

蓬江区臻珑府商住项目监理 评标报告

一、评标时间和地点

评标时间：2025 年 5 月 12 日

评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 04 评标室

二、评标方法

本次评标采用综合评分法。

三、开标情况

蓬江区臻珑府商住项目监理开标会于 2025 年 5 月 12 日 10 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 12 开标室举行。投标截止时间前，参加投标登记的 4 家投标单位，其中 4 家投标单位在规定时间内递交了投标文件，分别是中达安股份有限公司、公诚管理咨询有限公司、广东海外建设咨询有限公司、广州宏达工程顾问集团有限公司。

2025 年 5 月 12 日 10 时 30 分招标代理机构按招标文件的规定时间举行开标会。开标会上，首先由招标人、监督人及投标人共同检查投标人的投标文件密封情况，随后按照宣布的开标顺序当众开标，投标报价、工期及其他内容，并记录在案，开标结果由各投标人代表、监督人、招标人、记录人签字确认。本工程开标全过程由广东万诚工程造价咨询有限公司主持，由招标人、监督人、广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）及各投标人共同现场见证。（开标情况详见：《开标汇总表》）

四、评标委员会组成

评标委员会由 7 名专家组成，其中包含 2 名业主专家，其余评标专家在广东省综合评标评审专家库中随机抽取。具体评标专家名单如下：

评标委员会组长：_____

评标委员会成员：_____

五、投标文件评审情况

2025 年 5 月 12 日 14 时 00 分至 18 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 04 评标室进行封闭评标工作。开标、评标的全过程在有关监督部门见证下进行。

首先，评标委员会根据《招标文件》的评标细则及本项目《开标汇总表》，对各投

标人的投标文件进行符合性评审和资格性评审。经评审，共有 4 家投标单位通过符合性评审和资格性评审，分别是 中达安股份有限公司、公诚管理咨询有限公司、广东海外建设咨询有限公司、广州宏达工程顾问集团有限公司。

评标委员会对通过符合性评审和资格性评审的 4 家投标单位的投标文件进行详细评审计算出投标人商务得分、技术得分。商务得分和技术得分相加即为综合得分，根据《详细评审评分汇总表》的得分高低，依次推选出本项目 3 名中标候选人如下：

第一中标候选人：中达安股份有限公司

投标总报价：2153807.40 元

监理服务费综合单价（含税）：42.25 元/m²

第二中标候选人：广州宏达工程顾问集团有限公司

投标总报价：2147180.30 元

监理服务费综合单价（含税）：42.12 元/m²

第三中标候选人：广东海外建设咨询有限公司

投标总报价：2169100.00 元

监理服务费综合单价（含税）：42.55 元/m²

2025 年 5 月 12 日

投标文件递交登记表

招 标 人：江门江发悦投资开发有限公司

项目名称：蓬江区臻珑府商住项目监理

开标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第12开标室

开标时间：2025年5月12日10时30分

序号	投标人名称	投标文件递交时间	投标文件密封性	联系电话	投标人代表签名	备注
1	广东海外建设咨询有限公司	2025年5月12日10时16分	完好			
2	广州宏达工程顾问集团有限公司	2025年5月12日10时18分	完好			
3	中达安股份有限公司	2025年5月12日10时20分	完好			
4	公诚管理咨询有限公司	2025年5月12日10时22分	完好			

招标人代表：

招标代理代表：

监督人员：

开标汇总表

项目/标段名称：蓬江区臻珑府商住项目监理

项目/标段编号：JG2025-1683
招标控制价(万元)：218

企业名称	投标总报价 (元)	监理服务费综合单价 (含税, 元/m²)	投标文件 密封性	投标保证金	服务期限	项目负责人	备注	投标人签名
中达安股份有限公司	2153807.40	42.25	完好	已递交	按招标文件要求	刘旺胜		
公诚管理咨询有限公司	2158395.39	42.34	完好	已递交	按招标文件要求	郑辉明		
广东海外建设咨询有限公司	2169100.00	42.55	完好	已递交	按招标文件要求	杨战锋		
广州宏达工程顾问集团有限公司	2147180.30	42.12	完好	已递交	按招标文件要求	吴小涛		

