.54  | 2931.95  |     |
| 52   | 011001001027 | 屋面找坡层   | 1. 40厚C20细石混凝土保护层，表面压实，内配筋%%C4@100双向（置于该层上半部分，保护层厚度≥15），平面内间距≤4000设纵横分格缝，缝宽15~20，钢筋断开，缝内沥青密封胶<br>2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用<br>3. 所有屋面及楼地面地坪（水泥砂浆楼地面、细石混凝土楼面、屋面）因坡度导致的厚度增加综合考虑<br>4. 工程量按水平投影面积计算 | m2   | 343.32 | 59.89 | 20561.43 |     |
| 本页小计 |              |         |                                                                                                                                                                                                              |      |        |       | 61039.33 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m内】

标段：

第 20 页 共 42 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称         | 项目特征描述                                                                                                                                                                    | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）  |           |     |
|------|--------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|-----------|-----|
|      |              |              |                                                                                                                                                                           |      |        | 综合单价   | 综合合价      | 其中  |
|      |              |              |                                                                                                                                                                           |      |        |        |           | 暂估价 |
| 53   | 010901001001 | 瓦屋面          | 1. 最薄处20厚水泥砂浆找平卧瓦层(配%%C6@500x500钢筋网,应骑跨屋脊并绷直与屋脊和檐口处预埋的%%C10锚筋连牢,瓦材需绑扎时,钢筋网的纵向间距按瓦的规格定)<br>2. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别:综合考虑<br>3. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用                | m2   | 343.32 | 324.49 | 111403.91 |     |
|      |              | 保温隔热坡屋面(R-5) |                                                                                                                                                                           |      |        |        | 41321.00  |     |
| 54   | 011101001014 | 屋面水泥砂浆找平层    | 1. 15厚聚合物水泥抗裂合成纤维防水砂浆<br>2. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别:综合考虑<br>3. 现浇钢筋混凝土屋面板,随捣随抹平,表面清扫干净,用WS-M20水泥砂浆补平孔洞,若顶板发现裂缝或空鼓需先处理,阴角与阳角分别作R≥100的圆弧处理<br>4. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m2   | 100    | 28.84  | 2884.00   |     |
| 本页小计 |              |              |                                                                                                                                                                           |      |        |        | 114287.91 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m内】

标段：

第 21 页 共 42 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称        | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                               | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）  |          |     |
|------|--------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|----------|-----|
|      |              |             |                                                                                                                                                                                                                      |      |     | 综合单价   | 综合合价     | 其中  |
|      |              |             |                                                                                                                                                                                                                      |      |     |        |          | 暂估价 |
| 55   | 011001001028 | 屋面找坡层       | 1. 40厚C20细石混凝土保护层, 表面压实, 内配筋%%C4@100双向(置于该层上半部分, 保护层厚度≥15), 平面内间距≤4000设纵横分格缝, 缝宽15~20, 钢筋断开, 缝内沥青密封膏<br>2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用<br>3. 所有屋面及楼地面地坪(水泥砂浆楼地面、细石混凝土楼面、屋面)因坡度导致的厚度增加综合考虑<br>4. 工程量按水平投影面积计算 | m2   | 100 | 59.89  | 5989.00  |     |
| 56   | 010901001002 | 瓦屋面         | 1. 最薄处20厚水泥砂浆找平卧瓦层(配%%C6@500x500钢筋网, 应骑跨屋脊并绷直与屋脊和檐口处预埋的%%C10锚筋连牢, 瓦材需绑扎时, 钢筋网的纵向间距按瓦的规格定)<br>2. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别: 综合考虑<br>3. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用2                                                     | m2   | 100 | 324.48 | 32448.00 |     |
|      |              | 种植平屋面 (R-6) |                                                                                                                                                                                                                      |      |     |        | 19578.00 |     |
| 本页小计 |              |             |                                                                                                                                                                                                                      |      |     |        | 38437.00 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高层住宅【100m内】

标段:

第 22 页 共 42 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称      | 项目特征描述                                                                                                                                                              | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) |          |     |
|------|--------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|----------|-----|
|      |              |           |                                                                                                                                                                     |      |     | 综合单价   | 综合合价     | 其中  |
|      |              |           |                                                                                                                                                                     |      |     |        |          | 暂估价 |
| 57   | 011101001015 | 屋面水泥砂浆找平层 | 1. 20厚水泥砂浆找平层;<br>2. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别: 综合考虑<br>3. 现浇钢筋混凝土屋面板, 随捣随抹平, 表面清扫干净, 用水泥砂浆补平孔洞, 若顶板发现裂缝或空鼓需先处理, 阴角与阳角分别作R≥100的圆弧处理<br>4. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m2   | 100 | 18.54  | 1854.00  |     |
| 58   | 010902002005 | 屋面防水涂料层   | 1. 2.0厚聚合物水泥防水涂料两道<br>2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用                                                                                                        | m2   | 100 | 47.11  | 4711.00  |     |
| 59   | 010902001022 | 屋面防水卷材层   | 1. 4厚SBS耐根穿刺改性沥青防水卷材(聚酯胎、II型), 遇墙上返至建筑完成面300(保留卷材上表面隔离膜作为隔离层使用), 附加层综合考虑<br>2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用                                                  | m2   | 100 | 59.45  | 5945.00  |     |
| 本页小计 |              |           |                                                                                                                                                                     |      |     |        | 12510.00 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m内】

标段：

第 23 页 共 42 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称               | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                             | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |           |           |
|------|--------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|-----------|-----------|
|      |              |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |        | 综合单价  | 综合合价      | 其中<br>暂估价 |
| 60   | 011001001029 | 屋面找坡层              | 1. 70厚(最薄处40厚, 最厚处详顶板平面图)C20泡沫混凝土找坡兼保护层, 表面压光, 坡度为0.1%%, 内配筋%%C4@150双向(置于该层上半部, 保护层厚度≥15), 平面内按间距≤4000设纵横分格缝;缝宽5~10, 钢筋断开, 缝内嵌密封膏, 封 顶粘贴250mm宽防水卷材<br>2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用<br>3. 所有屋面及楼地面地坪(水泥砂浆楼地面、细石混凝土楼面、屋面)因坡度导致的厚度增加综合考虑<br>4. 工程量按水平投影面积计算 | m2   | 100    | 70.68 | 7068.00   |           |
|      |              | 屋面女儿墙(靠平屋面墙面)(R-7) |                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |        |       | 2251.77   |           |
| 61   | 011001001024 | 屋面找平层              | 1. 墙体基层清理(缺陷修补, 清理打磨等), 刷素水泥浆一遍(掺水重5%108胶)<br>2. 10厚水泥砂浆找平压光<br>3. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别:综合考虑<br>4. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用                                                                                                                                  | m2   | 203.78 | 11.05 | 2251.77   |           |
|      |              | 墙面防水               |                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |        |       | 474925.24 |           |
| 本页小计 |              |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |        |       | 9319.77   |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m内】

标段：

第 24 页 共 42 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称              | 项目特征描述                                                                                           | 计量单位 | 工程量      | 金额（元） |           |     |
|------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|-------|-----------|-----|
|      |              |                   |                                                                                                  |      |          | 综合单价  | 综合合价      | 其中  |
|      |              |                   |                                                                                                  |      |          |       |           | 暂估价 |
| 62   | 010903002001 | 墙面防水涂料<br>(2.0厚)  | 部位：N4<br>1. 2.0厚聚合物水泥基防水涂料(Ⅱ型)，分三遍成活<br>2. 其他综合考虑<br>3. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用       | m2   | 9034.07  | 50.56 | 456762.58 |     |
| 63   | 010903002002 | 墙面防水涂料<br>(1.2厚)  | 部位：N4、N5、N8<br>1. 1.2厚聚合物水泥基防水涂料(Ⅱ型)，分两遍成活<br>2. 其他综合考虑<br>3. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m2   | 407.55   | 25.54 | 10408.83  |     |
| 64   | 010903002003 | 墙面防水涂料<br>(1.5厚)  | 部位：N9<br>1. 1.5厚聚合物水泥基防水涂料(Ⅱ型)<br>2. 其他综合考虑<br>3. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用             | m2   | 203.78   | 38.05 | 7753.83   |     |
|      |              | 地面防水              |                                                                                                  |      |          |       | 796097.66 |     |
| 65   | 010904002002 | 楼地面防水涂料<br>(1.5厚) | 部位：L2、L4、L7、L10<br>1. 1.5厚聚合物水泥防水涂料<br>2. 其他综合考虑<br>3. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用        | m2   | 12185.79 | 34.30 | 417972.60 |     |
| 本页小计 |              |                   |                                                                                                  |      |          |       | 892897.84 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m内】

标段：

第 25 页 共 42 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称          | 项目特征描述                                                                                                                               | 计量单位           | 工程量      | 金额（元）  |            |           |
|------|--------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|--------|------------|-----------|
|      |              |               |                                                                                                                                      |                |          | 综合单价   | 综合合价       | 其中<br>暂估价 |
| 66   | 010904002003 | 楼地面防水涂料（1.2厚） | 部位：L5<br>1. 1.2厚水泥基渗透结晶防水涂料（1.5KG/m <sup>2</sup> ）<br>2. 自防水钢筋混凝土底板（混凝土抗渗等级P8）<br>3. 其他综合考虑<br>4. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m <sup>2</sup> | 12185.79 | 31.03  | 378125.06  |           |
|      |              | 天棚防水          |                                                                                                                                      |                |          |        | 2662.00    |           |
| 67   | 010903002004 | 天棚防水涂料（1.0厚）  | 部位：D6（上部为涉水房间不计取）、D3<br>1. 1.0厚聚合物水泥基Ⅱ型防水涂料<br>2. 其他综合考虑<br>3. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用                                    | m <sup>2</sup> | 100      | 26.62  | 2662.00    |           |
|      |              | 楼地面装饰工程       |                                                                                                                                      |                |          |        | 3263169.33 |           |
| 68   | 010507001001 | 坡道            | 1. 30厚火烧面或机磨纹花岗石面层<br>2. 20厚1：3干硬性水泥砂浆结合层<br>3. 100厚C15混凝土<br>4. 300厚3：7灰土<br>5. 素土夯实<br>6. 其他综合考虑                                   | m <sup>2</sup> | 42.96    | 289.80 | 12449.81   |           |
| 69   | 010507004001 | 台阶            | 1. 位置：室外台阶<br>2、100厚C15混凝土，台阶面向外坡1%；<br>3、100厚1：3：6石灰，砂，碎石，三合土；<br>4、素土夯实，压实系数不小于0.94                                                | m <sup>2</sup> | 102.11   | 109.96 | 11228.02   |           |
| 本页小计 |              |               |                                                                                                                                      |                |          |        | 404464.89  |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m内】

标段：

第 26 页 共 42 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称            | 项目特征描述                                                                                                                                                                           | 计量单位 | 工程量      | 金额（元） |            |     |
|------|--------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|-------|------------|-----|
|      |              |                 |                                                                                                                                                                                  |      |          | 综合单价  | 综合合价       | 其中  |
|      |              |                 |                                                                                                                                                                                  |      |          |       |            | 暂估价 |
| 70   | 011101001017 | L1 地砖楼面1        | 部位：L1<br>1. 25厚水泥砂浆找平层；<br>2. 素水泥浆一道(掺水重5%%108胶)；<br>3. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别:综合考虑<br>4. 钢筋混凝土楼板, 表面清扫干净, 用WS M20水泥砂浆补平孔洞, 若发现裂缝或空鼓等, 需先做处理。<br>5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m2   | 2539.84  | 22.29 | 56613.03   |     |
| 71   | 011101001018 | L2 地砖楼面2        | 部位：L2<br>1. 15厚水泥砂浆找平层；<br>2. 5厚聚合物水泥防水砂浆；<br>3. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别:综合考虑<br>4. 钢筋混凝土楼板, 表面清扫干净, 用水泥砂浆补平孔洞, 若发现裂缝或空鼓等, 需先做处理。<br>5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用              | m2   | 4656.36  | 46.63 | 217126.07  |     |
| 72   | 011101001006 | L3 地砖楼面3 (隔声楼面) | 部位：L3<br>1. 30厚水泥砂浆找平层；<br>2. 钢筋混凝土楼板基层清理, 板面随打随抹光<br>3. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别:综合考虑<br>4. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用                                                          | m2   | 42330.53 | 26.04 | 1102287.00 |     |
| 本页小计 |              |                 |                                                                                                                                                                                  |      |          |       | 1376026.10 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高层住宅【100m内】

标段:

第 27 页 共 42 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称               | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                | 计量单位 | 工程量      | 金额（元） |            |     |
|------|--------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|-------|------------|-----|
|      |              |                    |                                                                                                                                                                                                                       |      |          | 综合单价  | 综合合价       | 其中  |
|      |              |                    |                                                                                                                                                                                                                       |      |          |       |            | 暂估价 |
| 73   | 011101001012 | L3 地砖楼面3<br>(隔声楼面) | 部位: L3<br>1. 3mmALE隔声涂料<br>3. 钢筋混凝土楼板基层清理, 板面随打随抹光<br>4. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用                                                                                                                          | m2   | 42330.53 | 30.17 | 1277112.09 |     |
| 74   | 011101001007 | L4 地砖楼面4           | 部位: L4<br>1. 地漏1米范围内找坡, 最薄处20厚水泥砂浆找坡层, 1%%坡向地漏口<br>2. 素水泥浆一道(掺水重5%%108胶)<br>3. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别: 综合考虑<br>4. 钢筋混凝土楼板基层清理, 表面清扫干净<br>5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用                                              | m2   | 2963.14  | 18.54 | 54936.62   |     |
| 75   | 011101001016 | L11 水泥砂浆面3         | 部位: L11<br>2. 15厚水泥砂浆找平层, 在踢面和踏面边缘临空处用水泥砂浆抹出80~100宽X20~25高的挡水条<br>2. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别: 综合考虑<br>3. 素水泥浆一道(掺水重5%108胶)<br>4. 钢筋混凝土梯板, 表面清扫干净, 用WS M20水泥砂浆补平孔洞, 若发现裂缝或空鼓等, 需先做处理<br>5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m2   | 4233.05  | 66.73 | 282471.43  |     |
| 本页小计 |              |                    |                                                                                                                                                                                                                       |      |          |       | 1614520.14 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m内】

标段：

第 28 页 共 42 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述                                                                                                                                                                    | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）  |          |     |
|------|--------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|----------|-----|
|      |              |            |                                                                                                                                                                           |      |     | 综合单价   | 综合合价     | 其中  |
|      |              |            |                                                                                                                                                                           |      |     |        |          | 暂估价 |
| 76   | 011101003001 | L5 细石混凝土地面 | 部位：L5（消防水池、雨水池）<br>1. 最薄处30厚C20细石混凝土找0.5%%, 坡向吸水坑<br>2. 自防水钢筋混凝土底板（混凝土抗渗等级P8）<br>3. 综合考虑包括但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用<br>4. 所有屋面及楼地面地坪（水泥砂浆楼地面、细石混凝土楼面、屋面）因坡度导致的厚度增加综合考虑 | m2   | 100 | 24.78  | 2478.00  |     |
| 77   | 011104004001 | L6 架空防静电地板 | 1. 150~250高架空防静电活动地板(成品), 产品配套龙骨<br>2. 钢筋混凝土楼板, 表面清扫干净, 用WS-M20水泥砂浆补平孔洞, 若发现裂缝或空鼓等, 需先做处理<br>3. 综合考虑包括但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用<br>4. 部位：消防控制室                         | m2   | 100 | 251.93 | 25193.00 |     |
| 本页小计 |              |            |                                                                                                                                                                           |      |     |        | 27671.00 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m内】

标段：

第 30 页 共 42 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称        | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                              | 计量单位 | 工程量     | 金额（元） |           |     |
|------|--------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|-----------|-----|
|      |              |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |         | 综合单价  | 综合合价      | 其中  |
|      |              |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |         |       |           | 暂估价 |
| 79   | 011101001019 | L10. 水泥砂浆面1 | 部位：设备用房、管道井、发电机房、电信机房、弱电机房、<br>1. 20厚(最薄处)水泥砂浆找坡兼找平压光,坡向地漏或排水沟;<br>2. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别:综合考虑<br>3. 素水泥浆一道(掺水重5%% 108胶);<br>4. 钢筋混凝土楼板(为便于设备电缆等敷设而需进行局部降板处理的,应待设备安装完毕后回填平整,设备管井内地面需预留板钢筋,待设备安装完毕后后浇捣),表面清扫干净,用WS M20水泥砂浆补平孔洞,若发现裂缝或空鼓等,需先做处理。<br>5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m2   | 423.31  | 18.54 | 7848.17   |     |
| 80   | 011101001011 | L12 水泥砂浆面3  | 部位：L12<br>1. 20厚水泥砂浆抹面压光,踏步边缘设置两条凹槽,在踢面和踏面边缘临空处用水泥砂浆抹出50宽X20~25高的挡水条<br>2. 10厚水泥砂浆找平层<br>3. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别:综合考虑<br>4. 素水泥浆一道(掺水重5%108胶)<br>5. 钢筋混凝土梯板,表面清扫干净,用水泥砂浆补平孔洞,若发现裂缝或空鼓等,需先做处理<br>6. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用                                                    | m2   | 2987.71 | 42.54 | 127097.18 |     |
| 本页小计 |              |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |         |       | 134945.35 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m内】

标段：

第 31 页 共 42 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称        | 项目特征描述                                                                                                                                                               | 计量单位 | 工程量     | 金额（元） |            |           |
|------|--------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|------------|-----------|
|      |              |             |                                                                                                                                                                      |      |         | 综合单价  | 综合合价       | 其中<br>暂估价 |
|      |              | 踢脚工程        |                                                                                                                                                                      |      |         |       | 3871.44    |           |
| 81   | 011105001002 | T1 水泥砂浆踢脚1  | 部位：电表间、楼梯间、设备房<br>1. 深灰色水泥浆二遍，砂纸磨平<br>2. 墙体，清理基层<br>3. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用                                                                            | m2   | 390.22  | 7.12  | 2778.37    |           |
| 82   | 011105003002 | T2 面砖踢脚1    | 部位：套内厅房等室内房间<br>1. 15厚水泥砂浆找平层，分两遍成活，底层抹灰应压实搓毛（毛坯交楼标准做至该层）<br>2. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别：综合考虑<br>3. 刷素水泥浆一遍（掺水重5%108胶）<br>4. 墙体，基层清理<br>5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m2   | 51.39   | 21.27 | 1093.07    |           |
|      |              | 墙、柱面装饰与隔断工程 |                                                                                                                                                                      |      |         |       | 1227875.62 |           |
| 83   | 011406001008 | N2 墙面抹灰     | 部位：N2<br>1. 5厚砂浆修补抹平<br>2. 15厚水泥砂浆找平，分两遍成活，底层抹灰应压实搓毛<br>3. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别：综合考虑<br>3. 刷素水泥浆一遍（掺水重5%108胶）<br>4. 墙体，清理基层<br>5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用      | m2   | 5426.99 | 29.33 | 159173.62  |           |
| 本页小计 |              |             |                                                                                                                                                                      |      |         |       | 163045.06  |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m内】

标段：

第 32 页 共 42 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称                 | 项目特征描述                                                                                                                                                                             | 计量单位 | 工程量      | 金额（元） |           |           |
|------|--------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|-------|-----------|-----------|
|      |              |                      |                                                                                                                                                                                    |      |          | 综合单价  | 综合合价      | 其中<br>暂估价 |
| 84   | 011201001004 | N3/N4 面砖内墙(无保温、无防水)  | 部位：标准层卫生间、首层大堂、门厅、标准层电梯厅、走道，使用装配式卫生间时取消<br>1. 15厚水泥砂浆找平，分两遍成活，底层抹灰应压实搓毛<br>2. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别：综合考虑<br>2. 刷素水泥浆一遍(掺水重5%108胶)<br>3. 墙体，清理基层<br>4. 综合考虑包括但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m2   | 12662.98 | 21.27 | 269341.58 |           |
| 85   | 011201001001 | N6 墙面随砌随抹            | 部位：管道井<br>1. 墙体随砌随勾缝，清理基层。<br>2. 其他综合考虑<br>3. 综合考虑包括但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用                                                                                                   | m2   | 1809     | 15.94 | 28835.46  |           |
| 86   | 011201001006 | N7 涂料内墙(有保温、无防水、薄抹灰) | 部位：首层大堂、门厅、客厅、饭厅、卧室、书房外墙内侧面<br>1. 10厚水泥砂浆找平，分两遍成活，底层抹灰应压实搓毛；(砌块墙体有此项，铝模外墙无此项)<br>2. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别：综合考虑<br>3. 墙体，清理基层，修补平整<br>4. 综合考虑包括但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用               | m2   | 100      | 18.30 | 1830.00   |           |
| 本页小计 |              |                      |                                                                                                                                                                                    |      |          |       | 300007.04 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高层住宅【100m内】

标段:

第 33 页 共 42 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称             | 项目特征描述                                                                                                                                                | 计量单位 | 工程量      | 金额（元） |           |     |
|------|--------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|-------|-----------|-----|
|      |              |                  |                                                                                                                                                       |      |          | 综合单价  | 综合合价      | 其中  |
|      |              |                  |                                                                                                                                                       |      |          |       |           | 暂估价 |
| 87   | 011201001008 | N9 饰面砖2(有保温、有防水) | 部位：N9<br>1. 3厚聚合物水泥防水砂浆<br>2. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别:综合考虑<br>3. 墙体,清理基层,修补平整<br>4. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用                                        | m2   | 9044.99  | 28.90 | 261400.21 |     |
| 88   | 011201001014 | N10/N11 内墙涂料3    | 部位：N10、N11<br>1. 10厚水泥砂浆找平,分两遍成活,底层抹灰应压实搓毛<br>2. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别:综合考虑<br>3. 刷素水泥浆一遍(掺水重5%108胶)<br>4. 墙体,清理基层<br>5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m2   | 31657.45 | 15.94 | 504619.75 |     |
| 89   | 011201001011 | N15 水池(水箱)做法     | 1. 20厚水泥砂浆找平层<br>2. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别:综合考虑<br>3. 自防水钢筋混凝土底板(混凝土抗渗等级P8)<br>4. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用                                         | m2   | 100      | 26.75 | 2675.00   |     |
|      |              | 顶棚工程             |                                                                                                                                                       |      |          |       | 9329.88   |     |
| 本页小计 |              |                  |                                                                                                                                                       |      |          |       | 768694.96 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m内】

标段：

第 34 页 共 42 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称              | 项目特征描述                                                                                                                                                                            | 计量单位 | 工程量     | 金额（元） |            |           |
|------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|------------|-----------|
|      |              |                   |                                                                                                                                                                                   |      |         | 综合单价  | 综合合价       | 其中<br>暂估价 |
| 90   | 011407002002 | D2/D3 室内套内天棚(涂料2) | 部位：D2、D3<br>1. 素水泥浆一遍(掺108胶或白乳胶, 按具体工程选用)<br>2. 满刷大白浆两遍(A级)<br>3. 钢筋混凝土板, 基层清理基面油污或脱模剂清除干净, 露出的铁钉、铁丝及个别露筋点作防锈处理, 凹凸或缺陷处用聚合物水泥砂浆修补, 板面平整<br>4. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m2   | 812     | 11.49 | 9329.88    |           |
|      |              | 油漆、涂料、裱糊工程        |                                                                                                                                                                                   |      |         |       | 71153.51   |           |
| 91   | 011406003004 | N11 内墙涂料4         | 1. 刷大白浆<br>2. 刮内墙腻子(一道)<br>3. 不分部位, 零星喷涂项目综合考虑于本项中<br>4. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用<br>5. 部位: 电表间                                                                        | m2   | 4596.48 | 15.48 | 71153.51   |           |
|      |              | 其他装饰工程            |                                                                                                                                                                                   |      |         |       | 1402875.59 |           |
|      |              | 变形缝               |                                                                                                                                                                                   |      |         |       | 53779.81   |           |
| 92   | 010902008001 | 外墙变形缝             | 1. 名称: 盖板型外墙变形缝<br>2. 做法: 详见国标 04CJ01-2 2/31节点<br>3. 综合单价含填缝费用;<br>4. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用                                                                         | m    | 782.04  | 68.32 | 53428.97   |           |
| 本页小计 |              |                   |                                                                                                                                                                                   |      |         |       | 133912.36  |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高层住宅【100m内】

标段:

第 35 页 共 42 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称        | 项目特征描述                                                                                                 | 计量单位 | 工程量      | 金额（元） |           |     |
|------|--------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|-------|-----------|-----|
|      |              |             |                                                                                                        |      |          | 综合单价  | 综合合价      | 其中  |
|      |              |             |                                                                                                        |      |          |       |           | 暂估价 |
| 93   | 010902008002 | 屋面变形缝       | 1. 名称：盖板型变形缝<br>2. 做法：详见国标 04CJ01-2 2、4/28节点<br>3. 综合单价含填缝费用；<br>4. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m    | 4.08     | 85.99 | 350.84    |     |
|      |              | 结构拉缝        |                                                                                                        |      |          |       | 885977.85 |     |
| 94   | 010903004001 | 结构拉缝-100mm宽 | 1. 包括构件工厂制作、场内外运输、安装<br>2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用                                          | m    | 41.33    | 30.40 | 1256.43   |     |
| 95   | 010903004002 | 结构拉缝-150mm宽 | 1. 包括构件工厂制作、场内外运输、安装<br>2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用                                          | m    | 41.33    | 34.20 | 1413.49   |     |
| 96   | 010903004003 | 结构拉缝-180mm宽 | 1. 包括构件工厂制作、场内外运输、安装<br>2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用                                          | m    | 41.33    | 37.05 | 1531.28   |     |
| 97   | 010903004004 | 结构拉缝-200mm宽 | 1. 包括构件工厂制作、场内外运输、安装<br>2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用                                          | m    | 20133.93 | 43.70 | 879852.74 |     |
| 98   | 010903004005 | 结构拉缝-300mm宽 | 1. 包括构件工厂制作、场内外运输、安装<br>2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用                                          | m    | 41.33    | 46.55 | 1923.91   |     |
| 本页小计 |              |             |                                                                                                        |      |          |       | 886328.69 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m内】

标段：

第 36 页 共 42 页

| 序号   | 项目编码          | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                                     | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）  |           |     |
|------|---------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|-----------|-----|
|      |               |      |                                                                                                                                            |      |         | 综合单价   | 综合合价      | 其中  |
|      |               |      |                                                                                                                                            |      |         |        |           | 暂估价 |
|      |               | 其他   |                                                                                                                                            |      |         |        | 463117.93 |     |
| 99   | 穗010514003001 | 成品烟道 | 1. 构件类型:成品烟道<br>2. 排气道外形尺寸:350*350<br>3. 其他:综合考虑场地清理、预制构件就位、预制件上下层连接安装、墙、板连接处填塞密实<br>4. 烟道止回阀综合考虑<br>5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m    | 50      | 174.37 | 8718.50   |     |
| 100  | 穗010514003002 | 成品烟道 | 1. 构件类型:成品烟道<br>2. 排气道外形尺寸:400*400<br>3. 其他:综合考虑场地清理、预制构件就位、预制件上下层连接安装、墙、板连接处填塞密实<br>4. 烟道止回阀综合考虑<br>5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m    | 50      | 182.90 | 9145.00   |     |
| 101  | 穗010514003003 | 成品烟道 | 1. 构件类型:成品烟道<br>2. 排气道外形尺寸:450*450<br>3. 其他:综合考虑场地清理、预制构件就位、预制件上下层连接安装、墙、板连接处填塞密实<br>4. 烟道止回阀综合考虑<br>5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m    | 2227.56 | 192.56 | 428938.95 |     |
| 本页小计 |               |      |                                                                                                                                            |      |         |        | 446802.45 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m内】

标段：

第 38 页 共 42 页

| 序号   | 项目编码          | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 计量单位 | 工程量       | 金额（元）  |             |     |
|------|---------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|--------|-------------|-----|
|      |               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |           | 综合单价   | 综合合价        | 其中  |
|      |               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |           |        |             | 暂估价 |
| 104  | 粤011701008001 | 综合钢脚手架 | 1. 搭设高度:综合考虑<br>2. 包括为完成本项目工程的任何必要的里外脚手架、电梯井脚手架、单排脚手架、安全挡板护栏、安全网、冲孔网、卸料平台、架空运输通道等工程，以及水电安装工程，并须符合安全文明施工的要求；包括但不限于《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额2018》下册第1279页~1287页全部内容<br>3. 脚手架方案需充分考虑各专项工程工作面需求，因施工标段划分或工序施工方便导致的二次搭设费用不予补偿。（如：为了满足商铺石材挂贴工作面要求、为加快施工进度采取分标段施工等产生的脚手架二次搭设）<br>4. 因赶工、穿插施工、样板房施工等引起的脚手架拆改、降效等在报价中综合考虑，不得办理签证或要求另行增加费用。<br>5. 综合考虑爬架/普通脚手架，需满足当地政策及招标文件、国家相关规范要求<br>6. 外架挂密目式阻燃安全网、金属网、冲孔网及拆除等其他架子搭拆所需的一切人工、材料、机具费<br>7. 综合单价包含专家论证费用<br>8. 拆除后材料堆放，场内外运输<br>9. 工程量按建筑面积（本项目建设工程规划许可证中注明的建筑面积）考虑。 | m2   | 80924. 89 | 83. 33 | 6743471. 08 |     |
| 本页小计 |               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |           |        | 6743471. 08 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m内】

标段：

第 39 页 共 42 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述                                                            | 计量单位 | 工程量     | 金额（元） |            |     |
|------|--------------|------------|-------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|------------|-----|
|      |              |            |                                                                   |      |         | 综合单价  | 综合合价       | 其中  |
|      |              |            |                                                                   |      |         |       |            | 暂估价 |
| 105  | 011702002001 | 矩（异、圆）形柱模板 | 1、模板种类：木模<br>2、支模高度：3.6m内<br>3、矩形柱周长：综合考虑<br>4、综合考虑材质及搭设方式        | m2   | 6896.36 | 62.48 | 430884.57  |     |
| 106  | 011702002004 | 矩（异、圆）形柱模板 | 1、模板种类：铝模<br>2、支模高度：3.6m内<br>3、矩形柱周长：综合考虑<br>4、综合考虑材质及搭设方式        | m2   | 76485.6 | 76.28 | 5834321.57 |     |
| 107  | 011702002002 | 矩（异、圆）形柱模板 | 1、模板种类：木模<br>2、支模高度：3.6（不含）-4.6m<br>3、矩形柱周长：综合考虑<br>4、综合考虑材质及搭设方式 | m2   | 943.8   | 66.97 | 63206.29   |     |
| 108  | 011702002003 | 矩（异、圆）形柱模板 | 1、模板种类：木模<br>2、支模高度：4.6（不含）-5.6m<br>3、矩形柱周长：综合考虑<br>4、综合考虑材质及搭设方式 | m2   | 2612.26 | 71.46 | 186672.10  |     |
| 109  | 011702003001 | 构造柱模板      | 1、模板种类：木模<br>2、支模高度：3.6m内<br>3、构造柱周长：综合考虑<br>4、综合考虑材质及搭设方式        | m2   | 6348.49 | 56.95 | 361546.51  |     |
| 110  | 011702003002 | 构造柱模板      | 1、模板种类：木模<br>2、支模高度：3.6（不含）-4.6m<br>3、构造柱周长：综合考虑<br>4、综合考虑材质及搭设方式 | m2   | 477.84  | 61.43 | 29353.71   |     |
| 本页小计 |              |            |                                                                   |      |         |       | 6905984.75 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m内】

标段：

第 40 页 共 42 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                            | 计量单位 | 工程量      | 金额（元） |            |     |
|------|--------------|--------|-------------------------------------------------------------------|------|----------|-------|------------|-----|
|      |              |        |                                                                   |      |          | 综合单价  | 综合合价       | 其中  |
|      |              |        |                                                                   |      |          |       |            | 暂估价 |
| 111  | 011702003003 | 构造柱模板  | 1、模板种类：木模<br>2、支模高度：4.6（不含）-5.6m<br>3、构造柱周长：综合考虑<br>4、综合考虑材质及搭设方式 | m2   | 295.51   | 65.92 | 19480.02   |     |
| 112  | 011702006001 | 矩形梁模板  | 1、模板种类：木模<br>2、梁宽：综合考虑<br>3、支模高度：3.6以内<br>4、综合考虑材质及搭设方式           | m2   | 6166.72  | 68.07 | 419768.63  |     |
| 113  | 011702006007 | 矩形梁模板  | 1、模板种类：铝模<br>2、梁宽：综合考虑<br>3、支模高度：3.6以内<br>4、综合考虑材质及搭设方式           | m2   | 53207.42 | 73.14 | 3891590.70 |     |
| 114  | 011702006006 | 矩形梁模板  | 1、模板种类：木模<br>2、梁宽：综合考虑<br>3、支模高度：3.6（不含）-4.6m<br>4、综合考虑材质及搭设方式    | m2   | 1187.4   | 76.51 | 90847.97   |     |
| 115  | 011702006004 | 矩形梁模板  | 1、模板种类：木模<br>2、梁宽：综合考虑<br>3、支模高度：4.6（不含）-5.6m<br>4、综合考虑材质及搭设方式    | m2   | 1927.33  | 84.95 | 163726.68  |     |
| 116  | 011702008001 | 圈、过梁模板 | 1、模板种类：木模<br>2、支模高度及支模方式综合考虑<br>3、综合考虑材质及搭设方式                     | m2   | 717.08   | 51.04 | 36599.76   |     |
| 117  | 011702011001 | 直形墙    | 1、模板种类：木模<br>2、支模高度：3.6m内<br>3、综合考虑材质及搭设方式                        | m2   | 7570.04  | 46.23 | 349962.95  |     |
| 本页小计 |              |        |                                                                   |      |          |       | 4971976.71 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m内】

标段：

第 41 页 共 42 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称        | 项目特征描述                                                          | 计量单位 | 工程量      | 金额（元） |            |           |
|------|--------------|-------------|-----------------------------------------------------------------|------|----------|-------|------------|-----------|
|      |              |             |                                                                 |      |          | 综合单价  | 综合合价       | 其中<br>暂估价 |
| 118  | 011702011004 | 直形墙         | 1、模板种类：铝模<br>2、支模高度：3.6m内<br>3、综合考虑材质及搭设方式                      | m2   | 76214.68 | 74.56 | 5682566.54 |           |
| 119  | 011702011002 | 直形墙         | 1、模板种类：木模<br>2、支模高度：3.6（不含）-4.6m<br>3、综合考虑止水螺栓<br>4、综合考虑材质及搭设方式 | m2   | 4648.93  | 48.77 | 226728.32  |           |
| 120  | 011702011003 | 直形墙         | 1、模板种类：木模<br>2、支模高度：4.6（不含）-5.6m<br>3、综合考虑止水螺栓<br>4、综合考虑材质及搭设方式 | m2   | 770.12   | 51.32 | 39522.56   |           |
| 121  | 011702014001 | 有梁板模板       | 1、模板种类：木模<br>2、支模高度：3.6m内<br>3、综合考虑材质及搭设方式                      | m2   | 1972.67  | 63.54 | 125343.45  |           |
| 122  | 011702014004 | 有梁板模板       | 1、模板种类：铝模<br>2、支模高度：3.6m内<br>3、综合考虑材质及搭设方式                      | m2   | 36635.53 | 70.42 | 2579874.02 |           |
| 123  | 011702014002 | 有梁板模板       | 1、模板种类：木模<br>2、支模高度：3.6（不含）-4.6m<br>3、综合考虑材质及搭设方式               | m2   | 1856.31  | 72.75 | 135046.55  |           |
| 124  | 011702014003 | 有梁板模板       | 1、模板种类：木模<br>2、支模高度：4.6（不含）-5.6m<br>3、综合考虑材质及搭设方式               | m2   | 509.7    | 81.96 | 41775.01   |           |
| 125  | 011702021001 | 栏板（反坎、反檐）模板 | 1、模板种类：木模<br>2、支模高度及支模方式综合考虑<br>3、综合考虑材质及搭设方式                   | m2   | 4313.99  | 61.35 | 264663.29  |           |
| 本页小计 |              |             |                                                                 |      |          |       | 9095519.74 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高层住宅【100m内】

标段:

第 42 页 共 42 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称                | 项目特征描述                                                                  | 计量单位 | 工程量      | 金额（元）     |             |     |
|------|--------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------|------|----------|-----------|-------------|-----|
|      |              |                     |                                                                         |      |          | 综合单价      | 综合合价        | 其中  |
|      |              |                     |                                                                         |      |          |           |             | 暂估价 |
| 126  | 011702022001 | 天沟、檐沟模板             | 1、模板种类：木模<br>2、支模高度及支模方式综合考虑<br>3、综合考虑材质及搭设方式                           | m2   | 8253.37  | 67.63     | 558175.41   |     |
| 127  | 011702024001 | 楼梯模板                | 1、模板种类：木模<br>2、按照水平投影面积计算<br>3、综合考虑材质及搭设方式                              | m2   | 198.76   | 176.04    | 34989.71    |     |
| 128  | 011702024002 | 楼梯模板                | 1、模板种类：铝模<br>2、按照水平投影面积计算<br>3、综合考虑材质及搭设方式                              | m2   | 795.05   | 251.22    | 199732.46   |     |
| 129  | 011703001003 | 垂直运输                | 1. 建筑物建筑类型及结构形式：现浇框架结构<br>2. 建筑物檐口高度、层数：100m以内                          | m2   | 80924.89 | 72.99     | 5906707.72  |     |
| 130  | 011705001001 | 大型机械设备进出场及安拆（施工电梯）  | 1. 机械设备名称：大型机械安拆费<br>2. 机械设备规格型号：综合考虑<br>3. 综合考虑一期工程所需要投入的大型机械安拆费，结算不调整 | 项    | 1        | 69800.00  | 69800.00    |     |
| 131  | 011705001002 | 大型机械设备进出场及安拆（塔吊基础等） | 1. 机械设备名称：大型机械安拆费<br>2. 机械设备规格型号：综合考虑<br>3. 综合考虑一期工程所需要投入的大型机械安拆费，结算不调整 | 项    | 1        | 179464.72 | 179464.72   |     |
|      |              |                     |                                                                         |      |          |           |             |     |
|      |              |                     |                                                                         |      |          |           |             |     |
|      |              |                     |                                                                         |      |          |           |             |     |
|      |              |                     |                                                                         |      |          |           |             |     |
| 本页小计 |              |                     |                                                                         |      |          |           | 6948870.02  |     |
| 合 计  |              |                     |                                                                         |      |          |           | 82419402.12 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m内】

标段：

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称        | 计算基础            | 费率(%) | 金额(元)      | 调整费率(%) | 调整后金额(元) | 备注                                                                           |
|-----|--------------|-------------|-----------------|-------|------------|---------|----------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | LSSGCSF00001 | 绿色施工安全防护措施费 | 1767512.26      |       | 1767512.26 |         |          | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%                                                 |
| 2   | 011707002001 | 夜间施工增加费     |                 | 0     |            |         |          | 以夜间施工项目人工费的20%计算                                                             |
| 3   | GGCSF0000001 | 赶工措施费       | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0     |            |         |          | 赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项的 (人工费+施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1)<br>式中：δ = 合同工期 / 定额工期) |
| 4   | QTFY00000001 | 其他费用        |                 |       |            |         |          | 按经批准的专项施工组织方案计算                                                              |
| 5   | WMDZJF00001  | 文明工地增加费     | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0     |            |         |          | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%                             |
|     |              |             |                 |       |            |         |          |                                                                              |
|     |              |             |                 |       |            |         |          |                                                                              |
|     |              |             |                 |       |            |         |          |                                                                              |
|     |              |             |                 |       |            |         |          |                                                                              |
|     |              |             |                 |       |            |         |          |                                                                              |
|     |              |             |                 |       |            |         |          |                                                                              |
|     |              |             |                 |       |            |         |          |                                                                              |
|     |              |             |                 |       |            |         |          |                                                                              |
| 合 计 |              |             |                 |       | 1767512.26 |         |          |                                                                              |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高层住宅【100m内】

标段:

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目名称    | 金额（元）      | 结算金额（元） | 备注         |
|-----|---------|------------|---------|------------|
| 1   | 暂列金额    | 3850834.16 |         | 明细详见表-12-1 |
| 2   | 暂估价     |            |         |            |
| 2.1 | 材料暂估价   | —          |         | 明细详见表-12-2 |
| 2.2 | 专业工程暂估价 |            |         | 明细详见表-12-3 |
| 3   | 计日工     |            |         | 明细详见表-12-4 |
| 4   | 总承包服务费  |            |         | 明细详见表-12-5 |
| 5   | 预算包干费   | 1140172.01 |         |            |
| 6   | 工程优质费   |            |         |            |
| 7   | 概算幅度差   |            |         |            |
| 8   | 现场签证费用  |            |         |            |
| 9   | 索赔费用    |            |         |            |
| 10  | 其他费用    |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     | 合 计     | 4991006.17 |         | —          |

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

## 暂列金额明细表

工程名称: 高层住宅【100m内】

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。



# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：高层住宅【80m内】

标段：

第 1 页 共 1 页

| 序号              | 汇总内容        | 金额:(元)        | 其中：暂估价(元) |
|-----------------|-------------|---------------|-----------|
| 1               | 分部分项合计      | 18477536.10   |           |
| 1.1             | 砌筑工程        | 754667.22     |           |
| 1.2             | 混凝土及钢筋混凝土工程 | 14588129.73   |           |
| 1.3             | 金属结构工程      | 12412.09      |           |
| 1.4             | 屋面及防水工程     | 839542.84     |           |
| 1.5             | 楼地面装饰工程     | 1206341.31    |           |
| 1.6             | 踢脚工程        | 3178.33       |           |
| 1.7             | 墙、柱面装饰与隔断工程 | 465333.06     |           |
| 1.8             | 顶棚工程        | 3506.09       |           |
| 1.9             | 油漆、涂料、裱糊工程  | 35922.59      |           |
| 1.10            | 其他装饰工程      | 568502.84     |           |
| 2               | 措施合计        | 14256487.07   |           |
| 2.1             | 绿色施工安全防护措施费 | 3350235.40    |           |
| 2.2             | 其他措施费       | 10906251.67   |           |
| 3               | 其他项目        | 1995325.80    | —         |
| 3.1             | 暂列金额        | 1495229.58    |           |
| 3.2             | 暂估价         |               |           |
| 3.3             | 计日工         |               |           |
| 3.4             | 总承包服务费      |               |           |
| 3.5             | 预算包干费       | 500096.22     |           |
| 3.6             | 工程优质费       |               |           |
| 3.7             | 概算幅度差       |               |           |
| 3.8             | 索赔费用        |               |           |
| 3.9             | 现场签证费用      |               |           |
| 3.10            | 其他费用        |               |           |
| 4               | 税前工程造价      | 34729348.97   |           |
| 5               | 增值税销项税额     | 3125641.41    | —         |
| 6               | 总造价         | 37854990.38   |           |
| 7               | 人工费         | 9079323.08    |           |
|                 |             |               |           |
|                 |             |               |           |
|                 |             |               |           |
| 招标控制价合计=1+2+3+5 |             | 37,854,990.38 | 0.00      |

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高层住宅【80m内】

标段:

第 1 页 共 41 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称                 | 项目特征描述                                                                                                                                                                                       | 计量单位 | 工程量   | 金额（元）  |           |     |
|------|--------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|--------|-----------|-----|
|      |              |                      |                                                                                                                                                                                              |      |       | 综合单价   | 综合合价      | 其中  |
|      |              |                      |                                                                                                                                                                                              |      |       |        |           | 暂估价 |
|      |              | 砌筑工程                 |                                                                                                                                                                                              |      |       |        | 754667.22 |     |
| 1    | 010401012003 | 砖砌台阶                 | 1. 零星砌砖名称、部位: 砖砌台阶<br>2. 砖品种、规格、强度等级: 标准砖240×115×53<br>3. 砂浆强度等级、配合比: 综合考虑                                                                                                                   | m2   | 23.93 | 143.21 | 3427.02   |     |
| 2    | 010401003001 | 灰砂砖（实心砖墙）            | 1. 墙体类型: 综合考虑<br>2. 墙体厚度: 综合考虑<br>3. 砌块品种、规格、强度等级: 灰砂砖, 规格综合考虑<br>4. 砂浆强度等级、配合比: 综合考虑<br>5. 综合考虑砂浆厚度及配合比, 结算时不因此变更而调整综合单价<br>6. 内墙、外墙、基础、围墙等均按本项执行<br>7. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m3   | 28.35 | 492.29 | 13956.42  |     |
| 3    | 010402001001 | 外墙 蒸压加气混凝土砌块 厚度 20cm | 1. 砌块品种、规格、强度等级: 蒸压加气混凝土砌块<br>2. 墙体类型: 外墙<br>3. 墙体厚度: 200mm<br>4. 砂浆强度等级: 综合考虑<br>5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用                                                                     | m3   | 275.9 | 474.58 | 130936.62 |     |
| 本页小计 |              |                      |                                                                                                                                                                                              |      |       |        | 148320.06 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高层住宅【80m内】

标段:

第 2 页 共 41 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称                    | 项目特征描述                                                                                                                   | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）  |           |           |
|------|--------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|-----------|-----------|
|      |              |                         |                                                                                                                          |      |        | 综合单价   | 综合合价      | 其中<br>暂估价 |
| 4    | 010402001002 | 内墙 蒸压加气混凝土砌块<br>厚度 10cm | 1. 砌块品种、规格、强度等级: 蒸压加气混凝土砌块<br>2. 墙体类型: 内墙<br>3. 墙体厚度: 100mm<br>4. 砂浆强度等级: 综合考虑<br>5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m3   | 62.03  | 486.22 | 30160.23  |           |
| 5    | 010402001004 | 内墙 高精度砌体<br>厚度 10cm     | 1. 砌块品种、规格、强度等级: 高精度砌体<br>2. 墙体类型: 内墙<br>3. 墙体厚度: 100mm<br>4. 砂浆强度等级: 综合考虑<br>5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用     | m3   | 373.01 | 556.60 | 207617.37 |           |
| 6    | 010402001003 | 内墙 蒸压加气混凝土砌块<br>厚度 20cm | 1. 砌块品种、规格、强度等级: 蒸压加气混凝土砌块<br>2. 墙体类型: 内墙<br>3. 墙体厚度: 200mm<br>4. 砂浆强度等级: 综合考虑<br>5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m3   | 195.85 | 461.43 | 90371.07  |           |
| 7    | 010402001005 | 内墙 高精度砌体<br>厚度 20cm     | 1. 砌块品种、规格、强度等级: 高精度砌体<br>2. 墙体类型: 内墙<br>3. 墙体厚度: 200mm<br>4. 砂浆强度等级: 综合考虑<br>5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用     | m3   | 457.41 | 512.20 | 234285.40 |           |
| 本页小计 |              |                         |                                                                                                                          |      |        |        | 562434.07 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高层住宅【80m内】

标段:

第 3 页 共 41 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称        | 项目特征描述                                                                                                          | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）   |             |     |
|------|--------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|---------|-------------|-----|
|      |              |             |                                                                                                                 |      |        | 综合单价    | 综合合价        | 其中  |
|      |              |             |                                                                                                                 |      |        |         |             | 暂估价 |
| 8    | 010401012002 | 零星砌体        | 1. 砌块品种、规格、强度等级:标准砖块<br>2. 墙体类型:综合考虑<br>3. 墙体厚度:综合考虑<br>4. 砂浆强度等级:综合考虑<br>5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m3   | 3.41   | 694.45  | 2368.07     |     |
| 9    | 010401012004 | 砖砌烟道        | 1. 砌砖名称、部位:砖砌烟道<br>2. 砖品种、规格、强度等级:耐火砖<br>3. 砂浆强度等级、配合比:综合考虑                                                     | m3   | 30.1   | 1117.05 | 33623.21    |     |
| 10   | 010607005001 | 内墙挂钢丝网      | 1. 材料品种:热镀锌电焊钢丝网<br>2. 规格:综合考虑<br>3. 加固方式:综合考虑<br>4. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用                         | m2   | 3.43   | 15.45   | 52.99       |     |
| 11   | 010607005002 | 挂耐碱玻璃纤维网    | 1. 材料品种:耐碱玻璃纤维网<br>2. 密目规格:综合考虑<br>3. 加固方式:综合考虑<br>4. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用                        | m2   | 660.69 | 11.91   | 7868.82     |     |
|      |              | 混凝土及钢筋混凝土工程 |                                                                                                                 |      |        |         | 14588129.73 |     |
|      |              | 混凝土工程       |                                                                                                                 |      |        |         | 8183819.53  |     |
| 本页小计 |              |             |                                                                                                                 |      |        |         | 43913.09    |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【80m内】

标段：

第 4 页 共 41 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称                  | 项目特征描述                                                                                                                                  | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）  |            |           |
|------|--------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|------------|-----------|
|      |              |                       |                                                                                                                                         |      |        | 综合单价   | 综合合价       | 其中<br>暂估价 |
| 12   | 010502001001 | 矩形、多边形、异形、圆形柱、钢管柱 C55 | 1. 混凝土种类:泵送商品混凝土<br>2. 混凝土强度等级:C55混凝土<br>3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护<br>4. 混凝土浇筑方式: 综合考虑<br>5. 混凝土泵送增加费<br>6. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m3   | 978.89 | 712.35 | 697312.29  |           |
| 13   | 010502001002 | 矩形、多边形、异形、圆形柱、钢管柱 C50 | 1. 混凝土种类:泵送商品混凝土<br>2. 混凝土强度等级:C50混凝土<br>3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护<br>4. 混凝土浇筑方式: 综合考虑<br>5. 混凝土泵送增加费<br>6. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m3   | 537.24 | 694.03 | 372860.68  |           |
| 14   | 010502001003 | 矩形、多边形、异形、圆形柱、钢管柱 C45 | 1. 混凝土种类:泵送商品混凝土<br>2. 混凝土强度等级:C45混凝土<br>3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护<br>4. 混凝土浇筑方式: 综合考虑<br>5. 混凝土泵送增加费<br>6. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m3   | 542.13 | 678.61 | 367894.84  |           |
| 本页小计 |              |                       |                                                                                                                                         |      |        |        | 1438067.81 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【80m内】

标段：

第 5 页 共 41 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称                  | 项目特征描述                                                                                                                                  | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）  |            |     |
|------|--------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|------------|-----|
|      |              |                       |                                                                                                                                         |      |         | 综合单价   | 综合合价       | 其中  |
|      |              |                       |                                                                                                                                         |      |         |        |            | 暂估价 |
| 15   | 010502001004 | 矩形、多边形、异形、圆形柱、钢管柱 C40 | 1. 混凝土种类:泵送商品混凝土<br>2. 混凝土强度等级:C40混凝土<br>3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护<br>4. 混凝土浇筑方式: 综合考虑<br>5. 混凝土泵送增加费<br>6. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m3   | 546.99  | 659.32 | 360641.45  |     |
| 16   | 010502001005 | 矩形、多边形、异形、圆形柱、钢管柱 C35 | 1. 混凝土种类:泵送商品混凝土<br>2. 混凝土强度等级:C35混凝土<br>3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护<br>4. 混凝土浇筑方式: 综合考虑<br>5. 混凝土泵送增加费<br>6. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m3   | 367.08  | 641.96 | 235650.68  |     |
| 17   | 010502001006 | 矩形、多边形、异形、圆形柱、钢管柱 C30 | 1. 混凝土种类:泵送商品混凝土<br>2. 混凝土强度等级:C30混凝土<br>3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护<br>4. 混凝土浇筑方式: 综合考虑<br>5. 混凝土泵送增加费<br>6. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m3   | 1047.45 | 652.02 | 682958.35  |     |
| 本页小计 |              |                       |                                                                                                                                         |      |         |        | 1279250.48 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【80m内】

标段：

第 6 页 共 41 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征描述                                                                                                                                  | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）  |            |           |
|------|--------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|------------|-----------|
|      |              |         |                                                                                                                                         |      |         | 综合单价   | 综合合价       | 其中<br>暂估价 |
| 18   | 010504001001 | 直形墙 C55 | 1. 混凝土种类:泵送商品混凝土<br>2. 混凝土强度等级:C55混凝土<br>3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护<br>4. 混凝土浇筑方式: 综合考虑<br>5. 混凝土泵送增加费<br>6. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m3   | 1192.66 | 628.50 | 749586.81  |           |
| 19   | 010504001002 | 直形墙 C50 | 1. 混凝土种类:泵送商品混凝土<br>2. 混凝土强度等级:C50混凝土<br>3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护<br>4. 混凝土浇筑方式: 综合考虑<br>5. 混凝土泵送增加费<br>6. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m3   | 581.78  | 610.18 | 354990.52  |           |
| 20   | 010504001003 | 直形墙 C45 | 1. 混凝土种类:泵送商品混凝土<br>2. 混凝土强度等级:C45混凝土<br>3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护<br>4. 混凝土浇筑方式: 综合考虑<br>5. 混凝土泵送增加费<br>6. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m3   | 577.63  | 594.75 | 343545.44  |           |
| 本页小计 |              |         |                                                                                                                                         |      |         |        | 1448122.77 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【80m内】

标段：

第 7 页 共 41 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征描述                                                                                                                                | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）  |           |     |
|------|--------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|-----------|-----|
|      |              |         |                                                                                                                                       |      |        | 综合单价   | 综合合价      | 其中  |
|      |              |         |                                                                                                                                       |      |        |        |           | 暂估价 |
| 21   | 010504001004 | 直形墙 C40 | 1. 混凝土种类:泵送商品混凝土<br>2. 混凝土强度等级:C40混凝土<br>3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护<br>4. 混凝土浇筑方式:综合考虑<br>5. 混凝土泵送增加费<br>6. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m3   | 574.87 | 575.47 | 330820.44 |     |
| 22   | 010504001005 | 直形墙 C35 | 1. 混凝土种类:泵送商品混凝土<br>2. 混凝土强度等级:C35混凝土<br>3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护<br>4. 混凝土浇筑方式:综合考虑<br>5. 混凝土泵送增加费<br>6. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m3   | 574.87 | 558.11 | 320840.70 |     |
| 23   | 010504001006 | 直形墙 C30 | 1. 混凝土种类:泵送商品混凝土<br>2. 混凝土强度等级:C30混凝土<br>3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护<br>4. 混凝土浇筑方式:综合考虑<br>5. 混凝土泵送增加费<br>6. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m3   | 495.28 | 568.17 | 281403.24 |     |
| 本页小计 |              |         |                                                                                                                                       |      |        |        | 933064.38 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【80m内】

标段：

第 8 页 共 41 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称      | 项目特征描述                                                                                                                                    | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）  |            |     |
|------|--------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|------------|-----|
|      |              |           |                                                                                                                                           |      |         | 综合单价   | 综合合价       | 其中  |
|      |              |           |                                                                                                                                           |      |         |        |            | 暂估价 |
| 24   | 010505001003 | 有梁板 C30   | 1. 混凝土种类:泵送商品混凝土<br>2. 混凝土强度等级:C30混凝土<br>3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护<br>4. 混凝土浇筑方式: 综合考虑<br>5. 混凝土泵送增加费<br>6. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用   | m3   | 3677.42 | 538.72 | 1981099.70 |     |
| 25   | 010505001005 | 有梁板 C30P8 | 1. 混凝土种类:泵送商品混凝土<br>2. 混凝土强度等级:C30P8混凝土<br>3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护<br>4. 混凝土浇筑方式: 综合考虑<br>5. 混凝土泵送增加费<br>6. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m3   | 163.2   | 521.91 | 85175.71   |     |
| 26   | 010503002001 | 屋架单梁 C30  | 1. 混凝土种类:泵送商品混凝土<br>2. 混凝土强度等级:C30混凝土<br>3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护<br>4. 混凝土浇筑方式: 综合考虑<br>5. 混凝土泵送增加费<br>6. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用   | m3   | 25.99   | 563.67 | 14649.78   |     |
| 本页小计 |              |           |                                                                                                                                           |      |         |        | 2080925.19 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高层住宅【80m内】

标段:

第 9 页 共 41 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称         | 项目特征描述                                                                                                                                  | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）  |           |     |
|------|--------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|-----------|-----|
|      |              |              |                                                                                                                                         |      |        | 综合单价   | 综合合价      | 其中  |
|      |              |              |                                                                                                                                         |      |        |        |           | 暂估价 |
| 27   | 010506001002 | 各类型楼梯混凝土 C30 | 1. 混凝土种类:泵送商品混凝土<br>2. 混凝土强度等级:C30混凝土<br>3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护<br>4. 混凝土浇筑方式: 综合考虑<br>5. 混凝土泵送增加费<br>6. 综合考虑包括但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m3   | 19.39  | 596.13 | 11558.96  |     |
| 28   | 010505008001 | 雨棚、悬挑板 C30   | 1. 混凝土种类:泵送商品混凝土<br>2. 混凝土强度等级:C30混凝土<br>3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护<br>4. 混凝土浇筑方式: 综合考虑<br>5. 混凝土泵送增加费<br>6. 综合考虑包括但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m3   | 842.26 | 729.63 | 614538.16 |     |
| 29   | 010507007001 | 其他构件 C30 砼   | 1. 混凝土强度等级: C30 商品混凝土<br>3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护<br>4. 混凝土浇筑方式: 综合考虑<br>5. 混凝土泵送增加费<br>6. 综合考虑包括但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用                 | m3   | 1.7    | 889.98 | 1512.97   |     |
| 本页小计 |              |              |                                                                                                                                         |      |        |        | 627610.09 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高层住宅【80m内】

标段:

第 10 页 共 41 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述                                                                                            | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）  |           |     |
|------|--------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|-----------|-----|
|      |              |            |                                                                                                   |      |        | 综合单价   | 综合合价      | 其中  |
|      |              |            |                                                                                                   |      |        |        |           | 暂估价 |
| 30   | 010502002001 | 构造柱 C20砼   | 1. 混凝土种类:商品混凝土<br>2. 混凝土强度等级:C20混凝土<br>3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护<br>4. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m3   | 71.42  | 670.36 | 47877.11  |     |
| 31   | 010503004001 | 圈梁、过梁 C20砼 | 1. 混凝土种类:商品混凝土<br>2. 混凝土强度等级:C20混凝土<br>3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护<br>4. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m3   | 17.56  | 563.86 | 9901.38   |     |
| 32   | 010505006001 | 反坎 C20砼    | 1. 混凝土种类:商品混凝土<br>2. 混凝土强度等级:C20混凝土<br>3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护<br>4. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m3   | 452.02 | 645.08 | 291589.06 |     |
| 33   | 010505001004 | 混凝土标号等级差   | 1. 在同规格标号混凝土每增加一个等级标号C5砼的价差                                                                       | m3   | 100    | 19.00  | 1900.00   |     |
| 本页小计 |              |            |                                                                                                   |      |        |        | 351267.55 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【80m内】

标段：

第 11 页 共 41 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称           | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                 | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）   |            |           |
|------|--------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|---------|------------|-----------|
|      |              |                |                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |        | 综合单价    | 综合合价       | 其中<br>暂估价 |
| 34   | 010507001002 | 散水             | 1. 60厚C20细石混凝土，随打随抹（撒1：1水泥沙子压光赶实）<br>2. 150厚3：7灰土<br>3. 素土夯实，向外放坡3%-5%<br>4. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用                                                                                                                                                        | m2   | 312.37 | 81.67   | 25511.26   |           |
|      |              | 钢筋工程           |                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |        |         | 6404310.20 |           |
| 35   | 010515002001 | I级钢筋（直径综合考虑）制安 | 1. 钢筋种类、规格：圆钢<br>2. 钢筋的连接、接头、电渣压力焊及机械连接的接头费用计入综合单价，不单独列项<br>3. 所有搭接（包括图纸中未显示的搭接）和成型时的损耗量考虑到钢筋综合单价内<br>4. 预留插筋，绑扎钢筋用的铁丝，预制混凝土垫块或专用垫铁，定位筋，植筋及现浇构件中固定位置的支撑钢筋，架立件、双层钢筋、大底板及普通楼板中用的“铁马”、“垫铁”等措施钢筋在综合单价中综合考虑，不另计算，该部分也不在调差范围之内计算<br>5. 设计图纸如为Φ6钢筋，无论市场是否能购买到，均按Φ6计算，不按Φ6.5调整 | t    | 0.633  | 5225.45 | 3307.71    |           |
| 本页小计 |              |                |                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |        |         | 28818.97   |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【80m内】

标段：

第 12 页 共 41 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称              | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）   |            |     |
|------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|---------|------------|-----|
|      |              |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |         | 综合单价    | 综合合价       | 其中  |
|      |              |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |         |         |            | 暂估价 |
| 36   | 010515001001 | 带肋钢筋(直径Φ10mm以内)制安 | 1. 带肋钢筋(直径Φ10mm以内)制安<br>2. 钢筋的连接、接头、电渣压力焊及机械连接的接头费用计入综合单价，不单独列项<br>3. 所有搭接(包括图纸中未显示的搭接)和成型时的损耗量考虑到钢筋综合单价内<br>4. 预留插筋，绑扎钢筋用的铁丝，预制混凝土垫块或专用垫铁，定位筋，植筋及现浇构件中固定位置的支撑钢筋，架立件、双层钢筋、大底板及普通楼板中用的“铁马”、“垫铁”等措施钢筋在综合单价中综合考虑，不另计算，该部分也不在调差范围之内计算<br>5. 设计图纸如为Φ6钢筋，综合考虑市场因素，均按Φ6计算，不按Φ6.5调整<br>6. 钢筋材料损耗(包括施工损耗及因钢筋加工综合开料和钢筋出厂长度定尺所引起钢筋非设计接驳)在综合单价中考虑；<br>7. 综合单价包含钢筋（直筋与箍筋）制作、绑扎、安装，浇捣混凝土时钢筋保护；<br>8. 单价综合考虑抗震钢筋（带E）增加费 | t    | 711.772 | 4736.65 | 3371414.84 |     |
| 本页小计 |              |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |         |         | 3371414.84 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【80m内】

标段：

第 13 页 共 41 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称              | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）   |            |     |
|------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|---------|------------|-----|
|      |              |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |         | 综合单价    | 综合合价       | 其中  |
|      |              |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |         |         |            | 暂估价 |
| 37   | 010515001002 | 螺纹钢(直径Φ12-25mm)制安 | 1. 带肋钢筋(直径Φ12-25mm)制安<br>2. 钢筋的连接、接头、电渣压力焊及机械连接的接头费用计入综合单价，不单独列项<br>3. 所有搭接(包括图纸中未显示的搭接)和成型时的损耗量考虑到钢筋综合单价内<br>4. 预留插筋，绑扎钢筋用的铁丝，预制混凝土垫块或专用垫铁，定位筋，植筋及现浇构件中固定位置的支撑钢筋，架立件、双层钢筋、大底板及普通楼板中用的“铁马”、“垫铁”等措施钢筋在综合单价中综合考虑，不另计算，该部分也不在调差范围之内计算<br>5. 设计图纸如为Φ6钢筋，综合考虑市场因素，均按Φ6计算，不按Φ6.5调整<br>6. 钢筋材料损耗(包括施工损耗及因钢筋加工综合开料和钢筋出厂长度定尺所引起钢筋非设计接驳)在综合单价中考虑；<br>7. 综合单价包含钢筋(直筋与箍筋)制作、绑扎、安装，浇捣混凝土时钢筋保护；<br>8. 单价综合考虑抗震钢筋(带E)增加费 | t    | 742.326 | 4071.11 | 3022090.80 |     |
| 本页小计 |              |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |         |         | 3022090.80 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【80m内】

标段：

第 14 页 共 41 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称             | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 计量单位 | 工程量   | 金额（元）   |          |     |
|------|--------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|---------|----------|-----|
|      |              |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |       | 综合单价    | 综合合价     | 其中  |
|      |              |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |       |         |          | 暂估价 |
| 38   | 010515001003 | 螺纹钢(直径Φ25mm以外)制安 | 1. 带肋钢筋(直径Φ25mm以外)制安<br>2. 钢筋的连接、接头、电渣压力焊及机械连接的接头费用计入综合单价，不单独列项<br>3. 所有搭接(包括图纸中未显示的搭接)和成型时的损耗量考虑到钢筋综合单价内<br>4. 预留插筋，绑扎钢筋用的铁丝，预制混凝土垫块或专用垫铁，定位筋，植筋及现浇构件中固定位置的支撑钢筋，架立件、双层钢筋、大底板及普通楼板中用的“铁马”、“垫铁”等措施钢筋在综合单价中综合考虑，不另计算，该部分也不在调差范围之内计算<br>5. 设计图纸如为Φ6钢筋，综合考虑市场因素，均按Φ6计算，不按Φ6.5调整<br>6. 钢筋材料损耗(包括施工损耗及因钢筋加工综合开料和钢筋出厂长度定尺所引起钢筋非设计接驳)在综合单价中考虑；<br>7. 综合单价包含钢筋（直筋与箍筋）制作、绑扎、安装，浇捣混凝土时钢筋保护；<br>8. 单价综合考虑抗震钢筋（带E）增加费 | t    | 1.886 | 3975.00 | 7496.85  |     |
|      |              | 金属结构工程           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |       |         | 12412.09 |     |
| 本页小计 |              |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |       |         | 7496.85  |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高层住宅【80m内】

标段:

第 15 页 共 41 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称                  | 项目特征描述                                                                        | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）    |           |     |
|------|--------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------|---------|----------|-----------|-----|
|      |              |                       |                                                                               |      |         | 综合单价     | 综合合价      | 其中  |
|      |              |                       |                                                                               |      |         |          |           | 暂估价 |
| 39   | 010606008001 | 钢爬梯                   | 1. 钢爬梯制安<br>2. 油漆：综合考虑<br>3. 其他详见图纸<br>4. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用  | t    | 0.669   | 6460.96  | 4322.38   |     |
| 40   | 010516002001 | 预埋铁件                  | 1. 预埋铁件<br>2. 其他：综合考虑<br>3. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用                | t    | 0.711   | 11377.93 | 8089.71   |     |
|      |              | 屋面及防水工程               |                                                                               |      |         |          | 839542.84 |     |
|      |              | 保温隔热平屋面(倒置式上人屋面)（R-1） |                                                                               |      |         |          | 201606.32 |     |
| 41   | 010902002001 | 屋面防水涂料层               | 1. 2.0厚聚合物水泥防水涂料两道, 遇墙上返至建筑完成面300mm<br>2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用  | m2   | 1393.56 | 46.75    | 65148.93  |     |
| 42   | 010902001018 | 屋面防水卷材层               | 1. 3厚单面自粘聚合物改性沥青聚酯胎防水卷材, 附加层及隔离层综合考虑<br>2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m2   | 1393.56 | 45.27    | 63086.46  |     |
| 本页小计 |              |                       |                                                                               |      |         |          | 140647.48 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【80m内】

标段：

第 16 页 共 41 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称                    | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                  | 计量单位 | 工程量     | 金额（元） |          |           |
|------|--------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|----------|-----------|
|      |              |                         |                                                                                                                                                                                                                                         |      |         | 综合单价  | 综合合价     | 其中<br>暂估价 |
| 43   | 011001001016 | 屋面找坡层                   | 1. 50厚(最薄处)C20细石混凝土防水找坡层(随手抹平,最厚处根据平面找坡计算),抗渗等级不低于P6,内配筋% C4@150双向(置于该层上半部,保护层厚度≥15),平面内间距≤4000设纵横分格缝,缝宽20,钢筋断开,缝内嵌硅酮密封胶<br>2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用<br>3. 所有屋面及楼地面地坪(水泥砂浆楼地面、细石混凝土楼面、屋面)因坡度导致的厚度增加综合考虑<br>4. 工程量按水平投影面积计算 | m2   | 1045.17 | 70.20 | 73370.93 |           |
|      |              | 无保温隔热平屋面(倒置式不上人屋面)(R-3) |                                                                                                                                                                                                                                         |      |         |       | 15929.00 |           |
| 44   | 010902002003 | 屋面防水涂料层                 | 1. 2.0厚聚合物水泥防水涂料两道<br>2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用                                                                                                                                                                             | m2   | 100     | 46.75 | 4675.00  |           |
| 45   | 010902001020 | 屋面防水卷材层                 | 1. 3厚单面自粘聚合物改性沥青聚酯胎防水卷材,附加层综合考虑<br>2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用                                                                                                                                                                | m2   | 100     | 45.27 | 4527.00  |           |
| 本页小计 |              |                         |                                                                                                                                                                                                                                         |      |         |       | 82572.93 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【80m内】

标段：

第 17 页 共 41 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称         | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                               | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |          |     |
|------|--------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|----------|-----|
|      |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                      |      |        | 综合单价  | 综合合价     | 其中  |
|      |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                      |      |        |       |          | 暂估价 |
| 46   | 011003001001 | 屋面隔离层        | 1. 0.4厚聚乙烯薄膜隔离层<br>2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用                                                                                                                                                                                             | m2   | 100    | 8.37  | 837.00   |     |
| 47   | 011001001023 | 屋面找坡层        | 1. 40厚(最薄处)C20细石混凝土防水找坡层(随手抹平,最厚处根据平面找坡计算),抗渗等级不低于P6(内掺0.1%%的固化剂),内配筋% C4@150双向(置于该层上半部,保护层厚度≥15),平面内间距≤4000设纵横分格缝,缝宽20,钢筋断开,缝内嵌硅酮密封胶<br>2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用<br>3. 所有屋面及楼地面地坪(水泥砂浆楼地面、细石混凝土楼面、屋面)因坡度导致的厚度增加综合考虑<br>4. 工程量按水平投影面积计算 | m2   | 100    | 58.90 | 5890.00  |     |
|      |              | 保温隔热坡屋面(R-4) |                                                                                                                                                                                                                                                      |      |        |       | 68512.57 |     |
| 48   | 011101001013 | 屋面水泥砂浆找平层    | 1. 20厚水泥砂浆找平层;<br>2. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别:综合考虑<br>3. 现浇钢筋混凝土屋面板,随捣随抹平,表面清扫干净,用水泥砂浆补平孔洞,若顶板发现裂缝或空鼓需先处理,阴角与阳角分别作R≥100的圆弧处理<br>4. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用                                                                                         | m2   | 133.63 | 18.13 | 2422.71  |     |
| 本页小计 |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                      |      |        |       | 9149.71  |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【80m内】

标段：

第 18 页 共 41 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                       | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |          |     |
|------|--------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|----------|-----|
|      |              |         |                                                                                                                                                                                                              |      |        | 综合单价  | 综合合价     | 其中  |
|      |              |         |                                                                                                                                                                                                              |      |        |       |          | 暂估价 |
| 49   | 010902002004 | 屋面防水涂料层 | 1. 2.0厚高分子类防水涂料<br>2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用                                                                                                                                                     | m2   | 157.48 | 46.75 | 7362.19  |     |
| 50   | 010902001021 | 屋面防水卷材层 | 1. 3厚单面自粘聚合物改性沥青聚酯胎防水卷材，附加层综合考虑<br>2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用                                                                                                                                     | m2   | 157.48 | 45.27 | 7129.12  |     |
| 51   | 011003001002 | 屋面隔离层   | 1. 0.4厚聚乙烯薄膜隔离层<br>2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用                                                                                                                                                     | m2   | 133.63 | 8.37  | 1118.48  |     |
| 52   | 011001001027 | 屋面找坡层   | 1. 40厚C20细石混凝土保护层，表面压实，内配筋%%C4@100双向（置于该层上半部分，保护层厚度≥15），平面内间距≤4000设纵横分格缝，缝宽15~20，钢筋断开，缝内沥青密封膏<br>2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用<br>3. 所有屋面及楼地面地坪（水泥砂浆楼地面、细石混凝土楼面、屋面）因坡度导致的厚度增加综合考虑<br>4. 工程量按水平投影面积计算 | m2   | 133.63 | 58.90 | 7870.81  |     |
| 本页小计 |              |         |                                                                                                                                                                                                              |      |        |       | 23480.60 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【80m内】

标段：

第 19 页 共 41 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称         | 项目特征描述                                                                                                                                                                    | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）  |          |           |
|------|--------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|----------|-----------|
|      |              |              |                                                                                                                                                                           |      |        | 综合单价   | 综合合价     | 其中<br>暂估价 |
| 53   | 010901001001 | 瓦屋面          | 1. 最薄处20厚水泥砂浆找平卧瓦层(配%%C6@500x500钢筋网,应骑跨屋脊并绷直与屋脊和檐口处预埋的%%C10锚筋连牢,瓦材需绑扎时,钢筋网的纵向间距按瓦的规格定)<br>2. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别:综合考虑<br>3. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用                | m2   | 133.63 | 318.86 | 42609.26 |           |
|      |              | 保温隔热坡屋面(R-5) |                                                                                                                                                                           |      |        |        | 40625.00 |           |
| 54   | 011101001014 | 屋面水泥砂浆找平层    | 1. 15厚聚合物水泥抗裂合成纤维防水砂浆<br>2. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别:综合考虑<br>3. 现浇钢筋混凝土屋面板,随捣随抹平,表面清扫干净,用WS-M20水泥砂浆补平孔洞,若顶板发现裂缝或空鼓需先处理,阴角与阳角分别作R≥100的圆弧处理<br>4. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m2   | 100    | 28.50  | 2850.00  |           |
| 本页小计 |              |              |                                                                                                                                                                           |      |        |        | 45459.26 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【80m内】

标段：

第 20 页 共 41 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称        | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                               | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）  |          |     |
|------|--------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|----------|-----|
|      |              |             |                                                                                                                                                                                                                      |      |     | 综合单价   | 综合合价     | 其中  |
|      |              |             |                                                                                                                                                                                                                      |      |     |        |          | 暂估价 |
| 55   | 011001001028 | 屋面找坡层       | 1. 40厚C20细石混凝土保护层, 表面压实, 内配筋%%C4@100双向(置于该层上半部分, 保护层厚度≥15), 平面内间距≤4000设纵横分格缝, 缝宽15~20, 钢筋断开, 缝内沥青密封膏<br>2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用<br>3. 所有屋面及楼地面地坪(水泥砂浆楼地面、细石混凝土楼面、屋面)因坡度导致的厚度增加综合考虑<br>4. 工程量按水平投影面积计算 | m2   | 100 | 58.90  | 5890.00  |     |
| 56   | 010901001002 | 瓦屋面         | 1. 最薄处20厚水泥砂浆找平卧瓦层(配%%C6@500x500钢筋网, 应骑跨屋脊并绷直与屋脊和檐口处预埋的%%C10锚筋连牢, 瓦材需绑扎时, 钢筋网的纵向间距按瓦的规格定)<br>2. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别: 综合考虑<br>3. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用2                                                     | m2   | 100 | 318.85 | 31885.00 |     |
|      |              | 种植平屋面 (R-6) |                                                                                                                                                                                                                      |      |     |        | 19306.00 |     |
| 本页小计 |              |             |                                                                                                                                                                                                                      |      |     |        | 37775.00 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【80m内】

