

# 花都区广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207019 地块大批量精装修工程（项目编号：JG2025-1320）定标报告

## 一、定标前期准备工作

本项目于 2025 年 4 月 21 日 14 时 00 分在广州公共资源交易中心第 19 评标室进行评标，评标委员会根据招标文件规定的评审办法进行，经评审 6 家投标单位全部通过审查。并于 2025 年 4 月 26 日 00 时 00 分至 2025 年 4 月 29 日 00 时 00 分对合格的中标候选人进行公示，公示期间无异议。

各合格的中标候选人名单如下：

序号	合格的中标候选人
1	中建四局第六建设有限公司
2	广东中都建筑集团有限公司
3	广东省第一建筑工程有限公司
4	中国建筑一局(集团)有限公司
5	广东强雄建设集团有限公司
6	广州盈德建筑工程有限公司

## 二、定标委员会组建情况

根据招标文件的规定，本项目定标委员会在定标前由招标人依法组建，共 5 名评委，评委名单如下：

### 三、定标情况

本项目于 2025 年 5 月 8 日 14 时 30 分在广州公共资源交易中心第 19 评标室进行定标，具体定标情况如下：

定标委员会按照招标文件规定的定标规则及程序，对进入定标阶段的 6 名合格的中标候选人的价格因素及答辩因素进行打分（详见《评审得分表（定标阶段答辩因素一定标委员个人用表）》、《评审得分表（定标阶段价格因素一定标委员个人用表）》）。经评审，各合格的中标候选人的最终得分详见《总得分计算及排序表》。

### 四、定标结果

定标委员会按照招标文件规定的定标规则及程序，向招标人推荐中标人。

经评审：定标委员会推荐投标人中国建筑一局(集团)有限公司为中标人，中标价为 56076685.82 元。

定标委员会全体成员（签字）

2025 年 5 月 8 日

# 评审得分表

## (定标阶段答辩因素一定标委员个人用表)

项目名称: 花都区广花公路以东、雅瑶中路以南CA1207019地块大批量精装修工程

项目编号: JG2025-1320

排序	得分	评语	合格的中标候选人
1	6	投标人报价合理, 答辩人对项目了解充分, 答辩流畅, 公司综合实力强, 所投入的项目管理人员符合本项目要求; 施工资源需求计划合理, 符合本项目要求; 施工总平面布置图合理可行, 安全控制、质量控制措施、绿色节能控制及进度控制措施合理可行, 项目重点难点分析合理, 应对措施可行; 施工现场建筑垃圾源头减量方案合理可行; 建筑垃圾综合利用产品质量控制要求合理。	中国建筑一局(集团)有限公司
2	5	投标人报价合理, 答辩人对项目了解比较充分, 公司综合实力强, 所投入的项目管理人员基本符合本项目要求; 施工资源需求计划合理; 施工总平面布置图合理可行, 安全控制、质量控制措施、绿色节能控制及进度控制措施合理可行, 施工现场建筑垃圾源头减量方案合理可行; 建筑垃圾综合利用产品质量控制要求比较合理。	中建四局第六建设有限公司
3	4	投标人报价比较合理, 答辩人对项目了解程度不够; 施工资源需求计划比较合理; 施工总平面布置图比较合理, 安全控制、质量控制措施、绿色节能控制及进度控制措施比较合理, 施工现场建筑垃圾源头减量方案比较合理; 建筑垃圾综合利用产品质量控制要求比较合理。	广东中都建筑集团有限公司
4	3	投标人报价比较合理, 答辩人对项目了解程度不够, 所投入的项目管理人员基本符合本项目要求; 施工资源需求计划比较合理; 施工总平面布置图比较合理, 安全控制、质量控制措施、绿色节能控制及进度控制措施比较合理, 施工现场建筑垃圾源头减量方案比较合理; 建筑垃圾综合利用产品质量控制要求比较简单。	广州盈德建筑工程有限公司
5	2	投标人报价比较合理, 答辩人对项目了解不够充分, 对项目重视程度不够, 公司综合实力较强, 施工资源需求计划基本合理; 施工总平面布置图基本合理, 安全控制、质量控制措施、绿色节能控制及进度控制措施基本合理。	广东省第一建筑工程有限公司
6	1	投标人报价比较合理, 答辩人对项目了解不够充分, 对项目重视程度不够, 公司综合实力较强, 施工资源需求计划比较合理; 施工总平面布置图比较合理, 安全控制、质量控制措施、绿色节能控制及进度控制措施基本合理, 施工现场建筑垃圾源头减量方案比较合理; 建筑垃圾综合利用方案比较合理。	广东强雄建设集团有限公司

