

知识城 2023 年度土地平整工程（第一批 11 个地块）-四期工程 （ZSCFX-G1-2 地块、ZSCFX-H-3 地块、ZSCFX-J3-1（粤芯五期））施 工总承包评标报告

由我单位 中新广州知识城财政投资建设项目管理中心（招标人） 筹建的 知识城 2023 年度土地平整工程（第一批 11 个地块）-四期工程（ZSCFX-G1-2 地块、ZSCFX-H-3 地块、ZSCFX-J3-1（粤芯五期））施工总承包 项目（项目编号：JG2025-1290），已委托 广州万安建设监理有限公司（招标代理） 在 广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心） 组织进行公开招标，已完成评标程序。本项目实施电子化招投标，现将评标情况报告如下：

一、招标公告、投标登记及投标文件递交情况

本项目于 2025-04-12 00:00:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站及其他法定媒体发布招标公告及发出招标文件。

本项目采用网上答疑。在招标文件规定时间内，本项目收到对招标公告和招标文件的疑问，并于 2025-04-21 发布了招标澄清及答疑纪要。

投标人于 2025-04-12 00:00:00 至 2025-05-07 09:00:00 通过广州公共资源交易网站办理网上投标登记手续并递交电子投标文件。

至投标截止时间 2025-05-07 09:00:00 止，共有 13 家投标人按规定成功办理投标登记，共有 12 家投标人按规定成功递交了电子投标文件，其中共有 1 家投标人按规定递交了备用电子光盘。成功递交了电子投标文件的具体名单如下：1. 金中天水利建设有限公司、2. 北京市政路桥股份有限公司、3. 中建一局集团第三建筑有限公司、4. (主) 广州市第三市政工程有限公司；(成) 科学城(广州) 建筑工程有限公司、5. (主) 广州市第二市政工程有限公司；(成) 广州开投建设集团有限公司、6. (主) 广东省基础工程集团有限公司；(成) 知城(广州) 建设工程有限公司、7. (主) 广州市第一市政工程有限公司；(成) 广州高新建设开发集团有限公司、8. (主) 广州市市政工程机械施工有限公司；(成) 广州开发区市政工程有限公司、9. (主) 广州工程总承包集团有限公司；(成) 广东敦庆建筑工程有限公司、10. 广东恒昱建设工程有限公司、11. 长春市城建维护集团股份有限公司、

评标委员会签名：

12. (主)中交第四航务工程局有限公司;(成)广东宝泰森建设工程有限公司。

未成功递交了电子投标文件的具体名单如下：福建万禹建设有限公司。

二、开标情况

本项目于 2025-05-07 09:00:00 在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)黄埔交易部第 03 开标室进行公开开标。在规定时间内共有 12 家投标人按规定完成电子投标文件解密。在黄埔交易部见证下，本项目采用广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)交易平台在线系统在开标前从[0, 100]的整数中随机抽取得出计算评标参考价的等分点值 X，抽取结果为 98。

本项目所有完成解密的投标人均完成开标程序，进入评标阶段。本项目开标全过程均在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)黄埔交易部见证下进行，且开标过程投标人没有提出异议。

三、评标委员会组成

根据招标文件的规定，评标委员会由招标人依法在广东省综合评标评审专家库中随机抽取的 5 名评标专家组成，并经评标委员会成员推举出评标委员会组长，具体名单如下：

评标委员会成员名单：；

评标委员会成员推选主持本项目评审工作的组长为：；

评标委员会评审组组长员：。

四、投标文件评审情况

评标时间：2025 年 05 月 09 日至 2025 年 05 月 10 日

评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 17 评标室

评标办法：本项目采用评定分离定标办法。评标采用“有限数量制”推荐合格的中标候选人，评标用方法六（适合综合评分法三，技术标与经济标同时开启）。具体评标办法及标准详见本招标项目招标文件（含招标澄清及答疑纪要）。

本项目整个评标工作在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）见证下进行，各评委都严格遵守评标纪律。评标委员会按如下步骤进行评审：

评标委员会签名：

（一）第一阶段评审

1、技术标详细审查评分-项目管理团队答辩评审：

评标委员会根据招标文件的评审标准，对按招标文件要求完成签到手续的投标人进行项目管理团队答辩评审，评出项目管理团队答辩得分（即答辩分）。

2、资格审查

评标委员会对照招标公告、招标文件规定的资格合格条件，对所有已公开开标的投标人进行资格审查。经审查，共有 12 家投标人通过资格审查。并编写资格审查报告。

3、技术标的有效性审查：

评标委员会根据招标文件规定的评审标准，对各投标人的电子投标文件进行有效性审查。经评审，共有 12 家投标人通过技术标的有效性审查并进行下一阶段评审。

4、技术标详细审查评分-技术商务评审：

评标委员会根据招标文件规定的评审标准，对通过技术标有效性审查的投标文件进行详细审查，评出技术商务得分（即技术商务分）。

5、评标委员会按照“=第一阶段得分（技术分）=答辩分（满分为10分）+技术商务分（满分为90分）”的公式及招标文件投标须知前附表第27项的规定，计算各投标人第一阶段得分（按四舍五入的原则保留两位小数），并按照得分从高到低排列先后次序，若投标人得分相同的，则名次并列，占用名次。编写第一阶段评审报告。