标段：

第 21 页 共 41 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称      | 项目特征描述                                                                                                                                                       | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |          |     |
|------|--------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|-------|----------|-----|
|      |              |           |                                                                                                                                                              |      |     | 综合单价  | 综合合价     | 其中  |
|      |              |           |                                                                                                                                                              |      |     |       |          | 暂估价 |
| 57   | 011101001015 | 屋面水泥砂浆找平层 | 1. 20厚水泥砂浆找平层；<br>2. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别：综合考虑<br>3. 现浇钢筋混凝土屋面板，随捣随抹平，表面清扫干净，用水泥砂浆补平孔洞，若顶板发现裂缝或空鼓需先处理，阴角与阳角分别作R≥100的圆弧处理<br>4. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m2   | 100 | 18.13 | 1813.00  |     |
| 58   | 010902002005 | 屋面防水涂料层   | 1. 2.0厚聚合物水泥防水涂料两道<br>2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用                                                                                                  | m2   | 100 | 46.75 | 4675.00  |     |
| 59   | 010902001022 | 屋面防水卷材层   | 1. 4厚SBS耐根穿刺改性沥青防水卷材(聚酯胎、II型)，遇墙上返至建筑完成面300(保留卷材上表面隔离膜作为隔离层使用)，附加层综合考虑<br>2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用                                              | m2   | 100 | 59.03 | 5903.00  |     |
| 本页小计 |              |           |                                                                                                                                                              |      |     |       | 12391.00 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【80m内】

标段：

第 22 页 共 41 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称               | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                             | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |           |     |
|------|--------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|-----------|-----|
|      |              |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |        | 综合单价  | 综合合价      | 其中  |
|      |              |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |        |       |           | 暂估价 |
| 60   | 011001001029 | 屋面找坡层              | 1. 70厚(最薄处40厚, 最厚处详顶板平面图)C20泡沫混凝土找坡兼保护层, 表面压光, 坡度为0.1%%, 内配筋%%C4@150双向(置于该层上半部, 保护层厚度≥15), 平面内按间距≤4000设纵横分格缝;缝宽5~10, 钢筋断开, 缝内嵌密封膏, 封 顶粘贴250mm宽防水卷材<br>2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用<br>3. 所有屋面及楼地面地坪(水泥砂浆楼地面、细石混凝土楼面、屋面)因坡度导致的厚度增加综合考虑<br>4. 工程量按水平投影面积计算 | m2   | 100    | 69.15 | 6915.00   |     |
|      |              | 屋面女儿墙(靠平屋面墙面)(R-7) |                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |        |       | 1850.60   |     |
| 61   | 011001001024 | 屋面找平层              | 1. 墙体基层清理(缺陷修补, 清理打磨等), 刷素水泥浆一遍(掺水重5%108胶)<br>2. 10厚水泥砂浆找平压光<br>3. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别:综合考虑<br>4. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用                                                                                                                                  | m2   | 171.67 | 10.78 | 1850.60   |     |
|      |              | 墙面防水               |                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |        |       | 181764.61 |     |
| 本页小计 |              |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |        |       | 8765.60   |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高层住宅【80m内】

标段:

第 23 页 共 41 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称          | 项目特征描述                                                                                           | 计量单位 | 工程量     | 金额（元） |           |     |
|------|--------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|-----------|-----|
|      |              |               |                                                                                                  |      |         | 综合单价  | 综合合价      | 其中  |
|      |              |               |                                                                                                  |      |         |       |           | 暂估价 |
| 62   | 010903002001 | 墙面防水涂料（2.0厚）  | 部位：N4<br>1. 2.0厚聚合物水泥基防水涂料（Ⅱ型），分三遍成活<br>2. 其他综合考虑<br>3. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用       | m2   | 3501.17 | 49.93 | 174813.42 |     |
| 63   | 010903002002 | 墙面防水涂料（1.2厚）  | 部位：N4、N5、N8<br>1. 1.2厚聚合物水泥基防水涂料（Ⅱ型），分两遍成活<br>2. 其他综合考虑<br>3. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m2   | 157.95  | 25.22 | 3983.50   |     |
| 64   | 010903002003 | 墙面防水涂料（1.5厚）  | 部位：N9<br>1. 1.5厚聚合物水泥基防水涂料（Ⅱ型）<br>2. 其他综合考虑<br>3. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用             | m2   | 78.97   | 37.58 | 2967.69   |     |
|      |              | 地面防水          |                                                                                                  |      |         |       | 307305.74 |     |
| 65   | 010904002002 | 楼地面防水涂料（1.5厚） | 部位：L2、L4、L7、L10<br>1. 1.5厚聚合物水泥防水涂料<br>2. 其他综合考虑<br>3. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用        | m2   | 4764.43 | 33.93 | 161657.11 |     |
| 本页小计 |              |               |                                                                                                  |      |         |       | 343421.72 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【80m内】

标段：

第 24 页 共 41 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称          | 项目特征描述                                                                                                                               | 计量单位           | 工程量     | 金额（元）  |            |           |
|------|--------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|--------|------------|-----------|
|      |              |               |                                                                                                                                      |                |         | 综合单价   | 综合合价       | 其中<br>暂估价 |
| 66   | 010904002003 | 楼地面防水涂料（1.2厚） | 部位：L5<br>1. 1.2厚水泥基渗透结晶防水涂料（1.5KG/m <sup>2</sup> ）<br>2. 自防水钢筋混凝土底板（混凝土抗渗等级P8）<br>3. 其他综合考虑<br>4. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m <sup>2</sup> | 4764.43 | 30.57  | 145648.63  |           |
|      |              | 天棚防水          |                                                                                                                                      |                |         |        | 2643.00    |           |
| 67   | 010903002004 | 天棚防水涂料（1.0厚）  | 部位：D6（上部为涉水房间不计取）、D3<br>1. 1.0厚聚合物水泥基Ⅱ型防水涂料<br>2. 其他综合考虑<br>3. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用                                    | m <sup>2</sup> | 100     | 26.43  | 2643.00    |           |
|      |              | 楼地面装饰工程       |                                                                                                                                      |                |         |        | 1206341.31 |           |
| 68   | 010507001001 | 坡道            | 1. 30厚火烧面或机磨纹花岗石面层<br>2. 20厚1：3干硬性水泥砂浆结合层<br>3. 100厚C15混凝土<br>4. 300厚3：7灰土<br>5. 素土夯实<br>6. 其他综合考虑                                   | m <sup>2</sup> | 24.25   | 286.80 | 6954.90    |           |
| 69   | 010507004001 | 台阶            | 1. 位置：室外台阶<br>2、100厚C15混凝土，台阶面向外坡1%；<br>3、100厚1：3：6石灰，砂，碎石，三合土；<br>4、素土夯实，压实系数不小于0.94                                                | m <sup>2</sup> | 57.64   | 108.50 | 6253.94    |           |
| 本页小计 |              |               |                                                                                                                                      |                |         |        | 161500.47  |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高层住宅【80m内】

标段:

第 26 页 共 41 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称               | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                | 计量单位 | 工程量      | 金额（元） |           |     |
|------|--------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|-------|-----------|-----|
|      |              |                    |                                                                                                                                                                                                                       |      |          | 综合单价  | 综合合价      | 其中  |
|      |              |                    |                                                                                                                                                                                                                       |      |          |       |           | 暂估价 |
| 73   | 011101001012 | L3 地砖楼面3<br>(隔声楼面) | 部位: L3<br>1. 3mmALE隔声涂料<br>3. 钢筋混凝土楼板基层清理, 板面随打随抹光<br>4. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用                                                                                                                          | m2   | 14091.68 | 30.00 | 422750.40 |     |
| 74   | 011101001007 | L4 地砖楼面4           | 部位: L4<br>1. 地漏1米范围内找坡, 最薄处20厚水泥砂浆找坡层, 1%%坡向地漏口<br>2. 素水泥浆一道(掺水重5%%108胶)<br>3. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别: 综合考虑<br>4. 钢筋混凝土楼板基层清理, 表面清扫干净<br>5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用                                              | m2   | 1429.59  | 18.13 | 25918.47  |     |
| 75   | 011101001016 | L11 水泥砂浆面3         | 部位: L11<br>2. 15厚水泥砂浆找平层, 在踢面和踏面边缘临空处用水泥砂浆抹出80~100宽X20~25高的挡水条<br>2. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别: 综合考虑<br>3. 素水泥浆一道(掺水重5%108胶)<br>4. 钢筋混凝土梯板, 表面清扫干净, 用WS M20水泥砂浆补平孔洞, 若发现裂缝或空鼓等, 需先做处理<br>5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m2   | 2042.27  | 64.66 | 132053.18 |     |
| 本页小计 |              |                    |                                                                                                                                                                                                                       |      |          |       | 580722.05 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【80m内】

标段：

第 27 页 共 41 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述                                                                                                                                                                    | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）  |          |     |
|------|--------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|----------|-----|
|      |              |            |                                                                                                                                                                           |      |     | 综合单价   | 综合合价     | 其中  |
|      |              |            |                                                                                                                                                                           |      |     |        |          | 暂估价 |
| 76   | 011101003001 | L5 细石混凝土地面 | 部位：L5（消防水池、雨水池）<br>1. 最薄处30厚C20细石混凝土找0.5%%, 坡向吸水坑<br>2. 自防水钢筋混凝土底板（混凝土抗渗等级P8）<br>3. 综合考虑包括但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用<br>4. 所有屋面及楼地面地坪（水泥砂浆楼地面、细石混凝土楼面、屋面）因坡度导致的厚度增加综合考虑 | m2   | 100 | 24.27  | 2427.00  |     |
| 77   | 011104004001 | L6 架空防静电地板 | 1. 150~250高架空防静电活动地板(成品), 产品配套龙骨<br>2. 钢筋混凝土楼板, 表面清扫干净, 用WS-M20水泥砂浆补平孔洞, 若发现裂缝或空鼓等, 需先做处理<br>3. 综合考虑包括但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用<br>4. 部位：消防控制室                         | m2   | 100 | 250.03 | 25003.00 |     |
| 本页小计 |              |            |                                                                                                                                                                           |      |     |        | 27430.00 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【80m内】

标段：

第 28 页 共 41 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称              | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |          |     |
|------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|----------|-----|
|      |              |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |        | 综合单价  | 综合合价     | 其中  |
|      |              |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |        |       |          | 暂估价 |
| 78   | 011101001001 | L7 卫生间(设有沉箱的地砖楼面) | 部位：住宅、公共卫生间<br>1. 20厚水泥砂浆保护层；<br>2. 地漏1米范围内找坡，10厚(最薄处)水泥砂浆找坡层，1%%破向溢水口，溢水口增设不锈钢滤网。阴角与阳角位置分别作R=50及R≥10的圆弧处理<br>3. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别：综合考虑<br>4. 素水泥浆一遍(掺5%%108胶)<br>5. 钢筋混凝土楼板(四周浇注H+250高同墙厚导墙)，基层清理，用水泥砂浆补平孔洞，若顶板发现裂缝或空鼓，需先做处理。<br>6. 综合考虑包括但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m2   | 2246.5 | 18.13 | 40729.05 |     |
| 本页小计 |              |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |        |       | 40729.05 |     |

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高层住宅【80m内】

标段:

第 29 页 共 41 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称        | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）  |           |           |
|------|--------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|-----------|-----------|
|      |              |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |         | 综合单价   | 综合合价      | 其中<br>暂估价 |
| 79   | 011101001019 | L10. 水泥砂浆面1 | 部位：设备用房、管道井、发电机房、电信机房、弱电机房、<br>1. 20厚(最薄处)水泥砂浆找坡兼找平压光, 坡向地漏或排水沟;<br>2. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别: 综合考虑<br>3. 素水泥浆一道(掺水重5%% 108胶);<br>4. 钢筋混凝土楼板(为便于设备电缆等敷设而需进行局部降板处理的, 应待设备安装完毕后回填平整, 设备管井内地面需预留板钢筋, 待设备安装完毕后后浇捣), 表面清扫干净, 用WS M20水泥砂浆补平孔洞, 若发现裂缝或空鼓等, 需先做处理。<br>5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m2   | 204. 23 | 18. 13 | 3702. 69  |           |
| 80   | 011101001011 | L12 水泥砂浆面3  | 部位：L12<br>1. 20厚水泥砂浆抹面压光, 踏步边缘设置两条凹槽, 在踢面和踏面边缘临空处用水泥砂浆抹出50宽X20~25高的挡水条<br>2. 10厚水泥砂浆找平层<br>3. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别: 综合考虑<br>4. 素水泥浆一道(掺水重5%108胶)<br>5. 钢筋混凝土梯板, 表面清扫干净, 用水泥砂浆补平孔洞, 若发现裂缝或空鼓等, 需先做处理<br>6. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用                                                      | m2   | 816. 91 | 41. 22 | 33673. 03 |           |
| 本页小计 |              |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |         |        | 37375. 72 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高层住宅【80m内】

标段:

第 30 页 共 41 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称        | 项目特征描述                                                                                                                                                                    | 计量单位 | 工程量     | 金额（元） |           |     |
|------|--------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|-----------|-----|
|      |              |             |                                                                                                                                                                           |      |         | 综合单价  | 综合合价      | 其中  |
|      |              |             |                                                                                                                                                                           |      |         |       |           | 暂估价 |
|      |              | 踢脚工程        |                                                                                                                                                                           |      |         |       | 3178.33   |     |
| 81   | 011105001002 | T1 水泥砂浆踢脚1  | 部位：电表间、楼梯间、设备房<br>1. 深灰色水泥浆二遍, 砂纸磨平<br>2. 墙体, 清理基层<br>3. 综合考虑包括但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用                                                                              | m2   | 328.76  | 6.94  | 2281.59   |     |
| 82   | 011105003002 | T2 面砖踢脚1    | 部位：套内厅房等室内房间<br>1. 15厚水泥砂浆找平层, 分两遍成活, 底层抹灰应压实搓毛(毛坯交楼标准做至该层)<br>2. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别: 综合考虑<br>3. 刷素水泥浆一遍(掺水重5%108胶)<br>4. 墙体, 基层清理<br>5. 综合考虑包括但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m2   | 43.3    | 20.71 | 896.74    |     |
|      |              | 墙、柱面装饰与隔断工程 |                                                                                                                                                                           |      |         |       | 465333.06 |     |
| 83   | 011406001008 | N2 墙面抹灰     | 部位：N2<br>1. 5厚砂浆修补抹平<br>2. 15厚水泥砂浆找平, 分两遍成活, 底层抹灰应压实搓毛<br>3. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别: 综合考虑<br>3. 刷素水泥浆一遍(掺水重5%108胶)<br>4. 墙体, 清理基层<br>5. 综合考虑包括但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用      | m2   | 2103.24 | 28.55 | 60047.50  |     |
| 本页小计 |              |             |                                                                                                                                                                           |      |         |       | 63225.83  |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【80m内】

标段：

第 31 页 共 41 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称                 | 项目特征描述                                                                                                                                                                             | 计量单位 | 工程量     | 金额（元） |           |     |
|------|--------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|-----------|-----|
|      |              |                      |                                                                                                                                                                                    |      |         | 综合单价  | 综合合价      | 其中  |
|      |              |                      |                                                                                                                                                                                    |      |         |       |           | 暂估价 |
| 84   | 011201001004 | N3/N4 面砖内墙(无保温、无防水)  | 部位：标准层卫生间、首层大堂、门厅、标准层电梯厅、走道，使用装配式卫生间时取消<br>1. 15厚水泥砂浆找平，分两遍成活，底层抹灰应压实搓毛<br>2. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别：综合考虑<br>2. 刷素水泥浆一遍(掺水重5%108胶)<br>3. 墙体，清理基层<br>4. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m2   | 4907.55 | 20.71 | 101635.36 |     |
| 85   | 011201001001 | N6 墙面随砌随抹            | 部位：管道井<br>1. 墙体随砌随勾缝，清理基层。<br>2. 其他综合考虑<br>3. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用                                                                                                   | m2   | 701.08  | 15.49 | 10859.73  |     |
| 86   | 011201001006 | N7 涂料内墙(有保温、无防水、薄抹灰) | 部位：首层大堂、门厅、客厅、饭厅、卧室、书房外墙内侧面<br>1. 10厚水泥砂浆找平，分两遍成活，底层抹灰应压实搓毛；(砌块墙体有此项，铝模外墙无此项)<br>2. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别：综合考虑<br>3. 墙体，清理基层，修补平整<br>4. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用               | m2   | 100     | 17.77 | 1777.00   |     |
| 本页小计 |              |                      |                                                                                                                                                                                    |      |         |       | 114272.09 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高层住宅【80m内】

标段:

第 32 页 共 41 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称              | 项目特征描述                                                                                                                                                     | 计量单位 | 工程量      | 金额（元） |           |     |
|------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|-------|-----------|-----|
|      |              |                   |                                                                                                                                                            |      |          | 综合单价  | 综合合价      | 其中  |
|      |              |                   |                                                                                                                                                            |      |          |       |           | 暂估价 |
| 87   | 011201001008 | N9 饰面砖2(有保温、有防水)  | 部位: N9<br>1. 3厚聚合物水泥防水砂浆<br>2. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别:综合考虑<br>3. 墙体,清理基层,修补平整<br>4. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用                                            | m2   | 3505.4   | 28.06 | 98361.52  |     |
| 88   | 011201001014 | N10/N11/N12 内墙涂料3 | 部位: N10、N11、N12<br>1. 10厚水泥砂浆找平,分两遍成活,底层抹灰应压实搓毛<br>2. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别:综合考虑<br>3. 刷素水泥浆一遍(掺水重5%108胶)<br>4. 墙体,清理基层<br>5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m2   | 12268.88 | 15.49 | 190044.95 |     |
| 89   | 011201001011 | N15 水池(水箱)做法      | 1. 20厚水泥砂浆找平层<br>2. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别:综合考虑<br>3. 自防水钢筋混凝土底板(混凝土抗渗等级P8)<br>4. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用                                              | m2   | 100      | 26.07 | 2607.00   |     |
|      |              | 顶棚工程              |                                                                                                                                                            |      |          |       | 3506.09   |     |
| 本页小计 |              |                   |                                                                                                                                                            |      |          |       | 291013.47 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【80m内】

标段：

第 33 页 共 41 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称              | 项目特征描述                                                                                                                                                                            | 计量单位 | 工程量     | 金额（元） |           |           |
|------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|-----------|-----------|
|      |              |                   |                                                                                                                                                                                   |      |         | 综合单价  | 综合合价      | 其中<br>暂估价 |
| 90   | 011407002002 | D2/D3 室内套内天棚(涂料2) | 部位：D2、D3<br>1. 素水泥浆一遍(掺108胶或白乳胶, 按具体工程选用)<br>2. 满刷大白浆两遍(A级)<br>3. 钢筋混凝土板, 基层清理基面油污或脱模剂清除干净, 露出的铁钉、铁丝及个别露筋点作防锈处理, 凹凸或缺陷处用聚合物水泥砂浆修补, 板面平整<br>4. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m2   | 316.72  | 11.07 | 3506.09   |           |
|      |              | 油漆、涂料、裱糊工程        |                                                                                                                                                                                   |      |         |       | 35922.59  |           |
| 91   | 011406003004 | N11 内墙涂料4         | 1. 刷大白浆<br>2. 刮内墙腻子(一道)<br>3. 不分部位, 零星喷涂项目综合考虑于本项中<br>4. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用<br>5. 部位: 电表间                                                                        | m2   | 2407.68 | 14.92 | 35922.59  |           |
|      |              | 其他装饰工程            |                                                                                                                                                                                   |      |         |       | 568502.84 |           |
|      |              | 变形缝               |                                                                                                                                                                                   |      |         |       | 28063.46  |           |
| 92   | 010902008001 | 外墙变形缝             | 1. 名称: 盖板型外墙变形缝<br>2. 做法: 详见国标 04CJ01-2 2/31节点<br>3. 综合单价含填缝费用;<br>4. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用                                                                         | m    | 409.64  | 67.80 | 27773.59  |           |
| 本页小计 |              |                   |                                                                                                                                                                                   |      |         |       | 67202.27  |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【80m内】

标段：

第 34 页 共 41 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称        | 项目特征描述                                                                                                 | 计量单位 | 工程量     | 金额（元） |           |     |
|------|--------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|-----------|-----|
|      |              |             |                                                                                                        |      |         | 综合单价  | 综合合价      | 其中  |
|      |              |             |                                                                                                        |      |         |       |           | 暂估价 |
| 93   | 010902008002 | 屋面变形缝       | 1. 名称：盖板型变形缝<br>2. 做法：详见国标 04CJ01-2 2、4/28节点<br>3. 综合单价含填缝费用；<br>4. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m    | 3.43    | 84.51 | 289.87    |     |
|      |              | 结构拉缝        |                                                                                                        |      |         |       | 346689.95 |     |
| 94   | 010903004001 | 结构拉缝-100mm宽 | 1. 包括构件工厂制作、场内外运输、安装<br>2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用                                          | m    | 20.9    | 30.40 | 635.36    |     |
| 95   | 010903004002 | 结构拉缝-150mm宽 | 1. 包括构件工厂制作、场内外运输、安装<br>2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用                                          | m    | 20.9    | 34.20 | 714.78    |     |
| 96   | 010903004003 | 结构拉缝-180mm宽 | 1. 包括构件工厂制作、场内外运输、安装<br>2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用                                          | m    | 20.9    | 37.05 | 774.35    |     |
| 97   | 010903004004 | 结构拉缝-200mm宽 | 1. 包括构件工厂制作、场内外运输、安装<br>2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用                                          | m    | 7862.53 | 43.70 | 343592.56 |     |
| 98   | 010903004005 | 结构拉缝-300mm宽 | 1. 包括构件工厂制作、场内外运输、安装<br>2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用                                          | m    | 20.9    | 46.55 | 972.90    |     |
| 本页小计 |              |             |                                                                                                        |      |         |       | 346979.82 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高层住宅【80m内】

标段:

第 35 页 共 41 页

| 序号   | 项目编码          | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                                     | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）  |           |     |
|------|---------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|-----------|-----|
|      |               |      |                                                                                                                                            |      |        | 综合单价   | 综合合价      | 其中  |
|      |               |      |                                                                                                                                            |      |        |        |           | 暂估价 |
|      |               | 其他   |                                                                                                                                            |      |        |        | 193749.43 |     |
| 99   | 穗010514003001 | 成品烟道 | 1. 构件类型:成品烟道<br>2. 排气道外形尺寸:350*350<br>3. 其他:综合考虑场地清理、预制构件就位、预制件上下层连接安装、墙、板连接处填塞密实<br>4. 烟道止回阀综合考虑<br>5. 综合考虑包括但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m    | 20.9   | 170.63 | 3566.17   |     |
| 100  | 穗010514003002 | 成品烟道 | 1. 构件类型:成品烟道<br>2. 排气道外形尺寸:400*400<br>3. 其他:综合考虑场地清理、预制构件就位、预制件上下层连接安装、墙、板连接处填塞密实<br>4. 烟道止回阀综合考虑<br>5. 综合考虑包括但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m    | 20.9   | 179.16 | 3744.44   |     |
| 101  | 穗010514003003 | 成品烟道 | 1. 构件类型:成品烟道<br>2. 排气道外形尺寸:450*450<br>3. 其他:综合考虑场地清理、预制构件就位、预制件上下层连接安装、墙、板连接处填塞密实<br>4. 烟道止回阀综合考虑<br>5. 综合考虑包括但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m    | 944.68 | 189.56 | 179073.54 |     |
| 本页小计 |               |      |                                                                                                                                            |      |        |        | 186384.15 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【80m内】

标段：

第 36 页 共 41 页

| 序号   | 项目编码          | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                                                                     | 计量单位 | 工程量  | 金额（元）   |              |     |
|------|---------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|---------|--------------|-----|
|      |               |        |                                                                                                                                            |      |      | 综合单价    | 综合合价         | 其中  |
|      |               |        |                                                                                                                                            |      |      |         |              | 暂估价 |
| 102  | 穗010514003004 | 成品烟道   | 1. 构件类型:成品烟道<br>2. 排气道外形尺寸:500*500<br>3. 其他:综合考虑场地清理、预制构件就位、预制件上下层连接安装、墙、板连接处填塞密实<br>4. 烟道止回阀综合考虑<br>5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m    | 20.9 | 213. 48 | 4461. 73     |     |
| 103  | 穗010607007001 | 金属成品风帽 | 1. 成品自能旋转式防倒灌钢制风帽<br>2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用                                                                                 | 个    | 13   | 223. 35 | 2903. 55     |     |
|      |               | 措施项目   |                                                                                                                                            |      |      |         | 13379841. 49 |     |
| 本页小计 |               |        |                                                                                                                                            |      |      |         | 7365. 28     |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【80m内】

标段：

第 37 页 共 41 页

| 序号   | 项目编码          | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 计量单位 | 工程量      | 金额（元） |            |     |
|------|---------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|-------|------------|-----|
|      |               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |          | 综合单价  | 综合合价       | 其中  |
|      |               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |          |       |            | 暂估价 |
| 104  | 粤011701008001 | 综合钢脚手架 | 1. 搭设高度:综合考虑<br>2. 包括为完成本项目工程的任何必要的里外脚手架、电梯井脚手架、单排脚手架、安全挡板护栏、安全网、冲孔网、卸料平台、架空运输通道等工程，以及水电安装工程，并须符合安全文明施工的要求；包括但不限于《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额2018》下册第1279页~1287页全部内容<br>3. 脚手架方案需充分考虑各专项工程工作面需求，因施工标段划分或工序施工方便导致的二次搭设费用不予补偿。（如：为了满足商铺石材挂贴工作面要求、为加快施工进度采取分标段施工等产生的脚手架二次搭设）<br>4. 因赶工、穿插施工、样板房施工等引起的脚手架拆改、降效等在报价中综合考虑，不得办理签证或要求另行增加费用。<br>5. 综合考虑爬架/普通脚手架，需满足当地政策及招标文件、国家相关规范要求<br>6. 外架挂密目式阻燃安全网、金属网、冲孔网及拆除等其他架子搭拆所需的一切人工、材料、机具费<br>7. 综合单价包含专家论证费用<br>8. 拆除后材料堆放，场内外运输<br>9. 工程量按建筑面积（本项目建设工程规划许可证中注明的建筑面积）考虑。 | m2   | 31712.69 | 78.00 | 2473589.82 |     |
| 本页小计 |               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |          |       | 2473589.82 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【80m内】

标段：

第 38 页 共 41 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述                                                            | 计量单位 | 工程量      | 金额（元） |            |     |
|------|--------------|------------|-------------------------------------------------------------------|------|----------|-------|------------|-----|
|      |              |            |                                                                   |      |          | 综合单价  | 综合合价       | 其中  |
|      |              |            |                                                                   |      |          |       |            | 暂估价 |
| 105  | 011702002001 | 矩（异、圆）形柱模板 | 1、模板种类：木模<br>2、支模高度：3.6m内<br>3、矩形柱周长：综合考虑<br>4、综合考虑材质及搭设方式        | m2   | 2682.47  | 62.48 | 167600.73  |     |
| 106  | 011702002004 | 矩（异、圆）形柱模板 | 1、模板种类：铝模<br>2、支模高度：3.6m内<br>3、矩形柱周长：综合考虑<br>4、综合考虑材质及搭设方式        | m2   | 29750.48 | 76.28 | 2269366.61 |     |
| 107  | 011702002002 | 矩（异、圆）形柱模板 | 1、模板种类：木模<br>2、支模高度：3.6（不含）-4.6m<br>3、矩形柱周长：综合考虑<br>4、综合考虑材质及搭设方式 | m2   | 367.11   | 66.97 | 24585.36   |     |
| 108  | 011702002003 | 矩（异、圆）形柱模板 | 1、模板种类：木模<br>2、支模高度：4.6（不含）-5.6m<br>3、矩形柱周长：综合考虑<br>4、综合考虑材质及搭设方式 | m2   | 1016.09  | 71.46 | 72609.79   |     |
| 109  | 011702003001 | 构造柱模板      | 1、模板种类：木模<br>2、支模高度：3.6m内<br>3、构造柱周长：综合考虑<br>4、综合考虑材质及搭设方式        | m2   | 2469.37  | 56.95 | 140630.62  |     |
| 110  | 011702003002 | 构造柱模板      | 1、模板种类：木模<br>2、支模高度：3.6（不含）-4.6m<br>3、构造柱周长：综合考虑<br>4、综合考虑材质及搭设方式 | m2   | 185.86   | 61.43 | 11417.38   |     |
| 本页小计 |              |            |                                                                   |      |          |       | 2686210.49 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【80m内】

标段：

第 39 页 共 41 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                            | 计量单位 | 工程量     | 金额（元） |            |     |
|------|--------------|--------|-------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|------------|-----|
|      |              |        |                                                                   |      |         | 综合单价  | 综合合价       | 其中  |
|      |              |        |                                                                   |      |         |       |            | 暂估价 |
| 111  | 011702003003 | 构造柱模板  | 1、模板种类：木模<br>2、支模高度：4.6（不含）-5.6m<br>3、构造柱周长：综合考虑<br>4、综合考虑材质及搭设方式 | m2   | 114.94  | 65.92 | 7576.84    |     |
| 112  | 011702006001 | 矩形梁模板  | 1、模板种类：木模<br>2、梁宽：综合考虑<br>3、支模高度：3.6以内<br>4、综合考虑材质及搭设方式           | m2   | 2398.66 | 68.07 | 163276.79  |     |
| 113  | 011702006007 | 矩形梁模板  | 1、模板种类：铝模<br>2、梁宽：综合考虑<br>3、支模高度：3.6以内<br>4、综合考虑材质及搭设方式           | m2   | 20696   | 73.14 | 1513705.44 |     |
| 114  | 011702006006 | 矩形梁模板  | 1、模板种类：木模<br>2、梁宽：综合考虑<br>3、支模高度：3.6（不含）-4.6m<br>4、综合考虑材质及搭设方式    | m2   | 461.86  | 76.51 | 35336.91   |     |
| 115  | 011702006004 | 矩形梁模板  | 1、模板种类：木模<br>2、梁宽：综合考虑<br>3、支模高度：4.6（不含）-5.6m<br>4、综合考虑材质及搭设方式    | m2   | 749.67  | 84.95 | 63684.47   |     |
| 116  | 011702008001 | 圈、过梁模板 | 1、模板种类：木模<br>2、支模高度及支模方式综合考虑<br>3、综合考虑材质及搭设方式                     | m2   | 278.92  | 51.04 | 14236.08   |     |
| 117  | 011702011001 | 直形墙    | 1、模板种类：木模<br>2、支模高度：3.6m内<br>3、综合考虑材质及搭设方式                        | m2   | 2944.5  | 46.23 | 136124.24  |     |
| 本页小计 |              |        |                                                                   |      |         |       | 1933940.77 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【80m内】

标段：

第 40 页 共 41 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称        | 项目特征描述                                                          | 计量单位 | 工程量      | 金额（元） |            |           |
|------|--------------|-------------|-----------------------------------------------------------------|------|----------|-------|------------|-----------|
|      |              |             |                                                                 |      |          | 综合单价  | 综合合价       | 其中<br>暂估价 |
| 118  | 011702011004 | 直形墙         | 1、模板种类：铝模<br>2、支模高度：3.6m内<br>3、综合考虑材质及搭设方式                      | m2   | 29645.1  | 74.56 | 2210338.66 |           |
| 119  | 011702011002 | 直形墙         | 1、模板种类：木模<br>2、支模高度：3.6（不含）-4.6m<br>3、综合考虑止水螺栓<br>4、综合考虑材质及搭设方式 | m2   | 1808.28  | 48.77 | 88189.82   |           |
| 120  | 011702011003 | 直形墙         | 1、模板种类：木模<br>2、支模高度：4.6（不含）-5.6m<br>3、综合考虑止水螺栓<br>4、综合考虑材质及搭设方式 | m2   | 308.87   | 51.32 | 15851.21   |           |
| 121  | 011702014001 | 有梁板模板       | 1、模板种类：木模<br>2、支模高度：3.6m内<br>3、综合考虑材质及搭设方式                      | m2   | 767.3    | 63.54 | 48754.24   |           |
| 122  | 011702014004 | 有梁板模板       | 1、模板种类：铝模<br>2、支模高度：3.6m内<br>3、综合考虑材质及搭设方式                      | m2   | 14250.06 | 70.42 | 1003489.23 |           |
| 123  | 011702014002 | 有梁板模板       | 1、模板种类：木模<br>2、支模高度：3.6（不含）-4.6m<br>3、综合考虑材质及搭设方式               | m2   | 722.05   | 72.75 | 52529.14   |           |
| 124  | 011702014003 | 有梁板模板       | 1、模板种类：木模<br>2、支模高度：4.6（不含）-5.6m<br>3、综合考虑材质及搭设方式               | m2   | 198.25   | 81.96 | 16248.57   |           |
| 125  | 011702021001 | 栏板（反坎、反檐）模板 | 1、模板种类：木模<br>2、支模高度及支模方式综合考虑<br>3、综合考虑材质及搭设方式                   | m2   | 1678.01  | 61.35 | 102945.91  |           |
| 本页小计 |              |             |                                                                 |      |          |       | 3538346.78 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【80m内】

标段：

第 41 页 共 41 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称                | 项目特征描述                                                                  | 计量单位 | 工程量      | 金额（元）    |             |     |
|------|--------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------|------|----------|----------|-------------|-----|
|      |              |                     |                                                                         |      |          | 综合单价     | 综合合价        | 其中  |
|      |              |                     |                                                                         |      |          |          |             | 暂估价 |
| 126  | 011702022001 | 天沟、檐沟模板             | 1、模板种类：木模<br>2、支模高度及支模方式综合考虑<br>3、综合考虑材质及搭设方式                           | m2   | 3210.3   | 67.63    | 217112.59   |     |
| 127  | 011702024001 | 楼梯模板                | 1、模板种类：木模<br>2、按照水平投影面积计算<br>3、综合考虑材质及搭设方式                              | m2   | 77.31    | 176.04   | 13609.65    |     |
| 128  | 011702024002 | 楼梯模板                | 1、模板种类：铝模<br>2、按照水平投影面积计算<br>3、综合考虑材质及搭设方式                              | m2   | 309.25   | 251.22   | 77689.79    |     |
| 129  | 011703001003 | 垂直运输                | 1. 建筑物建筑类型及结构形式：现浇框架结构<br>2. 建筑物檐口高度、层数：100m以内                          | m2   | 31712.69 | 72.99    | 2314709.24  |     |
| 130  | 011705001001 | 大型机械设备进出场及安拆（施工电梯）  | 1. 机械设备名称：大型机械安拆费<br>2. 机械设备规格型号：综合考虑<br>3. 综合考虑一期工程所需要投入的大型机械安拆费，结算不调整 | 项    | 1        | 34900.00 | 34900.00    |     |
| 131  | 011705001002 | 大型机械设备进出场及安拆（塔吊基础等） | 1. 机械设备名称：大型机械安拆费<br>2. 机械设备规格型号：综合考虑<br>3. 综合考虑一期工程所需要投入的大型机械安拆费，结算不调整 | 项    | 1        | 89732.36 | 89732.36    |     |
|      |              |                     |                                                                         |      |          |          |             |     |
|      |              |                     |                                                                         |      |          |          |             |     |
|      |              |                     |                                                                         |      |          |          |             |     |
|      |              |                     |                                                                         |      |          |          |             |     |
| 本页小计 |              |                     |                                                                         |      |          |          | 2747753.63  |     |
| 合 计  |              |                     |                                                                         |      |          |          | 31857377.59 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【80m内】

标段：

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称        | 计算基础            | 费率(%) | 金额(元)     | 调整费率(%) | 调整后金额(元) | 备注                                                                               |
|-----|--------------|-------------|-----------------|-------|-----------|---------|----------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | LSSGCSF00001 | 绿色施工安全防护措施费 | 876645.58       |       | 876645.58 |         |          | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%                                                     |
| 2   | 011707002001 | 夜间施工增加费     |                 | 0     |           |         |          | 以夜间施工项目人工费的20%计算                                                                 |
| 3   | GGCSF0000001 | 赶工措施费       | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0     |           |         |          | 赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项的 (人工费 + 施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1)<br>式中：δ = 合同工期 / 定额工期) |
| 4   | QTFY00000001 | 其他费用        |                 |       |           |         |          | 按经批准的专项施工组织方案计算                                                                  |
| 5   | WMDZJF00001  | 文明工地增加费     | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0     |           |         |          | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%                                 |
|     |              |             |                 |       |           |         |          |                                                                                  |
|     |              |             |                 |       |           |         |          |                                                                                  |
|     |              |             |                 |       |           |         |          |                                                                                  |
|     |              |             |                 |       |           |         |          |                                                                                  |
|     |              |             |                 |       |           |         |          |                                                                                  |
|     |              |             |                 |       |           |         |          |                                                                                  |
|     |              |             |                 |       |           |         |          |                                                                                  |
|     |              |             |                 |       |           |         |          |                                                                                  |
| 合 计 |              |             |                 |       | 876645.58 |         |          |                                                                                  |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高层住宅【80m内】

标段:

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目名称    | 金额（元）      | 结算金额（元） | 备注         |
|-----|---------|------------|---------|------------|
| 1   | 暂列金额    | 1495229.58 |         | 明细详见表-12-1 |
| 2   | 暂估价     |            |         |            |
| 2.1 | 材料暂估价   | —          |         | 明细详见表-12-2 |
| 2.2 | 专业工程暂估价 |            |         | 明细详见表-12-3 |
| 3   | 计日工     |            |         | 明细详见表-12-4 |
| 4   | 总承包服务费  |            |         | 明细详见表-12-5 |
| 5   | 预算包干费   | 500096.22  |         |            |
| 6   | 工程优质费   |            |         |            |
| 7   | 概算幅度差   |            |         |            |
| 8   | 现场签证费用  |            |         |            |
| 9   | 索赔费用    |            |         |            |
| 10  | 其他费用    |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     | 合 计     | 1995325.80 |         | —          |

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。









# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装配式

标段：

第 1 页 共 25 页

| 序号   | 项目编码 | 项目名称         | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |             |     |
|------|------|--------------|--------|------|-----|-------|-------------|-----|
|      |      |              |        |      |     | 综合单价  | 综合合价        | 其中  |
|      |      |              |        |      |     |       |             | 暂估价 |
|      |      | 装配式工程-100米以内 |        |      |     |       | 17590347.77 |     |
| 本页小计 |      |              |        |      |     |       |             |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装配式

标段：

第 2 页 共 25 页

| 序号   | 项目编码          | 项目名称    | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）    |          |     |
|------|---------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|----------|----------|-----|
|      |               |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |     | 综合单价     | 综合合价     | 其中  |
|      |               |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |     |          |          | 暂估价 |
| 1    | 穗010518001001 | 装配式混凝土柱 | 1. PC构件制作，钢筋、混凝土标号、所需的模板综合考虑<br>2. 混凝土制作、浇筑、振捣、养护、成品堆放<br>3. 钢筋制作、运输、绑扎、焊接、安装<br>4. 模板拼装、清理、刷隔离剂、拆除、整理堆放<br>5. 构件卸车、堆放、吊装、定位、校正、垫实、固定、安装、人工配合<br>6. 预埋铁件埋设 顶撑、斜撑安装、拆除<br>7. 预埋各类联接套筒：PC构件联接灌浆用<br>8. 灌浆料施工，接缝处理、打胶及外墙清洗等安装预制构件所需之一切工序<br>9. 安装工程：包含按发包人提供的图纸，包括且不限于构件中安装工程的管线预埋、线盒预埋、同层排水系统配件预埋、套管预埋、预留孔洞、按防雷接地图纸的要求连接主钢筋，构件与构件之间安装工程系统的连接，构件和非构件之间安装工程系统的连接等一切安装工程的工作内容<br>10. PC构件运输、安（吊）装、成品保护、试验费等综合考虑<br>11. 图纸深化设计费：综合考虑<br>12. 材料二次运输：综合考虑<br>13. 材料保管费、材料检验费：综合考虑<br>14. 场地硬化及地场狭窄 | m3   | 3   | 2822. 48 | 8467. 44 |     |
| 本页小计 |               |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |     |          | 8467. 44 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装配式

标段：

第 3 页 共 25 页

| 序号   | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                       | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |         |     |
|------|------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|-------|---------|-----|
|      |      |      |                                                                                              |      |     | 综合单价  | 综合合价    | 其中  |
|      |      |      |                                                                                              |      |     |       |         | 暂估价 |
|      |      |      | 施工难度费：综合考虑<br>15. 构件与构件之间工程系统的连接、配合构件和非构件之间工程系统的连接等所需的人工、机械、安全防护等一切费用在内<br>注：<br>1. 钢筋含量综合考虑 |      |     |       |         |     |
| 本页小计 |      |      |                                                                                              |      |     |       | 8467.44 |     |

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装配式标段：第 4 页 共 25 页

| 序号   | 项目编码          | 项目名称    | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）   |         |     |
|------|---------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|---------|---------|-----|
|      |               |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |     | 综合单价    | 综合合价    | 其中  |
|      |               |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |     |         |         | 暂估价 |
| 2    | 穗010518002001 | 装配式混凝土梁 | 1、PC构件制作，钢筋、混凝土标号综合考虑；<br>2、混凝土制作、浇筑、振捣、养护、成品堆放<br>3、钢筋制作、运输、绑扎、焊接、安装<br>4、模板拼装、清理、刷隔离剂、拆除、整理堆放<br>5、构件卸车、堆放、吊装、定位、校正、垫实、固定、安装、人工配合；<br>6、预埋铁件埋设；顶撑、斜撑安装、拆除；<br>7、预埋各类联接套筒；PC构件联接灌浆用；<br>8、灌浆料施工，接缝处理、打胶及外墙清洗等安装预制构件所需之一切工序；<br>9、安装工程：包含按发包人提供的图纸，包括且不限于构件中安装工程的管线预埋、线盒预埋、同层排水系统配件预埋、套管预埋、预留孔洞、按防雷接地图纸的要求连接主钢筋，构件与构件之间安装工程系统的连接，构件和非构件之间安装工程系统的连接等一切安装工程的工作内容。<br>10、PC构件运输、安（吊）装、成品保护、试验费等综合考虑<br>11、构件与构件之间工程系统的连接、配合构件和非构件之间工程系统的连接等所需的人工、机械、安全防护等一切费用在内<br>注：<br>1. 钢筋含量综合考虑 | m3   | 3   | 2955.15 | 8865.45 |     |
| 本页小计 |               |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |     |         | 8865.45 |     |

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装配式标段：第 5 页 共 25 页

| 序号   | 项目编码          | 项目名称    | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）   |         |     |
|------|---------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|---------|---------|-----|
|      |               |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |     | 综合单价    | 综合合价    | 其中  |
|      |               |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |     |         |         | 暂估价 |
| 3    | 穗010518004001 | 装配式混凝土墙 | 1、PC构件制作，钢筋、混凝土标号综合考虑；<br>2、混凝土制作、浇筑、振捣、养护、成品堆放<br>3、钢筋制作、运输、绑扎、焊接、安装<br>4、模板拼装、清理、刷隔离剂、拆除、整理堆放<br>5、构件卸车、堆放、吊装、定位、校正、垫实、固定、安装、人工配合；<br>6、预埋铁件埋设；顶撑、斜撑安装、拆除；<br>7、预埋各类联接套筒；PC构件联接灌浆用；<br>8、灌浆料施工，接缝处理、打胶及外墙清洗等安装预制构件所需之一切工序；<br>9、安装工程：包含按发包人提供的图纸，包括但不限于构件中安装工程的管线预埋、线盒预埋、同层排水系统配件预埋、套管预埋、预留孔洞、按防雷接地图纸的要求连接主钢筋，构件与构件之间安装工程系统的连接，构件和非构件之间安装工程系统的连接等一切安装工程的工作内容。<br>10、PC构件运输、安（吊）装、成品保护、试验费等综合考虑<br>11、构件与构件之间工程系统的连接、配合构件和非构件之间工程系统的连接等所需的人工、机械、安全防护等一切费用在内<br>注：<br>1. 钢筋含量综合考虑 | m3   | 3   | 2488.24 | 7464.72 |     |
| 本页小计 |               |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |     |         | 7464.72 |     |



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装配式标段：第 6 页 共 25 页

| 序号   | 项目编码          | 项目名称      | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）   |            |     |
|------|---------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|---------|------------|-----|
|      |               |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |         | 综合单价    | 综合合价       | 其中  |
|      |               |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |         |         |            | 暂估价 |
| 4    | 穗010518003001 | 装配式混凝土叠合板 | 1、PC构件制作，钢筋、混凝土标号综合考虑；<br>2、混凝土制作、浇筑、振捣、养护、成品堆放<br>3、钢筋制作、运输、绑扎、焊接、安装<br>4、模板拼装、清理、刷隔离剂、拆除、整理堆放<br>5、构件卸车、堆放、吊装、定位、校正、垫实、固定、安装、人工配合；<br>6、预埋铁件埋设；顶撑、斜撑安装、拆除；<br>7、预埋各类联接套筒；PC构件联接灌浆用；<br>8、灌浆料施工，接缝处理、打胶及外墙清洗等安装预制构件所需之一切工序；<br>9、安装工程：包含按发包人提供的图纸，包括且不限于构件中安装工程的管线预埋、线盒预埋、同层排水系统配件预埋、套管预埋、预留孔洞、按防雷接地图纸的要求连接主钢筋，构件与构件之间安装工程系统的连接，构件和非构件之间安装工程系统的连接等一切安装工程的工作内容。<br>10、PC构件运输、安（吊）装、成品保护、试验费等综合考虑<br>11、构件与构件之间工程系统的连接、配合构件和非构件之间工程系统的连接等所需的人工、机械、安全防护等一切费用在内注：<br>1. 钢筋含量综合考虑 | m3   | 3322.95 | 2592.10 | 8613418.70 |     |
| 本页小计 |               |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |         |         | 8613418.70 |     |

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装配式标段：第 7 页 共 25 页

| 序号   | 项目编码          | 项目名称     | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）   |            |     |
|------|---------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|---------|------------|-----|
|      |               |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |        | 综合单价    | 综合合价       | 其中  |
|      |               |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |        |         |            | 暂估价 |
| 5    | 穗010518005001 | 装配式混凝土楼梯 | 1、PC构件制作，钢筋、混凝土标号综合考虑；<br>2、混凝土制作、浇筑、振捣、养护、成品堆放<br>3、钢筋制作、运输、绑扎、焊接、安装<br>4、模板拼装、清理、刷隔离剂、拆除、整理堆放<br>5、构件卸车、堆放、吊装、定位、校正、垫实、固定、安装、人工配合；<br>6、预埋铁件埋设；顶撑、斜撑安装、拆除；<br>7、预埋各类联接套筒；PC构件联接灌浆用；<br>8、灌浆料施工，接缝处理、打胶及外墙清洗等安装预制构件所需之一切工序；<br>9、安装工程：包含按发包人提供的图纸，包括且不限于构件中安装工程的管线预埋、线盒预埋、同层排水系统配件预埋、套管预埋、预留孔洞、按防雷接地图纸的要求连接主钢筋，构件与构件之间安装工程系统的连接，构件和非构件之间安装工程系统的连接等一切安装工程的工作内容。<br>10、PC构件运输、安（吊）装、成品保护、试验费等综合考虑<br>11、构件与构件之间工程系统的连接、配合构件和非构件之间工程系统的连接等所需的人工、机械、安全防护等一切费用在内注：<br>1. 钢筋含量综合考虑 | m3   | 505.29 | 2595.05 | 1311252.81 |     |
| 本页小计 |               |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |        |         | 1311252.81 |     |

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装配式标段：第 8 页 共 25 页

| 序号   | 项目编码          | 项目名称      | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）   |         |     |
|------|---------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|---------|---------|-----|
|      |               |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |     | 综合单价    | 综合合价    | 其中  |
|      |               |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |     |         |         | 暂估价 |
| 6    | 穗010518006001 | 装配式混凝土阳台板 | 1、PC构件制作，钢筋、混凝土标号综合考虑；<br>2、混凝土制作、浇筑、振捣、养护、成品堆放<br>3、钢筋制作、运输、绑扎、焊接、安装<br>4、模板拼装、清理、刷隔离剂、拆除、整理堆放<br>5、构件卸车、堆放、吊装、定位、校正、垫实、固定、安装、人工配合；<br>6、预埋铁件埋设；顶撑、斜撑安装、拆除；<br>7、预埋各类联接套筒；PC构件联接灌浆用；<br>8、灌浆料施工，接缝处理、打胶及外墙清洗等安装预制构件所需之一切工序；<br>9、安装工程：包含按发包人提供的图纸，包括但不限于构件中安装工程的管线预埋、线盒预埋、同层排水系统配件预埋、套管预埋、预留孔洞、按防雷接地图纸的要求连接主钢筋，构件与构件之间安装工程系统的连接，构件和非构件之间安装工程系统的连接等一切安装工程的工作内容。<br>10、PC构件运输、安（吊）装、成品保护、试验费等综合考虑<br>11、构件与构件之间工程系统的连接、配合构件和非构件之间工程系统的连接等所需的人工、机械、安全防护等一切费用在内注：<br>1. 钢筋含量综合考虑 | m3   | 3   | 2724.02 | 8172.06 |     |
| 本页小计 |               |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |     |         | 8172.06 |     |

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装配式标段：第 9 页 共 25 页

| 序号   | 项目编码          | 项目名称        | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）   |            |     |
|------|---------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|---------|------------|-----|
|      |               |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |         | 综合单价    | 综合合价       | 其中  |
|      |               |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |         |         |            | 暂估价 |
| 7    | 穗010518006002 | 装配式混凝土凸(飘)窗 | 1、PC构件制作，钢筋、混凝土标号综合考虑；<br>2、混凝土制作、浇筑、振捣、养护、成品堆放<br>3、钢筋制作、运输、绑扎、焊接、安装<br>4、模板拼装、清理、刷隔离剂、拆除、整理堆放<br>5、构件卸车、堆放、吊装、定位、校正、垫实、固定、安装、人工配合；<br>6、预埋铁件埋设；顶撑、斜撑安装、拆除；<br>7、预埋各类联接套筒；PC构件联接灌浆用；<br>8、灌浆料施工，接缝处理、打胶及外墙清洗等安装预制构件所需之一切工序；<br>9、安装工程：包含按发包人提供的图纸，包括且不限于构件中安装工程的管线预埋、线盒预埋、同层排水系统配件预埋、套管预埋、预留孔洞、按防雷接地图纸的要求连接主钢筋，构件与构件之间安装工程系统的连接，构件和非构件之间安装工程系统的连接等一切安装工程的工作内容。<br>10、PC构件运输、安（吊）装、成品保护、试验费等综合考虑<br>11、构件与构件之间工程系统的连接、配合构件和非构件之间工程系统的连接等所需的人工、机械、安全防护等一切费用在内注：<br>1. 钢筋含量综合考虑 | m3   | 1015.43 | 2723.02 | 2765036.20 |     |
| 本页小计 |               |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |         |         | 2765036.20 |     |

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装配式标段：第 10 页 共 25 页

| 序号   | 项目编码          | 项目名称      | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）   |         |     |
|------|---------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|---------|---------|-----|
|      |               |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |     | 综合单价    | 综合合价    | 其中  |
|      |               |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |     |         |         | 暂估价 |
| 8    | 穗010518006003 | 装配式混凝土空调板 | 1、PC构件制作，钢筋、混凝土标号综合考虑；<br>2、混凝土制作、浇筑、振捣、养护、成品堆放<br>3、钢筋制作、运输、绑扎、焊接、安装<br>4、模板拼装、清理、刷隔离剂、拆除、整理堆放<br>5、构件卸车、堆放、吊装、定位、校正、垫实、固定、安装、人工配合；<br>6、预埋铁件埋设；顶撑、斜撑安装、拆除；<br>7、预埋各类联接套筒；PC构件联接灌浆用；<br>8、灌浆料施工，接缝处理、打胶及外墙清洗等安装预制构件所需之一切工序；<br>9、安装工程：包含按发包人提供的图纸，包括但不限于构件中安装工程的管线预埋、线盒预埋、同层排水系统配件预埋、套管预埋、预留孔洞、按防雷接地图纸的要求连接主钢筋，构件与构件之间安装工程系统的连接，构件和非构件之间安装工程系统的连接等一切安装工程的工作内容。<br>10、PC构件运输、安（吊）装、成品保护、试验费等综合考虑<br>11、构件与构件之间工程系统的连接、配合构件和非构件之间工程系统的连接等所需的人工、机械、安全防护等一切费用在内注：<br>1. 钢筋含量综合考虑 | m3   | 3   | 2404.12 | 7212.36 |     |
| 本页小计 |               |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |     |         | 7212.36 |     |

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装配式

标段：

第 11 页 共 25 页

| 序号   | 项目编码          | 项目名称                 | 项目特征描述                                                                                                                                                             | 计量单位 | 工程量      | 金额（元）  |            |           |
|------|---------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|--------|------------|-----------|
|      |               |                      |                                                                                                                                                                    |      |          | 综合单价   | 综合合价       | 其中<br>暂估价 |
| 9    | 穗010518004002 | 预制ALC板材安装<br>(100mm) | 1、墙板厚度：100mm<br>2、含预制ALC板材采购、卸货、场内运输、二次转运、安装、切割、垃圾清理、专用砂浆、粘纤维带、抗裂砂浆刮平、水泥砂浆垫块，钢钉、胶塞、射钉、泡沫棒堵孔、木楔，塞缝砂浆等辅材<br>3、其他应符合图纸及规范所需的一切工作内容<br>4、无论是标准板还是非标准板，费用不变，综合考虑在报价中。   | m2   | 24719.87 | 79.52  | 1965724.06 |           |
| 10   | 穗010518004003 | 预制ALC板材安装<br>(150mm) | 1、墙板厚度：150mm<br>2、含预制ALC板材采购、卸货、场内运输、二次转运、安装、切割、垃圾清理、专用砂浆、粘纤维带、抗裂砂浆刮平、水泥砂浆垫块，钢钉、胶塞、射钉、泡沫棒堵孔、木楔，塞缝砂浆等辅材<br>3、其他应符合图纸及规范所需的一切工作内容<br>4、无论是标准板还是非标准板，施工费不变，综合考虑在报价中。  | m2   | 3        | 111.68 | 335.04     |           |
| 11   | 穗010518004004 | 预制ALC板材安装<br>(200mm) | 1、墙板厚度：200mm<br>2、含预制ALC板材采购、卸货、场内运输、二次转运、安装、切割、垃圾清理、专用砂浆、粘纤维带、抗裂砂浆刮平、水泥砂浆垫块，钢钉、胶塞、射钉、泡沫棒堵孔、木楔，塞缝砂浆等辅材乙供<br>3、其他应符合图纸及规范所需的一切工作内容<br>4、无论是标准板还是非标准板，费用不变，综合考虑在报价中。 | m2   | 15756.31 | 140.75 | 2217700.63 |           |
| 本页小计 |               |                      |                                                                                                                                                                    |      |          |        | 4183759.73 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装配式标段：第 12 页 共 25 页

| 序号   | 项目编码          | 项目名称     | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）   |           |     |
|------|---------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|---------|-----------|-----|
|      |               |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |     | 综合单价    | 综合合价      | 其中  |
|      |               |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |     |         |           | 暂估价 |
| 12   | 穗010518004005 | UHPC空腔墙柱 | 1、构件制作，钢筋、混凝土标号综合考虑；<br>2、混凝土制作、浇筑、振捣、养护、成品堆放，混凝土浇筑方式综合考虑<br>3、钢筋制作、运输、绑扎、焊接、安装<br>4、模板拼装、清理、刷隔离剂、拆除、整理堆放<br>5、构件卸车、场内运输、二次转运、切割、垃圾清理、堆放、吊装、定位、校正、垫实、固定、安装、人工配合；<br>6、预埋铁件埋设；顶撑、斜撑安装、拆除；<br>7、预埋各类联接套筒：构件联接灌浆用；<br>8、灌浆料施工，接缝处理、打胶及外墙清洗等安装预埋构件所需之一切工序；<br>9、安装工程：包含按发包人提供的图纸，包括但不限于构件中安装工程的管线预埋、线盒预埋、同层排水系统配件预埋、套管预埋、预留孔洞、按防雷接地图纸的要求连接主钢筋，构件与构件之间安装工程系统的连接，构件和非构件之间安装工程系统的连接等一切安装工程的工作内容。<br>10、构件运输、安（吊）装、成品保护、试验费等综合考虑<br>11、构件与构件之间工程系统的连接、配合构件和非构件之间工程系统的连接等所需的人工、机械、安全防护等一切费用在内注： | m3   | 171 | 3957.30 | 676698.30 |     |
| 本页小计 |               |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |     |         | 676698.30 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。





# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装配式标段：第 14 页 共 25 页

| 序号   | 项目编码          | 项目名称    | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）   |         |     |
|------|---------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|---------|---------|-----|
|      |               |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |     | 综合单价    | 综合合价    | 其中  |
|      |               |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |     |         |         | 暂估价 |
| 13   | 穗010518001002 | 装配式混凝土柱 | 1. PC构件制作，钢筋、混凝土标号、所需的模板综合考虑<br>2. 混凝土制作、浇筑、振捣、养护、成品堆放<br>3. 钢筋制作、运输、绑扎、焊接、安装<br>4. 模板拼装、清理、刷隔离剂、拆除、整理堆放<br>5. 构件卸车、堆放、吊装、定位、校正、垫实、固定、安装、人工配合<br>6. 预埋铁件埋设 顶撑、斜撑安装、拆除<br>7. 预埋各类联接套筒：PC构件联接灌浆用<br>8. 灌浆料施工，接缝处理、打胶及外墙清洗等安装预制构件所需之一切工序<br>9. 安装工程：包含按发包人提供的图纸，包括且不限于构件中安装工程的管线预埋、线盒预埋、同层排水系统配件预埋、套管预埋、预留孔洞、按防雷接地图纸的要求连接主钢筋，构件与构件之间安装工程系统的连接，构件和非构件之间安装工程系统的连接等一切安装工程的工作内容<br>10. PC构件运输、安（吊）装、成品保护、试验费等综合考虑<br>11. 图纸深化设计费：综合考虑<br>12. 材料二次运输：综合考虑<br>13. 材料保管费、材料检验费：综合考虑<br>14. 场地硬化及地场狭窄 | m3   | 3   | 2816.81 | 8450.43 |     |
| 本页小计 |               |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |     |         | 8450.43 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装配式标段：第 16 页 共 25 页

| 序号   | 项目编码          | 项目名称    | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）    |          |     |
|------|---------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|----------|----------|-----|
|      |               |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |     | 综合单价     | 综合合价     | 其中  |
|      |               |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |     |          |          | 暂估价 |
| 14   | 穗010518002002 | 装配式混凝土梁 | 1、PC构件制作，钢筋、混凝土标号综合考虑；<br>2、混凝土制作、浇筑、振捣、养护、成品堆放<br>3、钢筋制作、运输、绑扎、焊接、安装<br>4、模板拼装、清理、刷隔离剂、拆除、整理堆放<br>5、构件卸车、堆放、吊装、定位、校正、垫实、固定、安装、人工配合；<br>6、预埋铁件埋设；顶撑、斜撑安装、拆除；<br>7、预埋各类联接套筒；PC构件联接灌浆用；<br>8、灌浆料施工，接缝处理、打胶及外墙清洗等安装预制构件所需之一切工序；<br>9、安装工程：包含按发包人提供的图纸，包括且不限于构件中安装工程的管线预埋、线盒预埋、同层排水系统配件预埋、套管预埋、预留孔洞、按防雷接地图纸的要求连接主钢筋，构件与构件之间安装工程系统的连接，构件和非构件之间安装工程系统的连接等一切安装工程的工作内容。<br>10、PC构件运输、安（吊）装、成品保护、试验费等综合考虑<br>11、构件与构件之间工程系统的连接、配合构件和非构件之间工程系统的连接等所需的人工、机械、安全防护等一切费用在内注：<br>1. 钢筋含量综合考虑 | m3   | 3   | 2947. 43 | 8842. 29 |     |
| 本页小计 |               |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |     |          | 8842. 29 |     |

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装配式标段：第 17 页 共 25 页

| 序号   | 项目编码          | 项目名称    | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）   |         |     |
|------|---------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|---------|---------|-----|
|      |               |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |     | 综合单价    | 综合合价    | 其中  |
|      |               |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |     |         |         | 暂估价 |
| 15   | 穗010518004006 | 装配式混凝土墙 | 1、PC构件制作，钢筋、混凝土标号综合考虑；<br>2、混凝土制作、浇筑、振捣、养护、成品堆放<br>3、钢筋制作、运输、绑扎、焊接、安装<br>4、模板拼装、清理、刷隔离剂、拆除、整理堆放<br>5、构件卸车、堆放、吊装、定位、校正、垫实、固定、安装、人工配合；<br>6、预埋铁件埋设；顶撑、斜撑安装、拆除；<br>7、预埋各类联接套筒；PC构件联接灌浆用；<br>8、灌浆料施工，接缝处理、打胶及外墙清洗等安装预制构件所需之一切工序；<br>9、安装工程：包含按发包人提供的图纸，包括且不限于构件中安装工程的管线预埋、线盒预埋、同层排水系统配件预埋、套管预埋、预留孔洞、按防雷接地图纸的要求连接主钢筋，构件与构件之间安装工程系统的连接，构件和非构件之间安装工程系统的连接等一切安装工程的工作内容。<br>10、PC构件运输、安（吊）装、成品保护、试验费等综合考虑<br>11、构件与构件之间工程系统的连接、配合构件和非构件之间工程系统的连接等所需的人工、机械、安全防护等一切费用在内<br>注：<br>1. 钢筋含量综合考虑 | m3   | 3   | 2480.50 | 7441.50 |     |
| 本页小计 |               |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |     |         | 7441.50 |     |

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装配式标段：第 18 页 共 25 页

| 序号   | 项目编码          | 项目名称      | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）   |            |     |
|------|---------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|---------|------------|-----|
|      |               |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |         | 综合单价    | 综合合价       | 其中  |
|      |               |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |         |         |            | 暂估价 |
| 16   | 穗010518003002 | 装配式混凝土叠合板 | 1、PC构件制作，钢筋、混凝土标号综合考虑；<br>2、混凝土制作、浇筑、振捣、养护、成品堆放<br>3、钢筋制作、运输、绑扎、焊接、安装<br>4、模板拼装、清理、刷隔离剂、拆除、整理堆放<br>5、构件卸车、堆放、吊装、定位、校正、垫实、固定、安装、人工配合；<br>6、预埋铁件埋设；顶撑、斜撑安装、拆除；<br>7、预埋各类联接套筒；PC构件联接灌浆用；<br>8、灌浆料施工，接缝处理、打胶及外墙清洗等安装预制构件所需之一切工序；<br>9、安装工程：包含按发包人提供的图纸，包括且不限于构件中安装工程的管线预埋、线盒预埋、同层排水系统配件预埋、套管预埋、预留孔洞、按防雷接地图纸的要求连接主钢筋，构件与构件之间安装工程系统的连接，构件和非构件之间安装工程系统的连接等一切安装工程的工作内容。<br>10、PC构件运输、安（吊）装、成品保护、试验费等综合考虑<br>11、构件与构件之间工程系统的连接、配合构件和非构件之间工程系统的连接等所需的人工、机械、安全防护等一切费用在内注：<br>1. 钢筋含量综合考虑 | m3   | 1297.27 | 2579.35 | 3346113.37 |     |
| 本页小计 |               |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |         |         | 3346113.37 |     |

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装配式标段：第 19 页 共 25 页

| 序号   | 项目编码          | 项目名称     | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）   |           |     |
|------|---------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|---------|-----------|-----|
|      |               |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |        | 综合单价    | 综合合价      | 其中  |
|      |               |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |        |         |           | 暂估价 |
| 17   | 穗010518005002 | 装配式混凝土楼梯 | 1、PC构件制作，钢筋、混凝土标号综合考虑；<br>2、混凝土制作、浇筑、振捣、养护、成品堆放<br>3、钢筋制作、运输、绑扎、焊接、安装<br>4、模板拼装、清理、刷隔离剂、拆除、整理堆放<br>5、构件卸车、堆放、吊装、定位、校正、垫实、固定、安装、人工配合；<br>6、预埋铁件埋设；顶撑、斜撑安装、拆除；<br>7、预埋各类联接套筒；PC构件联接灌浆用；<br>8、灌浆料施工，接缝处理、打胶及外墙清洗等安装预制构件所需之一切工序；<br>9、安装工程：包含按发包人提供的图纸，包括且不限于构件中安装工程的管线预埋、线盒预埋、同层排水系统配件预埋、套管预埋、预留孔洞、按防雷接地图纸的要求连接主钢筋，构件与构件之间安装工程系统的连接，构件和非构件之间安装工程系统的连接等一切安装工程的工作内容。<br>10、PC构件运输、安（吊）装、成品保护、试验费等综合考虑<br>11、构件与构件之间工程系统的连接、配合构件和非构件之间工程系统的连接等所需的人工、机械、安全防护等一切费用在内注：<br>1. 钢筋含量综合考虑 | m3   | 197.26 | 2585.63 | 510041.37 |     |
| 本页小计 |               |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |        |         | 510041.37 |     |

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装配式

标段：

第 20 页 共 25 页

| 序号   | 项目编码          | 项目名称      | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）   |         |           |
|------|---------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|---------|---------|-----------|
|      |               |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |     | 综合单价    | 综合合价    | 其中<br>暂估价 |
| 18   | 穗010518006004 | 装配式混凝土阳台板 | 1、PC构件制作，钢筋、混凝土标号综合考虑；<br>2、混凝土制作、浇筑、振捣、养护、成品堆放<br>3、钢筋制作、运输、绑扎、焊接、安装<br>4、模板拼装、清理、刷隔离剂、拆除、整理堆放<br>5、构件卸车、堆放、吊装、定位、校正、垫实、固定、安装、人工配合；<br>6、预埋铁件埋设；顶撑、斜撑安装、拆除；<br>7、预埋各类联接套筒；PC构件联接灌浆用；<br>8、灌浆料施工，接缝处理、打胶及外墙清洗等安装预制构件所需之一切工序；<br>9、安装工程：包含按发包人提供的图纸，包括且不限于构件中安装工程的管线预埋、线盒预埋、同层排水系统配件预埋、套管预埋、预留孔洞、按防雷接地图纸的要求连接主钢筋，构件与构件之间安装工程系统的连接，构件和非构件之间安装工程系统的连接等一切安装工程的工作内容。<br>10、PC构件运输、安（吊）装、成品保护、试验费等综合考虑<br>11、构件与构件之间工程系统的连接、配合构件和非构件之间工程系统的连接等所需的人工、机械、安全防护等一切费用在内注：<br>1. 钢筋含量综合考虑 | m3   | 3   | 2713.38 | 8140.14 |           |
| 本页小计 |               |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |     |         | 8140.14 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装配式标段：第 21 页 共 25 页

| 序号   | 项目编码          | 项目名称        | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）   |            |     |
|------|---------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|---------|------------|-----|
|      |               |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |        | 综合单价    | 综合合价       | 其中  |
|      |               |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |        |         |            | 暂估价 |
| 19   | 穗010518006005 | 装配式混凝土凸(飘)窗 | 1、PC构件制作，钢筋、混凝土标号综合考虑；<br>2、混凝土制作、浇筑、振捣、养护、成品堆放<br>3、钢筋制作、运输、绑扎、焊接、安装<br>4、模板拼装、清理、刷隔离剂、拆除、整理堆放<br>5、构件卸车、堆放、吊装、定位、校正、垫实、固定、安装、人工配合；<br>6、预埋铁件埋设；顶撑、斜撑安装、拆除；<br>7、预埋各类联接套筒；PC构件联接灌浆用；<br>8、灌浆料施工，接缝处理、打胶及外墙清洗等安装预制构件所需之一切工序；<br>9、安装工程：包含按发包人提供的图纸，包括且不限于构件中安装工程的管线预埋、线盒预埋、同层排水系统配件预埋、套管预埋、预留孔洞、按防雷接地图纸的要求连接主钢筋，构件与构件之间安装工程系统的连接，构件和非构件之间安装工程系统的连接等一切安装工程的工作内容。<br>10、PC构件运输、安（吊）装、成品保护、试验费等综合考虑<br>11、构件与构件之间工程系统的连接、配合构件和非构件之间工程系统的连接等所需的人工、机械、安全防护等一切费用在内注：<br>1. 钢筋含量综合考虑 | m3   | 396.41 | 2711.68 | 1074937.07 |     |
| 本页小计 |               |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |        |         | 1074937.07 |     |



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装配式标段：第 22 页 共 25 页

| 序号   | 项目编码          | 项目名称      | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）   |         |     |
|------|---------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|---------|---------|-----|
|      |               |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |     | 综合单价    | 综合合价    | 其中  |
|      |               |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |     |         |         | 暂估价 |
| 20   | 穗010518006006 | 装配式混凝土空调板 | 1、PC构件制作，钢筋、混凝土标号综合考虑；<br>2、混凝土制作、浇筑、振捣、养护、成品堆放<br>3、钢筋制作、运输、绑扎、焊接、安装<br>4、模板拼装、清理、刷隔离剂、拆除、整理堆放<br>5、构件卸车、堆放、吊装、定位、校正、垫实、固定、安装、人工配合；<br>6、预埋铁件埋设；顶撑、斜撑安装、拆除；<br>7、预埋各类联接套筒；PC构件联接灌浆用；<br>8、灌浆料施工，接缝处理、打胶及外墙清洗等安装预制构件所需之一切工序；<br>9、安装工程：包含按发包人提供的图纸，包括但不限于构件中安装工程的管线预埋、线盒预埋、同层排水系统配件预埋、套管预埋、预留孔洞、按防雷接地图纸的要求连接主钢筋，构件与构件之间安装工程系统的连接，构件和非构件之间安装工程系统的连接等一切安装工程的工作内容。<br>10、PC构件运输、安（吊）装、成品保护、试验费等综合考虑<br>11、构件与构件之间工程系统的连接、配合构件和非构件之间工程系统的连接等所需的人工、机械、安全防护等一切费用在内<br>注：<br>1. 钢筋含量综合考虑 | m3   | 3   | 2392.61 | 7177.83 |     |
| 本页小计 |               |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |     |         | 7177.83 |     |

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装配式标段：第 23 页 共 25 页

| 序号   | 项目编码          | 项目名称                 | 项目特征描述                                                                                                                                                             | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）  |            |     |
|------|---------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|------------|-----|
|      |               |                      |                                                                                                                                                                    |      |         | 综合单价   | 综合合价       | 其中  |
|      |               |                      |                                                                                                                                                                    |      |         |        |            | 暂估价 |
| 21   | 穗010518004007 | 预制ALC板材安装<br>(100mm) | 1、墙板厚度：100mm<br>2、含预制ALC板材采购、卸货、场内运输、二次转运、安装、切割、垃圾清理、专用砂浆、粘纤维带、抗裂砂浆刮平、水泥砂浆垫块，钢钉、胶塞、射钉、泡沫棒堵孔、木楔，塞缝砂浆等辅材<br>3、其他应符合图纸及规范所需的一切工作内容<br>4、无论是标准板还是非标准板，费用不变，综合考虑在报价中。   | m2   | 9525.32 | 78.83  | 750880.98  |     |
| 22   | 穗010518004008 | 预制ALC板材安装<br>(150mm) | 1、墙板厚度：150mm<br>2、含预制ALC板材采购、卸货、场内运输、二次转运、安装、切割、垃圾清理、专用砂浆、粘纤维带、抗裂砂浆刮平、水泥砂浆垫块，钢钉、胶塞、射钉、泡沫棒堵孔、木楔，塞缝砂浆等辅材<br>3、其他应符合图纸及规范所需的一切工作内容<br>4、无论是标准板还是非标准板，施工费不变，综合考虑在报价中。  | m2   | 3       | 110.76 | 332.28     |     |
| 23   | 穗010518004009 | 预制ALC板材安装<br>(200mm) | 1、墙板厚度：200mm<br>2、含预制ALC板材采购、卸货、场内运输、二次转运、安装、切割、垃圾清理、专用砂浆、粘纤维带、抗裂砂浆刮平、水泥砂浆垫块，钢钉、胶塞、射钉、泡沫棒堵孔、木楔，塞缝砂浆等辅材乙供<br>3、其他应符合图纸及规范所需的一切工作内容<br>4、无论是标准板还是非标准板，费用不变，综合考虑在报价中。 | m2   | 6071.39 | 139.75 | 848476.75  |     |
| 本页小计 |               |                      |                                                                                                                                                                    |      |         |        | 1599690.01 |     |

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装配式标段：第 24 页 共 25 页

| 序号   | 项目编码          | 项目名称     | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）   |           |     |
|------|---------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|---------|-----------|-----|
|      |               |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |        | 综合单价    | 综合合价      | 其中  |
|      |               |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |        |         |           | 暂估价 |
| 24   | 穗010518004010 | UHPC空腔墙柱 | 1、构件制作，钢筋、混凝土标号综合考虑；<br>2、混凝土制作、浇筑、振捣、养护、成品堆放，混凝土浇筑方式综合考虑<br>3、钢筋制作、运输、绑扎、焊接、安装<br>4、模板拼装、清理、刷隔离剂、拆除、整理堆放<br>5、构件卸车、场内运输、二次转运、切割、垃圾清理、堆放、吊装、定位、校正、垫实、固定、安装、人工配合；<br>6、预埋铁件埋设；顶撑、斜撑安装、拆除；<br>7、预埋各类联接套筒：构件联接灌浆用；<br>8、灌浆料施工，接缝处理、打胶及外墙清洗等安装预埋构件所需之一切工序；<br>9、安装工程：包含按发包人提供的图纸，包括且不限于构件中安装工程的管线预埋、线盒预埋、同层排水系统配件预埋、套管预埋、预留孔洞、按防雷接地图纸的要求连接主钢筋，构件与构件之间安装工程系统的连接，构件和非构件之间安装工程系统的连接等一切安装工程的工作内容。<br>10、构件运输、安（吊）装、成品保护、试验费等综合考虑<br>11、构件与构件之间工程系统的连接、配合构件和非构件之间工程系统的连接等所需的人工、机械、安全防护等一切费用在内注： | m3   | 246.62 | 3943.88 | 972639.69 |     |
| 本页小计 |               |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |        |         | 972639.69 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：装配式