备注:

(1) 本表格用于答辩因素评审计分, 每行限填一个合格的中标候选人, 定标委员会成员应当独立打分;

(2) 定标委员会各成员对所有进入定标程序的N名合格的中标候选人进行择优排序, 排序第一名得N分, 排序第二名得N-1分, 依此类推, 排名第N名得1分;

定标委员会成员签名:

日期: 2025年5月8日

**评审得分表**  
**(定标阶段答辩因素一定标委员个人用表)**

项目名称：花都区广花公路以东、雅瑶中路以南CA1207019地块大批量精装修工程

项目编号：JG2025-1320

排序	得分	评语	合格的中标候选人
1	6	项目负责人答辩非常清晰流畅。对项目认识深刻，特别是介绍项目重难点及其应对措施很具针对性及实用性。	中国建筑一局(集团)有限公司
2	5	项目负责人答辩清晰流畅。对项目认识较深刻，介绍施工资源需求计划、安全控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施等方面具针对性。	中建四局第六建设有限公司
3	4	项目负责人答辩比较清晰流畅。对项目介绍充分，但对施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求、建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供相应措施不足。	广东省第一建筑工程有限公司
4	3	技术负责人答辩一般，对绿色节能控制措施及进度控制措施介绍不细致。	广州盈德建筑工程有限公司
5	2	项目负责人答辩简短，对项目认识不足，介绍不够充分。	广东中都建筑集团有限公司
6	1	技术负责人答辩非常简短，对项目认识不足，介绍很不充分。	广东强雄建设集团有限公司

备注：

(1) 本表格用于答辩因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；

(2) 定标委员会各成员对所有进入定标程序的N名合格的中标候选人进行择优排序，排序第一名得N分，排序第二名得N-1分，依此类推，排名第N名得1分；

定标委员会成员签名：

日期：2025年5月8日

# 评审得分表

## (定标阶段答辩因素一定标委员个人用表)

项目名称：花都区广花公路以东、雅瑶中路以南CA1207019地块大批量精装修工程

项目编号：JG2025-1320

排序	得分	评语	合格的中标候选人
1	6	企业规模及综合实力符合项目要求。制定了符合项目需求的材料、劳动力等施工资源需求计划、施工总平面布置规划，结合工程施工重点难点，制定了相应的应对措施。施工方案较好。安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施较优。	中国建筑一局(集团)有限公司
2	5	结合工程目标，建立了项目管理团队，对施工组织进行了总体部署，有施工现场总平面布置，对项目重点难点进行了分析，并制定了应对措施，有专项施工技术方案，有安全文明措施、特殊季节施工措施。	中建四局第六建设有限公司
3	4	制定了项目管理机构，配备了工程所需的机械设备，制定了施工方案，包含施工部署、施工方法、安全环境方案、质量保证措施、劳动力机械材料保证措施等。	广州盈德建筑工程有限公司
4	3	对总体施工组织布置及规划进行了分析，结合重点难点和关键工程制定了施工翻案与技术措施，有安全和质量体系，制定了绿色节能控制措施，应急处理措施。	广东中都建筑集团有限公司
5	2	对工程概况及项目有一定理解，设立了项目管理组织机构。制定了施工资源需求计划、施工总平面布置规划、安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施，对招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供了相应措施。	广东强雄建设集团有限公司
6	1	有项目管理班子人员，施工资源需求计划、安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施。	广东省第一建筑工程有限公司