监管单位：

招标代理：

招标人：

符合性审查汇总表

工程名称：蓬江区臻珑府商住项目监理

项目编号：JG2025-1683

序号	评标专家 / 投标单位	评委姓名								是否通过符合性审查 (通过/不通过)
1	中达安股份有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	公诚管理咨询有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	广东海外建设咨询有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	广州宏达工程顾问集团有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

全体评委签名：

日期：2025年5月12日

资格性审查汇总表

工程名称：蓬江区臻珑府商住项目监理		项目编号：JG2025-1683									
序号	投标单位 / 评标专家	评委姓名								是否通过资格性审查 (通过/不通过)	
1	中达安股份有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	公诚管理咨询有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	广东海外建设咨询有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	广州宏达工程顾问集团有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

全体评委签名:

日期：2025年5月12日

技术文件（监理大纲）详细评审汇总表

工程名称：蓬江区臻珑府商住项目监理		项目编号：JG2025-1683										
序号	评标专家 投标单位	评委姓名										技术得分
1	中达安股份有限公司	27.00	30.00	33.00	32.00	33.00	33.00	33.00	33.00	33.00	31.57	
2	公诚管理咨询有限公司	28.00	28.00	30.00	29.00	27.00	29.00	27.00	29.00	27.00	28.29	
3	广东海外建设咨询有限公司	27.00	29.00	30.00	28.00	31.00	28.00	28.00	24.00	24.00	28.14	
4	广州宏达工程顾问集团有限公司	27.00	33.00	31.00	29.00	33.00	31.00	31.00	31.00	31.00	30.71	

全体评委签名：

日期：2025年5月12日

投标报价得分评审表

工程名称：蓬江区臻珑府商住项目监理

项目编号：JG2025-1683

序号	投标人名称	投标报价（元）	对称去掉前后的 总数量	评标基准价	投标报价得分
1	中达安股份有限公司	2153807.40	2	2156101.40	9.99
2	公诚管理咨询有限公司	2158395.39			9.99
3	广东海外建设咨询有限公司	2169100.00			9.94
4	广州宏达工程顾问集团有限公司	2147180.30			9.96

全体评委签名：

日期：2025年5月12日

评标结果汇总表

工程名称：蓬江区臻珑府商住项目监理

项目编号：JG2025-1683

编号	投标人名称	商务得分	技术得分	报价得分	综合总分	排序	备注
1	中达安股份有限公司	48.00	31.57	9.99	89.56	1	
2	公诚管理咨询有限公司	36.00	28.29	9.99	74.28	4	
3	广东海外建设咨询有限公司	39.00	28.14	9.94	77.08	3	
4	广州宏达工程顾问集团有限公司	41.00	30.71	9.96	81.67	2	

全体评委签名：

日期：2025年5月12日

推荐中标候选人名单

工程名称：蓬江区臻珑府商住项目监理

项目编号：JG2025-1683

序号	推荐中标候选人	投标报价（元）	综合得分	备注
1	第一中标候选人 中达安股份有限公司	2153807.40	89.56	
2	第二中标候选人 广州宏达工程顾问集团有限公司	2147180.30	81.67	
3	第三中标候选人 广东海外建设咨询有限公司	2169100.00	77.08	

全体评委签名：

日期：2025年5月12日

蓬江区臻珑府商住项目监理 资格审查报告

由江门江发悦龙投资开发有限公司筹建的蓬江区臻珑府商住项目监理项目，已委托广东万诚工程造价咨询有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织进行公开招标；现已完成资格审查程序，资格审查情况报告如下：

该工程于 2025 年 4 月 19 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）等媒介发布招标公告。2025 年 5 月 12 日 10：15-10：30，参加登记的 4 家投标单位，其中 4 家投标单位在规定时间内递交了投标文件。详见：《投标文件递交登记表》。

我单位依照相关规定依法组建资格审查委员会。

资格审查委员会根据各投标申请人提交的资格审查材料对照招标公告规定的资格审查合格条件进行资格审查。结果如下：

递交投标文件的 4 家投标单位中，共有 4 家投标申请人通过资格审查，分别是中达安股份有限公司、公诚管理咨询有限公司、广东海外建设咨询有限公司、广州宏达工程顾问集团有限公司。

特此报告。

资格审查委员会签名：

2025 年 5 月 12 日