

重要道路（广州大道及广园路）两侧人居环境提升项目

施工总承包第一阶段评标报告

由广州市城市更新项目建设管理办公室负责招标的重要道路（广州大道及广园路）两侧人居环境提升项目施工总承包项目，已委托广州市广州工程建设监理有限公司（招标代理机构）在广州公共资源交易中心组织进行公开招标，评标委员会已于2025年5月8日完成评标程序。现将评标情况报告如下：

一、招标公告的发布及投标登记

本项目于2025年4月10日0时00分在广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告，于2025年4月17日在广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布补充公告，于2025年4月10日0时00分至2025年5月8日11时00分在广州公共资源交易中心接受投标登记，共有30家投标人进行了投标登记，名单如下：

序号	投标人	序号	投标人
1	大元建业集团股份有限公司	16	广东省基础工程集团有限公司
2	长沙市市政工程有限责任公司	17	中铁二十五局集团有限公司
3	江苏山水环境建设集团股份有限公司	18	中国建筑一局(集团)有限公司
4	广西建工第一建筑工程集团有限公司	19	西安市市政建设(集团)有限公司
5	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	20	广东东粤建设有限公司
6	福建省交建集团工程有限公司	21	广东惠晟建设有限公司
7	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	22	广东泽森建设有限公司
8	中交第四航务工程局有限公司	23	南宁市市政工程集团有限公司
9	湖南省一建园林建设有限公司	24	广东恒辉建设集团股份有限公司
10	北京市政建设集团有限责任公司	25	广州恒龙建设工程有限公司
11	石家庄一建建设集团有限公司	26	沈阳中联建设工程有限公司

序号	投标人	序号	投标人
12	上海园林（集团）有限公司	27	陕西省三和建设工程有限公司
13	广东宝泰森建设工程有限公司	28	广州市水电建设工程有限公司
14	新蒲建设集团有限公司	29	金中天水利建设有限公司
15	郑州一建集团有限公司	30	金中天建设集团有限公司

二、收标情况

本项目于2025年5月8日10时45分至2025年5月8日11时00分在广州公共资源交易中心第10开标室递交电子备用光盘，共有6家单位递交了电子备用光盘。

至投标截止时间（2025年5月8日11时00分）共有30家投标人在规定时间内成功递交投标文件。

三、开标记录

开标会于2025年5月8日11时00分在广州公共资源交易中心第10开标室进行。随后对按规定递交的电子投标文件公开开标，30家投标人均成功开标，详见《开标记录表》。

四、评标委员会组成

根据招标文件的规定，本项目评标委员会在开标前由招标人依法组建，共7名评委，其中2名为业主评委，其余5名为评委均从广东省综合评审专家库中随机抽取。

评标委员会民主推荐专家_ 评标委员会组长，主持评标工作，组员为_

五、评审情况：

本项目于2025年5月8日14点00分在广州公共资源交易中心第31评标室进行评标，评审情况如下：

- 1、评标委员会对30家投标单位进行资格审查，经评审30家投标单位均通过资格审查，详见《资格审查报告》。
- 2、评标委员会对通过资格审查的30家投标单位的技术标进行有效性评审，详见《技术标有效性审查记录表》、《技术标有效性审查汇总表》。
- 3、按照招标文件投标须知前附表第25项规定，通过技术有效性审查的投标人大于9家，取第一阶段得分的前9名投标人进入第二阶段，第一阶段的得分详见《技术标详细评分记录表》、《技术标详细评分汇总表》、《一阶段得分汇总记录表》，进入第二阶段的名单如下：

序号	投标人名称
1	中交第四航务工程局有限公司
2	金中天水利建设有限公司
3	中国建筑一局(集团)有限公司
4	中铁二十五局集团有限公司
5	郑州一建集团有限公司
6	上海园林（集团）有限公司
7	广东省基础工程集团有限公司
8	广州市水电建设工程有限公司
9	长沙市市政工程有限责任公司