备注：

(1) 本表格用于答辩因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；

(2) 定标委员会各成员对所有进入定标程序的N名合格的中标候选人进行择优排序，排序第一名得N分，排序第二名得N-1分，依此类推，排名第N名得1分；

定标委员会成员签名：

日期：2025年5月8日

**评审得分表**  
**(定标阶段答辩因素一定标委员个人用表)**

项目名称：花都区广花公路以东、雅瑶中路以南CA1207019地块大批量精装修工程

项目编号：JG2025-1320

排序	得分	评语	合格的中标候选人
1	6	企业履约能力良好，技术团队架构合理。施工平面布局有结合项目实地情况进行规划安排。有进度、质量及安全等专项控制的相关措施，对绿色节能及文明施工有专项措施计划，对项目的重点难点有较深刻的考量及统筹措施等。答辩表现良好。	中国建筑一局(集团)有限公司
2	5	企业履约能力良好，技术团队架构合理。施工平面布局有结合项目实地情况进行规划安排。有进度、质量及安全等专项控制的相关措施，对绿色节能及文明施工有专项措施计划。答辩表现良好。	广州盈德建筑工程有限公司
3	4	企业履约能力良好，技术团队架构合理。未有结合项目实地情况进行规划施工平面布局。有进度、质量及安全等专项控制的相关措施，对绿色节能及文明施工有专项措施计划，对项目的重点难点有比较全面的考量。答辩表现良好。	中建四局第六建设有限公司
4	3	企业履约能力良好，技术团队架构合理。未有结合项目实地情况进行规划施工平面布局。有进度、质量及安全等专项控制的相关措施，对绿色节能及文明施工有专项措施计划，对项目的重点难点有比较全面的考量。答辩表现一般。	广东强雄建设集团有限公司
5	2	企业履约能力一般，技术团队架构合理。未有结合项目实地情况进行规划施工平面布局。有进度、质量及安全等专项控制的相关措施，对绿色节能及文明施工有专项措施计划，对项目的重点难点有较深刻的研究及统筹措施等。答辩表现一般。	广东中都建筑集团有限公司
6	1	企业履约能力良好，技术团队架构合理。未有结合项目实地情况进行规划施工平面布局。有针对质量及安全等专项控制的制定相关措施，对文明施工有专项措施介绍，对项目的重点难点未详细阐述。答辩表现一般。	广东省第一建筑工程有限公司

备注：

- (1) 本表格用于答辩因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；
- (2) 定标委员会各成员对所有进入定标程序的N名合格的中标候选人进行择优排序，排序第一名得N分，排序第二名得N-1分，依此类推，排名第N名得1分；