标段：

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称        | 计算基础            | 费率(%) | 金额(元)     | 调整费率(%) | 调整后金额(元) | 备注                                                                           |
|-----|--------------|-------------|-----------------|-------|-----------|---------|----------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | LSSGCSF00001 | 绿色施工安全防护措施费 | 497703.69       |       | 497703.69 |         |          | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%                                                 |
| 2   | WMDZJF00001  | 文明工地增加费     | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0     |           |         |          | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%                             |
| 3   | 011707002001 | 夜间施工增加费     |                 | 20    |           |         |          | 以夜间施工项目人工费的20%计算                                                             |
| 4   | GGCSF0000001 | 赶工措施费       | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0     |           |         |          | 赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项的 (人工费 + 施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1) 式中：δ = 合同工期 / 定额工期 |
| 5   | QTFY00000001 | 其他费用        |                 |       |           |         |          | 按经批准的专项施工组织方案计算                                                              |
|     |              |             |                 |       |           |         |          |                                                                              |
|     |              |             |                 |       |           |         |          |                                                                              |
|     |              |             |                 |       |           |         |          |                                                                              |
|     |              |             |                 |       |           |         |          |                                                                              |
|     |              |             |                 |       |           |         |          |                                                                              |
|     |              |             |                 |       |           |         |          |                                                                              |
|     |              |             |                 |       |           |         |          |                                                                              |
|     |              |             |                 |       |           |         |          |                                                                              |
| 合 计 |              |             |                 |       | 497703.69 |         |          |                                                                              |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 装配式

标段:

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目名称    | 金额（元）      | 结算金额（元） | 备注         |
|-----|---------|------------|---------|------------|
| 1   | 暂列金额    | 2011825.60 |         | 明细详见表-12-1 |
| 2   | 暂估价     |            |         |            |
| 2.1 | 材料暂估价   | —          |         | 明细详见表-12-2 |
| 2.2 | 专业工程暂估价 |            |         | 明细详见表-12-3 |
| 3   | 计日工     |            |         | 明细详见表-12-4 |
| 4   | 总承包服务费  |            |         | 明细详见表-12-5 |
| 5   | 预算包干费   | 197363.00  |         |            |
| 6   | 工程优质费   |            |         |            |
| 7   | 概算幅度差   |            |         |            |
| 8   | 现场签证费用  |            |         |            |
| 9   | 索赔费用    |            |         |            |
| 10  | 其他费用    |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     | 合 计     | 2209188.60 |         | —          |

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。









## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 信报箱

标段:

第 1 页 共 1 页

| 序号     | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述                                                     | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |          |     |
|--------|--------------|------------|------------------------------------------------------------|------|-----|-------|----------|-----|
|        |              |            |                                                            |      |     | 综合单价  | 综合合价     | 其中  |
|        |              |            |                                                            |      |     |       |          | 暂估价 |
|        |              | 信报箱-100米以内 |                                                            |      |     |       | 41332.61 |     |
| 1      | 011507004001 | 信报箱        | 1.名称：信报箱<br>2.材质：不锈钢<br>3.综合考虑信报箱的制作费、安装费及通邮费<br>4.其他的综合考虑 | 个    | 713 | 57.97 | 41332.61 |     |
|        |              | 信报箱-80米以内  |                                                            |      |     |       | 16347.54 |     |
| 2      | 011507004002 | 信报箱        | 1.名称：信报箱<br>2.材质：不锈钢<br>3.综合考虑信报箱的制作费、安装费及通邮费<br>4.其他的综合考虑 | 个    | 282 | 57.97 | 16347.54 |     |
|        |              | 措施项目       |                                                            |      |     |       |          |     |
|        |              |            |                                                            |      |     |       |          |     |
|        |              |            |                                                            |      |     |       |          |     |
|        |              |            |                                                            |      |     |       |          |     |
|        |              |            |                                                            |      |     |       |          |     |
|        |              |            |                                                            |      |     |       |          |     |
|        |              |            |                                                            |      |     |       |          |     |
|        |              |            |                                                            |      |     |       |          |     |
|        |              |            |                                                            |      |     |       |          |     |
|        |              |            |                                                            |      |     |       |          |     |
|        |              |            |                                                            |      |     |       |          |     |
|        |              |            |                                                            |      |     |       |          |     |
|        |              |            |                                                            |      |     |       |          |     |
|        |              |            |                                                            |      |     |       |          |     |
|        |              |            |                                                            |      |     |       |          |     |
|        |              |            |                                                            |      |     |       |          |     |
|        |              |            |                                                            |      |     |       |          |     |
|        |              |            |                                                            |      |     |       |          |     |
|        |              |            |                                                            |      |     |       |          |     |
|        |              |            |                                                            |      |     |       |          |     |
|        |              |            |                                                            |      |     |       |          |     |
|        |              |            |                                                            |      |     |       |          |     |
| 本页小计   |              |            |                                                            |      |     |       | 57680.15 |     |
| 合    计 |              |            |                                                            |      |     |       | 57680.15 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 信报箱

标段:

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目编码          | 项目名称        | 计算基础            | 费率(%) | 金额(元)   | 调整费率(%) | 调整后金额(元) | 备注                                                                         |
|-----|---------------|-------------|-----------------|-------|---------|---------|----------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1   | LSSGCSF000001 | 绿色施工安全防护措施费 | 2686.4          |       | 2686.40 |         |          | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%                                               |
| 2   | WMGDZJF000001 | 文明工地增加费     | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0     |         |         |          | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%                           |
| 3   | 011707002001  | 夜间施工增加费     |                 | 20    |         |         |          | 以夜间施工项目人工费的20%计算                                                           |
| 4   | GGCSF00000001 | 赶工措施费       | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0     |         |         |          | 赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项的(人工费+施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1<br>式中：δ = 合同工期 / 定额工期) |
| 5   | QTFY000000001 | 其他费用        |                 |       |         |         |          | 按经批准的专项施工组织方案计算                                                            |
|     |               |             |                 |       |         |         |          |                                                                            |
|     |               |             |                 |       |         |         |          |                                                                            |
|     |               |             |                 |       |         |         |          |                                                                            |
|     |               |             |                 |       |         |         |          |                                                                            |
|     |               |             |                 |       |         |         |          |                                                                            |
|     |               |             |                 |       |         |         |          |                                                                            |
|     |               |             |                 |       |         |         |          |                                                                            |
| 合 计 |               |             |                 |       | 2686.40 |         |          |                                                                            |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 信报箱

标段:

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目名称    | 金额（元）   | 结算金额（元） | 备注         |
|-----|---------|---------|---------|------------|
| 1   | 暂列金额    | 4615.21 |         | 明细详见表-12-1 |
| 2   | 暂估价     |         |         |            |
| 2.1 | 材料暂估价   | —       |         | 明细详见表-12-2 |
| 2.2 | 专业工程暂估价 |         |         | 明细详见表-12-3 |
| 3   | 计日工     |         |         | 明细详见表-12-4 |
| 4   | 总承包服务费  |         |         | 明细详见表-12-5 |
| 5   | 预算包干费   | 999.68  |         |            |
| 6   | 工程优质费   |         |         |            |
| 7   | 概算幅度差   |         |         |            |
| 8   | 现场签证费用  |         |         |            |
| 9   | 索赔费用    |         |         |            |
| 10  | 其他费用    |         |         |            |
|     |         |         |         |            |
|     |         |         |         |            |
|     |         |         |         |            |
|     |         |         |         |            |
|     |         |         |         |            |
|     |         |         |         |            |
|     |         |         |         |            |
|     |         |         |         |            |
|     |         |         |         |            |
|     |         |         |         |            |
|     |         |         |         |            |
|     |         |         |         |            |
|     |         |         |         |            |
|     |         |         |         |            |
|     |         |         |         |            |
|     |         |         |         |            |
|     |         |         |         |            |
|     |         |         |         |            |
|     |         |         |         |            |
|     |         |         |         |            |
|     |         |         |         |            |
|     | 合 计     | 5614.89 |         | —          |

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。







## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 门窗工程

标段:

第 1 页 共 30 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称         | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）  |             |     |
|------|--------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|-------------|-----|
|      |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |         | 综合单价   | 综合合价        | 其中  |
|      |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |         |        |             | 暂估价 |
|      |              | 铝合金门窗-100米以内 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |         |        | 15019808.80 |     |
|      |              | 铝合金门窗        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |         |        | 14248168.84 |     |
| 1    | 010807001001 | 铝合金推拉窗       | 1. 框、扇材质：普通铝合金窗框<br>2. 系列：50系列<br>3. 玻璃品种、厚度：6LOW-E+12+6中空钢化单银玻璃<br>4. 含铝型材表面喷涂，平均涂层厚度及喷涂材质等需满足技术标及相关规范要求、设计说明（结算不予调整）<br>5. 含洞口周边塞缝、填缝、防水及抹灰收口处理、密封条、密封胶等材料需满足技术标及相关规范要求<br>6. 五金：按图纸、规范、技术要求配置五金、配件及配件表面防腐处理<br>7. 玻璃、五金、型材等材料的颜色、规格、型号以具体打样为准（结算不予调整）<br>8. 按图纸、规范、技术要求制作、运输、安装包括为满足设计、验收规范、招标文件的技术标准、图纸规定施工所需的一切工序<br>9. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m2   | 2728.97 | 497.95 | 1358890.61  |     |
| 本页小计 |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |         |        | 1358890.61  |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：门窗工程

标段：

第 2 页 共 30 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）  |            |     |
|------|--------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|------------|-----|
|      |              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |         | 综合单价   | 综合合价       | 其中  |
|      |              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |         |        |            | 暂估价 |
| 2    | 010807001002 | 铝合金推拉窗 | 1. 框、扇材质：普通铝合金窗框<br>2. 系列：50 系列<br>3. 玻璃品种、厚度：6LOW-E+12+6 中空钢化双银玻璃<br>4. 含铝型材表面喷涂，平均涂层厚度及喷涂材质等需满足技术标及相关规范要求、设计说明（结算不予调整）<br>5. 含洞口周边塞缝、填缝、防水及抹灰收口处理、密封条、密封胶等材料需满足技术标及相关规范要求<br>6. 五金：按图纸、规范、技术要求配置五金、配件及配件表面防腐处理<br>7. 玻璃、五金、型材等材料的颜色、规格、型号以具体打样为准（结算不予调整）<br>8. 按图纸、规范、技术要求制作、运输、安装包括为满足设计、验收规范、招标文件的技术标准、图纸规定施工所需的一切工序<br>9. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m2   | 2728.97 | 497.95 | 1358890.61 |     |
| 本页小计 |              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |         |        | 1358890.61 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 门窗工程

标段:

第 3 页 共 30 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）  |            |     |
|------|--------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|------------|-----|
|      |              |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |         | 综合单价   | 综合合价       | 其中  |
|      |              |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |         |        |            | 暂估价 |
| 3    | 010807001003 | 铝合金平开窗（双扇） | 1. 框、扇材质:普通铝合金窗框<br>2. 系列: 50 系列<br>3. 玻璃品种、厚度:6LOW-E+12+6中空钢化单银玻璃<br>4. 含铝型材表面喷涂, 平均涂层厚度及喷涂材质等需满足技术标及相关规范要求、设计说明（结算不予调整）<br>5. 含洞口周边塞缝、填缝、防水及抹灰收口处理、密封条、密封胶等材料需满足技术标及相关规范要求<br>6. 五金: 按图纸、规范、技术要求配置五金、配件及配件表面防腐处理<br>7. 玻璃、五金、型材等材料的颜色、规格、型号以具体打样为准（结算不予调整）<br>8. 按图纸、规范、技术要求制作、运输、安装包括为满足设计、验收规范、招标文件的技术标准、图纸规定施工所需的一切工序<br>9. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m2   | 2158.21 | 593.82 | 1281588.26 |     |
| 本页小计 |              |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |         |        | 1281588.26 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：门窗工程

标段：

第 4 页 共 30 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）  |            |     |
|------|--------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|------------|-----|
|      |              |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |         | 综合单价   | 综合合价       | 其中  |
|      |              |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |         |        |            | 暂估价 |
| 4    | 010807001004 | 铝合金平开窗（单扇） | 1. 框、扇材质：普通铝合金窗框<br>2. 系列：50 系列<br>3. 玻璃品种、厚度：6LOW-E+12+6 中空钢化单银玻璃<br>4. 含铝型材表面喷涂，平均涂层厚度及喷涂材质等需满足技术标及相关规范要求、设计说明（结算不予调整）<br>5. 含洞口周边塞缝、填缝、防水及抹灰收口处理、密封条、密封胶等材料需满足技术标及相关规范要求<br>6. 五金：按图纸、规范、技术要求配置五金、配件及配件表面防腐处理<br>7. 玻璃、五金、型材等材料的颜色、规格、型号以具体打样为准（结算不予调整）<br>8. 按图纸、规范、技术要求制作、运输、安装包括为满足设计、验收规范、招标文件的技术标准、图纸规定施工所需的一切工序<br>9. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m2   | 2158.21 | 593.82 | 1281588.26 |     |
| 本页小计 |              |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |         |        | 1281588.26 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 门窗工程

标段:

第 5 页 共 30 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）  |           |     |
|------|--------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|-----------|-----|
|      |              |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |         | 综合单价   | 综合合价      | 其中  |
|      |              |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |         |        |           | 暂估价 |
| 5    | 010807001005 | 铝合金平开窗（双扇） | 1. 框、扇材质:普通铝合金窗框<br>2. 系列: 50 系列<br>3. 玻璃品种、厚度:6LOW-E+12+6中空钢化双银玻璃<br>4. 含铝型材表面喷涂, 平均涂层厚度及喷涂材质等需满足技术标及相关规范要求、设计说明（结算不予调整）<br>5. 含洞口周边塞缝、填缝、防水及抹灰收口处理、密封条、密封胶等材料需满足技术标及相关规范要求<br>6. 五金: 按图纸、规范、技术要求配置五金、配件及配件表面防腐处理<br>7. 玻璃、五金、型材等材料的颜色、规格、型号以具体打样为准（结算不予调整）<br>8. 按图纸、规范、技术要求制作、运输、安装包括为满足设计、验收规范、招标文件的技术标准、图纸规定施工所需的一切工序<br>9. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m2   | 1269.54 | 593.82 | 753878.24 |     |
| 本页小计 |              |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |         |        | 753878.24 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：门窗工程

标段：

第 6 页 共 30 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）  |           |     |
|------|--------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|-----------|-----|
|      |              |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |         | 综合单价   | 综合合价      | 其中  |
|      |              |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |         |        |           | 暂估价 |
| 6    | 010807001006 | 铝合金平开窗（单扇） | 1. 框、扇材质：普通铝合金窗框<br>2. 系列：50 系列<br>3. 玻璃品种、厚度：6LOW-E+12+6 中空钢化双银玻璃<br><br>4. 含铝型材表面喷涂，平均涂层厚度及喷涂材质等需满足技术标及相关规范要求、设计说明（结算不予调整）<br>5. 含洞口周边塞缝、填缝、防水及抹灰收口处理、密封条、密封胶等材料需满足技术标及相关规范要求<br>6. 五金：按图纸、规范、技术要求配置五金、配件及配件表面防腐处理<br>7. 玻璃、五金、型材等材料的颜色、规格、型号以具体打样为准（结算不予调整）<br>8. 按图纸、规范、技术要求制作、运输、安装包括为满足设计、验收规范、招标文件的技术标准、图纸规定施工所需的一切工序<br>9. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m2   | 1269.54 | 593.82 | 753878.24 |     |
| 本页小计 |              |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |         |        | 753878.24 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：门窗工程

标段:

第 7 页 共 30 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述                                                                                                     | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）  |            |     |
|------|--------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|------------|-----|
|      |              |            |                                                                                                            |      |         | 综合单价   | 综合合价       | 其中  |
|      |              |            |                                                                                                            |      |         |        |            | 暂估价 |
| 7    | 010807003002 | 铝合金空调/防雨百叶 | 名称：铝合金空调/防雨百叶<br>1. 框、扇材质：全铝合金<br>2. 不锈钢防虫网综合考虑<br>3. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用<br>4. 满足图纸及规范一切要求 | m2   | 5940.22 | 325.41 | 1933006.99 |     |
| 8    | 010807003003 | 遮阳百叶（室外）   | 名称：遮阳百叶（室外）<br>1. 框、扇材质：铝合金<br>2. 玻璃品种、厚度：无玻璃<br>3. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用                     | m2   | 5940.22 | 185.50 | 1101910.81 |     |
| 本页小计 |              |            |                                                                                                            |      |         |        | 3034917.80 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 门窗工程

标段:

第 8 页 共 30 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 计量单位 | 工程量      | 金额（元）   |            |     |
|------|--------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|---------|------------|-----|
|      |              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |          | 综合单价    | 综合合价       | 其中  |
|      |              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |          |         |            | 暂估价 |
| 9    | 010807001007 | 铝合金推拉门 | 1. 框、扇材质:普通铝合金窗框<br>2. 系列: 50 系列<br>3. 玻璃品种、厚度:6LOW-E+12+6中空钢化单银玻璃<br>4. 含铝型材表面喷涂, 平均涂层厚度及喷涂材质等需满足技术标及相关规范要求、设计说明（结算不予调整）<br>5. 含洞口周边塞缝、填缝、防水及抹灰收口处理、密封条、密封胶等材料需满足技术标及相关规范要求<br>6. 五金: 按图纸、规范、技术要求配置五金、配件及配件表面防腐处理<br>7. 玻璃、五金、型材等材料的颜色、规格、型号以具体打样为准（结算不予调整）<br>8. 按图纸、规范、技术要求制作、运输、安装包括为满足设计、验收规范、招标文件的技术标准、图纸规定施工所需的一切工序<br>9. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m2   | 1086. 48 | 725. 25 | 787969. 62 |     |
| 本页小计 |              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |          |         | 787969. 62 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 门窗工程

标段:

第 9 页 共 30 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）  |           |     |
|------|--------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|-----------|-----|
|      |              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |         | 综合单价   | 综合合价      | 其中  |
|      |              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |         |        |           | 暂估价 |
| 10   | 010807001008 | 铝合金推拉门 | 1. 框、扇材质:普通铝合金窗框<br>2. 系列: 综合考虑<br>3. 玻璃品种、厚度:6mm厚钢化白玻璃<br>4. 含铝型材表面喷涂, 平均涂层厚度及喷涂材质等需满足技术标及相关规范要求、设计说明(结算不予调整)<br>5. 含洞口周边塞缝、填缝、防水及抹灰收口处理、密封条、密封胶等材料需满足技术标及相关规范要求<br>6. 五金: 按图纸、规范、技术要求配置五金、配件及配件表面防腐处理<br>7. 玻璃、五金、型材等材料的颜色、规格、型号以具体打样为准(结算不予调整)<br>8. 按图纸、规范、技术要求制作、运输、安装包括为满足设计、验收规范、招标文件的技术标准、图纸规定施工所需的一切工序<br>9. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m2   | 1086.48 | 600.06 | 651953.19 |     |
| 本页小计 |              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |         |        | 651953.19 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：门窗工程

标段：

第 10 页 共 30 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）  |           |     |
|------|--------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|-----------|-----|
|      |              |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |         | 综合单价   | 综合合价      | 其中  |
|      |              |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |         |        |           | 暂估价 |
| 11   | 010807001009 | 铝合金平开门（单扇） | 1. 框、扇材质：普通铝合金窗框<br>2. 系列：50系列<br>3. 玻璃品种、厚度：6LOW-E+12+6中空钢化单银玻璃<br>4. 含铝型材表面喷涂，平均涂层厚度及喷涂材质等需满足技术标及相关规范要求、设计说明（结算不予调整）<br>5. 含洞口周边塞缝、填缝、防水及抹灰收口处理、密封条、密封胶等材料需满足技术标及相关规范要求<br>6. 五金：按图纸、规范、技术要求配置五金、配件及配件表面防腐处理<br>7. 玻璃、五金、型材等材料的颜色、规格、型号以具体打样为准（结算不予调整）<br>8. 按图纸、规范、技术要求制作、运输、安装包括为满足设计、验收规范、招标文件的技术标准、图纸规定施工所需的一切工序<br>9. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m2   | 1086.48 | 721.58 | 783982.24 |     |
| 本页小计 |              |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |         |        | 783982.24 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 门窗工程

标段:

第 11 页 共 30 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）  |           |     |
|------|--------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|-----------|-----|
|      |              |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |         | 综合单价   | 综合合价      | 其中  |
|      |              |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |         |        |           | 暂估价 |
| 12   | 010807001011 | 铝合金平开门（单扇） | 1. 框、扇材质：普通铝合金窗框<br>2. 系列：50系列<br>3. 玻璃品种、厚度：6mm厚钢化白玻璃<br>4. 含铝型材表面喷涂，平均涂层厚度及喷涂材质等需满足技术标及相关规范要求、设计说明（结算不予调整）<br>5. 含洞口周边塞缝、填缝、防水及抹灰收口处理、密封条、密封胶等材料需满足技术标及相关规范要求<br>6. 五金：按图纸、规范、技术要求配置五金、配件及配件表面防腐处理<br>7. 玻璃、五金、型材等材料的颜色、规格、型号以具体打样为准（结算不予调整）<br>8. 按图纸、规范、技术要求制作、运输、安装包括为满足设计、验收规范、招标文件的技术标准、图纸规定施工所需的一切工序<br>9. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m2   | 1086.48 | 596.39 | 647965.81 |     |
| 本页小计 |              |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |         |        | 647965.81 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 门窗工程

标段:

第 12 页 共 30 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）  |           |     |
|------|--------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|-----------|-----|
|      |              |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |        | 综合单价   | 综合合价      | 其中  |
|      |              |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |        |        |           | 暂估价 |
| 13   | 010807001013 | 固定窗  | 1. 框、扇材质:普通铝合金窗框<br>2. 系列: 50系列<br>3. 玻璃品种、厚度:6LOW-E+12+6中空钢化单银玻璃<br>4. 含铝型材表面喷涂, 平均涂层厚度及喷涂材质等需满足技术标及相关规范要求、设计说明(结算不予调整)<br>5. 含洞口周边塞缝、填缝、防水及抹灰收口处理、密封条、密封胶等材料需满足技术标及相关规范要求<br>6. 五金: 按图纸、规范、技术要求配置五金、配件及配件表面防腐处理<br>7. 玻璃、五金、型材等材料的颜色、规格、型号以具体打样为准(结算不予调整)<br>8. 按图纸、规范、技术要求制作、运输、安装包括为满足设计、验收规范、招标文件的技术标准、图纸规定施工所需的一切工序<br>9. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m2   | 728.21 | 584.73 | 425806.23 |     |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |        |        | 425806.23 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：门窗工程

标段：

第 13 页 共 30 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 计量单位 | 工程量   | 金额（元）  |          |     |
|------|--------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|--------|----------|-----|
|      |              |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |       | 综合单价   | 综合合价     | 其中  |
|      |              |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |       |        |          | 暂估价 |
| 14   | 010807001014 | 平开窗  | 1. 框、扇材质：普通铝合金窗框<br>2. 系列：50系列<br>3. 玻璃品种、厚度：6mm磨砂玻璃<br>4. 含铝型材表面喷涂，平均涂层厚度及喷涂材质等需满足技术标及相关规范要求、设计说明（结算不予调整）<br>5. 含洞口周边塞缝、填缝、防水及抹灰收口处理、密封条、密封胶等材料需满足技术标及相关规范要求<br>6. 五金：按图纸、规范、技术要求配置五金、配件及配件表面防腐处理<br>7. 玻璃、五金、型材等材料的颜色、规格、型号以具体打样为准（结算不予调整）<br>8. 按图纸、规范、技术要求制作、运输、安装包括为满足设计、验收规范、招标文件的技术标准、图纸规定施工所需的一切工序<br>9. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m2   | 33.01 | 483.10 | 15947.13 |     |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |       |        | 15947.13 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：门窗工程

标段：

第 14 页 共 30 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称      | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）  |            |     |
|------|--------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|------------|-----|
|      |              |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |         | 综合单价   | 综合合价       | 其中  |
|      |              |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |         |        |            | 暂估价 |
| 15   | 010807001015 | 铝合金空调窗    | 1. 框、扇材质：普通铝合金窗框<br>2. 系列：综合考虑<br>3. 玻璃品种、厚度：6厚钢化玻璃<br>4. 含铝型材表面喷涂，平均涂层厚度及喷涂材质等需满足技术标及相关规范要求、设计说明（结算不予调整）<br>5. 含洞口周边塞缝、填缝、防水及抹灰收口处理、密封条、密封胶等材料需满足技术标及相关规范要求<br>6. 五金：按图纸、规范、技术要求配置五金、配件及配件表面防腐处理<br>7. 玻璃、五金、型材等材料的颜色、规格、型号以具体打样为准（结算不予调整）<br>8. 按图纸、规范、技术要求制作、运输、安装包括为满足设计、验收规范、招标文件的技术标准、图纸规定施工所需的一切工序<br>9. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m2   | 2311.09 | 480.68 | 1110894.74 |     |
| 16   | 010807003010 | 非断桥改断桥增加费 | 1. 非断桥改断桥增加费<br>2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用<br>3. 其他未尽事项，按设计图纸及相关规范规定执行                                                                                                                                                                                                                                                                  | m2   | 0.57    | 20.24  | 11.54      |     |
| 本页小计 |              |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |         |        | 1110906.28 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 门窗工程

标段:

第 16 页 共 30 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）  |           |     |
|------|--------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|-----------|-----|
|      |              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |        | 综合单价   | 综合合价      | 其中  |
|      |              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |        |        |           | 暂估价 |
| 19   | 010807001016 | 铝合金推拉窗 | 1. 框、扇材质:普通铝合金窗框<br>2. 系列: 50 系列<br>3. 玻璃品种、厚度:6LOW-E+12+6中空钢化单银玻璃<br>4. 含铝型材表面喷涂, 平均涂层厚度及喷涂材质等需满足技术标及相关规范要求、设计说明（结算不予调整）<br>5. 含洞口周边塞缝、填缝、防水及抹灰收口处理、密封条、密封胶等材料需满足技术标及相关规范要求<br>6. 五金: 按图纸、规范、技术要求配置五金、配件及配件表面防腐处理<br>7. 玻璃、五金、型材等材料的颜色、规格、型号以具体打样为准（结算不予调整）<br>8. 按图纸、规范、技术要求制作、运输、安装包括为满足设计、验收规范、招标文件的技术标准、图纸规定施工所需的一切工序<br>9. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m2   | 662.31 | 496.69 | 328962.75 |     |
| 本页小计 |              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |        |        | 328962.75 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。





# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：门窗工程

标段：

第 18 页 共 30 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）  |           |     |
|------|--------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|-----------|-----|
|      |              |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |        | 综合单价   | 综合合价      | 其中  |
|      |              |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |        |        |           | 暂估价 |
| 21   | 010807001018 | 铝合金平开窗（双扇） | 1. 框、扇材质：普通铝合金窗框<br>2. 系列：50 系列<br>3. 玻璃品种、厚度：6LOW-E+12+6 中空钢化单银玻璃<br>4. 含铝型材表面喷涂，平均涂层厚度及喷涂材质等需满足技术标及相关规范要求、设计说明（结算不予调整）<br>5. 含洞口周边塞缝、填缝、防水及抹灰收口处理、密封条、密封胶等材料需满足技术标及相关规范要求<br>6. 五金：按图纸、规范、技术要求配置五金、配件及配件表面防腐处理<br>7. 玻璃、五金、型材等材料的颜色、规格、型号以具体打样为准（结算不予调整）<br>8. 按图纸、规范、技术要求制作、运输、安装包括为满足设计、验收规范、招标文件的技术标准、图纸规定施工所需的一切工序<br>9. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m2   | 616.24 | 592.56 | 365159.17 |     |
| 本页小计 |              |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |        |        | 365159.17 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 门窗工程

标段:

第 19 页 共 30 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）  |           |     |
|------|--------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|-----------|-----|
|      |              |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |        | 综合单价   | 综合合价      | 其中  |
|      |              |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |        |        |           | 暂估价 |
| 22   | 010807001019 | 铝合金平开窗（单扇） | 1. 框、扇材质：普通铝合金窗框<br>2. 系列：50系列<br>3. 玻璃品种、厚度：6LOW-E+12+6中空钢化单银玻璃<br>4. 含铝型材表面喷涂，平均涂层厚度及喷涂材质等需满足技术标及相关规范要求、设计说明（结算不予调整）<br>5. 含洞口周边塞缝、填缝、防水及抹灰收口处理、密封条、密封胶等材料需满足技术标及相关规范要求<br>6. 五金：按图纸、规范、技术要求配置五金、配件及配件表面防腐处理<br>7. 玻璃、五金、型材等材料的颜色、规格、型号以具体打样为准（结算不予调整）<br>8. 按图纸、规范、技术要求制作、运输、安装包括为满足设计、验收规范、招标文件的技术标准、图纸规定施工所需的一切工序<br>9. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m2   | 684.71 | 592.56 | 405731.76 |     |
| 本页小计 |              |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |        |        | 405731.76 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 门窗工程

标段:

第 20 页 共 30 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）  |           |     |
|------|--------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|-----------|-----|
|      |              |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |        | 综合单价   | 综合合价      | 其中  |
|      |              |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |        |        |           | 暂估价 |
| 23   | 010807001020 | 铝合金平开窗（双扇） | 1. 框、扇材质:普通铝合金窗框<br>2. 系列: 50 系列<br>3. 玻璃品种、厚度:6LOW-E+12+6中空钢化双银玻璃<br>4. 含铝型材表面喷涂, 平均涂层厚度及喷涂材质等需满足技术标及相关规范要求、设计说明（结算不予调整）<br>5. 含洞口周边塞缝、填缝、防水及抹灰收口处理、密封条、密封胶等材料需满足技术标及相关规范要求<br>6. 五金: 按图纸、规范、技术要求配置五金、配件及配件表面防腐处理<br>7. 玻璃、五金、型材等材料的颜色、规格、型号以具体打样为准（结算不予调整）<br>8. 按图纸、规范、技术要求制作、运输、安装包括为满足设计、验收规范、招标文件的技术标准、图纸规定施工所需的一切工序<br>9. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m2   | 342.35 | 592.56 | 202862.92 |     |
| 本页小计 |              |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |        |        | 202862.92 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：门窗工程

标段：

第 21 页 共 30 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）  |           |     |
|------|--------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|-----------|-----|
|      |              |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |        | 综合单价   | 综合合价      | 其中  |
|      |              |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |        |        |           | 暂估价 |
| 24   | 010807001021 | 铝合金平开窗（单扇） | 1. 框、扇材质：普通铝合金窗框<br>2. 系列：50 系列<br>3. 玻璃品种、厚度：6LOW-E+12+6 中空钢化双银玻璃<br>4. 含铝型材表面喷涂，平均涂层厚度及喷涂材质等需满足技术标及相关规范要求、设计说明（结算不予调整）<br>5. 含洞口周边塞缝、填缝、防水及抹灰收口处理、密封条、密封胶等材料需满足技术标及相关规范要求<br>6. 五金：按图纸、规范、技术要求配置五金、配件及配件表面防腐处理<br>7. 玻璃、五金、型材等材料的颜色、规格、型号以具体打样为准（结算不予调整）<br>8. 按图纸、规范、技术要求制作、运输、安装包括为满足设计、验收规范、招标文件的技术标准、图纸规定施工所需的一切工序<br>9. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m2   | 342.35 | 592.56 | 202862.92 |     |
| 本页小计 |              |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |        |        | 202862.92 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 门窗工程

标段:

第 22 页 共 30 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述                                                                                                     | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）  |           |     |
|------|--------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|-----------|-----|
|      |              |            |                                                                                                            |      |        | 综合单价   | 综合合价      | 其中  |
|      |              |            |                                                                                                            |      |        |        |           | 暂估价 |
| 25   | 010807003005 | 铝合金空调/防雨百叶 | 名称：铝合金空调/防雨百叶<br>1. 框、扇材质：全铝合金<br>2. 不锈钢防虫网综合考虑<br>3. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用<br>4. 满足图纸及规范一切要求 | m2   | 1626.5 | 323.31 | 525863.72 |     |
| 26   | 010807003006 | 遮阳百叶（室外）   | 名称：遮阳百叶（室外）<br>1. 框、扇材质：铝合金<br>2. 玻璃品种、厚度：无玻璃<br>3. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用                     | m2   | 1626.5 | 180.47 | 293534.46 |     |
| 本页小计 |              |            |                                                                                                            |      |        |        | 819398.18 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：门窗工程

标段：

第 24 页 共 30 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）  |           |     |
|------|--------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|-----------|-----|
|      |              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |        | 综合单价   | 综合合价      | 其中  |
|      |              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |        |        |           | 暂估价 |
| 28   | 010807001023 | 铝合金推拉门 | 1. 框、扇材质：普通铝合金窗框<br>2. 系列：综合考虑<br>3. 玻璃品种、厚度：6mm厚钢化白玻璃<br>4. 含铝型材表面喷涂，平均涂层厚度及喷涂材质等需满足技术标及相关规范要求、设计说明（结算不予调整）<br>5. 含洞口周边塞缝、填缝、防水及抹灰收口处理、密封条、密封胶等材料需满足技术标及相关规范要求<br>6. 五金：按图纸、规范、技术要求配置五金、配件及配件表面防腐处理<br>7. 玻璃、五金、型材等材料的颜色、规格、型号以具体打样为准（结算不予调整）<br>8. 按图纸、规范、技术要求制作、运输、安装包括为满足设计、验收规范、招标文件的技术标准、图纸规定施工所需的一切工序<br>9. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m2   | 632.85 | 598.43 | 378716.43 |     |
| 本页小计 |              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |        |        | 378716.43 |     |

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：门窗工程

标段：

第 25 页 共 30 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）  |           |     |
|------|--------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|-----------|-----|
|      |              |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |        | 综合单价   | 综合合价      | 其中  |
|      |              |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |        |        |           | 暂估价 |
| 29   | 010807001024 | 铝合金平开门（单扇） | 1. 框、扇材质：普通铝合金窗框<br>2. 系列：50系列<br>3. 玻璃品种、厚度：6LOW-E+12+6中空钢化单银玻璃<br>4. 含铝型材表面喷涂，平均涂层厚度及喷涂材质等需满足技术标及相关规范要求、设计说明（结算不予调整）<br>5. 含洞口周边塞缝、填缝、防水及抹灰收口处理、密封条、密封胶等材料需满足技术标及相关规范要求<br>6. 五金：按图纸、规范、技术要求配置五金、配件及配件表面防腐处理<br>7. 玻璃、五金、型材等材料的颜色、规格、型号以具体打样为准（结算不予调整）<br>8. 按图纸、规范、技术要求制作、运输、安装包括为满足设计、验收规范、招标文件的技术标准、图纸规定施工所需的一切工序<br>9. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m2   | 632.84 | 719.73 | 455473.93 |     |
| 本页小计 |              |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |        |        | 455473.93 |     |



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 门窗工程

标段:

第 26 页 共 30 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）  |           |     |
|------|--------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|-----------|-----|
|      |              |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |        | 综合单价   | 综合合价      | 其中  |
|      |              |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |        |        |           | 暂估价 |
| 30   | 010807001026 | 铝合金平开门（单扇） | 1. 框、扇材质：普通铝合金窗框<br>2. 系列：50系列<br>3. 玻璃品种、厚度：6mm厚钢化白玻璃<br>4. 含铝型材表面喷涂，平均涂层厚度及喷涂材质等需满足技术标及相关规范要求、设计说明（结算不予调整）<br>5. 含洞口周边塞缝、填缝、防水及抹灰收口处理、密封条、密封胶等材料需满足技术标及相关规范要求<br>6. 五金：按图纸、规范、技术要求配置五金、配件及配件表面防腐处理<br>7. 玻璃、五金、型材等材料的颜色、规格、型号以具体打样为准（结算不予调整）<br>8. 按图纸、规范、技术要求制作、运输、安装包括为满足设计、验收规范、招标文件的技术标准、图纸规定施工所需的一切工序<br>9. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m2   | 632.84 | 594.53 | 376242.37 |     |
| 本页小计 |              |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |        |        | 376242.37 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 门窗工程

标段:

第 28 页 共 30 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 计量单位 | 工程量   | 金额（元）  |         |     |
|------|--------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|--------|---------|-----|
|      |              |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |       | 综合单价   | 综合合价    | 其中  |
|      |              |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |       |        |         | 暂估价 |
| 32   | 010807001029 | 平开窗  | 1. 框、扇材质:普通铝合金窗框<br>2. 系列: 50 系列<br>3. 玻璃品种、厚度:6mm磨砂玻璃<br>4. 含铝型材表面喷涂, 平均涂层厚度及喷涂材质等需满足技术标及相关规范要求、设计说明(结算不予调整)<br>5. 含洞口周边塞缝、填缝、防水及抹灰收口处理、密封条、密封胶等材料需满足技术标及相关规范要求<br>6. 五金: 按图纸、规范、技术要求配置五金、配件及配件表面防腐处理<br>7. 玻璃、五金、型材等材料的颜色、规格、型号以具体打样为准(结算不予调整)<br>8. 按图纸、规范、技术要求制作、运输、安装包括为满足设计、验收规范、招标文件的技术标准、图纸规定施工所需的一切工序<br>9. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m2   | 19.23 | 481.85 | 9265.98 |     |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |       |        | 9265.98 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：门窗工程

标段：

第 29 页 共 30 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称      | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）  |           |     |
|------|--------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|-----------|-----|
|      |              |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |         | 综合单价   | 综合合价      | 其中  |
|      |              |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |         |        |           | 暂估价 |
| 33   | 010807001030 | 铝合金空调窗    | 1. 框、扇材质：普通铝合金窗框<br>2. 系列：综合考虑<br>3. 玻璃品种、厚度：6厚钢化玻璃<br>4. 含铝型材表面喷涂，平均涂层厚度及喷涂材质等需满足技术标及相关规范要求、设计说明（结算不予调整）<br>5. 含洞口周边塞缝、填缝、防水及抹灰收口处理、密封条、密封胶等材料需满足技术标及相关规范要求<br>6. 五金：按图纸、规范、技术要求配置五金、配件及配件表面防腐处理<br>7. 玻璃、五金、型材等材料的颜色、规格、型号以具体打样为准（结算不予调整）<br>8. 按图纸、规范、技术要求制作、运输、安装包括为满足设计、验收规范、招标文件的技术标准、图纸规定施工所需的一切工序<br>9. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m2   | 1346.14 | 479.73 | 645783.74 |     |
| 34   | 010807003008 | 非断桥改断桥增加费 | 1. 非断桥改断桥增加费<br>2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用<br>3. 其他未尽事项，按设计图纸及相关规范规定执行                                                                                                                                                                                                                                                                  | m2   | 2.09    | 20.24  | 42.30     |     |
| 本页小计 |              |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |         |        | 645826.04 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：门窗工程

标段：

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称        | 计算基础            | 费率(%) | 金额(元)     | 调整费率(%) | 调整后金额(元) | 备注                                                                           |
|-----|--------------|-------------|-----------------|-------|-----------|---------|----------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | LSSGCSF00001 | 绿色施工安全防护措施费 | 345182.85       |       | 345182.85 |         |          | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%                                                 |
| 2   | WMGDZJF00001 | 文明工地增加费     | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0     |           |         |          | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%                             |
| 3   | 011707002001 | 夜间施工增加费     |                 | 20    |           |         |          | 以夜间施工项目人工费的20%计算                                                             |
| 4   | GGCSF0000001 | 赶工措施费       | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0     |           |         |          | 赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项的 (人工费 + 施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1) 式中：δ = 合同工期 / 定额工期 |
| 5   | QTFY00000001 | 其他费用        |                 |       |           |         |          | 按经批准的专项施工组织方案计算                                                              |
|     |              |             |                 |       |           |         |          |                                                                              |
|     |              |             |                 |       |           |         |          |                                                                              |
|     |              |             |                 |       |           |         |          |                                                                              |
|     |              |             |                 |       |           |         |          |                                                                              |
|     |              |             |                 |       |           |         |          |                                                                              |
|     |              |             |                 |       |           |         |          |                                                                              |
|     |              |             |                 |       |           |         |          |                                                                              |
|     |              |             |                 |       |           |         |          |                                                                              |
| 合 计 |              |             |                 |       | 345182.85 |         |          |                                                                              |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 门窗工程

标段:

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目名称    | 金额（元）      | 结算金额（元） | 备注         |
|-----|---------|------------|---------|------------|
| 1   | 暂列金额    | 1655469.14 |         | 明细详见表-12-1 |
| 2   | 暂估价     |            |         |            |
| 2.1 | 材料暂估价   | —          |         | 明细详见表-12-2 |
| 2.2 | 专业工程暂估价 |            |         | 明细详见表-12-3 |
| 3   | 计日工     |            |         | 明细详见表-12-4 |
| 4   | 总承包服务费  |            |         | 明细详见表-12-5 |
| 5   | 预算包干费   | 127172.63  |         |            |
| 6   | 工程优质费   |            |         |            |
| 7   | 概算幅度差   |            |         |            |
| 8   | 现场签证费用  |            |         |            |
| 9   | 索赔费用    |            |         |            |
| 10  | 其他费用    |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     | 合 计     | 1782641.77 |         | —          |

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。







## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称： 入户门

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 入户门

标段:

第 1 页 共 2 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述                                                                                                          | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）  |            |     |
|------|--------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|------------|-----|
|      |              |            |                                                                                                                 |      |         | 综合单价   | 综合合价       | 其中  |
|      |              |            |                                                                                                                 |      |         |        |            | 暂估价 |
|      |              | 入户门-100m以内 |                                                                                                                 |      |         |        | 1422315.41 |     |
|      |              | 入户门（有防火要求） |                                                                                                                 |      |         |        | 1066736.56 |     |
| 1    | 010802004001 | 防盗门        | 1. 名称：钢制防盗门<br>2. 门锁：机械门锁<br>3. 尺寸：综合考虑<br>4. 综合考虑门五金安装配件<br>5. 其他综合考虑<br>6. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m2   | 1774.08 | 601.29 | 1066736.56 |     |
|      |              | 入户门（无防火要求） |                                                                                                                 |      |         |        | 355578.85  |     |
| 2    | 010802004009 | 防盗门        | 1. 名称：钢制防盗门<br>2. 门锁：机械门锁<br>3. 尺寸：综合考虑<br>4. 综合考虑门五金安装配件<br>5. 其他综合考虑<br>6. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m2   | 591.36  | 601.29 | 355578.85  |     |
|      |              | 入户门-80m以内  |                                                                                                                 |      |         |        | 560186.64  |     |
|      |              | 入户门（有防火要求） |                                                                                                                 |      |         |        | 415980.18  |     |
| 3    | 010802004005 | 防盗门        | 1. 名称：钢制防盗门<br>2. 门锁：机械门锁<br>3. 尺寸：综合考虑<br>4. 综合考虑门五金安装配件<br>5. 其他综合考虑<br>6. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m2   | 693     | 600.26 | 415980.18  |     |
| 本页小计 |              |            |                                                                                                                 |      |         |        | 1838295.59 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 入户门

标段:

第 2 页 共 2 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述                                                                                                          | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）  |            |     |
|------|--------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|------------|-----|
|      |              |            |                                                                                                                 |      |        | 综合单价   | 综合合价       | 其中  |
|      |              |            |                                                                                                                 |      |        |        |            | 暂估价 |
|      |              | 入户门（无防火要求） |                                                                                                                 |      |        |        | 144206.46  |     |
| 4    | 010802004010 | 防盗门        | 1. 名称：钢制防盗门<br>2. 门锁：机械门锁<br>3. 尺寸：综合考虑<br>4. 综合考虑门五金安装配件<br>5. 其他综合考虑<br>6. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m2   | 240.24 | 600.26 | 144206.46  |     |
|      |              | 措施项目       |                                                                                                                 |      |        |        |            |     |
|      |              |            |                                                                                                                 |      |        |        |            |     |
|      |              |            |                                                                                                                 |      |        |        |            |     |
|      |              |            |                                                                                                                 |      |        |        |            |     |
|      |              |            |                                                                                                                 |      |        |        |            |     |
|      |              |            |                                                                                                                 |      |        |        |            |     |
|      |              |            |                                                                                                                 |      |        |        |            |     |
|      |              |            |                                                                                                                 |      |        |        |            |     |
|      |              |            |                                                                                                                 |      |        |        |            |     |
|      |              |            |                                                                                                                 |      |        |        |            |     |
|      |              |            |                                                                                                                 |      |        |        |            |     |
|      |              |            |                                                                                                                 |      |        |        |            |     |
|      |              |            |                                                                                                                 |      |        |        |            |     |
|      |              |            |                                                                                                                 |      |        |        |            |     |
|      |              |            |                                                                                                                 |      |        |        |            |     |
|      |              |            |                                                                                                                 |      |        |        |            |     |
|      |              |            |                                                                                                                 |      |        |        |            |     |
|      |              |            |                                                                                                                 |      |        |        |            |     |
|      |              |            |                                                                                                                 |      |        |        |            |     |
| 本页小计 |              |            |                                                                                                                 |      |        |        | 144206.46  |     |
| 合 计  |              |            |                                                                                                                 |      |        |        | 1982502.05 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 入户门

标段:

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目名称    | 金额（元）     | 结算金额（元） | 备注         |
|-----|---------|-----------|---------|------------|
| 1   | 暂列金额    | 158600.16 |         | 明细详见表-12-1 |
| 2   | 暂估价     |           |         |            |
| 2.1 | 材料暂估价   | —         |         | 明细详见表-12-2 |
| 2.2 | 专业工程暂估价 |           |         | 明细详见表-12-3 |
| 3   | 计日工     |           |         | 明细详见表-12-4 |
| 4   | 总承包服务费  |           |         | 明细详见表-12-5 |
| 5   | 预算包干费   | 4681.84   |         |            |
| 6   | 工程优质费   |           |         |            |
| 7   | 概算幅度差   |           |         |            |
| 8   | 现场签证费用  |           |         |            |
| 9   | 索赔费用    |           |         |            |
| 10  | 其他费用    |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     | 合 计     | 163282.00 |         | —          |

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。







## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 防火门

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 防火门

标段:

第 1 页 共 6 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称     | 项目特征描述                                                                                                                                                  | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）  |            |     |
|------|--------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|------------|-----|
|      |              |          |                                                                                                                                                         |      |        | 综合单价   | 综合合价       | 其中  |
|      |              |          |                                                                                                                                                         |      |        |        |            | 暂估价 |
|      |              | 防火门-100m |                                                                                                                                                         |      |        |        | 1349291.03 |     |
|      |              | 防火门      |                                                                                                                                                         |      |        |        | 1349291.03 |     |
| 1    | 010802003001 | 钢质防火门    | 1. 门类型: 丙级钢质防火门（单扇）<br>2. 五金材料: 拉手、门锁等五金配件、闭门器包含在内<br>3. 其他说明: 其它见图纸门窗表及说明<br>4. 计算规则: 设计图示门、窗框外围尺寸以“m2”计算扣观察窗<br>5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m2   | 26.94  | 441.38 | 11890.78   |     |
| 2    | 010802003002 | 钢质防火门    | 1. 门类型: 丙级钢质防火门（双扇）<br>2. 五金材料: 拉手、门锁等五金配件、闭门器包含在内<br>3. 其他说明: 其它见图纸门窗表及说明<br>4. 计算规则: 设计图示门、窗框外围尺寸以“m2”计算扣观察窗<br>5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m2   | 134.72 | 444.95 | 59943.66   |     |
| 本页小计 |              |          |                                                                                                                                                         |      |        |        | 71834.44   |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 防火门

标段:

第 2 页 共 6 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述                                                                                                                                                | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）  |           |     |
|------|--------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|-----------|-----|
|      |              |       |                                                                                                                                                       |      |         | 综合单价   | 综合合价      | 其中  |
|      |              |       |                                                                                                                                                       |      |         |        |           | 暂估价 |
| 3    | 010802003003 | 钢质防火门 | 1. 门类型:甲级钢质防火门（单扇）<br>2. 五金材料:拉手、门锁等五金配件 、闭门器包含在内<br>3. 其他说明:其它见图纸门窗表及说明<br>4. 计算规则: 设计图示门、窗框外围尺寸以“m2”计算扣观察窗<br>5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m2   | 808.32  | 463.95 | 375020.06 |     |
| 4    | 010802003004 | 钢质防火门 | 1. 门类型:甲级钢质防火门（双扇）<br>2. 五金材料:拉手、门锁等五金配件 、闭门器包含在内<br>3. 其他说明:其它见图纸门窗表及说明<br>4. 计算规则: 设计图示门、窗框外围尺寸以“m2”计算扣观察窗<br>5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m2   | 1077.76 | 467.75 | 504122.24 |     |
| 5    | 010802003005 | 钢质防火门 | 1. 门类型:乙级钢质防火门（单扇）<br>2. 五金材料:拉手、门锁等五金配件、闭门器包含在内<br>3. 其他说明:其它见图纸门窗表及说明<br>4. 计算规则: 设计图示门、窗框外围尺寸以“m2”计算扣观察窗<br>5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用  | m2   | 242.5   | 453.18 | 109896.15 |     |
| 本页小计 |              |       |                                                                                                                                                       |      |         |        | 989038.45 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：防火门 标段： 第 3 页 共 6 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称     | 项目特征描述                                                                                                                                               | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）  |           |     |
|------|--------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|-----------|-----|
|      |              |          |                                                                                                                                                      |      |        | 综合单价   | 综合合价      | 其中  |
|      |              |          |                                                                                                                                                      |      |        |        |           | 暂估价 |
| 6    | 010802003006 | 钢质防火门    | 1. 门类型:乙级钢质防火门（双扇）<br>2. 五金材料:拉手、门锁等五金配件、闭门器包含在内<br>3. 其他说明:其它见图纸门窗表及说明<br>4. 计算规则:设计图示门、窗框外围尺寸以“m2”计算，扣观察窗<br>5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m2   | 404.16 | 458.25 | 185206.32 |     |
| 7    | 010802003007 | 钢质防火门观察窗 | 1. 门类型:钢质防火门观察窗<br>2. 五金材料:拉手、门锁等五金配件、闭门器包含在内<br>3. 其他说明:其它见图纸门窗表及说明<br>4. 计算规则:设计图示门、窗框外围尺寸以“m2”计算<br>5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用         | m2   | 93.74  | 564.43 | 52909.67  |     |
| 8    | 010801006002 | 顺位器安装    | 1. 特殊五金类型:顺位器安装<br>2. 其他说明:其它见图纸门窗表及说明<br>3. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用                                                                      | 套    | 391    | 128.65 | 50302.15  |     |
|      |              | 防火门-80m  |                                                                                                                                                      |      |        |        | 567464.25 |     |
|      |              | 防火门      |                                                                                                                                                      |      |        |        | 567464.25 |     |
| 本页小计 |              |          |                                                                                                                                                      |      |        |        | 288418.14 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 防火门

标段:

第 4 页 共 6 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述                                                                                                                                              | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）  |           |     |
|------|--------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|-----------|-----|
|      |              |       |                                                                                                                                                     |      |        | 综合单价   | 综合合价      | 其中  |
|      |              |       |                                                                                                                                                     |      |        |        |           | 暂估价 |
| 9    | 010802003008 | 钢质防火门 | 1. 门类型:丙级钢质防火门（单扇）<br>2. 五金材料:拉手、门锁等五金配件、闭门器包含在内<br>3. 其他说明:其它见图纸门窗表及说明<br>4. 计算规则:设计图示门、窗框外围尺寸以“m2”计算扣观察窗<br>5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m2   | 10.44  | 431.69 | 4506.84   |     |
| 10   | 010802003009 | 钢质防火门 | 1. 门类型:丙级钢质防火门（双扇）<br>2. 五金材料:拉手、门锁等五金配件、闭门器包含在内<br>3. 其他说明:其它见图纸门窗表及说明<br>4. 计算规则:设计图示门、窗框外围尺寸以“m2”计算扣观察窗<br>5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m2   | 52.21  | 441.96 | 23074.73  |     |
| 11   | 010802003010 | 钢质防火门 | 1. 门类型:甲级钢质防火门（单扇）<br>2. 五金材料:拉手、门锁等五金配件、闭门器包含在内<br>3. 其他说明:其它见图纸门窗表及说明<br>4. 计算规则:设计图示门、窗框外围尺寸以“m2”计算扣观察窗<br>5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m2   | 313.26 | 462.20 | 144788.77 |     |
| 本页小计 |              |       |                                                                                                                                                     |      |        |        | 172370.34 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 防火门

标段:

第 5 页 共 6 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述                                                                                                                                               | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）  |           |     |
|------|--------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|-----------|-----|
|      |              |       |                                                                                                                                                      |      |        | 综合单价   | 综合合价      | 其中  |
|      |              |       |                                                                                                                                                      |      |        |        |           | 暂估价 |
| 12   | 010802003011 | 钢质防火门 | 1. 门类型:甲级钢质防火门（双扇）<br>2. 五金材料:拉手、门锁等五金配件、闭门器包含在内<br>3. 其他说明:其它见图纸门窗表及说明<br>4. 计算规则:设计图示门、窗框外围尺寸以“m2”计算扣观察窗<br>5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用  | m2   | 417.69 | 466.16 | 194710.37 |     |
| 13   | 010802003012 | 钢质防火门 | 1. 门类型:乙级钢质防火门（单扇）<br>2. 五金材料:拉手、门锁等五金配件、闭门器包含在内<br>3. 其他说明:其它见图纸门窗表及说明<br>4. 计算规则:设计图示门、窗框外围尺寸以“m2”计算扣观察窗<br>5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用  | m2   | 93.98  | 451.34 | 42416.93  |     |
| 14   | 010802003013 | 钢质防火门 | 1. 门类型:乙级钢质防火门（双扇）<br>2. 五金材料:拉手、门锁等五金配件、闭门器包含在内<br>3. 其他说明:其它见图纸门窗表及说明<br>4. 计算规则:设计图示门、窗框外围尺寸以“m2”计算,扣观察窗<br>5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m2   | 156.63 | 456.50 | 71501.60  |     |
| 本页小计 |              |       |                                                                                                                                                      |      |        |        | 308628.90 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 防火门

标段:

第 6 页 共 6 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称     | 项目特征描述                                                                                                                                         | 计量单位 | 工程量   | 金额（元）  |            |     |
|------|--------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|--------|------------|-----|
|      |              |          |                                                                                                                                                |      |       | 综合单价   | 综合合价       | 其中  |
|      |              |          |                                                                                                                                                |      |       |        |            | 暂估价 |
| 15   | 010802003014 | 钢质防火门观察窗 | 1. 门类型:钢质防火门观察窗<br>2. 五金材料:拉手、门锁等五金配件、闭门器包含在内<br>3. 其他说明:其它见图纸门窗表及说明<br>4. 计算规则: 设计图示门、窗框外围尺寸以“m2”计算<br>5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m2   | 78.98 | 563.42 | 44498.91   |     |
| 16   | 010801006003 | 顺位器安装    | 1. 特殊五金类型:顺位器安装<br>2. 其他说明:其它见图纸门窗表及说明<br>3. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用                                                               | 套    | 330   | 127.17 | 41966.10   |     |
|      |              | 措施项目     |                                                                                                                                                |      |       |        |            |     |
|      |              |          |                                                                                                                                                |      |       |        |            |     |
|      |              |          |                                                                                                                                                |      |       |        |            |     |
|      |              |          |                                                                                                                                                |      |       |        |            |     |
|      |              |          |                                                                                                                                                |      |       |        |            |     |
|      |              |          |                                                                                                                                                |      |       |        |            |     |
|      |              |          |                                                                                                                                                |      |       |        |            |     |
|      |              |          |                                                                                                                                                |      |       |        |            |     |
|      |              |          |                                                                                                                                                |      |       |        |            |     |
|      |              |          |                                                                                                                                                |      |       |        |            |     |
|      |              |          |                                                                                                                                                |      |       |        |            |     |
|      |              |          |                                                                                                                                                |      |       |        |            |     |
|      |              |          |                                                                                                                                                |      |       |        |            |     |
| 本页小计 |              |          |                                                                                                                                                |      |       |        | 86465.01   |     |
| 合 计  |              |          |                                                                                                                                                |      |       |        | 1916755.28 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。





## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 防火门

标段:

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目名称    | 金额（元）     | 结算金额（元） | 备注         |
|-----|---------|-----------|---------|------------|
| 1   | 暂列金额    | 153340.42 |         | 明细详见表-12-1 |
| 2   | 暂估价     |           |         |            |
| 2.1 | 材料暂估价   | —         |         | 明细详见表-12-2 |
| 2.2 | 专业工程暂估价 |           |         | 明细详见表-12-3 |
| 3   | 计日工     |           |         | 明细详见表-12-4 |
| 4   | 总承包服务费  |           |         | 明细详见表-12-5 |
| 5   | 预算包干费   | 9790.33   |         |            |
| 6   | 工程优质费   |           |         |            |
| 7   | 概算幅度差   |           |         |            |
| 8   | 现场签证费用  |           |         |            |
| 9   | 索赔费用    |           |         |            |
| 10  | 其他费用    |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     | 合 计     | 163130.75 |         | —          |

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。







# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：栏杆工程

标段：

第 1 页 共 6 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                      | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）  |            |           |
|------|--------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|------------|-----------|
|      |              |         |                                                                                                                                                                                                                                             |      |        | 综合单价   | 综合合价       | 其中<br>暂估价 |
|      |              | 栏杆-100m |                                                                                                                                                                                                                                             |      |        |        | 3494070.69 |           |
| 1    | 011503001001 | 楼梯不锈钢栏杆 | 1. 扶手材料种类、规格：直径 $\phi$ 60不锈钢扶手，具体详见图纸<br>2. 栏杆材料种类、规格：不锈钢，具体详见图纸<br>3. 固定配件种类：详见图纸<br>4. 材料制作损耗综合考虑<br>5. 防护材料：具体做法详见图纸及文件要求，按设计要求及样板，颜色及厚度详见图纸和相关规范<br>6. 杯口处理综合考虑<br>7. 预埋件综合考虑<br>8. 其它：满足图纸、规范及设计的要求，综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m    | 137.11 | 284.94 | 39068.12   |           |
| 2    | 011503001002 | 弧形不锈钢栏杆 | 1. 扶手材料种类、规格：弧形 $\phi$ 60不锈钢扶手，具体详见图纸<br>2. 栏杆材料种类、规格：不锈钢，具体详见图纸<br>3. 固定配件种类：详见图纸<br>4. 材料制作损耗综合考虑<br>5. 防护材料：具体做法详见图纸及文件要求，按设计要求及样板，颜色及厚度详见图纸和相关规范<br>6. 杯口处理综合考虑<br>7. 预埋件综合考虑<br>8. 其它：满足图纸、规范及设计的要求，综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m    | 101.89 | 261.59 | 26653.41   |           |
| 本页小计 |              |         |                                                                                                                                                                                                                                             |      |        |        | 65721.53   |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：栏杆工程

标段：

第 2 页 共 6 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称      | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                            | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）  |           |     |
|------|--------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|-----------|-----|
|      |              |           |                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |         | 综合单价   | 综合合价      | 其中  |
|      |              |           |                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |         |        |           | 暂估价 |
| 3    | 011503001003 | 不锈钢靠墙扶手   | 1. 不锈钢靠墙扶手 $\phi 75$<br>2. 固定配件种类: 详见图纸<br>3. 材料制作损耗综合考虑<br>4. 防护材料: 具体做法详见图纸及文件要求, 按设计要求及样板, 颜色及厚度详图纸和相关规范<br>5. 杯口处理综合考虑<br>6. 预埋件综合考虑<br>7. 其它: 满足图纸、规范及设计的要求, 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用                                                             | m    | 1378.94 | 363.58 | 501355.01 |     |
| 4    | 011503001006 | 无障碍坡道双层扶手 | 1. 不锈钢管 $\phi 40$ , 具体详见图纸<br>2. 做法详见图集号13ZJ301-18<br>3. 固定配件种类: 详见图纸<br>4. 材料制作损耗综合考虑: 材料品牌厂家在推荐品牌表中选取, 无推荐品牌厂家的材料以封样为准<br>5. 防护材料: 具体做法详见图纸及文件要求, 按设计要求及样板, 颜色及厚度详图纸和相关规范<br>6. 杯口处理<br>7. 预埋件综合考虑<br>8. 其它: 满足图纸、规范及设计的要求, 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m    | 81.51   | 171.41 | 13971.63  |     |
| 本页小计 |              |           |                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |         |        | 515326.64 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：栏杆工程

标段：

第 3 页 共 6 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                              | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）  |            |     |
|------|--------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|------------|-----|
|      |              |         |                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |         | 综合单价   | 综合合价       | 其中  |
|      |              |         |                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |         |        |            | 暂估价 |
| 5    | 011503008001 | 铝合金玻璃栏板 | 1. 扶手: 铝合金扶手<br>2. 栏杆玻璃的种类、规格、颜色: 6+1.14pvb+6钢化夹胶玻璃<br>3. 固定方式: 铝合金立柱<br>4. 栏杆高度: 1100mm<br>5. 固定配件种类: 综合考虑, 详见图纸<br>6. 材料制作损耗综合考虑<br>7. 防护材料: 粉末喷涂, 颜色及厚度详图纸和相关规范<br>8. 预埋件综合考虑<br>9. 其它: 满足图纸、规范及设计的要求, 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用                       | m    | 6549.98 | 351.35 | 2301335.47 |     |
| 6    | 011503001008 | 护窗栏杆    | 1. 名称: 护窗栏杆 $\phi 50$ , 具体详见图纸<br>2. 材质: 铝合金, 具体详见图纸<br>3. 固定配件种类: 详见图纸<br>4. 材料制作损耗综合考虑: 材料品牌厂家在推荐品牌表中选取, 无推荐品牌厂家的材料以封样为准<br>5. 防护材料: 具体做法详见图纸及文件要求, 按设计要求及样板, 颜色及厚度详图纸和相关规范<br>6. 杯口处理<br>7. 预埋件综合考虑<br>8. 其它: 满足图纸、规范及设计的要求, 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m    | 4902.91 | 124.76 | 611687.05  |     |
|      |              | 栏杆-80m  |                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |         |        | 1553955.94 |     |
| 本页小计 |              |         |                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |         |        | 2913022.52 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：栏杆工程

标段：

第 4 页 共 6 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                               | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）  |           |     |
|------|--------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|-----------|-----|
|      |              |         |                                                                                                                                                                                                                                      |      |        | 综合单价   | 综合合价      | 其中  |
|      |              |         |                                                                                                                                                                                                                                      |      |        |        |           | 暂估价 |
| 7    | 011503001009 | 楼梯不锈钢栏杆 | 1. 扶手材料种类、规格：直径Φ60不锈钢扶手，具体详见图纸<br>2. 栏杆材料种类、规格：不锈钢，具体详见图纸<br>3. 固定配件种类：详见图纸<br>4. 材料制作损耗综合考虑<br>5. 防护材料：具体做法详见图纸及文件要求，按设计要求及样板，颜色及厚度详见图纸和相关规范<br>6. 杯口处理综合考虑<br>7. 预埋件综合考虑<br>8. 其它：满足图纸、规范及设计的要求，综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m    | 231.03 | 281.54 | 65044.19  |     |
| 8    | 011503001010 | 弧形不锈钢栏杆 | 1. 扶手材料种类、规格：弧形Φ60不锈钢扶手，具体详见图纸<br>2. 栏杆材料种类、规格：不锈钢，具体详见图纸<br>3. 固定配件种类：详见图纸<br>4. 材料制作损耗综合考虑<br>5. 防护材料：具体做法详见图纸及文件要求，按设计要求及样板，颜色及厚度详见图纸和相关规范<br>6. 杯口处理综合考虑<br>7. 预埋件综合考虑<br>8. 其它：满足图纸、规范及设计的要求，综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m    | 171.67 | 258.15 | 44316.61  |     |
| 本页小计 |              |         |                                                                                                                                                                                                                                      |      |        |        | 109360.80 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：栏杆工程

标段：

第 5 页 共 6 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称      | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                            | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）  |           |     |
|------|--------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|-----------|-----|
|      |              |           |                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |        | 综合单价   | 综合合价      | 其中  |
|      |              |           |                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |        |        |           | 暂估价 |
| 9    | 011503001011 | 不锈钢靠墙扶手   | 1. 不锈钢靠墙扶手 $\phi 75$<br>2. 固定配件种类: 详见图纸<br>3. 材料制作损耗综合考虑<br>4. 防护材料: 具体做法详见图纸及文件要求, 按设计要求及样板, 颜色及厚度详图纸和相关规范<br>5. 杯口处理综合考虑<br>6. 预埋件综合考虑<br>7. 其它: 满足图纸、规范及设计的要求, 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用                                                             | m    | 597.74 | 360.31 | 215371.70 |     |
| 10   | 011503001014 | 无障碍坡道双层扶手 | 1. 不锈钢管 $\phi 40$ , 具体详见图纸<br>2. 做法详见图集号13ZJ301-18<br>3. 固定配件种类: 详见图纸<br>4. 材料制作损耗综合考虑: 材料品牌厂家在推荐品牌表中选取, 无推荐品牌厂家的材料以封样为准<br>5. 防护材料: 具体做法详见图纸及文件要求, 按设计要求及样板, 颜色及厚度详图纸和相关规范<br>6. 杯口处理<br>7. 预埋件综合考虑<br>8. 其它: 满足图纸、规范及设计的要求, 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m    | 68.68  | 169.41 | 11635.08  |     |
| 本页小计 |              |           |                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |        |        | 227006.78 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：栏杆工程

标段：

第 6 页 共 6 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                              | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）  |            |     |
|------|--------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|------------|-----|
|      |              |         |                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |         | 综合单价   | 综合合价       | 其中  |
|      |              |         |                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |         |        |            | 暂估价 |
| 11   | 011503008002 | 铝合金玻璃栏板 | 1. 扶手: 铝合金扶手<br>2. 栏杆玻璃的种类、规格、颜色: 6+1.14pvb+6钢化夹胶玻璃<br>3. 固定方式: 铝合金立柱<br>4. 栏杆高度: 1100mm<br>5. 固定配件种类: 综合考虑, 详见图纸<br>6. 材料制作损耗综合考虑<br>7. 防护材料: 粉末喷涂, 颜色及厚度详图纸和相关规范<br>8. 预埋件综合考虑<br>9. 其它: 满足图纸、规范及设计的要求, 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用                       | m    | 2787.64 | 345.04 | 961847.31  |     |
| 12   | 011503001016 | 护窗栏杆    | 1. 名称: 护窗栏杆 $\phi 50$ , 具体详见图纸<br>2. 材质: 铝合金, 具体详见图纸<br>3. 固定配件种类: 详见图纸<br>4. 材料制作损耗综合考虑: 材料品牌厂家在推荐品牌表中选取, 无推荐品牌厂家的材料以封样为准<br>5. 防护材料: 具体做法详见图纸及文件要求, 按设计要求及样板, 颜色及厚度详图纸和相关规范<br>6. 杯口处理<br>7. 预埋件综合考虑<br>8. 其它: 满足图纸、规范及设计的要求, 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m    | 2086.66 | 122.56 | 255741.05  |     |
|      |              | 措施项目    |                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |         |        |            |     |
| 本页小计 |              |         |                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |         |        | 1217588.36 |     |
| 合 计  |              |         |                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |         |        | 5048026.63 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：栏杆工程

标段：

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称        | 计算基础            | 费率(%) | 金额(元)     | 调整费率(%) | 调整后金额(元) | 备注                                                                           |
|-----|--------------|-------------|-----------------|-------|-----------|---------|----------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | LSSGCSF00001 | 绿色施工安全防护措施费 | 311323.09       |       | 311323.09 |         |          | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%                                                 |
| 2   | WMDZJF00001  | 文明工地增加费     | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0     |           |         |          | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%                             |
| 3   | 011707002001 | 夜间施工增加费     |                 | 20    |           |         |          | 以夜间施工项目人工费的20%计算                                                             |
| 4   | GGCSF0000001 | 赶工措施费       | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0     |           |         |          | 赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项的 (人工费 + 施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1) 式中：δ = 合同工期 / 定额工期 |
| 5   | QTFY00000001 | 其他费用        |                 |       |           |         |          | 按经批准的专项施工组织方案计算                                                              |
|     |              |             |                 |       |           |         |          |                                                                              |
|     |              |             |                 |       |           |         |          |                                                                              |
|     |              |             |                 |       |           |         |          |                                                                              |
|     |              |             |                 |       |           |         |          |                                                                              |
|     |              |             |                 |       |           |         |          |                                                                              |
|     |              |             |                 |       |           |         |          |                                                                              |
|     |              |             |                 |       |           |         |          |                                                                              |
|     |              |             |                 |       |           |         |          |                                                                              |
|     |              |             |                 |       |           |         |          |                                                                              |
| 合 计 |              |             |                 |       | 311323.09 |         |          |                                                                              |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 栏杆工程

标段:

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目名称    | 金额（元）     | 结算金额（元） | 备注         |
|-----|---------|-----------|---------|------------|
| 1   | 暂列金额    | 403842.13 |         | 明细详见表-12-1 |
| 2   | 暂估价     |           |         |            |
| 2.1 | 材料暂估价   | —         |         | 明细详见表-12-2 |
| 2.2 | 专业工程暂估价 |           |         | 明细详见表-12-3 |
| 3   | 计日工     |           |         | 明细详见表-12-4 |
| 4   | 总承包服务费  |           |         | 明细详见表-12-5 |
| 5   | 预算包干费   | 114697.98 |         |            |
| 6   | 工程优质费   |           |         |            |
| 7   | 概算幅度差   |           |         |            |
| 8   | 现场签证费用  |           |         |            |
| 9   | 索赔费用    |           |         |            |
| 10  | 其他费用    |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     | 合 计     | 518540.11 |         | —          |

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。





## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 保温工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 保温工程

标段:

第 1 页 共 2 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称      | 项目特征描述                                                                                                                           | 计量单位 | 工程量      | 金额（元） |            |     |
|------|--------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|-------|------------|-----|
|      |              |           |                                                                                                                                  |      |          | 综合单价  | 综合合价       | 其中  |
|      |              |           |                                                                                                                                  |      |          |       |            | 暂估价 |
|      |              | 保温屋面-100m |                                                                                                                                  |      |          |       | 410321.26  |     |
| 1    | 011001001001 | 屋面保温层     | 1. 100厚(按节能要求)B1级挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(X250, 压缩强度 $\geq$ 250kpa, 带表皮), 拼缝处贴胶带<br>2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用<br>3. 工程量按水平投影面积计算 | m2   | 4535.44  | 90.47 | 410321.26  |     |
|      |              | 保温墙面-100m |                                                                                                                                  |      |          |       | 3977457.85 |     |
| 2    | 011001003001 | 保温隔热墙面    | 1. 部位: N7、N8、N9、N12<br>2. 保温气凝胶找平(A级)(厚度按节能要求), 拉拔强度满足规范要求(暂按17mm)<br>3. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用                     | m2   | 40462.44 | 98.30 | 3977457.85 |     |
|      |              | 保温屋面-80m  |                                                                                                                                  |      |          |       | 58222.09   |     |
| 3    | 011001001002 | 屋面保温层     | 1. 100厚(按节能要求)B1级挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(X250, 压缩强度 $\geq$ 250kpa, 带表皮), 拼缝处贴胶带<br>2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用<br>3. 工程量按水平投影面积计算 | m2   | 647.92   | 89.86 | 58222.09   |     |
|      |              | 保温墙面-80m  |                                                                                                                                  |      |          |       | 1530771.06 |     |
| 本页小计 |              |           |                                                                                                                                  |      |          |       | 4446001.20 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。





# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：保温工程

标段：

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称        | 计算基础            | 费率(%) | 金额(元)     | 调整费率(%) | 调整后金额(元) | 备注                                                                           |
|-----|--------------|-------------|-----------------|-------|-----------|---------|----------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | LSSGCSF00001 | 绿色施工安全防护措施费 | 382181.13       |       | 382181.13 |         |          | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%                                                 |
| 2   | WMGDZJF00001 | 文明工地增加费     | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0     |           |         |          | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%                             |
| 3   | 011707002001 | 夜间施工增加费     |                 | 20    |           |         |          | 以夜间施工项目人工费的20%计算                                                             |
| 4   | GGCSF0000001 | 赶工措施费       | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0     |           |         |          | 赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项的 (人工费 + 施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1) 式中：δ = 合同工期 / 定额工期 |
| 5   | QTFY00000001 | 其他费用        |                 |       |           |         |          | 按经批准的专项施工组织方案计算                                                              |
|     |              |             |                 |       |           |         |          |                                                                              |
|     |              |             |                 |       |           |         |          |                                                                              |
|     |              |             |                 |       |           |         |          |                                                                              |
|     |              |             |                 |       |           |         |          |                                                                              |
|     |              |             |                 |       |           |         |          |                                                                              |
|     |              |             |                 |       |           |         |          |                                                                              |
|     |              |             |                 |       |           |         |          |                                                                              |
|     |              |             |                 |       |           |         |          |                                                                              |
| 合 计 |              |             |                 |       | 382181.13 |         |          |                                                                              |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 保温工程

标段:

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目名称    | 金额（元）     | 结算金额（元） | 备注         |
|-----|---------|-----------|---------|------------|
| 1   | 暂列金额    | 476063.29 |         | 明细详见表-12-1 |
| 2   | 暂估价     |           |         |            |
| 2.1 | 材料暂估价   | —         |         | 明细详见表-12-2 |
| 2.2 | 专业工程暂估价 |           |         | 明细详见表-12-3 |
| 3   | 计日工     |           |         | 明细详见表-12-4 |
| 4   | 总承包服务费  |           |         | 明细详见表-12-5 |
| 5   | 预算包干费   | 114822.50 |         |            |
| 6   | 工程优质费   |           |         |            |
| 7   | 概算幅度差   |           |         |            |
| 8   | 现场签证费用  |           |         |            |
| 9   | 索赔费用    |           |         |            |
| 10  | 其他费用    |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     | 合 计     | 590885.79 |         | —          |

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。







### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 电梯工程

标段:

第 1 页 共 2 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                                                                                         | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）     |            |     |
|------|--------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|-----------|------------|-----|
|      |              |      |                                                                                                                                                                                                |      |     | 综合单价      | 综合合价       | 其中  |
|      |              |      |                                                                                                                                                                                                |      |     |           |            | 暂估价 |
|      |              | 整个项目 |                                                                                                                                                                                                |      |     |           | 6744201.33 |     |
| 1    | 030107002001 | 住宅电梯 | 1. 名称:住宅电梯<br>2. 用途:载客<br>3. 层数:34（地下室层数综合考虑）<br>4. 井道尺寸:综合考虑<br>5. 载重(客)量kg(人):1000KG<br>6. 速度:2.0m/s<br>7. 提升高度、速度:99米<br>8. 其他:电梯监控、按钮、井道灯(包含配线配管)等包含在内，具体按技术要求<br>9. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | 部    | 12  | 393980.38 | 4727764.56 |     |
| 2    | 030107002003 | 住宅电梯 | 1. 名称:住宅电梯<br>2. 用途:载客<br>3. 层数:26（地下室层数综合考虑）<br>4. 井道尺寸:综合考虑<br>5. 载重(客)量kg(人):1000KG<br>6. 速度:2.0m/s<br>7. 提升高度、速度:80米内<br>8. 其他:电梯监控、按钮、井道灯(包含配线配管)等包含在内，具体按技术要求<br>9. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 部    | 3   | 331063.23 | 993189.69  |     |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                                                                                |      |     |           | 5720954.25 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。





## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 电梯工程

标段:

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目名称    | 金额（元）     | 结算金额（元） | 备注         |
|-----|---------|-----------|---------|------------|
| 1   | 暂列金额    | 519783.36 |         | 明细详见表-12-1 |
| 2   | 暂估价     |           |         |            |
| 2.1 | 材料暂估价   | —         |         | 明细详见表-12-2 |
| 2.2 | 专业工程暂估价 |           |         | 明细详见表-12-3 |
| 3   | 计日工     |           |         | 明细详见表-12-4 |
| 4   | 总承包服务费  |           |         | 明细详见表-12-5 |
| 5   | 预算包干费   | 8031.74   |         |            |
| 6   | 工程优质费   |           |         |            |
| 7   | 概算幅度差   |           |         |            |
| 8   | 现场签证费用  |           |         |            |
| 9   | 索赔费用    |           |         |            |
| 10  | 其他费用    |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     | 合 计     | 527815.10 |         | —          |

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。





# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：电梯工程

标段：

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目编码          | 项目名称                            | 计算基础            | 费率(%) | 金额(元)     | 调整费率(%) | 调整后金额(元) | 备注                                                                   |
|-----|---------------|---------------------------------|-----------------|-------|-----------|---------|----------|----------------------------------------------------------------------|
| 1   | LSSGCSF00001  | 绿色施工安全防护措施费                     | 911924          |       | 911924.00 |         |          | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%                                      |
| 2   | 031301010001  | 安装与生产同时进行增加费用                   | 分部分项人工费         | 0     |           |         |          | 按人工费的10%计算                                                           |
| 3   | 031301011001  | 在有害身体健康环境中施工增加费                 | 分部分项人工费         | 0     |           |         |          | 按人工费的10%计算                                                           |
| 4   | TSSGBWZJF001  | 在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费 |                 | 30    |           |         |          | 按该部分人工费的30%计算                                                        |
| 5   | 粤031302008001 | 赶工措施费                           | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0     |           |         |          | 赶工措施费= (1-δ) * 分部分项 (人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ=合同工期/定额工期) |
| 6   | 031302002001  | 夜间施工增加费                         |                 | 20    |           |         |          | 按其夜间施工项目人工费的20%计算                                                    |
| 7   | JTGRSGZJF001  | 交通干扰工程施工增加费                     |                 | 10    |           |         |          | 按在市政道路上施工项目人工费的10%计算                                                 |
| 8   | 粤031302009001 | 文明工地增加费                         | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0     |           |         |          | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%                       |
| 9   | DXGXJCJXF001  | 地下管线交叉降效费                       |                 |       |           |         |          | 按实际发生或经批准的施工方案计算                                                     |
| 10  | QTFY000000001 | 其他费用                            |                 |       |           |         |          | 按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算                                                 |
| 合 计 |               |                                 |                 |       | 911924.00 |         |          |                                                                      |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：高层住宅【100m】地上电气工程

标段：

第 1 页 共 1 页

| 序号              | 汇总内容        | 金额:(元)        | 其中：暂估价(元) |
|-----------------|-------------|---------------|-----------|
| 1               | 分部分项合计      | 9527317.22    |           |
| 1.1             | 低压干线系统      | 1268348.24    |           |
| 1.2             | 公共照明、动力系统   | 2610694.08    |           |
| 1.3             | 防雷接地工程      | 522774.79     |           |
| 1.4             | 户内电气部分      | 2789988.90    |           |
| 1.5             | 弱电预埋工程      | 676423.19     |           |
| 1.6             | 户内弱电部分      | 952410.86     |           |
| 1.7             | 消防预埋工程      | 635822.62     |           |
| 1.8             | 预埋套管        | 70854.54      |           |
| 2               | 措施合计        | 1940582.42    |           |
| 2.1             | 绿色施工安全防护措施费 | 1219880.88    |           |
| 2.2             | 其他措施费       | 720701.54     |           |
| 3               | 其他项目        | 1128525.33    | —         |
| 3.1             | 暂列金额        | 767019.97     |           |
| 3.2             | 暂估价         |               |           |
| 3.3             | 计日工         |               |           |
| 3.4             | 总承包服务费      |               |           |
| 3.5             | 预算包干费       | 361505.36     |           |
| 3.6             | 工程优质费       |               |           |
| 3.7             | 概算幅度差       |               |           |
| 3.8             | 索赔费用        |               |           |
| 3.9             | 现场签证费用      |               |           |
| 3.10            | 其他费用        |               |           |
| 4               | 税前工程造价      | 12596424.97   |           |
| 5               | 增值税销项税额     | 1133678.25    | —         |
| 6               | 总造价         | 13730103.22   |           |
| 7               | 人工费         | 4323097.82    |           |
|                 |             |               |           |
|                 |             |               |           |
|                 |             |               |           |
|                 |             |               |           |
|                 |             |               |           |
| 招标控制价合计=1+2+3+5 |             | 13,730,103.22 | 0.00      |

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高层住宅【100m】地上电气工程

标段:

第 1 页 共 18 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                                                                    | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）  |            |     |
|------|--------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|------------|-----|
|      |              |        |                                                                                                                                           |      |         | 综合单价   | 综合合价       | 其中  |
|      |              |        |                                                                                                                                           |      |         |        |            | 暂估价 |
|      |              | 低压干线系统 |                                                                                                                                           |      |         |        | 1268348.24 |     |
| 1    | 030411005001 | 接线箱    | 1. 名称:T接线箱<br>2. 型号:半周长700mm以内<br>3. 规格:按设计要求<br>4. 焊、压接线端子、基础型钢制作、安装、补刷油漆、接地综合考虑<br>5. 安装方式:悬挂式<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用               | 个    | 5       | 370.44 | 1852.20    |     |
| 2    | 030411003001 | 桥架     | 1. 名称:桥架<br>2. 型号、规格:CT50mmX50mm<br>3. 材质:热镀锌<br>4. 厚度:按国标要求<br>5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | m    | 43.05   | 35.78  | 1540.33    |     |
| 3    | 030411003009 | 桥架     | 1. 名称:桥架<br>2. 型号、规格:CT100mmX50mm<br>3. 材质:热镀锌<br>4. 厚度:按国标要求<br>5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 1999.86 | 57.37  | 114731.97  |     |
| 本页小计 |              |        |                                                                                                                                           |      |         |        | 118124.50  |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上电气工程

标段：

第 2 页 共 18 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                                          | 计量单位 | 工程量     | 金额（元） |           |     |
|------|--------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|-----------|-----|
|      |              |      |                                                                                                                                                 |      |         | 综合单价  | 综合合价      | 其中  |
|      |              |      |                                                                                                                                                 |      |         |       |           | 暂估价 |
| 4    | 030411003003 | 桥架   | 1. 名称: 桥架<br>2. 型号、规格: CT200mmX100mm<br>3. 材质: 热镀锌<br>4. 厚度: 按国标要求<br>5. 其他: 桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 619.98  | 76.30 | 47304.47  |     |
| 5    | 030411001017 | 配管   | 1. 名称: 电气配管<br>2. 材质: 阻燃硬质聚氯乙烯管<br>3. 规格: PC40mm<br>4. 配置形式: 综合考虑<br>5. 接线底盒（含开关插座底盒及余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用           | m    | 8266.91 | 17.24 | 142521.53 |     |
| 6    | 030411001005 | 配管   | 1. 名称: 电气配管<br>2. 材质: 镀锌钢管<br>3. 规格: SC32mm<br>4. 配置形式: 综合考虑<br>5. 接线底盒（含开关插座底盒及余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                | m    | 23      | 28.70 | 660.10    |     |
| 7    | 030411001018 | 配管   | 1. 名称: 电气配管<br>2. 材质: 镀锌钢管<br>3. 规格: SC50mm<br>4. 配置形式: 综合考虑<br>5. 接线底盒（含开关插座底盒及余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                | m    | 143     | 43.67 | 6244.81   |     |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                                 |      |         |       | 196730.91 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上电气工程      标段：      第 3 页 共 18 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                                              | 计量单位 | 工程量     | 金额（元） |           |           |
|------|--------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|-----------|-----------|
|      |              |      |                                                                                                                                                     |      |         | 综合单价  | 综合合价      | 其中<br>暂估价 |
| 8    | 030411001007 | 配管   | 1. 名称:电气配管<br>2. 材质:镀锌电线管<br>3. 规格:MT/JDG20mm<br>4. 配置形式:综合考虑<br>5. 接线底盒（含开关插座底盒及余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                   | m    | 1079.04 | 12.19 | 13153.50  |           |
| 9    | 030408001002 | 电力电缆 | 1. 名称:电力电缆<br>2. 型号:WDZB-YJY<br>3. 规格:5X10mm <sup>2</sup><br>4. 材质:铜芯<br>5. 敷设方式、部位:综合考虑<br>6. 电压等级(kV):1KV<br>7. 地形:住宅<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | m    | 1403    | 52.97 | 74316.91  |           |
| 10   | 030408001003 | 电力电缆 | 1. 名称:电力电缆<br>2. 型号:WDZB-YJY<br>3. 规格:5X16mm <sup>2</sup><br>4. 材质:铜芯<br>5. 敷设方式、部位:综合考虑<br>6. 电压等级(kV):1KV<br>7. 地形:住宅<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | m    | 2365    | 83.44 | 197335.60 |           |
| 11   | 030408001014 | 电力电缆 | 1. 名称:电力电缆<br>2. 型号:WDZBN-YJY<br>3. 规格:5X16mm <sup>2</sup><br>4. 材质:铜芯<br>5. 敷设方式、部位:综合考虑<br>6. 电压等级(kV):1KV<br>7. 地形:住宅<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 87      | 90.49 | 7872.63   |           |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                                     |      |         |       | 292678.64 |           |



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上电气工程      标段：      第 4 页 共 18 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                                                                         | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）  |           |     |
|------|--------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|-----------|-----|
|      |              |      |                                                                                                                                                                                |      |         | 综合单价   | 综合合价      | 其中  |
|      |              |      |                                                                                                                                                                                |      |         |        |           | 暂估价 |
| 12   | 030408001005 | 电力电缆 | 1. 名称: 电力电缆<br>2. 型号: WDZB-YJY<br>3. 规格: 4X25mm <sup>2</sup> +1X16mm <sup>2</sup><br>4. 材质: 铜芯<br>5. 敷设方式、部位: 综合考虑<br>6. 电压等级(kV): 1KV<br>7. 地形: 住宅<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 1704    | 106.06 | 180726.24 |     |
| 13   | 030408001010 | 电力电缆 | 1. 名称: 电力电缆<br>2. 型号: BBTRZ<br>3. 规格: 5X6mm <sup>2</sup><br>4. 材质: 铜芯<br>5. 敷设方式、部位: 综合考虑<br>6. 电压等级(kV): 1KV<br>7. 地形: 住宅<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                          | m    | 26.91   | 40.48  | 1089.32   |     |
| 14   | 030408001013 | 电力电缆 | 1. 名称: 电力电缆<br>2. 型号: BBTRZ<br>3. 规格: 5X16mm <sup>2</sup><br>4. 材质: 铜芯<br>5. 敷设方式、部位: 综合考虑<br>6. 电压等级(kV): 1KV<br>7. 地形: 住宅<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                         | m    | 659.8   | 78.09  | 51523.78  |     |
| 15   | 030408001011 | 电力电缆 | 1. 名称: 电力电缆<br>2. 型号: BBTRZ<br>3. 规格: 4X25mm <sup>2</sup> +1X16mm <sup>2</sup><br>4. 材质: 铜芯<br>5. 敷设方式、部位: 综合考虑<br>6. 电压等级(kV): 1KV<br>7. 地形: 住宅<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用    | m    | 4121.91 | 101.38 | 417879.24 |     |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                                                                |      |         |        | 651218.58 |     |

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上电气工程

标段：

第 5 页 共 18 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称      | 项目特征描述                                                                                                                                                                                  | 计量单位 | 工程量      | 金额（元）  |            |           |
|------|--------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|--------|------------|-----------|
|      |              |           |                                                                                                                                                                                         |      |          | 综合单价   | 综合合价       | 其中<br>暂估价 |
| 16   | 030408006001 | 电力电缆头     | 1. 名称: 电缆终端头<br>2. 规格: 25~35mm <sup>2</sup><br>3. 类型: 综合考虑<br>4. 安装部位: 户内<br>5. 电压等级(kV): 1KV<br>6. 其他: 25mm <sup>2</sup> 以下电缆头<br>综合考虑在电缆、电箱综合单价内, 不得单独记取费用<br>7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 62.7     | 153.04 | 9595.61    |           |
|      |              | 公共照明、动力系统 |                                                                                                                                                                                         |      |          |        | 2610694.08 |           |
| 17   | 030411001008 | 配管        | 1. 名称: 电气配管<br>2. 材质: 阻燃硬质聚氯乙烯管<br>3. 规格: PC20mm<br>4. 配置形式: 综合考虑<br>5. 接线底盒(含开关插座底盒及其余接线底盒)、开凿、挂网、修补费用综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                                  | m    | 19356.54 | 8.32   | 161046.41  |           |
| 18   | 030411001021 | 配管        | 1. 名称: 电气配管<br>2. 材质: 镀锌电线管<br>3. 规格: MT/JDG20mm<br>4. 配置形式: 综合考虑<br>5. 接线底盒(含开关插座底盒及其余接线底盒)、开凿、挂网、修补费用综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                                  | m    | 10691.92 | 12.19  | 130334.50  |           |
| 本页小计 |              |           |                                                                                                                                                                                         |      |          |        | 300976.52  |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上电气工程

标段：

第 6 页 共 18 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                             | 计量单位 | 工程量      | 金额（元） |            |     |
|------|--------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|-------|------------|-----|
|      |              |      |                                                                                                                                    |      |          | 综合单价  | 综合合价       | 其中  |
|      |              |      |                                                                                                                                    |      |          |       |            | 暂估价 |
| 19   | 030411001022 | 配管   | 1. 名称:电气配管<br>2. 材质:镀锌电线管<br>3. 规格:MT/JDG25mm<br>4. 配置形式:综合考虑<br>5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 14443.54 | 16.72 | 241495.99  |     |
| 20   | 030411001023 | 配管   | 1. 名称:电气配管<br>2. 材质:金属软管<br>3. 规格:DN20<br>4. 敷设方式:综合考虑                                                                             | m    | 660.34   | 12.79 | 8445.75    |     |
| 21   | 030411004001 | 配线   | 1. 名称:电气配线<br>2. 配线形式:照明/动力线路<br>3. 型号:WDZ-BYJ<br>4. 规格:2.5mm <sup>2</sup><br>5. 材质:铜芯<br>6. 配线部位:综合考虑<br>7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | m    | 56372.22 | 3.59  | 202376.27  |     |
| 22   | 030411004011 | 配线   | 1. 名称:电气配线<br>2. 配线形式:照明/动力线路<br>3. 型号:WDZ-BYJ<br>4. 规格:16mm <sup>2</sup><br>5. 材质:铜芯<br>6. 配线部位:综合考虑<br>7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用   | m    | 50290.84 | 15.53 | 781016.75  |     |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                    |      |          |       | 1233334.76 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上电气工程      标段：      第 7 页 共 18 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                              | 计量单位 | 工程量      | 金额（元） |           |     |
|------|--------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|-------|-----------|-----|
|      |              |      |                                                                                                                                     |      |          | 综合单价  | 综合合价      | 其中  |
|      |              |      |                                                                                                                                     |      |          |       |           | 暂估价 |
| 23   | 030411004013 | 配线   | 1. 名称:电气配线<br>2. 配线形式:照明/动力线路<br>3. 型号:NH-RVSP<br>4. 规格:2X1.5mm <sup>2</sup><br>5. 材质:铜芯<br>6. 配线部位:综合考虑<br>7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 7083.46  | 4.91  | 34779.79  |     |
| 24   | 030411004014 | 配线   | 1. 名称:电气配线<br>2. 配线形式:照明/动力线路<br>3. 型号:WDZBN-BYJ<br>4. 规格:2.5mm <sup>2</sup><br>5. 材质:铜芯<br>6. 配线部位:综合考虑<br>7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 14849.86 | 3.88  | 57617.46  |     |
| 25   | 030411004006 | 配线   | 1. 名称:电气配线<br>2. 配线形式:照明/动力线路<br>3. 型号:WDZN-BYJ<br>4. 规格:2.5mm <sup>2</sup><br>5. 材质:铜芯<br>6. 配线部位:综合考虑<br>7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | m    | 63708.08 | 3.81  | 242727.78 |     |
| 26   | 030411004007 | 配线   | 1. 名称:电气配线<br>2. 配线形式:照明/动力线路<br>3. 型号:WDZN-BYJ<br>4. 规格:4mm <sup>2</sup><br>5. 材质:铜芯<br>6. 配线部位:综合考虑<br>7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用    | m    | 61261    | 5.09  | 311818.49 |     |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                     |      |          |       | 646943.52 |     |

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高层住宅【100m】地上电气工程

标段:

第 8 页 共 18 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称      | 项目特征描述                                                                          | 计量单位 | 工程量  | 金额 (元)  |           |     |
|------|--------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------|------|------|---------|-----------|-----|
|      |              |           |                                                                                 |      |      | 综合单价    | 综合合价      | 其中  |
|      |              |           |                                                                                 |      |      |         |           | 暂估价 |
| 27   | 030412005005 | 荧光灯       | 1. 名称:单管荧光灯<br>2. 规格型号:1X18W内 (含18W)<br>3. 安装方式:综合考虑<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 套    | 117  | 69.92   | 8180.64   |     |
| 28   | 030412005006 | 荧光灯       | 1. 名称:双管荧光灯<br>2. 规格型号:2X36W内 (含36W)<br>3. 安装方式:综合考虑<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 套    | 19   | 143.86  | 2733.34   |     |
| 29   | 030412002002 | 工厂灯       | 1. 名称:防水防尘灯<br>2. 规格型号:12W<br>3. 安装方式:综合考虑<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用           | 套    | 245  | 77.66   | 19026.70  |     |
| 30   | 030412001003 | 普通灯具      | 1. 名称:壁灯<br>2. 规格型号:18W<br>3. 安装方式:综合考虑<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用              | 套    | 486  | 46.01   | 22360.86  |     |
| 31   | 030412003003 | 高度标志(障碍)灯 | 1. 名称:航空障碍灯<br>2. 规格型号:综合考虑<br>3. 安装方式:综合考虑<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用          | 套    | 15   | 1543.42 | 23151.30  |     |
| 32   | 030412001004 | 普通灯具      | 1. 名称:吸顶灯<br>2. 规格型号:26W内<br>3. 安装方式:综合考虑<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用            | 套    | 1583 | 82.58   | 130724.14 |     |
| 33   | 030412004005 | 装饰灯       | 1. 名称:应急照明灯<br>2. 规格型号:8W内<br>3. 安装方式:综合考虑<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用           | 套    | 162  | 153.82  | 24918.84  |     |
| 本页小计 |              |           |                                                                                 |      |      |         | 231095.82 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上电气工程

标段：

第 9 页 共 18 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                         | 计量单位 | 工程量  | 金额（元）   |            |     |
|------|--------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|---------|------------|-----|
|      |              |      |                                                                                                |      |      | 综合单价    | 综合合价       | 其中  |
|      |              |      |                                                                                                |      |      |         |            | 暂估价 |
| 34   | 030412004006 | 装饰灯  | 1. 名称: 出口指示灯<br>2. 规格型号: 3W应急套件 (应急时间≥90min)<br>3. 安装方式: 综合考虑<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用       | 套    | 286  | 105. 40 | 30144. 40  |     |
| 35   | 030412004007 | 装饰灯  | 1. 名称: 疏散指示灯<br>2. 规格型号: 3W应急套件 (应急时间≥90min)<br>3. 安装方式: 综合考虑<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用       | 套    | 1101 | 105. 40 | 116045. 40 |     |
| 36   | 030404033001 | 风扇   | 1. 名称: 排气扇<br>2. 规格型号: 综合考虑<br>3. 安装方式: 综合考虑<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                        | 台    | 8    | 179. 57 | 1436. 56   |     |
| 37   | 030404034001 | 照明开关 | 1. 名称: 单联单控开关<br>2. 规格: 250V, 10A<br>3. 型号系列: 综合考虑<br>4. 安装方式: 综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 250  | 19. 54  | 4885. 00   |     |
| 38   | 030404034002 | 照明开关 | 1. 名称: 双联单控开关<br>2. 规格: 250V, 10A<br>3. 型号系列: 综合考虑<br>4. 安装方式: 综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 7    | 21. 55  | 150. 85    |     |
| 39   | 030404034003 | 照明开关 | 1. 名称: 三联单控开关<br>2. 规格: 250V, 10A<br>3. 型号系列: 综合考虑<br>4. 安装方式: 综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 14   | 24. 71  | 345. 94    |     |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                |      |      |         | 153008. 15 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上电气工程

标段：

第 10 页 共 18 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                         | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）  |            |     |
|------|--------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|------------|-----|
|      |              |        |                                                                                                |      |     | 综合单价   | 综合合价       | 其中  |
|      |              |        |                                                                                                |      |     |        |            | 暂估价 |
| 40   | 030404034004 | 照明开关   | 1. 名称:感应节能开关（普通）<br>2. 规格:250V, 10A<br>3. 型号系列:综合考虑<br>4. 安装方式:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 974 | 45. 58 | 44394. 92  |     |
| 41   | 030404035001 | 插座     | 1. 名称:二、三孔插座<br>2. 规格:250V, 10A<br>3. 型号系列:综合考虑<br>4. 安装方式:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用     | 个    | 400 | 26. 34 | 10536. 00  |     |
|      |              | 防雷接地工程 |                                                                                                |      |     |        | 522774. 79 |     |
| 本页小计 |              |        |                                                                                                |      |     |        | 54930. 92  |     |

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上电气工程      标段：      第 11 页 共 18 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 计量单位 | 工程量      | 金额（元） |            |     |
|------|--------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|-------|------------|-----|
|      |              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |          | 综合单价  | 综合合价       | 其中  |
|      |              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |          |       |            | 暂估价 |
| 42   | 030409001001 | 防雷接地工程 | 1. 包括整个防雷接地系统，包括桩承台连接、底板及屋面接地网、避雷带、建筑物引下线、均压环、测试点、接地极、避雷针、等电位连接、设备房接地网及其接地端子引出线等；包括整个接地干线系统，所有接地线缆及其线管、强电井、电梯井道内的接地扁铁干线、强电系统范围内的金属桥架接地扁铁等，但不包括本专业单位施工以外的金属桥架接地扁铁；包括其他专业单位预留点位后至建筑物防雷系统的连接；包括所有户内的等电位连接（只安装至局部等电位端子箱（LEB箱）），包括户内局部等电位端子箱（LEB箱）至户内各金属体的配管配线、接口预留（与金属体接线由精装单位连接）等<br>2. 包括整个项目的防雷接地内容，按规范要求的所有防雷接地系统的调试内容<br>3. 包含防雷报建、检测、审图、验收等第三方相关工作<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m2   | 80924.89 | 6.46  | 522774.79  |     |
|      |              | 户内电气部分 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |          |       | 2789988.90 |     |
| 本页小计 |              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |          |       | 522774.79  |     |



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上电气工程      标段：      第 12 页 共 18 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                                                                   | 计量单位 | 工程量      | 金额（元） |            |     |
|------|--------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|-------|------------|-----|
|      |              |        |                                                                                                                                          |      |          | 综合单价  | 综合合价       | 其中  |
|      |              |        |                                                                                                                                          |      |          |       |            | 暂估价 |
| 43   | 030411001010 | 配管     | 1. 名称:电气配管<br>2. 材质:阻燃硬质聚氯乙烯管<br>3. 规格:PC20mm<br>4. 配置形式:综合考虑<br>5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用       | m    | 186375.6 | 8.32  | 1550644.99 |     |
| 44   | 030411001011 | 配管     | 1. 名称:电气配管<br>2. 材质:阻燃硬质聚氯乙烯管<br>3. 规格:PC25mm<br>4. 配置形式:综合考虑<br>5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用       | m    | 104497.8 | 11.86 | 1239343.91 |     |
|      |              | 弱电预埋工程 |                                                                                                                                          |      |          |       | 676423.19  |     |
| 45   | 030411003011 | 桥架     | 1. 名称:桥架<br>2. 型号、规格:CT50mmX50mm<br>3. 材质:热镀锌<br>4. 厚度:按国标要求<br>5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 549.67   | 35.78 | 19667.19   |     |
| 本页小计 |              |        |                                                                                                                                          |      |          |       | 2809656.09 |     |

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上电气工程      标段：      第 13 页 共 18 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                                          | 计量单位 | 工程量     | 金额（元） |           |     |
|------|--------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|-----------|-----|
|      |              |      |                                                                                                                                                 |      |         | 综合单价  | 综合合价      | 其中  |
|      |              |      |                                                                                                                                                 |      |         |       |           | 暂估价 |
| 46   | 030411003005 | 桥架   | 1. 名称: 桥架<br>2. 型号、规格: CT100mmX50mm<br>3. 材质: 热镀锌<br>4. 厚度: 按国标要求<br>5. 其他: 桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | m    | 3516.43 | 57.37 | 201737.59 |     |
| 47   | 030411003006 | 桥架   | 1. 名称: 桥架<br>2. 型号、规格: CT200mmX100mm<br>3. 材质: 热镀锌<br>4. 厚度: 按国标要求<br>5. 其他: 桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 549.67  | 76.30 | 41939.82  |     |
| 48   | 030411001012 | 配管   | 1. 名称: 电气配管<br>2. 材质: 阻燃硬质聚氯乙烯管<br>3. 规格: PC20mm<br>4. 配置形式: 综合考虑<br>5. 接线底盒（含开关插座底盒及其他接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用          | m    | 7076.74 | 8.32  | 58878.48  |     |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                                 |      |         |       | 302555.89 |     |

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高层住宅【100m】地上电气工程

标段:

第 14 页 共 18 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                                                                         | 计量单位 | 工程量      | 金额（元） |           |     |
|------|--------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|-------|-----------|-----|
|      |              |        |                                                                                                                                                |      |          | 综合单价  | 综合合价      | 其中  |
|      |              |        |                                                                                                                                                |      |          |       |           | 暂估价 |
| 49   | 030411001013 | 配管     | 1. 名称:电气配管<br>2. 材质:阻燃硬质聚氯乙烯管<br>3. 规格:PC25mm<br>4. 配置形式:综合考虑<br>5. 接线底盒（含开关插座底盒及<br>其余接线底盒）、开凿、挂网、修<br>补费用综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程<br>内容及材料费用 | m    | 29014.95 | 11.86 | 344117.31 |     |
| 50   | 030411001025 | 配管     | 1. 名称:电气配管<br>2. 材质:镀锌钢管<br>3. 规格:SC20mm<br>4. 配置形式:综合考虑<br>5. 接线底盒（含开关插座底盒及<br>其余接线底盒）、开凿、挂网、修<br>补费用综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程<br>内容及材料费用      | m    | 520      | 19.39 | 10082.80  |     |
|      |              | 户内弱电部分 |                                                                                                                                                |      |          |       | 952410.86 |     |
| 51   | 030411001030 | 配管     | 1. 名称:电气配管<br>2. 材质:阻燃硬质聚氯乙烯管<br>3. 规格:PC20mm<br>4. 配置形式:综合考虑<br>5. 接线底盒（含开关插座底盒及<br>其余接线底盒）、开凿、挂网、修<br>补费用综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程<br>内容及材料费用 | m    | 56657.81 | 8.32  | 471392.98 |     |
| 本页小计 |              |        |                                                                                                                                                |      |          |       | 825593.09 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上电气工程      标段：      第 15 页 共 18 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                                                                      | 计量单位 | 工程量     | 金额（元） |           |           |
|------|--------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|-----------|-----------|
|      |              |        |                                                                                                                                             |      |         | 综合单价  | 综合合价      | 其中<br>暂估价 |
| 52   | 030411001031 | 配管     | 1. 名称:电气配管<br>2. 材质:阻燃硬质聚氯乙烯管<br>3. 规格:PC25mm<br>4. 配置形式:综合考虑<br>5. 接线底盒（含开关插座底盒及余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用           | m    | 40558   | 11.86 | 481017.88 |           |
|      |              | 消防预埋工程 |                                                                                                                                             |      |         |       | 635822.62 |           |
| 53   | 030411003015 | 线槽     | 1. 名称:防火线槽<br>2. 型号、规格:MR50mmX50mm<br>3. 材质:热镀锌<br>4. 厚度:按国标要求<br>5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | m    | 549.67  | 34.99 | 19232.95  |           |
| 54   | 030411003016 | 线槽     | 1. 名称:防火线槽<br>2. 型号、规格:MR100mmX50mm<br>3. 材质:热镀锌<br>4. 厚度:按国标要求<br>5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 3150.68 | 55.89 | 176091.51 |           |
| 本页小计 |              |        |                                                                                                                                             |      |         |       | 676342.34 |           |

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上电气工程      标段：      第 16 页 共 18 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                                       | 计量单位 | 工程量      | 金额（元） |           |     |
|------|--------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|-------|-----------|-----|
|      |              |      |                                                                                                                                              |      |          | 综合单价  | 综合合价      | 其中  |
|      |              |      |                                                                                                                                              |      |          |       |           | 暂估价 |
| 55   | 030411002001 | 线槽   | 1. 名称:防火线槽<br>2. 型号、规格:MR100mmX100mm<br>3. 材质:热镀锌<br>4. 厚度:按国标要求<br>5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 549.67   | 62.24 | 34211.46  |     |
| 56   | 030411002002 | 线槽   | 1. 名称:防火线槽<br>2. 型号、规格:MR200mmX100mm<br>3. 材质:热镀锌<br>4. 厚度:按国标要求<br>5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 61.66    | 73.85 | 4553.59   |     |
| 57   | 030411001028 | 配管   | 1. 名称:电气配管<br>2. 材质:镀锌电线管<br><br>3. 规格:MT/JDG20mm<br>4. 配置形式:综合考虑<br>5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用       | m    | 25770.75 | 12.19 | 314145.44 |     |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                              |      |          |       | 352910.49 |     |

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上电气工程

标段：

第 17 页 共 18 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                             | 计量单位 | 工程量     | 金额（元） |          |     |
|------|--------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|----------|-----|
|      |              |      |                                                                                                                                    |      |         | 综合单价  | 综合合价     | 其中  |
|      |              |      |                                                                                                                                    |      |         |       |          | 暂估价 |
| 58   | 030411001029 | 配管   | 1. 名称:电气配管<br>2. 材质:镀锌电线管<br>3. 规格:MT/JDG25mm<br>4. 配置形式:综合考虑<br>5. 接线底盒(含开关插座底盒及其余接线底盒)、开凿、挂网、修补费用综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 3197.7  | 16.72 | 53465.54 |     |
| 59   | 030411001027 | 配管   | 1. 名称:电气配管<br>2. 材质:镀锌钢管<br>3. 规格:SC20mm<br>4. 配置形式:综合考虑<br>5. 接线底盒(含开关插座底盒及其余接线底盒)、开凿、挂网、修补费用综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用      | m    | 1759.78 | 19.39 | 34122.13 |     |
|      |              | 预埋套管 |                                                                                                                                    |      |         |       | 70854.54 |     |
| 60   | 031002003001 | 套管   | 1. 名称:钢套管<br>2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等<br>3. 管道规格:DN32mm<br>4. 填料材质:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                         | 个    | 17      | 29.93 | 508.81   |     |
| 61   | 031002003004 | 套管   | 1. 名称:钢套管<br>2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等<br>3. 管道规格:DN40mm<br>4. 填料材质:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                         | 个    | 1       | 56.03 | 56.03    |     |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                    |      |         |       | 88152.51 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高层住宅【100m】地上电气工程

标段:

第 18 页 共 18 页

| 序号     | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                     | 计量单位 | 工程量  | 金额（元）     |             |     |
|--------|--------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-----------|-------------|-----|
|        |              |        |                                                                                            |      |      | 综合单价      | 综合合价        | 其中  |
|        |              |        |                                                                                            |      |      |           |             | 暂估价 |
| 62     | 031002003002 | 套管     | 1. 名称:钢套管<br>2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等<br>3. 管道规格:DN50mm<br>4. 填料材质:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 1345 | 52.26     | 70289.70    |     |
|        |              | 措施项目   |                                                                                            |      |      |           | 720701.54   |     |
| 63     | 031302007001 | 高层施工增加 |                                                                                            | 项    | 1    | 576383.40 | 576383.40   |     |
| 64     | 031301017001 | 脚手架搭拆  |                                                                                            | 项    | 1    | 144318.14 | 144318.14   |     |
|        |              |        |                                                                                            |      |      |           |             |     |
|        |              |        |                                                                                            |      |      |           |             |     |
|        |              |        |                                                                                            |      |      |           |             |     |
|        |              |        |                                                                                            |      |      |           |             |     |
|        |              |        |                                                                                            |      |      |           |             |     |
|        |              |        |                                                                                            |      |      |           |             |     |
|        |              |        |                                                                                            |      |      |           |             |     |
|        |              |        |                                                                                            |      |      |           |             |     |
|        |              |        |                                                                                            |      |      |           |             |     |
|        |              |        |                                                                                            |      |      |           |             |     |
|        |              |        |                                                                                            |      |      |           |             |     |
|        |              |        |                                                                                            |      |      |           |             |     |
|        |              |        |                                                                                            |      |      |           |             |     |
|        |              |        |                                                                                            |      |      |           |             |     |
|        |              |        |                                                                                            |      |      |           |             |     |
|        |              |        |                                                                                            |      |      |           |             |     |
|        |              |        |                                                                                            |      |      |           |             |     |
|        |              |        |                                                                                            |      |      |           |             |     |
|        |              |        |                                                                                            |      |      |           |             |     |
|        |              |        |                                                                                            |      |      |           |             |     |
|        |              |        |                                                                                            |      |      |           |             |     |
| 本页小计   |              |        |                                                                                            |      |      |           | 790991.24   |     |
| 合    计 |              |        |                                                                                            |      |      |           | 10248018.76 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高层住宅【100m】地上电气工程

标段:

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目名称    | 金额（元）      | 结算金额（元） | 备注         |
|-----|---------|------------|---------|------------|
| 1   | 暂列金额    | 767019.97  |         | 明细详见表-12-1 |
| 2   | 暂估价     |            |         |            |
| 2.1 | 材料暂估价   | —          |         | 明细详见表-12-2 |
| 2.2 | 专业工程暂估价 |            |         | 明细详见表-12-3 |
| 3   | 计日工     |            |         | 明细详见表-12-4 |
| 4   | 总承包服务费  |            |         | 明细详见表-12-5 |
| 5   | 预算包干费   | 361505.36  |         |            |
| 6   | 工程优质费   |            |         |            |
| 7   | 概算幅度差   |            |         |            |
| 8   | 现场签证费用  |            |         |            |
| 9   | 索赔费用    |            |         |            |
| 10  | 其他费用    |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     | 合 计     | 1128525.33 |         | —          |

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。







# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上电气工程

标段：

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目编码          | 项目名称                            | 计算基础            | 费率(%) | 金额(元)      | 调整费率(%) | 调整后金额(元) | 备注                                                                   |
|-----|---------------|---------------------------------|-----------------|-------|------------|---------|----------|----------------------------------------------------------------------|
| 1   | LSSGCSF00001  | 绿色施工安全防护措施费                     | 1219880.88      |       | 1219880.88 |         |          | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%                                      |
| 2   | 031301010001  | 安装与生产同时进行增加费用                   | 分部分项人工费         | 0     |            |         |          | 按人工费的10%计算                                                           |
| 3   | 031301011001  | 在有害身体健康环境中施工增加费                 | 分部分项人工费         | 0     |            |         |          | 按人工费的10%计算                                                           |
| 4   | TSSGBWZJF001  | 在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费 |                 | 30    |            |         |          | 按该部分人工费的30%计算                                                        |
| 5   | 粤031302008001 | 赶工措施费                           | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0     |            |         |          | 赶工措施费= (1-δ) * 分部分项 (人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ=合同工期/定额工期) |
| 6   | 031302002001  | 夜间施工增加费                         |                 | 20    |            |         |          | 按其夜间施工项目人工费的20%计算                                                    |
| 7   | JTGRSGZJF001  | 交通干扰工程施工增加费                     |                 | 10    |            |         |          | 按在市政道路上施工项目人工费的10%计算                                                 |
| 8   | 粤031302009001 | 文明工地增加费                         | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0     |            |         |          | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%                       |
| 9   | DXGXJCJXF001  | 地下管线交叉降效费                       |                 |       |            |         |          | 按实际发生或经批准的施工方案计算                                                     |
| 10  | QTFY000000001 | 其他费用                            |                 |       |            |         |          | 按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算                                                 |
| 合 计 |               |                                 |                 |       | 1219880.88 |         |          |                                                                      |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 高层住宅【100m】地上给排水工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上给排水工程

标段：

第 1 页 共 13 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                                                                                                          | 计量单位 | 工程量     | 金额（元） |            |           |
|------|--------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|------------|-----------|
|      |              |        |                                                                                                                                                                                 |      |         | 综合单价  | 综合合价       | 其中<br>暂估价 |
|      |              | 给水系统   |                                                                                                                                                                                 |      |         |       | 905077.42  |           |
| 1    | 031001006016 | 塑料管    | 1. 安装部位:室内<br>2. 材质:给水<br>3. 材质、规格:PPR De25 mm<br>4. 连接方式:热熔接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:水试验、水消毒冲洗等<br>6. 警示带形式、管道压槽综合考虑<br>7. 支架制作安装、除锈及油漆按设计要求<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用             | m    | 36195.9 | 24.35 | 881370.17  |           |
| 2    | 031003001001 | 螺纹阀门   | 1. 类型:截止阀<br>2. 材质:铜<br>3. 规格、压力等级:DN20 mm, 综合考虑<br>4. 连接形式:内螺纹连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                                                                    | 个    | 713     | 33.25 | 23707.25   |           |
|      |              | 污、废水系统 |                                                                                                                                                                                 |      |         |       | 1258145.50 |           |
| 3    | 031001006003 | 塑料管    | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:污水、废水<br>3. 材质、规格:UPVC De50 mm<br>4. 连接方式:粘接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:水试验、水冲洗<br>6. 警示带形式:综合考虑<br>7. 支架制作安装、除锈及油漆、H型管、消能装置、存水弯、透气帽综合考虑<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 1765.39 | 27.55 | 48636.49   |           |
| 本页小计 |              |        |                                                                                                                                                                                 |      |         |       | 953713.91  |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上给排水工程

标段：

第 2 页 共 13 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                                                                          | 计量单位 | 工程量      | 金额（元） |           |     |
|------|--------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|-------|-----------|-----|
|      |              |      |                                                                                                                                                                                 |      |          | 综合单价  | 综合合价      | 其中  |
|      |              |      |                                                                                                                                                                                 |      |          |       |           | 暂估价 |
| 4    | 031001006004 | 塑料管  | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:污水、废水<br>3. 材质、规格:UPVC De75mm<br>4. 连接方式:粘接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:水试验、水冲洗<br>6. 警示带形式:综合考虑<br>7. 支架制作安装、除锈及油漆、H型管、消能装置、存水弯、透气帽综合考虑<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | m    | 1603.79  | 41.17 | 66028.03  |     |
| 5    | 031001006005 | 塑料管  | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:污水、废水<br>3. 材质、规格:UPVC De100mm<br>4. 连接方式:粘接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:水试验、水冲洗<br>6. 警示带形式:综合考虑<br>7. 支架制作安装、除锈及油漆、H型管、消能装置、存水弯、透气帽综合考虑<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 12924.33 | 56.08 | 724796.43 |     |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                                                                 |      |          |       | 790824.46 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上给排水工程

标段：

第 3 页 共 13 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                                                                                              | 计量单位 | 工程量     | 金额（元） |           |     |
|------|--------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|-----------|-----|
|      |              |      |                                                                                                                                                                                                     |      |         | 综合单价  | 综合合价      | 其中  |
|      |              |      |                                                                                                                                                                                                     |      |         |       |           | 暂估价 |
| 6    | 031001006017 | 塑料管  | 1. 安装部位: 室内<br>2. 材质: 污水、废水<br>3. 材质、规格: PVC-U双壁中空螺旋消音排水塑料管 De110mm<br>4. 连接方式: 粘接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求: 水试验、水冲洗<br>6. 警示带形式: 综合考虑<br>7. 支架制作安装、除锈及油漆、H型管、消能装置、存水弯、透气帽综合考虑<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 5753.22 | 57.97 | 333514.16 |     |
| 7    | 031001005001 | 铸铁管  | 1. 安装部位: 室内<br>2. 介质: 污水、废水<br>3. 材质、规格: 柔性铸铁排水管 DN50mm<br>4. 连接方式: 不锈钢卡箍连接<br>5. 接口材料、警示带形式综合考虑<br>6. 压力试验及吹、洗按设计要求<br>7. 支架制作安装、除锈及油漆、H型管、消能装置、存水弯、透气帽综合考虑<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用             | m    | 31      | 70.60 | 2188.60   |     |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                                                                                     |      |         |       | 335702.76 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上给排水工程

标段：

第 4 页 共 13 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称      | 项目特征描述                                                                                                                                                                               | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）  |          |           |
|------|--------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|----------|-----------|
|      |              |           |                                                                                                                                                                                      |      |     | 综合单价   | 综合合价     | 其中<br>暂估价 |
| 8    | 031001005004 | 铸铁管       | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:污水、废水<br>3. 材质、规格:柔性铸铁排水管 DN75mm<br>4. 连接方式:不锈钢卡箍连接<br>5. 接口材料、警示带形式综合考虑<br>6. 压力试验及吹、洗按设计要求<br>7. 支架制作安装、除锈及油漆、H型管、消能装置、存水弯、透气帽综合考虑<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | m    | 144 | 87.27  | 12566.88 |           |
| 9    | 031001005003 | 铸铁管       | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:污水、废水<br>3. 材质、规格:柔性铸铁排水管 DN150mm<br>4. 连接方式:不锈钢卡箍连接<br>5. 接口材料、警示带形式综合考虑<br>6. 压力试验及吹、洗按设计要求<br>7. 支架制作安装、除锈及油漆、H型管、消能装置、存水弯、透气帽综合考虑<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 158 | 159.37 | 25180.46 |           |
| 10   | 031004014001 | 给、排水附(配)件 | 1. 材质:PVC<br>2. 型号、规格:地漏 De75mm<br>3. 安装方式:综合考虑<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                                                                                           | 个    | 110 | 52.79  | 5806.90  |           |
| 本页小计 |              |           |                                                                                                                                                                                      |      |     |        | 43554.24 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上给排水工程      标段：      第 5 页 共 13 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称      | 项目特征描述                                                                                                                                                                      | 计量单位 | 工程量  | 金额（元） |           |     |
|------|--------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-------|-----------|-----|
|      |              |           |                                                                                                                                                                             |      |      | 综合单价  | 综合合价      | 其中  |
|      |              |           |                                                                                                                                                                             |      |      |       |           | 暂估价 |
| 11   | 031004014002 | 给、排水附(配)件 | 1. 材质:PVC<br>2. 型号、规格:沉箱侧地漏 DN50mm<br>3. 安装方式:综合考虑<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                                                                               | 个    | 1381 | 28.55 | 39427.55  |     |
|      |              | 雨水系统      |                                                                                                                                                                             |      |      |       | 213229.92 |     |
| 12   | 031001006008 | 塑料管       | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:雨水<br>3. 材质、规格:UPVC De50mm<br>4. 连接方式:粘接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:水试验、水冲洗<br>6. 警示带形式:综合考虑<br>7. 支架制作安装、除锈及油漆、H型管、消能装置、存水弯、透气帽综合考虑<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 1.36 | 37.90 | 51.54     |     |
| 13   | 031001006009 | 塑料管       | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:雨水<br>3. 材质、规格:UPVC De75mm<br>4. 连接方式:粘接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:水试验、水冲洗<br>6. 警示带形式:综合考虑<br>7. 支架制作安装、除锈及油漆、H型管、消能装置、存水弯、透气帽综合考虑<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 90.1 | 44.74 | 4031.07   |     |
| 本页小计 |              |           |                                                                                                                                                                             |      |      |       | 43510.16  |     |

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上给排水工程      标段：      第 6 页 共 13 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                                                                       | 计量单位 | 工程量     | 金额（元） |           |     |
|------|--------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|-----------|-----|
|      |              |      |                                                                                                                                                                              |      |         | 综合单价  | 综合合价      | 其中  |
|      |              |      |                                                                                                                                                                              |      |         |       |           | 暂估价 |
| 14   | 031001006010 | 塑料管  | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:雨水<br>3. 材质、规格:UPVC De110mm<br>4. 连接方式:粘接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:水试验、水冲洗<br>6. 警示带形式:综合考虑<br>7. 支架制作安装、除锈及油漆、H型管、消能装置、存水弯、透气帽综合考虑<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 2826.13 | 54.15 | 153034.94 |     |
| 15   | 031001006011 | 塑料管  | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:雨水<br>3. 材质、规格:UPVC De160mm<br>4. 连接方式:粘接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:水试验、水冲洗<br>6. 警示带形式:综合考虑<br>7. 支架制作安装、除锈及油漆、H型管、消能装置、存水弯、透气帽综合考虑<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 2       | 89.81 | 179.62    |     |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                                                              |      |         |       | 153214.56 |     |

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上给排水工程

标段：

第 7 页 共 13 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称      | 项目特征描述                                                                                                                                                                            | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）  |           |           |
|------|--------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|-----------|-----------|
|      |              |           |                                                                                                                                                                                   |      |        | 综合单价   | 综合合价      | 其中<br>暂估价 |
| 16   | 031001005007 | 铸铁管       | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:雨水<br>3. 材质、规格:柔性铸铁排水管 DN100mm<br>4. 连接方式:不锈钢卡箍连接<br>5. 接口材料、警示带形式综合考虑<br>6. 压力试验及吹、洗按设计要求<br>7. 支架制作安装、除锈及油漆、H型管、消能装置、存水弯、透气帽综合考虑<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 387.11 | 129.63 | 50181.07  |           |
| 17   | 031004014003 | 给、排水附(配)件 | 1. 材质:钢制<br>2. 型号、规格:87型侧排水水斗 DN100mm<br>3. 安装方式:综合考虑<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                                                                                  | 个    | 44     | 130.72 | 5751.68   |           |
|      |              | 冷凝水系统     |                                                                                                                                                                                   |      |        |        | 165415.76 |           |
| 18   | 031001006012 | 塑料管       | 1. 安装部位:室内<br>2. 材质:冷凝水<br>3. 材质、规格:UPVC De20mm<br>4. 连接方式:粘接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:水试验、水冲洗<br>6. 警示带形式:综合考虑<br>7. 支架制作安装、除锈及油漆按设计要求<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                      | m    | 1.36   | 13.61  | 18.51     |           |
| 本页小计 |              |           |                                                                                                                                                                                   |      |        |        | 55951.26  |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上给排水工程

标段：

第 8 页 共 13 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                                                        | 计量单位 | 工程量     | 金额（元） |           |           |
|------|--------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|-----------|-----------|
|      |              |      |                                                                                                                                                               |      |         | 综合单价  | 综合合价      | 其中<br>暂估价 |
| 19   | 031001006013 | 塑料管  | 1. 安装部位:室内<br>2. 材质:冷凝水<br>3. 材质、规格:UPVC De25 mm<br>4. 连接方式:粘接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:水试验、水冲洗<br>6. 警示带形式:综合考虑<br>7. 支架制作安装、除锈及油漆按设计要求<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 1.36    | 14.76 | 20.07     |           |
| 20   | 031001006014 | 塑料管  | 1. 安装部位:室内<br>2. 材质:冷凝水<br>3. 材质、规格:UPVC De32 mm<br>4. 连接方式:粘接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:水试验、水冲洗<br>6. 警示带形式:综合考虑<br>7. 支架制作安装、除锈及油漆按设计要求<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 1621.33 | 17.80 | 28859.67  |           |
| 21   | 031001006015 | 塑料管  | 1. 安装部位:室内<br>2. 材质:冷凝水<br>3. 材质、规格:UPVC De50 mm<br>4. 连接方式:粘接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:水试验、水冲洗<br>6. 警示带形式:综合考虑<br>7. 支架制作安装、除锈及油漆按设计要求<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 6110.9  | 22.34 | 136517.51 |           |
|      |              | 预埋套管 |                                                                                                                                                               |      |         |       | 896288.15 |           |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                                               |      |         |       | 165397.25 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上给排水工程      标段：      第 9 页 共 13 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                       | 计量单位 | 工程量  | 金额（元） |           |           |
|------|--------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-------|-----------|-----------|
|      |              |      |                                                                                              |      |      | 综合单价  | 综合合价      | 其中<br>暂估价 |
| 22   | 031002003001 | 套管   | 1. 名称:塑料套管<br>2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等<br>3. 管道规格:DN40mm<br>4. 填料材质:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | 个    | 268  | 28.26 | 7573.68   |           |
| 23   | 031002003002 | 套管   | 1. 名称:塑料套管<br>2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等<br>3. 管道规格:DN50mm<br>4. 填料材质:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | 个    | 3941 | 28.79 | 113461.39 |           |
| 24   | 031002003003 | 套管   | 1. 名称:塑料套管<br>2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等<br>3. 管道规格:DN65mm<br>4. 填料材质:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | 个    | 983  | 44.70 | 43940.10  |           |
| 25   | 031002003018 | 套管   | 1. 名称:塑料套管<br>2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等<br>3. 管道规格:DN80mm<br>4. 填料材质:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | 个    | 1    | 47.67 | 47.67     |           |
| 26   | 031002003004 | 套管   | 1. 名称:塑料套管<br>2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等<br>3. 管道规格:DN100mm<br>4. 填料材质:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 5690 | 50.67 | 288312.30 |           |
| 本页小计 |              |      |                                                                                              |      |      |       | 453335.14 |           |

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上给排水工程      标段：      第 10 页 共 13 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                       | 计量单位 | 工程量  | 金额（元） |           |           |
|------|--------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-------|-----------|-----------|
|      |              |      |                                                                                              |      |      | 综合单价  | 综合合价      | 其中<br>暂估价 |
| 27   | 031002003005 | 套管   | 1. 名称:塑料套管<br>2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等<br>3. 管道规格:DN125mm<br>4. 填料材质:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 1    | 70.31 | 70.31     |           |
| 28   | 031002003019 | 套管   | 1. 名称:钢套管<br>2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等<br>3. 管道规格:DN20mm<br>4. 填料材质:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用   | 个    | 1809 | 23.32 | 42185.88  |           |
| 29   | 031002003020 | 套管   | 1. 名称:钢套管<br>2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等<br>3. 管道规格:DN32mm<br>4. 填料材质:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用   | 个    | 552  | 29.93 | 16521.36  |           |
| 30   | 031002003021 | 套管   | 1. 名称:钢套管<br>2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等<br>3. 管道规格:DN50mm<br>4. 填料材质:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用   | 个    | 552  | 52.26 | 28847.52  |           |
| 31   | 031002003022 | 套管   | 1. 名称:钢套管<br>2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等<br>3. 管道规格:DN65mm<br>4. 填料材质:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用   | 个    | 1534 | 64.42 | 98820.28  |           |
| 本页小计 |              |      |                                                                                              |      |      |       | 186445.35 |           |

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上给排水工程

标段：

第 11 页 共 13 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                      | 计量单位 | 工程量  | 金额（元）  |           |           |
|------|--------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|--------|-----------|-----------|
|      |              |      |                                                                                             |      |      | 综合单价   | 综合合价      | 其中<br>暂估价 |
| 32   | 031002003006 | 套管   | 1. 名称:钢套管<br>2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等<br>3. 管道规格:DN80mm<br>4. 填料材质:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | 个    | 1433 | 86.73  | 124284.09 |           |
| 33   | 031002003007 | 套管   | 1. 名称:钢套管<br>2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等<br>3. 管道规格:DN100mm<br>4. 填料材质:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 1    | 109.38 | 109.38    |           |
| 34   | 031002003008 | 套管   | 1. 名称:钢套管<br>2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等<br>3. 管道规格:DN125mm<br>4. 填料材质:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 1    | 155.38 | 155.38    |           |
| 35   | 031002003009 | 套管   | 1. 名称:钢套管<br>2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等<br>3. 管道规格:DN150mm<br>4. 填料材质:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 1    | 192.30 | 192.30    |           |
| 36   | 031002003010 | 套管   | 1. 名称:钢套管<br>2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等<br>3. 管道规格:DN200mm<br>4. 填料材质:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 1    | 233.04 | 233.04    |           |
| 本页小计 |              |      |                                                                                             |      |      |        | 124974.19 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上给排水工程      标段：      第 12 页 共 13 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                         | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）  |           |     |
|------|--------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|-----------|-----|
|      |              |      |                                                                                                |      |     | 综合单价   | 综合合价      | 其中  |
|      |              |      |                                                                                                |      |     |        |           | 暂估价 |
| 37   | 031002003011 | 套管   | 1. 名称:刚性防水套管<br>2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等<br>3. 管道规格:DN40mm<br>4. 填料材质:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | 个    | 1   | 198.62 | 198.62    |     |
| 38   | 031002003012 | 套管   | 1. 名称:刚性防水套管<br>2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等<br>3. 管道规格:DN50mm<br>4. 填料材质:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | 个    | 555 | 194.85 | 108141.75 |     |
| 39   | 031002003017 | 套管   | 1. 名称:刚性防水套管<br>2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等<br>3. 管道规格:DN80mm<br>4. 填料材质:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | 个    | 11  | 235.55 | 2591.05   |     |
| 40   | 031002003013 | 套管   | 1. 名称:刚性防水套管<br>2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等<br>3. 管道规格:DN100mm<br>4. 填料材质:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 71  | 274.68 | 19502.28  |     |
| 41   | 031002003014 | 套管   | 1. 名称:刚性防水套管<br>2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等<br>3. 管道规格:DN125mm<br>4. 填料材质:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 1   | 316.96 | 316.96    |     |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                |      |     |        | 130750.66 |     |



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上给排水工程      标段：      第 13 页 共 13 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                         | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）     |            |     |
|------|--------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|-----------|------------|-----|
|      |              |        |                                                                                                |      |     | 综合单价      | 综合合价       | 其中  |
|      |              |        |                                                                                                |      |     |           |            | 暂估价 |
| 42   | 031002003015 | 套管     | 1. 名称:刚性防水套管<br>2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等<br>3. 管道规格:DN150mm<br>4. 填料材质:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 1   | 340.71    | 340.71     |     |
| 43   | 031002003016 | 套管     | 1. 名称:刚性防水套管<br>2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等<br>3. 管道规格:DN200mm<br>4. 填料材质:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 1   | 442.10    | 442.10     |     |
|      |              | 措施项目   |                                                                                                |      |     |           | 317296.65  |     |
| 44   | 031301017001 | 脚手架搭拆  |                                                                                                | 项    | 1   | 75546.82  | 75546.82   |     |
| 45   | 031302007001 | 高层施工增加 |                                                                                                | 项    | 1   | 241749.83 | 241749.83  |     |
|      |              |        |                                                                                                |      |     |           |            |     |
|      |              |        |                                                                                                |      |     |           |            |     |
|      |              |        |                                                                                                |      |     |           |            |     |
|      |              |        |                                                                                                |      |     |           |            |     |
|      |              |        |                                                                                                |      |     |           |            |     |
|      |              |        |                                                                                                |      |     |           |            |     |
|      |              |        |                                                                                                |      |     |           |            |     |
|      |              |        |                                                                                                |      |     |           |            |     |
|      |              |        |                                                                                                |      |     |           |            |     |
|      |              |        |                                                                                                |      |     |           |            |     |
|      |              |        |                                                                                                |      |     |           |            |     |
|      |              |        |                                                                                                |      |     |           |            |     |
|      |              |        |                                                                                                |      |     |           |            |     |
| 本页小计 |              |        |                                                                                                |      |     |           | 318079.46  |     |
| 合 计  |              |        |                                                                                                |      |     |           | 3755453.40 |     |

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高层住宅【100m】地上给排水工程

标段:

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目名称    | 金额（元）     | 结算金额（元） | 备注         |
|-----|---------|-----------|---------|------------|
| 1   | 暂列金额    | 276686.65 |         | 明细详见表-12-1 |
| 2   | 暂估价     |           |         |            |
| 2.1 | 材料暂估价   | —         |         | 明细详见表-12-2 |
| 2.2 | 专业工程暂估价 |           |         | 明细详见表-12-3 |
| 3   | 计日工     |           |         | 明细详见表-12-4 |
| 4   | 总承包服务费  |           |         | 明细详见表-12-5 |
| 5   | 预算包干费   | 152832.14 |         |            |
| 6   | 工程优质费   |           |         |            |
| 7   | 概算幅度差   |           |         |            |
| 8   | 现场签证费用  |           |         |            |
| 9   | 索赔费用    |           |         |            |
| 10  | 其他费用    |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     | 合 计     | 429518.79 |         | —          |

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。





# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上给排水工程

标段：

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目编码          | 项目名称                            | 计算基础            | 费率(%) | 金额(元)     | 调整费率(%) | 调整后金额(元) | 备注                                                                   |
|-----|---------------|---------------------------------|-----------------|-------|-----------|---------|----------|----------------------------------------------------------------------|
| 1   | LSSGCSF00001  | 绿色施工安全防护措施费                     | 522909.48       |       | 522909.48 |         |          | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%                                      |
| 2   | 031301010001  | 安装与生产同时进行增加费用                   | 分部分项人工费         | 0     |           |         |          | 按人工费的10%计算                                                           |
| 3   | 031301011001  | 在有害身体健康环境中施工增加费                 | 分部分项人工费         | 0     |           |         |          | 按人工费的10%计算                                                           |
| 4   | TSSGBWZJF001  | 在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费 |                 | 30    |           |         |          | 按该部分人工费的30%计算                                                        |
| 5   | 粤031302008001 | 赶工措施费                           | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0     |           |         |          | 赶工措施费= (1-δ) * 分部分项 (人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ=合同工期/定额工期) |
| 6   | 031302002001  | 夜间施工增加费                         |                 | 20    |           |         |          | 按其夜间施工项目人工费的20%计算                                                    |
| 7   | JTGRSGZJF001  | 交通干扰工程施工增加费                     |                 | 10    |           |         |          | 按在市政道路上施工项目人工费的10%计算                                                 |
| 8   | 粤031302009001 | 文明工地增加费                         | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0     |           |         |          | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%                       |
| 9   | DXGXJCJXF001  | 地下管线交叉降效费                       |                 |       |           |         |          | 按实际发生或经批准的施工方案计算                                                     |
| 10  | QTFY000000001 | 其他费用                            |                 |       |           |         |          | 按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算                                                 |
| 合 计 |               |                                 |                 |       | 522909.48 |         |          |                                                                      |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：高层住宅【100m】地上消防工程

标段：

第 1 页 共 1 页

| 序号              | 汇总内容        | 金额：(元)       | 其中：暂估价(元) |
|-----------------|-------------|--------------|-----------|
| 1               | 分部分项合计      | 3361185.15   |           |
| 1.1             | 消火栓系统       | 1174838.09   |           |
| 1.2             | 喷淋系统        | 292116.42    |           |
| 1.3             | 火灾自动报警系统    | 561469.15    |           |
| 1.4             | 防火门监控系统     | 112846.63    |           |
| 1.5             | 电气火灾监控系统    | 89607.68     |           |
| 1.6             | 消防设备电源监控系统  | 30196.21     |           |
| 1.7             | 余压监控系统      | 46068.13     |           |
| 1.8             | 气体灭火系统      | 50023.90     |           |
| 1.9             | 通风防排烟系统     | 1004018.94   |           |
| 2               | 措施合计        | 450391.91    |           |
| 2.1             | 绿色施工安全防护措施费 | 279458.41    |           |
| 2.2             | 其他措施费       | 170933.50    |           |
| 3               | 其他项目        | 355775.92    | —         |
| 3.1             | 暂列金额        | 270559.90    |           |
| 3.2             | 暂估价         |              |           |
| 3.3             | 计日工         |              |           |
| 3.4             | 总承包服务费      |              |           |
| 3.5             | 预算包干费       | 85216.02     |           |
| 3.6             | 工程优质费       |              |           |
| 3.7             | 概算幅度差       |              |           |
| 3.8             | 索赔费用        |              |           |
| 3.9             | 现场签证费用      |              |           |
| 3.10            | 其他费用        |              |           |
| 4               | 税前工程造价      | 4167352.98   |           |
| 5               | 增值税销项税额     | 375061.77    | —         |
| 6               | 总造价         | 4542414.75   |           |
| 7               | 人工费         | 1007588.32   |           |
|                 |             |              |           |
|                 |             |              |           |
|                 |             |              |           |
|                 |             |              |           |
| 招标控制价合计=1+2+3+5 |             | 4,542,414.75 | 0.00      |

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上消防工程

标段：

第 1 页 共 24 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                             | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）  |            |           |
|------|--------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|------------|-----------|
|      |              |       |                                                                                                                                                                                                                                    |      |        | 综合单价   | 综合合价       | 其中<br>暂估价 |
|      |              | 消火栓系统 |                                                                                                                                                                                                                                    |      |        |        | 1174838.09 |           |
| 1    | 030901002004 | 消火栓钢管 | 1. 安装部位:室内<br>2. 材质、规格:热浸镀锌无缝钢管 DN100mm<br>3. 连接形式:沟槽式连接<br>4. 钢管镀锌壁厚要求:国标<br>5. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求<br>6. 管道标识设计要求:按设计要求<br>7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>8. 管道刷油满足设计及规范要求<br>9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑<br>10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 969.81 | 108.90 | 105612.31  |           |
| 2    | 030901002006 | 消火栓钢管 | 1. 安装部位:室内<br>2. 材质、规格:热浸镀锌无缝钢管 DN65mm<br>3. 连接形式:沟槽式连接<br>4. 钢管镀锌壁厚要求:国标<br>5. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求<br>6. 管道标识设计要求:按设计要求<br>7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>8. 管道刷油满足设计及规范要求<br>9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑<br>10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | m    | 1104   | 74.38  | 82115.52   |           |
| 本页小计 |              |       |                                                                                                                                                                                                                                    |      |        |        | 187727.83  |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上消防工程

标段：

第 2 页 共 24 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                  | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）  |          |     |
|------|--------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|----------|-----|
|      |              |       |                                                                                                                                                                                                                                         |      |     | 综合单价   | 综合合价     | 其中  |
|      |              |       |                                                                                                                                                                                                                                         |      |     |        |          | 暂估价 |
| 3    | 030901001002 | 消火栓钢管 | 1. 安装部位:室内<br>2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌焊接加厚钢管 DN100mm<br>3. 连接形式:沟槽式连接<br>4. 钢管镀锌壁厚要求:国标<br>5. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求<br>6. 管道标识设计要求:按设计要求<br>7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>8. 管道刷油满足设计及规范要求<br>9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑<br>10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 353 | 116.98 | 41293.94 |     |
| 4    | 030901002007 | 消火栓钢管 | 1. 安装部位:室内<br>2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌焊接普通钢管 DN100mm<br>3. 连接形式:沟槽式连接<br>4. 钢管镀锌壁厚要求:国标<br>5. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求<br>6. 管道标识设计要求:按设计要求<br>7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>8. 管道刷油满足设计及规范要求<br>9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑<br>10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 302 | 94.67  | 28590.34 |     |
| 本页小计 |              |       |                                                                                                                                                                                                                                         |      |     |        | 69884.28 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上消防工程      标段：      第 3 页 共 24 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）   |           |     |
|------|--------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|---------|-----------|-----|
|      |              |       |                                                                                                                                                                                                                                        |      |     | 综合单价    | 综合合价      | 其中  |
|      |              |       |                                                                                                                                                                                                                                        |      |     |         |           | 暂估价 |
| 5    | 030901002008 | 消火栓钢管 | 1. 安装部位:室内<br>2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌焊接普通钢管 DN65mm<br>3. 连接形式:沟槽式连接<br>4. 钢管镀锌壁厚要求:国标<br>5. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求<br>6. 管道标识设计要求:按设计要求<br>7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>8. 管道刷油满足设计及规范要求<br>9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑<br>10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 201 | 64.88   | 13040.88  |     |
| 6    | 030901010001 | 室内消火栓 | 1. 名称:薄壁单栓组合式消火栓箱<br>2. 安装方式:明装<br>3. 型号、规格:DN65mm, 1800高x700宽x240厚<br>4. 附件材质、规格:DN65消火栓一个, Φ65人纤衬胶水带25m一卷, Φ19直流水枪一支, Φ19消防软管卷盘一套等<br>5. 具体内容详见国标图集15S202第19页<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                             | 套    | 696 | 1101.53 | 766664.88 |     |
| 本页小计 |              |       |                                                                                                                                                                                                                                        |      |     |         | 779705.76 |     |

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上消防工程

标段：

第 4 页 共 24 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                                                                                    | 计量单位 | 工程量  | 金额（元）  |           |     |
|------|--------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|--------|-----------|-----|
|      |              |        |                                                                                                                                                           |      |      | 综合单价   | 综合合价      | 其中  |
|      |              |        |                                                                                                                                                           |      |      |        |           | 暂估价 |
| 7    | 030901010002 | 室内消火栓  | 1. 名称: 试验用消火栓箱<br>2. 安装方式: 明装<br>3. 型号、规格: DN65mm<br>4. 附件材质、规格: Φ65 人纤衬胶水带25m一卷, Φ19直流水枪一支, 压力表一套等<br>5. 具体内容详见国标图集15S202第54页<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 套    | 4    | 397.20 | 1588.80   |     |
| 8    | 030901013004 | 灭火器    | 1. 类型: 灭火器<br>2. 灭火器: MF/ABC4提式干粉磷酸铵盐灭火器<br>3. 满足设计、规范、施工、验收要求                                                                                            | 具    | 1392 | 49.31  | 68639.52  |     |
| 9    | 030901013002 | 灭火器箱   | 1. 形式: 灭火器放置箱<br>2. 规格、型号: 综合考虑<br>3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                                                                                | 具    | 696  | 63.26  | 44028.96  |     |
| 10   | 031003003002 | 焊接法兰阀门 | 1. 类型: 闸阀<br>2. 材质: 球墨铸铁<br>3. 规格、压力等级: DN100mm, 综合考虑<br>4. 连接形式: 法兰连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                                         | 个    | 8    | 606.54 | 4852.32   |     |
| 11   | 031003003013 | 焊接法兰阀门 | 1. 类型: 蝶阀<br>2. 材质: 球墨铸铁<br>3. 规格、压力等级: DN100, 综合考虑<br>4. 连接形式: 法兰连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                                           | 个    | 28   | 466.93 | 13074.04  |     |
| 12   | 031003003015 | 焊接法兰阀门 | 1. 类型: 蝶阀<br>2. 材质: 球墨铸铁<br>3. 规格、压力等级: DN65, 综合考虑<br>4. 连接形式: 法兰连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                                            | 个    | 2    | 317.21 | 634.42    |     |
| 本页小计 |              |        |                                                                                                                                                           |      |      |        | 132818.06 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上消防工程      标段：      第 5 页 共 24 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                         | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）  |           |     |
|------|--------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|-----------|-----|
|      |              |        |                                                                                                |      |     | 综合单价   | 综合合价      | 其中  |
|      |              |        |                                                                                                |      |     |        |           | 暂估价 |
| 13   | 031003001001 | 螺纹阀门   | 1. 类型:截止阀<br>2. 材质:全铜<br>3. 规格、压力等级:DN25mm, 综合考虑<br>4. 连接形式:螺纹连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用    | 个    | 11  | 57.72  | 634.92    |     |
| 14   | 031003001002 | 螺纹阀门   | 1. 类型:自动排气阀<br>2. 材质:全铜<br>3. 规格、压力等级:DN25mm, 综合考虑<br>4. 连接形式:螺纹连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | 个    | 11  | 84.02  | 924.22    |     |
| 15   | 030601002005 | 压力仪表   | 1. 名称:流量开关<br>2. 规格:DN100<br>3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                           | 台    | 2   | 900.37 | 1800.74   |     |
| 16   | 031003003023 | 焊接法兰阀门 | 1. 类型:止回阀<br>2. 材质:球墨铸铁<br>3. 规格、压力等级:DN100mm, 综合考虑<br>4. 连接形式:法兰连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 2   | 671.14 | 1342.28   |     |
|      |              | 喷淋系统   |                                                                                                |      |     |        | 292116.42 |     |
| 本页小计 |              |        |                                                                                                |      |     |        | 4702.16   |     |

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上消防工程

标段：

第 6 页 共 24 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                  | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）  |          |     |
|------|--------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|----------|-----|
|      |              |       |                                                                                                                                                                                                                                         |      |     | 综合单价   | 综合合价     | 其中  |
|      |              |       |                                                                                                                                                                                                                                         |      |     |        |          | 暂估价 |
| 17   | 030901002019 | 水喷淋钢管 | 1. 安装部位:室内<br>2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌焊接普通钢管 DN150mm<br>3. 连接形式:沟槽式连接<br>4. 钢管镀锌壁厚要求:国标<br>5. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求<br>6. 管道标识设计要求:按设计要求<br>7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>8. 管道刷油满足设计及规范要求<br>9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑<br>10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 258 | 149.71 | 38625.18 |     |
| 18   | 030901002015 | 水喷淋钢管 | 1. 安装部位:室内<br>2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌焊接普通钢管 DN100mm<br>3. 连接形式:沟槽式连接<br>4. 钢管镀锌壁厚要求:国标<br>5. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求<br>6. 管道标识设计要求:按设计要求<br>7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>8. 管道刷油满足设计及规范要求<br>9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑<br>10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 302 | 94.66  | 28587.32 |     |
| 本页小计 |              |       |                                                                                                                                                                                                                                         |      |     |        | 67212.50 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上消防工程

标段：

第 7 页 共 24 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |          |     |
|------|--------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|-------|----------|-----|
|      |              |       |                                                                                                                                                                                                                                        |      |     | 综合单价  | 综合合价     | 其中  |
|      |              |       |                                                                                                                                                                                                                                        |      |     |       |          | 暂估价 |
| 19   | 030901002018 | 水喷淋钢管 | 1. 安装部位:室内<br>2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌焊接普通钢管 DN80mm<br>3. 连接形式:沟槽式连接<br>4. 钢管镀锌壁厚要求:国标<br>5. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求<br>6. 管道标识设计要求:按设计要求<br>7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>8. 管道刷油满足设计及规范要求<br>9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑<br>10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 240 | 75.09 | 18021.60 |     |
| 20   | 030901002016 | 水喷淋钢管 | 1. 安装部位:室内<br>2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌焊接普通钢管 DN65mm<br>3. 连接形式:沟槽式连接<br>4. 钢管镀锌壁厚要求:国标<br>5. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求<br>6. 管道标识设计要求:按设计要求<br>7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>8. 管道刷油满足设计及规范要求<br>9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑<br>10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 147 | 64.88 | 9537.36  |     |
| 本页小计 |              |       |                                                                                                                                                                                                                                        |      |     |       | 27558.96 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上消防工程

标段：

第 8 页 共 24 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |          |     |
|------|--------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|-------|----------|-----|
|      |              |       |                                                                                                                                                                                                                                       |      |     | 综合单价  | 综合合价     | 其中  |
|      |              |       |                                                                                                                                                                                                                                       |      |     |       |          | 暂估价 |
| 21   | 030901001014 | 水喷淋钢管 | 1. 安装部位:室内<br>2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌焊接普通钢管 DN50mm<br>3. 连接形式:螺纹连接<br>4. 钢管镀锌壁厚要求:国标<br>5. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求<br>6. 管道标识设计要求:按设计要求<br>7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>8. 管道刷油满足设计及规范要求<br>9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑<br>10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 257 | 71.65 | 18414.05 |     |
| 22   | 030901001015 | 水喷淋钢管 | 1. 安装部位:室内<br>2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌焊接普通钢管 DN40mm<br>3. 连接形式:螺纹连接<br>4. 钢管镀锌壁厚要求:国标<br>5. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求<br>6. 管道标识设计要求:按设计要求<br>7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>8. 管道刷油满足设计及规范要求<br>9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑<br>10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 184 | 59.48 | 10944.32 |     |
| 本页小计 |              |       |                                                                                                                                                                                                                                       |      |     |       | 29358.37 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上消防工程

标段：

第 9 页 共 24 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                | 计量单位 | 工程量     | 金额（元） |           |     |
|------|--------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|-----------|-----|
|      |              |       |                                                                                                                                                                                                                                       |      |         | 综合单价  | 综合合价      | 其中  |
|      |              |       |                                                                                                                                                                                                                                       |      |         |       |           | 暂估价 |
| 23   | 030901001017 | 水喷淋钢管 | 1. 安装部位:室内<br>2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌焊接普通钢管 DN32mm<br>3. 连接形式:螺纹连接<br>4. 钢管镀锌壁厚要求:国标<br>5. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求<br>6. 管道标识设计要求:按设计要求<br>7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>8. 管道刷油满足设计及规范要求<br>9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑<br>10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 734.66  | 50.79 | 37313.38  |     |
| 24   | 030901001016 | 水喷淋钢管 | 1. 安装部位:室内<br>2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌焊接普通钢管 DN25mm<br>3. 连接形式:螺纹连接<br>4. 钢管镀锌壁厚要求:国标<br>5. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求<br>6. 管道标识设计要求:按设计要求<br>7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>8. 管道刷油满足设计及规范要求<br>9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑<br>10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 1823.91 | 41.78 | 76202.96  |     |
| 本页小计 |              |       |                                                                                                                                                                                                                                       |      |         |       | 113516.34 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上消防工程

标段：

第 10 页 共 24 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                         | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）  |          |           |
|------|--------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|----------|-----------|
|      |              |        |                                                                                                |      |     | 综合单价   | 综合合价     | 其中<br>暂估价 |
| 25   | 031003003046 | 焊接法兰阀门 | 1. 类型:信号阀<br>2. 材质:球墨铸铁<br>3. 规格:DN150, 综合考虑<br>4. 连接形式:法兰<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用          | 个    | 6   | 915.54 | 5493.24  |           |
| 26   | 031003003045 | 焊接法兰阀门 | 1. 类型:信号阀<br>2. 材质:球墨铸铁<br>3. 规格:DN100, 综合考虑<br>4. 连接形式:法兰<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用          | 个    | 2   | 671.14 | 1342.28  |           |
| 27   | 031003001006 | 螺纹阀门   | 1. 类型:自动排气阀<br>2. 材质:全铜<br>3. 规格、压力等级:DN25 mm, 综合考虑<br>4. 连接形式:螺纹连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 6   | 84.02  | 504.12   |           |
| 28   | 031003001005 | 螺纹阀门   | 1. 类型:截止阀<br>2. 材质:全铜<br>3. 规格、压力等级:DN25 mm, 综合考虑<br>4. 连接形式:螺纹连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用   | 个    | 6   | 57.72  | 346.32   |           |
| 29   | 030901006002 | 水流指示器  | 1. 类型:水流指示器<br>2. 规格:DN150mm, 综合考虑<br>3. 连接形式:法兰<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                    | 个    | 6   | 521.35 | 3128.10  |           |
| 30   | 030901006001 | 水流指示器  | 1. 类型:水流指示器<br>2. 规格:DN100mm, 综合考虑<br>3. 连接形式:法兰<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                    | 个    | 2   | 364.64 | 729.28   |           |
| 本页小计 |              |        |                                                                                                |      |     |        | 11543.34 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上消防工程