评标委员会全体成员签名：

2025年5月8日

重要道路（广州大道及广园路）两侧人居环境提升项目

施工总承包第二阶段评标报告

由广州市城市更新项目建设管理办公室负责招标的重要道路（广州大道及广园路）两侧人居环境提升项目施工总承包项目，已委托广州市广州工程建设监理有限公司（招标代理机构）在广州公共资源交易中心组织进行公开招标，评标委员会已于2025年5月8日完成评标程序。现将评标情况报告如下：

一、招标公告的发布及投标登记

本项目于2025年4月10日0时00分在广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告，于2025年4月17日在广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布补充公告，于2025年4月10日0时00分至2025年5月8日11时00分在广州公共资源交易中心接受投标登记，共有30家投标人进行了投标登记，名单如下：

序号	投标人	序号	投标人
1	大元建业集团股份有限公司	16	广东省基础工程集团有限公司
2	长沙市市政工程有限责任公司	17	中铁二十五局集团有限公司
3	江苏山水环境建设集团股份有限公司	18	中国建筑一局(集团)有限公司
4	广西建工第一建筑工程集团有限公司	19	西安市市政建设(集团)有限公司
5	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	20	广东东粤建设有限公司
6	福建省交建集团工程有限公司	21	广东惠晟建设有限公司
7	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	22	广东泽森建设有限公司
8	中交第四航务工程局有限公司	23	南宁市市政工程集团有限公司
9	湖南省一建园林建设有限公司	24	广东恒辉建设集团股份有限公司
10	北京市政建设集团有限责任公司	25	广州恒龙建设工程有限公司
11	石家庄一建建设集团有限公司	26	沈阳中联建设工程有限公司

序号	投标人	序号	投标人
12	上海园林（集团）有限公司	27	陕西省三和建设工程有限公司
13	广东宝泰森建设工程有限公司	28	广州市水电建设工程有限公司
14	新蒲建设集团有限公司	29	金中天水利建设有限公司
15	郑州一建集团有限公司	30	金中天建设集团有限公司

二、收标情况

本项目于2025年5月8日10时45分至2025年5月8日11时00分在广州公共资源交易中心第10开标室递交电子备用光盘，共有6家单位递交了电子备用光盘。

至投标截止时间（2025年5月8日11时00分）共有30家投标人在规定时间内成功递交投标文件。

三、开标记录

开标会于2025年5月8日11时00分在广州公共资源交易中心第10开标室进行。随后对按规定递交的电子投标文件公开开标，30家投标人均成功开标，详见《开标记录表》。

四、评标委员会组成

根据招标文件的规定，本项目评标委员会在开标前由招标人依法组建，共7名评委，其中2名为业主评委，其余5名为评委均从广东省综合评审专家库中随机抽取。

评标委员会民主推荐专家 评标委员会组长，主持评标工作，组员为

五、评审情况：

本项目于2025年5月8日14点00分在广州公共资源交易中心第31评标室进行评标，评审情况如下：

1、按照招标文件投标须知前附表第25项规定，确定进入第二阶段评审的投标人，若在进入第二阶段的最后名次发生并列的，则所有并列的投标人均进入第二阶段。

2、评标委员会进行投标文件经济标的评分并经算术复核，将进入第二阶段的投标人按“技术得分×技术分权重（20%）+经济得分×经济分权重（80%）”的原则进行排序。详见《算术复核-XML清单格式记录表》、《经济标评分表》、《报价打分记录表》、《二阶段投标人排序记录表》。

3、经济标的有效性审查：按照投标人第二阶段排序，依次对进入第二阶段评审的投标文

件进行有效性审查。详见《经济标有效性审查记录表》、《经济标有效性审查汇总表》。

六、评审结果及推荐的中标候选人

评标委员会按招标公告及招标文件的中标候选人推荐原则推荐中标候选人，结果如下：

第一中标候选人：郑州一建集团有限公司，投标报价：15089183.49元，总得分：96.72；

第二中标候选人：广东省基础工程集团有限公司，投标报价：15328434.11元，总得分：95.90；

第三中标候选人：中铁二十五局集团有限公司，投标报价：14874797.91元，总得分：95.70。

评标委员会全体成员签名：

2025年5月8日