定标委员会成员签名：

日期：2025年5月8日

**评审得分表**  
**(定标阶段答辩因素一定标委员个人用表)**

项目名称：花都区广花公路以东、雅瑶中路以南CA1207019地块大批量精装修工程

项目编号：JG2025-1320

排序	得分	评语	合格的中标候选人
1	6	公司拟派团队有较强履约能力；项目管理班子人员能够满足本工程需求；施工资源需求计划安排合理；施工总平面布置规划合理；安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施均较为得当；施工现场建筑垃圾源头减量以及建筑垃圾综合利用产品的使用措施较好。	中国建筑一局(集团)有限公司
2	5	公司拟派团队有较强履约能力；项目管理班子人员能够满足本工程需求；施工资源需求计划安排较为合理；施工总平面布置规划基本满足需求；安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施较为合理；施工现场建筑垃圾源头减量以及建筑垃圾综合利用产品的使用措施一般。	广东省第一建筑工程有限公司
3	4	公司拟派团队履约能力能够满足本项目要求；项目管理班子人员能够满足本工程需求；施工资源需求计划安排较为合理；施工总平面布置规划基本能够满足本项目需求；安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施较为合理；施工现场建筑垃圾源头减量以及建筑垃圾综合利用产品的使用措施一般。投标报价中个别单价的组价合理性不足。	中建四局第六建设有限公司
4	3	公司拟派团队有一定履约能力；项目管理班子人员能够满足本工程需求；施工资源需求计划安排一般；施工总平面布置规划有待优化；安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施一般；施工现场建筑垃圾源头减量以及建筑垃圾综合利用产品的使用措施与本项目具体情况结合不足。	广州盈德建筑工程有限公司
5	2	公司拟派团队有一定履约能力；项目管理班子人员基本满足本工程需求；施工资源需求计划安排基本满足工期要求；施工总平面布置规划有待优化；安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制没有与本项目具体特点相结合；施工现场建筑垃圾源头减量以及建筑垃圾综合利用产品的使用措施与本项目特点结合不足。	广东中都建筑集团有限公司
6	1	公司拟派团队有一定履约能力；项目管理班子人员基本满足本工程需求；施工资源需求计划安排基本满足工期要求；施工总平面布置规划过于简单；安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施均为行业主流常用措施，没有与本项目具体特点相结合；施工现场建筑垃圾源头减量以及建筑垃圾综合利用产品的使用措施不够具体。	广东强雄建设集团有限公司

备注：

(1) 本表格用于答辩因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；

(2) 定标委员会各成员对所有进入定标程序的N名合格的中标候选人进行择优排序，排序第一名得N分，排序第二名得N-1分，依此类推，排名第N名得1分

定标委员会成员签名：

日期：2025年5月8日

**评审得分表**  
**(定标阶段价格因素-定标委员个人用表)**

项目名称：花都区广花公路以东、雅瑶中路以南CA1207019地块大批量精装修工程

项目编号：JG2025-1320

序号	合格的中标候选人	投标总报价（元）	合格的中标候选人最低投标报价（元）	报价得分
1	中建四局第六建设有限公司	52535210.36	52535210.36	6.00
2	广东中都建筑集团有限公司	56114266.82		5.59
3	广东省第一建筑工程有限公司	56147973.97		5.59
4	中国建筑一局(集团)有限公司	56076685.82		5.60
5	广东强雄建设集团有限公司	56142360.46		5.59
6	广州盈德建筑工程有限公司	56131116.22		5.59

注：1. N为最终合格的中标候选人家数；

2. 合格的中标候选人得分=【1-（对应投标报价-合格的中标候选人中最低的投标报价）/合格的中标候选人中最低的投标报价】×N。

定标委员会成员签名：

日期：2025年5月8日

**评审得分表**  
**(定标阶段价格因素-定标委员个人用表)**

项目名称：花都区广花公路以东、雅瑶中路以南CA1207019地块大批量精装修工程

项目编号：JG2025-1320

序号	合格的中标候选人	投标总报价（元）	合格的中标候选人最低投标报价（元）	报价得分
1	中建四局第六建设有限公司	52535210.36	52535210.36	6.00
2	广东中都建筑集团有限公司	56114266.82		5.59
3	广东省第一建筑工程有限公司	56147973.97		5.59
4	中国建筑一局(集团)有限公司	56076685.82		5.60
5	广东强雄建设集团有限公司	56142360.46		5.59
6	广州盈德建筑工程有限公司	56131116.22		5.59

注：1. N为最终合格的中标候选人家数；

2. 合格的中标候选人得分=【1-（对应投标报价-合格的中标候选人中最低的投标报价）/合格的中标候选人中最低的投标报价】×N。

定标委员会成员签名：

日期：2025年5月8日

**评审得分表**  
**（定标阶段价格因素-定标委员个人用表）**

项目名称：花都区广花公路以东、雅瑶中路以南CA1207019地块大批量精装修工程

项目编号：JG2025-1320

序号	合格的中标候选人	投标总报价（元）	合格的中标候选人最低投标报价（元）	报价得分
1	中建四局第六建设有限公司	52535210.36	52535210.36	6.00
2	广东中都建筑集团有限公司	56114266.82		5.59
3	广东省第一建筑工程有限公司	56147973.97		5.59
4	中国建筑一局(集团)有限公司	56076685.82		5.60
5	广东强雄建设集团有限公司	56142360.46		5.59
6	广州盈德建筑工程有限公司	56131116.22		5.59