标段：

第 11 页 共 24 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称     | 项目特征描述                                                                                                      | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）   |           |           |
|------|--------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|---------|-----------|-----------|
|      |              |          |                                                                                                             |      |     | 综合单价    | 综合合价      | 其中<br>暂估价 |
| 31   | 030901003002 | 水喷淋(雾)喷头 | 1. 名称: 吊顶型喷头<br>2. 安装部位: 室内<br>3. 型号、规格: DN15, K=80, 68℃<br>4. 连接形式: 螺纹连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用        | 个    | 963 | 40.51   | 39011.13  |           |
| 32   | 030901008001 | 末端试水装置   | 1. 类型: 末端电动试水阀<br>2. 材质: 铜<br>3. 规格: DN25mm<br>4. 连接形式: 螺纹<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                       | 组    | 8   | 147.37  | 1178.96   |           |
| 33   | 030901007003 | 减压孔板     | 1. 类型: 减压孔板<br>2. 材质: 304不锈钢<br>3. 规格: DN150mm<br>4. 开孔直径: d=56mm<br>5. 连接形式: 法兰<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 6   | 369.48  | 2216.88   |           |
| 34   | 030901007001 | 减压孔板     | 1. 类型: 减压孔板<br>2. 材质: 304不锈钢<br>3. 规格: DN100mm<br>4. 开孔直径: d=48mm<br>5. 连接形式: 法兰<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 2   | 259.97  | 519.94    |           |
|      |              | 火灾自动报警系统 |                                                                                                             |      |     |         | 561469.15 |           |
| 35   | 030904008001 | 模块箱      | 1. 名称: 模块箱<br>2. 规格: 详设计<br>3. 安装方式: 壁挂<br>4. 安装高度: 距地1.4m<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                       | 台    | 160 | 147.88  | 23660.80  |           |
| 36   | 030411005003 | 接线箱      | 1. 名称: 气体灭火控制器<br>2. 规格: 详设计<br>3. 安装形式: 综合考虑<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                    | 个    | 7   | 1780.90 | 12466.30  |           |
| 本页小计 |              |          |                                                                                                             |      |     |         | 79054.01  |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上消防工程      标段：      第 12 页 共 24 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称         | 项目特征描述                                                                             | 计量单位 | 工程量  | 金额（元）   |           |     |
|------|--------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------|------|------|---------|-----------|-----|
|      |              |              |                                                                                    |      |      | 综合单价    | 综合合价      | 其中  |
|      |              |              |                                                                                    |      |      |         |           | 暂估价 |
| 37   | 080903008001 | 火灾报警显示盘      | 1. 名称:火灾报警显示盘<br>2. 规格:详设计<br>3. 安装形式:综合考虑<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用              | 台    | 7    | 1267.74 | 8874.18   |     |
| 38   | 030904001001 | 点型探测器        | 1. 名称:点型探测器<br>2. 安装方式:吸顶安装<br>3. 线制:总线制<br>4. 类型:感烟探测器<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 1101 | 72.08   | 79360.08  |     |
| 39   | 030904001002 | 点型探测器        | 1. 名称:点型探测器<br>2. 安装方式:吸顶安装<br>3. 线制:总线制<br>4. 类型:感温探测器<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 35   | 70.57   | 2469.95   |     |
| 40   | 030904003001 | 按钮           | 1. 名称:手动报警按钮(带通讯插孔)<br>2. 安装方式:明装,距地1.4m<br>3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                | 个    | 178  | 79.95   | 14231.10  |     |
| 41   | 030904003003 | 按钮           | 1. 名称:消火栓按钮<br>2. 安装方式:明装,距地1.4m<br>3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                        | 个    | 343  | 97.26   | 33360.18  |     |
| 42   | 030904005001 | 声光报警器        | 1. 名称:声光报警器<br>2. 安装方式:明装,距地2.3m<br>3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                        | 个    | 255  | 105.52  | 26907.60  |     |
| 43   | 030904006001 | 消防报警电话插孔(电话) | 1. 名称:消防电话分机<br>2. 规格:按设计要求<br>3. 安装方式:明装,距地1.4m<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用        | 部    | 45   | 56.13   | 2525.85   |     |
| 本页小计 |              |              |                                                                                    |      |      |         | 167728.94 |     |

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上消防工程

标段：

第 13 页 共 24 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                   | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）  |           |           |
|------|--------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|-----------|-----------|
|      |              |      |                                                                                          |      |     | 综合单价   | 综合合价      | 其中<br>暂估价 |
| 44   | 030904007001 | 消防广播 | 1. 名称:消防广播<br>2. 功率:综合考虑<br>3. 安装方式:壁装/吸顶<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                     | 个    | 450 | 36.04  | 16218.00  |           |
| 45   | 030904008002 | 模块   | 1. 名称:短路隔离器<br>2. 规格:按设计要求<br>3. 安装方式:模块箱内安装<br>4. 输出形式:总线制<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用   | 个    | 184 | 152.47 | 28054.48  |           |
| 46   | 030904008006 | 模块   | 1. 名称:监控模块<br>2. 规格:按设计要求<br>3. 安装方式:模块箱内安装<br>4. 输出形式:总线制<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用    | 个    | 428 | 191.05 | 81769.40  |           |
| 47   | 030904008007 | 模块   | 1. 名称:探测模块<br>2. 规格:按设计要求<br>3. 安装方式:模块箱内安装<br>4. 输出形式:总线制<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用    | 个    | 20  | 147.58 | 2951.60   |           |
| 48   | 030904008009 | 模块   | 1. 名称:非消防电源切除<br>2. 规格:按设计要求<br>3. 安装方式:模块箱内安装<br>4. 输出形式:总线制<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 5   | 243.97 | 1219.85   |           |
| 49   | 030904003004 | 按钮   | 1. 名称:紧急启动按钮<br>2. 规格:按设计要求<br>3. 安装方式:模块箱内安装<br>4. 输出形式:总线制<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | 个    | 30  | 86.97  | 2609.10   |           |
| 本页小计 |              |      |                                                                                          |      |     |        | 132822.43 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上消防工程      标段：      第 14 页 共 24 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                                            | 计量单位 | 工程量      | 金额（元）  |           |     |
|------|--------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|--------|-----------|-----|
|      |              |      |                                                                                                                                                   |      |          | 综合单价   | 综合合价      | 其中  |
|      |              |      |                                                                                                                                                   |      |          |        |           | 暂估价 |
| 50   | 030904003006 | 按钮   | 1. 名称:手自转换按钮<br>2. 规格:按设计要求<br>3. 安装方式:模块箱内安装<br>4. 输出形式:总线制<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                                           | 个    | 53       | 126.81 | 6720.93   |     |
| 51   | 030412004001 | 装饰灯  | 1. 名称:气体喷洒指示灯<br>2. 规格:详设计<br>3. 安装方式:壁挂<br>4. 安装高度:距地1.4m<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                                             | 套    | 30       | 122.27 | 3668.10   |     |
| 52   | 030411004002 | 配线   | 1. 名称:电气配线<br>2. 配线形式:照明/动力线路<br>3. 型号:ZN-RVS<br>4. 规格:2×1.5mm <sup>2</sup><br>5. 材质:铜芯<br>6. 配线部位:综合考虑<br>7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                | m    | 21024.66 | 5.36   | 112692.18 |     |
| 53   | 030411004018 | 配线   | 1. 名称:电气配线<br>2. 配线形式:照明/动力线路<br>3. 型号:NH-BV<br>4. 规格:2.5mm <sup>2</sup><br>5. 材质:铜芯<br>6. 配线部位:综合考虑<br>7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                   | m    | 11754.11 | 3.52   | 41374.47  |     |
| 54   | 030408002003 | 控制电缆 | 1. 名称:控制电缆<br>2. 型号:NH-KVV<br>3. 规格:4×1.5mm <sup>2</sup><br>4. 材质:铜芯<br>5. 敷设方式、部位:综合考虑<br>6. 电压等级(kV):1KV<br>7. 地形:住宅<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 4388     | 13.75  | 60335.00  |     |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                                   |      |          |        | 224790.68 |     |

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上消防工程

标段：

第 15 页 共 24 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称     | 项目特征描述                                                                                                                             | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）  |           |           |
|------|--------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|-----------|-----------|
|      |              |          |                                                                                                                                    |      |         | 综合单价   | 综合合价      | 其中<br>暂估价 |
|      |              | 防火门监控系统  |                                                                                                                                    |      |         |        | 112846.63 |           |
| 55   | 030904008010 | 模块       | 1. 名称:单/双扇防火门监控模块<br>2. 规格:按设计要求<br>3. 安装方式:模块箱内安装<br>4. 输出形式:总线制<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                       | 个    | 458     | 191.05 | 87500.90  |           |
| 56   | 030411004007 | 配线       | 1. 名称:电气配线<br>2. 配线形式:照明/动力线路<br>3. 型号:ZN-RVS<br>4. 规格:2×1.5mm <sup>2</sup><br>5. 材质:铜芯<br>6. 配线部位:综合考虑<br>7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 2526.43 | 5.36   | 13541.66  |           |
| 57   | 030411004009 | 配线       | 1. 名称:电气配线<br>2. 配线形式:照明/动力线路<br>3. 型号:NH-RVS<br>4. 规格:2×1.5mm <sup>2</sup><br>5. 材质:铜芯<br>6. 配线部位:综合考虑<br>7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 2235.62 | 5.28   | 11804.07  |           |
|      |              | 电气火灾监控系统 |                                                                                                                                    |      |         |        | 89607.68  |           |
| 58   | 030904008011 | 模块       | 1. 名称:电气火灾监控单元<br>2. 规格:按设计要求<br>3. 安装方式:模块箱内安装<br>4. 输出形式:总线制<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                          | 个    | 272     | 295.45 | 80362.40  |           |
| 本页小计 |              |          |                                                                                                                                    |      |         |        | 193209.03 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上消防工程

标段：

第 16 页 共 24 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述                                                                                                                             | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）  |          |           |
|------|--------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|----------|-----------|
|      |              |            |                                                                                                                                    |      |         | 综合单价   | 综合合价     | 其中<br>暂估价 |
| 59   | 030411004011 | 配线         | 1. 名称:电气配线<br>2. 配线形式:照明/动力线路<br>3. 型号:NH-RVS<br>4. 规格:2×1.5mm <sup>2</sup><br>5. 材质:铜芯<br>6. 配线部位:综合考虑<br>7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 1751    | 5.28   | 9245.28  |           |
|      |              | 消防设备电源监控系统 |                                                                                                                                    |      |         |        | 30196.21 |           |
| 60   | 030904008014 | 模块         | 1. 名称:消防电源监控模块<br>2. 规格:按设计要求<br>3. 安装方式:模块箱内安装<br>4. 输出形式:总线制<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                          | 个    | 30      | 207.10 | 6213.00  |           |
| 61   | 030411004012 | 配线         | 1. 名称:电气配线<br>2. 配线形式:照明/动力线路<br>3. 型号:ZN-RVS<br>4. 规格:2×1.5mm <sup>2</sup><br>5. 材质:铜芯<br>6. 配线部位:综合考虑<br>7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 3003.96 | 5.36   | 16101.23 |           |
| 62   | 030411004014 | 配线         | 1. 名称:电气配线<br>2. 配线形式:照明/动力线路<br>3. 型号:NH-RVS<br>4. 规格:2×1.5mm <sup>2</sup><br>5. 材质:铜芯<br>6. 配线部位:综合考虑<br>7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 1492.8  | 5.28   | 7881.98  |           |
|      |              | 余压监控系统     |                                                                                                                                    |      |         |        | 46068.13 |           |
| 本页小计 |              |            |                                                                                                                                    |      |         |        | 39441.49 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上消防工程      标段：      第 17 页 共 24 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                                                             | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）  |          |     |
|------|--------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|----------|-----|
|      |              |        |                                                                                                                                    |      |         | 综合单价   | 综合合价     | 其中  |
|      |              |        |                                                                                                                                    |      |         |        |          | 暂估价 |
| 63   | 030904001003 | 点型探测器  | 1. 名称:余压探测器<br>2. 安装形式:综合考虑<br>3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                                                             | 个    | 13      | 192.28 | 2499.64  |     |
| 64   | 030904001004 | 点型探测器  | 1. 名称:压力传感器<br>2. 安装形式:综合考虑<br>3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                                                             | 个    | 136     | 192.28 | 26150.08 |     |
| 65   | 030904001005 | 点型探测器  | 1. 名称:压差传感器<br>2. 安装形式:综合考虑<br>3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                                                             | 个    | 18      | 192.28 | 3461.04  |     |
| 66   | 030411004015 | 配线     | 1. 名称:电气配线<br>2. 配线形式:照明/动力线路<br>3. 型号:NH-RVS<br>4. 规格:2×1.5mm <sup>2</sup><br>5. 材质:铜芯<br>6. 配线部位:综合考虑<br>7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 2446.84 | 5.28   | 12919.32 |     |
| 67   | 030411004016 | 配线     | 1. 名称:电气配线<br>2. 配线形式:照明/动力线路<br>3. 型号:NH-RVV<br>4. 规格:7×1.5mm <sup>2</sup><br>5. 材质:铜芯<br>6. 配线部位:综合考虑<br>7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 65      | 15.97  | 1038.05  |     |
|      |              | 气体灭火系统 |                                                                                                                                    |      |         |        | 50023.90 |     |
| 本页小计 |              |        |                                                                                                                                    |      |         |        | 46068.13 |     |

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上消防工程      标段：      第 18 页 共 24 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称      | 项目特征描述                                                                                                                                                                                    | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）   |            |     |
|------|--------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|---------|------------|-----|
|      |              |           |                                                                                                                                                                                           |      |     | 综合单价    | 综合合价       | 其中  |
|      |              |           |                                                                                                                                                                                           |      |     |         |            | 暂估价 |
| 68   | 030902009002 | 无管网气体灭火装置 | 1. 类型:柜式灭火装置<br>2. 型号、规格:70L<br>3. 安装部位:变配电房、高低压房、发电机房等<br>4. 其他:包含药剂、阀驱动装置、液体单向阀、气体单向阀、集流管、高压软管、瓶架、安全阀、压力信号器、闸刀式电磁阀、泄压装置等均综合考虑<br><br>5. 调试要求:水压强度试验、气压严密性试验等<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 套    | 10  | 4693.34 | 46933.40   |     |
| 69   | 030703007001 | 泄压口       | 1. 名称:泄压口<br>2. 规格、面积:综合考虑<br>3. 形式:矩形<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                                                                                                         | 个    | 10  | 309.05  | 3090.50    |     |
|      |              | 通风防排烟系统   |                                                                                                                                                                                           |      |     |         | 1004018.94 |     |
| 70   | 030108003020 | 轴流通风机     | 1. 名称:轴流通风机<br>2. 型号、规格:风量:29000m3/h 全压: 420Pa 电机功率: 11kW<br>3. 安装形式:按设计要求<br>4. 设备编号:按设计要求<br>5. 质量:综合考虑<br>6. 减振吊架吊装<br>7. 除锈、刷油设计要求:按设计要求<br>8. 防虫网罩制作安装<br>9. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用    | 台    | 12  | 6416.55 | 76998.60   |     |
| 本页小计 |              |           |                                                                                                                                                                                           |      |     |         | 127022.50  |     |



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上消防工程

标段：

第 19 页 共 24 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                 | 计量单位 | 工程量   | 金额（元）    |           |           |
|------|--------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|----------|-----------|-----------|
|      |              |       |                                                                                                                                                                                                        |      |       | 综合单价     | 综合合价      | 其中<br>暂估价 |
| 71   | 030108003022 | 轴流通风机 | 1. 名称:轴流通风机<br>2. 型号、规格:风量:5400<br>0m3/h 全压: 550Pa 电机<br>功率: 22kW<br>3. 安装形式:按设计要求<br>4. 设备编号:按设计要求<br>5. 质量:综合考虑<br>6. 减振吊架吊装<br>7. 除锈、刷油设计要求:<br>按设计要求<br>8. 防虫网罩制作安装<br>9. 完成该清单其他一切相<br>关工程内容及材料费用 | 台    | 6     | 10802.31 | 64813.86  |           |
| 72   | 030703001001 | 碳钢阀门  | 1. 名称:常开/常闭 280℃<br>/70℃ 防火阀/排烟阀/防<br>火调节阀<br>2. 支架、除锈、刷油、防<br>腐综合考虑<br>3. 风阀采购安装调试<br>4. 完成该清单其他一切相<br>关工程内容及材料费用                                                                                     | m2   | 16.93 | 861.02   | 14577.07  |           |
| 73   | 030703001002 | 碳钢阀门  | 1. 名称:常开280℃/70℃<br>电动排烟防火调节阀/电动<br>防火阀<br>2. 支架、除锈、刷油、防<br>腐综合考虑<br>3. 风阀采购安装调试<br>4. 完成该清单其他一切相<br>关工程内容及材料费用                                                                                        | m2   | 7.97  | 1045.04  | 8328.97   |           |
| 74   | 030703001003 | 碳钢阀门  | 1. 名称:止回阀<br>2. 支架、除锈、刷油、防<br>腐综合考虑<br>3. 风阀采购安装调试<br>4. 完成该清单其他一切相<br>关工程内容及材料费用                                                                                                                      | m2   | 36.33 | 599.52   | 21780.56  |           |
| 本页小计 |              |       |                                                                                                                                                                                                        |      |       |          | 109500.46 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高层住宅【100m】地上消防工程

标段:

第 20 页 共 24 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称         | 项目特征描述                                                                           | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）  |           |     |
|------|--------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|-----------|-----|
|      |              |              |                                                                                  |      |        | 综合单价   | 综合合价      | 其中  |
|      |              |              |                                                                                  |      |        |        |           | 暂估价 |
| 75   | 030703001005 | 碳钢阀门         | 1. 名称:电动对开多叶调节阀<br>2. 支架、除锈、刷油、防腐综合考虑<br>3. 风阀采购安装调试<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | m2   | 4.56   | 614.52 | 2802.21   |     |
| 76   | 030703001004 | 碳钢阀门         | 1. 名称:手动对开式多叶调节阀<br>2. 支架、除锈、刷油、防腐综合考虑<br>3. 风阀采购安装调试<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m2   | 0.64   | 742.90 | 475.46    |     |
| 77   | 030703001013 | 碳钢阀门         | 1. 名称:手动开启装置<br>2. 规格:详见设计<br>3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                            | 个    | 11     | 97.26  | 1069.86   |     |
| 78   | 030703007002 | 碳钢风口、散流器、百叶窗 | 1. 类型:单层固定百叶风口<br>2. 材质:铝合金<br>3. 支架、除锈、刷油、防腐综合考虑<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用     | m2   | 30.41  | 354.07 | 10767.27  |     |
| 79   | 030703007003 | 碳钢风口、散流器、百叶窗 | 1. 类型:防雨百叶风口<br>2. 材质:铝合金<br>3. 支架、除锈、刷油、防腐综合考虑<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用       | m2   | 54.62  | 376.64 | 20572.08  |     |
| 80   | 030703007004 | 碳钢风口、散流器、百叶窗 | 1. 类型:正压送风口<br>2. 材质:铝合金<br>3. 支架、除锈、刷油、防腐综合考虑<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用        | m2   | 182.45 | 354.07 | 64600.07  |     |
| 本页小计 |              |              |                                                                                  |      |        |        | 100286.95 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高层住宅【100m】地上消防工程

标段:

第 21 页 共 24 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                      | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）  |           |     |
|------|--------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|-----------|-----|
|      |              |        |                                                                                                                                                                                                             |      |         | 综合单价   | 综合合价      | 其中  |
|      |              |        |                                                                                                                                                                                                             |      |         |        |           | 暂估价 |
| 81   | 030702001005 | 碳钢通风管道 | 1. 材质:镀锌钢板<br>2. 形状:综合<br>3. 接口形式:详设计<br>4. 板材厚度:1.5mm<br>5. 管件、法兰等附件及支架设计要求:详设计<br>6. 接口形式:综合考虑<br>7. 支架除锈、刷油、防腐:按设计要求<br>8. 套管（包括防水套管）制作、安装、套管与管道的填缝、防火封堵<br>9. 墙体/楼板打孔（洞）与封堵<br>10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m2   | 1       | 157.83 | 157.83    |     |
| 82   | 030702001004 | 碳钢通风管道 | 1. 材质:镀锌钢板<br>2. 形状:综合<br>3. 接口形式:详设计<br>4. 板材厚度:1.2mm<br>5. 管件、法兰等附件及支架设计要求:详设计<br>6. 接口形式:综合考虑<br>7. 支架除锈、刷油、防腐:按设计要求<br>8. 套管（包括防水套管）制作、安装、套管与管道的填缝、防火封堵<br>9. 墙体/楼板打孔（洞）与封堵<br>10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m2   | 1247.52 | 147.83 | 184420.88 |     |
| 本页小计 |              |        |                                                                                                                                                                                                             |      |         |        | 184578.71 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高层住宅【100m】地上消防工程

标段:

第 22 页 共 24 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                       | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）  |           |     |
|------|--------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|-----------|-----|
|      |              |        |                                                                                                                                                                                                              |      |         | 综合单价   | 综合合价      | 其中  |
|      |              |        |                                                                                                                                                                                                              |      |         |        |           | 暂估价 |
| 83   | 030702001003 | 碳钢通风管道 | 1. 材质:镀锌钢板<br>2. 形状:综合<br>3. 接口形式:详设计<br>4. 板材厚度:1.0mm<br>5. 管件、法兰等附件及支架设计要求:详设计<br>6. 接口形式:综合考虑<br>7. 支架除锈、刷油、防腐:按设计要求<br>8. 套管（包括防水套管）制作、安装、套管与管道的填缝、防火封堵<br>9. 墙体/楼板打孔（洞）与封堵<br>10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | m2   | 387.75  | 128.08 | 49663.02  |     |
| 84   | 030702001002 | 碳钢通风管道 | 1. 材质:镀锌钢板<br>2. 形状:综合<br>3. 接口形式:详设计<br>4. 板材厚度:0.75mm<br>5. 管件、法兰等附件及支架设计要求:详设计<br>6. 接口形式:综合考虑<br>7. 支架除锈、刷油、防腐:按设计要求<br>8. 套管（包括防水套管）制作、安装、套管与管道的填缝、防火封堵<br>9. 墙体/楼板打孔（洞）与封堵<br>10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m2   | 2676.17 | 106.53 | 285092.39 |     |
| 本页小计 |              |        |                                                                                                                                                                                                              |      |         |        | 334755.41 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上消防工程      标段：      第 23 页 共 24 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                      | 计量单位 | 工程量  | 金额（元）  |         |     |
|------|--------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|--------|---------|-----|
|      |              |        |                                                                                                                                                                                                             |      |      | 综合单价   | 综合合价    | 其中  |
|      |              |        |                                                                                                                                                                                                             |      |      |        |         | 暂估价 |
| 85   | 030702001001 | 碳钢通风管道 | 1. 材质:镀锌钢板<br>2. 形状:综合<br>3. 接口形式:详设计<br>4. 板材厚度:0.6mm<br>5. 管件、法兰等附件及支架设计要求:详设计<br>6. 接口形式:综合考虑<br>7. 支架除锈、刷油、防腐:按设计要求<br>8. 套管（包括防水套管）制作、安装、套管与管道的填缝、防火封堵<br>9. 墙体/楼板打孔（洞）与封堵<br>10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m2   | 1    | 101.73 | 101.73  |     |
| 86   | 030702001006 | 碳钢通风管道 | 1. 材质:镀锌钢板<br>2. 形状:综合<br>3. 接口形式:详设计<br>4. 板材厚度:0.5mm<br>5. 管件、法兰等附件及支架设计要求:详设计<br>6. 接口形式:综合考虑<br>7. 支架除锈、刷油、防腐:按设计要求<br>8. 套管（包括防水套管）制作、安装、套管与管道的填缝、防火封堵<br>9. 墙体/楼板打孔（洞）与封堵<br>10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m2   | 46   | 98.24  | 4519.04 |     |
| 87   | 030702008001 | 柔性软风管  | 1. 名称:防火软接<br>2. 材质:帆布<br>3. 规格:综合考虑<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                                                                                                                             | m2   | 3.38 | 383.33 | 1295.66 |     |
| 本页小计 |              |        |                                                                                                                                                                                                             |      |      |        | 5916.43 |     |

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上消防工程      标段：      第 24 页 共 24 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                                                                          | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）     |            |     |
|------|--------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-----------|------------|-----|
|      |              |        |                                                                                                                                                 |      |         | 综合单价      | 综合合价       | 其中  |
|      |              |        |                                                                                                                                                 |      |         |           |            | 暂估价 |
| 88   | 031208003001 | 防火包裹   | 1. 名称:防火板<br>2. 绝热材料品种:0.5小时, 采用厚度为9mm防火板进行包裹;<br>3. 防火包裹、支撑、安装方式满足设计图纸及规范要求<br>4. 其他:满足消防新规范的要求                                                | m2   | 867.31  | 68.60     | 59497.47   |     |
| 89   | 031208003002 | 防火包裹   | 1. 名称:防火板<br>2. 绝热材料品种:1.0≤耐火极限≤2.0小时, 采用厚度为9mm防火板进行包裹, 防火板与铁皮风管之间填充容量≥100kg/m³, 厚度为50mm的岩棉;<br>3. 防火包裹、支撑、安装方式满足设计图纸及规范要求<br>4. 其他:满足消防新规范的要求  | m2   | 366.06  | 73.57     | 26931.03   |     |
| 90   | 031208003003 | 防火包裹   | 1. 名称:防火板<br>2. 绝热材料品种:2.0<耐火极限≤3.0小时, 采用厚度为12mm防火板进行包裹, 防火板与铁皮风管之间填充容量≥100kg/m³, 厚度为50mm的岩棉;<br>3. 防火包裹、支撑、安装方式满足设计图纸及规范要求<br>4. 其他:满足消防新规范的要求 | m2   | 1011.44 | 104.36    | 105553.88  |     |
|      |              | 措施项目   |                                                                                                                                                 |      |         |           | 170933.50  |     |
| 91   | 031302007001 | 高层施工增加 |                                                                                                                                                 | 项    | 1       | 133348.84 | 133348.84  |     |
| 92   | 031301017001 | 脚手架搭拆费 |                                                                                                                                                 | 项    | 1       | 37584.66  | 37584.66   |     |
| 本页小计 |              |        |                                                                                                                                                 |      |         |           | 362915.88  |     |
| 合 计  |              |        |                                                                                                                                                 |      |         |           | 3532118.65 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高层住宅【100m】地上消防工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。







# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上消防工程

标段：

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目编码          | 项目名称                            | 计算基础            | 费率(%) | 金额(元)     | 调整费率(%) | 调整后金额(元) | 备注                                                                   |
|-----|---------------|---------------------------------|-----------------|-------|-----------|---------|----------|----------------------------------------------------------------------|
| 1   | LSSGCSF00001  | 绿色施工安全防护措施费                     | 279458.41       |       | 279458.41 |         |          | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%                                      |
| 2   | 031301010001  | 安装与生产同时进行增加费用                   | 分部分项人工费         | 0     |           |         |          | 按人工费的10%计算                                                           |
| 3   | 031301011001  | 在有害身体健康环境中施工增加费                 | 分部分项人工费         | 0     |           |         |          | 按人工费的10%计算                                                           |
| 4   | TSSGBWZJF001  | 在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费 |                 | 30    |           |         |          | 按该部分人工费的30%计算                                                        |
| 5   | 粤031302008001 | 赶工措施费                           | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0     |           |         |          | 赶工措施费= (1-δ) * 分部分项 (人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ=合同工期/定额工期) |
| 6   | 031302002001  | 夜间施工增加费                         |                 | 20    |           |         |          | 按其夜间施工项目人工费的20%计算                                                    |
| 7   | JTGRSGZJF001  | 交通干扰工程施工增加费                     |                 | 10    |           |         |          | 按在市政道路上施工项目人工费的10%计算                                                 |
| 8   | 粤031302009001 | 文明工地增加费                         | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0     |           |         |          | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%                       |
| 9   | DXGXJCJXF001  | 地下管线交叉降效费                       |                 |       |           |         |          | 按实际发生或经批准的施工方案计算                                                     |
| 10  | QTFY000000001 | 其他费用                            |                 |       |           |         |          | 按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算                                                 |
| 合 计 |               |                                 |                 |       | 279458.41 |         |          |                                                                      |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：高层住宅【80m】地上电气工程

标段：

第 1 页 共 1 页

| 序号              | 汇总内容        | 金额:(元)       | 其中：暂估价(元) |
|-----------------|-------------|--------------|-----------|
| 1               | 分部分项合计      | 3803745.23   |           |
| 1.1             | 低压干线系统      | 516341.97    |           |
| 1.2             | 公共照明、动力系统   | 1059762.52   |           |
| 1.3             | 防雷接地工程      | 204863.98    |           |
| 1.4             | 户内电气部分      | 1038764.52   |           |
| 1.5             | 弱电预埋工程      | 274724.53    |           |
| 1.6             | 户内弱电部分      | 411799.17    |           |
| 1.7             | 消防预埋工程      | 258210.94    |           |
| 1.8             | 预埋套管        | 39277.60     |           |
| 2               | 措施合计        | 682839.72    |           |
| 2.1             | 绿色施工安全防护措施费 | 482992.95    |           |
| 2.2             | 其他措施费       | 199846.77    |           |
| 3               | 其他项目        | 449051.86    | —         |
| 3.1             | 暂列金额        | 305846.60    |           |
| 3.2             | 暂估价         |              |           |
| 3.3             | 计日工         |              |           |
| 3.4             | 总承包服务费      |              |           |
| 3.5             | 预算包干费       | 143205.26    |           |
| 3.6             | 工程优质费       |              |           |
| 3.7             | 概算幅度差       |              |           |
| 3.8             | 索赔费用        |              |           |
| 3.9             | 现场签证费用      |              |           |
| 3.10            | 其他费用        |              |           |
| 4               | 税前工程造价      | 4935636.81   |           |
| 5               | 增值税销项税额     | 444207.31    | —         |
| 6               | 总造价         | 5379844.12   |           |
| 7               | 人工费         | 1626444.19   |           |
|                 |             |              |           |
|                 |             |              |           |
|                 |             |              |           |
|                 |             |              |           |
|                 |             |              |           |
| 招标控制价合计=1+2+3+5 |             | 5,379,844.12 | 0.00      |

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【80m】地上电气工程

标段：

第 1 页 共 17 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                                                                    | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）  |           |           |
|------|--------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|-----------|-----------|
|      |              |        |                                                                                                                                           |      |        | 综合单价   | 综合合价      | 其中<br>暂估价 |
|      |              | 低压干线系统 |                                                                                                                                           |      |        |        | 516341.97 |           |
| 1    | 030411005001 | 接线箱    | 1. 名称:T接线箱<br>2. 型号:半周长700mm以内<br>3. 规格:按设计要求<br>4. 焊、压接线端子、基础型钢制作、安装、补刷油漆、接地综合考虑<br>5. 安装方式:悬挂式<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用               | 个    | 1      | 370.44 | 370.44    |           |
| 2    | 030411003001 | 桥架     | 1. 名称:桥架<br>2. 型号、规格:CT50mmX50mm<br>3. 材质:热镀锌<br>4. 厚度:按国标要求<br>5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | m    | 17.49  | 35.78  | 625.79    |           |
| 3    | 030411003009 | 桥架     | 1. 名称:桥架<br>2. 型号、规格:CT100mmX50mm<br>3. 材质:热镀锌<br>4. 厚度:按国标要求<br>5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 812.28 | 57.37  | 46600.50  |           |
| 本页小计 |              |        |                                                                                                                                           |      |        |        | 47596.73  |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【80m】地上电气工程

标段：

第 2 页 共 17 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                                          | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |          |     |
|------|--------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|----------|-----|
|      |              |      |                                                                                                                                                 |      |        | 综合单价  | 综合合价     | 其中  |
|      |              |      |                                                                                                                                                 |      |        |       |          | 暂估价 |
| 4    | 030411003003 | 桥架   | 1. 名称: 桥架<br>2. 型号、规格: CT200mmX100mm<br>3. 材质: 热镀锌<br>4. 厚度: 按国标要求<br>5. 其他: 桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 251.81 | 76.30 | 19213.10 |     |
| 5    | 030411001017 | 配管   | 1. 名称: 电气配管<br>2. 材质: 阻燃硬质聚氯乙烯管<br>3. 规格: PC40mm<br>4. 配置形式: 综合考虑<br>5. 接线底盒（含开关插座底盒及余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用           | m    | 3357   | 17.24 | 57874.68 |     |
| 6    | 030411001005 | 配管   | 1. 名称: 电气配管<br>2. 材质: 镀锌钢管<br>3. 规格: SC32mm<br>4. 配置形式: 综合考虑<br>5. 接线底盒（含开关插座底盒及余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                | m    | 9      | 28.70 | 258.30   |     |
| 7    | 030411001018 | 配管   | 1. 名称: 电气配管<br>2. 材质: 镀锌钢管<br>3. 规格: SC50mm<br>4. 配置形式: 综合考虑<br>5. 接线底盒（含开关插座底盒及余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                | m    | 58     | 43.67 | 2532.86  |     |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                                 |      |        |       | 79878.94 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【80m】地上电气工程

标段：

第 3 页 共 17 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                                              | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |           |           |
|------|--------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|-------|-----------|-----------|
|      |              |      |                                                                                                                                                     |      |     | 综合单价  | 综合合价      | 其中<br>暂估价 |
| 8    | 030411001007 | 配管   | 1. 名称:电气配管<br>2. 材质:镀锌电线管<br>3. 规格:MT/JDG20mm<br>4. 配置形式:综合考虑<br>5. 接线底盒（含开关插座底盒及余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                   | m    | 438 | 12.19 | 5339.22   |           |
| 9    | 030408001002 | 电力电缆 | 1. 名称:电力电缆<br>2. 型号:WDZB-YJY<br>3. 规格:5X10mm <sup>2</sup><br>4. 材质:铜芯<br>5. 敷设方式、部位:综合考虑<br>6. 电压等级(kV):1KV<br>7. 地形:住宅<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | m    | 570 | 52.97 | 30192.90  |           |
| 10   | 030408001003 | 电力电缆 | 1. 名称:电力电缆<br>2. 型号:WDZB-YJY<br>3. 规格:5X16mm <sup>2</sup><br>4. 材质:铜芯<br>5. 敷设方式、部位:综合考虑<br>6. 电压等级(kV):1KV<br>7. 地形:住宅<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | m    | 960 | 83.44 | 80102.40  |           |
| 11   | 030408001014 | 电力电缆 | 1. 名称:电力电缆<br>2. 型号:WDZBN-YJY<br>3. 规格:5X16mm <sup>2</sup><br>4. 材质:铜芯<br>5. 敷设方式、部位:综合考虑<br>6. 电压等级(kV):1KV<br>7. 地形:住宅<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 35  | 90.49 | 3167.15   |           |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                                     |      |     |       | 118801.67 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【80m】地上电气工程

标段：

第 4 页 共 17 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                                                                         | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）  |           |     |
|------|--------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|-----------|-----|
|      |              |      |                                                                                                                                                                                |      |         | 综合单价   | 综合合价      | 其中  |
|      |              |      |                                                                                                                                                                                |      |         |        |           | 暂估价 |
| 12   | 030408001005 | 电力电缆 | 1. 名称: 电力电缆<br>2. 型号: WDZB-YJY<br>3. 规格: 4X25mm <sup>2</sup> +1X16mm <sup>2</sup><br>4. 材质: 铜芯<br>5. 敷设方式、部位: 综合考虑<br>6. 电压等级(kV): 1KV<br>7. 地形: 住宅<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 692     | 106.06 | 73393.52  |     |
| 13   | 030408001010 | 电力电缆 | 1. 名称: 电力电缆<br>2. 型号: BBTRZ<br>3. 规格: 5X6mm <sup>2</sup><br>4. 材质: 铜芯<br>5. 敷设方式、部位: 综合考虑<br>6. 电压等级(kV): 1KV<br>7. 地形: 住宅<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                          | m    | 10.94   | 40.48  | 442.85    |     |
| 14   | 030408001013 | 电力电缆 | 1. 名称: 电力电缆<br>2. 型号: BBTRZ<br>3. 规格: 5X16mm <sup>2</sup><br>4. 材质: 铜芯<br>5. 敷设方式、部位: 综合考虑<br>6. 电压等级(kV): 1KV<br>7. 地形: 住宅<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                         | m    | 382.83  | 78.09  | 29895.19  |     |
| 15   | 030408001011 | 电力电缆 | 1. 名称: 电力电缆<br>2. 型号: BBTRZ<br>3. 规格: 4X25mm <sup>2</sup> +1X16mm <sup>2</sup><br>4. 材质: 铜芯<br>5. 敷设方式、部位: 综合考虑<br>6. 电压等级(kV): 1KV<br>7. 地形: 住宅<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用    | m    | 1602.95 | 101.38 | 162507.07 |     |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                                                                |      |         |        | 266238.63 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【80m】地上电气工程

标段：

第 5 页 共 17 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称      | 项目特征描述                                                                                                                                                                              | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）  |            |     |
|------|--------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|------------|-----|
|      |              |           |                                                                                                                                                                                     |      |         | 综合单价   | 综合合价       | 其中  |
|      |              |           |                                                                                                                                                                                     |      |         |        |            | 暂估价 |
| 16   | 030408006001 | 电力电缆头     | 1. 名称: 电缆终端头<br>2. 规格: 25~35mm <sup>2</sup><br>3. 类型: 综合考虑<br>4. 安装部位: 户内<br>5. 电压等级(kV): 1KV<br>6. 其他: 25mm <sup>2</sup> 以下电缆头综合考虑在电缆、电箱综合单价内, 不得单独记取费用<br>7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 25      | 153.04 | 3826.00    |     |
|      |              | 公共照明、动力系统 |                                                                                                                                                                                     |      |         |        | 1059762.52 |     |
| 17   | 030411001008 | 配管        | 1. 名称: 电气配管<br>2. 材质: 阻燃硬质聚氯乙烯管<br>3. 规格: PC20mm<br>4. 配置形式: 综合考虑<br>5. 接线底盒(含开关插座底盒及其余接线底盒)、开凿、挂网、修补费用综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                              | m    | 7861.96 | 8.32   | 65411.51   |     |
| 18   | 030411001021 | 配管        | 1. 名称: 电气配管<br>2. 材质: 镀锌电线管<br>3. 规格: MT/JDG20mm<br>4. 配置形式: 综合考虑<br>5. 接线底盒(含开关插座底盒及其余接线底盒)、开凿、挂网、修补费用综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                              | m    | 4342.7  | 12.19  | 52937.51   |     |
| 本页小计 |              |           |                                                                                                                                                                                     |      |         |        | 122175.02  |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【80m】地上电气工程

标段：

第 6 页 共 17 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                             | 计量单位 | 工程量      | 金额（元） |           |     |
|------|--------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|-------|-----------|-----|
|      |              |      |                                                                                                                                    |      |          | 综合单价  | 综合合价      | 其中  |
|      |              |      |                                                                                                                                    |      |          |       |           | 暂估价 |
| 19   | 030411001022 | 配管   | 1. 名称:电气配管<br>2. 材质:镀锌电线管<br>3. 规格:MT/JDG25mm<br>4. 配置形式:综合考虑<br>5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 5866.48  | 16.72 | 98087.55  |     |
| 20   | 030411001023 | 配管   | 1. 名称:电气配管<br>2. 材质:金属软管<br>3. 规格:DN20<br>4. 敷设方式:综合考虑                                                                             | m    | 268.21   | 12.79 | 3430.41   |     |
| 21   | 030411004001 | 配线   | 1. 名称:电气配线<br>2. 配线形式:照明/动力线路<br>3. 型号:WDZ-BYJ<br>4. 规格:2.5mm <sup>2</sup><br>5. 材质:铜芯<br>6. 配线部位:综合考虑<br>7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | m    | 22896.45 | 3.59  | 82198.26  |     |
| 22   | 030411004011 | 配线   | 1. 名称:电气配线<br>2. 配线形式:照明/动力线路<br>3. 型号:WDZ-BYJ<br>4. 规格:16mm <sup>2</sup><br>5. 材质:铜芯<br>6. 配线部位:综合考虑<br>7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用   | m    | 20426.41 | 15.53 | 317222.15 |     |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                    |      |          |       | 500938.37 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【80m】地上电气工程

标段:

第 7 页 共 17 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                              | 计量单位 | 工程量      | 金额（元） |           |     |
|------|--------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|-------|-----------|-----|
|      |              |      |                                                                                                                                     |      |          | 综合单价  | 综合合价      | 其中  |
|      |              |      |                                                                                                                                     |      |          |       |           | 暂估价 |
| 23   | 030411004013 | 配线   | 1. 名称:电气配线<br>2. 配线形式:照明/动力线路<br>3. 型号:NH-RVSP<br>4. 规格:2X1.5mm2<br>5. 材质:铜芯<br>6. 配线部位:综合考虑<br>7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用             | m    | 2877.06  | 4.91  | 14126.36  |     |
| 24   | 030411004014 | 配线   | 1. 名称:电气配线<br>2. 配线形式:照明/动力线路<br>3. 型号:WDZBN-BYJ<br>4. 规格:2.5mm <sup>2</sup><br>5. 材质:铜芯<br>6. 配线部位:综合考虑<br>7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 6031.49  | 3.88  | 23402.18  |     |
| 25   | 030411004006 | 配线   | 1. 名称:电气配线<br>2. 配线形式:照明/动力线路<br>3. 型号:WDZN-BYJ<br>4. 规格:2.5mm <sup>2</sup><br>5. 材质:铜芯<br>6. 配线部位:综合考虑<br>7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | m    | 25876.03 | 3.81  | 98587.67  |     |
| 26   | 030411004007 | 配线   | 1. 名称:电气配线<br>2. 配线形式:照明/动力线路<br>3. 型号:WDZN-BYJ<br>4. 规格:4mm <sup>2</sup><br>5. 材质:铜芯<br>6. 配线部位:综合考虑<br>7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用    | m    | 24882.1  | 5.09  | 126649.89 |     |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                     |      |          |       | 262766.10 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【80m】地上电气工程

标段：

第 8 页 共 17 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称      | 项目特征描述                                                                         | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）   |          |           |
|------|--------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------|------|-----|---------|----------|-----------|
|      |              |           |                                                                                |      |     | 综合单价    | 综合合价     | 其中<br>暂估价 |
| 27   | 030412005005 | 荧光灯       | 1. 名称:单管荧光灯<br>2. 规格型号:1X18W内（含18W）<br>3. 安装方式:综合考虑<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 套    | 48  | 69.92   | 3356.16  |           |
| 28   | 030412005006 | 荧光灯       | 1. 名称:双管荧光灯<br>2. 规格型号:2X36W内（含36W）<br>3. 安装方式:综合考虑<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 套    | 8   | 143.86  | 1150.88  |           |
| 29   | 030412002002 | 工厂灯       | 1. 名称:防水防尘灯<br>2. 规格型号:12W<br>3. 安装方式:综合考虑<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用          | 套    | 99  | 77.66   | 7688.34  |           |
| 30   | 030412001003 | 普通灯具      | 1. 名称:壁灯<br>2. 规格型号:18W<br>3. 安装方式:综合考虑<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用             | 套    | 197 | 46.01   | 9063.97  |           |
| 31   | 030412003003 | 高度标志(障碍)灯 | 1. 名称:航空障碍灯<br>2. 规格型号:综合考虑<br>3. 安装方式:综合考虑<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用         | 套    | 6   | 1543.42 | 9260.52  |           |
| 32   | 030412001004 | 普通灯具      | 1. 名称:吸顶灯<br>2. 规格型号:26W内<br>3. 安装方式:综合考虑<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用           | 套    | 642 | 82.58   | 53016.36 |           |
| 33   | 030412004005 | 装饰灯       | 1. 名称:应急照明灯<br>2. 规格型号:8W内<br>3. 安装方式:综合考虑<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用          | 套    | 65  | 153.82  | 9998.30  |           |
| 本页小计 |              |           |                                                                                |      |     |         | 93534.53 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【80m】地上电气工程

标段：

第 9 页 共 17 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                              | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）  |          |     |
|------|--------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|----------|-----|
|      |              |      |                                                                                                     |      |     | 综合单价   | 综合合价     | 其中  |
|      |              |      |                                                                                                     |      |     |        |          | 暂估价 |
| 34   | 030412004006 | 装饰灯  | 1. 名称: 出口指示灯<br>2. 规格型号: 3W应急套件 (应急时间≥90min)<br>3. 安装方式: 综合考虑<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用            | 套    | 116 | 105.40 | 12226.40 |     |
| 35   | 030412004007 | 装饰灯  | 1. 名称: 疏散指示灯<br>2. 规格型号: 3W应急套件 (应急时间≥90min)<br>3. 安装方式: 综合考虑<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用            | 套    | 447 | 105.40 | 47113.80 |     |
| 36   | 030404033001 | 风扇   | 1. 名称: 排气扇<br>2. 规格型号: 综合考虑<br>3. 安装方式: 综合考虑<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                             | 台    | 2   | 179.57 | 359.14   |     |
| 37   | 030404034001 | 照明开关 | 1. 名称: 单联单控开关<br>2. 规格: 250V, 10A<br>3. 型号系列: 综合考虑<br>4. 安装方式: 综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用      | 个    | 103 | 19.54  | 2012.62  |     |
| 38   | 030404034002 | 照明开关 | 1. 名称: 双联单控开关<br>2. 规格: 250V, 10A<br>3. 型号系列: 综合考虑<br>4. 安装方式: 综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用      | 个    | 2   | 21.55  | 43.10    |     |
| 39   | 030404034003 | 照明开关 | 1. 名称: 三联单控开关<br>2. 规格: 250V, 10A<br>3. 型号系列: 综合考虑<br>4. 安装方式: 综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用      | 个    | 6   | 24.71  | 148.26   |     |
| 40   | 030404034004 | 照明开关 | 1. 名称: 感应节能开关 (普通)<br>2. 规格: 250V, 10A<br>3. 型号系列: 综合考虑<br>4. 安装方式: 综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 395 | 45.58  | 18004.10 |     |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                     |      |     |        | 79907.42 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【80m】地上电气工程

标段：

第 10 页 共 17 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 计量单位 | 工程量       | 金额（元）  |            |     |
|------|--------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|--------|------------|-----|
|      |              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |           | 综合单价   | 综合合价       | 其中  |
|      |              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |           |        |            | 暂估价 |
| 41   | 030404035001 | 插座     | 1. 名称: 二、三孔插座<br>2. 规格: 250V, 10A<br>3. 型号系列: 综合考虑<br>4. 安装方式: 综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 个    | 162       | 26. 34 | 4267. 08   |     |
|      |              | 防雷接地工程 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |           |        | 204863. 98 |     |
| 42   | 030409001001 | 防雷接地工程 | 1. 包括整个防雷接地系统，包括桩承台连接、底板及屋面接地网、避雷带、建筑物引下线、均压环、测试点、接地极、避雷针、等电位连接、设备房接地网及其接地端子引出线等；包括整个接地干线系统，所有接地线缆及其线管、强电井、电梯井道内的接地扁铁干线、强电系统范围内的金属桥架接地扁铁等，但不包括本专业单位施工以外的金属桥架接地扁铁；包括其他专业单位预留点位后至建筑物防雷系统的连接；包括所有户内的等电位连接（只安装至局部等电位端子箱（LEB箱）），包括户内局部等电位端子箱（LEB箱）至户内各金属体的配管配线、接口预留（与金属体接线由精装单位连接）等<br>2. 包括整个项目的防雷接地内容，按规范要求的所有防雷接地系统的调试内容<br>3. 包含防雷报建、检测、审图、验收等第三方相关工作<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m2   | 31712. 69 | 6. 46  | 204863. 98 |     |
| 本页小计 |              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |           |        | 209131. 06 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【80m】地上电气工程

标段：

第 11 页 共 17 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                                                                        | 计量单位 | 工程量      | 金额（元） |            |           |
|------|--------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|-------|------------|-----------|
|      |              |        |                                                                                                                                               |      |          | 综合单价  | 综合合价       | 其中<br>暂估价 |
|      |              | 户内电气部分 |                                                                                                                                               |      |          |       | 1038764.52 |           |
| 43   | 030411001010 | 配管     | 1. 名称: 电气配管<br>2. 材质: 阻燃硬质聚氯乙烯管<br>3. 规格: PC20mm<br>4. 配置形式: 综合考虑<br>5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用        | m    | 69391.08 | 8.32  | 577333.79  |           |
| 44   | 030411001011 | 配管     | 1. 名称: 电气配管<br>2. 材质: 阻燃硬质聚氯乙烯管<br>3. 规格: PC25mm<br>4. 配置形式: 综合考虑<br>5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用        | m    | 38906.47 | 11.86 | 461430.73  |           |
|      |              | 弱电预埋工程 |                                                                                                                                               |      |          |       | 274724.53  |           |
| 45   | 030411003011 | 桥架     | 1. 名称: 桥架<br>2. 型号、规格: CT50mmX50mm<br>3. 材质: 热镀锌<br>4. 厚度: 按国标要求<br>5. 其他: 桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 223.25   | 35.78 | 7987.89    |           |
| 本页小计 |              |        |                                                                                                                                               |      |          |       | 1046752.41 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【80m】地上电气工程      标段：      第 12 页 共 17 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                                          | 计量单位 | 工程量     | 金额（元） |           |     |
|------|--------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|-----------|-----|
|      |              |      |                                                                                                                                                 |      |         | 综合单价  | 综合合价      | 其中  |
|      |              |      |                                                                                                                                                 |      |         |       |           | 暂估价 |
| 46   | 030411003005 | 桥架   | 1. 名称: 桥架<br>2. 型号、规格: CT100mmX50mm<br>3. 材质: 热镀锌<br>4. 厚度: 按国标要求<br>5. 其他: 桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | m    | 1428.25 | 57.37 | 81938.70  |     |
| 47   | 030411003006 | 桥架   | 1. 名称: 桥架<br>2. 型号、规格: CT200mmX100mm<br>3. 材质: 热镀锌<br>4. 厚度: 按国标要求<br>5. 其他: 桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 223.25  | 76.30 | 17033.98  |     |
| 48   | 030411001012 | 配管   | 1. 名称: 电气配管<br>2. 材质: 阻燃硬质聚氯乙烯管<br>3. 规格: PC20mm<br>4. 配置形式: 综合考虑<br>5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用          | m    | 2874.33 | 8.32  | 23914.43  |     |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                                 |      |         |       | 122887.11 |     |

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【80m】地上电气工程

标段：

第 13 页 共 17 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                                                             | 计量单位 | 工程量      | 金额（元） |           |           |
|------|--------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|-------|-----------|-----------|
|      |              |        |                                                                                                                                    |      |          | 综合单价  | 综合合价      | 其中<br>暂估价 |
| 49   | 030411001013 | 配管     | 1. 名称:电气配管<br>2. 材质:阻燃硬质聚氯乙烯管<br>3. 规格:PC25mm<br>4. 配置形式:综合考虑<br>5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 11784    | 11.86 | 139758.24 |           |
| 50   | 030411001025 | 配管     | 1. 名称:电气配管<br>2. 材质:镀锌钢管<br>3. 规格:SC20mm<br>4. 配置形式:综合考虑<br>5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用      | m    | 211      | 19.39 | 4091.29   |           |
|      |              | 户内弱电部分 |                                                                                                                                    |      |          |       | 411799.17 |           |
| 51   | 030411001030 | 配管     | 1. 名称:电气配管<br>2. 材质:阻燃硬质聚氯乙烯管<br>3. 规格:PC20mm<br>4. 配置形式:综合考虑<br>5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 26012.45 | 8.32  | 216423.58 |           |
| 本页小计 |              |        |                                                                                                                                    |      |          |       | 360273.11 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【80m】地上电气工程

标段：

第 14 页 共 17 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                                                                      | 计量单位 | 工程量      | 金额（元） |           |           |
|------|--------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|-------|-----------|-----------|
|      |              |        |                                                                                                                                             |      |          | 综合单价  | 综合合价      | 其中<br>暂估价 |
| 52   | 030411001031 | 配管     | 1. 名称:电气配管<br>2. 材质:阻燃硬质聚氯乙烯管<br>3. 规格:PC25mm<br>4. 配置形式:综合考虑<br>5. 接线底盒（含开关插座底盒及余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用           | m    | 16473.49 | 11.86 | 195375.59 |           |
|      |              | 消防预埋工程 |                                                                                                                                             |      |          |       | 258210.94 |           |
| 53   | 030411003015 | 线槽     | 1. 名称:防火线槽<br>2. 型号、规格:MR50mmX50mm<br>3. 材质:热镀锌<br>4. 厚度:按国标要求<br>5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | m    | 223      | 34.99 | 7802.77   |           |
| 54   | 030411003016 | 线槽     | 1. 名称:防火线槽<br>2. 型号、规格:MR100mmX50mm<br>3. 材质:热镀锌<br>4. 厚度:按国标要求<br>5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 1279.7   | 55.89 | 71522.43  |           |
| 本页小计 |              |        |                                                                                                                                             |      |          |       | 274700.79 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【80m】地上电气工程      标段：      第 15 页 共 17 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                                       | 计量单位 | 工程量     | 金额（元） |           |     |
|------|--------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|-----------|-----|
|      |              |      |                                                                                                                                              |      |         | 综合单价  | 综合合价      | 其中  |
|      |              |      |                                                                                                                                              |      |         |       |           | 暂估价 |
| 55   | 030411002001 | 线槽   | 1. 名称:防火线槽<br>2. 型号、规格:MR100mmX100mm<br>3. 材质:热镀锌<br>4. 厚度:按国标要求<br>5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 223.25  | 62.24 | 13895.08  |     |
| 56   | 030411002002 | 线槽   | 1. 名称:防火线槽<br>2. 型号、规格:MR200mmX100mm<br>3. 材质:热镀锌<br>4. 厚度:按国标要求<br>5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 25.03   | 73.85 | 1848.47   |     |
| 57   | 030411001028 | 配管   | 1. 名称:电气配管<br>2. 材质:镀锌电线管<br><br>3. 规格:MT/JDG20mm<br>4. 配置形式:综合考虑<br>5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用       | m    | 10467.2 | 12.19 | 127595.17 |     |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                              |      |         |       | 143338.72 |     |

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【80m】地上电气工程

标段：

第 16 页 共 17 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                                 | 计量单位 | 工程量  | 金额（元） |          |     |
|------|--------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-------|----------|-----|
|      |              |      |                                                                                                                                        |      |      | 综合单价  | 综合合价     | 其中  |
|      |              |      |                                                                                                                                        |      |      |       |          | 暂估价 |
| 58   | 030411001029 | 配管   | 1. 名称:电气配管<br>2. 材质:镀锌电线管<br><br>3. 规格:MT/JDG25mm<br>4. 配置形式:综合考虑<br>5. 接线底盒(含开关插座底盒及其余接线底盒)、开凿、挂网、修补费用综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 1298 | 16.72 | 21702.56 |     |
| 59   | 030411001027 | 配管   | 1. 名称:电气配管<br>2. 材质:镀锌钢管<br>3. 规格:SC20mm<br>4. 配置形式:综合考虑<br>5. 接线底盒(含开关插座底盒及其余接线底盒)、开凿、挂网、修补费用综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用          | m    | 714  | 19.39 | 13844.46 |     |
|      |              | 预埋套管 |                                                                                                                                        |      |      |       | 39277.60 |     |
| 60   | 031002003001 | 套管   | 1. 名称:钢套管<br>2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等<br>3. 管道规格:DN32mm<br>4. 填料材质:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                             | 个    | 6    | 29.93 | 179.58   |     |
| 61   | 031002003004 | 套管   | 1. 名称:钢套管<br>2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等<br>3. 管道规格:DN40mm<br>4. 填料材质:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                             | 个    | 2    | 56.03 | 112.06   |     |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                        |      |      |       | 35838.66 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高层住宅【80m】地上电气工程

标段:

第 17 页 共 17 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                     | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）     |            |           |
|------|--------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|-----------|------------|-----------|
|      |              |        |                                                                                            |      |     | 综合单价      | 综合合价       | 其中<br>暂估价 |
| 62   | 031002003002 | 套管     | 1. 名称:钢套管<br>2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等<br>3. 管道规格:DN50mm<br>4. 填料材质:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 746 | 52.26     | 38985.96   |           |
|      |              | 措施项目   |                                                                                            |      |     |           | 199846.77  |           |
| 63   | 031302007001 | 高层施工增加 |                                                                                            | 项    | 1   | 142659.74 | 142659.74  |           |
| 64   | 031301017001 | 脚手架搭拆  |                                                                                            | 项    | 1   | 57187.03  | 57187.03   |           |
|      |              |        |                                                                                            |      |     |           |            |           |
|      |              |        |                                                                                            |      |     |           |            |           |
|      |              |        |                                                                                            |      |     |           |            |           |
|      |              |        |                                                                                            |      |     |           |            |           |
|      |              |        |                                                                                            |      |     |           |            |           |
|      |              |        |                                                                                            |      |     |           |            |           |
|      |              |        |                                                                                            |      |     |           |            |           |
|      |              |        |                                                                                            |      |     |           |            |           |
|      |              |        |                                                                                            |      |     |           |            |           |
|      |              |        |                                                                                            |      |     |           |            |           |
|      |              |        |                                                                                            |      |     |           |            |           |
|      |              |        |                                                                                            |      |     |           |            |           |
|      |              |        |                                                                                            |      |     |           |            |           |
|      |              |        |                                                                                            |      |     |           |            |           |
|      |              |        |                                                                                            |      |     |           |            |           |
|      |              |        |                                                                                            |      |     |           |            |           |
|      |              |        |                                                                                            |      |     |           |            |           |
| 本页小计 |              |        |                                                                                            |      |     |           | 238832.73  |           |
| 合 计  |              |        |                                                                                            |      |     |           | 4003592.00 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高层住宅【80m】地上电气工程

标段:

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目名称    | 金额（元）     | 结算金额（元） | 备注         |
|-----|---------|-----------|---------|------------|
| 1   | 暂列金额    | 305846.60 |         | 明细详见表-12-1 |
| 2   | 暂估价     |           |         |            |
| 2.1 | 材料暂估价   | —         |         | 明细详见表-12-2 |
| 2.2 | 专业工程暂估价 |           |         | 明细详见表-12-3 |
| 3   | 计日工     |           |         | 明细详见表-12-4 |
| 4   | 总承包服务费  |           |         | 明细详见表-12-5 |
| 5   | 预算包干费   | 143205.26 |         |            |
| 6   | 工程优质费   |           |         |            |
| 7   | 概算幅度差   |           |         |            |
| 8   | 现场签证费用  |           |         |            |
| 9   | 索赔费用    |           |         |            |
| 10  | 其他费用    |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     | 合 计     | 449051.86 |         | —          |

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。





# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【80m】地上电气工程

标段：

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目编码          | 项目名称                            | 计算基础            | 费率(%) | 金额(元)     | 调整费率(%) | 调整后金额(元) | 备注                                                                   |
|-----|---------------|---------------------------------|-----------------|-------|-----------|---------|----------|----------------------------------------------------------------------|
| 1   | LSSGCSF00001  | 绿色施工安全防护措施费                     | 482992.95       |       | 482992.95 |         |          | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%                                      |
| 2   | 031301010001  | 安装与生产同时进行增加费用                   | 分部分项人工费         | 0     |           |         |          | 按人工费的10%计算                                                           |
| 3   | 031301011001  | 在有害身体健康环境中施工增加费                 | 分部分项人工费         | 0     |           |         |          | 按人工费的10%计算                                                           |
| 4   | TSSGBWZJF001  | 在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费 |                 | 30    |           |         |          | 按该部分人工费的30%计算                                                        |
| 5   | 粤031302008001 | 赶工措施费                           | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0     |           |         |          | 赶工措施费= (1-δ) * 分部分项 (人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ=合同工期/定额工期) |
| 6   | 031302002001  | 夜间施工增加费                         |                 | 20    |           |         |          | 按其夜间施工项目人工费的20%计算                                                    |
| 7   | JTGRSGZJF001  | 交通干扰工程施工增加费                     |                 | 10    |           |         |          | 按在市政道路上施工项目人工费的10%计算                                                 |
| 8   | 粤031302009001 | 文明工地增加费                         | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0     |           |         |          | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%                       |
| 9   | DXGXJCJXF001  | 地下管线交叉降效费                       |                 |       |           |         |          | 按实际发生或经批准的施工方案计算                                                     |
| 10  | QTFY000000001 | 其他费用                            |                 |       |           |         |          | 按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算                                                 |
| 合 计 |               |                                 |                 |       | 482992.95 |         |          |                                                                      |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：





# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【80m】地上给排水工程

标段：

第 1 页 共 12 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                                                                                                          | 计量单位 | 工程量      | 金额（元） |           |           |
|------|--------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|-------|-----------|-----------|
|      |              |        |                                                                                                                                                                                 |      |          | 综合单价  | 综合合价      | 其中<br>暂估价 |
|      |              | 给水系统   |                                                                                                                                                                                 |      |          |       | 355277.75 |           |
| 1    | 031001006016 | 塑料管    | 1. 安装部位:室内<br>2. 材质:给水<br>3. 材质、规格:PPR De25 mm<br>4. 连接方式:热熔接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:水试验、水消毒冲洗等<br>6. 警示带形式、管道压槽综合考虑<br>7. 支架制作安装、除锈及油漆按设计要求<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用             | m    | 14205.39 | 24.35 | 345901.25 |           |
| 2    | 031003001001 | 螺纹阀门   | 1. 类型:截止阀<br>2. 材质:铜<br>3. 规格、压力等级:DN20 mm, 综合考虑<br>4. 连接形式:内螺纹连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                                                                    | 个    | 282      | 33.25 | 9376.50   |           |
|      |              | 污、废水系统 |                                                                                                                                                                                 |      |          |       | 486618.67 |           |
| 3    | 031001006003 | 塑料管    | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:污水、废水<br>3. 材质、规格:UPVC De50 mm<br>4. 连接方式:粘接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:水试验、水冲洗<br>6. 警示带形式:综合考虑<br>7. 支架制作安装、除锈及油漆、H型管、消能装置、存水弯、透气帽综合考虑<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 788.74   | 27.55 | 21729.79  |           |
| 本页小计 |              |        |                                                                                                                                                                                 |      |          |       | 377007.54 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【80m】地上给排水工程      标段：      第 2 页 共 12 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                                                                          | 计量单位 | 工程量     | 金额（元） |           |     |
|------|--------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|-----------|-----|
|      |              |      |                                                                                                                                                                                 |      |         | 综合单价  | 综合合价      | 其中  |
|      |              |      |                                                                                                                                                                                 |      |         |       |           | 暂估价 |
| 4    | 031001006004 | 塑料管  | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:污水、废水<br>3. 材质、规格:UPVC De75mm<br>4. 连接方式:粘接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:水试验、水冲洗<br>6. 警示带形式:综合考虑<br>7. 支架制作安装、除锈及油漆、H型管、消能装置、存水弯、透气帽综合考虑<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | m    | 693.17  | 41.17 | 28537.81  |     |
| 5    | 031001006005 | 塑料管  | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:污水、废水<br>3. 材质、规格:UPVC De100mm<br>4. 连接方式:粘接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:水试验、水冲洗<br>6. 警示带形式:综合考虑<br>7. 支架制作安装、除锈及油漆、H型管、消能装置、存水弯、透气帽综合考虑<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 4998.13 | 56.08 | 280295.13 |     |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                                                                 |      |         |       | 308832.94 |     |

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高层住宅【80m】地上给排水工程

标段:

第 3 页 共 12 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                                                                                              | 计量单位 | 工程量     | 金额（元） |           |     |
|------|--------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|-----------|-----|
|      |              |      |                                                                                                                                                                                                     |      |         | 综合单价  | 综合合价      | 其中  |
|      |              |      |                                                                                                                                                                                                     |      |         |       |           | 暂估价 |
| 6    | 031001006017 | 塑料管  | 1. 安装部位: 室内<br>2. 材质: 污水、废水<br>3. 材质、规格: PVC-U双壁中空螺旋消音排水塑料管 De110mm<br>4. 连接方式: 粘接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求: 水试验、水冲洗<br>6. 警示带形式: 综合考虑<br>7. 支架制作安装、除锈及油漆、H型管、消能装置、存水弯、透气帽综合考虑<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 2142.02 | 57.97 | 124172.90 |     |
| 7    | 031001005001 | 铸铁管  | 1. 安装部位: 室内<br>2. 介质: 污水、废水<br>3. 材质、规格: 柔性铸铁排水管 DN50mm<br>4. 连接方式: 不锈钢卡箍连接<br>5. 接口材料、警示带形式综合考虑<br>6. 压力试验及吹、洗按设计要求<br>7. 支架制作安装、除锈及油漆、H型管、消能装置、存水弯、透气帽综合考虑<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用             | m    | 12      | 70.60 | 847.20    |     |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                                                                                     |      |         |       | 125020.10 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【80m】地上给排水工程

标段：

第 4 页 共 12 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称      | 项目特征描述                                                                                                                                                                               | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）  |          |           |
|------|--------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|----------|-----------|
|      |              |           |                                                                                                                                                                                      |      |     | 综合单价   | 综合合价     | 其中<br>暂估价 |
| 8    | 031001005004 | 铸铁管       | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:污水、废水<br>3. 材质、规格:柔性铸铁排水管 DN75mm<br>4. 连接方式:不锈钢卡箍连接<br>5. 接口材料、警示带形式综合考虑<br>6. 压力试验及吹、洗按设计要求<br>7. 支架制作安装、除锈及油漆、H型管、消能装置、存水弯、透气帽综合考虑<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | m    | 54  | 87.27  | 4712.58  |           |
| 9    | 031001005003 | 铸铁管       | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:污水、废水<br>3. 材质、规格:柔性铸铁排水管 DN150mm<br>4. 连接方式:不锈钢卡箍连接<br>5. 接口材料、警示带形式综合考虑<br>6. 压力试验及吹、洗按设计要求<br>7. 支架制作安装、除锈及油漆、H型管、消能装置、存水弯、透气帽综合考虑<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 59  | 159.37 | 9402.83  |           |
| 10   | 031004014001 | 给、排水附(配)件 | 1. 材质:PVC<br>2. 型号、规格:地漏 De75mm<br>3. 安装方式:综合考虑<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                                                                                           | 个    | 42  | 52.79  | 2217.18  |           |
| 本页小计 |              |           |                                                                                                                                                                                      |      |     |        | 16332.59 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【80m】地上给排水工程

标段：

第 5 页 共 12 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称      | 项目特征描述                                                                                                                                                                      | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |          |     |
|------|--------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|-------|----------|-----|
|      |              |           |                                                                                                                                                                             |      |     | 综合单价  | 综合合价     | 其中  |
|      |              |           |                                                                                                                                                                             |      |     |       |          | 暂估价 |
| 11   | 031004014002 | 给、排水附(配)件 | 1. 材质:PVC<br>2. 型号、规格:沉箱侧地漏 DN50mm<br>3. 安装方式:综合考虑<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                                                                               | 个    | 515 | 28.55 | 14703.25 |     |
|      |              | 雨水系统      |                                                                                                                                                                             |      |     |       | 79497.13 |     |
| 12   | 031001006008 | 塑料管       | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:雨水<br>3. 材质、规格:UPVC De50mm<br>4. 连接方式:粘接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:水试验、水冲洗<br>6. 警示带形式:综合考虑<br>7. 支架制作安装、除锈及油漆、H型管、消能装置、存水弯、透气帽综合考虑<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 0.5 | 37.90 | 18.95    |     |
| 13   | 031001006009 | 塑料管       | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:雨水<br>3. 材质、规格:UPVC De75mm<br>4. 连接方式:粘接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:水试验、水冲洗<br>6. 警示带形式:综合考虑<br>7. 支架制作安装、除锈及油漆、H型管、消能装置、存水弯、透气帽综合考虑<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 34  | 44.74 | 1521.16  |     |
| 本页小计 |              |           |                                                                                                                                                                             |      |     |       | 16243.36 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【80m】地上给排水工程      标段：      第 6 页 共 12 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                                                                       | 计量单位 | 工程量     | 金额（元） |          |     |
|------|--------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|----------|-----|
|      |              |      |                                                                                                                                                                              |      |         | 综合单价  | 综合合价     | 其中  |
|      |              |      |                                                                                                                                                                              |      |         |       |          | 暂估价 |
| 14   | 031001006010 | 塑料管  | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:雨水<br>3. 材质、规格:UPVC De110mm<br>4. 连接方式:粘接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:水试验、水冲洗<br>6. 警示带形式:综合考虑<br>7. 支架制作安装、除锈及油漆、H型管、消能装置、存水弯、透气帽综合考虑<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 1052.23 | 54.15 | 56978.25 |     |
| 15   | 031001006011 | 塑料管  | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:雨水<br>3. 材质、规格:UPVC De160mm<br>4. 连接方式:粘接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:水试验、水冲洗<br>6. 警示带形式:综合考虑<br>7. 支架制作安装、除锈及油漆、H型管、消能装置、存水弯、透气帽综合考虑<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 1       | 89.81 | 89.81    |     |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                                                              |      |         |       | 57068.06 |     |

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【80m】地上给排水工程

标段：

第 7 页 共 12 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称      | 项目特征描述                                                                                                                                                                            | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）  |          |           |
|------|--------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|----------|-----------|
|      |              |           |                                                                                                                                                                                   |      |     | 综合单价   | 综合合价     | 其中<br>暂估价 |
| 16   | 031001005007 | 铸铁管       | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:雨水<br>3. 材质、规格:柔性铸铁排水管 DN100mm<br>4. 连接方式:不锈钢卡箍连接<br>5. 接口材料、警示带形式综合考虑<br>6. 压力试验及吹、洗按设计要求<br>7. 支架制作安装、除锈及油漆、H型管、消能装置、存水弯、透气帽综合考虑<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 144 | 129.63 | 18666.72 |           |
| 17   | 031004014003 | 给、排水附(配)件 | 1. 材质:钢制<br>2. 型号、规格:87型侧排水水斗 DN100mm<br>3. 安装方式:综合考虑<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                                                                                  | 个    | 17  | 130.72 | 2222.24  |           |
|      |              | 冷凝水系统     |                                                                                                                                                                                   |      |     |        | 61587.13 |           |
| 18   | 031001006012 | 塑料管       | 1. 安装部位:室内<br>2. 材质:冷凝水<br>3. 材质、规格:UPVC De20mm<br>4. 连接方式:粘接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:水试验、水冲洗<br>6. 警示带形式:综合考虑<br>7. 支架制作安装、除锈及油漆按设计要求<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                      | m    | 0.5 | 13.61  | 6.81     |           |
| 本页小计 |              |           |                                                                                                                                                                                   |      |     |        | 20895.77 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【80m】地上给排水工程

标段：

第 8 页 共 12 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                                                        | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |           |           |
|------|--------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|-----------|-----------|
|      |              |      |                                                                                                                                                               |      |        | 综合单价  | 综合合价      | 其中<br>暂估价 |
| 19   | 031001006013 | 塑料管  | 1. 安装部位:室内<br>2. 材质:冷凝水<br>3. 材质、规格:UPVC De25 mm<br>4. 连接方式:粘接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:水试验、水冲洗<br>6. 警示带形式:综合考虑<br>7. 支架制作安装、除锈及油漆按设计要求<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 0.5    | 14.76 | 7.38      |           |
| 20   | 031001006014 | 塑料管  | 1. 安装部位:室内<br>2. 材质:冷凝水<br>3. 材质、规格:UPVC De32 mm<br>4. 连接方式:粘接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:水试验、水冲洗<br>6. 警示带形式:综合考虑<br>7. 支架制作安装、除锈及油漆按设计要求<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 603.65 | 17.80 | 10744.97  |           |
| 21   | 031001006015 | 塑料管  | 1. 安装部位:室内<br>2. 材质:冷凝水<br>3. 材质、规格:UPVC De50 mm<br>4. 连接方式:粘接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:水试验、水冲洗<br>6. 警示带形式:综合考虑<br>7. 支架制作安装、除锈及油漆按设计要求<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 2275.2 | 22.34 | 50827.97  |           |
|      |              | 预埋套管 |                                                                                                                                                               |      |        |       | 388103.92 |           |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                                               |      |        |       | 61580.32  |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【80m】地上给排水工程

标段：

第 9 页 共 12 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                       | 计量单位 | 工程量  | 金额（元） |           |           |
|------|--------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-------|-----------|-----------|
|      |              |      |                                                                                              |      |      | 综合单价  | 综合合价      | 其中<br>暂估价 |
| 22   | 031002003001 | 套管   | 1. 名称:塑料套管<br>2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等<br>3. 管道规格:DN40mm<br>4. 填料材质:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | 个    | 137  | 28.26 | 3871.62   |           |
| 23   | 031002003002 | 套管   | 1. 名称:塑料套管<br>2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等<br>3. 管道规格:DN50mm<br>4. 填料材质:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | 个    | 1652 | 28.79 | 47561.08  |           |
| 24   | 031002003003 | 套管   | 1. 名称:塑料套管<br>2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等<br>3. 管道规格:DN65mm<br>4. 填料材质:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | 个    | 365  | 44.70 | 16315.50  |           |
| 25   | 031002003018 | 套管   | 1. 名称:塑料套管<br>2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等<br>3. 管道规格:DN80mm<br>4. 填料材质:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | 个    | 2    | 47.67 | 95.34     |           |
| 26   | 031002003004 | 套管   | 1. 名称:塑料套管<br>2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等<br>3. 管道规格:DN100mm<br>4. 填料材质:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 2490 | 50.67 | 126168.30 |           |
| 本页小计 |              |      |                                                                                              |      |      |       | 194011.84 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【80m】地上给排水工程      标段：      第 10 页 共 12 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                       | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |           |     |
|------|--------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|-------|-----------|-----|
|      |              |      |                                                                                              |      |     | 综合单价  | 综合合价      | 其中  |
|      |              |      |                                                                                              |      |     |       |           | 暂估价 |
| 27   | 031002003005 | 套管   | 1. 名称:塑料套管<br>2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等<br>3. 管道规格:DN125mm<br>4. 填料材质:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 2   | 70.31 | 140.62    |     |
| 28   | 031002003019 | 套管   | 1. 名称:钢套管<br>2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等<br>3. 管道规格:DN20mm<br>4. 填料材质:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用   | 个    | 674 | 23.32 | 15717.68  |     |
| 29   | 031002003020 | 套管   | 1. 名称:钢套管<br>2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等<br>3. 管道规格:DN32mm<br>4. 填料材质:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用   | 个    | 206 | 29.93 | 6165.58   |     |
| 30   | 031002003021 | 套管   | 1. 名称:钢套管<br>2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等<br>3. 管道规格:DN50mm<br>4. 填料材质:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用   | 个    | 206 | 52.26 | 10765.56  |     |
| 31   | 031002003022 | 套管   | 1. 名称:钢套管<br>2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等<br>3. 管道规格:DN65mm<br>4. 填料材质:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用   | 个    | 720 | 64.42 | 46382.40  |     |
| 32   | 031002003006 | 套管   | 1. 名称:钢套管<br>2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等<br>3. 管道规格:DN80mm<br>4. 填料材质:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用   | 个    | 720 | 86.73 | 62445.60  |     |
| 本页小计 |              |      |                                                                                              |      |     |       | 141617.44 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：— 定额人工费 —。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【80m】地上给排水工程