（二）第二阶段评审

1、评标委员会按招标文件投标须知前附表第25项的规定，确定进入第二阶段评审的投标人。名单如下：

序号	投标人名称
1.	金中天水利建设有限公司
2.	北京市政路桥股份有限公司
3.	中建一局集团第三建筑有限公司
4.	(主)广州市第三市政工程有限公司;(成)科学城(广州)建筑工程有限公司
5.	(主)广州市第二市政工程有限公司;(成)广州开投建设集团有限公司
6.	(主)广东省基础工程集团有限公司;(成)知城(广州)建设工程有限公司
7.	(主)广州市第一市政工程有限公司;(成)广州高新建设开发集团有限公司

评标委员会签名：

序号	投标人名称
8.	(主)广州市市政工程机械施工有限公司;(成)广州开发区市政工程有限公司
9.	(主)广州工程总承包集团有限公司;(成)广东敦庆建筑工程有限公司
10.	广东恒昱建设工程有限公司
11.	长春市城建维护集团股份有限公司
12.	(主)中交第四航务工程局有限公司;(成)广东宝泰森建设工程有限公司

2、投标文件经济标的评分：

评标委员会根据招标文件规定的方式“区间抽取法”确定评标参考价，并按照偏差率的规定计算各投标人的经济分。

评标委员会对进入第二阶段的投标人按招标文件投标须知前附表第 32 项的规定确定排序：按照“总得分=技术分×技术分权（20%）+经济分×经济分权重（80%）”的公式，计算各有效投标文件的总得分，并按照总得分从高到低排列先后次序。若投标人总得分相同的，则以技术分较高的排前；总得分与技术得分均相同的投标文件，以投标总报价较低的排前；若投标总报价相同的，则对投标总报价相同的投标人，以施工组织设计得分较高的排前；如仍存在相同情况，则对具有相同情况的投标人，由评标委员会采用记名投票方式，确定第二阶段投标人的排序。

3、经济标的有效性审查（含算术校核）：评标委员会按只有通过有效性审查的投标人的投标文件方可进入下一阶段评审的评审原则，对各投标人的电子投标文件进行有效性审查。经评审，广东恒昱建设工程有限公司因未提供《参与编制经济标投标文件人员名单》相关人员的社保证明资料，不予通过经济标有效性审查；其余 11 家投标人通过经济标有效性审查。

五、澄清、说明、补正事项纪要：无。

六、合格中标候选人推荐情况

评标委员会根据招标文件规定，向招标人推荐前 9 名（通过经济标有效性审查家数在[3,9]的，以实际家数为准；超过 9 家的，则只推荐通过经济标有效性审查的前 9 家）

评标委员会签名：

不排序的合格中标候选人进入定标阶段【不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位。若为联合体投标，按联合体主办方的统一社会信用代码排序】，评标委员会一致推荐如下：

统一社会信用代码后 4 位	合格中标候选人名称	是否推荐为合格中标候选人
6390	北京市政路桥股份有限公司	是
5353	长春市城建维护集团股份有限公司	是
4550	(主)广州市市政工程机械施工有限公司; (成)广州开发区市政工程有限公司	是
4542	(主)广州市第三市政工程有限公司; (成)科学城(广州)建筑工程有限公司	是
4534	(主)广州市第二市政工程有限公司; (成)广州开投建设集团有限公司	是
4526	(主)广州市第一市政工程有限公司; (成)广州高新建设开发集团有限公司	是
2129	(主)中交第四航务工程局有限公司; (成)广东宝泰森建设工程有限公司	是
1127	(主)广州工程总承包集团有限公司; (成)广东敦庆建筑工程有限公司	是
0487	(主)广东省基础工程集团有限公司; (成)知城(广州)建设工程有限公司	是

特此报告。

日期：2025 年 05 月 10 日

评标委员会签名：

知识城 2023 年度土地平整工程（第一批 11 个地块）-四期工程 （ZSCFX-G1-2 地块、ZSCFX-H-3 地块、ZSCFX-J3-1（粤芯五期））

施工总承包第一阶段评标报告

由我单位 中新广州知识城财政投资建设项目管理中心（招标人） 筹建的 知识城 2023 年度土地平整工程（第一批 11 个地块）-四期工程（ZSCFX-G1-2 地块、ZSCFX-H-3 地块、ZSCFX-J3-1（粤芯五期）） 施工总承包项目（项目编号：JG2025-1290），已委托 广州万安建设监理有限公司（招标代理） 在 广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心） 组织进行公开招标，已经完成第一阶段评审程序。现将第一阶段评审情况报告如下：