注：1. N为最终合格的中标候选人家数；

2. 合格的中标候选人得分=【1-（对应投标报价-合格的中标候选人中最低的投标报价）/合格的中标候选人中最低的投标报价】×N。

定标委员会成员签名：

日期：2025年5月8日

## 评审得分表 (定标阶段价格因素-定标委员个人用表)

项目名称：花都区广花公路以东、雅瑶中路以南CA1207019地块大批量精装修工程

项目编号：JG2025-1320

序号	合格的中标候选人	投标总报价（元）	合格的中标候选人最低投标报价（元）	报价得分
1	中建四局第六建设有限公司	52535210.36	52535210.36	6.00
2	广东中都建筑集团有限公司	56114266.82		5.59
3	广东省第一建筑工程有限公司	56147973.97		5.59
4	中国建筑一局(集团)有限公司	56076685.82		5.60
5	广东强雄建设集团有限公司	56142360.46		5.59
6	广州盈德建筑工程有限公司	56131116.22		5.59

注：1. N为最终合格的中标候选人家数；

2. 合格的中标候选人得分=【1-（对应投标报价-合格的中标候选人中最低的投标报价）/合格的中标候选人中最低的投标报价】×N。

定标委员会成员签名：

日期：2025年5月8日

**评审得分表**  
**(定标阶段价格因素-定标委员个人用表)**

项目名称：花都区广花公路以东、雅瑶中路以南CA1207019地块大批量精装修工程

项目编号：JG2025-1320

序号	合格的中标候选人	投标总报价（元）	合格的中标候选人最低投标报价（元）	报价得分
1	中建四局第六建设有限公司	52535210.36	52535210.36	6.00
2	广东中都建筑集团有限公司	56114266.82		5.59
3	广东省第一建筑工程有限公司	56147973.97		5.59
4	中国建筑一局(集团)有限公司	56076685.82		5.60
5	广东强雄建设集团有限公司	56142360.46		5.59
6	广州盈德建筑工程有限公司	56131116.22		5.59

注：1. N为最终合格的中标候选人家数；

2. 合格的中标候选人得分=【1-（对应投标报价-合格的中标候选人中最低的投标报价）/合格的中标候选人中最低的投标报价】×N。

定标委员会成员签名：

日期：2025年5月8日

## 总得分计算及排序表

项目名称：花都区广花公路以东、雅瑶中路以南CA1207019地块大批量精装修工程

项目编号：JG2025-1320

序号	合格的中标候选人	答辩因素得分	答辩因素 (权重70%)	价格因素得分	价格因素 (权重30%)	总得分	排序
1	中建四局第六建设有限公司	23	16.1	30.00	9.00	25.10	2
2	广东中都建筑集团有限公司	13	9.1	27.95	8.39	17.49	4
3	广东省第一建筑工程有限公司	13	9.1	27.95	8.39	17.49	4
4	中国建筑一局(集团)有限公司	30	21	28.00	8.40	29.40	1
5	广东强雄建设集团有限公司	8	5.6	27.95	8.39	13.99	6
6	广州盈德建筑工程有限公司	18	12.6	27.95	8.39	20.99	3

注：1. 若合格的中标候选人总得分相同且影响合格的中标候选人排序的，以答辩因素得分高的排前；若答辩因素得分相同的，以价格因素得分高的排前，若价格因素得分仍相同的，由定标委员会投票确定排序。

2. 总得分四舍五入保留两位小数。

定标委员会签名：

日期：2025年5月8日