标段：

第 11 页 共 12 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                        | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）  |          |           |
|------|--------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|----------|-----------|
|      |              |      |                                                                                               |      |     | 综合单价   | 综合合价     | 其中<br>暂估价 |
| 33   | 031002003007 | 套管   | 1. 名称:钢套管<br>2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等<br>3. 管道规格:DN100mm<br>4. 填料材质:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用   | 个    | 2   | 109.38 | 218.76   |           |
| 34   | 031002003008 | 套管   | 1. 名称:钢套管<br>2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等<br>3. 管道规格:DN125mm<br>4. 填料材质:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用   | 个    | 2   | 155.38 | 310.76   |           |
| 35   | 031002003009 | 套管   | 1. 名称:钢套管<br>2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等<br>3. 管道规格:DN150mm<br>4. 填料材质:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用   | 个    | 2   | 192.30 | 384.60   |           |
| 36   | 031002003010 | 套管   | 1. 名称:钢套管<br>2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等<br>3. 管道规格:DN200mm<br>4. 填料材质:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用   | 个    | 2   | 233.04 | 466.08   |           |
| 37   | 031002003011 | 套管   | 1. 名称:刚性防水套管<br>2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等<br>3. 管道规格:DN40mm<br>4. 填料材质:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 2   | 198.62 | 397.24   |           |
| 38   | 031002003012 | 套管   | 1. 名称:刚性防水套管<br>2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等<br>3. 管道规格:DN50mm<br>4. 填料材质:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 206 | 194.85 | 40139.10 |           |
| 本页小计 |              |      |                                                                                               |      |     |        | 41916.54 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【80m】地上给排水工程      标段：      第 12 页 共 12 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                         | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）    |            |     |
|------|--------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|----------|------------|-----|
|      |              |        |                                                                                                |      |     | 综合单价     | 综合合价       | 其中  |
|      |              |        |                                                                                                |      |     |          |            | 暂估价 |
| 39   | 031002003017 | 套管     | 1. 名称:刚性防水套管<br>2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等<br>3. 管道规格:DN80mm<br>4. 填料材质:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | 个    | 4   | 235.55   | 942.20     |     |
| 40   | 031002003013 | 套管     | 1. 名称:刚性防水套管<br>2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等<br>3. 管道规格:DN100mm<br>4. 填料材质:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 27  | 274.68   | 7416.36    |     |
| 41   | 031002003014 | 套管     | 1. 名称:刚性防水套管<br>2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等<br>3. 管道规格:DN125mm<br>4. 填料材质:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 2   | 316.96   | 633.92     |     |
| 42   | 031002003015 | 套管     | 1. 名称:刚性防水套管<br>2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等<br>3. 管道规格:DN150mm<br>4. 填料材质:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 2   | 340.71   | 681.42     |     |
| 43   | 031002003016 | 套管     | 1. 名称:刚性防水套管<br>2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等<br>3. 管道规格:DN200mm<br>4. 填料材质:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 2   | 442.10   | 884.20     |     |
|      |              | 措施项目   |                                                                                                |      |     |          | 89941.92   |     |
| 44   | 031301017001 | 脚手架搭拆  |                                                                                                | 项    | 1   | 29980.64 | 29980.64   |     |
| 45   | 031302007001 | 高层施工增加 |                                                                                                | 项    | 1   | 59961.28 | 59961.28   |     |
| 本页小计 |              |        |                                                                                                |      |     |          | 100500.02  |     |
| 合 计  |              |        |                                                                                                |      |     |          | 1461026.52 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高层住宅【80m】地上给排水工程

标段:

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目名称    | 金额（元）     | 结算金额（元） | 备注         |
|-----|---------|-----------|---------|------------|
| 1   | 暂列金额    | 110217.34 |         | 明细详见表-12-1 |
| 2   | 暂估价     |           |         |            |
| 2.1 | 材料暂估价   | —         |         | 明细详见表-12-2 |
| 2.2 | 专业工程暂估价 |           |         | 明细详见表-12-3 |
| 3   | 计日工     |           |         | 明细详见表-12-4 |
| 4   | 总承包服务费  |           |         | 明细详见表-12-5 |
| 5   | 预算包干费   | 60668.78  |         |            |
| 6   | 工程优质费   |           |         |            |
| 7   | 概算幅度差   |           |         |            |
| 8   | 现场签证费用  |           |         |            |
| 9   | 索赔费用    |           |         |            |
| 10  | 其他费用    |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     | 合 计     | 170886.12 |         | —          |

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。







# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【80m】地上给排水工程

标段：

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目编码          | 项目名称                            | 计算基础            | 费率(%) | 金额(元)     | 调整费率(%) | 调整后金额(元) | 备注                                                                   |
|-----|---------------|---------------------------------|-----------------|-------|-----------|---------|----------|----------------------------------------------------------------------|
| 1   | LSSGCSF00001  | 绿色施工安全防护措施费                     | 207450.57       |       | 207450.57 |         |          | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%                                      |
| 2   | 031301010001  | 安装与生产同时进行增加费用                   | 分部分项人工费         | 0     |           |         |          | 按人工费的10%计算                                                           |
| 3   | 031301011001  | 在有害身体健康环境中施工增加费                 | 分部分项人工费         | 0     |           |         |          | 按人工费的10%计算                                                           |
| 4   | TSSGBWZJF001  | 在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费 |                 | 30    |           |         |          | 按该部分人工费的30%计算                                                        |
| 5   | 粤031302008001 | 赶工措施费                           | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0     |           |         |          | 赶工措施费= (1-δ) * 分部分项 (人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ=合同工期/定额工期) |
| 6   | 031302002001  | 夜间施工增加费                         |                 | 20    |           |         |          | 按其夜间施工项目人工费的20%计算                                                    |
| 7   | JTGRSGZJF001  | 交通干扰工程施工增加费                     |                 | 10    |           |         |          | 按在市政道路上施工项目人工费的10%计算                                                 |
| 8   | 粤031302009001 | 文明工地增加费                         | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0     |           |         |          | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%                       |
| 9   | DXGXJCJXF001  | 地下管线交叉降效费                       |                 |       |           |         |          | 按实际发生或经批准的施工方案计算                                                     |
| 10  | QTFY000000001 | 其他费用                            |                 |       |           |         |          | 按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算                                                 |
| 合 计 |               |                                 |                 |       | 207450.57 |         |          |                                                                      |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：高层住宅【80m】地上消防工程

标段：

第 1 页 共 1 页

| 序号              | 汇总内容        | 金额：(元)       | 其中：暂估价(元) |
|-----------------|-------------|--------------|-----------|
| 1               | 分部分项合计      | 1311195.58   |           |
| 1.1             | 消火栓系统       | 427038.36    |           |
| 1.2             | 喷淋系统        | 109429.17    |           |
| 1.3             | 火灾自动报警系统    | 202880.10    |           |
| 1.4             | 防火门监控系统     | 40607.67     |           |
| 1.5             | 电气火灾监控系统    | 31974.49     |           |
| 1.6             | 消防设备电源监控系统  | 11082.67     |           |
| 1.7             | 余压监控系统      | 16919.23     |           |
| 1.8             | 气体灭火系统      | 88188.72     |           |
| 1.9             | 通风防排烟系统     | 383075.17    |           |
| 2               | 措施合计        | 153966.34    |           |
| 2.1             | 绿色施工安全防护措施费 | 107437.29    |           |
| 2.2             | 其他措施费       | 46529.05     |           |
| 3               | 其他项目        | 138298.96    | —         |
| 3.1             | 暂列金额        | 105426.02    |           |
| 3.2             | 暂估价         |              |           |
| 3.3             | 计日工         |              |           |
| 3.4             | 总承包服务费      |              |           |
| 3.5             | 预算包干费       | 32872.94     |           |
| 3.6             | 工程优质费       |              |           |
| 3.7             | 概算幅度差       |              |           |
| 3.8             | 索赔费用        |              |           |
| 3.9             | 现场签证费用      |              |           |
| 3.10            | 其他费用        |              |           |
| 4               | 税前工程造价      | 1603460.88   |           |
| 5               | 增值税销项税额     | 144311.48    | —         |
| 6               | 总造价         | 1747772.36   |           |
| 7               | 人工费         | 368810.65    |           |
|                 |             |              |           |
|                 |             |              |           |
|                 |             |              |           |
|                 |             |              |           |
| 招标控制价合计=1+2+3+5 |             | 1,747,772.36 | 0.00      |

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【80m】地上消防工程

标段：

第 1 页 共 24 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                             | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）  |           |           |
|------|--------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|-----------|-----------|
|      |              |       |                                                                                                                                                                                                                                    |      |     | 综合单价   | 综合合价      | 其中<br>暂估价 |
|      |              | 消火栓系统 |                                                                                                                                                                                                                                    |      |     |        | 427038.36 |           |
| 1    | 030901002004 | 消火栓钢管 | 1. 安装部位:室内<br>2. 材质、规格:热浸镀锌无缝钢管 DN100mm<br>3. 连接形式:沟槽式连接<br>4. 钢管镀锌壁厚要求:国标<br>5. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求<br>6. 管道标识设计要求:按设计要求<br>7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>8. 管道刷油满足设计及规范要求<br>9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑<br>10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 347 | 108.90 | 37788.30  |           |
| 2    | 030901002006 | 消火栓钢管 | 1. 安装部位:室内<br>2. 材质、规格:热浸镀锌无缝钢管 DN65mm<br>3. 连接形式:沟槽式连接<br>4. 钢管镀锌壁厚要求:国标<br>5. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求<br>6. 管道标识设计要求:按设计要求<br>7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>8. 管道刷油满足设计及规范要求<br>9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑<br>10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | m    | 396 | 74.38  | 29454.48  |           |
| 本页小计 |              |       |                                                                                                                                                                                                                                    |      |     |        | 67242.78  |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【80m】地上消防工程

标段：

第 2 页 共 24 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                  | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）  |          |     |
|------|--------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|----------|-----|
|      |              |       |                                                                                                                                                                                                                                         |      |     | 综合单价   | 综合合价     | 其中  |
|      |              |       |                                                                                                                                                                                                                                         |      |     |        |          | 暂估价 |
| 3    | 030901001002 | 消火栓钢管 | 1. 安装部位:室内<br>2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌焊接加厚钢管 DN100mm<br>3. 连接形式:沟槽式连接<br>4. 钢管镀锌壁厚要求:国标<br>5. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求<br>6. 管道标识设计要求:按设计要求<br>7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>8. 管道刷油满足设计及规范要求<br>9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑<br>10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 126 | 116.98 | 14739.48 |     |
| 4    | 030901002007 | 消火栓钢管 | 1. 安装部位:室内<br>2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌焊接普通钢管 DN100mm<br>3. 连接形式:沟槽式连接<br>4. 钢管镀锌壁厚要求:国标<br>5. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求<br>6. 管道标识设计要求:按设计要求<br>7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>8. 管道刷油满足设计及规范要求<br>9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑<br>10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 108 | 94.67  | 10224.36 |     |
| 本页小计 |              |       |                                                                                                                                                                                                                                         |      |     |        | 24963.84 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【80m】地上消防工程

标段：

第 3 页 共 24 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）   |           |     |
|------|--------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|---------|-----------|-----|
|      |              |       |                                                                                                                                                                                                                                        |      |     | 综合单价    | 综合合价      | 其中  |
|      |              |       |                                                                                                                                                                                                                                        |      |     |         |           | 暂估价 |
| 5    | 030901002008 | 消火栓钢管 | 1. 安装部位:室内<br>2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌焊接普通钢管 DN65mm<br>3. 连接形式:沟槽式连接<br>4. 钢管镀锌壁厚要求:国标<br>5. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求<br>6. 管道标识设计要求:按设计要求<br>7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>8. 管道刷油满足设计及规范要求<br>9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑<br>10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 72  | 64.88   | 4671.36   |     |
| 6    | 030901010001 | 室内消火栓 | 1. 名称:薄壁单栓组合式消火栓箱<br>2. 安装方式:明装<br>3. 型号、规格:DN65mm, 1800高x700宽x240厚<br>4. 附件材质、规格:DN65消火栓一个, Φ65人纤衬胶水带25m一卷, Φ19直流水枪一支, Φ19消防软管卷盘一套等<br>5. 具体内容详见国标图集15S202第19页<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                             | 套    | 251 | 1101.53 | 276484.03 |     |
| 本页小计 |              |       |                                                                                                                                                                                                                                        |      |     |         | 281155.39 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【80m】地上消防工程      标段：      第 4 页 共 24 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                                                                                    | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）  |          |     |
|------|--------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|----------|-----|
|      |              |        |                                                                                                                                                           |      |     | 综合单价   | 综合合价     | 其中  |
|      |              |        |                                                                                                                                                           |      |     |        |          | 暂估价 |
| 7    | 030901010002 | 室内消火栓  | 1. 名称: 试验用消火栓箱<br>2. 安装方式: 明装<br>3. 型号、规格: DN65mm<br>4. 附件材质、规格: Φ65 人纤衬胶水带25m一卷, Φ19直流水枪一支, 压力表一套等<br>5. 具体内容详见国标图集15S202第54页<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 套    | 3   | 397.20 | 1191.60  |     |
| 8    | 030901013004 | 灭火器    | 1. 类型: 灭火器<br>2. 灭火器: MF/ABC4提式干粉磷酸铵盐灭火器<br>3. 满足设计、规范、施工、验收要求                                                                                            | 具    | 498 | 49.31  | 24556.38 |     |
| 9    | 030901013002 | 灭火器箱   | 1. 形式: 灭火器放置箱<br>2. 规格、型号: 综合考虑<br>3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                                                                                | 具    | 250 | 63.26  | 15815.00 |     |
| 10   | 031003003002 | 焊接法兰阀门 | 1. 类型: 闸阀<br>2. 材质: 球墨铸铁<br>3. 规格、压力等级: DN100mm, 综合考虑<br>4. 连接形式: 法兰连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                                         | 个    | 3   | 606.54 | 1819.62  |     |
| 11   | 031003003013 | 焊接法兰阀门 | 1. 类型: 蝶阀<br>2. 材质: 球墨铸铁<br>3. 规格、压力等级: DN100, 综合考虑<br>4. 连接形式: 法兰连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                                           | 个    | 9   | 466.93 | 4202.37  |     |
| 12   | 031003003015 | 焊接法兰阀门 | 1. 类型: 蝶阀<br>2. 材质: 球墨铸铁<br>3. 规格、压力等级: DN65, 综合考虑<br>4. 连接形式: 法兰连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                                            | 个    | 3   | 317.21 | 951.63   |     |
| 本页小计 |              |        |                                                                                                                                                           |      |     |        | 48536.60 |     |

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【80m】地上消防工程      标段：      第 5 页 共 24 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                         | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）  |           |     |
|------|--------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|-----------|-----|
|      |              |        |                                                                                                |      |     | 综合单价   | 综合合价      | 其中  |
|      |              |        |                                                                                                |      |     |        |           | 暂估价 |
| 13   | 031003001001 | 螺纹阀门   | 1. 类型:截止阀<br>2. 材质:全铜<br>3. 规格、压力等级:DN25mm, 综合考虑<br>4. 连接形式:螺纹连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用    | 个    | 3   | 57.72  | 173.16    |     |
| 14   | 031003001002 | 螺纹阀门   | 1. 类型:自动排气阀<br>2. 材质:全铜<br>3. 规格、压力等级:DN25mm, 综合考虑<br>4. 连接形式:螺纹连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | 个    | 3   | 84.02  | 252.06    |     |
| 15   | 030601002005 | 压力仪表   | 1. 名称:流量开关<br>2. 规格:DN100<br>3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                           | 台    | 3   | 900.37 | 2701.11   |     |
| 16   | 031003003023 | 焊接法兰阀门 | 1. 类型:止回阀<br>2. 材质:球墨铸铁<br>3. 规格、压力等级:DN100mm, 综合考虑<br>4. 连接形式:法兰连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 3   | 671.14 | 2013.42   |     |
|      |              | 喷淋系统   |                                                                                                |      |     |        | 109429.17 |     |
| 本页小计 |              |        |                                                                                                |      |     |        | 5139.75   |     |

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【80m】地上消防工程

标段：

第 6 页 共 24 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                  | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）  |          |     |
|------|--------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|----------|-----|
|      |              |       |                                                                                                                                                                                                                                         |      |     | 综合单价   | 综合合价     | 其中  |
|      |              |       |                                                                                                                                                                                                                                         |      |     |        |          | 暂估价 |
| 17   | 030901002019 | 水喷淋钢管 | 1. 安装部位：室内<br>2. 材质、规格：内外壁热浸镀锌焊接普通钢管 DN150mm<br>3. 连接形式：沟槽式连接<br>4. 钢管镀锌壁厚要求：国标<br>5. 压力试验及冲洗设计要求：按规范要求<br>6. 管道标识设计要求：按设计要求<br>7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>8. 管道刷油满足设计及规范要求<br>9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑<br>10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 93  | 149.71 | 13923.03 |     |
| 18   | 030901002015 | 水喷淋钢管 | 1. 安装部位：室内<br>2. 材质、规格：内外壁热浸镀锌焊接普通钢管 DN100mm<br>3. 连接形式：沟槽式连接<br>4. 钢管镀锌壁厚要求：国标<br>5. 压力试验及冲洗设计要求：按规范要求<br>6. 管道标识设计要求：按设计要求<br>7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>8. 管道刷油满足设计及规范要求<br>9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑<br>10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 109 | 94.66  | 10317.94 |     |
| 本页小计 |              |       |                                                                                                                                                                                                                                         |      |     |        | 24240.97 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【80m】地上消防工程

标段：

第 7 页 共 24 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |         |     |
|------|--------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|-------|---------|-----|
|      |              |       |                                                                                                                                                                                                                                        |      |     | 综合单价  | 综合合价    | 其中  |
|      |              |       |                                                                                                                                                                                                                                        |      |     |       |         | 暂估价 |
| 19   | 030901002018 | 水喷淋钢管 | 1. 安装部位:室内<br>2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌焊接普通钢管 DN80mm<br>3. 连接形式:沟槽式连接<br>4. 钢管镀锌壁厚要求:国标<br>5. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求<br>6. 管道标识设计要求:按设计要求<br>7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>8. 管道刷油满足设计及规范要求<br>9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑<br>10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 85  | 75.09 | 6382.65 |     |
| 20   | 030901002016 | 水喷淋钢管 | 1. 安装部位:室内<br>2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌焊接普通钢管 DN65mm<br>3. 连接形式:沟槽式连接<br>4. 钢管镀锌壁厚要求:国标<br>5. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求<br>6. 管道标识设计要求:按设计要求<br>7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>8. 管道刷油满足设计及规范要求<br>9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑<br>10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 53  | 64.88 | 3438.64 |     |
| 本页小计 |              |       |                                                                                                                                                                                                                                        |      |     |       | 9821.29 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【80m】地上消防工程

标段:

第 8 页 共 24 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |          |     |
|------|--------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|-------|----------|-----|
|      |              |       |                                                                                                                                                                                                                                       |      |     | 综合单价  | 综合合价     | 其中  |
|      |              |       |                                                                                                                                                                                                                                       |      |     |       |          | 暂估价 |
| 21   | 030901001014 | 水喷淋钢管 | 1. 安装部位:室内<br>2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌焊接普通钢管 DN50mm<br>3. 连接形式:螺纹连接<br>4. 钢管镀锌壁厚要求:国标<br>5. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求<br>6. 管道标识设计要求:按设计要求<br>7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>8. 管道刷油满足设计及规范要求<br>9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑<br>10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 92  | 71.65 | 6591.80  |     |
| 22   | 030901001015 | 水喷淋钢管 | 1. 安装部位:室内<br>2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌焊接普通钢管 DN40mm<br>3. 连接形式:螺纹连接<br>4. 钢管镀锌壁厚要求:国标<br>5. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求<br>6. 管道标识设计要求:按设计要求<br>7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>8. 管道刷油满足设计及规范要求<br>9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑<br>10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 66  | 59.48 | 3925.68  |     |
| 本页小计 |              |       |                                                                                                                                                                                                                                       |      |     |       | 10517.48 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【80m】地上消防工程

标段：

第 9 页 共 24 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |          |     |
|------|--------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|----------|-----|
|      |              |       |                                                                                                                                                                                                                                       |      |        | 综合单价  | 综合合价     | 其中  |
|      |              |       |                                                                                                                                                                                                                                       |      |        |       |          | 暂估价 |
| 23   | 030901001017 | 水喷淋钢管 | 1. 安装部位:室内<br>2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌焊接普通钢管 DN32mm<br>3. 连接形式:螺纹连接<br>4. 钢管镀锌壁厚要求:国标<br>5. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求<br>6. 管道标识设计要求:按设计要求<br>7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>8. 管道刷油满足设计及规范要求<br>9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑<br>10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 263.41 | 50.79 | 13378.59 |     |
| 24   | 030901001016 | 水喷淋钢管 | 1. 安装部位:室内<br>2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌焊接普通钢管 DN25mm<br>3. 连接形式:螺纹连接<br>4. 钢管镀锌壁厚要求:国标<br>5. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求<br>6. 管道标识设计要求:按设计要求<br>7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>8. 管道刷油满足设计及规范要求<br>9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑<br>10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 653.93 | 41.78 | 27321.20 |     |
| 本页小计 |              |       |                                                                                                                                                                                                                                       |      |        |       | 40699.79 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【80m】地上消防工程

标段：

第 10 页 共 24 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                        | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）  |         |           |
|------|--------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|---------|-----------|
|      |              |        |                                                                                               |      |     | 综合单价   | 综合合价    | 其中<br>暂估价 |
| 25   | 031003003045 | 焊接法兰阀门 | 1. 类型:信号阀<br>2. 材质:球墨铸铁<br>3. 规格:DN150, 综合考虑<br>4. 连接形式:法兰<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用         | 个    | 3   | 915.54 | 2746.62 |           |
| 26   | 031003003044 | 焊接法兰阀门 | 1. 类型:信号阀<br>2. 材质:球墨铸铁<br>3. 规格:DN100, 综合考虑<br>4. 连接形式:法兰<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用         | 个    | 3   | 671.14 | 2013.42 |           |
| 27   | 031003001006 | 螺纹阀门   | 1. 类型:自动排气阀<br>2. 材质:全铜<br>3. 规格、压力等级:DN25mm, 综合考虑<br>4. 连接形式:螺纹连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 3   | 84.02  | 252.06  |           |
| 28   | 031003001005 | 螺纹阀门   | 1. 类型:截止阀<br>2. 材质:全铜<br>3. 规格、压力等级:DN25mm, 综合考虑<br>4. 连接形式:螺纹连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用   | 个    | 3   | 57.72  | 173.16  |           |
| 29   | 030901006002 | 水流指示器  | 1. 类型:水流指示器<br>2. 规格:DN150mm, 综合考虑<br>3. 连接形式:法兰<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                   | 个    | 3   | 521.35 | 1564.05 |           |
| 30   | 030901006001 | 水流指示器  | 1. 类型:水流指示器<br>2. 规格:DN100mm, 综合考虑<br>3. 连接形式:法兰<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                   | 个    | 3   | 364.64 | 1093.92 |           |
| 本页小计 |              |        |                                                                                               |      |     |        | 7843.23 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【80m】地上消防工程

标段：

第 11 页 共 24 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称     | 项目特征描述                                                                                                      | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）   |           |     |
|------|--------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|---------|-----------|-----|
|      |              |          |                                                                                                             |      |     | 综合单价    | 综合合价      | 其中  |
|      |              |          |                                                                                                             |      |     |         |           | 暂估价 |
| 31   | 030901003002 | 水喷淋(雾)喷头 | 1. 名称: 吊顶型喷头<br>2. 安装部位: 室内<br>3. 型号、规格: DN15, K=80, 68℃<br>4. 连接形式: 螺纹连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用        | 个    | 345 | 40.51   | 13975.95  |     |
| 32   | 030901008001 | 末端试水装置   | 1. 类型: 末端电动试水阀<br>2. 材质: 铜<br>3. 规格: DN25mm<br>4. 连接形式: 螺纹<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                       | 组    | 3   | 147.37  | 442.11    |     |
| 33   | 030901007003 | 减压孔板     | 1. 类型: 减压孔板<br>2. 材质: 304不锈钢<br>3. 规格: DN150mm<br>4. 开孔直径: d=56mm<br>5. 连接形式: 法兰<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 3   | 369.48  | 1108.44   |     |
| 34   | 030901007001 | 减压孔板     | 1. 类型: 减压孔板<br>2. 材质: 304不锈钢<br>3. 规格: DN100mm<br>4. 开孔直径: d=48mm<br>5. 连接形式: 法兰<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 3   | 259.97  | 779.91    |     |
|      |              | 火灾自动报警系统 |                                                                                                             |      |     |         | 202880.10 |     |
| 35   | 030904008001 | 模块箱      | 1. 名称: 模块箱<br>2. 规格: 详设计<br>3. 安装方式: 壁挂<br>4. 安装高度: 距地1.4m<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                       | 台    | 56  | 147.88  | 8281.28   |     |
| 36   | 030411005003 | 接线箱      | 1. 名称: 气体灭火控制器<br>2. 规格: 详设计<br>3. 安装形式: 综合考虑<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                    | 个    | 3   | 1780.90 | 5342.70   |     |
| 本页小计 |              |          |                                                                                                             |      |     |         | 29930.39  |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【80m】地上消防工程

标段：

第 12 页 共 24 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称         | 项目特征描述                                                                             | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）   |          |     |
|------|--------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|---------|----------|-----|
|      |              |              |                                                                                    |      |     | 综合单价    | 综合合价     | 其中  |
|      |              |              |                                                                                    |      |     |         |          | 暂估价 |
| 37   | 080903008001 | 火灾报警显示盘      | 1. 名称:火灾报警显示盘<br>2. 规格:详设计<br>3. 安装形式:综合考虑<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用              | 台    | 3   | 1267.74 | 3803.22  |     |
| 38   | 030904001001 | 点型探测器        | 1. 名称:点型探测器<br>2. 安装方式:吸顶安装<br>3. 线制:总线制<br>4. 类型:感烟探测器<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 395 | 72.08   | 28471.60 |     |
| 39   | 030904001002 | 点型探测器        | 1. 名称:点型探测器<br>2. 安装方式:吸顶安装<br>3. 线制:总线制<br>4. 类型:感温探测器<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 12  | 70.57   | 846.84   |     |
| 40   | 030904003001 | 按钮           | 1. 名称:手动报警按钮(带通讯插孔)<br>2. 安装方式:明装,距地1.4m<br>3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                | 个    | 65  | 79.95   | 5196.75  |     |
| 41   | 030904003003 | 按钮           | 1. 名称:消火栓按钮<br>2. 安装方式:明装,距地1.4m<br>3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                        | 个    | 123 | 97.26   | 11962.98 |     |
| 42   | 030904005001 | 声光报警器        | 1. 名称:声光报警器<br>2. 安装方式:明装,距地2.3m<br>3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                        | 个    | 92  | 105.52  | 9707.84  |     |
| 43   | 030904006001 | 消防报警电话插孔(电话) | 1. 名称:消防电话分机<br>2. 规格:按设计要求<br>3. 安装方式:明装,距地1.4m<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用        | 部    | 18  | 56.13   | 1010.34  |     |
| 本页小计 |              |              |                                                                                    |      |     |         | 60999.57 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【80m】地上消防工程

标段：

第 13 页 共 24 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                   | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）  |          |           |
|------|--------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|----------|-----------|
|      |              |      |                                                                                          |      |     | 综合单价   | 综合合价     | 其中<br>暂估价 |
| 44   | 030904007001 | 消防广播 | 1. 名称:消防广播<br>2. 功率:综合考虑<br>3. 安装方式:壁装/吸顶<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                     | 个    | 162 | 36.04  | 5838.48  |           |
| 45   | 030904008002 | 模块   | 1. 名称:短路隔离器<br>2. 规格:按设计要求<br>3. 安装方式:模块箱内安装<br>4. 输出形式:总线制<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用   | 个    | 65  | 152.47 | 9910.55  |           |
| 46   | 030904008006 | 模块   | 1. 名称:监控模块<br>2. 规格:按设计要求<br>3. 安装方式:模块箱内安装<br>4. 输出形式:总线制<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用    | 个    | 153 | 191.05 | 29230.65 |           |
| 47   | 030904008007 | 模块   | 1. 名称:探测模块<br>2. 规格:按设计要求<br>3. 安装方式:模块箱内安装<br>4. 输出形式:总线制<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用    | 个    | 6   | 147.58 | 885.48   |           |
| 48   | 030904008009 | 模块   | 1. 名称:非消防电源切除<br>2. 规格:按设计要求<br>3. 安装方式:模块箱内安装<br>4. 输出形式:总线制<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 3   | 243.97 | 731.91   |           |
| 49   | 030904003004 | 按钮   | 1. 名称:紧急启动按钮<br>2. 规格:按设计要求<br>3. 安装方式:模块箱内安装<br>4. 输出形式:总线制<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | 个    | 12  | 86.97  | 1043.64  |           |
| 本页小计 |              |      |                                                                                          |      |     |        | 47640.71 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【80m】地上消防工程

标段：

第 14 页 共 24 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                                            | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）  |          |           |
|------|--------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|----------|-----------|
|      |              |      |                                                                                                                                                   |      |         | 综合单价   | 综合合价     | 其中<br>暂估价 |
| 50   | 030904003006 | 按钮   | 1. 名称:手自转换按钮<br>2. 规格:按设计要求<br>3. 安装方式:模块箱内安装<br>4. 输出形式:总线制<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                                           | 个    | 18      | 126.81 | 2282.58  |           |
| 51   | 030412004001 | 装饰灯  | 1. 名称:气体喷洒指示灯<br>2. 规格:详设计<br>3. 安装方式:壁挂<br>4. 安装高度:距地1.4m<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                                             | 套    | 12      | 122.27 | 1467.24  |           |
| 52   | 030411004002 | 配线   | 1. 名称:电气配线<br>2. 配线形式:照明/动力线路<br>3. 型号:ZN-RVS<br>4. 规格:2×1.5mm <sup>2</sup><br>5. 材质:铜芯<br>6. 配线部位:综合考虑<br>7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                | m    | 7537.94 | 5.36   | 40403.36 |           |
| 53   | 030411004018 | 配线   | 1. 名称:电气配线<br>2. 配线形式:照明/动力线路<br>3. 型号:NH-BV<br>4. 规格:2.5mm <sup>2</sup><br>5. 材质:铜芯<br>6. 配线部位:综合考虑<br>7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                   | m    | 4214.18 | 3.52   | 14833.91 |           |
| 54   | 030408002003 | 控制电缆 | 1. 名称:控制电缆<br>2. 型号:NH-KVV<br>3. 规格:4×1.5mm <sup>2</sup><br>4. 材质:铜芯<br>5. 敷设方式、部位:综合考虑<br>6. 电压等级(kV):1KV<br>7. 地形:住宅<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 1573    | 13.75  | 21628.75 |           |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                                   |      |         |        | 80615.84 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【80m】地上消防工程

标段：

第 15 页 共 24 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称     | 项目特征描述                                                                                                                             | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）  |          |           |
|------|--------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|----------|-----------|
|      |              |          |                                                                                                                                    |      |        | 综合单价   | 综合合价     | 其中<br>暂估价 |
|      |              | 防火门监控系统  |                                                                                                                                    |      |        |        | 40607.67 |           |
| 55   | 030904008010 | 模块       | 1. 名称:单/双扇防火门监控模块<br>2. 规格:按设计要求<br>3. 安装方式:模块箱内安装<br>4. 输出形式:总线制<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                       | 个    | 165    | 191.05 | 31523.25 |           |
| 56   | 030411004007 | 配线       | 1. 名称:电气配线<br>2. 配线形式:照明/动力线路<br>3. 型号:ZN-RVS<br>4. 规格:2×1.5mm <sup>2</sup><br>5. 材质:铜芯<br>6. 配线部位:综合考虑<br>7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 905.81 | 5.36   | 4855.14  |           |
| 57   | 030411004009 | 配线       | 1. 名称:电气配线<br>2. 配线形式:照明/动力线路<br>3. 型号:NH-RVS<br>4. 规格:2×1.5mm <sup>2</sup><br>5. 材质:铜芯<br>6. 配线部位:综合考虑<br>7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 801    | 5.28   | 4229.28  |           |
|      |              | 电气火灾监控系统 |                                                                                                                                    |      |        |        | 31974.49 |           |
| 58   | 030904008011 | 模块       | 1. 名称:电气火灾监控单元<br>2. 规格:按设计要求<br>3. 安装方式:模块箱内安装<br>4. 输出形式:总线制<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                          | 个    | 97     | 295.45 | 28658.65 |           |
| 本页小计 |              |          |                                                                                                                                    |      |        |        | 69266.32 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【80m】地上消防工程

标段:

第 16 页 共 24 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述                                                                                                                 | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）  |          |     |
|------|--------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|----------|-----|
|      |              |            |                                                                                                                        |      |         | 综合单价   | 综合合价     | 其中  |
|      |              |            |                                                                                                                        |      |         |        |          | 暂估价 |
| 59   | 030411004011 | 配线         | 1. 名称:电气配线<br>2. 配线形式:照明/动力线路<br>3. 型号:NH-RVS<br>4. 规格:2×1.5mm²<br>5. 材质:铜芯<br>6. 配线部位:综合考虑<br>7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 628     | 5.28   | 3315.84  |     |
|      |              | 消防设备电源监控系统 |                                                                                                                        |      |         |        | 11082.67 |     |
| 60   | 030904008014 | 模块         | 1. 名称:消防电源监控模块<br>2. 规格:按设计要求<br>3. 安装方式:模块箱内安装<br>4. 输出形式:总线制<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                              | 个    | 12      | 207.10 | 2485.20  |     |
| 61   | 030411004012 | 配线         | 1. 名称:电气配线<br>2. 配线形式:照明/动力线路<br>3. 型号:ZN-RVS<br>4. 规格:2×1.5mm²<br>5. 材质:铜芯<br>6. 配线部位:综合考虑<br>7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 1076.99 | 5.36   | 5772.67  |     |
| 62   | 030411004014 | 配线         | 1. 名称:电气配线<br>2. 配线形式:照明/动力线路<br>3. 型号:NH-RVS<br>4. 规格:2×1.5mm²<br>5. 材质:铜芯<br>6. 配线部位:综合考虑<br>7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 535     | 5.28   | 2824.80  |     |
|      |              | 余压监控系统     |                                                                                                                        |      |         |        | 16919.23 |     |
| 本页小计 |              |            |                                                                                                                        |      |         |        | 14398.51 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【80m】地上消防工程

标段：

第 17 页 共 24 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                                                             | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）  |          |     |
|------|--------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|----------|-----|
|      |              |        |                                                                                                                                    |      |     | 综合单价   | 综合合价     | 其中  |
|      |              |        |                                                                                                                                    |      |     |        |          | 暂估价 |
| 63   | 030904001003 | 点型探测器  | 1. 名称:余压探测器<br>2. 安装形式:综合考虑<br>3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                                                             | 个    | 6   | 192.28 | 1153.68  |     |
| 64   | 030904001004 | 点型探测器  | 1. 名称:压力传感器<br>2. 安装形式:综合考虑<br>3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                                                             | 个    | 50  | 192.28 | 9614.00  |     |
| 65   | 030904001005 | 点型探测器  | 1. 名称:压差传感器<br>2. 安装形式:综合考虑<br>3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                                                             | 个    | 6   | 192.28 | 1153.68  |     |
| 66   | 030411004015 | 配线     | 1. 名称:电气配线<br>2. 配线形式:照明/动力线路<br>3. 型号:NH-RVS<br>4. 规格:2×1.5mm <sup>2</sup><br>5. 材质:铜芯<br>6. 配线部位:综合考虑<br>7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 877 | 5.28   | 4630.56  |     |
| 67   | 030411004016 | 配线     | 1. 名称:电气配线<br>2. 配线形式:照明/动力线路<br>3. 型号:NH-RVV<br>4. 规格:7×1.5mm <sup>2</sup><br>5. 材质:铜芯<br>6. 配线部位:综合考虑<br>7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 23  | 15.97  | 367.31   |     |
|      |              | 气体灭火系统 |                                                                                                                                    |      |     |        | 88188.72 |     |
| 本页小计 |              |        |                                                                                                                                    |      |     |        | 16919.23 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【80m】地上消防工程      标段：      第 18 页 共 24 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称      | 项目特征描述                                                                                                                                                                                    | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）   |           |     |
|------|--------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|---------|-----------|-----|
|      |              |           |                                                                                                                                                                                           |      |     | 综合单价    | 综合合价      | 其中  |
|      |              |           |                                                                                                                                                                                           |      |     |         |           | 暂估价 |
| 68   | 030902009002 | 无管网气体灭火装置 | 1. 类型:柜式灭火装置<br>2. 型号、规格:70L<br>3. 安装部位:变配电房、高低压房、发电机房等<br>4. 其他:包含药剂、阀驱动装置、液体单向阀、气体单向阀、集流管、高压软管、瓶架、安全阀、压力信号器、闸刀式电磁阀、泄压装置等均综合考虑<br><br>5. 调试要求:水压强度试验、气压严密性试验等<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 套    | 18  | 4693.34 | 84480.12  |     |
| 69   | 030703007001 | 泄压口       | 1. 名称:泄压口<br>2. 规格、面积:综合考虑<br>3. 形式:矩形<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                                                                                                         | 个    | 12  | 309.05  | 3708.60   |     |
|      |              | 通风防排烟系统   |                                                                                                                                                                                           |      |     |         | 383075.17 |     |
| 70   | 030108003020 | 轴流通风机     | 1. 名称:轴流通风机<br>2. 型号、规格:风量:29000m3/h 全压: 420Pa 电机功率: 11kW<br>3. 安装形式:按设计要求<br>4. 设备编号:按设计要求<br>5. 质量:综合考虑<br>6. 减振吊架吊装<br>7. 除锈、刷油设计要求:按设计要求<br>8. 防虫网罩制作安装<br>9. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用    | 台    | 3   | 6416.55 | 19249.65  |     |
| 本页小计 |              |           |                                                                                                                                                                                           |      |     |         | 107438.37 |     |

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【80m】地上消防工程

标段：

第 19 页 共 24 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                 | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）     |           |           |
|------|--------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-----------|-----------|-----------|
|      |              |       |                                                                                                                                                                                                        |      |        | 综合单价      | 综合合价      | 其中<br>暂估价 |
| 71   | 030108003022 | 轴流通风机 | 1. 名称:轴流通风机<br>2. 型号、规格:风量:5400<br>0m3/h 全压: 550Pa 电机<br>功率: 22kW<br>3. 安装形式:按设计要求<br>4. 设备编号:按设计要求<br>5. 质量:综合考虑<br>6. 减振吊架吊装<br>7. 除锈、刷油设计要求:<br>按设计要求<br>8. 防虫网罩制作安装<br>9. 完成该清单其他一切相<br>关工程内容及材料费用 | 台    | 3      | 10802. 31 | 32406. 93 |           |
| 72   | 030703001001 | 碳钢阀门  | 1. 名称:常开/常闭 280℃<br>/70℃ 防火阀/排烟阀/防<br>火调节阀<br>2. 支架、除锈、刷油、防<br>腐综合考虑<br>3. 风阀采购安装调试<br>4. 完成该清单其他一切相<br>关工程内容及材料费用                                                                                     | m2   | 6. 07  | 861. 02   | 5226. 39  |           |
| 73   | 030703001002 | 碳钢阀门  | 1. 名称:常开280℃/70℃<br>电动排烟防火调节阀/电动<br>防火阀<br>2. 支架、除锈、刷油、防<br>腐综合考虑<br>3. 风阀采购安装调试<br>4. 完成该清单其他一切相<br>关工程内容及材料费用                                                                                        | m2   | 2. 95  | 1045. 04  | 3082. 87  |           |
| 74   | 030703001003 | 碳钢阀门  | 1. 名称:止回阀<br>2. 支架、除锈、刷油、防<br>腐综合考虑<br>3. 风阀采购安装调试<br>4. 完成该清单其他一切相<br>关工程内容及材料费用                                                                                                                      | m2   | 13. 03 | 599. 52   | 7811. 75  |           |
| 75   | 030703001005 | 碳钢阀门  | 1. 名称:电动对开多叶调<br>节阀<br>2. 支架、除锈、刷油、防<br>腐综合考虑<br>3. 风阀采购安装调试<br>4. 完成该清单其他一切相<br>关工程内容及材料费用                                                                                                            | m2   | 2. 95  | 614. 52   | 1812. 83  |           |
| 本页小计 |              |       |                                                                                                                                                                                                        |      |        |           | 50340. 77 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【80m】地上消防工程

标段：

第 20 页 共 24 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称         | 项目特征描述                                                                           | 计量单位 | 工程量   | 金额（元）  |          |     |
|------|--------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------|------|-------|--------|----------|-----|
|      |              |              |                                                                                  |      |       | 综合单价   | 综合合价     | 其中  |
|      |              |              |                                                                                  |      |       |        |          | 暂估价 |
| 76   | 030703001004 | 碳钢阀门         | 1. 名称:手动对开式多叶调节阀<br>2. 支架、除锈、刷油、防腐综合考虑<br>3. 风阀采购安装调试<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m2   | 5.9   | 742.90 | 4383.11  |     |
| 77   | 030703001013 | 碳钢阀门         | 1. 名称:手动开启装置<br>2. 规格:详见设计<br>3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                            | 个    | 12    | 97.26  | 1167.12  |     |
| 78   | 030703007002 | 碳钢风口、散流器、百叶窗 | 1. 类型:单层固定百叶风口<br>2. 材质:铝合金<br>3. 支架、除锈、刷油、防腐综合考虑<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用     | m2   | 10.91 | 354.07 | 3862.90  |     |
| 79   | 030703007003 | 碳钢风口、散流器、百叶窗 | 1. 类型:防雨百叶风口<br>2. 材质:铝合金<br>3. 支架、除锈、刷油、防腐综合考虑<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用       | m2   | 19.58 | 376.64 | 7374.61  |     |
| 80   | 030703007004 | 碳钢风口、散流器、百叶窗 | 1. 类型:正压送风口<br>2. 材质:铝合金<br>3. 支架、除锈、刷油、防腐综合考虑<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用        | m2   | 65.42 | 354.07 | 23163.26 |     |
| 本页小计 |              |              |                                                                                  |      |       |        | 39951.00 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高层住宅【80m】地上消防工程

标段:

第 21 页 共 24 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                      | 计量单位 | 工程量   | 金额（元）  |          |     |
|------|--------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|--------|----------|-----|
|      |              |        |                                                                                                                                                                                                             |      |       | 综合单价   | 综合合价     | 其中  |
|      |              |        |                                                                                                                                                                                                             |      |       |        |          | 暂估价 |
| 81   | 030702001005 | 碳钢通风管道 | 1. 材质:镀锌钢板<br>2. 形状:综合<br>3. 接口形式:详设计<br>4. 板材厚度:1.5mm<br>5. 管件、法兰等附件及支架设计要求:详设计<br>6. 接口形式:综合考虑<br>7. 支架除锈、刷油、防腐:按设计要求<br>8. 套管（包括防水套管）制作、安装、套管与管道的填缝、防火封堵<br>9. 墙体/楼板打孔（洞）与封堵<br>10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m2   | 3     | 157.83 | 473.49   |     |
| 82   | 030702001004 | 碳钢通风管道 | 1. 材质:镀锌钢板<br>2. 形状:综合<br>3. 接口形式:详设计<br>4. 板材厚度:1.2mm<br>5. 管件、法兰等附件及支架设计要求:详设计<br>6. 接口形式:综合考虑<br>7. 支架除锈、刷油、防腐:按设计要求<br>8. 套管（包括防水套管）制作、安装、套管与管道的填缝、防火封堵<br>9. 墙体/楼板打孔（洞）与封堵<br>10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m2   | 560.3 | 147.83 | 82829.15 |     |
| 本页小计 |              |        |                                                                                                                                                                                                             |      |       |        | 83302.64 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高层住宅【80m】地上消防工程

标段:

第 22 页 共 24 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                       | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）  |           |     |
|------|--------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|-----------|-----|
|      |              |        |                                                                                                                                                                                                              |      |         | 综合单价   | 综合合价      | 其中  |
|      |              |        |                                                                                                                                                                                                              |      |         |        |           | 暂估价 |
| 83   | 030702001003 | 碳钢通风管道 | 1. 材质:镀锌钢板<br>2. 形状:综合<br>3. 接口形式:详设计<br>4. 板材厚度:1.0mm<br>5. 管件、法兰等附件及支架设计要求:详设计<br>6. 接口形式:综合考虑<br>7. 支架除锈、刷油、防腐:按设计要求<br>8. 套管（包括防水套管）制作、安装、套管与管道的填缝、防火封堵<br>9. 墙体/楼板打孔（洞）与封堵<br>10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | m2   | 70.38   | 128.08 | 9014.27   |     |
| 84   | 030702001002 | 碳钢通风管道 | 1. 材质:镀锌钢板<br>2. 形状:综合<br>3. 接口形式:详设计<br>4. 板材厚度:0.75mm<br>5. 管件、法兰等附件及支架设计要求:详设计<br>6. 接口形式:综合考虑<br>7. 支架除锈、刷油、防腐:按设计要求<br>8. 套管（包括防水套管）制作、安装、套管与管道的填缝、防火封堵<br>9. 墙体/楼板打孔（洞）与封堵<br>10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m2   | 1025.82 | 106.53 | 109280.60 |     |
| 本页小计 |              |        |                                                                                                                                                                                                              |      |         |        | 118294.87 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【80m】地上消防工程      标段：      第 23 页 共 24 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                      | 计量单位 | 工程量  | 金额（元）  |         |     |
|------|--------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|--------|---------|-----|
|      |              |        |                                                                                                                                                                                                             |      |      | 综合单价   | 综合合价    | 其中  |
|      |              |        |                                                                                                                                                                                                             |      |      |        |         | 暂估价 |
| 85   | 030702001001 | 碳钢通风管道 | 1. 材质:镀锌钢板<br>2. 形状:综合<br>3. 接口形式:详设计<br>4. 板材厚度:0.6mm<br>5. 管件、法兰等附件及支架设计要求:详设计<br>6. 接口形式:综合考虑<br>7. 支架除锈、刷油、防腐:按设计要求<br>8. 套管（包括防水套管）制作、安装、套管与管道的填缝、防火封堵<br>9. 墙体/楼板打孔（洞）与封堵<br>10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m2   | 3    | 101.73 | 305.19  |     |
| 86   | 030702001006 | 碳钢通风管道 | 1. 材质:镀锌钢板<br>2. 形状:综合<br>3. 接口形式:详设计<br>4. 板材厚度:0.5mm<br>5. 管件、法兰等附件及支架设计要求:详设计<br>6. 接口形式:综合考虑<br>7. 支架除锈、刷油、防腐:按设计要求<br>8. 套管（包括防水套管）制作、安装、套管与管道的填缝、防火封堵<br>9. 墙体/楼板打孔（洞）与封堵<br>10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m2   | 17   | 98.24  | 1670.08 |     |
| 87   | 030702008001 | 柔性软风管  | 1. 名称:防火软接<br>2. 材质:帆布<br>3. 规格:综合考虑<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                                                                                                                             | m2   | 2.95 | 383.33 | 1130.82 |     |
| 本页小计 |              |        |                                                                                                                                                                                                             |      |      |        | 3106.09 |     |

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【80m】地上消防工程

标段：

第 24 页 共 24 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                                                                          | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）    |            |           |
|------|--------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|----------|------------|-----------|
|      |              |        |                                                                                                                                                 |      |        | 综合单价     | 综合合价       | 其中<br>暂估价 |
| 88   | 031208003001 | 防火包裹   | 1. 名称:防火板<br>2. 绝热材料品种:0.5小时, 采用厚度为9mm防火板进行包裹;<br>3. 防火包裹、支撑、安装方式满足设计图纸及规范要求<br>4. 其他:满足消防新规范的要求                                                | m2   | 310.97 | 68.60    | 21332.54   |           |
| 89   | 031208003002 | 防火包裹   | 1. 名称:防火板<br>2. 绝热材料品种:1.0≤耐火极限≤2.0小时, 采用厚度为9mm防火板进行包裹, 防火板与铁皮风管之间填充容量≥100kg/m³, 厚度为50mm的岩棉;<br>3. 防火包裹、支撑、安装方式满足设计图纸及规范要求<br>4. 其他:满足消防新规范的要求  | m2   | 131.23 | 73.57    | 9654.59    |           |
| 90   | 031208003003 | 防火包裹   | 1. 名称:防火板<br>2. 绝热材料品种:2.0<耐火极限≤3.0小时, 采用厚度为12mm防火板进行包裹, 防火板与铁皮风管之间填充容量≥100kg/m³, 厚度为50mm的岩棉;<br>3. 防火包裹、支撑、安装方式满足设计图纸及规范要求<br>4. 其他:满足消防新规范的要求 | m2   | 362.62 | 104.36   | 37843.02   |           |
|      |              | 措施项目   |                                                                                                                                                 |      |        |          | 46529.05   |           |
| 91   | 031302007001 | 高层施工增加 |                                                                                                                                                 | 项    | 1      | 32089.12 | 32089.12   |           |
| 92   | 031301017001 | 脚手架搭拆费 |                                                                                                                                                 | 项    | 1      | 14439.93 | 14439.93   |           |
| 本页小计 |              |        |                                                                                                                                                 |      |        |          | 115359.20  |           |
| 合 计  |              |        |                                                                                                                                                 |      |        |          | 1357724.63 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高层住宅【80m】地上消防工程

标段:

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目名称    | 金额（元）     | 结算金额（元） | 备注         |
|-----|---------|-----------|---------|------------|
| 1   | 暂列金额    | 105426.02 |         | 明细详见表-12-1 |
| 2   | 暂估价     |           |         |            |
| 2.1 | 材料暂估价   | —         |         | 明细详见表-12-2 |
| 2.2 | 专业工程暂估价 |           |         | 明细详见表-12-3 |
| 3   | 计日工     |           |         | 明细详见表-12-4 |
| 4   | 总承包服务费  |           |         | 明细详见表-12-5 |
| 5   | 预算包干费   | 32872.94  |         |            |
| 6   | 工程优质费   |           |         |            |
| 7   | 概算幅度差   |           |         |            |
| 8   | 现场签证费用  |           |         |            |
| 9   | 索赔费用    |           |         |            |
| 10  | 其他费用    |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     | 合 计     | 138298.96 |         | —          |

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。





# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【80m】地上消防工程

标段：

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目编码          | 项目名称                            | 计算基础            | 费率(%) | 金额(元)     | 调整费率(%) | 调整后金额(元) | 备注                                                                   |
|-----|---------------|---------------------------------|-----------------|-------|-----------|---------|----------|----------------------------------------------------------------------|
| 1   | LSSGCSF00001  | 绿色施工安全防护措施费                     | 107437.29       |       | 107437.29 |         |          | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%                                      |
| 2   | 031301010001  | 安装与生产同时进行增加费用                   | 分部分项人工费         | 0     |           |         |          | 按人工费的10%计算                                                           |
| 3   | 031301011001  | 在有害身体健康环境中施工增加费                 | 分部分项人工费         | 0     |           |         |          | 按人工费的10%计算                                                           |
| 4   | TSSGBWZJF001  | 在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费 |                 | 30    |           |         |          | 按该部分人工费的30%计算                                                        |
| 5   | 粤031302008001 | 赶工措施费                           | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0     |           |         |          | 赶工措施费= (1-δ) * 分部分项 (人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ=合同工期/定额工期) |
| 6   | 031302002001  | 夜间施工增加费                         |                 | 20    |           |         |          | 按其夜间施工项目人工费的20%计算                                                    |
| 7   | JTGRSGZJF001  | 交通干扰工程施工增加费                     |                 | 10    |           |         |          | 按在市政道路上施工项目人工费的10%计算                                                 |
| 8   | 粤031302009001 | 文明工地增加费                         | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0     |           |         |          | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%                       |
| 9   | DXGXJCJXF001  | 地下管线交叉降效费                       |                 |       |           |         |          | 按实际发生或经批准的施工方案计算                                                     |
| 10  | QTFY000000001 | 其他费用                            |                 |       |           |         |          | 按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算                                                 |
| 合 计 |               |                                 |                 |       | 107437.29 |         |          |                                                                      |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：商业及配套工程

标段：

第 1 页 共 1 页

| 序号              | 汇总内容        | 金额：(元)        | 其中：暂估价(元) |
|-----------------|-------------|---------------|-----------|
| 1               | 分部分项合计      | 7102279.64    |           |
| 1.1             | 砌筑工程        | 1176730.53    |           |
| 1.2             | 混凝土及钢筋混凝土工程 | 4472343.71    |           |
| 1.3             | 金属结构工程      | 4239.80       |           |
| 1.4             | 门窗工程        | 29219.25      |           |
| 1.5             | 屋面及防水工程     | 967309.39     |           |
| 1.6             | 楼地面装饰工程     | 258025.27     |           |
| 1.7             | 踢脚工程        | 2678.09       |           |
| 1.8             | 墙、柱面装饰与隔断工程 | 116456.33     |           |
| 1.9             | 顶棚工程        | 7271.47       |           |
| 1.10            | 油漆、涂料、裱糊工程  |               |           |
| 1.11            | 其他装饰工程      | 68005.80      |           |
| 2               | 措施合计        | 3664432.90    |           |
| 2.1             | 绿色施工安全防护措施费 | 942485.28     |           |
| 2.2             | 其他措施费       | 2721947.62    |           |
| 3               | 其他项目        | 675717.09     | —         |
| 3.1             | 暂列金额        | 575407.88     |           |
| 3.2             | 暂估价         |               |           |
| 3.3             | 计日工         |               |           |
| 3.4             | 总承包服务费      |               |           |
| 3.5             | 预算包干费       | 100309.21     |           |
| 3.6             | 工程优质费       |               |           |
| 3.7             | 概算幅度差       |               |           |
| 3.8             | 索赔费用        |               |           |
| 3.9             | 现场签证费用      |               |           |
| 3.10            | 其他费用        |               |           |
| 4               | 税前工程造价      | 11442429.63   |           |
| 5               | 增值税销项税额     | 1029818.67    | —         |
| 6               | 总造价         | 12472248.30   |           |
| 7               | 人工费         | 3108969.95    |           |
|                 |             |               |           |
|                 |             |               |           |
| 招标控制价合计=1+2+3+5 |             | 12,472,248.30 | 0.00      |

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总



### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 商业及配套工程

标段:

第 1 页 共 32 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称                 | 项目特征描述                                                                                                                                                               | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）  |            |     |
|------|--------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|------------|-----|
|      |              |                      |                                                                                                                                                                      |      |        | 综合单价   | 综合合价       | 其中  |
|      |              |                      |                                                                                                                                                                      |      |        |        |            | 暂估价 |
|      |              | 砌筑工程                 |                                                                                                                                                                      |      |        |        | 1176730.53 |     |
| 1    | 010401012001 | 砖砌台阶                 | 1. 零星砌砖名称、部位：砖砌台阶<br>2. 砖品种、规格、强度等级：标准砖240×115×53<br>3. 砂浆强度等级、配合比：综合考虑                                                                                              | m2   | 46.16  | 143.21 | 6610.57    |     |
| 2    | 010401003001 | 灰砂砖                  | 1. 墙体类型：综合考虑<br>2. 墙体厚度：综合考虑<br>3. 砌块品种、规格、强度等级：灰砂砖，规格综合考虑<br>4. 砂浆强度等级、配合比：综合考虑<br>5. 综合考虑砂浆厚度及配合比，结算时不因此变更而调整综合单价<br>6. 内墙、外墙、基础、围墙等均按本项执行<br>7. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m3   | 598.95 | 473.61 | 283668.71  |     |
| 3    | 010402001001 | 外墙 蒸压加气混凝土砌块 厚度 20cm | 1. 砌块品种、规格、强度等级：蒸压加气混凝土砌块<br>2. 墙体类型：外墙<br>3. 墙体厚度：200mm<br>4. 砂浆强度等级：综合考虑<br>5. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用                                                                   | m3   | 598.95 | 457.93 | 274277.17  |     |
| 4    | 010402001002 | 内墙 蒸压加气混凝土砌块 厚度 10cm | 1. 砌块品种、规格、强度等级：蒸压加气混凝土砌块<br>2. 墙体类型：内墙<br>3. 墙体厚度：100mm<br>4. 砂浆强度等级：综合考虑<br>5. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用                                                                   | m3   | 598.95 | 468.78 | 280775.78  |     |
| 本页小计 |              |                      |                                                                                                                                                                      |      |        |        | 845332.23  |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 商业及配套工程

标段:

第 3 页 共 32 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称              | 项目特征描述                                                                                            | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）  |           |     |
|------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|-----------|-----|
|      |              |                   |                                                                                                   |      |        | 综合单价   | 综合合价      | 其中  |
|      |              |                   |                                                                                                   |      |        |        |           | 暂估价 |
| 10   | 010502001001 | 矩形、多边形、异形、圆形柱、钢管柱 | 1. 混凝土种类:泵送商品混凝土<br>2. 混凝土强度等级:C40混凝土<br>3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护<br>4. 混凝土泵送增加费<br>5. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m3   | 291.75 | 644.62 | 188067.89 |     |
| 11   | 010502001002 | 矩形、多边形、异形、圆形柱、钢管柱 | 1. 混凝土种类:泵送商品混凝土<br>2. 混凝土强度等级:C35混凝土<br>3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护<br>4. 混凝土泵送增加费<br>5. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m3   | 291.75 | 627.27 | 183006.02 |     |
| 12   | 010502001003 | 矩形、多边形、异形、圆形柱、钢管柱 | 1. 混凝土种类:泵送商品混凝土<br>2. 混凝土强度等级:C30混凝土<br>3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护<br>4. 混凝土泵送增加费<br>5. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m3   | 291.75 | 611.84 | 178504.32 |     |
| 13   | 010504001001 | 直形墙               | 1. 混凝土种类:泵送商品混凝土<br>2. 混凝土强度等级:C40混凝土<br>3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护<br>4. 混凝土泵送增加费<br>5. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m3   | 291.75 | 565.99 | 165127.58 |     |
| 本页小计 |              |                   |                                                                                                   |      |        |        | 714705.81 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 商业及配套工程

标段:

第 4 页 共 32 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                            | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）  |            |     |
|------|--------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|------------|-----|
|      |              |        |                                                                                                   |      |         | 综合单价   | 综合合价       | 其中  |
|      |              |        |                                                                                                   |      |         |        |            | 暂估价 |
| 14   | 010504001002 | 直形墙    | 1. 混凝土种类:泵送商品混凝土<br>2. 混凝土强度等级:C35混凝土<br>3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护<br>4. 混凝土泵送增加费<br>5. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m3   | 291.75  | 548.64 | 160065.72  |     |
| 15   | 010504001003 | 直形墙    | 1. 混凝土种类:泵送商品混凝土<br>2. 混凝土强度等级:C30混凝土<br>3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护<br>4. 混凝土泵送增加费<br>5. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m3   | 291.75  | 533.21 | 155564.02  |     |
| 16   | 010505001001 | 有梁板    | 1. 混凝土种类:泵送商品混凝土<br>2. 混凝土强度等级:C30混凝土<br>3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护<br>4. 混凝土泵送增加费<br>5. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m3   | 1240.71 | 505.87 | 627637.97  |     |
| 17   | 010505001003 | 有梁板-斜板 | 1. 混凝土种类:泵送商品混凝土<br>2. 混凝土强度等级:C30混凝土<br>3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护<br>4. 混凝土泵送增加费<br>5. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m3   | 220.55  | 516.53 | 113920.69  |     |
| 本页小计 |              |        |                                                                                                   |      |         |        | 1057188.40 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业及配套工程

标段：

第 5 页 共 32 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述                                                                                                     | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）  |           |     |
|------|--------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|-----------|-----|
|      |              |            |                                                                                                            |      |        | 综合单价   | 综合合价      | 其中  |
|      |              |            |                                                                                                            |      |        |        |           | 暂估价 |
| 18   | 010503002001 | 屋架单梁       | 1. 混凝土种类:泵送商品混凝土<br>2. 混凝土强度等级:C30混凝土<br>3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护<br>4. 混凝土泵送增加费<br>5. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用          | m3   | 120.75 | 505.15 | 60996.86  |     |
| 19   | 010505008001 | 雨棚、悬挑板     | 1. 混凝土种类:泵送商品混凝土<br>2. 混凝土强度等级:C30混凝土<br>3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护<br>4. 混凝土泵送增加费<br>5. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用          | m3   | 82.44  | 707.95 | 58363.40  |     |
| 20   | 010506001001 | 各类型楼梯混凝土   | 1. 混凝土种类:泵送商品混凝土<br>2. 混凝土强度等级:C30混凝土<br>3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护<br>4. 混凝土泵送增加费<br>5. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用          | m3   | 194.91 | 565.47 | 110215.76 |     |
| 21   | 010507007001 | 其他构件 C30 砼 | 1. 混凝土强度等级: C30 商品混凝土<br>2. 混凝土拌合料要求: 综合考虑各类粒径<br>3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护<br>4. 混凝土泵送增加费<br>5. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m3   | 74.98  | 859.07 | 64413.07  |     |
| 本页小计 |              |            |                                                                                                            |      |        |        | 293989.09 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业及配套工程

标段：

第 6 页 共 32 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述                                                                                         | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）  |            |           |
|------|--------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|------------|-----------|
|      |              |            |                                                                                                |      |        | 综合单价   | 综合合价       | 其中<br>暂估价 |
| 22   | 010502002001 | 构造柱 C20砼   | 1. 混凝土种类:商品混凝土<br>2. 混凝土强度等级:C20混凝土<br>3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护<br>4. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用               | m3   | 29.97  | 650.75 | 19502.98   |           |
| 23   | 010503004001 | 圈梁、过梁 C20砼 | 1. 混凝土种类:商品混凝土<br>2. 混凝土强度等级:C20混凝土<br>3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护<br>4. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用               | m3   | 29.97  | 551.75 | 16535.95   |           |
| 24   | 010505006001 | 反坎 C20砼    | 1. 混凝土种类:商品混凝土<br>2. 混凝土强度等级:C20混凝土<br>3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护<br>4. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用               | m3   | 29.97  | 627.05 | 18792.69   |           |
| 25   | 010505001002 | 混凝土标号等级差   | 1. 在同规格标号混凝土每增加一个等级标号C5砼的价差                                                                    | m3   | 10     | 19.00  | 190.00     |           |
| 26   | 010507001001 | 散水         | 1. 60厚C20细石混凝土,随打随抹(撒1:1水泥沙子压光赶实)<br>2. 150厚3:7灰土<br>3. 素土夯实,向外放坡3%-5%<br>4. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m2   | 123.84 | 81.67  | 10114.01   |           |
|      |              | 钢筋工程       |                                                                                                |      |        |        | 2341324.78 |           |
| 本页小计 |              |            |                                                                                                |      |        |        | 65135.63   |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业及配套工程

标段：

第 7 页 共 32 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称            | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）   |           |     |
|------|--------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|---------|-----------|-----|
|      |              |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |        | 综合单价    | 综合合价      | 其中  |
|      |              |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |        |         |           | 暂估价 |
| 27   | 010515002001 | I 级钢筋（直径综合考虑）制安 | 1. 钢筋种类、规格：圆钢<br>2. 钢筋的连接、接头、电渣压力焊及机械连接的接头费用计入综合单价，不单独列项<br>3. 所有搭接（包括图纸中未显示的搭接）和成型时的损耗量考虑到钢筋综合单价内<br>4. 预留插筋，绑扎钢筋用的铁丝，预制混凝土垫块或专用垫铁，定位筋，植筋及现浇构件中固定位置的支撑钢筋，架立件、双层钢筋、大底板及普通楼板中用的“铁马”、“垫铁”等措施钢筋在综合单价中综合考虑，不另计算，该部分也不在调差范围之内计算<br>5. 设计图纸如为Φ6钢筋，综合考虑市场因素，均按Φ6计算，不按Φ6.5调整<br>6. 钢筋材料损耗（包括施工损耗及因钢筋加工综合开料和钢筋出厂长度定尺所引起钢筋非设计接驳）在综合单价中考虑；<br>7. 综合单价包含钢筋（直筋与箍筋）制作、绑扎、安装，浇捣混凝土时钢筋保护；<br>8. 单价综合考虑抗震钢筋（带E）增加费 | t    | 36.897 | 5095.69 | 188015.67 |     |
| 本页小计 |              |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |        |         | 188015.67 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业及配套工程

标段：

第 8 页 共 32 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称              | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 计量单位 | 工程量   | 金额（元）   |           |     |
|------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|---------|-----------|-----|
|      |              |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |       | 综合单价    | 综合合价      | 其中  |
|      |              |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |       |         |           | 暂估价 |
| 28   | 010515001001 | 带肋钢筋(直径Φ10mm以内)制安 | 1. 带肋钢筋(直径Φ10mm以内)制安<br>2. 钢筋的连接、接头、电渣压力焊及机械连接的接头费用计入综合单价，不单独列项<br>3. 所有搭接(包括图纸中未显示的搭接)和成型时的损耗量考虑到钢筋综合单价内<br>4. 预留插筋，绑扎钢筋用的铁丝，预制混凝土垫块或专用垫铁，定位筋，植筋及现浇构件中固定位置的支撑钢筋，架立件、双层钢筋、大底板及普通楼板中用的“铁马”、“垫铁”等措施钢筋在综合单价中综合考虑，不另计算，该部分也不在调差范围之内计算<br>5. 设计图纸如为Φ6钢筋，综合考虑市场因素，均按Φ6计算，不按Φ6.5调整<br>6. 钢筋材料损耗(包括施工损耗及因钢筋加工综合开料和钢筋出厂长度定尺所引起钢筋非设计接驳)在综合单价中考虑；<br>7. 综合单价包含钢筋（直筋与箍筋）制作、绑扎、安装，浇捣混凝土时钢筋保护；<br>8. 单价综合考虑抗震钢筋（带E）增加费 | t    | 169.4 | 4638.41 | 785746.65 |     |
| 本页小计 |              |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |       |         | 785746.65 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业及配套工程

标段：

第 9 页 共 32 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称              | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）   |            |     |
|------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|---------|------------|-----|
|      |              |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |        | 综合单价    | 综合合价       | 其中  |
|      |              |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |        |         |            | 暂估价 |
| 29   | 010515001002 | 螺纹钢(直径Φ12-25mm)制安 | 1. 带肋钢筋(直径Φ12-25mm)制安<br>2. 钢筋的连接、接头、电渣压力焊及机械连接的接头费用计入综合单价，不单独列项<br>3. 所有搭接(包括图纸中未显示的搭接)和成型时的损耗量考虑到钢筋综合单价内<br>4. 预留插筋，绑扎钢筋用的铁丝，预制混凝土垫块或专用垫铁，定位筋，植筋及现浇构件中固定位置的支撑钢筋，架立件、双层钢筋、大底板及普通楼板中用的“铁马”、“垫铁”等措施钢筋在综合单价中综合考虑，不另计算，该部分也不在调差范围之内计算<br>5. 设计图纸如为Φ6钢筋，综合考虑市场因素，均按Φ6计算，不按Φ6.5调整<br>6. 钢筋材料损耗(包括施工损耗及因钢筋加工综合开料和钢筋出厂长度定尺所引起钢筋非设计接驳)在综合单价中考虑；<br>7. 综合单价包含钢筋（直筋与箍筋）制作、绑扎、安装，浇捣混凝土时钢筋保护；<br>8. 单价综合考虑抗震钢筋（带E）增加费 | t    | 254.26 | 4011.49 | 1019961.45 |     |
| 本页小计 |              |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |        |         | 1019961.45 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业及配套工程

标段：

第 10 页 共 32 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称             | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）   |           |           |
|------|--------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|---------|-----------|-----------|
|      |              |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |        | 综合单价    | 综合合价      | 其中<br>暂估价 |
| 30   | 010515001003 | 螺纹钢(直径Φ25mm以外)制安 | 1. 带肋钢筋(直径Φ25mm以外)制安<br>2. 钢筋的连接、接头、电渣压力焊及机械连接的接头费用计入综合单价，不单独列项<br>3. 所有搭接(包括图纸中未显示的搭接)和成型时的损耗量考虑到钢筋综合单价内<br>4. 预留插筋，绑扎钢筋用的铁丝，预制混凝土垫块或专用垫铁，定位筋，植筋及现浇构件中固定位置的支撑钢筋，架立件、双层钢筋、大底板及普通楼板中用的“铁马”、“垫铁”等措施钢筋在综合单价中综合考虑，不另计算，该部分也不在调差范围之内计算<br>5. 设计图纸如为Φ6钢筋，综合考虑市场因素，均按Φ6计算，不按Φ6.5调整<br>6. 钢筋材料损耗(包括施工损耗及因钢筋加工综合开料和钢筋出厂长度定尺所引起钢筋非设计接驳)在综合单价中考虑；<br>7. 综合单价包含钢筋（直筋与箍筋）制作、绑扎、安装，浇捣混凝土时钢筋保护；<br>8. 单价综合考虑抗震钢筋（带E）增加费 | t    | 88.638 | 3921.58 | 347601.01 |           |
|      |              | 金属结构工程           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |        |         | 4239.80   |           |
| 31   | 010606008001 | 钢爬梯              | 1. 钢爬梯制安<br>2. 油漆：综合考虑<br>3. 其他详见图纸<br>4. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | t    | 0.219  | 6328.55 | 1385.95   |           |
| 本页小计 |              |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |        |         | 348986.96 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 商业及配套工程

标段:

第 11 页 共 32 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 计量单位 | 工程量   | 金额（元）    |          |     |
|------|--------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|----------|----------|-----|
|      |              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |       | 综合单价     | 综合合价     | 其中  |
|      |              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |       |          |          | 暂估价 |
| 32   | 010516002001 | 预埋铁件   | 1. 预埋铁件<br>2. 其他：综合考虑<br>3. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | t    | 0.258 | 11061.45 | 2853.85  |     |
|      |              | 门窗工程   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |       |          | 29219.25 |     |
| 33   | 010807001001 | 铝合金推拉窗 | 1. 框、扇材质：普通铝合金窗框<br>2. 系列：50系列<br>3. 玻璃品种、厚度：6LOW-E+12+6中空钢化玻璃<br>4. 含铝型材表面喷涂，平均涂层厚度及喷涂材质等需满足技术标及相关规范要求、设计说明（结算不予调整）<br>5. 含洞口周边塞缝、填缝、防水及抹灰收口处理、密封条、密封胶等材料需满足技术标及相关规范要求<br>6. 五金：按图纸、规范、技术要求配置五金、配件及配件表面防腐处理<br>7. 玻璃、五金、型材等材料的颜色、规格、型号以具体打样为准（结算不予调整）<br>8. 按图纸、规范、技术要求制作、运输、安装包括为满足设计、验收规范、招标文件的技术标准、图纸规定施工所需的一切工序<br>9. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m2   | 5     | 494.45   | 2472.25  |     |
| 本页小计 |              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |       |          | 5326.10  |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业及配套工程

标段：

第 12 页 共 32 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）  |         |     |
|------|--------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|---------|-----|
|      |              |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |     | 综合单价   | 综合合价    | 其中  |
|      |              |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |     |        |         | 暂估价 |
| 34   | 010807001004 | 平开窗  | 1. 框、扇材质：普通铝合金窗框<br>2. 系列：50系列<br>3. 玻璃品种、厚度：6mm磨砂玻璃<br>4. 含铝型材表面喷涂，平均涂层厚度及喷涂材质等需满足技术标及相关规范要求、设计说明（结算不予调整）<br>5. 含洞口周边塞缝、填缝、防水及抹灰收口处理、密封条、密封胶等材料需满足技术标及相关规范要求<br>6. 五金：按图纸、规范、技术要求配置五金、配件及配件表面防腐处理<br>7. 玻璃、五金、型材等材料的颜色、规格、型号以具体打样为准（结算不予调整）<br>8. 按图纸、规范、技术要求制作、运输、安装包括为满足设计、验收规范、招标文件的技术标准、图纸规定施工所需的一切工序<br>9. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m2   | 5   | 479.61 | 2398.05 |     |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |     |        | 2398.05 |     |

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业及配套工程

标段：

第 13 页 共 32 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）  |         |     |
|------|--------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|---------|-----|
|      |              |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |     | 综合单价   | 综合合价    | 其中  |
|      |              |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |     |        |         | 暂估价 |
| 35   | 010807001003 | 铝合金平开窗（单扇） | 1. 框、扇材质：普通铝合金窗框<br>2. 系列：50系列<br>3. 玻璃品种、厚度：6LOW-E+12+6中空钢化玻璃<br>4. 含铝型材表面喷涂，平均涂层厚度及喷涂材质等需满足技术标及相关规范要求、设计说明（结算不予调整）<br>5. 含洞口周边塞缝、填缝、防水及抹灰收口处理、密封条、密封胶等材料需满足技术标及相关规范要求<br>6. 五金：按图纸、规范、技术要求配置五金、配件及配件表面防腐处理<br>7. 玻璃、五金、型材等材料的颜色、规格、型号以具体打样为准（结算不予调整）<br>8. 按图纸、规范、技术要求制作、运输、安装包括为满足设计、验收规范、招标文件的技术标准、图纸规定施工所需的一切工序<br>9. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m2   | 5   | 590.32 | 2951.60 |     |
| 本页小计 |              |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |     |        | 2951.60 |     |

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 商业及配套工程

标段:

第 14 页 共 32 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）  |         |     |
|------|--------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|---------|-----|
|      |              |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |     | 综合单价   | 综合合价    | 其中  |
|      |              |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |     |        |         | 暂估价 |
| 36   | 010807001005 | 固定窗  | 1. 框、扇材质:普通铝合金窗框<br>2. 系列: 50系列<br>3. 玻璃品种、厚度:6LOW-E+12+6中空钢化单银玻璃<br>4. 含铝型材表面喷涂, 平均涂层厚度及喷涂材质等需满足技术标及相关规范要求、设计说明（结算不予调整）<br>5. 含洞口周边塞缝、填缝、防水及抹灰收口处理、密封条、密封胶等材料需满足技术标及相关规范要求<br>6. 五金: 按图纸、规范、技术要求配置五金、配件及配件表面防腐处理<br>7. 玻璃、五金、型材等材料的颜色、规格、型号以具体打样为准（结算不予调整）<br>8. 按图纸、规范、技术要求制作、运输、安装包括为满足设计、验收规范、招标文件的技术标准、图纸规定施工所需的一切工序<br>9. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m2   | 5   | 582.09 | 2910.45 |     |
| 37   | 011209001001 | 玻璃幕墙 | 1. 玻璃幕墙<br>2. 综合考虑塞缝、填缝、防水等一切费用<br>3. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用                                                                                                                                                                                                                                                                                           | m2   | 5   | 916.11 | 4580.55 |     |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |     |        | 7491.00 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业及配套工程

