

广东开放大学智慧养老人才培养产教融合实训基地项目 施工监理补充公告

广东开放大学智慧养老人才培养产教融合实训基地项目施工监理【项目编号：JG2025-1962】，于 2025 年 5 月 1 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告，现就原招标公告、招标文件的相关内容调整如下：

一、招标公告修改

序号	条款	原文	现文
1	2.1.3 工程建设规模	2.1.3 工程建设规模: 本项目主要对下塘西路1号广东开放大学所属1号楼、2号楼、8号楼及下塘西路23号广东开放大学23号楼等4栋旧楼进行整体升级改造, 项目升级改造总建筑面积约24357.80平方米, 包括外立面改造、室内装饰改造、室外环境改造及其他公用工程改造。其中1号楼7343.24 m ² , 2号楼6991.97 m ² , 8号楼3611.33 m ² , 23号楼2192.36 m ² 。最大单体建筑面积7343.24 m ² , 最大高度49.01m, 最大跨度16.7m。	2.1.3 工程建设规模: 本项目主要对下塘西路1号广东开放大学所属1号楼、2号楼、8号楼及下塘西路23号广东开放大学23号楼等4栋旧楼进行整体升级改造, 项目升级改造总建筑面积约24357.80平方米, 包括外立面改造、室内装饰改造、室外环境改造及其他公用工程改造。其中1号楼7343.24 m ² , 2号楼6991.97 m ² , 8号楼3611.33 m ² , 23号楼2192.36 m ² 。最大单体建筑面积7343.24 m ² , 最大高度49.01m, 最大跨度16.7m, <u>最高楼层13层</u> 。

二、招标文件修改:

序号	条款	原文	现文
一、第三章 评标办法（综合评估法）			
1	2.2.4 (1) 资信业绩评分标准-监理人员配备满足程度	1、人员配备满足附件1《监理机构人员配备要求表》的, 得4分, 不满足, 得0分, 本小项最多得4分; 2、监理机构配备人员中(除总监外)具有建筑工程类高级技术职称或以上的, 每人得2分; 本小项最多得6分;	1、人员配备满足 <u>招标文件第五章委托</u> <u>人要求中</u> 《监理机构人员配备要求表》的, 得4分, 不满足, 得0分, 本小项最多得4分; 2、监理机构配备人员中(除总监外)具有建筑工程类高级技术职称或以上

		3、监理单位配备人员中（除总监外）具有建筑工程类中级技术职称的，每人得1分；本小项最多得2分。 备注：本项最多得10分。上述人员中同一人多个证书不累计计算得分。	的，每人得2分；本小项最多得6分； 3、监理单位配备人员中（除总监外）具有建筑工程类中级技术职称的，每人得1分；本小项最多得2分。 备注：本项最多得10分。上述人员中同一人多个证书不累计计算得分。
2	评标办法前附表说明- (1) 类似项目业绩	(1) 类似项目业绩：是指招标公告中 3.1 点所述资质方能承接的房屋建筑工程监理业绩，需同时提供中标通知书或免招标的相关证明、施工监理合同、竣工验收报告或竣工验收证明的清晰扫描件并加盖投标人企业电子印章，业绩时间以竣工验收报告或竣工验收证明出具时间为准（竣工验收报告或竣工验收证明材料至少包含建设单位、设计单位、施工单位、监理单位四方主体盖章，否则不予以认可）。建安工程费金额以监理合同或验收报告时间为准。	(1) 类似项目业绩：需同时提供中标通知书或免招标的相关证明、施工监理合同 <u>关键页</u> 、竣工验收报告或竣工验收证明的清晰扫描件并加盖投标人企业电子印章，业绩时间以竣工验收报告或竣工验收证明出具时间为准（竣工验收报告或竣工验收证明材料至少包含建设单位、设计单位、施工单位、监理单位四方主体盖章，否则不予以认可）。建安工程费金额以监理合同或验收报告时间为准。
3	评标办法前附表说明- (5) 监理单位人员配备情况-①	①《监理单位人员配备要求表》详见附件1要求。	①《监理单位人员配备要求表》详见附件 <u>招标文件第五章委托人要求</u> 。
4	评标办法前附表 2.2.4 (2) 监理大纲评分标准	详见原招标文件	详见本补充公告附件一“ <u>监理大纲评分标准</u> ”
三	第六章 投标文件格式		
1	银行履约保函格式	删除	
2	担保公司（保险机构）保函格式	删除	

3	投标文件格式：投标函附录、监理报酬清单、拟投入本项目的主要试验检测仪器设备表、投标人提交履约保函承诺书、投标承诺书、项目总监理工程师任职承诺书	修改投标文件格式，详见本补充公告附件二“投标文件格式”
---	---	-----------------------------

三、《招标人声明》以本补充公告附件三为准。

四、调整招投标活动日程和场地安排

本项目原定的招投标活动日程安排和场地安排有调整，以广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网公布的日程安排为准，请各投标人密切留意广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网发布的相关信息。投标人可登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网首页，从本项目招标公告页面“点击查询日程安排”进入查询或点击“交易业务-建设工程”专栏中的“项目查询（日程安排、答疑纪要）”，输入项目编号或项目名称查询最新信息。

五、本补充公告为招标文件的组成部分，如对同一事项的表述与之前所发出的招标文件不符，则以本补充公告为准，其他内容不变。

招标单位：广东省代建项目管理局

2025年5月12日



附件一：监理大纲评分标准

附件二：投标文件格式

附件三：招标人声明