

广东惠州液化天然气有限公司 2025-2027 年物业管理综合服务 项目招标公告

项目名称：广东惠州液化天然气有限公司 2025-2027 年物业管理综合服务项目（以下简称“项目”）

招标编号：M4400000707530170

1、广东省机电设备招标有限公司（以下简称“招标代理机构”）受广东惠州液化天然气有限公司（以下简称“招标方”）委托，就广东惠州液化天然气有限公司 2025-2027 年物业管理综合服务项目进行公开招标，现邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称“投标人”）按照本公告的要求进行投标登记。

2、项目概况和招标范围：

2.1 项目概况：

惠州 LNG 接收站项目位于惠东县平海镇，占地约 38.05 公顷。厂前区内设有三栋主楼，总占地面积约 5218.75 m²，总计建筑面积约 12650.75 m²，其中办公楼 5 层，外协楼 3 层，应急值班楼及餐厅 3 层。其中应急值班楼共有双人房 38 间，单人房 12 间，套房 3 间，作为倒班宿舍、值班用房和接待用房。

惠州 LNG 接收站综合调度及应急指挥中心位于惠州市惠城区金山新城惠州天安数码城一期 2 号楼 2 单元，办公区域为五层，总面积约为 2242.1 平方米，预计常驻工作人员在 40 人左右。

2.2 招标范围：

招标编号/包号	项目包名称	数量/单位 (以技术规范书为准)
M4400000707530170	2025-2027 年物业管理 综合服务	详见招标文件

具体内容详见招标文件。

3、合格投标人的资格要求：

3.1 基本要求

(1) 投标人须为中华人民共和国境内依法注册的企业法人或其它组织，具有独立签订合同资格：

(2) 投标人具有环卫清洁服务企业资质等级证书或人力资源服务许可证。

(3) 投标人应具有良好的银行资信和商业信誉，没有处于被责令停业或破产状态，且资产

未被重组、接管和冻结。

(4) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

(5) 投标人应具有良好的信誉，近 3 年未因专业服务工作受到过行政处罚或行业处分，投标人承诺不存在下列失信情形：1) 在国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn/>) 中被列入严重违法失信企业名单；2) 在“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn/>) 中被列入失信被执行人名单；3) 近三年内在中国裁判文书网(<http://wenshu.court.gov.cn/>)中投标人或其法定代表人有行贿犯罪行为记录。在以往的审计活动中没有违法、违规、违纪、违约等不良行为。如投标人的承诺与事实不符，招标方有权做废标处理。

(6) 本次投标不接受联合体投标。

3.2 业绩要求

(1) 投标人自 2020 年 1 月 1 日起至今至少有 2 个及以上已完成物业管理综合服务项目业绩(单个合同服务人员 30 人及以上，服务期限至少 1 年)。

(2) 业绩证明文件包括：业绩合同关键页（至少包括：合同首页、双方签字盖章页、合同签订日期页、工作范围描述页、主要技术要求页）和服务完成证明文件（如：采购方与供应商签字的服务报告或结算发票等能够证明服务完成的材料）。未提供业绩证明文件或提供的业绩证明文件无法认定上述业绩要求的，视为无效业绩。业绩认定时间：合同签订时间以合同盖章页签字日期为准。

(3) 投标人所提供的业绩应是投标人的，而不是其母公司、合作方或技术支持方的；投标人至少应当提供合同协议书、能清晰显示合同承包范围的合同资料。业绩时间以合同签订时间为准。

4、招标公告及招标文件的获取

4.1 公告日期：2025 年 月 日-2025 年 月 日。

4.2 凡有意参加投标者，请于 2025 年 月 日-2025 年 月 日 16:00（北京时间，下同），将《投标登记申请表》上传至广咨电子招投标交易平台办理登记手续。《投标登记申请表》自行到广州公共资源交易中心网站下载，加盖公章及法定代表人章。

注：投标人必须在广州公共资源交易中心办理有效的企业信息登记后方可购买招标文件。

4.3 投标人在广州公共资源交易中心成功办理登记手续后，须访问广咨电子招投标交易平台网站 (<https://new.gzebid.cn/#/>) 进行网上购买文件。如供应商尚未在广咨电子招投

标交易平台网站注册，请根据网站指引进行注册，注册完成后登录系统完善资料并提交审核，只有审核通过的供应商才可以购买文件。文件购买支持微信、支付宝两种方式，支付成功后我司会为您开具增值税普通电子发票，届时您可以登录系统选择对应项目下载电子发票。（有关网上注册及购买文件发票等事宜，请联系客服。热线电话：400-150-3001，网站客服(QQ)：3151435402）。

4.5 招标文件发售：500 元人民币/套，售后不退。

5、投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 月 日 09:30(北京时间)，投标文件递交地点广州公共资源交易中心开标室，交标具体时间和地点通过广州公共资源交易中心数字交易平台查看。（地址：广州市天河区天润路 333 号）。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6、发布公告的媒介

本公告在广州公共资源交易中心（网址：<http://www.gzprtc.cn/>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）、广咨电子招投标交易平台（www.gzebid.cn）和粤采易阳光采购平台（网址：<https://www.gdycy.com/#/homepage>）发布，本公告的修改、补充，在广州公共资源交易中心发布。

7、联系方式

（1）招标代理机构项目联系人及方式：

名 称：广东省机电设备招标有限公司
地 址：广州市环市中路 316 号金鹰大厦 9 楼 923 室(邮编:510060)
电 话：(020) 83548078、83547070
联 系 人：彭智杰、曾穗恒
邮 箱：gdzbpeng@163.com

（2）招标人联系方式：

招 标 人：广东惠州液化天然气有限公司
详细地址：广东省惠州市惠东县平海镇碧甲村委会洪埔村白沙湖段
联 系 人：曾小姐
联系电话：0752-6590055

8、其他事项

- (1) 招标代理机构和招标人将不负责投标人准备标书和递交标书所发生的任何成本或费用。
- (2) 如果符合资格且购买招标文件的不足 3 家，招标人将修正招标方案或重新组织招标。
- (3) 投标人的授权代表或联系人应经常留意并检查投标登记申请表中所登记的电子邮箱，以便及时获取招标代理机构发出的项目相关通知等。

广东惠州液化天然气有限公司

广东省机电设备招标有限公司

2025 年 月 日