标段：

第 15 页 共 32 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述                                                                                                                                              | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）  |         |           |
|------|--------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|---------|-----------|
|      |              |            |                                                                                                                                                     |      |     | 综合单价   | 综合合价    | 其中<br>暂估价 |
| 38   | 010807003001 | 铝合金空调/防雨百叶 | 名称：铝合金空调/防雨百叶<br>1. 框、扇材质：全铝合金<br>2. 不锈钢防虫网综合考虑<br>3. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用<br>4. 满足图纸及规范一切要求                                          | m2   | 5   | 336.41 | 1682.05 |           |
| 39   | 010802003001 | 钢质防火门      | 1. 门类型：甲级钢质防火门（单扇）<br>2. 五金材料：拉手、门锁等五金配件、闭门器包含在内<br>3. 其他说明：其它见图纸门窗表及说明<br>4. 计算规则：设计图示门、窗框外围尺寸以“m2”计算扣观察窗<br>5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m2   | 5   | 442.76 | 2213.80 |           |
| 40   | 010802003002 | 钢质防火门      | 1. 门类型：甲级钢质防火门（双扇）<br>2. 五金材料：拉手、门锁等五金配件、闭门器包含在内<br>3. 其他说明：其它见图纸门窗表及说明<br>4. 计算规则：设计图示门、窗框外围尺寸以“m2”计算扣观察窗<br>5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m2   | 5   | 446.56 | 2232.80 |           |
| 本页小计 |              |            |                                                                                                                                                     |      |     |        | 6128.65 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业及配套工程

标段：

第 16 页 共 32 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称     | 项目特征描述                                                                                                                                               | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）  |         |     |
|------|--------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|---------|-----|
|      |              |          |                                                                                                                                                      |      |     | 综合单价   | 综合合价    | 其中  |
|      |              |          |                                                                                                                                                      |      |     |        |         | 暂估价 |
| 41   | 010802003003 | 钢质防火门    | 1. 门类型:乙级钢质防火门(单扇)<br>2. 五金材料:拉手、门锁等五金配件、闭门器包含在内<br>3. 其他说明:其它见图纸门窗表及说明<br>4. 计算规则:设计图示门、窗框外围尺寸以“m2”计算扣观察窗<br>5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用  | m2   | 5   | 432.31 | 2161.55 |     |
| 42   | 010802003004 | 钢质防火门    | 1. 门类型:乙级钢质防火门(双扇)<br>2. 五金材料:拉手、门锁等五金配件、闭门器包含在内<br>3. 其他说明:其它见图纸门窗表及说明<br>4. 计算规则:设计图示门、窗框外围尺寸以“m2”计算,扣观察窗<br>5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m2   | 5   | 437.06 | 2185.30 |     |
| 43   | 010802003005 | 钢质防火门观察窗 | 1. 门类型:钢质防火门观察窗<br>2. 五金材料:拉手、门锁等五金配件、闭门器包含在内<br>3. 其他说明:其它见图纸门窗表及说明<br>4. 计算规则:设计图示门、窗框外围尺寸以“m2”计算<br>5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用         | m2   | 5   | 561.64 | 2808.20 |     |
| 本页小计 |              |          |                                                                                                                                                      |      |     |        | 7155.05 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 商业及配套工程

标段:

第 17 页 共 32 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称                  | 项目特征描述                                                                                                  | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）  |           |     |
|------|--------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|-----------|-----|
|      |              |                       |                                                                                                         |      |         | 综合单价   | 综合合价      | 其中  |
|      |              |                       |                                                                                                         |      |         |        |           | 暂估价 |
| 44   | 010801006001 | 顺位器安装                 | 1. 特殊五金类型: 顺位器安装<br>2. 其他说明: 其它见图纸门窗表及说明<br>3. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用                      | 套    | 5       | 124.53 | 622.65    |     |
|      |              | 屋面及防水工程               |                                                                                                         |      |         |        | 967309.39 |     |
|      |              | 保温隔热平屋面(倒置式上人屋面)(R-1) |                                                                                                         |      |         |        | 916887.55 |     |
| 45   | 010902002001 | 屋面防水涂料层               | 1. 2.0厚聚合物水泥防水涂料两道, 上返综合考虑<br>2. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用<br>3. 工程量按水平投影面积计算                                   | m2   | 4080.55 | 46.10  | 188113.36 |     |
| 46   | 010902001001 | 屋面防水卷材层               | 1. 3厚单面自粘聚合物改性沥青聚酯胎防水卷材, 附加层、上返及隔离层综合考虑<br>2. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用<br>3. 工程量按水平投影面积计算                      | m2   | 4080.55 | 44.53  | 181706.89 |     |
| 47   | 011001001002 | 屋面保温层                 | 1. 100厚(按节能要求)B1级挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(X250, 压缩强度≥250kpa, 带表皮), 拼缝处贴胶带<br>2. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用<br>3. 工程量按水平投影面积计算 | m2   | 3618.17 | 88.79  | 321257.31 |     |
| 本页小计 |              |                       |                                                                                                         |      |         |        | 691700.21 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业及配套工程

标段：

第 18 页 共 32 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称                    | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                 | 计量单位 | 工程量     | 金额（元） |           |           |
|------|--------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|-----------|-----------|
|      |              |                         |                                                                                                                                                                                                                        |      |         | 综合单价  | 综合合价      | 其中<br>暂估价 |
| 48   | 011001001003 | 屋面找坡层                   | 1. 50厚(最薄处)C20细石混凝土防水找坡层(随手抹平,最厚处根据平面找坡计算),抗渗等级不低于P6,内配筋%%C4@150双向(置于该层上半部,保护层厚度≥15),平面内间距≤4000设纵横分格缝,缝宽20,钢筋断开,缝内嵌硅酮密封胶<br>2. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用<br>3. 所有屋面及楼地面地坪(水泥砂浆楼地面、细石混凝土楼面、屋面)因坡度导致的厚度增加综合考虑<br>4. 工程量按水平投影面积计算 | m2   | 3618.17 | 62.41 | 225809.99 |           |
|      |              | 无保温隔热平屋面(倒置式不上人屋面)(R-3) |                                                                                                                                                                                                                        |      |         |       | 1540.60   |           |
| 49   | 010902002003 | 屋面防水涂料层                 | 1. 2.0厚聚合物水泥防水涂料两道,遇墙上返至建筑完成面300mm<br>2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用                                                                                                                                            | m2   | 10      | 46.10 | 461.00    |           |
| 50   | 010902001003 | 屋面防水卷材层                 | 1. 3厚单面自粘聚合物改性沥青聚酯胎防水卷材,遇墙上返至建筑完成面300mm<br>2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用                                                                                                                                       | m2   | 10      | 44.53 | 445.30    |           |
| 本页小计 |              |                         |                                                                                                                                                                                                                        |      |         |       | 226716.29 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业及配套工程

标段：

第 19 页 共 32 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称               | 项目特征描述                                                                                                                                                                         | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |         |     |
|------|--------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|---------|-----|
|      |              |                    |                                                                                                                                                                                |      |       | 综合单价  | 综合合价    | 其中  |
|      |              |                    |                                                                                                                                                                                |      |       |       |         | 暂估价 |
| 51   | 011003001001 | 屋面隔离层              | 1. 0.4厚聚乙烯薄膜隔离层<br>2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用                                                                                                                       | m2   | 10    | 8.07  | 80.70   |     |
| 52   | 011001001008 | 屋面找坡层              | 1. 40厚(最薄处)C20细石混凝土防水找坡层(随手抹平,最厚处根据平面找坡计算),抗渗等级不低于P6(内掺0.1%%的固化剂),内配筋%%C4@150双向(置于该层上半部,保护层厚度≥15),平面内间距≤4000设纵横分格缝,缝宽20,钢筋断开,缝内嵌硅酮密封胶<br>2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m2   | 10    | 55.36 | 553.60  |     |
|      |              | 屋面女儿墙(靠平屋面墙面)(R-6) |                                                                                                                                                                                |      |       |       |         |     |
|      |              | 墙面防水               |                                                                                                                                                                                |      |       |       | 8220.13 |     |
| 53   | 010903002001 | 墙面防水涂料(2.0厚)       | 1. 2.0厚聚合物水泥基防水涂料(Ⅱ型),上返综合考虑,分三遍成活<br>2. 其他综合考虑<br>3. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用                                                                                                        | m2   | 68.37 | 48.83 | 3338.51 |     |
| 54   | 010903002002 | 墙面防水涂料(1.2厚)       | 1. 1.2厚聚合物水泥基防水涂料(Ⅱ型),上返综合考虑,分两遍成活<br>2. 其他综合考虑<br>3. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用                                                                                                        | m2   | 68.37 | 24.67 | 1686.69 |     |
| 本页小计 |              |                    |                                                                                                                                                                                |      |       |       | 5659.50 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业及配套工程

标段：

第 20 页 共 32 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称          | 项目特征描述                                                                                              | 计量单位 | 工程量     | 金额（元） |          |           |
|------|--------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|----------|-----------|
|      |              |               |                                                                                                     |      |         | 综合单价  | 综合合价     | 其中<br>暂估价 |
| 55   | 010903002003 | 墙面防水涂料（2.0厚）  | 1. 2.0厚水泥基渗透结晶防水涂料(1.5KG/m)，上返综合考虑<br>2. 其他综合考虑<br>3. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用                             | m2   | 68.37   | 46.73 | 3194.93  |           |
|      |              | 地面防水          |                                                                                                     |      |         |       | 10521.46 |           |
| 56   | 010904002001 | 楼地面防水涂料（2.0厚） | 1. 2.0厚水泥基渗透结晶防水涂料(1.5KG/m)，上返综合考虑<br>2. 自防水钢筋混凝土底板（混凝土抗渗等级P8）<br>3. 其他综合考虑<br>4. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m2   | 68.37   | 46.73 | 3194.93  |           |
| 57   | 010904002002 | 楼地面防水涂料（1.5厚） | 1. 1.5厚聚合物水泥防水涂料，上返综合考虑<br>2. 其他综合考虑<br>3. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用                                        | m2   | 68.37   | 33.26 | 2273.99  |           |
| 58   | 010904002003 | 楼地面防水涂料（1.2厚） | 1. 1.2厚水泥基渗透结晶防水涂料(1.5KG/m)，上返综合考虑<br>2. 自防水钢筋混凝土底板（混凝土抗渗等级P8）<br>3. 其他综合考虑<br>4. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m2   | 68.37   | 29.74 | 2033.32  |           |
| 59   | 010904002004 | 楼地面防水涂料（2.0厚） | 1. 2厚聚合物水泥防水涂料，上返综合考虑<br>2. 其他综合考虑<br>3. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用                                          | m2   | 68.37   | 44.16 | 3019.22  |           |
|      |              | 天棚防水          |                                                                                                     |      |         |       | 30139.65 |           |
| 60   | 010903002005 | 天棚防水涂料（1.0厚）  | 1. 1.0厚聚合物水泥基Ⅱ型防水涂料，上返综合考虑<br>2. 其他综合考虑<br>3. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用                                     | m2   | 1348.53 | 22.35 | 30139.65 |           |
| 本页小计 |              |               |                                                                                                     |      |         |       | 43856.04 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 商业及配套工程

标段:

第 21 页 共 32 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述                                                                                                                                                                            | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）  |           |     |
|------|--------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|-----------|-----|
|      |              |            |                                                                                                                                                                                   |      |        | 综合单价   | 综合合价      | 其中  |
|      |              |            |                                                                                                                                                                                   |      |        |        |           | 暂估价 |
|      |              | 楼地面装饰工程    |                                                                                                                                                                                   |      |        |        | 258025.27 |     |
| 61   | 010507001002 | 坡道         | 1. 30厚火烧面或机磨纹花岗石面层<br>2. 20厚1：3干硬性水泥砂浆结合层<br>3. 100厚C15混凝土<br>4. 300厚3：7灰土<br>5. 素土夯实<br>6. 其他综合考虑                                                                                | m2   | 30.1   | 281.46 | 8471.95   |     |
| 62   | 011101001001 | 水池(水箱)做法   | 1. 25厚水泥砂浆面层<br>2. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别:综合考虑<br>3. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用                                                                                                                   | m2   | 0.67   | 21.10  | 14.14     |     |
| 63   | 011101001002 | L1 地砖楼面1   | 1. 25厚水泥砂浆找平层<br>2. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别:综合考虑<br>3. 素水泥浆一道(掺水重5%108胶)<br>4. 钢筋混凝土楼板, 表面清扫干净, 用水泥砂浆补平孔洞, 若发现裂缝或空鼓等, 需先做处理<br>5. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用                                       | m2   | 764.38 | 20.96  | 16021.40  |     |
| 64   | 011101001010 | L11 水泥砂浆面3 | 1. 15厚水泥砂浆找平层, 在踢面和踏面边缘临空处用水泥砂浆抹出80~100宽X20~25高的挡水条<br>2. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别:综合考虑<br>3. 素水泥浆一道(掺水重5%108胶)<br>4. 钢筋混凝土梯板, 表面清扫干净, 用水泥砂浆补平孔洞, 若发现裂缝或空鼓等, 需先做处理<br>5. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m2   | 764.38 | 45.31  | 34634.06  |     |
| 本页小计 |              |            |                                                                                                                                                                                   |      |        |        | 59141.55  |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 商业及配套工程

标段:

第 22 页 共 32 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称          | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                              | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |          |     |
|------|--------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|----------|-----|
|      |              |               |                                                                                                                                                                                                                                     |      |        | 综合单价  | 综合合价     | 其中  |
|      |              |               |                                                                                                                                                                                                                                     |      |        |       |          | 暂估价 |
| 65   | 011101001011 | G1 防潮地面1—结构板  | 1. 20厚干硬性水泥砂浆,面撒2厚素水泥及适量清水<br>2. 20厚水泥砂浆找平层<br>3. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别:综合考虑<br>4. 素水泥浆一道(掺水重5%%108胶)<br>5. 钢筋混凝土结构板,基层清理(有电缆检修井穿越大堂时,结构板结合外电的线路预留该部分的板钢筋,待电缆安装完毕后浇捣)<br>6. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用                                             | m2   | 505.69 | 34.82 | 17608.13 |     |
| 66   | 011101001012 | G2 防潮地面2—加筋地骨 | 1. 20厚干硬性水泥砂浆,面撒2厚素水泥及适量清水<br>2. 20厚水泥砂浆找平层<br>3. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别:综合考虑<br>4. 素水泥浆一道(掺水重5%%108胶)<br>5. 100厚C15混凝土,内配筋%%C4@150双向(置于该层上半部,保护层厚度≥15)随捣随抹光(设备管井内地面需待设备安装完毕后浇捣)<br>6. 素土分层夯实(密实度≥85%;有过车时密实度≥93%)<br>7. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m2   | 505.69 | 85.62 | 43297.18 |     |
| 本页小计 |              |               |                                                                                                                                                                                                                                     |      |        |       | 60905.31 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。







# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业及配套工程

标段：

第 25 页 共 32 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称        | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                | 计量单位 | 工程量     | 金额（元） |           |           |
|------|--------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|-----------|-----------|
|      |              |             |                                                                                                                                                                                                       |      |         | 综合单价  | 综合合价      | 其中<br>暂估价 |
| 71   | 011105003001 | T2 面砖踢脚1    | 部位：电梯厅、公共走道、楼梯间、配套公建、门楼值班室、快递智能末端服务设施、农贸肉菜市场等<br>1. 15厚水泥砂浆找平层，分两遍成活，底层抹灰应压实搓毛（毛坯交楼标准做至该层）<br>2. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别：综合考虑<br>3. 刷素水泥浆一遍（掺水重5%108胶）<br>4. 墙体，基层清理<br>5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m2   | 126.86  | 19.71 | 2500.41   |           |
|      |              | 墙、柱面装饰与隔断工程 |                                                                                                                                                                                                       |      |         |       | 116456.33 |           |
| 72   | 011406001010 | N1 墙面抹灰     | 1. 5厚砂浆修补抹平<br>2. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别：综合考虑<br>3. 刷素水泥浆一遍（掺水重5%108胶）<br>4. 墙体，清理基层<br>5. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用                                                                                                 | m2   | 1226.67 | 9.66  | 11849.63  |           |
| 73   | 011406001009 | N2 墙面抹灰     | 1. 5厚砂浆修补抹平<br>2. 15厚水泥砂浆找平，分两遍成活，底层抹灰应压实搓毛<br>3. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别：综合考虑<br>4. 刷素水泥浆一遍（掺水重5%108胶）<br>5. 墙体，清理基层<br>6. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用                                                                 | m2   | 1226.67 | 27.17 | 33328.62  |           |
| 本页小计 |              |             |                                                                                                                                                                                                       |      |         |       | 47678.66  |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业及配套工程

标段：

第 26 页 共 32 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称                 | 项目特征描述                                                                                                                                                                                              | 计量单位 | 工程量     | 金额（元） |          |           |
|------|--------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|----------|-----------|
|      |              |                      |                                                                                                                                                                                                     |      |         | 综合单价  | 综合合价     | 其中<br>暂估价 |
| 74   | 011201001004 | N4 面砖内墙(无保温、无防水)     | 1. 15厚水泥砂浆找平, 分两遍成活, 底层抹灰应压实搓毛<br>2. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别: 综合考虑<br>3. 刷素水泥浆一遍(掺水重5%108胶)<br>4. 墙体, 清理基层<br>5. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用                                                                          | m2   | 1226.67 | 27.17 | 33328.62 |           |
| 75   | 011201001003 | N6 墙面随砌随抹            | 1. 随砌随抹1: 3水泥砂浆找平<br>2. 其他综合考虑<br>3. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用                                                                                                                                              | m2   | 126.5   | 14.71 | 1860.82  |           |
| 76   | 011201001006 | N7 涂料内墙(有保温、无防水、薄抹灰) | 1. 10厚水泥砂浆找平, 分两遍成活, 底层抹灰应压实搓毛; (砌块墙体有此项, 铝模外墙无此项)<br>2. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别: 综合考虑<br>3. 砌块与不同材料拼接处压入300宽耐碱玻纤(160g/m网孔中心距4x4), 每边搭接150宽; (砌块墙有此项, 铝模外墙无此项)<br>4. 墙体, 清理基层, 修补平整<br>5. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m2   | 1226.67 | 14.71 | 18044.32 |           |
| 77   | 011201001007 | N11 内墙涂料3            | 1. 10厚水泥砂浆找平, 分两遍成活, 底层抹灰应压实搓毛<br>2. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别: 综合考虑<br>3. 刷素水泥浆一遍(掺水重5%108胶)<br>4. 墙体, 清理基层, 修补平整<br>5. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用                                                                    | m2   | 1226.67 | 14.71 | 18044.32 |           |
| 本页小计 |              |                      |                                                                                                                                                                                                     |      |         |       | 71278.08 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业及配套工程

标段：

第 27 页 共 32 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称           | 项目特征描述                                                                                                                                              | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）  |          |           |
|------|--------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|----------|-----------|
|      |              |                |                                                                                                                                                     |      |        | 综合单价   | 综合合价     | 其中<br>暂估价 |
|      |              | 顶棚工程           |                                                                                                                                                     |      |        |        | 7271.47  |           |
| 78   | 011407002001 | D2 室内套内天棚(涂料2) | 1. 素水泥浆一遍(掺108胶或白乳胶, 按具体工程选用)<br>2. 满刷大白浆两遍(A级)<br>3. 钢筋混凝土板, 基层清理基面油污或脱模剂清除干净, 露出的铁钉、铁丝及个别露筋点作防锈处理, 凹凸或缺陷处用聚合物水泥砂浆修补, 板面平整<br>4. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m2   | 1056.9 | 6.88   | 7271.47  |           |
|      |              | 油漆、涂料、裱糊工程     |                                                                                                                                                     |      |        |        |          |           |
|      |              | 其他装饰工程         |                                                                                                                                                     |      |        |        | 68005.80 |           |
|      |              | 栏杆             |                                                                                                                                                     |      |        |        | 68005.80 |           |
| 79   | 011503001001 | 楼梯不锈钢栏杆        | 1. 扶手材料种类、规格：直径Φ60不锈钢扶手<br>2. 栏杆材料种类、规格：不锈钢<br>3. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用                                                                                 | m    | 188.12 | 235.77 | 44353.05 |           |
| 80   | 011503001002 | 弧形不锈钢栏杆        | 1. 扶手材料种类、规格：弧形Φ60不锈钢扶手<br>2. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用                                                                                                     | m    | 15.05  | 251.96 | 3792.00  |           |
| 81   | 011503001008 | 不锈钢靠墙扶手        | 1. 不锈钢靠墙扶手Φ75<br>2. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用                                                                                                               | m    | 2.58   | 354.46 | 914.51   |           |
| 82   | 011503001005 | 护窗栏杆           | 1. 名称：护窗栏杆 Φ50<br>2. 材质：不锈钢<br>3. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用                                                                                                 | m    | 2.58   | 82.45  | 212.72   |           |
| 83   | 011503001007 | 无障碍坡道双层扶手      | 1. 不锈钢管Φ40<br>2. 做法详见图集号13ZJ301-18<br>3. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用                                                                                          | m    | 70.23  | 235.77 | 16558.13 |           |
| 本页小计 |              |                |                                                                                                                                                     |      |        |        | 73101.88 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 商业及配套工程

标段:

第 28 页 共 32 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                        | 计量单位 | 工程量  | 金额（元）  |            |     |
|------|--------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|--------|------------|-----|
|      |              |         |                                                                                                                                                                                                                                               |      |      | 综合单价   | 综合合价       | 其中  |
|      |              |         |                                                                                                                                                                                                                                               |      |      |        |            | 暂估价 |
| 84   | 011503008001 | 铝合金玻璃栏板 | 1. 扶手: 铝合金扶手<br>2. 栏杆玻璃的种类、规格、颜色: 6+1.14pvb+6钢化夹胶玻璃<br>3. 固定方式: 铝合金立柱<br>4. 栏杆高度: 1100mm<br>5. 固定配件种类: 综合考虑, 详见图纸<br>6. 材料制作损耗综合考虑<br>7. 防护材料: 粉末喷涂, 颜色及厚度详图纸和相关规范<br>8. 预埋件综合考虑<br>9. 其它: 满足图纸、规范及设计的要求, 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m    | 6.45 | 337.27 | 2175.39    |     |
|      |              | 措施项目    |                                                                                                                                                                                                                                               |      |      |        | 3368810.69 |     |
| 本页小计 |              |         |                                                                                                                                                                                                                                               |      |      |        | 2175.39    |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业及配套工程

标段：

第 30 页 共 32 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述                                                            | 计量单位 | 工程量     | 金额（元） |           |     |
|------|--------------|------------|-------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|-----------|-----|
|      |              |            |                                                                   |      |         | 综合单价  | 综合合价      | 其中  |
|      |              |            |                                                                   |      |         |       |           | 暂估价 |
| 86   | 011702002001 | 矩（异、圆）形柱模板 | 1、模板种类：木模<br>2、支模高度：3.6m内<br>3、矩形柱周长：综合考虑<br>4、综合考虑材质及搭设方式        | m2   | 850.38  | 62.48 | 53131.74  |     |
| 87   | 011702002002 | 矩（异、圆）形柱模板 | 1、模板种类：木模<br>2、支模高度：3.6（不含）-4.6m<br>3、矩形柱周长：综合考虑<br>4、综合考虑材质及搭设方式 | m2   | 850.38  | 66.97 | 56949.95  |     |
| 88   | 011702002003 | 矩（异、圆）形柱模板 | 1、模板种类：木模<br>2、支模高度：4.6（不含）-5.6m<br>3、矩形柱周长：综合考虑<br>4、综合考虑材质及搭设方式 | m2   | 850.38  | 71.46 | 60768.15  |     |
| 89   | 011702011001 | 直形墙        | 1、模板种类：木模<br>2、支模高度：3.6m内<br>3、综合考虑材质及搭设方式                        | m2   | 3275.47 | 46.23 | 151424.98 |     |
| 90   | 011702011003 | 直形墙        | 1、模板种类：木模<br>2、支模高度：3.6（不含）-4.6m<br>3、综合考虑止水螺栓<br>4、综合考虑材质及搭设方式   | m2   | 3275.47 | 48.77 | 159744.67 |     |
| 91   | 011702011004 | 直形墙        | 1、模板种类：木模<br>2、支模高度：4.6（不含）-5.6m<br>3、综合考虑止水螺栓<br>4、综合考虑材质及搭设方式   | m2   | 3275.47 | 51.32 | 168097.12 |     |
| 本页小计 |              |            |                                                                   |      |         |       | 650116.61 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 商业及配套工程

标段:

第 31 页 共 32 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                            | 计量单位 | 工程量     | 金额（元） |           |     |
|------|--------------|--------|-------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|-----------|-----|
|      |              |        |                                                                   |      |         | 综合单价  | 综合合价      | 其中  |
|      |              |        |                                                                   |      |         |       |           | 暂估价 |
| 92   | 011702003001 | 构造柱模板  | 1、模板种类：木模<br>2、支模高度：3.6m内<br>3、构造柱周长：综合考虑<br>4、综合考虑材质及搭设方式        | m2   | 637.73  | 56.95 | 36318.72  |     |
| 93   | 011702003002 | 构造柱模板  | 1、模板种类：木模<br>2、支模高度：3.6（不含）-4.6m<br>3、构造柱周长：综合考虑<br>4、综合考虑材质及搭设方式 | m2   | 637.73  | 61.43 | 39175.75  |     |
| 94   | 011702006001 | 矩形梁模板  | 1、模板种类：木模<br>2、梁宽：综合考虑<br>3、支模高度：3.6以内<br>4、综合考虑材质及搭设方式           | m2   | 2105.01 | 68.07 | 143288.03 |     |
| 95   | 011702006006 | 矩形梁模板  | 1、模板种类：木模<br>2、梁宽：综合考虑<br>3、支模高度：3.6（不含）-4.6m<br>4、综合考虑材质及搭设方式    | m2   | 2105.01 | 76.51 | 161054.32 |     |
| 96   | 011702006007 | 矩形梁模板  | 1、模板种类：木模<br>2、梁宽：综合考虑<br>3、支模高度：4.6（不含）-5.6m<br>4、综合考虑材质及搭设方式    | m2   | 2105.01 | 84.95 | 178820.60 |     |
| 97   | 011702008001 | 圈、过梁模板 | 1、模板种类：木模<br>2、支模高度及支模方式综合考虑<br>3、综合考虑材质及搭设方式                     | m2   | 170.48  | 51.04 | 8701.30   |     |
| 98   | 011702014001 | 有梁板模板  | 1、模板种类：木模<br>2、支模高度：3.6m内<br>3、综合考虑材质及搭设方式                        | m2   | 2672.78 | 63.54 | 169828.44 |     |
| 本页小计 |              |        |                                                                   |      |         |       | 737187.16 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 商业及配套工程

标段:

第 32 页 共 32 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称        | 项目特征描述                                            | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）  |             |           |
|------|--------------|-------------|---------------------------------------------------|------|---------|--------|-------------|-----------|
|      |              |             |                                                   |      |         | 综合单价   | 综合合价        | 其中<br>暂估价 |
| 99   | 011702014004 | 有梁板模板       | 1、模板种类：木模<br>2、支模高度：3.6（不含）-4.6m<br>3、综合考虑材质及搭设方式 | m2   | 1336.39 | 79.15  | 105775.27   |           |
| 100  | 011702014003 | 有梁板模板（斜板）   | 1、模板种类：木模<br>2、支模高度：3.6m内<br>3、综合考虑材质及搭设方式        | m2   | 2672.78 | 76.82  | 205322.96   |           |
| 101  | 011702014002 | 有梁板模板       | 1、模板种类：木模<br>2、支模高度：3.6（不含）-4.6m<br>3、综合考虑材质及搭设方式 | m2   | 6681.96 | 72.75  | 486112.59   |           |
| 102  | 011702021001 | 栏板（反坎、反檐）模板 | 1、模板种类：木模<br>2、支模高度及支模方式综合考虑<br>3、综合考虑材质及搭设方式     | m2   | 280.15  | 61.35  | 17187.20    |           |
| 103  | 011702022001 | 天沟、檐沟模板     | 1、模板种类：木模<br>2、支模高度及支模方式综合考虑<br>3、综合考虑材质及搭设方式     | m2   | 982.64  | 67.63  | 66455.94    |           |
| 104  | 011702024001 | 楼梯模板        | 1、模板种类：木模<br>2、按照水平投影面积计算<br>3、综合考虑材质及搭设方式        | m2   | 589.58  | 176.04 | 103789.66   |           |
| 105  | 011703001001 | 垂直运输        | 1. 建筑物建筑类型及结构形式：现浇框架结构<br>2. 建筑物檐口高度、层数：20m以内     | m2   | 8612.21 | 40.64  | 350000.21   |           |
|      |              |             |                                                   |      |         |        |             |           |
|      |              |             |                                                   |      |         |        |             |           |
|      |              |             |                                                   |      |         |        |             |           |
|      |              |             |                                                   |      |         |        |             |           |
| 本页小计 |              |             |                                                   |      |         |        | 1334643.83  |           |
| 合 计  |              |             |                                                   |      |         |        | 10471090.33 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：商业及配套工程

标段：

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称        | 计算基础            | 费率(%) | 金额(元)     | 调整费率(%) | 调整后金额(元) | 备注                                                                               |
|-----|--------------|-------------|-----------------|-------|-----------|---------|----------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | LSSGCSF00001 | 绿色施工安全防护措施费 | 295622.19       |       | 295622.19 |         |          | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%                                                     |
| 2   | 011707002001 | 夜间施工增加费     |                 | 0     |           |         |          | 以夜间施工项目人工费的20%计算                                                                 |
| 3   | GGCSF0000001 | 赶工措施费       | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0     |           |         |          | 赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项的 (人工费 + 施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1)<br>式中：δ = 合同工期 / 定额工期) |
| 4   | QTFY00000001 | 其他费用        |                 |       |           |         |          | 按经批准的专项施工组织方案计算                                                                  |
| 5   | WMDZJF00001  | 文明工地增加费     | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0     |           |         |          | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%                                 |
|     |              |             |                 |       |           |         |          |                                                                                  |
|     |              |             |                 |       |           |         |          |                                                                                  |
|     |              |             |                 |       |           |         |          |                                                                                  |
|     |              |             |                 |       |           |         |          |                                                                                  |
|     |              |             |                 |       |           |         |          |                                                                                  |
|     |              |             |                 |       |           |         |          |                                                                                  |
|     |              |             |                 |       |           |         |          |                                                                                  |
|     |              |             |                 |       |           |         |          |                                                                                  |
| 合 计 |              |             |                 |       | 295622.19 |         |          |                                                                                  |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 商业及配套工程

标段:

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目名称    | 金额（元）     | 结算金额（元） | 备注         |
|-----|---------|-----------|---------|------------|
| 1   | 暂列金额    | 575407.88 |         | 明细详见表-12-1 |
| 2   | 暂估价     |           |         |            |
| 2.1 | 材料暂估价   | —         |         | 明细详见表-12-2 |
| 2.2 | 专业工程暂估价 |           |         | 明细详见表-12-3 |
| 3   | 计日工     |           |         | 明细详见表-12-4 |
| 4   | 总承包服务费  |           |         | 明细详见表-12-5 |
| 5   | 预算包干费   | 100309.21 |         |            |
| 6   | 工程优质费   |           |         |            |
| 7   | 概算幅度差   |           |         |            |
| 8   | 现场签证费用  |           |         |            |
| 9   | 索赔费用    |           |         |            |
| 10  | 其他费用    |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     | 合 计     | 675717.09 |         | —          |

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。







# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公建配套电气工程

标段：

第 1 页 共 16 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                                                                 | 计量单位 | 工程量  | 金额（元） |           |           |
|------|--------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-------|-----------|-----------|
|      |              |        |                                                                                                                                        |      |      | 综合单价  | 综合合价      | 其中<br>暂估价 |
|      |              | 低压干线系统 |                                                                                                                                        |      |      |       | 278583.85 |           |
| 1    | 030411001032 | 配管     | 1. 名称: 电气配管<br>2. 材质: 镀锌钢管<br>3. 规格: SC20mm<br>4. 配置形式: 综合考虑<br>5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用      | m    | 389  | 19.39 | 7542.71   |           |
| 2    | 030411001033 | 配管     | 1. 名称: 电气配管<br>2. 材质: 镀锌钢管<br>3. 规格: SC25mm<br>4. 配置形式: 综合考虑<br>5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用      | m    | 46   | 24.47 | 1125.62   |           |
| 3    | 030411001034 | 配管     | 1. 名称: 电气配管<br>2. 材质: 阻燃硬质聚氯乙烯管<br>3. 规格: PC32mm<br>4. 配置形式: 综合考虑<br>5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 2568 | 14.04 | 36054.72  |           |
| 本页小计 |              |        |                                                                                                                                        |      |      |       | 44723.05  |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公建配套电气工程

标段：

第 2 页 共 16 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                                        | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |          |     |
|------|--------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|-------|----------|-----|
|      |              |      |                                                                                                                                               |      |     | 综合单价  | 综合合价     | 其中  |
|      |              |      |                                                                                                                                               |      |     |       |          | 暂估价 |
| 4    | 030411001017 | 配管   | 1. 名称: 电气配管<br>2. 材质: 阻燃硬质聚氯乙烯管<br>3. 规格: PC40mm<br>4. 配置形式: 综合考虑<br>5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用        | m    | 278 | 17.24 | 4792.72  |     |
| 5    | 030411001035 | 配管   | 1. 名称: 电气配管<br>2. 材质: 阻燃硬质聚氯乙烯管<br>3. 规格: PC50mm<br>4. 配置形式: 综合考虑<br>5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用        | m    | 100 | 20.05 | 2005.00  |     |
| 6    | 030408001023 | 电力电缆 | 1. 名称: 电力电缆<br>2. 型号: BBTRZ<br>3. 规格: 5X10mm²<br>4. 材质: 铜芯<br>5. 敷设方式、部位: 综合考虑<br>6. 电压等级(kV): 1KV<br>7. 地形: 住宅<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用    | m    | 607 | 50.13 | 30428.91 |     |
| 7    | 030408001002 | 电力电缆 | 1. 名称: 电力电缆<br>2. 型号: WDZN-YJY<br>3. 规格: 5X10mm²<br>4. 材质: 铜芯<br>5. 敷设方式、部位: 综合考虑<br>6. 电压等级(kV): 1KV<br>7. 地形: 住宅<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 53  | 56.62 | 3000.86  |     |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                               |      |     |       | 40227.49 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 公建配套电气工程

标段:

第 3 页 共 16 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                                                                        | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）  |           |           |
|------|--------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|-----------|-----------|
|      |              |      |                                                                                                                                                                               |      |        | 综合单价   | 综合合价      | 其中<br>暂估价 |
| 8    | 030408001016 | 电力电缆 | 1. 名称: 电力电缆<br>2. 型号: WDZ-YJY<br>3. 规格: 4X2.5mm <sup>2</sup><br>4. 材质: 铜芯<br>5. 敷设方式、部位: 综合考虑<br>6. 电压等级(kV): 1KV<br>7. 地形: 住宅<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                     | m    | 51     | 100.73 | 5137.23   |           |
| 9    | 030408001005 | 电力电缆 | 1. 名称: 电力电缆<br>2. 型号: WDZ-YJY<br>3. 规格: 4X25mm <sup>2</sup> +1X16mm <sup>2</sup><br>4. 材质: 铜芯<br>5. 敷设方式、部位: 综合考虑<br>6. 电压等级(kV): 1KV<br>7. 地形: 住宅<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 62     | 111.70 | 6925.40   |           |
| 10   | 030408001021 | 电力电缆 | 1. 名称: 电力电缆<br>2. 型号: WDZ-YJY<br>3. 规格: 4X50mm <sup>2</sup> +1X25mm <sup>2</sup><br>4. 材质: 铜芯<br>5. 敷设方式、部位: 综合考虑<br>6. 电压等级(kV): 1KV<br>7. 地形: 住宅<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 56     | 196.16 | 10984.96  |           |
| 11   | 030408001022 | 电力电缆 | 1. 名称: 电力电缆<br>2. 型号: WDZ-YJY<br>3. 规格: 4x70+1x35mm <sup>2</sup><br>4. 材质: 铜芯<br>5. 敷设方式、部位: 综合考虑<br>6. 电压等级(kV): 1KV<br>7. 地形: 住宅<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                 | m    | 331.52 | 269.89 | 89473.93  |           |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                                                               |      |        |        | 112521.52 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公建配套电气工程

标段：

第 4 页 共 16 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                                                    | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |          |     |
|------|--------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|-------|----------|-----|
|      |              |      |                                                                                                                                                           |      |     | 综合单价  | 综合合价     | 其中  |
|      |              |      |                                                                                                                                                           |      |     |       |          | 暂估价 |
| 12   | 030408001019 | 电力电缆 | 1. 名称: 电力电缆<br>2. 型号: WDZB-YJY<br>3. 规格: 5X10mm <sup>2</sup><br>4. 材质: 铜芯<br>5. 敷设方式、部位: 综合考虑<br>6. 电压等级(kV): 1KV<br>7. 地形: 住宅<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 482 | 52.97 | 25531.54 |     |
| 13   | 030408001020 | 电力电缆 | 1. 名称: 电力电缆<br>2. 型号: WDZB-YJY<br>3. 规格: 5X16mm <sup>2</sup><br>4. 材质: 铜芯<br>5. 敷设方式、部位: 综合考虑<br>6. 电压等级(kV): 1KV<br>7. 地形: 住宅<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 549 | 83.44 | 45808.56 |     |
| 14   | 030408001017 | 电力电缆 | 1. 名称: 电力电缆<br>2. 型号: WDZB-YJY<br>3. 规格: 5X4mm <sup>2</sup><br>4. 材质: 铜芯<br>5. 敷设方式、部位: 综合考虑<br>6. 电压等级(kV): 1KV<br>7. 地形: 住宅<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | m    | 44  | 25.02 | 1100.88  |     |
| 15   | 030408001018 | 电力电缆 | 1. 名称: 电力电缆<br>2. 型号: WDZB-YJY<br>3. 规格: 5X6mm <sup>2</sup><br>4. 材质: 铜芯<br>5. 敷设方式、部位: 综合考虑<br>6. 电压等级(kV): 1KV<br>7. 地形: 住宅<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | m    | 29  | 33.81 | 980.49   |     |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                                           |      |     |       | 73421.47 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公建配套电气工程

标段：

第 5 页 共 16 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称      | 项目特征描述                                                                                                                                                                               | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）  |           |           |
|------|--------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|-----------|-----------|
|      |              |           |                                                                                                                                                                                      |      |     | 综合单价   | 综合合价      | 其中<br>暂估价 |
| 16   | 030408006001 | 电力电缆头     | 1. 名称: 电缆终端头<br>2. 规格: 25~35mm <sup>2</sup><br>3. 类型: 综合考虑<br>4. 安装部位: 户内<br>5. 电压等级 (kV): 1KV<br>6. 其他: 25mm <sup>2</sup> 以下电缆头综合考虑在电缆、电箱综合单价内, 不得单独记取费用<br>7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 22  | 153.04 | 3366.88   |           |
| 17   | 030408006002 | 电力电缆头     | 1. 名称: 电缆终端头<br>2. 规格: 50~120mm <sup>2</sup><br>3. 类型: 综合考虑<br>4. 安装部位: 户内<br>5. 电压等级 (kV): 1KV<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                                           | 个    | 17  | 254.32 | 4323.44   |           |
|      |              | 公共照明、动力系统 |                                                                                                                                                                                      |      |     |        | 757225.67 |           |
| 18   | 030411002004 | 线槽        | 1. 名称: 线槽<br>2. 型号、规格: MR100mmX50mm<br>3. 材质: 热镀锌<br>4. 厚度: 按国标要求<br>5. 其他: 桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                       | m    | 113 | 54.10  | 6113.30   |           |
| 19   | 030411002003 | 线槽        | 1. 名称: 线槽<br>2. 型号、规格: MR200mmX100mm<br>3. 材质: 热镀锌<br>4. 厚度: 按国标要求<br>5. 其他: 桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                      | m    | 524 | 70.43  | 36905.32  |           |
| 本页小计 |              |           |                                                                                                                                                                                      |      |     |        | 50708.94  |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公建配套电气工程

标段：

第 6 页 共 16 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                             | 计量单位 | 工程量  | 金额（元） |          |     |
|------|--------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-------|----------|-----|
|      |              |      |                                                                                                                                    |      |      | 综合单价  | 综合合价     | 其中  |
|      |              |      |                                                                                                                                    |      |      |       |          | 暂估价 |
| 20   | 030411001021 | 配管   | 1. 名称:电气配管<br>2. 材质:镀锌电线管<br>3. 规格:MT/JDG20mm<br>4. 配置形式:综合考虑<br>5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 4919 | 12.19 | 59962.61 |     |
| 21   | 030411001022 | 配管   | 1. 名称:电气配管<br>2. 材质:镀锌电线管<br>3. 规格:MT/JDG25mm<br>4. 配置形式:综合考虑<br>5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 135  | 16.72 | 2257.20  |     |
| 22   | 030411001036 | 配管   | 1. 名称:电气配管<br>2. 材质:镀锌钢管<br>3. 规格:SC20mm<br>4. 配置形式:综合考虑<br>5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用      | m    | 602  | 19.39 | 11672.78 |     |
| 23   | 030411001037 | 配管   | 1. 名称:电气配管<br>2. 材质:镀锌钢管<br>3. 规格:SC32mm<br>4. 配置形式:综合考虑<br>5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用      | m    | 21   | 28.70 | 602.70   |     |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                    |      |      |       | 74495.29 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公建配套电气工程

标段：

第 7 页 共 16 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                             | 计量单位 | 工程量  | 金额（元） |          |     |
|------|--------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-------|----------|-----|
|      |              |      |                                                                                                                                    |      |      | 综合单价  | 综合合价     | 其中  |
|      |              |      |                                                                                                                                    |      |      |       |          | 暂估价 |
| 24   | 030411001023 | 配管   | 1. 名称:电气配管<br>2. 材质:金属软管<br>3. 规格:DN20<br>4. 敷设方式:综合考虑                                                                             | m    | 567  | 12.79 | 7251.93  |     |
| 25   | 030411001008 | 配管   | 1. 名称:电气配管<br>2. 材质:阻燃硬质聚氯乙烯管<br>3. 规格:PC20mm<br>4. 配置形式:综合考虑<br>5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 7556 | 8.32  | 62865.92 |     |
| 26   | 030411001038 | 配管   | 1. 名称:电气配管<br>2. 材质:阻燃硬质聚氯乙烯管<br>3. 规格:PC25mm<br>4. 配置形式:综合考虑<br>5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 33   | 11.86 | 391.38   |     |
| 27   | 030411001039 | 配管   | 1. 名称:电气配管<br>2. 材质:阻燃硬质聚氯乙烯管<br>3. 规格:PC65mm<br>4. 配置形式:综合考虑<br>5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 66   | 23.50 | 1551.00  |     |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                    |      |      |       | 72060.23 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 公建配套电气工程

标段:

第 8 页 共 16 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                                    | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |           |     |
|------|--------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|-----------|-----|
|      |              |      |                                                                                                                                           |      |       | 综合单价  | 综合合价      | 其中  |
|      |              |      |                                                                                                                                           |      |       |       |           | 暂估价 |
| 28   | 030411004017 | 配线   | 1. 名称: 电气配线<br>2. 配线形式: 照明/动力线路<br>3. 型号: WDZBN-BYJ<br>4. 规格: 2.5mm <sup>2</sup><br>5. 材质: 铜芯<br>6. 配线部位: 综合考虑<br>7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 11214 | 3.88  | 43510.32  |     |
| 29   | 030411004001 | 配线   | 1. 名称: 电气配线<br>2. 配线形式: 照明/动力线路<br>3. 型号: WDZ-BYJ<br>4. 规格: 2.5mm <sup>2</sup><br>5. 材质: 铜芯<br>6. 配线部位: 综合考虑<br>7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用   | m    | 31469 | 3.59  | 112973.71 |     |
| 30   | 030411004015 | 配线   | 1. 名称: 电气配线<br>2. 配线形式: 照明/动力线路<br>3. 型号: WDZB-BYJ<br>4. 规格: 4mm <sup>2</sup><br>5. 材质: 铜芯<br>6. 配线部位: 综合考虑<br>7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用    | m    | 26647 | 4.85  | 129237.95 |     |
| 31   | 030411004016 | 配线   | 1. 名称: 电气配线<br>2. 配线形式: 照明/动力线路<br>3. 型号: WDZ-BYJ<br>4. 规格: 6mm <sup>2</sup><br>5. 材质: 铜芯<br>6. 配线部位: 综合考虑<br>7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用     | m    | 8928  | 6.51  | 58121.28  |     |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                           |      |       |       | 343843.26 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公建配套电气工程

标段：

第 9 页 共 16 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                             | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）  |           |     |
|------|--------------|------|------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|-----------|-----|
|      |              |      |                                                                                    |      |     | 综合单价   | 综合合价      | 其中  |
|      |              |      |                                                                                    |      |     |        |           | 暂估价 |
| 32   | 030412005009 | 荧光灯  | 1. 名称:单管荧光灯<br>2. 规格型号:1X18W内（含18W）<br>3. 安装方式:综合考虑<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用     | 套    | 190 | 69.92  | 13284.80  |     |
| 33   | 030412005010 | 荧光灯  | 1. 名称:单管荧光灯<br>2. 规格型号:1X28W内（含28W）<br>3. 安装方式:综合考虑<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用     | 套    | 390 | 79.11  | 30852.90  |     |
| 34   | 030412005011 | 荧光灯  | 1. 名称:双管荧光灯<br>2. 规格型号:2X36W内（含36W）<br>3. 安装方式:综合考虑<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用     | 套    | 326 | 143.86 | 46898.36  |     |
| 35   | 030412005012 | 荧光灯  | 1. 名称:防水防尘单管荧光灯<br>2. 规格型号:1X18W内（含18W）<br>3. 安装方式:综合考虑<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 套    | 4   | 79.39  | 317.56    |     |
| 36   | 030412005013 | 荧光灯  | 1. 名称:紫外线消毒灯<br>2. 规格型号:40W<br>3. 安装方式:综合考虑<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用             | 套    | 263 | 177.13 | 46585.19  |     |
| 37   | 030412002002 | 工厂灯  | 1. 名称:防水防尘灯<br>2. 规格型号:12W<br>3. 安装方式:综合考虑<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用              | 套    | 100 | 77.66  | 7766.00   |     |
| 38   | 030412001003 | 普通灯具 | 1. 名称:壁灯<br>2. 规格型号:18W<br>3. 安装方式:综合考虑<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                 | 套    | 12  | 46.01  | 552.12    |     |
| 本页小计 |              |      |                                                                                    |      |     |        | 146256.93 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公建配套电气工程

标段：

第 10 页 共 16 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                     | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）  |          |           |
|------|--------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|----------|-----------|
|      |              |      |                                                                                            |      |     | 综合单价   | 综合合价     | 其中<br>暂估价 |
| 39   | 030412001004 | 普通灯具 | 1. 名称:吸顶灯<br>2. 规格型号:26W内<br>3. 安装方式:综合考虑<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                       | 套    | 20  | 82.58  | 1651.60  |           |
| 40   | 030412004005 | 装饰灯  | 1. 名称:出口指示灯<br>2. 规格型号:3W应内急套件 (应急时间≥90min)<br>3. 安装方式:综合考虑<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用     | 套    | 92  | 105.40 | 9696.80  |           |
| 41   | 030412004006 | 装饰灯  | 1. 名称:疏散指示灯<br>2. 规格型号:3W应急套件 (应急时间≥90min)<br>3. 安装方式:综合考虑<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用      | 套    | 143 | 105.40 | 15072.20 |           |
| 42   | 030412004007 | 装饰灯  | 1. 名称:应急照明灯<br>2. 规格型号:8W内<br>3. 安装方式:综合考虑<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                      | 套    | 235 | 153.82 | 36147.70 |           |
| 43   | 030404034001 | 照明开关 | 1. 名称:单联单控开关<br>2. 规格:250V, 10A<br>3. 型号系列:综合考虑<br>4. 安装方式:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 39  | 19.54  | 762.06   |           |
| 44   | 030404034002 | 照明开关 | 1. 名称:双联单控开关<br>2. 规格:250V, 10A<br>3. 型号系列:综合考虑<br>4. 安装方式:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 135 | 21.55  | 2909.25  |           |
| 45   | 030404034003 | 照明开关 | 1. 名称:三联单控开关<br>2. 规格:250V, 10A<br>3. 型号系列:综合考虑<br>4. 安装方式:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 9   | 24.71  | 222.39   |           |
| 本页小计 |              |      |                                                                                            |      |     |        | 66462.00 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。





### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 公建配套电气工程

标段:

第 12 页 共 16 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 计量单位 | 工程量  | 金额（元） |          |     |
|------|--------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-------|----------|-----|
|      |              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |      | 综合单价  | 综合合价     | 其中  |
|      |              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |      |       |          | 暂估价 |
| 49   | 030409001001 | 防雷接地工程 | 1. 包括整个防雷接地系统，包括桩承台连接、底板及屋面接地网、避雷带、建筑物引下线、均压环、测试点、接地极、避雷针、等电位连接、设备房接地网及其接地端子引出线等；包括整个接地干线系统，所有接地线缆及其线管、强电井、电梯井道内的接地扁铁干线、强电系统范围内的金属桥架接地扁铁等，但不包括本专业单位施工以外的金属桥架接地扁铁；包括其他专业单位预留点位后至建筑物防雷系统的连接；包括所有户内的等电位连接（只安装至局部等电位端子箱（LEB箱）），包括户内局部等电位端子箱（LEB箱）至户内各金属体的配管配线、接口预留（与金属体接线由精装单位连接）等<br>2. 包括整个项目的防雷接地内容，按规范要求的所有防雷接地系统的调试内容<br>3. 包含防雷报建、检测、审图、验收等第三方相关工作<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m2   | 9913 | 6.46  | 64037.98 |     |
|      |              | 弱电预埋工程 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |      |       | 95705.37 |     |
| 本页小计 |              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |      |       | 64037.98 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 公建配套电气工程

标段:

第 13 页 共 16 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                                     | 计量单位 | 工程量  | 金额（元） |          |     |
|------|--------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-------|----------|-----|
|      |              |      |                                                                                                                                            |      |      | 综合单价  | 综合合价     | 其中  |
|      |              |      |                                                                                                                                            |      |      |       |          | 暂估价 |
| 50   | 030411002005 | 线槽   | 1. 名称:线槽<br>2. 型号、规格:MR150mmX75mm<br>3. 材质:热镀锌<br>4. 厚度:按国标要求<br>5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | m    | 270  | 63.04 | 17020.80 |     |
| 51   | 030411002006 | 线槽   | 1. 名称:线槽<br>2. 型号、规格:MR200mmX100mm<br>3. 材质:热镀锌<br>4. 厚度:按国标要求<br>5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 207  | 70.43 | 14579.01 |     |
| 52   | 030411001040 | 配管   | 1. 名称:电气配管<br>2. 材质:镀锌电线管<br><br>3. 规格:MT/JDG20mm<br>4. 配置形式:综合考虑<br>5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用     | m    | 3487 | 12.19 | 42506.53 |     |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                            |      |      |       | 74106.34 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公建配套电气工程

标段：

第 14 页 共 16 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                             | 计量单位 | 工程量  | 金额（元） |          |           |
|------|--------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-------|----------|-----------|
|      |              |      |                                                                                                                                    |      |      | 综合单价  | 综合合价     | 其中<br>暂估价 |
| 53   | 030411001043 | 配管   | 1. 名称:电气配管<br>2. 材质:镀锌电线管<br>3. 规格:MT/JDG25mm<br>4. 配置形式:综合考虑<br>5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 47   | 16.72 | 785.84   |           |
| 54   | 030411001041 | 配管   | 1. 名称:电气配管<br>2. 材质:镀锌钢管<br>3. 规格:SC25mm<br>4. 配置形式:综合考虑<br>5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用      | m    | 47   | 24.47 | 1150.09  |           |
| 55   | 030411001012 | 配管   | 1. 名称:电气配管<br>2. 材质:阻燃硬质聚氯乙烯管<br>3. 规格:PC20mm<br>4. 配置形式:综合考虑<br>5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 2079 | 8.32  | 17297.28 |           |
| 56   | 030411001013 | 配管   | 1. 名称:电气配管<br>2. 材质:阻燃硬质聚氯乙烯管<br>3. 规格:PC25mm<br>4. 配置形式:综合考虑<br>5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 29   | 11.86 | 343.94   |           |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                    |      |      |       | 19577.15 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 公建配套电气工程

标段:

第 15 页 共 16 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                                                                      | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |          |           |
|------|--------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|-------|----------|-----------|
|      |              |        |                                                                                                                                             |      |     | 综合单价  | 综合合价     | 其中<br>暂估价 |
| 57   | 030411001042 | 配管     | 1. 名称:电气配管<br>2. 材质:阻燃硬质聚氯乙烯管<br>3. 规格:PC80mm<br>4. 配置形式:综合考虑<br>5. 接线底盒（含开关插座底盒<br>底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用    | m    | 87  | 23.24 | 2021.88  |           |
|      |              | 消防预埋工程 |                                                                                                                                             |      |     |       | 58506.78 |           |
| 58   | 030411003016 | 线槽     | 1. 名称:防火线槽<br>2. 型号、规格:MR100mmX50mm<br>3. 材质:热镀锌<br>4. 厚度:按国标要求<br>5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 182 | 55.89 | 10171.98 |           |
| 59   | 030411003017 | 线槽     | 1. 名称:防火线槽<br>2. 型号、规格:MR50mmX25mm<br>3. 材质:热镀锌<br>4. 厚度:按国标要求<br>5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | m    | 31  | 27.65 | 857.15   |           |
| 本页小计 |              |        |                                                                                                                                             |      |     |       | 13051.01 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公建配套电气工程

标段：

第 16 页 共 16 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                                                                             | 计量单位 | 工程量  | 金额（元）    |            |     |
|------|--------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|----------|------------|-----|
|      |              |        |                                                                                                                                                    |      |      | 综合单价     | 综合合价       | 其中  |
|      |              |        |                                                                                                                                                    |      |      |          |            | 暂估价 |
| 60   | 030411001028 | 配管     | 1. 名称: 电气配管<br>2. 材质: 镀锌电线管<br>3. 规格: MT/JDG20mm<br>4. 配置形式: 综合考虑<br>5. 接线底盒（含开关插座底盒及<br>其余接线底盒）、开凿、挂网、修<br>补费用综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内<br>容及材料费用 | m    | 3663 | 12.19    | 44651.97   |     |
| 61   | 030411001029 | 配管     | 1. 名称: 电气配管<br>2. 材质: 镀锌电线管<br>3. 规格: MT/JDG25mm<br>4. 配置形式: 综合考虑<br>5. 接线底盒（含开关插座底盒及<br>其余接线底盒）、开凿、挂网、修<br>补费用综合考虑<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内<br>容及材料费用 | m    | 169  | 16.72    | 2825.68    |     |
|      |              | 措施项目   |                                                                                                                                                    |      |      |          | 12202.38   |     |
| 62   | 031302007001 | 高层施工增加 |                                                                                                                                                    | 项    | 1    |          |            |     |
| 63   | 031301017001 | 脚手架搭拆  |                                                                                                                                                    | 项    | 1    | 12202.38 | 12202.38   |     |
|      |              |        |                                                                                                                                                    |      |      |          |            |     |
|      |              |        |                                                                                                                                                    |      |      |          |            |     |
|      |              |        |                                                                                                                                                    |      |      |          |            |     |
|      |              |        |                                                                                                                                                    |      |      |          |            |     |
|      |              |        |                                                                                                                                                    |      |      |          |            |     |
|      |              |        |                                                                                                                                                    |      |      |          |            |     |
|      |              |        |                                                                                                                                                    |      |      |          |            |     |
|      |              |        |                                                                                                                                                    |      |      |          |            |     |
|      |              |        |                                                                                                                                                    |      |      |          |            |     |
|      |              |        |                                                                                                                                                    |      |      |          |            |     |
|      |              |        |                                                                                                                                                    |      |      |          |            |     |
| 本页小计 |              |        |                                                                                                                                                    |      |      |          | 59680.03   |     |
| 合 计  |              |        |                                                                                                                                                    |      |      |          | 1266262.03 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 公建配套电气工程

标段:

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目名称    | 金额（元）     | 结算金额（元） | 备注         |
|-----|---------|-----------|---------|------------|
| 1   | 暂列金额    | 100505.45 |         | 明细详见表-12-1 |
| 2   | 暂估价     |           |         |            |
| 2.1 | 材料暂估价   | —         |         | 明细详见表-12-2 |
| 2.2 | 专业工程暂估价 |           |         | 明细详见表-12-3 |
| 3   | 计日工     |           |         | 明细详见表-12-4 |
| 4   | 总承包服务费  |           |         | 明细详见表-12-5 |
| 5   | 预算包干费   | 30648.59  |         |            |
| 6   | 工程优质费   |           |         |            |
| 7   | 概算幅度差   |           |         |            |
| 8   | 现场签证费用  |           |         |            |
| 9   | 索赔费用    |           |         |            |
| 10  | 其他费用    |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     |         |           |         |            |
|     | 合 计     | 131154.04 |         | —          |

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。







# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：公建配套电气工程

标段：

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目编码          | 项目名称                            | 计算基础            | 费率(%) | 金额(元)     | 调整费率(%) | 调整后金额(元) | 备注                                                                   |
|-----|---------------|---------------------------------|-----------------|-------|-----------|---------|----------|----------------------------------------------------------------------|
| 1   | LSSGCSF00001  | 绿色施工安全防护措施费                     | 103845.22       |       | 103845.22 |         |          | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%                                      |
| 2   | 031301010001  | 安装与生产同时进行增加费用                   | 分部分项人工费         | 0     |           |         |          | 按人工费的10%计算                                                           |
| 3   | 031301011001  | 在有害身体健康环境中施工增加费                 | 分部分项人工费         | 0     |           |         |          | 按人工费的10%计算                                                           |
| 4   | TSSGBWZJF001  | 在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费 |                 | 30    |           |         |          | 按该部分人工费的30%计算                                                        |
| 5   | 粤031302008001 | 赶工措施费                           | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0     |           |         |          | 赶工措施费= (1-δ) * 分部分项 (人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ=合同工期/定额工期) |
| 6   | 031302002001  | 夜间施工增加费                         |                 | 20    |           |         |          | 按其夜间施工项目人工费的20%计算                                                    |
| 7   | JTGRSGZJF001  | 交通干扰工程施工增加费                     |                 | 10    |           |         |          | 按在市政道路上施工项目人工费的10%计算                                                 |
| 8   | 粤031302009001 | 文明工地增加费                         | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0     |           |         |          | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%                       |
| 9   | DXGXJCJXF001  | 地下管线交叉降效费                       |                 |       |           |         |          | 按实际发生或经批准的施工方案计算                                                     |
| 10  | QTFY000000001 | 其他费用                            |                 |       |           |         |          | 按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算                                                 |
| 合 计 |               |                                 |                 |       | 103845.22 |         |          |                                                                      |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公建配套给排水工程

标段：

第 1 页 共 12 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                                                                 | 计量单位 | 工程量  | 金额（元） |          |           |
|------|--------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-------|----------|-----------|
|      |              |      |                                                                                                                                                                        |      |      | 综合单价  | 综合合价     | 其中<br>暂估价 |
|      |              | 给水系统 |                                                                                                                                                                        |      |      |       | 73566.77 |           |
| 1    | 031001007007 | 复合管  | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:给水<br>3. 材质、规格:内衬塑外热镀锌钢管 DN50mm<br>4. 连接形式:螺纹连接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:水试验、水冲洗<br>6. 警示带形式、管道压槽综合考虑<br>7. 支架制作安装、除锈及油漆按设计要求<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 16.5 | 91.03 | 1502.00  |           |
| 2    | 031001006001 | 塑料管  | 1. 安装部位:室内<br>2. 材质:冷水<br>3. 材质、规格:PPR De20mm<br>4. 连接方式:热熔接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:水试验、水冲洗<br>6. 警示带形式、管道压槽综合考虑<br>7. 支架制作安装、除锈及油漆按设计要求<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用        | m    | 1455 | 21.31 | 31006.05 |           |
| 3    | 031001006002 | 塑料管  | 1. 安装部位:室内<br>2. 材质:冷水<br>3. 材质、规格:PPR De25mm<br>4. 连接方式:热熔接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:水试验、水冲洗<br>6. 警示带形式、管道压槽综合考虑<br>7. 支架制作安装、除锈及油漆按设计要求<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用        | m    | 44   | 24.35 | 1071.40  |           |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                                                        |      |      |       | 33579.45 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公建配套给排水工程

标段：

第 2 页 共 12 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                                                           | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |          |           |
|------|--------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|-------|----------|-----------|
|      |              |      |                                                                                                                                                                  |      |     | 综合单价  | 综合合价     | 其中<br>暂估价 |
| 4    | 031001006003 | 塑料管  | 1. 安装部位:室内<br>2. 材质:冷水<br>3. 材质、规格:PPR De32 mm<br>4. 连接方式:热熔接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:水试验、水冲洗<br>6. 警示带形式、管道压槽综合考虑<br>7. 支架制作安装、除锈及油漆按设计要求<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 551 | 28.05 | 15455.55 |           |
| 5    | 031001006004 | 塑料管  | 1. 安装部位:室内<br>2. 材质:冷水<br>3. 材质、规格:PPR De40 mm<br>4. 连接方式:热熔接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:水试验、水冲洗<br>6. 警示带形式、管道压槽综合考虑<br>7. 支架制作安装、除锈及油漆按设计要求<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 89  | 34.98 | 3113.22  |           |
| 6    | 031001006005 | 塑料管  | 1. 安装部位:室内<br>2. 材质:冷水<br>3. 材质、规格:PPR De50 mm<br>4. 连接方式:热熔接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:水试验、水冲洗<br>6. 警示带形式、管道压槽综合考虑<br>7. 支架制作安装、除锈及油漆按设计要求<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 127 | 43.66 | 5544.82  |           |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                                                  |      |     |       | 24113.59 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 公建配套给排水工程

标段:

第 3 页 共 12 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                                                           | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |         |     |
|------|--------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|-------|---------|-----|
|      |              |      |                                                                                                                                                                  |      |     | 综合单价  | 综合合价    | 其中  |
|      |              |      |                                                                                                                                                                  |      |     |       |         | 暂估价 |
| 7    | 031001006006 | 塑料管  | 1. 安装部位:室内<br>2. 材质:冷水<br>3. 材质、规格:PPR De63 mm<br>4. 连接方式:热熔接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:水试验、水冲洗<br>6. 警示带形式、管道压槽综合考虑<br>7. 支架制作安装、除锈及油漆按设计要求<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 109 | 55.37 | 6035.33 |     |
| 8    | 031003001003 | 螺纹阀门 | 1. 类型:截止阀<br>2. 材质:铜<br>3. 规格、压力等级:DN20 mm, 综合考虑<br>4. 连接形式:内螺纹连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                                                     | 个    | 8   | 33.25 | 266.00  |     |
| 9    | 031003001004 | 螺纹阀门 | 1. 类型:截止阀<br>2. 材质:铜<br>3. 规格、压力等级:DN25 mm, 综合考虑<br>4. 连接形式:内螺纹连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                                                     | 个    | 5   | 50.40 | 252.00  |     |
| 10   | 031003001005 | 螺纹阀门 | 1. 类型:截止阀<br>2. 材质:铜<br>3. 规格、压力等级:DN32 mm, 综合考虑<br>4. 连接形式:内螺纹连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                                                     | 个    | 2   | 72.52 | 145.04  |     |
| 11   | 031003001007 | 螺纹阀门 | 1. 类型:排气阀<br>2. 材质:铜<br>3. 规格、压力等级:DN25 mm, 综合考虑<br>4. 连接形式:内螺纹连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                                                     | 个    | 11  | 84.02 | 924.22  |     |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                                                  |      |     |       | 7622.59 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公建配套给排水工程

标段：

第 4 页 共 12 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                                                                                                | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）  |           |           |
|------|--------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|-----------|-----------|
|      |              |        |                                                                                                                                                                       |      |     | 综合单价   | 综合合价      | 其中<br>暂估价 |
| 12   | 031003003010 | 焊接法兰阀门 | 1. 类型: 闸阀<br>2. 材质: 综合考虑<br>3. 规格、压力等级: DN65mm, 综合考虑<br>4. 连接形式: 法兰连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                                                      | 个    | 11  | 440.14 | 4841.54   |           |
| 13   | 031003001008 | 螺纹阀门   | 1. 类型: 闸阀<br>2. 材质: 综合考虑<br>3. 规格、压力等级: DN50mm, 综合考虑<br>4. 连接形式: 螺纹连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                                                      | 个    | 20  | 141.67 | 2833.40   |           |
| 14   | 030601002001 | 压力仪表   | 1. 名称: 压力表<br>2. 型号: Y-100 (0~3MPa)<br>3. 配套: 旋塞阀1个<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                                                                        | 台    | 5   | 115.24 | 576.20    |           |
|      |              | 污水废水系统 |                                                                                                                                                                       |      |     |        | 163240.62 |           |
| 15   | 031001001001 | 镀锌钢管   | 1. 安装部位: 室内<br>2. 介质: 雨水、污水、废水<br>3. 材质、规格: 热镀锌钢管 DN65mm<br>4. 连接方式: 丝扣连接<br>5. 接口材料、警示带形式综合考虑<br>6. 压力试验及吹、洗按设计要求<br>7. 支架制作安装、除锈及油漆按设计要求<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 23  | 96.43  | 2217.89   |           |
| 本页小计 |              |        |                                                                                                                                                                       |      |     |        | 10469.03  |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公建配套给排水工程

标段：

第 5 页 共 12 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                                                                         | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |          |     |
|------|--------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|-------|----------|-----|
|      |              |      |                                                                                                                                                                                |      |     | 综合单价  | 综合合价     | 其中  |
|      |              |      |                                                                                                                                                                                |      |     |       |          | 暂估价 |
| 16   | 031001001002 | 镀锌钢管 | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:雨水、污水、废水<br>3. 材质、规格:热镀锌钢管 DN80mm<br>4. 连接方式:丝扣连接<br>5. 接口材料、警示带形式综合考虑<br>6. 压力试验及吹、洗按设计要求<br>7. 支架制作安装、除锈及油漆按设计要求<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用              | m    | 58  | 72.29 | 4192.82  |     |
| 17   | 031001006014 | 塑料管  | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:污水、废水<br>3. 材质、规格:UPVC De50mm<br>4. 连接方式:粘接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:水试验、水冲洗<br>6. 警示带形式:综合考虑<br>7. 支架制作安装、除锈及油漆、H型管、消能装置、存水弯、透气帽综合考虑<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 400 | 27.55 | 11020.00 |     |
| 18   | 031001006015 | 塑料管  | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:污水、废水<br>3. 材质、规格:UPVC De75mm<br>4. 连接方式:粘接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:水试验、水冲洗<br>6. 警示带形式:综合考虑<br>7. 支架制作安装、除锈及油漆、H型管、消能装置、存水弯、透气帽综合考虑<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 308 | 41.17 | 12680.36 |     |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                                                                |      |     |       | 27893.18 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公建配套给排水工程

标段：

第 6 页 共 12 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                                                                          | 计量单位 | 工程量  | 金额（元） |          |     |
|------|--------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-------|----------|-----|
|      |              |      |                                                                                                                                                                                 |      |      | 综合单价  | 综合合价     | 其中  |
|      |              |      |                                                                                                                                                                                 |      |      |       |          | 暂估价 |
| 19   | 031001006012 | 塑料管  | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:污水、废水<br>3. 材质、规格:UPVC De100mm<br>4. 连接方式:粘接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:水试验、水冲洗<br>6. 警示带形式:综合考虑<br>7. 支架制作安装、除锈及油漆、H型管、消能装置、存水弯、透气帽综合考虑<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 1520 | 56.08 | 85241.60 |     |
| 20   | 031001006013 | 塑料管  | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:污水、废水<br>3. 材质、规格:UPVC De160mm<br>4. 连接方式:粘接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:水试验、水冲洗<br>6. 警示带形式:综合考虑<br>7. 支架制作安装、除锈及油漆、H型管、消能装置、存水弯、透气帽综合考虑<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 71   | 80.68 | 5728.28  |     |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                                                                 |      |      |       | 90969.88 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公建配套给排水工程

标段：

第 7 页 共 12 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述                                                                                                                                                                                  | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）  |          |           |
|------|--------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|----------|-----------|
|      |              |       |                                                                                                                                                                                         |      |     | 综合单价   | 综合合价     | 其中<br>暂估价 |
| 21   | 031001005002 | 铸铁管   | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:雨水、污水、废水<br>3. 材质、规格:柔性铸铁排水管 DN100mm<br>4. 连接方式:不锈钢卡箍连接<br>5. 接口材料、警示带形式综合考虑<br>6. 压力试验及吹、洗按设计要求<br>7. 支架制作安装、除锈及油漆、H型管、消能装置、存水弯、透气帽综合考虑<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 10  | 129.63 | 1296.30  |           |
| 22   | 031001005001 | 铸铁管   | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:雨水、污水、废水<br>3. 材质、规格:柔性铸铁排水管 DN150mm<br>4. 连接方式:不锈钢卡箍连接<br>5. 接口材料、警示带形式综合考虑<br>6. 压力试验及吹、洗按设计要求<br>7. 支架制作安装、除锈及油漆、H型管、消能装置、存水弯、透气帽综合考虑<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 12  | 159.37 | 1912.44  |           |
| 23   | 031004006003 | 大便器   | 1. 名称:蹲便器<br>2. 含角阀、水箱等<br>3. 本体及其附件安装<br>4. 型号: 综合考虑                                                                                                                                   | 组    | 32  | 360.82 | 11546.24 |           |
| 24   | 031004006001 | 坐式大便器 | 1. 名称:坐式大便器<br>2. 含角阀、盖板、水箱等<br>3. 本体及其附件安装<br>4. 型号: 综合考虑                                                                                                                              | 组    | 2   | 754.18 | 1508.36  |           |
| 本页小计 |              |       |                                                                                                                                                                                         |      |     |        | 16263.34 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公建配套给排水工程

标段：

第 8 页 共 12 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称      | 项目特征描述                                                                                        | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）  |          |     |
|------|--------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|----------|-----|
|      |              |           |                                                                                               |      |     | 综合单价   | 综合合价     | 其中  |
|      |              |           |                                                                                               |      |     |        |          | 暂估价 |
| 25   | 031004007001 | 小便器       | 1. 名称:挂式小便器<br>2. 附件名称、数量:含DN15感应式小便冲洗阀1个<br>3. 本体及其附件安装                                      | 组    | 19  | 751.07 | 14270.33 |     |
| 26   | 031004003003 | 洗脸盆       | 1. 名称:洗脸盆<br>2. 型号: 综合考虑<br>3. 含角阀、冷热水龙头、下水器等<br>4. 本体及其附件安装                                  | 组    | 2   | 576.92 | 1153.84  |     |
| 27   | 031004014003 | 沉箱地漏      | 1. 名称:沉箱地漏<br>2. 型号、规格:DN50<br>3. 本体及其附件安装                                                    | 个    | 8   | 29.02  | 232.16   |     |
| 28   | 031004014004 | 给、排水附(配)件 | 1. 材质:PVC<br>2. 型号、规格:地漏 De110mm<br>3. 安装方式:综合考虑<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                   | 个    | 2   | 63.68  | 127.36   |     |
| 29   | 031004014001 | 给、排水附(配)件 | 1. 材质:PVC<br>2. 型号、规格:地漏 De75mm<br>3. 安装方式:综合考虑<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                    | 个    | 71  | 52.79  | 3748.09  |     |
| 30   | 031003003008 | 焊接法兰阀门    | 1. 类型:止回阀<br>2. 材质:综合考虑<br>3. 规格、压力等级:DN65mm, 综合考虑<br>4. 连接形式:法兰连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 5   | 422.38 | 2111.90  |     |
| 31   | 031003003009 | 焊接法兰阀门    | 1. 类型:闸阀<br>2. 材质:综合考虑<br>3. 规格、压力等级:DN65mm, 综合考虑<br>4. 连接形式:法兰连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | 个    | 5   | 440.14 | 2200.70  |     |
| 本页小计 |              |           |                                                                                               |      |     |        | 23844.38 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公建配套给排水工程

标段：

第 9 页 共 12 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征描述                                                                                                                                                                       | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）  |          |           |
|------|--------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|----------|-----------|
|      |              |         |                                                                                                                                                                              |      |     | 综合单价   | 综合合价     | 其中<br>暂估价 |
| 32   | 031003010001 | 软接头(软管) | 1. 类型:可曲挠橡胶接头<br>2. 材质:综合考虑<br>3. 规格、压力等级:DN65 mm, 综合考虑<br>4. 连接形式:法兰连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                                                           | 个    | 5   | 296.24 | 1481.20  |           |
| 33   | 030601002002 | 压力仪表    | 1. 名称:压力表<br>2. 规格、型号:Y-150<br>3. 压力表弯材质、规格:综合考虑<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                                                                                  | 台    | 5   | 114.15 | 570.75   |           |
|      |              | 雨水系统    |                                                                                                                                                                              |      |     |        | 24816.35 |           |
| 34   | 031001006017 | 塑料管     | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:雨水<br>3. 材质、规格:UPVC De75 mm<br>4. 连接方式:粘接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:水试验、水冲洗<br>6. 警示带形式:综合考虑<br>7. 支架制作安装、除锈及油漆、H型管、消能装置、存水弯、透气帽综合考虑<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 119 | 44.74  | 5324.06  |           |
| 35   | 031001006018 | 塑料管     | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:雨水<br>3. 材质、规格:UPVC De110mm<br>4. 连接方式:粘接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:水试验、水冲洗<br>6. 警示带形式:综合考虑<br>7. 支架制作安装、除锈及油漆、H型管、消能装置、存水弯、透气帽综合考虑<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 331 | 54.15  | 17923.65 |           |
| 本页小计 |              |         |                                                                                                                                                                              |      |     |        | 25299.66 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公建配套给排水工程