一、招标公告、投标登记及投标文件递交情况

本项目于 2025-04-12 00:00:00 在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站及其他法定媒体发布招标公告及发出招标文件。

本项目采用网上答疑。在招标文件规定时间内，本项目收到对招标公告和招标文件的疑问，并于 2025-04-21 发布了招标澄清及答疑纪要。

投标人于 2025-04-12 00:00:00 至 2025-05-07 09:00:00 通过广州公共资源交易网站办理网上投标登记手续并递交电子投标文件。

至投标截止时间 2025-05-07 09:00:00 止，共有 13 家投标人按规定成功办理投标登记，共有 12 家投标人按规定成功递交了电子投标文件，其中共有 1 家投标人按规定递交了备用电子光盘。成功递交了电子投标文件的具体名单如下：1. 金中天水利建设有限公司、2. 北京市政路桥股份有限公司、3. 中建一局集团第三建筑有限公司、4. (主)广州市第三市政工程有限公司;(成)科学城(广州)建筑工程有限公司、5. (主)广州市第二市政工程有限公司;(成)广州开投建设集团有限公司、6. (主)广东省基础工程集团有限公司;(成)知城(广州)建设工程有限公司、7. (主)广州市第一市政工程有限公司;(成)广州高新建设开发集团有限公司、8. (主)广州市市政工程机械施工有限公司;(成)广州开发区市政工程有限公司、9. (主)广州工程总承包集团有限公司;(成)广东敦庆建筑工程有限公司、10. 广东恒昱建设工程有限公司、11. 长春市城建维护集团股份有限公司、

评标委员会签名：

12. (主)中交第四航务工程局有限公司;(成)广东宝泰森建设工程有限公司。

未成功递交了电子投标文件的具体名单如下：福建万禹建设有限公司。

二、开标情况

本项目于 2025-05-07 09:00:00 在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)黄埔交易部第 03 开标室进行公开开标。在规定时间内共有 12 家投标人按规定完成电子投标文件解密。在黄埔交易部见证下,本项目采用广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)交易平台在线系统在开标前从[0, 100]的整数中随机抽取得出计算评标参考价的等分点值 X, 抽取结果为 98。

本项目所有完成解密的投标人均完成开标程序,进入评标阶段。本项目开标全过程均在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)黄埔交易部见证下进行,且开标过程投标人没有提出异议。

三、评标委员会组成

根据招标文件的规定,评标委员会由招标人依法在广东省综合评标评审专家库中随机抽取的 5 名评标专家组成,并经评标委员会成员推举出评标委员会组长,具体名单如下:

评标委员会成员名单: ;

评标委员会成员推选主持本项目评审工作的组长为: ;

评标委员会评审组组长: 。

四、第一阶段评审情况

评标时间: 2025 年 05 月 09 日至 2025 年 05 月 10 日

评标地点: 广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第 17 评标室

评标办法: 本项目采用评定分离定标办法。评标采用“有限数量制”推荐合格的中标候选人,评标用方法六(适合综合评分法三,技术标与经济标同时开启)。具体评标办法及标准详见本招标项目招标文件(含招标澄清及答疑纪要)。

本项目整个评标工作在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)见证下进

评标委员会签名:

行，各评委都严格遵守评标纪律。评标委员会按如下步骤进行第一阶段评审：

1、技术标详细审查评分-项目管理团队答辩评审：

评标委员会根据招标文件的评审标准，对按招标文件要求完成签到手续的投标人进行项目管理团队答辩评审，评出项目管理团队答辩得分（即答辩分）。

2、资格审查

评标委员会对照招标公告、招标文件规定的资格条件条件，对所有已公开开标的投标人进行资格审查。经审查，共有 12 家投标人通过资格审查。并编写资格审查报告。

3、技术标的有效性审查：

评标委员会根据招标文件规定的评审标准，对各投标人的电子投标文件进行有效性审查。经评审，共有 12 家投标人通过技术标的有效性审查并进行下一阶段评审。

4、技术标详细审查评分-技术商务评审：

评标委员会根据招标文件规定的评审标准，对通过技术标有效性审查的投标文件进行详细审查，评出技术商务得分（即技术商务分）。

5、评标委员会按照“第一阶段得分（技术分）=答辩分（满分为10分）+技术商务分（满分为90分）”的公式及招标文件投标须知前附表第27项的规定，计算各投标人第一阶段得分（按四舍五入的原则保留两位小数），并按照得分从高到低排列先后次序，若投标人得分相同的，则名次并列，占用名次。编写第一阶段评审报告。

五、异常情况（如否决投标、涉嫌串标等）

无。

六、澄清、说明、补正事项纪要

无。

特此报告。

日期：2025年05月10日

评标委员会签名：