标段：

第 10 页 共 12 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称      | 项目特征描述                                                                                                                                                       | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）  |          |           |
|------|--------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|----------|-----------|
|      |              |           |                                                                                                                                                              |      |     | 综合单价   | 综合合价     | 其中<br>暂估价 |
| 36   | 031004014008 | 给、排水附（配）件 | 1. 材质：钢制<br>2. 型号、规格：87型侧排水斗 DN100mm<br>3. 安装方式：综合考虑<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                                                              | 个    | 12  | 130.72 | 1568.64  |           |
|      |              | 冷凝水系统     |                                                                                                                                                              |      |     |        | 10062.66 |           |
| 37   | 031001006009 | 塑料管       | 1. 安装部位：室内<br>2. 材质：冷凝水<br>3. 材质、规格：UPVC De32mm<br>4. 连接方式：粘接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求：水试验、水冲洗<br>6. 警示带形式：综合考虑<br>7. 支架制作安装、除锈及油漆按设计要求<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 234 | 17.80  | 4165.20  |           |
| 38   | 031001006011 | 塑料管       | 1. 安装部位：室内<br>2. 材质：冷凝水<br>3. 材质、规格：UPVC De63mm<br>4. 连接方式：粘接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求：水试验、水冲洗<br>6. 警示带形式：综合考虑<br>7. 支架制作安装、除锈及油漆按设计要求<br>8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 227 | 25.98  | 5897.46  |           |
|      |              | 预埋套管      |                                                                                                                                                              |      |     |        | 82046.49 |           |
| 39   | 031002003002 | 套管        | 1. 名称：塑料套管<br>2. 安装部位：穿墙、楼板、梁等<br>3. 管道规格：DN50mm<br>4. 填料材质：综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                                                  | 个    | 360 | 28.79  | 10364.40 |           |
| 本页小计 |              |           |                                                                                                                                                              |      |     |        | 21995.70 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公建配套给排水工程

标段：

第 11 页 共 12 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                      | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）  |          |           |
|------|--------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|----------|-----------|
|      |              |      |                                                                                             |      |     | 综合单价   | 综合合价     | 其中<br>暂估价 |
| 40   | 031002003008 | 套管   | 1. 名称:钢套管<br>2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等<br>3. 管道规格:DN32mm<br>4. 填料材质:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | 个    | 146 | 29.93  | 4369.78  |           |
| 41   | 031002003009 | 套管   | 1. 名称:钢套管<br>2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等<br>3. 管道规格:DN50mm<br>4. 填料材质:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | 个    | 77  | 52.26  | 4024.02  |           |
| 42   | 031002003010 | 套管   | 1. 名称:钢套管<br>2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等<br>3. 管道规格:DN65mm<br>4. 填料材质:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | 个    | 79  | 64.42  | 5089.18  |           |
| 43   | 031002003011 | 套管   | 1. 名称:钢套管<br>2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等<br>3. 管道规格:DN80mm<br>4. 填料材质:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | 个    | 79  | 86.73  | 6851.67  |           |
| 44   | 031002003012 | 套管   | 1. 名称:钢套管<br>2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等<br>3. 管道规格:DN100mm<br>4. 填料材质:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 47  | 109.38 | 5140.86  |           |
| 45   | 031002003014 | 套管   | 1. 名称:钢套管<br>2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等<br>3. 管道规格:DN150mm<br>4. 填料材质:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 26  | 192.30 | 4999.80  |           |
| 本页小计 |              |      |                                                                                             |      |     |        | 30475.31 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公建配套给排水工程

标段：

第 12 页 共 12 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                         | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）   |           |           |
|------|--------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|---------|-----------|-----------|
|      |              |        |                                                                                                |      |     | 综合单价    | 综合合价      | 其中<br>暂估价 |
| 46   | 031002003017 | 套管     | 1. 名称:刚性防水套管<br>2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等<br>3. 管道规格:DN50mm<br>4. 填料材质:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | 个    | 20  | 194.85  | 3897.00   |           |
| 47   | 031002003018 | 套管     | 1. 名称:刚性防水套管<br>2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等<br>3. 管道规格:DN80mm<br>4. 填料材质:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | 个    | 30  | 235.55  | 7066.50   |           |
| 48   | 031002003019 | 套管     | 1. 名称:刚性防水套管<br>2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等<br>3. 管道规格:DN100mm<br>4. 填料材质:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 92  | 274.68  | 25270.56  |           |
| 49   | 031002003021 | 套管     | 1. 名称:刚性防水套管<br>2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等<br>3. 管道规格:DN150mm<br>4. 填料材质:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 12  | 340.71  | 4088.52   |           |
| 50   | 031002003022 | 套管     | 1. 名称:刚性防水套管<br>2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等<br>3. 管道规格:DN200mm<br>4. 填料材质:综合考虑<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 2   | 442.10  | 884.20    |           |
|      |              | 措施项目   |                                                                                                |      |     |         | 7134.44   |           |
| 51   | 031302007001 | 高层施工增加 |                                                                                                | 项    | 1   |         |           |           |
| 52   | 031301017001 | 脚手架搭拆费 |                                                                                                | 项    | 1   | 7134.44 | 7134.44   |           |
| 本页小计 |              |        |                                                                                                |      |     |         | 48341.22  |           |
| 合 计  |              |        |                                                                                                |      |     |         | 360867.33 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 公建配套给排水工程

标段:

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目名称    | 金额（元）    | 结算金额（元） | 备注         |
|-----|---------|----------|---------|------------|
| 1   | 暂列金额    | 28379.27 |         | 明细详见表-12-1 |
| 2   | 暂估价     |          |         |            |
| 2.1 | 材料暂估价   | —        |         | 明细详见表-12-2 |
| 2.2 | 专业工程暂估价 |          |         | 明细详见表-12-3 |
| 3   | 计日工     |          |         | 明细详见表-12-4 |
| 4   | 总承包服务费  |          |         | 明细详见表-12-5 |
| 5   | 预算包干费   | 14671.84 |         |            |
| 6   | 工程优质费   |          |         |            |
| 7   | 概算幅度差   |          |         |            |
| 8   | 现场签证费用  |          |         |            |
| 9   | 索赔费用    |          |         |            |
| 10  | 其他费用    |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     | 合 计     | 43051.11 |         | —          |

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。







# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：公建配套给排水工程

标段：

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目编码          | 项目名称                            | 计算基础            | 费率(%) | 金额(元)    | 调整费率(%) | 调整后金额(元) | 备注                                                                   |
|-----|---------------|---------------------------------|-----------------|-------|----------|---------|----------|----------------------------------------------------------------------|
| 1   | LSSGCSF00001  | 绿色施工安全防护措施费                     | 50053.98        |       | 50053.98 |         |          | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%                                      |
| 2   | 031301010001  | 安装与生产同时进行增加费用                   | 分部分项人工费         | 0     |          |         |          | 按人工费的10%计算                                                           |
| 3   | 031301011001  | 在有害身体健康环境中施工增加费                 | 分部分项人工费         | 0     |          |         |          | 按人工费的10%计算                                                           |
| 4   | TSSGBWZJF001  | 在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费 |                 | 30    |          |         |          | 按该部分人工费的30%计算                                                        |
| 5   | 粤031302008001 | 赶工措施费                           | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0     |          |         |          | 赶工措施费= (1-δ) * 分部分项 (人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ=合同工期/定额工期) |
| 6   | 031302002001  | 夜间施工增加费                         |                 | 20    |          |         |          | 按其夜间施工项目人工费的20%计算                                                    |
| 7   | JTGRSGZJF001  | 交通干扰工程施工增加费                     |                 | 10    |          |         |          | 按在市政道路上施工项目人工费的10%计算                                                 |
| 8   | 粤031302009001 | 文明工地增加费                         | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0     |          |         |          | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%                       |
| 9   | DXGXJCJXF001  | 地下管线交叉降效费                       |                 |       |          |         |          | 按实际发生或经批准的施工方案计算                                                     |
| 10  | QTFY000000001 | 其他费用                            |                 |       |          |         |          | 按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算                                                 |
| 合 计 |               |                                 |                 |       | 50053.98 |         |          |                                                                      |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公建配套消防工程

标段：

第 1 页 共 11 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                  | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |           |           |
|------|--------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|-------|-----------|-----------|
|      |              |       |                                                                                                                                                                                                                                         |      |     | 综合单价  | 综合合价      | 其中<br>暂估价 |
|      |              | 消火栓系统 |                                                                                                                                                                                                                                         |      |     |       | 172080.12 |           |
| 1    | 030901002007 | 消火栓钢管 | 1. 安装部位:室内<br>2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌焊接普通钢管 DN100mm<br>3. 连接形式:沟槽式连接<br>4. 钢管镀锌壁厚要求:国标<br>5. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求<br>6. 管道标识设计要求:按设计要求<br>7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>8. 管道刷油满足设计及规范要求<br>9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑<br>10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 643 | 94.67 | 60872.81  |           |
| 2    | 030901002008 | 消火栓钢管 | 1. 安装部位:室内<br>2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌焊接普通钢管 DN65mm<br>3. 连接形式:沟槽式连接<br>4. 钢管镀锌壁厚要求:国标<br>5. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求<br>6. 管道标识设计要求:按设计要求<br>7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑<br>8. 管道刷油满足设计及规范要求<br>9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑<br>10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用  | m    | 380 | 64.88 | 24654.40  |           |
| 本页小计 |              |       |                                                                                                                                                                                                                                         |      |     |       | 85527.21  |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公建配套消防工程

标段：

第 2 页 共 11 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                                                                                                                     | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）   |          |           |
|------|--------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|---------|----------|-----------|
|      |              |        |                                                                                                                                                                                            |      |     | 综合单价    | 综合合价     | 其中<br>暂估价 |
| 3    | 030901010001 | 室内消火栓  | 1. 名称:薄壁单栓组合式消火栓箱<br>2. 安装方式:明装<br>3. 型号、规格:DN65mm, 1800高x700宽x240厚<br>4. 附件材质、规格:DN65消火栓一个, Φ65人纤衬胶水带25m一卷, Φ19直流水枪一支, Φ19消防软管卷盘一套等<br>5. 具体内容详见国标图集15S202第19页<br>6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 套    | 61  | 1101.53 | 67193.33 |           |
| 4    | 030901013001 | 灭火器    | 1. 类型:灭火器<br>2. 灭火器:MF/ABC5提式干粉磷酸铵盐灭火器<br>3. 满足设计、规范、施工、验收要求                                                                                                                               | 具    | 61  | 62.14   | 3790.54  |           |
| 5    | 030901013003 | 灭火器    | 1. 类型:灭火器<br>2. 灭火器:MF/ABC3提式干粉磷酸铵盐灭火器<br>3. 满足设计、规范、施工、验收要求                                                                                                                               | 具    | 18  | 39.93   | 718.74   |           |
| 6    | 030901013002 | 灭火器箱   | 1. 形式:灭火器放置箱<br>2. 规格、型号:综合考虑<br>3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                                                                                                                   | 具    | 42  | 63.26   | 2656.92  |           |
| 7    | 031003003002 | 焊接法兰阀门 | 1. 类型:闸阀<br>2. 材质:球墨铸铁<br>3. 规格、压力等级:DN100mm, 综合考虑<br>4. 连接形式:法兰连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                                                                              | 个    | 18  | 606.54  | 10917.72 |           |
| 8    | 031003001001 | 螺纹阀门   | 1. 类型:截止阀<br>2. 材质:全铜<br>3. 规格、压力等级:DN25mm, 综合考虑<br>4. 连接形式:螺纹连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                                                                                | 个    | 9   | 57.72   | 519.48   |           |
| 本页小计 |              |        |                                                                                                                                                                                            |      |     |         | 85796.73 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公建配套消防工程

标段：

第 3 页 共 11 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称     | 项目特征描述                                                                                        | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）  |           |     |
|------|--------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|-----------|-----|
|      |              |          |                                                                                               |      |     | 综合单价   | 综合合价      | 其中  |
|      |              |          |                                                                                               |      |     |        |           | 暂估价 |
| 9    | 031003001002 | 螺纹阀门     | 1. 类型:自动排气阀<br>2. 材质:全铜<br>3. 规格、压力等级:DN25mm, 综合考虑<br>4. 连接形式:螺纹连接<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 9   | 84.02  | 756.18    |     |
|      |              | 火灾自动报警系统 |                                                                                               |      |     |        | 229980.63 |     |
| 10   | 030904008001 | 模块箱      | 1. 名称:模块箱<br>2. 规格:详设计<br>3. 安装方式:壁挂<br>4. 安装高度:距地1.4m<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用             | 台    | 5   | 147.88 | 739.40    |     |
| 11   | 030904001001 | 点型探测器    | 1. 名称:点型探测器<br>2. 安装方式:吸顶安装<br>3. 线制:总线制<br>4. 类型:感烟探测器<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用            | 个    | 487 | 72.08  | 35102.96  |     |
| 12   | 030904001002 | 点型探测器    | 1. 名称:点型探测器<br>2. 安装方式:吸顶安装<br>3. 线制:总线制<br>4. 类型:感温探测器<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用            | 个    | 14  | 70.57  | 987.98    |     |
| 13   | 030904003001 | 按钮       | 1. 名称:手动报警按钮(带通讯插孔)<br>2. 安装方式:明装, 距地1.4m<br>3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                          | 个    | 9   | 79.95  | 719.55    |     |
| 14   | 030904003003 | 按钮       | 1. 名称:消火栓按钮<br>2. 安装方式:明装, 距地1.4m<br>3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                  | 个    | 126 | 97.26  | 12254.76  |     |
| 本页小计 |              |          |                                                                                               |      |     |        | 50560.83  |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公建配套消防工程

标段：

第 4 页 共 11 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称         | 项目特征描述                                                                                      | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）  |          |           |
|------|--------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|----------|-----------|
|      |              |              |                                                                                             |      |     | 综合单价   | 综合合价     | 其中<br>暂估价 |
| 15   | 030904005001 | 声光警报器        | 1. 名称: 声光警报器<br>2. 安装方式: 明装, 距地2.3m<br>3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                              | 个    | 94  | 105.52 | 9918.88  |           |
| 16   | 030904006001 | 消防报警电话插孔(电话) | 1. 名称: 消防电话分机<br>2. 规格: 按设计要求<br>3. 安装方式: 明装, 距地1.4m<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用             | 部    | 14  | 56.13  | 785.82   |           |
| 17   | 030904007001 | 消防广播         | 1. 名称: 消防广播<br>2. 功率: 综合考虑<br>3. 安装方式: 壁装/吸顶<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                     | 个    | 266 | 36.04  | 9586.64  |           |
| 18   | 030904008008 | 模块           | 1. 名称: 总线隔离模块<br>2. 规格: 按设计要求<br>3. 安装方式: 模块箱内安装<br>4. 输出形式: 总线制<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 38  | 141.42 | 5373.96  |           |
| 19   | 030904008007 | 模块           | 1. 名称: 探测模块<br>2. 规格: 按设计要求<br>3. 安装方式: 模块箱内安装<br>4. 输出形式: 总线制<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用   | 个    | 23  | 147.58 | 3394.34  |           |
| 20   | 030904003004 | 按钮           | 1. 名称: 紧急启动按钮<br>2. 规格: 按设计要求<br>3. 安装方式: 模块箱内安装<br>4. 输出形式: 总线制<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 个    | 5   | 86.97  | 434.85   |           |
| 本页小计 |              |              |                                                                                             |      |     |        | 29494.49 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 公建配套消防工程

标段:

第 5 页 共 11 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                 | 计量单位 | 工程量      | 金额（元）  |           |     |
|------|--------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|--------|-----------|-----|
|      |              |      |                                                                                                                        |      |          | 综合单价   | 综合合价      | 其中  |
|      |              |      |                                                                                                                        |      |          |        |           | 暂估价 |
| 21   | 030904003005 | 按钮   | 1. 名称:紧急停动按钮<br>2. 规格:按设计要求<br>3. 安装方式:模块箱内安装<br>4. 输出形式:总线制<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                | 个    | 5        | 86.97  | 434.85    |     |
| 22   | 030412004001 | 装饰灯  | 1. 名称:气体喷洒指示灯<br>2. 规格:详设计<br>3. 安装方式:壁挂<br>4. 安装高度:距地1.4m<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                  | 套    | 5        | 122.27 | 611.35    |     |
| 23   | 030411001001 | 配管   | 1. 名称:金属软管<br>2. 材质:碳钢<br>3. 规格:Φ20<br>4. 配置形式:吊顶内<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                          | m    | 1.3      | 26.32  | 34.22     |     |
| 24   | 030411004002 | 配线   | 1. 名称:电气配线<br>2. 配线形式:照明/动力线路<br>3. 型号:ZN-RVS<br>4. 规格:2×1.5mm²<br>5. 材质:铜芯<br>6. 配线部位:综合考虑<br>7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 14797.74 | 5.36   | 79315.89  |     |
| 25   | 030411004003 | 配线   | 1. 名称:电气配线<br>2. 配线形式:照明/动力线路<br>3. 型号:ZN-BV<br>4. 规格:4.0mm²<br>5. 材质:铜芯<br>6. 配线部位:综合考虑<br>7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用    | m    | 12984.37 | 4.24   | 55053.73  |     |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                        |      |          |        | 135450.04 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公建配套消防工程

标段：

第 6 页 共 11 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述                                                                                                                              | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）  |          |           |
|------|--------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|----------|-----------|
|      |              |            |                                                                                                                                     |      |        | 综合单价   | 综合合价     | 其中<br>暂估价 |
| 26   | 030411004004 | 配线         | 1. 名称:电气配线<br>2. 配线形式:照明/动力线路<br>3. 型号:ZN-BV<br>4. 规格:2.5mm <sup>2</sup><br>5. 材质:铜芯<br>6. 配线部位:综合考虑<br>7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用     | m    | 4745   | 3.21   | 15231.45 |           |
|      |              | 电气火灾监控系统   |                                                                                                                                     |      |        |        | 8990.20  |           |
| 27   | 030904008011 | 模块         | 1. 名称:电气火灾监控单元<br>2. 规格:按设计要求<br>3. 安装方式:模块箱内安装<br>4. 输出形式:总线制<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                           | 个    | 9      | 295.45 | 2659.05  |           |
| 28   | 030411004010 | 配线         | 1. 名称:电气配线<br>2. 配线形式:照明/动力线路<br>3. 型号:ZN-RVSP<br>4. 规格:2×1.5mm <sup>2</sup><br>5. 材质:铜芯<br>6. 配线部位:综合考虑<br>7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m    | 690.42 | 9.17   | 6331.15  |           |
|      |              | 消防设备电源监控系统 |                                                                                                                                     |      |        |        | 16640.94 |           |
| 29   | 030904008014 | 模块         | 1. 名称:消防电源监控模块<br>2. 规格:按设计要求<br>3. 安装方式:模块箱内安装<br>4. 输出形式:总线制<br>5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                           | 个    | 9      | 207.10 | 1863.90  |           |
| 本页小计 |              |            |                                                                                                                                     |      |        |        | 26085.55 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公建配套消防工程

标段：

第 7 页 共 11 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                               | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）    |           |     |
|------|--------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|----------|-----------|-----|
|      |              |         |                                                                                                                                                                                                                      |      |         | 综合单价     | 综合合价      | 其中  |
|      |              |         |                                                                                                                                                                                                                      |      |         |          |           | 暂估价 |
| 30   | 030411004012 | 配线      | 1. 名称:电气配线<br>2. 配线形式:照明/动力线路<br>3. 型号:ZN-RVS<br>4. 规格:2×1.5mm <sup>2</sup><br>5. 材质:铜芯<br>6. 配线部位:综合考虑<br>7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                                                                   | m    | 1191.7  | 5.36     | 6387.51   |     |
| 31   | 030411004013 | 配线      | 1. 名称:电气配线<br>2. 配线形式:照明/动力线路<br>3. 型号:NH-BV<br>4. 规格:2.5mm <sup>2</sup><br>5. 材质:铜芯<br>6. 配线部位:综合考虑<br>7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                                                                      | m    | 2383.39 | 3.52     | 8389.53   |     |
|      |              | 通风防排烟系统 |                                                                                                                                                                                                                      |      |         |          | 281143.89 |     |
| 32   | 030108001001 | 离心式通风机  | 1. 名称:消防离心风机<br>2. 型号、规格:风量:49000m <sup>3</sup> /h 全压:500Pa 电机功率:18kW<br>3. 安装形式:按设计要求<br>4. 设备编号:按设计要求<br>5. 质量:2.2t 以内<br>6. 减振底座形式、数量:配减振胶垫<br>7. 支架、除锈、刷油、防腐设计要求:按设计要求<br>8. 防虫网罩制作安装<br>9. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 台    | 1       | 15643.43 | 15643.43  |     |
| 本页小计 |              |         |                                                                                                                                                                                                                      |      |         |          | 30420.47  |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 公建配套消防工程

标段:

第 8 页 共 11 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                    | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）    |           |     |
|------|--------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|----------|-----------|-----|
|      |              |        |                                                                                                                                                                                                           |      |        | 综合单价     | 综合合价      | 其中  |
|      |              |        |                                                                                                                                                                                                           |      |        |          |           | 暂估价 |
| 33   | 030108001002 | 离心式通风机 | 1. 名称:消防离心风机<br>2. 型号、规格:风量: 38000m3/h 全压: 500Pa 电机功率:18kW<br>3. 安装形式:按设计要求<br>4. 设备编号:按设计要求<br>5. 质量:2.2t 以内<br>6. 减振底座形式、数量:配减振胶垫<br>7. 支架、除锈、刷油、防腐设计要求:按设计要求<br>8. 防虫网罩制作安装<br>9. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | 台    | 1      | 14138.35 | 14138.35  |     |
| 34   | 030108003001 | 排油烟风机  | 1. 名称:排油烟风机<br>2. 型号、规格:风量:10000m3/h 全压: 1100Pa 电机功率: 15kW<br>3. 安装形式:按设计要求<br>4. 设备编号:按设计要求<br>5. 质量:综合考虑<br>6. 减振吊架吊装<br>7. 除锈、刷油设计要求:按设计要求<br>8. 防虫网罩制作安装<br>9. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                   | 台    | 1      | 7250.05  | 7250.05   |     |
| 35   | 030703001001 | 碳钢阀门   | 1. 名称:常开/常闭 280℃/70℃ 防火阀/排烟阀/防火调节阀<br>2. 支架、除锈、刷油、防腐综合考虑<br>3. 风阀采购安装调试<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                                                                                        | m2   | 102.79 | 861.02   | 88504.25  |     |
| 本页小计 |              |        |                                                                                                                                                                                                           |      |        |          | 109892.65 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公建配套消防工程

标段：

第 9 页 共 11 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称         | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                      | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）   |          |     |
|------|--------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|---------|----------|-----|
|      |              |              |                                                                                                                                                                                                             |      |        | 综合单价    | 综合合价     | 其中  |
|      |              |              |                                                                                                                                                                                                             |      |        |         |          | 暂估价 |
| 36   | 030703001002 | 碳钢阀门         | 1. 名称:常开280℃/70℃电动排烟防火调节阀/电动防火阀<br>2. 支架、除锈、刷油、防腐综合考虑<br>3. 风阀采购安装调试<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                                                                                             | m2   | 7.68   | 1045.04 | 8025.91  |     |
| 37   | 030703007002 | 碳钢风口、散流器、百叶窗 | 1. 类型:单层固定百叶风口<br>2. 材质:铝合金<br>3. 支架、除锈、刷油、防腐综合考虑<br>4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用                                                                                                                                | m2   | 111.25 | 354.07  | 39390.29 |     |
| 38   | 030702001001 | 碳钢通风管道       | 1. 材质:镀锌钢板<br>2. 形状:综合<br>3. 接口形式:详设计<br>4. 板材厚度:0.6mm<br>5. 管件、法兰等附件及支架设计要求:详设计<br>6. 接口形式:综合考虑<br>7. 支架除锈、刷油、防腐:按设计要求<br>8. 套管（包括防水套管）制作、安装、套管与管道的填缝、防火封堵<br>9. 墙体/楼板打孔（洞）与封堵<br>10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 | m2   | 142.4  | 101.73  | 14486.35 |     |
| 本页小计 |              |              |                                                                                                                                                                                                             |      |        |         | 61902.55 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。





## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 公建配套消防工程

标段:

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目名称    | 金额（元）    | 结算金额（元） | 备注         |
|-----|---------|----------|---------|------------|
| 1   | 暂列金额    | 56861.63 |         | 明细详见表-12-1 |
| 2   | 暂估价     |          |         |            |
| 2.1 | 材料暂估价   | —        |         | 明细详见表-12-2 |
| 2.2 | 专业工程暂估价 |          |         | 明细详见表-12-3 |
| 3   | 计日工     |          |         | 明细详见表-12-4 |
| 4   | 总承包服务费  |          |         | 明细详见表-12-5 |
| 5   | 预算包干费   | 15248.75 |         |            |
| 6   | 工程优质费   |          |         |            |
| 7   | 概算幅度差   |          |         |            |
| 8   | 现场签证费用  |          |         |            |
| 9   | 索赔费用    |          |         |            |
| 10  | 其他费用    |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     | 合 计     | 72110.38 |         | —          |

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

## 暂列金额明细表

工程名称: 公建配套消防工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。





# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：公建配套消防工程

标段：

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目编码          | 项目名称                            | 计算基础            | 费率(%) | 金额(元)    | 调整费率(%) | 调整后金额(元) | 备注                                                                   |
|-----|---------------|---------------------------------|-----------------|-------|----------|---------|----------|----------------------------------------------------------------------|
| 1   | LSSGCSF00001  | 绿色施工安全防护措施费                     | 49836.84        |       | 49836.84 |         |          | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%                                      |
| 2   | 031301010001  | 安装与生产同时进行增加费用                   | 分部分项人工费         | 0     |          |         |          | 按人工费的10%计算                                                           |
| 3   | 031301011001  | 在有害身体健康环境中施工增加费                 | 分部分项人工费         | 0     |          |         |          | 按人工费的10%计算                                                           |
| 4   | TSSGBWZJF001  | 在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费 |                 | 30    |          |         |          | 按该部分人工费的30%计算                                                        |
| 5   | 粤031302008001 | 赶工措施费                           | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0     |          |         |          | 赶工措施费= (1-δ) * 分部分项 (人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ=合同工期/定额工期) |
| 6   | 031302002001  | 夜间施工增加费                         |                 | 20    |          |         |          | 按其夜间施工项目人工费的20%计算                                                    |
| 7   | JTGRSGZJF001  | 交通干扰工程施工增加费                     |                 | 10    |          |         |          | 按在市政道路上施工项目人工费的10%计算                                                 |
| 8   | 粤031302009001 | 文明工地增加费                         | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0     |          |         |          | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%                       |
| 9   | DXGXJCJXF001  | 地下管线交叉降效费                       |                 |       |          |         |          | 按实际发生或经批准的施工方案计算                                                     |
| 10  | QTFY000000001 | 其他费用                            |                 |       |          |         |          | 按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算                                                 |
| 合 计 |               |                                 |                 |       | 49836.84 |         |          |                                                                      |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 单项工程招标控制价汇总表

工程名称：外墙工程

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 单位工程名称 | 金额（元）       | 其中：（元） |             |    |
|----|--------|-------------|--------|-------------|----|
|    |        |             | 暂估价    | 绿色施工安全防护措施费 | 规费 |
| 1  | 外墙工程   | 22859970.78 |        | 1694878.38  |    |
|    |        |             |        |             |    |
|    |        |             |        |             |    |
|    |        |             |        |             |    |
|    |        |             |        |             |    |
|    |        |             |        |             |    |
|    |        |             |        |             |    |
|    |        |             |        |             |    |
|    |        |             |        |             |    |
|    |        |             |        |             |    |
|    |        |             |        |             |    |
|    |        |             |        |             |    |
|    |        |             |        |             |    |
|    |        |             |        |             |    |
|    |        |             |        |             |    |
|    |        |             |        |             |    |
|    |        |             |        |             |    |
|    |        |             |        |             |    |
|    |        |             |        |             |    |
|    |        |             |        |             |    |
|    |        |             |        |             |    |
|    |        |             |        |             |    |
|    |        |             |        |             |    |
|    |        |             |        |             |    |
|    |        |             |        |             |    |
|    |        |             |        |             |    |
|    |        |             |        |             |    |
|    |        |             |        |             |    |
|    |        |             |        |             |    |
|    |        |             |        |             |    |
|    |        |             |        |             |    |
|    |        |             |        |             |    |
|    |        |             |        |             |    |
|    |        |             |        |             |    |
|    |        |             |        |             |    |
|    |        |             |        |             |    |
|    |        |             |        |             |    |
|    |        |             |        |             |    |
| 合计 |        | 22859970.78 |        | 1694878.38  |    |

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 外墙工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 外墙工程

标段:

第 1 页 共 11 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称          | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 计量单位 | 工程量      | 金额（元）  |             |     |
|------|--------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|--------|-------------|-----|
|      |              |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |          | 综合单价   | 综合合价        | 其中  |
|      |              |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |          |        |             | 暂估价 |
|      |              | 100m以内        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |          |        | 10478692.80 |     |
| 1    | 011201001007 | W-4 涂料外墙<br>2 | 1. 外墙涂料(一底两面), 颜色另定。(含底油、骨料、面油罩光等工序, 按设计要求设分格缝, 缝内嵌填柔性防水密封膏)<br>2. 刮外墙腻子不小于两道, 分层打磨平整腻子选型与涂料工艺相匹配, 压入耐碱玻纤网格布(160g/m 网孔中心距4x4)<br>3. 5厚WP-M15厚聚合物防水砂浆;<br>4. 12厚WP-M15聚合物防水砂浆;<br>5. 全挂镀锌电焊钢丝网(Φ1.0x20x20), 使用水泥钉钉挂<br>6. 墙体, 清理基层(混凝土墙体拉毛)<br>7. 不分部位, 零星干挂项目综合考虑于本项中<br>8. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m2   | 23782.24 | 128.05 | 3045315.83  |     |
| 本页小计 |              |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |          |        | 3045315.83  |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 外墙工程

标段:

第 2 页 共 11 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称          | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                        | 计量单位 | 工程量       | 金额（元） |            |            |  |
|------|--------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-------|------------|------------|--|
|      |              |               |                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |           | 综合单价  | 综合合价       | 其中         |  |
|      |              |               |                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |           |       |            | 暂估价        |  |
| 2    | 011201001008 | W-5 涂料外墙<br>3 | 1. 外墙弹性涂料, 与百叶(或格栅)同色(一底一面)(含底油、骨料、面油罩光等工序, 按设计要求设分格缝, 缝内嵌填柔性防水密封膏)<br>2. 刮外墙腻子不小于两道, 分层打磨平整腻子选型与涂料工艺相匹配, 压入耐碱玻纤网格布(160g/m 网孔中心距4x4)2<br>3. 5厚WP M15聚合物防水砂浆<br>4. 素水泥浆一道(掺水重5%108胶)<br>5. 墙体, 清理基层, 打磨平整<br>6. 不分部位, 零星干挂项目综合考虑于本项中<br>7. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m2   | 106705.37 | 64.97 | 6932647.89 |            |  |
| 本页小计 |              |               |                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |           |       |            | 6932647.89 |  |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 外墙工程

标段:

第 3 页 共 11 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称          | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                               | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）  |           |           |  |
|------|--------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|-----------|-----------|--|
|      |              |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |         | 综合单价   | 综合合价      | 其中        |  |
|      |              |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |         |        |           | 暂估价       |  |
| 3    | 011201001028 | W-6 涂料外墙<br>4 | 1. 外墙弹性涂料, 与百叶(或格栅)同色(一底一面)(含底油、骨料、面油罩光等工序, 按设计要求设分格缝, 缝内嵌填柔性防水密封膏)<br>2. 刮外墙腻子不小于两道, 分层打磨平整腻子选型与涂料工艺相匹配<br>3. 5厚WP M15聚合物防水砂浆<br>4. 12厚WP M15聚合物防水砂浆<br>5. 全挂镀锌电焊钢丝网(Φ1.0x20x20), 使用水泥钉钉挂<br>6. 墙体, 清理基层, 打磨平整<br>7. 不分部位, 零星干挂项目综合考虑于本项中<br>8. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m2   | 2269.39 | 109.75 | 249065.55 |           |  |
| 本页小计 |              |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |         |        |           | 249065.55 |  |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：外墙工程

标段：

第 4 页 共 11 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称      | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                            | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）    |           |           |
|------|--------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|----------|-----------|-----------|
|      |              |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |        | 综合单价     | 综合合价      | 其中<br>暂估价 |
| 4    | 011201001010 | W-7 真石漆外墙 | 1. 外墙真石漆, 一底两面(由专业公司根据工艺要求深化设置)<br>2. 刮外墙腻子不小于两道, 分层打磨平整腻子选型与涂料工艺相匹配, 压入耐碱玻纤网格布(160g/m 网孔中心距4x4)2<br>3. 5厚WP-M15聚合物防水砂浆;<br>4. 12厚WP-M15聚合物防水砂浆<br>5. 全挂镀锌电焊钢丝网(Φ1.0x20x20), 使用水泥钉钉挂<br>6. 墙体, 清理基层(混凝土墙体拉毛)<br>7. 不分部位, 零星干挂项目综合考虑于本项中<br>8. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m2   | 776.64 | 142.82   | 110919.72 |           |
| 5    | 011209001004 | W8. 铝板幕墙  | 1. 外墙表面清理后, 用15厚1:3水泥砂浆找平;<br>2. 按铝板高度安装配套不锈钢挂件;<br>3. 5厚银灰色铝板, 用环氧树脂胶固定销钉; 铝板接缝宽2-5, 用硅酮密封胶填缝。<br>4. 金属骨架、预埋件、连接件<br>5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用                                                                                                                      | m2   | 200.36 | 627.86   | 125798.03 |           |
| 6    | 060212010002 | 预埋件       | 1. 名称: 预埋件<br>2. 其他: 综合考虑<br>3. 其他要求: 详见设计施工图及规范要求                                                                                                                                                                                                                                | t    | 1.294  | 11550.06 | 14945.78  |           |
| 本页小计 |              |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |        |          | 251663.53 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 外墙工程

标段:

第 5 页 共 11 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称          | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）  |            |     |
|------|--------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|------------|-----|
|      |              |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |         | 综合单价   | 综合合价       | 其中  |
|      |              |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |         |        |            | 暂估价 |
|      |              | 80m以内         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |         |        | 3992908.88 |     |
| 7    | 011201001024 | W-4 涂料外墙<br>2 | 1. 外墙涂料（一底两面），颜色另定。（含底油、骨料、面油罩光等工序，按设计要求设分格缝，缝内嵌填柔性防水密封膏）<br>2. 刮外墙腻子不小于两道，分层打磨平整腻子选型与涂料工艺相匹配，压入耐碱玻纤网格布（160g/m 网孔中心距4x4）<br>3. 5厚WP-M15厚聚合物防水砂浆；<br>4. 12厚WP-M15聚合物防水砂浆；<br>5. 全挂镀锌电焊钢丝网（Φ1.0x20x20），使用水泥钉钉挂<br>6. 墙体，清理基层（混凝土墙体拉毛）<br>7. 不分部位，零星干挂项目综合考虑于本项中<br>8. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m2   | 9307.32 | 124.82 | 1161739.68 |     |
| 本页小计 |              |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |         |        | 1161739.68 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 外墙工程

标段:

第 6 页 共 11 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称          | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                        | 计量单位 | 工程量      | 金额（元） |            |            |  |
|------|--------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|-------|------------|------------|--|
|      |              |               |                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |          | 综合单价  | 综合合价       | 其中         |  |
|      |              |               |                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |          |       |            | 暂估价        |  |
| 8    | 011201001025 | W-5 涂料外墙<br>3 | 1. 外墙弹性涂料, 与百叶(或格栅)同色(一底一面)(含底油、骨料、面油罩光等工序, 按设计要求设分格缝, 缝内嵌填柔性防水密封膏)<br>2. 刮外墙腻子不小于两道, 分层打磨平整腻子选型与涂料工艺相匹配, 压入耐碱玻纤网格布(160g/m 网孔中心距4x4)2<br>3. 5厚WP M15聚合物防水砂浆<br>4. 素水泥浆一道(掺水重5%108胶)<br>5. 墙体, 清理基层, 打磨平整<br>6. 不分部位, 零星干挂项目综合考虑于本项中<br>7. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m2   | 41759.78 | 63.13 | 2636294.91 |            |  |
| 本页小计 |              |               |                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |          |       |            | 2636294.91 |  |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：外墙工程

标段：

第 7 页 共 11 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称          | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                               | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）  |          |     |
|------|--------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|----------|-----|
|      |              |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |        | 综合单价   | 综合合价     | 其中  |
|      |              |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |        |        |          | 暂估价 |
| 9    | 011201001026 | W-6 涂料外墙<br>4 | 1. 外墙弹性涂料, 与百叶(或格栅)同色(一底一面)(含底油、骨料、面油罩光等工序, 按设计要求设分格缝, 缝内嵌填柔性防水密封胶)<br>2. 刮外墙腻子不小于两道, 分层打磨平整腻子选型与涂料工艺相匹配<br>3. 5厚WP M15聚合物防水砂浆<br>4. 12厚WP M15聚合物防水砂浆<br>5. 全挂镀锌电焊钢丝网(Φ1.0x20x20), 使用水泥钉钉挂<br>6. 墙体, 清理基层, 打磨平整<br>7. 不分部位, 零星干挂项目综合考虑于本项中<br>8. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m2   | 888.13 | 107.11 | 95127.60 |     |
| 本页小计 |              |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |        |        | 95127.60 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：外墙工程

标段：

第 8 页 共 11 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称      | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                            | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）    |            |     |
|------|--------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|----------|------------|-----|
|      |              |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |        | 综合单价     | 综合合价       | 其中  |
|      |              |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |        |          |            | 暂估价 |
| 10   | 011201001027 | W-7 真石漆外墙 | 1. 外墙真石漆, 一底两面(由专业公司根据工艺要求深化设置)<br>2. 刮外墙腻子不小于两道, 分层打磨平整腻子选型与涂料工艺相匹配, 压入耐碱玻纤网格布(160g/m 网孔中心距4x4)2<br>3. 5厚WP-M15聚合物防水砂浆;<br>4. 12厚WP-M15聚合物防水砂浆<br>5. 全挂镀锌电焊钢丝网(Φ1.0x20x20), 使用水泥钉钉挂<br>6. 墙体, 清理基层(混凝土墙体拉毛)<br>7. 不分部位, 零星干挂项目综合考虑于本项中<br>8. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m2   | 303.94 | 139.33   | 42347.96   |     |
| 11   | 011209001006 | W8. 铝板幕墙  | 1. 外墙表面清理后, 用15厚1:3水泥砂浆找平;<br>2. 按铝板高度安装配套不锈钢挂件;<br>3. 5厚银灰色铝板, 用环氧树脂胶固定销钉; 铝板接缝宽2-5, 用硅酮密封胶填缝。<br>4. 金属骨架、预埋件、连接件<br>5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用                                                                                                                      | m2   | 78.42  | 618.48   | 48501.20   |     |
| 12   | 060212010004 | 预埋件       | 1. 名称: 预埋件<br>2. 其他: 综合考虑<br>3. 其他要求: 详见设计施工图及规范要求                                                                                                                                                                                                                                | t    | 0.782  | 11377.92 | 8897.53    |     |
|      |              | 公建配套      |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |        |          | 2771595.40 |     |
| 本页小计 |              |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |        |          | 99746.69   |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：外墙工程

标段：

第 9 页 共 11 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                               | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）  |            |     |
|------|--------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|------------|-----|
|      |              |            |                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |         | 综合单价   | 综合合价       | 其中  |
|      |              |            |                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |         |        |            | 暂估价 |
| 13   | 011201001016 | W1/W3 面砖外墙 | 1、陶瓷砖胶粘剂贴饰面砖（各项拉伸粘贴强度符合规范要求）（墙面、瓷砖背面双面薄刮粘接剂），专用填缝剂同色勾缝；根据立面分缝要求分缝，层间分缝使用成品PVC分割缝条。贴面砖（吸水率≤0.5）（面砖规格详立面）<br>2、5厚WPM15聚合物防水砂浆<br>3、12厚WPM15聚合物防水砂浆<br>4、全挂热镀锌电焊钢丝（%%C1X20X20），水泥钉钉挂<br><br>5、墙体，清理基层。（铝模现浇墙面需进行拉毛处理）                                                   | m2   | 5016.49 | 212.32 | 1065101.16 |     |
| 14   | 011201001021 | W-5 涂料外墙3  | 1. 外墙弹性涂料，与百叶（或格栅）同色（一底一面）（含底油、骨料、面油罩光等工序，按设计要求设分格缝，缝内嵌填柔性防水密封胶）<br>2. 刮外墙腻子不小于两道，分层打磨平整腻子选型与涂料工艺相匹配，压入耐碱玻纤网格布（160g/m 网孔中心距4x4）2<br>3. 5厚WP M15聚合物防水砂浆<br>4. 素水泥浆一道（掺水重5%108胶）<br>5. 墙体，清理基层，打磨平整<br>6. 不分部位，零星干挂项目综合考虑于本项中<br>7. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m2   | 3344.33 | 59.77  | 199890.60  |     |
| 本页小计 |              |            |                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |         |        | 1264991.76 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 外墙工程

标段:

第 10 页 共 11 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称      | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                            | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）    |            |     |
|------|--------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|----------|------------|-----|
|      |              |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |         | 综合单价     | 综合合价       | 其中  |
|      |              |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |         |          |            | 暂估价 |
| 15   | 011201001023 | W-7 真石漆外墙 | 1. 外墙真石漆, 一底两面(由专业公司根据工艺要求深化设置)<br>2. 刮外墙腻子不小于两道, 分层打磨平整腻子选型与涂料工艺相匹配, 压入耐碱玻纤网格布(160g/m 网孔中心距4x4)2<br>3. 5厚WP-M15聚合物防水砂浆;<br>4. 12厚WP-M15聚合物防水砂浆<br>5. 全挂镀锌电焊钢丝网(Φ1.0x20x20), 使用水泥钉钉挂<br>6. 墙体, 清理基层(混凝土墙体拉毛)<br>7. 不分部位, 零星干挂项目综合考虑于本项中<br>8. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用 | m2   | 7524.74 | 133.11   | 1001618.14 |     |
| 16   | 011209001005 | W8. 铝板幕墙  | 1. 外墙表面清理后, 用15厚1:3水泥砂浆找平;<br>2. 按铝板高度安装配套不锈钢挂件;<br>3. 5厚银灰色铝板, 用环氧树脂胶固定销钉; 铝板接缝宽2-5, 用硅酮密封胶填缝。<br>4. 金属骨架、预埋件、连接件<br>5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用                                                                                                                      | m2   | 836.09  | 601.59   | 502983.38  |     |
| 17   | 060212010003 | 预埋件       | 1. 名称: 预埋件<br>2. 其他: 综合考虑<br>3. 其他要求: 详见设计施工图及规范要求                                                                                                                                                                                                                                | t    | 0.181   | 11061.45 | 2002.12    |     |
|      |              | 措施项目      |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |         |          |            |     |
| 本页小计 |              |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |         |          | 1506603.64 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：外墙工程

标段：

第 11 页 共 11 页

|     |                 |  |
|-----|-----------------|--|
| 合 计 | 17243197<br>.08 |  |
|-----|-----------------|--|

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：外墙工程

标段：

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目编码          | 项目名称        | 计算基础            | 费率<br>(%) | 金额<br>(元)  | 调整<br>费率(%) | 调整后<br>金额(元) | 备注                                                                           |
|-----|---------------|-------------|-----------------|-----------|------------|-------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | LSSGCSF00001  | 绿色施工安全防护措施费 | 1694878.38      |           | 1694878.38 |             |              | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%                                                 |
| 2   | WMGDZJF00001  | 文明工地增加费     | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0         |            |             |              | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%                             |
| 3   | 011707002001  | 夜间施工增加费     |                 | 20        |            |             |              | 以夜间施工项目人工费的20%计算                                                             |
| 4   | GGCSF00000001 | 赶工措施费       | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0         |            |             |              | 赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项的 (人工费 + 施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1) 式中：δ = 合同工期 / 定额工期 |
| 5   | QTFY000000001 | 其他费用        |                 |           |            |             |              | 按经批准的专项施工组织方案计算                                                              |
|     |               |             |                 |           |            |             |              |                                                                              |
|     |               |             |                 |           |            |             |              |                                                                              |
|     |               |             |                 |           |            |             |              |                                                                              |
|     |               |             |                 |           |            |             |              |                                                                              |
|     |               |             |                 |           |            |             |              |                                                                              |
|     |               |             |                 |           |            |             |              |                                                                              |
|     |               |             |                 |           |            |             |              |                                                                              |
|     |               |             |                 |           |            |             |              |                                                                              |
|     |               |             |                 |           |            |             |              |                                                                              |
| 合 计 |               |             |                 |           | 1694878.38 |             |              |                                                                              |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 外墙工程

标段:

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目名称    | 金额（元）      | 结算金额（元） | 备注         |
|-----|---------|------------|---------|------------|
| 1   | 暂列金额    | 1381714.30 |         | 明细详见表-12-1 |
| 2   | 暂估价     |            |         |            |
| 2.1 | 材料暂估价   | —          |         | 明细详见表-12-2 |
| 2.2 | 专业工程暂估价 |            |         | 明细详见表-12-3 |
| 3   | 计日工     |            |         | 明细详见表-12-4 |
| 4   | 总承包服务费  |            |         | 明细详见表-12-5 |
| 5   | 预算包干费   | 652660.50  |         |            |
| 6   | 工程优质费   |            |         |            |
| 7   | 概算幅度差   |            |         |            |
| 8   | 现场签证费用  |            |         |            |
| 9   | 索赔费用    |            |         |            |
| 10  | 其他费用    |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     |         |            |         |            |
|     | 合 计     | 2034374.80 |         | —          |

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。





## 单项工程招标控制价汇总表

工程名称：精装修

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 单位工程名称    | 金额（元）       | 其中：（元） |             |    |
|----|-----------|-------------|--------|-------------|----|
|    |           |             | 暂估价    | 绿色施工安全防护措施费 | 规费 |
| 1  | 户内精装修工程   | 76311953.68 |        |             |    |
| 2  | 公区精装修工程   | 10662504.00 |        |             |    |
| 3  | 公建配套精装修工程 | 8953665.00  |        |             |    |
|    |           |             |        |             |    |
|    |           |             |        |             |    |
|    |           |             |        |             |    |
|    |           |             |        |             |    |
|    |           |             |        |             |    |
|    |           |             |        |             |    |
|    |           |             |        |             |    |
|    |           |             |        |             |    |
|    |           |             |        |             |    |
|    |           |             |        |             |    |
|    |           |             |        |             |    |
|    |           |             |        |             |    |
|    |           |             |        |             |    |
|    |           |             |        |             |    |
|    |           |             |        |             |    |
|    |           |             |        |             |    |
|    |           |             |        |             |    |
|    |           |             |        |             |    |
|    |           |             |        |             |    |
|    |           |             |        |             |    |
|    |           |             |        |             |    |
|    |           |             |        |             |    |
|    |           |             |        |             |    |
|    |           |             |        |             |    |
|    |           |             |        |             |    |
|    |           |             |        |             |    |
|    |           |             |        |             |    |
|    |           |             |        |             |    |
|    |           |             |        |             |    |
|    |           |             |        |             |    |
| 合计 |           | 95928122.68 |        |             |    |

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

表—03





# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：户内精装修工程

标段：

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目编码          | 项目名称        | 计算基础            | 费率(%) | 金额(元) | 调整费率(%) | 调整后金额(元) | 备注                                                                            |
|-----|---------------|-------------|-----------------|-------|-------|---------|----------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | LSSGCSF00001  | 绿色施工安全防护措施费 | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 19    |       |         |          | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%                                                  |
| 2   | WMGDZJF00001  | 文明工地增加费     | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0     |       |         |          | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%                              |
| 3   | 011707002001  | 夜间施工增加费     |                 | 20    |       |         |          | 以夜间施工项目人工费的20%计算                                                              |
| 4   | GGCSF00000001 | 赶工措施费       | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0     |       |         |          | 赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项的 (人工费 + 施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1) 式中：δ = 合同工期 / 定额工期) |
| 5   | QTFY000000001 | 其他费用        |                 |       |       |         |          | 按经批准的专项施工组织方案计算                                                               |
|     |               |             |                 |       |       |         |          |                                                                               |
|     |               |             |                 |       |       |         |          |                                                                               |
|     |               |             |                 |       |       |         |          |                                                                               |
|     |               |             |                 |       |       |         |          |                                                                               |
|     |               |             |                 |       |       |         |          |                                                                               |
|     |               |             |                 |       |       |         |          |                                                                               |
|     |               |             |                 |       |       |         |          |                                                                               |
|     |               |             |                 |       |       |         |          |                                                                               |
|     |               |             |                 |       |       |         |          |                                                                               |
| 合 计 |               |             |                 |       |       |         |          |                                                                               |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 户内精装修工程

标段:

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目名称    | 金额（元） | 结算金额（元） | 备注         |
|-----|---------|-------|---------|------------|
| 1   | 暂列金额    |       |         | 明细详见表-12-1 |
| 2   | 暂估价     |       |         |            |
| 2.1 | 材料暂估价   | —     |         | 明细详见表-12-2 |
| 2.2 | 专业工程暂估价 |       |         | 明细详见表-12-3 |
| 3   | 计日工     |       |         | 明细详见表-12-4 |
| 4   | 总承包服务费  |       |         | 明细详见表-12-5 |
| 5   | 预算包干费   |       |         |            |
| 6   | 工程优质费   |       |         |            |
| 7   | 概算幅度差   |       |         |            |
| 8   | 现场签证费用  |       |         |            |
| 9   | 索赔费用    |       |         |            |
| 10  | 其他费用    |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     | 合 计     | 0.00  |         | —          |

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。



## 暂列金额明细表

工程名称: 户内精装修工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。





## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公区精装修工程

标段:

第 1 页 共 2 页

| 序号   | 项目编码   | 项目名称               | 项目特征描述                                                                                                              | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）   |             |           |
|------|--------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|---------|-------------|-----------|
|      |        |                    |                                                                                                                     |      |         | 综合单价    | 综合合价        | 其中<br>暂估价 |
|      |        | 整个项目               |                                                                                                                     |      |         |         | 10662504.00 |           |
| 1    | 01B001 | 标准层电梯厅精装修工程（含电梯轿厢） | 1. 天花: 吊顶、装饰面层等<br>2. 地面: 结合层及装饰面层等<br>3. 墙面: 基层处理及装饰面层等<br>4. 其他零星装饰工程等<br>5. 含精装修水电工程等<br>6. 本项为暂定项，具体费用以合同计费方式为准 | m2   | 7680    | 1000.00 | 7680000.00  |           |
| 2    | 01B002 | 大堂精装修工程            | 1. 天花: 吊顶、装饰面层等<br>2. 地面: 结合层及装饰面层等<br>3. 墙面: 基层处理及装饰面层等<br>4. 其他零星装饰工程等<br>5. 含精装修水电工程等<br>6. 本项为暂定项，具体费用以合同计费方式为准 | m2   | 240     | 1500.00 | 360000.00   |           |
| 3    | 01B002 | 地下室大堂精装修工程         | 1. 天花: 吊顶、装饰面层等<br>2. 地面: 结合层及装饰面层等<br>3. 墙面: 基层处理及装饰面层等<br>4. 其他零星装饰工程等<br>5. 含精装修水电工程等<br>6. 本项为暂定项，具体费用以合同计费方式为准 | m2   | 720     | 1000.00 | 720000.00   |           |
| 4    | 01B002 | 架空层精装修工程           | 1. 天花: 吊顶、装饰面层等<br>2. 地面: 结合层及装饰面层等<br>3. 墙面: 基层处理及装饰面层等<br>4. 其他零星装饰工程等<br>5. 含精装修水电工程等<br>6. 本项为暂定项，具体费用以合同计费方式为准 | m2   | 2801.68 | 300.00  | 840504.00   |           |
| 本页小计 |        |                    |                                                                                                                     |      |         |         | 9600504.00  |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公区精装修工程

标段:

第 2 页 共 2 页

| 序号   | 项目编码   | 项目名称     | 项目特征描述                                                                                                           | 计量单位 | 工程量  | 金额（元）  |             |     |
|------|--------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|--------|-------------|-----|
|      |        |          |                                                                                                                  |      |      | 综合单价   | 综合合价        | 其中  |
|      |        |          |                                                                                                                  |      |      |        |             | 暂估价 |
| 5    | 01B002 | 楼梯间精装修工程 | 1. 天花：吊顶、装饰面层等<br>2. 地面：结合层及装饰面层等<br>3. 墙面：基层处理及装饰面层等<br>4. 其他零星装饰工程等<br>5. 含精装修水电工程等<br>6. 本项为暂定项，具体费用以合同计费方式为准 | m2   | 3540 | 300.00 | 1062000.00  |     |
|      |        | 措施项目     |                                                                                                                  |      |      |        |             |     |
|      |        |          |                                                                                                                  |      |      |        |             |     |
|      |        |          |                                                                                                                  |      |      |        |             |     |
|      |        |          |                                                                                                                  |      |      |        |             |     |
|      |        |          |                                                                                                                  |      |      |        |             |     |
|      |        |          |                                                                                                                  |      |      |        |             |     |
|      |        |          |                                                                                                                  |      |      |        |             |     |
|      |        |          |                                                                                                                  |      |      |        |             |     |
|      |        |          |                                                                                                                  |      |      |        |             |     |
|      |        |          |                                                                                                                  |      |      |        |             |     |
|      |        |          |                                                                                                                  |      |      |        |             |     |
|      |        |          |                                                                                                                  |      |      |        |             |     |
|      |        |          |                                                                                                                  |      |      |        |             |     |
|      |        |          |                                                                                                                  |      |      |        |             |     |
|      |        |          |                                                                                                                  |      |      |        |             |     |
|      |        |          |                                                                                                                  |      |      |        |             |     |
|      |        |          |                                                                                                                  |      |      |        |             |     |
|      |        |          |                                                                                                                  |      |      |        |             |     |
|      |        |          |                                                                                                                  |      |      |        |             |     |
|      |        |          |                                                                                                                  |      |      |        |             |     |
| 本页小计 |        |          |                                                                                                                  |      |      |        | 1062000.00  |     |
| 合 计  |        |          |                                                                                                                  |      |      |        | 10662504.00 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 公区精装修工程

标段:

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目名称    | 金额（元） | 结算金额（元） | 备注         |
|-----|---------|-------|---------|------------|
| 1   | 暂列金额    |       |         | 明细详见表-12-1 |
| 2   | 暂估价     |       |         |            |
| 2.1 | 材料暂估价   | —     |         | 明细详见表-12-2 |
| 2.2 | 专业工程暂估价 |       |         | 明细详见表-12-3 |
| 3   | 计日工     |       |         | 明细详见表-12-4 |
| 4   | 总承包服务费  |       |         | 明细详见表-12-5 |
| 5   | 预算包干费   |       |         |            |
| 6   | 工程优质费   |       |         |            |
| 7   | 概算幅度差   |       |         |            |
| 8   | 现场签证费用  |       |         |            |
| 9   | 索赔费用    |       |         |            |
| 10  | 其他费用    |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     | 合 计     | 0.00  |         | —          |

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。











# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：公建配套精装修工程

标段：

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目编码          | 项目名称        | 计算基础            | 费率(%) | 金额(元) | 调整费率(%) | 调整后金额(元) | 备注                                                                            |
|-----|---------------|-------------|-----------------|-------|-------|---------|----------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | LSSGCSF00001  | 绿色施工安全防护措施费 | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 19    |       |         |          | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%                                                  |
| 2   | WMGDZJF00001  | 文明工地增加费     | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0     |       |         |          | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%                              |
| 3   | 011707002001  | 夜间施工增加费     |                 | 20    |       |         |          | 以夜间施工项目人工费的20%计算                                                              |
| 4   | GGCSF00000001 | 赶工措施费       | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0     |       |         |          | 赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项的 (人工费 + 施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1) 式中：δ = 合同工期 / 定额工期) |
| 5   | QTFY000000001 | 其他费用        |                 |       |       |         |          | 按经批准的专项施工组织方案计算                                                               |
|     |               |             |                 |       |       |         |          |                                                                               |
|     |               |             |                 |       |       |         |          |                                                                               |
|     |               |             |                 |       |       |         |          |                                                                               |
|     |               |             |                 |       |       |         |          |                                                                               |
|     |               |             |                 |       |       |         |          |                                                                               |
|     |               |             |                 |       |       |         |          |                                                                               |
|     |               |             |                 |       |       |         |          |                                                                               |
|     |               |             |                 |       |       |         |          |                                                                               |
|     |               |             |                 |       |       |         |          |                                                                               |
| 合 计 |               |             |                 |       |       |         |          |                                                                               |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：公建配套精装修工程

标段:

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目名称    | 金额（元） | 结算金额（元） | 备注         |
|-----|---------|-------|---------|------------|
| 1   | 暂列金额    |       |         | 明细详见表-12-1 |
| 2   | 暂估价     |       |         |            |
| 2.1 | 材料暂估价   | —     |         | 明细详见表-12-2 |
| 2.2 | 专业工程暂估价 |       |         | 明细详见表-12-3 |
| 3   | 计日工     |       |         | 明细详见表-12-4 |
| 4   | 总承包服务费  |       |         | 明细详见表-12-5 |
| 5   | 预算包干费   |       |         |            |
| 6   | 工程优质费   |       |         |            |
| 7   | 概算幅度差   |       |         |            |
| 8   | 现场签证费用  |       |         |            |
| 9   | 索赔费用    |       |         |            |
| 10  | 其他费用    |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     | 合 计     | 0.00  |         | —          |

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。













# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：景观工程

标段：

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目编码          | 项目名称        | 计算基础            | 费率<br>(%) | 金额<br>(元) | 调整<br>费率(%) | 调整后<br>金额(元) | 备注                                                                            |
|-----|---------------|-------------|-----------------|-----------|-----------|-------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | LSSGCSF00001  | 绿色施工安全防护措施费 | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 19        |           |             |              | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%                                                  |
| 2   | WMGDZJF00001  | 文明工地增加费     | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0         |           |             |              | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%                              |
| 3   | 011707002001  | 夜间施工增加费     |                 | 20        |           |             |              | 以夜间施工项目人工费的20%计算                                                              |
| 4   | GGCSF00000001 | 赶工措施费       | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0         |           |             |              | 赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项的 (人工费 + 施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1) 式中：δ = 合同工期 / 定额工期) |
| 5   | QTFY000000001 | 其他费用        |                 |           |           |             |              | 按经批准的专项施工组织方案计算                                                               |
|     |               |             |                 |           |           |             |              |                                                                               |
|     |               |             |                 |           |           |             |              |                                                                               |
|     |               |             |                 |           |           |             |              |                                                                               |
|     |               |             |                 |           |           |             |              |                                                                               |
|     |               |             |                 |           |           |             |              |                                                                               |
|     |               |             |                 |           |           |             |              |                                                                               |
|     |               |             |                 |           |           |             |              |                                                                               |
|     |               |             |                 |           |           |             |              |                                                                               |
|     |               |             |                 |           |           |             |              |                                                                               |
| 合 计 |               |             |                 |           |           |             |              |                                                                               |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 景观工程

标段:

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目名称    | 金额（元） | 结算金额（元） | 备注         |
|-----|---------|-------|---------|------------|
| 1   | 暂列金额    |       |         | 明细详见表-12-1 |
| 2   | 暂估价     |       |         |            |
| 2.1 | 材料暂估价   | —     |         | 明细详见表-12-2 |
| 2.2 | 专业工程暂估价 |       |         | 明细详见表-12-3 |
| 3   | 计日工     |       |         | 明细详见表-12-4 |
| 4   | 总承包服务费  |       |         | 明细详见表-12-5 |
| 5   | 预算包干费   |       |         |            |
| 6   | 工程优质费   |       |         |            |
| 7   | 概算幅度差   |       |         |            |
| 8   | 现场签证费用  |       |         |            |
| 9   | 索赔费用    |       |         |            |
| 10  | 其他费用    |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     | 合 计     | 0.00  |         | —          |

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 景观工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 单项工程招标控制价汇总表

工程名称: 其他专业工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

表—03







# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：其他专业工程【土建】

标段：

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称        | 计算基础            | 费率(%) | 金额(元) | 调整费率(%) | 调整后金额(元) | 备注                                                                           |
|-----|--------------|-------------|-----------------|-------|-------|---------|----------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | LSSGCSF00001 | 绿色施工安全防护措施费 | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 19    |       |         |          | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%                                                 |
| 2   | WMDZJF00001  | 文明工地增加费     | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0     |       |         |          | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%                             |
| 3   | 011707002001 | 夜间施工增加费     |                 | 20    |       |         |          | 以夜间施工项目人工费的20%计算                                                             |
| 4   | GGCSF0000001 | 赶工措施费       | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0     |       |         |          | 赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项的 (人工费 + 施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1) 式中：δ = 合同工期 / 定额工期 |
| 5   | QTFY00000001 | 其他费用        |                 |       |       |         |          | 按经批准的专项施工组织方案计算                                                              |
|     |              |             |                 |       |       |         |          |                                                                              |
|     |              |             |                 |       |       |         |          |                                                                              |
|     |              |             |                 |       |       |         |          |                                                                              |
|     |              |             |                 |       |       |         |          |                                                                              |
|     |              |             |                 |       |       |         |          |                                                                              |
|     |              |             |                 |       |       |         |          |                                                                              |
|     |              |             |                 |       |       |         |          |                                                                              |
|     |              |             |                 |       |       |         |          |                                                                              |
| 合 计 |              |             |                 |       |       |         |          |                                                                              |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 其他专业工程【土建】

标段:

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目名称    | 金额（元） | 结算金额（元） | 备注         |
|-----|---------|-------|---------|------------|
| 1   | 暂列金额    |       |         | 明细详见表-12-1 |
| 2   | 暂估价     |       |         |            |
| 2.1 | 材料暂估价   | —     |         | 明细详见表-12-2 |
| 2.2 | 专业工程暂估价 |       |         | 明细详见表-12-3 |
| 3   | 计日工     |       |         | 明细详见表-12-4 |
| 4   | 总承包服务费  |       |         | 明细详见表-12-5 |
| 5   | 预算包干费   |       |         |            |
| 6   | 工程优质费   |       |         |            |
| 7   | 概算幅度差   |       |         |            |
| 8   | 现场签证费用  |       |         |            |
| 9   | 索赔费用    |       |         |            |
| 10  | 其他费用    |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     | 合 计     | 0.00  |         | —          |

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。





# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：其他专业工程【安装】

标段：

第 1 页 共 1 页

| 序号              | 汇总内容        | 金额：(元)        | 其中：暂估价(元) |
|-----------------|-------------|---------------|-----------|
| 1               | 分部分项合计      | 53335654.90   |           |
| 1.1             | 永久用水工程      | 6313649.70    |           |
| 1.2             | 永久用电工程      | 22682500.00   |           |
| 1.3             | 临时用水用电工程    | 1846748.32    |           |
| 1.4             | 配电箱供应及安装    | 3548189.82    |           |
| 1.5             | 智能化工程       | 5913649.70    |           |
| 1.6             | 雨水回收系统      | 675845.68     |           |
| 1.7             | 泛光照明工程      | 606248.90     |           |
| 1.8             | 燃气工程        | 3980000.00    |           |
| 1.9             | 5G信号覆盖      | 1520652.78    |           |
| 1.10            | 室外电气、管网工程   | 6248170.00    |           |
| 2               | 措施合计        |               |           |
| 2.1             | 绿色施工安全防护措施费 |               |           |
| 2.2             | 其他措施费       |               |           |
| 3               | 其他项目        |               | —         |
| 3.1             | 暂列金额        |               |           |
| 3.2             | 暂估价         |               |           |
| 3.3             | 计日工         |               |           |
| 3.4             | 总承包服务费      |               |           |
| 3.5             | 预算包干费       |               |           |
| 3.6             | 工程优质费       |               |           |
| 3.7             | 概算幅度差       |               |           |
| 3.8             | 索赔费用        |               |           |
| 3.9             | 现场签证费用      |               |           |
| 3.10            | 其他费用        |               |           |
| 4               | 税前工程造价      | 53335654.90   |           |
| 5               | 增值税销项税额     |               | —         |
| 6               | 总造价         | 53335654.90   |           |
| 7               | 人工费         |               |           |
|                 |             |               |           |
|                 |             |               |           |
|                 |             |               |           |
| 招标控制价合计=1+2+3+5 |             | 53,335,654.90 | 0.00      |

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 其他专业工程【安装】

标段:

第 1 页 共 5 页

| 序号   | 项目编码   | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                                                          | 计量单位 | 工程量       | 金额（元）  |             |     |
|------|--------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|--------|-------------|-----|
|      |        |        |                                                                                                                                 |      |           | 综合单价   | 综合合价        | 其中  |
|      |        |        |                                                                                                                                 |      |           |        |             | 暂估价 |
|      |        | 永久用水工程 |                                                                                                                                 |      |           |        | 6313649.70  |     |
| 1    | 03B001 | 永久用水工程 | 1、本项目生活总水表、消防总水表、绿化总水表止的所有给水及与之相关工程<br>2、室外生活总水表至各楼层水表井一户一表处所有内容（含水表安装及地下室泵房设备）<br>3、其它：完成本项工程所需的一切工作<br>4、本项为暂定项，具体费用以合同计费方式为准 | m2   | 168961.42 | 35.00  | 5913649.70  |     |
| 2    | 03B001 | 红线外接驳  | 1、从红线外接驳点至红线内总表接至本项目生活总水表、消防总水表、绿化总水表止的所有给水及与之相关工程<br>2、其它：完成本项工程所需的一切工作<br>3、本项为暂定项，具体费用以合同计费方式为准                              | m    | 2000      | 200.00 | 400000.00   |     |
|      |        | 永久用电工程 |                                                                                                                                 |      |           |        | 22682500.00 |     |
| 本页小计 |        |        |                                                                                                                                 |      |           |        | 6313649.70  |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：其他专业工程【安装】

标段：

第 2 页 共 5 页

| 序号   | 项目编码   | 项目名称        | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 计量单位 | 工程量   | 金额（元）   |             |     |
|------|--------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|---------|-------------|-----|
|      |        |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |       | 综合单价    | 综合合价        | 其中  |
|      |        |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |       |         |             | 暂估价 |
| 3    | 03B001 | 永久用电工程（红线内） | 1. 完成永久用电深化设计，在获得发包人审批同意后，报供电局审批同意<br>2. 完成小区内高压开闭所施工<br>3. 完成低压出线至充电桩末端表箱<br>4. 完成小区公用配电房的二次结构施工，二次装修施工（含照明、门窗、排气系统、电房环境监控系统），电缆沟施工等直至通过供电局验收<br>5. 完成变配电系统施工，具体路由为：由市政接电点至变压器，再由变压器至低压配电房，直至完成配电屏的全过程（含高压桥架线槽）工作（含材料供应），完成供电局验收<br>6. 完成居民用电系统：由低压配电房至居民用电计量表，完成该线路电线电缆、母线槽、桥架、电表箱的供应、安装、调试、直至通过供电局验收<br>7. 供电部门指定变电站接出电缆至用电红线范围，包括但不限于电缆敷设、电缆井砌筑、电缆沟砌筑、电缆排管、土方开挖、土方回填、土方外运、报批、验收、通电等<br>8. 其它：完成本项工程所需的一切工作<br>9. 本项为暂定项，具体费用以合同计费方式为准 | KVA  | 13200 | 1200.00 | 15840000.00 |     |
| 4    | 03B001 | 永久用电工程（红线外） | 1. 供电部门指定变电站接出电缆至用电红线范围，包括但不限于电缆敷设、电缆井砌筑、电缆沟砌筑、电缆排管、土方开挖、土方回填、土方外运、报批、验收、通电等<br>2. 其它：完成本项工程所需的一切工作<br>3. 本项为暂定项，具体费用以合同计费方式为准                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 米    | 1955  | 3500.00 | 6842500.00  |     |
| 本页小计 |        |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |       |         | 22682500.00 |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：其他专业工程【安装】

标段：

第 3 页 共 5 页

| 序号   | 项目编码   | 项目名称     | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 计量单位 | 工程量       | 金额（元） |            |           |
|------|--------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-------|------------|-----------|
|      |        |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |           | 综合单价  | 综合合价       | 其中<br>暂估价 |
|      |        | 临时用水用电工程 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |           |       | 1846748.32 |           |
| 5    | 03B001 | 临时用水用电工程 | 临时用电工程：<br>1、红线外施工至各区域施工用电箱段所有内容（包括但不限于：电缆沟、电缆及敷设、箱变基础、箱式变电站（包括其基础和围栏）、接地系统的安装、图纸深化设计费、办理临时用电施工的报批费用（各类协调费综合考虑）、调试费、竣工测量费、工程耗电费用、办理设备入网、检测、接驳等供电所需费用）<br>2、其它：完成本项工程所需的一切工作<br>3、本项为暂定项，具体费用以合同计费方式为准<br>临时用水工程：<br>1、红线外施工至水表组段所有内容（包含水表组、球墨铸铁管、钢管、阀门、砖砌井、拆除、土方开挖及回填（原土/砂）、图深化设计费、市政道路申报开挖报批费用（各类协调费综合考虑）、水质检验费、竣工测量费、市政人行道砖修复费用、耗水费等一切内容）<br>2、本项为暂定项，具体费用以合同计费方式为准 | m2   | 168961.42 | 10.93 | 1846748.32 |           |
|      |        | 配电箱供应及安装 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |           |       | 3548189.82 |           |
| 6    | 03B001 | 配电箱供应及安装 | 1、动力电箱/电柜、照明电箱/电柜、风机控制箱等供应及安装<br>2、本项为暂定项，具体费用以合同计费方式为准                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | m2   | 168961.42 | 21.00 | 3548189.82 |           |
|      |        | 智能化工程    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |           |       | 5913649.70 |           |
| 本页小计 |        |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |           |       | 5394938.14 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：其他专业工程【安装】

标段：

第 4 页 共 5 页

| 序号   | 项目编码   | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                                                                                                              | 计量单位 | 工程量       | 金额（元）   |             |           |
|------|--------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|---------|-------------|-----------|
|      |        |        |                                                                                                                                                                                     |      |           | 综合单价    | 综合合价        | 其中<br>暂估价 |
| 7    | 03B001 | 智能化工程  | 1. 可视对讲系统、闭路电视监控系统、无线巡更系统、停车场C0自动检测系统、停车场管理系统、光纤入户系统、有线电视系统、电梯五方对讲系统、能耗计量系统、综合布线系统、门禁系统、无障碍求助报警系统、机房工程等（包含设计图纸系统图所有系统），不含桥架及预埋电线管<br>2. 其它：完成本项工程所需的一切工作<br>3. 本项为暂定项，具体费用以合同计费方式为准 | m2   | 168961.42 | 35.00   | 5913649.70  |           |
|      |        | 雨水回收系统 |                                                                                                                                                                                     |      |           |         | 675845.68   |           |
| 8    | 03B001 | 雨水回收系统 | 1. 室外水泵、PSP管、304不锈钢水箱、水箱基础、砖砌井、控制箱、电缆、土方、回填、外运等系统内所有内容<br>2. 其它：完成本项工程所需的一切工作<br>3. 本项为暂定项，具体费用以合同计费方式为准                                                                            | m2   | 168961.42 | 4.00    | 675845.68   |           |
|      |        | 泛光照明工程 |                                                                                                                                                                                     |      |           |         | 606248.90   |           |
| 9    | 01B001 | 泛光照明工程 | 1. 楼顶泛光照明配电箱（包含电箱）开始至末端所有内容，包含塔冠、塔身、塔底灯具、电缆、配管、调试等<br>2. 其它：完成本项工程所需的一切工作<br>3. 本项为暂定项，具体费用以合同计费方式为准                                                                                | m2   | 121249.78 | 5.00    | 606248.90   |           |
|      |        | 燃气工程   |                                                                                                                                                                                     |      |           |         | 3980000.00  |           |
| 10   | 03B004 | 燃气工程   | 1、燃气工程等图纸一切内容<br>2、本项为暂定项，具体费用以合同计费方式为准                                                                                                                                             | 户    | 995       | 4000.00 | 3980000.00  |           |
|      |        | 5G信号覆盖 |                                                                                                                                                                                     |      |           |         | 1520652.78  |           |
| 本页小计 |        |        |                                                                                                                                                                                     |      |           |         | 11175744.28 |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：其他专业工程【安装】

标段：

第 1 页 共 2 页

| 序号 | 项目编码          | 项目名称                            | 计算基础            | 费率(%) | 金额(元) | 调整费率(%) | 调整后金额(元) | 备注                                                                                                            |
|----|---------------|---------------------------------|-----------------|-------|-------|---------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | LSSGCSF00001  | 绿色施工安全防护措施费                     | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 35.77 |       |         |          | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%                                                                               |
| 2  | 031301010001  | 安装与生产同时进行增加费用                   | 分部分项人工费         | 0     |       |         |          | 按人工费的10%计算                                                                                                    |
| 3  | 031301011001  | 在有害身体健康环境中施工增加费                 | 分部分项人工费         | 0     |       |         |          | 按人工费的10%计算                                                                                                    |
| 4  | TSSGBWZJF001  | 在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费 |                 | 30    |       |         |          | 按该部分人工费的30%计算                                                                                                 |
| 5  | 粤031302008001 | 赶工措施费                           | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0     |       |         |          | 赶工措施费 = $(1 - \delta) * \text{分部分项（人工费+施工机具费）} * 0.344$ ( $0.8 \leq \delta < 1$ )<br>式中： $\delta$ = 合同工期/定额工期 |
| 6  | 031302002001  | 夜间施工增加费                         |                 | 20    |       |         |          | 按其夜间施工项目人工费的20%计算                                                                                             |
| 7  | JTGRSGZJF001  | 交通干扰工程施工增加费                     |                 | 10    |       |         |          | 按在市政道路上施工项目人工费的10%计算                                                                                          |
| 8  | 粤031302009001 | 文明工地增加费                         | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0     |       |         |          | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%                                                                |
| 9  | DXGXJCJXF001  | 地下管线交叉降效费                       |                 |       |       |         |          | 按实际发生或经批准的施工方案计                                                                                               |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 其他专业工程【安装】

标段:

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目名称    | 金额（元） | 结算金额（元） | 备注         |
|-----|---------|-------|---------|------------|
| 1   | 暂列金额    |       |         | 明细详见表-12-1 |
| 2   | 暂估价     |       |         |            |
| 2.1 | 材料暂估价   | —     |         | 明细详见表-12-2 |
| 2.2 | 专业工程暂估价 |       |         | 明细详见表-12-3 |
| 3   | 计日工     |       |         | 明细详见表-12-4 |
| 4   | 总承包服务费  |       |         | 明细详见表-12-5 |
| 5   | 预算包干费   |       |         |            |
| 6   | 工程优质费   |       |         |            |
| 7   | 概算幅度差   |       |         |            |
| 8   | 现场签证费用  |       |         |            |
| 9   | 索赔费用    |       |         |            |
| 10  | 其他费用    |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     | 合 计     | 0.00  |         | —          |

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

## 暂列金额明细表

工程名称: 其他专业工程【安装】

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

